

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA - GIRARDOT		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025
	ACTA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN			



Alcaldía de
Girardot

MODIFICACIÓN No. 2 del 02 de marzo 2026

CONTRATO DE OBRA No. IERLADP-MC-O-11 del 03 de diciembre 2025

Entre los suscritos: **FAIBER CORTES SÁNCHEZ**, identificado con C.C. No. 82.392.718 de Fusagasugá (Cund.), en calidad de Rector y Ordenador del Gasto de la **Institución Educativa Rural Luis Antonio Duque Peña** con NIT. No. 808.003.282-5, nombrado y posesionado debidamente para el cargo en cuestión, quien para los efectos del presente contrato se denomina la **INSTITUCIÓN**, por una parte; y por la otra, **STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LTDA.** identificado con NIT. No. 900050857-3, actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente Contrato se denominará la **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar la presente **MODIFICACIÓN**, previa la siguiente consideración:

- Que la necesidad está debidamente soportada en el Acta Técnica la cual hace parte integral del presente documento.

Por lo anterior, las partes celebran la presente **MODIFICACIÓN**, la cual se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. MODIFICACIÓN: Atiéndase la modificación de cantidades teniendo en cuenta el numeral 7.1 de la cláusula 7 del contrato. **SEGUNDA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, permanecen vigentes. **TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** La presente Acta se perfecciona y legaliza con la firma de quienes interviene en ella.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen.

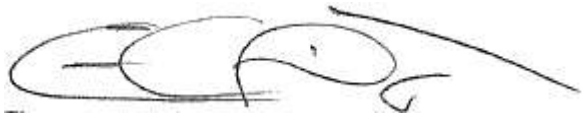
Por la INSTITUCIÓN 	Por el CONTRATISTA 
Firma	Firma
FAIBER CORTES SÁNCHEZ Rector - Ordenador del Gasto C.C. No. 82.392.718 de Fusagasugá (Cund.)	STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LTDA. Contratista NIT. No. 900050857-3 R/L ANA LUISA GRIMALDOS SÁNCHEZ No.CC. 1.029.662.142 de Yopal

"Dios, Progreso y Eficiencia"

Km 7 vía Tocaima
Girardot - Cundinamarca

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA - GIRARDOT		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Por la **INSTITUCIÓN**



Firma

JUAN CARLOS CAJIAO ROJAS
Supervisor - Arquitecto Secretaría de Educación Municipal
T.P. No.: 2570047285
C.C. No. 11.309.437

Funcionario	Nombre	Cargo	Vo. Bo.	Fecha
Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Escobar	Contratista - Apoyo Jurídico		Marzo – 2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA - GIRARDOT		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Girardot, 02 de marzo 2026

ACTA TÉCNICA PARA MODIFICACIÓN

El Ordenador del Gasto - supervisor y el contratista del contrato de obra **No. IERLADP-MC-O-11 del 03 de diciembre 2025**, se reunieron el día de hoy, con el propósito de analizar la **MODIFICACIÓN** que se realizará al contrato en referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que, existe la necesidad de balancear algunos ítems y cantidades no previstos, aspectos técnicos de importancia para el cabal cumplimiento del objeto contratado, estos son:

SABANA PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA OTROSI MODIFICATORIO No 2									
CONTRATO DE OBRA IERLADP-MC-O-11									
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO BATERÍAS DE BAÑOS PARA PREESCOLAR Y BÁSICA PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA GIRARDOT – CUNDINAMARCA									
CONSTRUCCIÓN BATERIA DE BAÑOS PARA PREESCOLAR									
			CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES CON MODIFICATORIO			
ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	
CAPÍTULO 1.0 EXCAVACIÓN Y EXPLANACIONES									
1.1	210.1.1	EXPLANACIÓN Y EXCAVACIONES	m²	16,32	\$ 11.296,00	-12,09	4,23	\$	47.782,08
								\$	47.782,08
CAPÍTULO 2.0 PRELIMINARES									
2.1	1.46	RETIRO DE SOBREPANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	m²	16,28	\$ 14.951,00	1,89	18,17	\$	271.659,67
								\$	271.659,67
CAPÍTULO 3.0 CIMENTOS									
3.1	2.7	VIGA DE AMARRAR EN CONCRETO 3500 PSI	m³	0,86	\$ 715.609,00	0,01	0,87	\$	622.579,83
3.2	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	m³	0,59	\$ 670.841,00	0,10	0,69	\$	462.880,29
								\$	1.085.460,12
CAPÍTULO 4.0 DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS									
4.1	3.6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	und	2,00	\$ 323.343,00	0,00	2,00	\$	646.686,00
								\$	646.686,00
CAPÍTULO 5.0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO									
5.1	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	m²	0,50	\$ 949.658,00	-0,06	0,44	\$	417.849,52
5.2	4.26	VIGA AEREA 3500 PSI	m²	0,41	\$ 1.017.123,00	0,01	0,42	\$	426.581,39
5.3	4.22	ACERO FIGURADO 80000 PSI	KG	195,20	\$ 6.950,00	5,04	200,24	\$	1.391.668,00
5.4	4.21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	164,58	\$ 6.724,00	-77,19	87,39	\$	587.610,36
5.5	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	29,60	\$ 9.153,00	7,17	36,77	\$	336.555,81
								\$	3.160.265,08
CAPÍTULO 6.0 MAMPOSTERIA									
6.1	5.17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.15 M	m²	32,86	\$ 52.350,00	2,00	34,86	\$	1.824.800,60
								\$	1.824.800,60
CAPÍTULO 7.0 PANETES, REVOQUES Y REPELOS									
7.1	6.19	PANETE LISO MUROS 1.5, E=1.5 CM	m²	60,34	\$ 23.334,00	11,82	72,16	\$	1.683.738,57
								\$	1.683.738,57
CAPÍTULO 8.0 CUBIERTA									
8.1	7.20	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	m²	16,00	\$ 57.759,00	1,20	17,20	\$	993.454,80
8.2	7.21	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA	m²	16,00	\$ 53.036,73	-16,00	0,00	\$	-
								\$	993.454,80
CAPÍTULO 9.0 CARPINTERIA METALICA									
9.1	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und	4,00	\$ 236.384,00	-3,00	1,00	\$	236.384,00
9.2	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m²	6,32	\$ 269.712,00	-0,86	5,46	\$	1.446.031,52
9.3	10.20	VENTANA LÁMINA CAL BIRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m²	1,69	\$ 167.379,00	-0,31	1,38	\$	230.983,02
								\$	1.913.398,54
CAPÍTULO 10.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
10.1	11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	1,00	\$ 304.335,00	1,00	2,00	\$	608.670,00
10.2	11.12	LLAVE MANGUERA	und	1,00	\$ 48.237,00	0,00	1,00	\$	48.237,00
10.3	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-PIPARAL 1/2"	und	6,00	\$ 89.947,00	0,00	6,00	\$	539.682,00
10.4	11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	mi	4,90	\$ 33.027,00	0,60	5,50	\$	181.648,50
10.5	11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	mi	8,15	\$ 60.992,00	0,50	8,65	\$	527.580,80
10.6	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-SIPARAL 2"	und	4,00	\$ 94.059,00	0,00	4,00	\$	376.236,00
10.7	11.21	SALIDA SANITARIA PVC-SIPARAL 4"	und	2,00	\$ 120.403,00	0,00	2,00	\$	240.806,00
10.8	11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	mi	14,75	\$ 11.428,00	2,80	17,55	\$	200.561,40
								\$	2.723.421,70
CAPÍTULO 11.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
11.1	12.1	ACOMETIDA AEREA 10 M. PVC	und	1,00	\$ 449.710,00	0,00	1,00	\$	449.710,00
11.2	12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	und	3,00	\$ 71.497,00	-1,00	2,00	\$	142.994,00
11.3	12.16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	mi	15,00	\$ 4.462,00	0,00	15,00	\$	66.930,00
								\$	659.634,00
CAPÍTULO 12.0 PISOS BASES									
12.1	13.4	ALISTADO PISOS 1.3 E=0.04	m²	9,90	\$ 31.459,00	0,11	10,01	\$	314.794,48
12.2	13.13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	m²	11,88	\$ 60.698,00	0,45	12,33	\$	748.200,66
								\$	1.063.055,15
CAPÍTULO 13.0 PISOS ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS									
13.1	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	m2	20,64	\$ 73.653,00	1,66	22,30	\$	1.642.653,40
13.2	14.41	CERÁMICA PISO TRAFICO 5. CALIDAD PRIMERA	m2	9,93	\$ 81.311,00	0,01	9,94	\$	808.296,39
13.3	14.32	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	und	1,00	\$ 19.788,00	0,00	1,00	\$	19.788,00
13.4	14.80	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	m2	1,14	\$ 214.266,00	-0,19	0,95	\$	203.531,27
								\$	2.674.269,06
CAPÍTULO 14.0 APARATOS SANITARIOS									
14.1	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	und	3,00	\$ 370.247,00	-3,00	0,00	\$	-
14.2	17.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERIA)	und	2,00	\$ 230.281,00	0,00	2,00	\$	460.562,00
								\$	460.562,00
CAPÍTULO 15.0 PINTURA									
15.1	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	12,64	\$ 19.683,00	-2,89	9,75	\$	191.909,25
15.2	18.12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	mi	17,30	\$ 7.437,00	-1,02	16,28	\$	121.074,36
15.3	18.27	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	mi	3,17	\$ 11.548,00	-3,17	0,00	\$	-
15.4	18.23	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	m²	42,82	\$ 10.043,00	6,65	49,47	\$	497.911,42
								\$	810.795,03
TOTAL CONSTRUCCIÓN BATERIA DE BAÑOS PARA PREESCOLAR								\$	20.018.982,40

“Dios, Progreso y Eficiencia”

Km 7 vía Tocaima
Girardot - Cundinamarca

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA - GIRARDOT		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				



MEJORAMIENTO BATERIA DE BAÑOS BASICA PRIMARIA									
ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES CON MODIFICATORIO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MAYOR/MENOR	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	
CAPITULO 16.0 PANETES, REVOQUES Y REPELLOS									
16.1	6.19	PANETE LISO MUROS 1.5, E=1.5 CM	m²	33.20	\$ 23.334,00	14,26	47,46	\$ 1.107.347,64	\$ 1.107.347,64
CAPITULO 17.0 CARPINTERIA METALICA									
17.1	10.7	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m²	6.12	\$ 269.782,00	0,00	6.12	\$ 1.651.065,84	\$ 1.651.065,84
CAPITULO 18.0 INSTALACIONES HIROSANITARIAS									
18.1	11.12	LLAVE MANGUERA	und	4.00	\$ 48.237,00	-4,00	0,00	\$ -	\$ -
CAPITULO 19.0 PISOS ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS									
19.1	14.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PAREDE 20X20 CALIDAD PRIMERA	m²	47.75	\$ 73.653,00	-13,66	34,09	\$ 2.511.095,92	\$ 2.511.095,92
19.2	14.41	CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA	m²	8.08	\$ 81.311,00	-1,96	6,12	\$ 497.615,10	\$ 3.008.711,11
CAPITULO 20.0 APARATOS SANITARIOS									
20.1	17.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	und	5.00	\$ 370.247,00	0,00	5.00	\$ 1.851.235,00	\$ 1.851.235,00
20.2	17.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERIA)	und	2.00	\$ 230.281,00	-2,00	0,00	\$ -	\$ 1.851.235,00
CAPITULO 21.0 PINTURA									
21.1	18.9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	m²	12.24	\$ 19.683,00	-6,12	6,12	\$ 120.459,96	\$ 120.459,96
21.2	18.23	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	m²	42.92	\$ 10.043,00	-11,27	31,65	\$ 317.860,95	\$ 438.320,91
TOTAL MEJORAMIENTO BATERIA DE BAÑOS BASICA PRIMARIA								\$ 8.056.680,50	
ITEMS NO PREVISTOS									
ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MAYOR/MENOR	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	
CAPITULO 22.0 PRELIMINARES									
22.1	1.27	DEMOLICION PLACA PISO 0.15 M. INC. RETIRO	m2	24.09	\$ 42.423,00	0,00	24.09	\$ 1.021.983,59	\$ 1.021.983,59
22.2	1.8	CERCA EN TELA VERDE H= 2.10 M	ml	13.80	\$ 33.979,00	0,00	13.80	\$ 468.910,20	\$ 1.490.893,79
CAPITULO 23.0 PISOS BASES									
23.1	13.13	PLACA BASE CONCRETO E= 0.10 2500 PSI IMPERMEABILIZADO PARA PLACA DE TANQUES ELEVADOS	m²	13.95	\$ 60.598,00	-1,29	12,67	\$ 768.740,17	\$ 768.740,17
CAPITULO 24.0 CARPINTERIA METALICA									
24.1	NP **	MARCO PARA PUERTA EN ANGULO DE 114X18 INC ANTICORROSIVO PARA PUERTAS BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA	und	6.00	\$ 183.864,30	0,00	6.00	\$ 1.103.185,80	\$ 1.103.185,80
24.2	NP **	MARCO PARA PUERTA EN ANGULO DE 2X18 INC ANTICORROSIVO PARA PUERTAS BATERIAS SANITARIAS PREESCOLAR	und	3.00	\$ 194.231,33	0,00	3.00	\$ 582.693,99	\$ 1.685.879,79
CAPITULO 25.0 INSTALACIONES HIROSANITARIAS									
25.1	11.31	RED SANITARIA PVC-S 2" - PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y REBOSE EN LA PLACA DE TANQUES ELEVADOS	ml	4.50	\$ 33.027,00	0,00	4.50	\$ 148.621,50	\$ 148.621,50
25.2	NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 2" PARA LLORADEROS	ml	4.00	\$ 33.027,00	0,00	4.00	\$ 132.108,00	\$ 132.108,00
25.3	17.9	SUMINISTRO E INSTALACION ORNAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA)	und	1.00	\$ 407.784,00	0,00	1.00	\$ 407.784,00	\$ 407.784,00
25.4	17.3	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA)	und	2.00	\$ 679.855,00	0,00	2.00	\$ 1.359.710,00	\$ 2.048.223,50
CAPITULO 26.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BATERIAS DE PRIMARIA									
26.1	12.113	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 30x30x30cm	und	6.00	\$ 59.241,00	0,00	6.00	\$ 355.446,00	\$ 355.446,00
26.2	12.117	LUMINARIA LED LINEAL - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SUSPENDER 120cmX4cm	und	1.00	\$ 316.699,00	0,00	1.00	\$ 316.699,00	\$ 316.699,00
26.3	12.85	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 10A - 250V, INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAMO DE 4m DE TUBERIA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	und	7.00	\$ 106.902,00	0,00	7.00	\$ 748.314,00	\$ 748.314,00
26.4	12.1	ACOME TUBO AEREA 10 ML PVC	und	1.00	\$ 449.710,00	0,00	1.00	\$ 449.710,00	\$ 1.870.169,00
CAPITULO 21.0 PINTURA									
NP	NP**	VINILO SOBRE ESTUCO 2 MANOS BATERIAS DE MEJORAMIENTO	m²	31.65	\$ 10.043,00	0,00	31.65	\$ 317.860,95	\$ 317.860,95
APU	18.14	ESTUCO PLASTICO BATERIAS DE PRESCOLAR	m²	49.57	\$ 14.249,00	0,00	49.57	\$ 706.294,43	\$ 1.024.155,38
APU	18.14	ESTUCO PLASTICO BATERIAS DE MEJORAMIENTO	m²	31.65	\$ 14.249,00	0,00	31.65	\$ 450.980,85	\$ 1.475.136,23
CAPITULO 8.0 CUBIERTA									
8.2	APU	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA	m²	16.00	\$ 53.036,73	0,40	16,40	\$ 869.802,37	\$ 869.802,37
CAPITULO 6 PANETES, REVOQUES Y REPELLOS									
6	6.3**	FILOS O DILATAIONES SAMURO	ml	48.40	\$ 7.648,00	0,00	48.40	\$ 370.163,20	\$ 370.163,20
CAPITULO 27.0 GRAVA ARQUITECTONICA									
16	16.9**	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAVA DE 1/2	M3	1.50	\$ 103.257,00	0,00	1.50	\$ 154.885,50	\$ 154.885,50
CAPITULO 27.0 CORTE DE ARBOL									
27.1	APU02	CORTE ARBOL (INCLUYE DETOCCONAMIENTO DE RAICES) - INCLUYE RETIRO	und	1.00	\$ 459.561,00	0,00	1.00	\$ 459.561,00	\$ 459.561,00
TOTAL ADICIONALES								\$ 11.193.454,56	
TOTAL COSTO DIRECTO								\$ 39.269.117,48	
ADMINISTRACION 16%								\$ 3.926.911,75	
IMPREVISTO 3%								\$ 1.178.073,52	
UTILIDAD 7%								\$ 2.748.838,22	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS								\$ 7.853.823,49	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO								\$ 47.122.940,94	

Ver soportes PDF y EXCEL de sustentación.

Por lo anterior, se tiene programado suscribir el **ACTA DE MODIFICACIÓN** para el día 02 de marzo 2026.

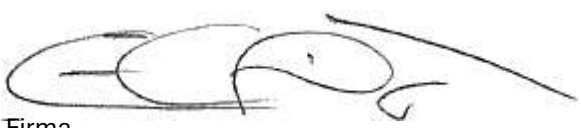
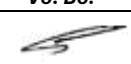
Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen.

“Dios, Progreso y Eficiencia”

Km 7 vía Tocaima

Girardot - Cundinamarca

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA - GIRARDOT		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Por la INSTITUCIÓN  Firma		Por el CONTRATISTA  Firma		
FAIBER CORTES SÁNCHEZ Rector - Ordenador del Gasto C.C. No. 82.392.718 de Fusagasugá (Cund.)		STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LTDA. Contratista NIT. No. 900050857-3 R/L ANA LUISA GRIMALDOS SÁNCHEZ No.CC. 1.029.662.142 de Yopal		
Por la INSTITUCIÓN  Firma				
JUAN CARLOS CAJIAO ROJAS Supervisor - Arquitecto Secretaría de Educación Municipal T.P. No.: 2570047285 C.C. No. 11.309.437				
Funcionario	Nombre	Cargo	Vo. Bo.	Fecha
Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Escobar	Contratista - Apoyo Jurídico		Marzo – 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.				

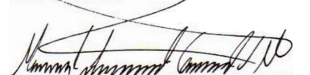
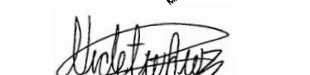
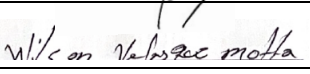
VERSIÓN 01	ACTA DE REUNIÓN	
REVISIÓN 00		
STOA-ADM-AR		
Página 1 de 4		

FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN No. ____
STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LTDA.

FECHA: 02 de marzo del 2026

HORA: 09:00 am

ASISTENCIA

	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	CARGO	FIRMA
1.	FAIBER CORTES SÁNCHEZ	82.392.718	Rector - ordenador del gasto	
2.	JUAN CARLOS ROJAS	11.309.437	Supervisor del contrato	
3.	MANUEL ALEJANDRO GRIMALDOS MOJICA	93.297.048	Director de obra	
4.	DIEGO AARON RODRÍGUEZ CUMPLIDO	1.100.624.918	Residente de obra	
5.	NICOLE GISEL AVENDAÑO GONZÁLEZ	1.002.394.534	Apoyo a la residencia de obra	
6.	WILSON VELASQUEZ MOTTA	11.221.200	Maestro general de obra	
7.				
8.				
9.				
10.				

Elaborado: 
CARGO: _____

Revisado: 
CARGO: _____

Autorizado: 
CARGO: _____

STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA

 CRA 1F No 40-149 Oficina 614
Edificio Marca Business, Tunja - Boyacá

 (8) 746 2170

 +57 313 708 5773

 gerencia@stoalimitada.com

VERSIÓN 01	ACTA DE REUNIÓN	
REVISIÓN 00		
STOA-ADM-AR		
Página 2 de 4		

**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN No. _____
STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LTDA.**

TEMAS A TRATAR:

En las instalaciones de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA**, ubicada en el municipio de Girardot, Cundinamarca, siendo las 09:00 a.m. del día lunes 02 de marzo de 2026, y en el marco del **contrato No. IERLADP-MC-O-11**, cuyo objeto es la "**CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERÍAS DE BAÑOS PARA PREESCOLAR Y BÁSICA PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA**", se reunieron las siguientes personas:

- Por parte de la institución educativa: el señor rector **FAIBER CORTES SÁNCHEZ**.
- Por parte de la Alcaldía y la interventoría: el arquitecto **JUAN CARLOS ROJAS**.
- Por parte del contratista **STOA Ingeniería de Avanzada LTDA.**: el ingeniero **MANUEL ALEJANDRO GRIMALDOS MOJICA** como **director de obra**, el ingeniero **DIEGO AARON RODRÍGUEZ CUMPLIDO** como residente de obra, la ingeniera **NICOLE GISEL AVENDAÑO GONZÁLEZ** apoyo a la residencia y el maestro general **WILSON MOTTA**.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En desarrollo del comité, se llevó a cabo la verificación y medición en sitio de las cantidades reales de obra, con el fin de ajustar la sábana de obra conforme a las condiciones para ejecutar.

Durante la visita técnica en conjunto los suscritos a esta acta, donde se identificaron condiciones no previstas inicialmente, las cuales inciden directamente en el adecuado funcionamiento, durabilidad y acabado de las obras ejecutadas.

VERSIÓN 01	ACTA DE REUNIÓN	
REVISIÓN 00		
STOA-ADM-AR		
Página 3 de 4		

3. CONCLUSIONES

Como resultado del análisis técnico realizado, se identificó las actividades de obra para finalizar basadas en la mensura en campo por lo tanto las partes acuerdan la necesidad de tramitar un Modificadorio No. 02, que contemple las cantidades reales de obra ejecutadas, estimadas y calculadas en común acuerdo con la supervisión y el colegio, donde se determinó la sabana final que se anexa a continuación.

La anterior decisión fue aprobada por la totalidad de los asistentes, teniendo en cuenta criterios técnicos, funcionales y de calidad de la obra.

4. ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL MODIFICATORIO

Se determinó la necesidad de incluir los siguientes ítems:

1. Tratamiento de infiltraciones en placa de tanques: Debido a filtraciones persistentes en la placa ubicada sobre las baterías sanitarias intervenidas, las cuales están afectando instalaciones eléctricas, acabados y elementos metálicos (puertas), se requiere:
 - Impermeabilización de la placa.
 - Intervención correctiva de acabados afectados (resanes y pintura).
2. Mejoramiento de superficie en área de baterías nuevas:
 - Suministro y colocación de grava arquitectónica, con el fin de mejorar la estética y garantizar estabilidad superficial.
 - Mejoramiento de acabados en muros
 - Aplicación de estuco sobre pañetes existentes.
 - Aplicación de pintura final, con el fin de lograr un acabado uniforme y técnicamente adecuado.

VERSIÓN 01	ACTA DE REUNIÓN	
REVISIÓN 00		
STOA-ADM-AR		
Página 4 de 4		

3. Optimización del sistema de drenaje en placa:

- Instalación de lloraderos de 2 pulgadas, debido a deficiencias en el drenaje actual, que generan acumulación de agua y residuos.
- Ejecución de remates (filos): Conformación de filos en puertas y ventanas, tanto en baterías nuevas como en las áreas objeto de mejoramiento, con el fin de garantizar calidad en acabados.

No siendo otro el motivo de la presente se da por finalizada la reunión, dejando constancia de lo aquí tratado y aprobado, firmando los asistentes en señal de conformidad, el día lunes 02 de marzo del 2026 a las 11:00 am.

ANEXO:

- SABANA PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA OTROSI MODIFICATORIO No 2.