| **ACTA MODIFICATORIA 1 – ADICIÓN TIEMPO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | | | | |
| **INFORMACIÓN GENERAL** | | | | |
| **CONTRATO No** | IPRIV-016-2025-COP | **FECHA** | 25/11/2025 | |
| **MODIFICATORÍA 01** | Adición en tiempo | **FECHA** | 05/05/2026 | |
| **CONTRATANTE** | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA** | | | |
| **NIT** | 901 442 761 – 1 | | | |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO** | | | |
| **C.C.** | 10.262.228 | | | |
| **CONTRATISTA** | **METODO CONSTRUCTIVO S.A.S** | | | |
| **C.C.** | 900.548.442-1 | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | CAROLINA HERNANDEZ BONILLA | | | |
| **C.C.** | 32.142.251 | | | |
| **SUPERVISOR** | CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO | | | |
| **CARGO** | Gerente EDUNA | | | |
| **OBJETO** | GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO DENOMINADO COMPLEJO POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO LINEA ESTRATEGICA 3. POR UN SAN ROQUE INTEGRADO A TRAVÉS DEL DEPORTE, LA CULTURA Y LA EDUCACIÓN- POAI 2025 (2024056700071) ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. C.I-013-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SAN ROQUE | | | |
| **VALOR** | DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SÉIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L ($2.364.076.847) INCLUIDO A.U | | | |
| **PLAZO INICIAL** | (04) meses desde la suscripción del acta de inicio. | | | |
| **PRÓRROGA 01** | (02) meses | | | |
| **PLAZO TOTAL** | (06) meses desde la suscripción del acta de inicio hasta el 01 de septiembre de 2026 | | | |
| **CDP** | **NÚMERO** | **FECHA DE EXP.** | **VALOR CDP** | **VALOR A IMPUTAR** |
| | 0315 | 14/11/2025 | $ 2.364.354.605 | $ 2.364.354.605 |

| | RUBRO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| | 2.1.2.02.02.005 | Construcción y servicios de la construcción |

Entre los suscritos a saber: **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**, identificado con Cedula de Ciudadanía Nº 10.262.228, obrando en calidad de Representante Legal y Gerente conforme al Acta de posesión N° 001 del 16 de enero de 2024 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia - EDUNA, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Municipal identificada con NIT **901.442.761-1**, quien adelante se denominará **EDUNA – CONTRATANTE** y de la otra, la empresa **METODO CONSTRUCTIVO S.A.S** identificada con NIT **900.364.631-4,** representada legalmente por el(la) señor(a) **CAROLINA HERNANDEZ BONILLA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **32.142.251,** y quien para los efectos del presente documento se denominará el **CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar Acta modificatoria 01 al contrato de obra pública Nro. **IPRIV-016-2025-COP**; previa las siguientes consideraciones:

**1.** Que el día (25) de noviembre de (2025) se suscribió el contrato de obra Nro. **IPRIV-016-2025-COP** entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA.

**2.** Que el contrato de obra pública se pactó por un valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SÉIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L ($2.364.076.847) INCLUIDO A.U**

**3.** Que de acuerdo con el acta de inicio del contrato de obra pública Nro. IPRIV-016-2025-COP, comenzó su ejecución el día dos (02) de marzo de dos mil veintiséis (2026), quedando como fecha de terminación celebrada entre las partes, el primero (01) de julio de dos mil veintiséis (2026).

**4.** Que el Contrato de obra pública Nro. **IPRIV-016-2025-COP** a la fecha se encuentra vigente y en ejecución.

**5.** Que el Contrato de obra pública Nro. **IPRIV-016-2025-COP** no ha tenido actas modificatorias a la fecha.

**6.** Que el contrato de obra pública No. IPRIV-016-2025-COP tiene su génesis o causa la suscripción del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS NRO. C.I-013-2025 entre el municipio de San Roque y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA para el objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN, CELEBRADO BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO DENOMINADO COMPLEJO POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO LINEA ESTRATEGICA 3. Por un San Roque integrado a través del deporte, la cultura y la educación- POAI 2025 (2024056700071).".

**7.** Que mediante otrosí No. 02 suscrito entre el municipio de San Roque y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA se ordena una prórroga adicional al plazo inicialmente

fijado, quedando como fecha de terminación del contrato interadministrativo el dos (02) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

**8.** Que en consecuencia, en aras de culminar las actividades del contrato satisfactoriamente, y en acatamiento de los principios de la función pública, teniendo en cuenta que la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia actúa como mandatario, que en ese sentido debe acatar las directrices señaladas por su mandante, para el caso, el municipio de San Roque, hace necesario prorrogar el contrato por dos (02) meses más, es decir hasta el 01 de septiembre de 2026 a fin de que se terminen las actividades indispensables para la correcta ejecución del mismo.

En mérito de lo anterior, las partes acuerdan modificar la CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO, la cual quedará de la siguiente manera: **PRIMERA - *ADICIONAR*:** por primera vez en **TIEMPO** al Contrato de obra pública Nro. **IPRIV-016-2025-COP,** dos (02) meses más para un total de (06) meses desde la suscripción del acta de inicio hasta el 01 de septiembre de 2026. **SEGUNDA -** El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva acta modificatoria 01 a la aseguradora con el fin de ampliar los plazos y/o adiciones en los amparos estipulados en la póliza en caso de que aplique. **TERCERA - PUBLICACIÓN:** La presente acta deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de EDUNA de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015. **CUARTA - PERFECCIONAMIENTO:** Esta acta MODIFICATORIA 01 al contrato de obra pública quedará perfeccionada con la suscripción de las partes. **QUINTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de obra pública Nro. **IPRIV-016-2025-COP**, quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**. SEXTA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de San Roque, se suscribe esta prórroga a los (05) días del mes de mayo de 2026.

**CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA**
Gerente de EDUNA
Contratante

**CAROLINA HERNANDEZ BONILLA**
**R/L** METODO CONSTRUCTIVO S.A.S
Contratista - Obra

| | NOMBRE Y CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | ANDRES FELIPE MÚNERA<br>Director de contratación | | 05/05/2026 |
| Revisó | SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA<br>Abogada Contratista | | 05/05/2026 |
| Aprobó | CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA<br>Gerente | | 05/05/2026 |