REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá D.C; 29 de abril de 2026

PARA: **CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ**
Director Administrativo

DE: Comité evaluación técnica y económica Invitación Pública No 010 de 2026 - FRR

ASUNTO: Evaluación Técnica y Económica, Invitación Pública No 010 de 2026 - FRR.

Respetado Ingeniero,

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el numeral **4. HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO** del proceso del asunto, me permito remitir la evaluación técnica de la propuesta evaluada dentro de la Invitación Publica No. 010 de 2026 - FRR cuyo objeto es "*Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a la obra de "Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Especial de Puerto Inírida-Guainía*".

Propuesta:

- AUREA GROUP S.A.S

Cordialmente,

WILMAR ANTONIO MENESES H.
Profesional Universitario

JOSE FRANK LOZANO BUITRAGO
Profesional Universitario

DANIELA ALEXANDRA LATORRE ESPINOSA
Contratista profesional Universitario

Profesional Universitario en comisión

ALISON CONSTANZA MOLINA RODRIGUEZ
Profesional Universitario

COMITÉ TÉCNICO
Invitación pública No. 010 de 2026 – FRR

1.1 Experiencia Mínima Requerida

	Certificación No. 1	Certificación No. 2
Nombre de la entidad o empresa contratante:	**INFOTEP**	**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN**
Nombre del Contratista:	**AUREA GROUP S.A.S**	**AUREA GROUP S.A.S**
Objeto:	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA INFOTEP", CONSISTENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASOS, PINTURA Y REPARACIONES DE CUBIERTA EN ECORROF Y FACHADAS DE VINYL SIDING PVC DE CONTAINER Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA ENFERMERÍA.	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CHIGORODÓ EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLIN
Fecha de Inicio:	**26/09/2023**	**8/11/2024**
Fecha de Terminación:	**6/03/2024**	**15/05/2025**
Valor:	**$ 41.175.000 (Se verifico contrato en Secop II)**	**$ 62.197.335**
	Certificación No. 3	**Certificación No. 4**
Nombre de la entidad o empresa contratante:	**SENA**	**INFOTEP**
Nombre del Contratista:	**AUREA GROUP S.A.S**	**AUREA GROUP S.A.S**
Objeto:	LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS.	LA INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "LA CONSTRUCCION, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y GARITA DE VIGILANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACION TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP
Fecha de Inicio:	14 de noviembre de 2023	27/12/2022
Fecha de Terminación:	13 de febrero de 2024	12/04/2023
Valor:	**$ 51.107.865**	**$7.110.000**
Valor Total Certificado (Certificaciones)		**$ 161.590.200**
Valor Mínimo a Certificar (PO)		**$ 32.653.600**
Criterio de Admisibilidad		**CUMPLE**

CONCLUSIÓN: El proponente AUREA GROUP S.A.S **CUMPLE** con los requisitos exigidos en el numeral 4.1 "Experiencia" del Documento de Invitación Pública No. 010 de 2026.
Se tiene en cuenta que es una empresa MIPYMES.

1.2 Verificación del Personal Ofertado

1.2.1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: MAURICIO JOSÉ RODRIGUEZ COTUA					
Profesión: ARQUITECTO					
DOCUMENTO	18.008.363				
Fotocopia de la Matricula Profesional o T. P	APORTA				
Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado	APORTA				
Certificado de vigencia de matrícula	APORTA A13052005-18008363				
Carta de Disponibilidad	APORTA				
Certificaciones de experiencia	NO APORTA				
EXPERIENCIA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA					
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**	**Certificación 4**	**Certificación 5**
Entidad o empresa contratante.					
Objeto del Contrato					
Cargo desempeñado					
Fecha de inicio y Fecha de terminación:					
Tiempo certificado por contrato (meses)					
TOTAL, EXPERIENCIA ESPECÍFICA (AÑOS)				**0**	
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):				**NO CUMPLE**	
OBSERVACIÓN: El proponente AUREA GROUP S.A.S **NO CUMPLE,** toda vez que no aporta certificados de experiencia del residente de interventoría con los requisitos establecidos en el numeral 4.3 “Personal mínimo” del Documento de Invitación Pública No. 010 de 2026					

1.3 Aval de la propuesta

En el marco de la evaluación, el proponente **AUREA GROUP S.A.S.** ***CUMPLE*** *con los requisitos establecidos en el numeral 4.4 “AVAL DE PROPUESTAS” del Documento de Invitación Pública No. 010 de 2026,* toda vez que presenta la firma del aval de la propuesta en la carta de presentación, junto con la certificación de vigencia de la matrícula profesional expedida en el Copnia del ingeniero civil **CAMILO BAENA MARÍN**.

1.4 Evaluación Económica.

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR BASICO DE LA INTERVENTORIA	**$ 14.705.882,35**
IVA SOBRE EL VALOR BASICO (19%)	**$ 2.794.117,65**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA DE LA INTERVENTORIA	**$ 17.500.000**

CONCLUSIÓN: El proponente AUREA GROUP S.A.S., **NO CUMPLE** toda vez que la propuesta económica se encuentra por debajo del mínimo aceptable establecido al ofertar un valor de **$ 17.500.000** que está por debajo del mínimo valor aceptable para este proceso que es **$17.758.775,28.**

En consecuencia, el comité requiere al oferente justifique las razones que sustentan el valor ofrecido de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, el cual establece el procedimiento a seguir cuando una Entidad Estatal, considere que el valor de una oferta parece artificialmente bajo.

En la justificación del valor el proponente debe discriminar los costos directos e indirectos lo más detallado posible en los que incurre para la ejecución del contrato con el fin de validar por parte del comité técnico el valor ofertado.

Lo anterior en caso de resultar ser adjudicatario no ponga en riesgo el cumplimiento del objeto contractual y que no sea considerado o alegado como causal de desequilibrio económico durante su ejecución.

Nota: De acuerdo con la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, la Entidad estableció un presupuesto mínimo aceptable del proceso por un valor de **$ 17.758.775,28** de acuerdo con la siguiente formula:

Valor Mínimo Aceptable = Mediana - Desviación Estándar

En donde el valor de la mediana del proceso es **$ 23.100.497** y la desviación estándar del proceso equivale a **$ 5.341.721,72**

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA INICIAL
INVITACIÓN PÚBLICA No 010 de 2026 - FRR.

***Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a la obra de "*Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Especial de Puerto Inírida-Guainía"**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA FINAL						
PROPONENTES		EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	VERIFICACIÓN DEL PERSONAL OFERTADO	AVAL DE LA PROPUESTA	PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA	CONCLUSIÓN
		(CUMPLE/NO CUMPLE)	CUMPLE/ NO CUMPLE	(CUMPLE/ NO CUMPLE)	(CUMPLE/ NO CUMPLE)	
2	AUREA GROUP	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABIL

Cordialmente,

WILMAR ANTONIO MENESES H.
Profesional Universitario

JOSE FRANK LOZANO BUITRAGO
Profesional Universitario

DANIELA ALEXANDRA LATORRE ESPINOSA
Contratista profesional Universitario

Profesional Universitario en comisión
ALISON CONSTANZA MOLINA RODRIGUEZ
Profesional Universitario

COMITÉ TÉCNICO
Invitación pública No 010 de 2026 - FRR.