REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá D.C; 04 de abril de 2026

PARA: **CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ**
Director Administrativo

DE: Comité evaluación técnica y económica Invitación Pública No 010 de 2026 - FRR

ASUNTO: Evaluación Técnica y Económica, Invitación Pública No 010 de 2026 - FRR.

Respetado Ingeniero,

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el numeral **4. HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO** del proceso del asunto, me permito remitir la evaluación técnica final de la propuesta evaluada dentro de la Invitación Publica No. 010 de 2026 - FRR cuyo objeto es "*Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a la obra de "Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Especial de Puerto Inírida-Guainía*".

Propuesta:

- AUREA GROUP S.A.S

Cordialmente,

WILMAR ANTONIO MENESES H.
Profesional Universitario

JOSE FRANK LOZANO BUITRAGO
Profesional Universitario

DANIELA ALEXANDRA LATORRE ESPINOSA
Contratista profesional Universitario

Profesional Universitario en comisión

ALISON CONSTANZA MOLINA RODRIGUEZ
Profesional Universitario

COMITÉ TÉCNICO
Invitación pública No. 010 de 2026 – FRR

1.1 Experiencia Mínima Requerida

	Certificación No. 1	Certificación No. 2
Nombre de la entidad o empresa contratante:	**INFOTEP**	**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN**
Nombre del Contratista:	**AUREA GROUP S.A.S**	**AUREA GROUP S.A.S**
Objeto:	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA INFOTEP", CONSISTENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASOS, PINTURA Y REPARACIONES DE CUBIERTA EN ECORROF Y FACHADAS DE VINYL SIDING PVC DE CONTAINER Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA ENFERMERÍA.	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CHIGORODÓ EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLIN
Fecha de Inicio:	**26/09/2023**	**8/11/2024**
Fecha de Terminación:	**6/03/2024**	**15/05/2025**
Valor:	**$ 41.175.000 (Se verifico contrato en Secop II)**	**$ 62.197.335**
	Certificación No. 3	**Certificación No. 4**
Nombre de la entidad o empresa contratante:	**SENA**	**INFOTEP**
Nombre del Contratista:	**AUREA GROUP S.A.S**	**AUREA GROUP S.A.S**
Objeto:	LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS.	LA INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "LA CONSTRUCCION, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y GARITA DE VIGILANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACION TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP
Fecha de Inicio:	14 de noviembre de 2023	27/12/2022
Fecha de Terminación:	13 de febrero de 2024	12/04/2023
Valor:	**$ 51.107.865**	**$7.110.000**
Valor Total Certificado (Certificaciones)		**$ 161.590.200**
Valor Mínimo a Certificar (PO)		**$ 32.653.600**
Criterio de Admisibilidad		**CUMPLE**

CONCLUSIÓN: El proponente AUREA GROUP S.A.S **CUMPLE** con los requisitos exigidos en el numeral 4.1 "Experiencia" del Documento de Invitación Pública No. 010 de 2026.
Se tiene en cuenta que es una empresa MIPYMES.

1.2 Verificación del Personal Ofertado

1.2.1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: MAURICIO JOSÉ RODRIGUEZ COTUA						
Profesión: ARQUITECTO						
DOCUMENTO	18.008.363					
Fotocopia de la Matricula Profesional o T. P	APORTA					
Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado	APORTA					
Certificado de vigencia de matrícula	APORTA A13052005-18008363					
Carta de Disponibilidad	APORTA					
Certificaciones de experiencia	APORTA					
	EXPERIENCIA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA					
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1** **NUMERO DE CONTRATO: 064-2014**	**Certificación 2** **NUMERO DE CONTRATO: 224-2014**	**Certificación 3** **NUMERODE CONTRATO: 115-2022**	**Certificación 4** **NUMERO DE CONTRATO: 166-2023**	**Certificación 5** **NUMERO DE CONTRATO: 131-2022**	**Certificación 6**
Entidad o empresa contratante.	**CONSORCIO OBRAS CIVILES 2014-I**	**CONSORCIO OBRAS CIVILES 2015**	**AUREA GROUP SAS auto certificación**	**AUREA GROUP SAS auto certificación**	**AUREA GROUP SAS auto certificación**	**AUREA GROUP SAS auto certificación**
Objeto del Contrato	INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2013, LA CUAL INCLUYE LA VERIFICACION DE DISEÑOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No.001 DE 2014, CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE UNA BATERÍA DE BAÑOS PÚBLICOS EN LA PLAYA DE SPRAT BIGHT EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS", INCLUYENDO LA VERIFICACIÓN DE DISEÑOS.	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "LAS OBRAS LA CONSTRUCION Y DOTACION DE UNA BATERIA DE BAÑOS EN EL TERCER PISO DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA - INFOTEP"	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO SON "LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP CONSISTENTE; EN LA CONSTRUCCION DE CIELORASOS, PINTURA Y REPARACIONES DE CUBIERTA, CONSTRUCCION DE PISOS, MUROS Y VENTANERIA, ADECUACION DE CUBIERTA EN ECORROF Y FACHADAS EN VINYL SIDING PVC DE CONTAINER, Y CONSTRUCCION Y MANTENIMEITO GENERAL DE LA ENFERMERIA	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "LA CONSTRUCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y GARITA DE VIGILANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CHIGORODÓ EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN""
Cargo desempeñado	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	1 DE JULIO DE 2014 10 DE OCTUBRE DE 2014	16 DE ENERO DE 2014 30 DE JUNIO DE 2015	NOVIEMBRE 15 de 2022 FEBRERO 14 de 2023	SEPTIEMBRE 26 de 2023 MARZO 6 de 2024	15 FEBRERO de 2023 MARZO 14 de 2023	NOVIEMBRE 11 de 2024 MAYO 15 de 2025
Tiempo certificado por contrato (meses)	**3.3**	**17.5**	**2.9**	**5.3**	**0.9**	**6.1**
TOTAL, EXPERIENCIA ESPECÍFICA (AÑOS)				**3**		
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):				**CUMPLE**		

OBSERVACIÓN: El proponente AUREA GROUP S.A.S **CUMPLE,** toda vez que allega las certificaciones de experiencia del residente de interventoría con los requisitos establecidos en el numeral 4.3 "Personal mínimo" del Documento de Invitación Pública No. 010 de 2026. Por lo tanto, es declarado **HABIL**.
Nota: Solo se tuvo en cuenta el tiempo que no se cruza con otra experiencia en fechas simultaneas.

1.3 Aval de la propuesta

En el marco de la evaluación, el proponente **AUREA GROUP S.A.S.** ***CUMPLE*** *con los requisitos establecidos en el numeral 4.4 "AVAL DE PROPUESTAS" del Documento de Invitación Pública No. 010 de 2026,* toda vez que presenta la firma del aval de la propuesta en la carta de presentación, junto con la certificación de vigencia de la matrícula profesional expedida en el Copnia del ingeniero civil **CAMILO BAENA MARÍN**.

1.4 Evaluación Económica.

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR BASICO DE LA INTERVENTORIA	**$ 14.705.882,35**
IVA SOBRE EL VALOR BASICO (19%)	**$ 2.794.117,65**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA DE LA INTERVENTORIA	**$ 17.500.000**

CONCLUSIÓN: El proponente AUREA GROUP S.A.S., **CUMPLE** toda vez que allegó la justificación de su propuesta y es aceptada por el comité técnico. La justificación fue presentada dentro de los tiempos y conforme a los requisitos establecidos en la Invitación Pública No. 010 de 2026.

El Comité Evaluador analizó la información aportada, concluyendo que esta responde a circunstancias objetivas propias del oferente y de su oferta, sin que se evidencie riesgo en el cumplimiento del contrato en caso de ser adjudicado.

En consecuencia, la propuesta se considera **HÁBIL**.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA FINAL
INVITACIÓN PÚBLICA No 010 de 2026 - FRR.

***Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a la obra de "*Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Especial de Puerto Inírida-Guainía"**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA FINAL						
PROPONENTES		EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	VERIFICACIÓN DEL PERSONAL OFERTADO	AVAL DE LA PROPUESTA	PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA	CONCLUSIÓN
		(CUMPLE/NO CUMPLE)	CUMPLE/ NO CUMPLE	(CUMPLE/ NO CUMPLE)	(CUMPLE/ NO CUMPLE)	
2	AUREA GROUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL

Cordialmente,

WILMAR ANTONIO MENESES H.
Profesional Universitario

JOSE FRANK LOZANO BUITRAGO
Profesional Universitario

DANIELA ALEXANDRA LATORRE ESPINOSA
Contratista profesional Universitario

Profesional Universitario en comisión
ALISON CONSTANZA MOLINA RODRIGUEZ
Profesional Universitario

COMITÉ TÉCNICO
Invitación pública No 010 de 2026 - FRR.