Ing. Ronalda

T. R.D-160-26-0422

Municipio de Arauca

NIT. 800.102.504-0

Arauca, 29 de abril de 2026

karol Heredia
30-04-26
8:28 am

Doctor
MARCOS EULISES BARÓN ORTIZ
Jefe Oficina Jurídica Municipal
Arauca – Arauca

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Asunto: Remisión y aval técnico para trámite jurídico – Modificatorio al Contrato de obra en referencia.

Cordial saludo,

En mi calidad de Supervisora del Contrato de Interventoría No. 674 de 2025, cuyo objeto es la "Interventoría administrativa, técnica, financiera y ambiental del proyecto adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos en el municipio de Arauca, departamento de Arauca", me permito remitir la documentación relacionada con la solicitud de Modificatorio, presentada y avalada por la interventoría, con el fin de que se adelante el respectivo trámite jurídico y administrativo.

Una vez revisada la solicitud realizada mediante oficio OFC-024-2026-CEDA de fecha 16 de marzo de 2026, así como el informe de justificación técnica, memorias de cantidades, acta modificatoria, Apu, especificaciones técnicas, la programación de obra ajustada y los antecedentes contractuales que dieron lugar al acto administrativo, la interventoría externa avala técnicamente Modificatorio, solicitado teniendo en cuenta que:

1. En desarrollo de las actividades de seguimiento, control y verificación que corresponden a la interventoría, se realizaron visitas técnicas de campo, revisión del presupuesto contractual, verificación de las memorias de cantidades de obra y análisis de las condiciones reales existentes en los escenarios deportivos objeto de intervención.

2. Como resultado de este proceso de verificación se identificaron diferencias entre algunas actividades previstas en el presupuesto inicial y las condiciones reales encontradas en sitio, así como la necesidad de ajustar determinadas cantidades de obra y eliminar otras actividades que no corresponden a las características actuales de los escenarios intervenidos.

Los ajustes más representativos se evidencian en los capítulos relacionados con:

CAPITULO 1 - Parque infantil, parque de calistenia y cancha múltiple Miramar

1.1 Mantenimiento de cancha múltiple

1.3 Mantenimiento de elementos metálicos

1.4 Mantenimiento general

1.6 Elementos estructurales en concreto

CAPITULO 2 - Cancha múltiple 20 de julio

2.2 Reparación y pintura estructuras metálicas

2.3 Mantenimiento y pintura de la cancha múltiple.

Y la inclusión de ítems nuevo sobrevinientes.

Particularmente en el escenario deportivo Cancha Múltiple Miramar Frontera, donde se evidenció la necesidad de ajustar algunas actividades inicialmente previstas para garantizar el adecuado funcionamiento del escenario.

De igual manera, para el escenario deportivo Cancha Múltiple 20 de Julio, se identificaron ajustes relacionados con el mantenimiento de cerramientos metálicos y demarcación deportiva, los cuales requieren actualización de cantidades o modificaciones técnicas conforme a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las obras.

En virtud de lo anterior, la interventoría realiza el presente análisis técnico con el fin de emitir concepto favorable al Modificatorio No. 02, verificando que los ajustes propuestos se encuentren debidamente sustentados técnica, financiera y contractualmente.

En calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 674 de 2025, se concluye lo siguiente respecto a la inclusión de ítems nuevos sobrevinientes y el ajuste de cantidades en el Contrato de Obra No. 648 de 2025:

La incorporación de ítems adicionales responde a hechos sobrevinientes e imprevisibles, estos ajustes son indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y aptitud de la infraestructura. Las variaciones en cantidades de obra y la compensación con ítems de menor ejecución no alteran el objeto ni el valor esencial del contrato, constituyendo únicamente una adecuación técnica necesaria para optimizar la ejecución de las obras conforme a criterios técnicos y constructivos adecuados.

viabilidad jurídica para adelantar los trámites administrativos de modificación contractual.

Impacto en el Alcance: Aunque se ajusta el alcance técnico, la modificación no altera la esencia del contrato. Se encuentra soportada en la justificación técnica de variaciones y en el deber de entregar una obra completa, segura y apta para el uso.

De acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas en campo, el análisis de los documentos contractuales y la revisión del presupuesto del contrato, se concluye que:

- Las modificaciones planteadas no alteran el objeto del contrato ni el alcance general del contrato, sino que optimizan la ejecución de las obras conforme a criterios técnicos y constructivos adecuados.

- El valor actualizado según acta modificatoria es de $ 922.630.680,64 más un saldo a favor del municipio de $1.044,72, para un valor total de $ 922.631.725,36.

En consecuencia, la Supervisión considera técnicamente viable ajustar el contrato de obra, en la medida en que los ajustes planteados responden a las condiciones reales encontradas durante la ejecución del contrato y contribuyen a garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas en los escenarios deportivos intervenidos.

Atentamente,

ANA DEL CARMEN PINEDA RODRÍGUEZ
Profesional Universitario SIM
Supervisor Mediante Resolución No. 1165 de 21 oct de 2025

Proyectó: ESTRELLA JIMENEZ GUERRERO
Profesional de Apoyo
Secretaria de Infraestructura Municipal

Anexos:
Justificación Técnica De Interventoría. Folio (15)
Informe Justificación Técnica Del Contratista. Folio (18)
Acta De Modificación. Folio (4)
Memoria De Calculo. Folio (8)
Especificaciones técnicas. Folio (2)
APU. Folio (2)
Reprogramación De Obras. Folio (01)
Certificación de planeación. Folio (01)

	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ **INFORME MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA** **No. 000-648 DE 2025**	MDJR

INFORME MODIFICATORIO No. 01



CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA
R/L. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 674 DE 2025

CONTRATISTA: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ

OBJETO: "INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

SUPERVISOR: ING. ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ
RES. 1165 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025

ARAUCA, MARZO 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 1
INTRODUCCIÓN 2
1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 3
1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 3
2 ASPECTOS FINANCIEROS 3
2.1 BALANCE DEL CONTRATO 3
3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO 4
4 ASPECTOS TÉCNICOS 5
4.1 TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 5
4.2 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA 648 DE 2025 5
4.3 PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 19
5 CONCLUSIONES 28

	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	MDJR
	INFORME MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA No. 000-648 DE 2025	

INTRODUCCIÓN

La interventoría del Contrato de Obra No. 648 de 2025, cuyo objeto es la "Adecuación y Mejoramiento de Escenarios Deportivos en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca", presenta el presente informe técnico con el propósito de evaluar la solicitud de Modificatorio No. 01 presentada durante la ejecución del contrato.

En desarrollo de las actividades de seguimiento, control y verificación que corresponden a la interventoría, se realizaron visitas técnicas de campo, revisión del presupuesto contractual, verificación de las memorias de cantidades de obra y análisis de las condiciones reales existentes en los escenarios deportivos objeto de intervención.

Como resultado de este proceso de verificación se identificaron inconsistencias entre algunas actividades previstas en el presupuesto inicial y las condiciones reales encontradas en sitio, así como la necesidad de ajustar determinadas cantidades de obra y eliminar otras actividades que no corresponden a las características actuales de los escenarios intervenidos.

Los ajustes más representativos se evidencian en los capítulos relacionados con:

- mantenimiento de cancha múltiple
- mantenimiento de elementos metálicos
- mantenimiento general
- elementos estructurales en concreto

Particularmente en el escenario deportivo Cancha Múltiple Miramar Frontera, donde se evidenció la necesidad de ajustar algunas actividades inicialmente previstas para garantizar el adecuado funcionamiento del escenario.

De igual manera, para el escenario deportivo Cancha Múltiple 20 de Julio, se identificaron ajustes relacionados con el mantenimiento de cerramientos metálicos y demarcación deportiva, los cuales requieren actualización de cantidades o modificaciones técnicas conforme a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las obras.

En virtud de lo anterior, la interventoría realiza el presente análisis técnico con el fin de emitir concepto sobre la viabilidad del Modificatorio No. 01, verificando que los ajustes propuestos se encuentren debidamente sustentados técnica, financiera y contractualmente.

1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Ficha técnica del contrato de obras

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA	648 DE 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA R/. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
INTERVENTOR	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
VALOR CONTRATO	NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($922.631.725,36)
FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
ACTA DE SUSPENSION No. 01:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO No. 01:	15 DE ENERO DE 2026
ADICIONAL DE PLAZO No. 01:	28 DE ENERO DE 2026
PLAZO ADICIONAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:	23 DE FEBRERO DE 2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	UN (1) MES
REINICIO No. 02:	25 DE MARZO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE ABRIL DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO:	SUSPENDIDO

2 ASPECTOS FINANCIEROS

2.1 BALANCE DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR ANTICIPO	SEGÚN MODIFICATORIO	VALOR ACTAS
Valor Contrato	922.631.725,36		$ 922.630.680,64	
Valor Anticipo Contrato		461.315.862,68		
Valor pendiente por cobrar				922.631.725,36
Saldo por amortizar		461.315.862,68		
Saldo a favor del municipio			$ 1.044,72	
SUMAS IGUALES	922.631.725,36	922.631.725,36	$ 922.631.725,36	922.631.725,36

3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las obras ejecutadas del contrato de obra No.000-648 DE 2025, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** se localizan en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, cuyo nombre colonial es Villa de Santa Bárbara de Arauca, es un municipio colombiano, capital del departamento de Arauca. Está localizado sobre el margen sur del río Arauca. Limita con Venezuela al norte, con la cual está conectada mediante el Puente Internacional José Antonio Páez y se comunica por vía terrestre hacia el centro de Colombia mediante la Ruta de los Libertadores, que une a las ciudades de Caracas y Bogotá.

Los escenarios deportivos intervenidos dentro del contrato corresponden principalmente a:

- Cancha múltiple Miramar Frontera
- Cancha múltiple 20 de Julio

Figura 1. Mapa con la ubicación departamental y lugar de intervención 1 Escenario deportivo Miramar Frontera

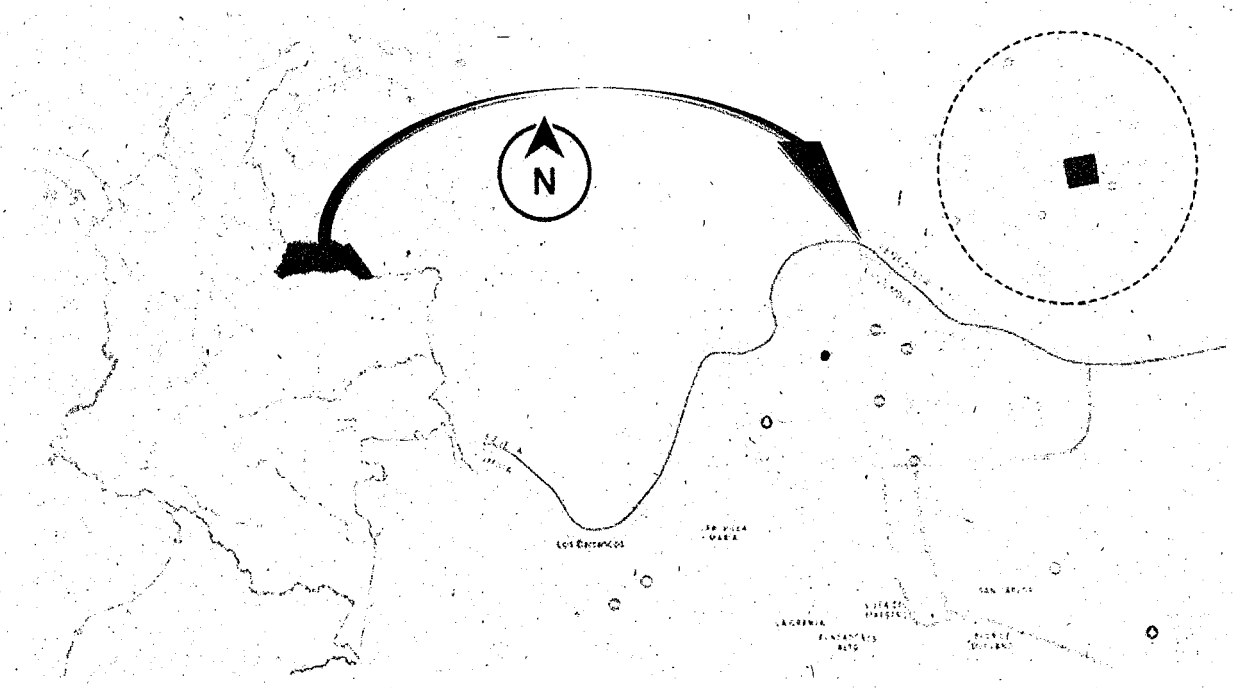
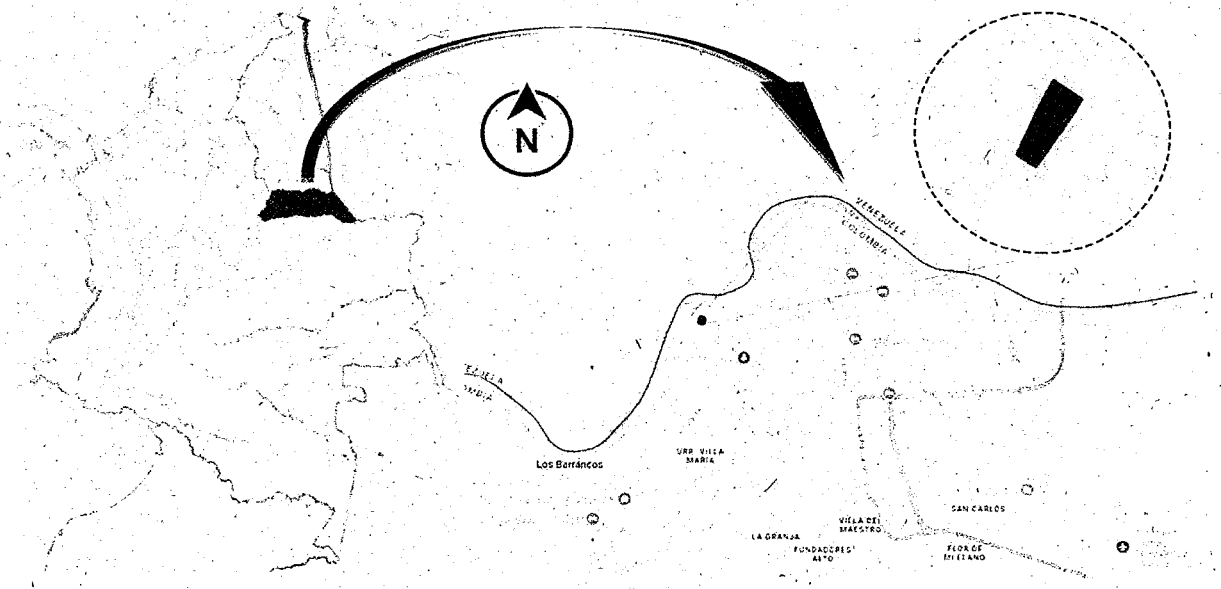


Figura 2. Mapa con la ubicación departamental y lugar de intervención 2 Escenario deportivo 20 de Julio



4 ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONADO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO CONTRACTUAL FINAL	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS
TIEMPO SUSPENDIDO	60 DIAS
PLAZO EJECUTADO	TRES (03) MESES
PLAZO POR EJECUTAR	QUINCE (15) DIAS
% PLAZO EJECUTADO	85,71%

La ejecución del contrato se encuentra desarrollándose conforme a la programación actualizada aprobada dentro del adicional de plazo No. 01.

4.2 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA 648 DE 2025

4.2.1. MOTIVO DEL MODIFICATORIO No. 01

En desarrollo de las actividades de seguimiento y control realizadas por la interventoría al Contrato de Obra No. 648 de 2025, se efectuaron visitas técnicas de verificación en campo, revisión de los diseños del proyecto, análisis del presupuesto contractual y evaluación de las actividades ejecutadas.

Durante dicho proceso se evidenció que algunas actividades contempladas en el presupuesto inicial no corresponden plenamente con las condiciones físicas existentes de los escenarios deportivos, así como la existencia de cantidades de obra que requieren ser ajustadas para garantizar la correcta funcionalidad de las intervenciones proyectadas.

Adicionalmente, se identificó la necesidad de incorporar algunas actividades complementarias y ajustar otras inicialmente previstas, con el fin de asegurar que las obras cumplan con los criterios técnicos, funcionales y de seguridad requeridos para este tipo de infraestructura deportiva.

En consecuencia, el contratista presentó ante la interventoría una solicitud de modificatorio contractual, la cual fue revisada y evaluada técnicamente por esta interventoría, verificando su coherencia con los diseños del proyecto, las memorias de cantidades y las condiciones encontradas en campo.

Con base en lo anterior, la interventoría procede a realizar el presente análisis técnico del Modificatorio No. 01, mediante el cual se evalúan los ajustes propuestos en los diferentes capítulos del presupuesto del proyecto.

4.2.2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El Contrato de Obra No. 648 de 2025 cuenta con un valor inicial de $922.631.725,36, con un plazo inicial de ejecución de dos (2) meses, contados a partir del 29 de octubre de 2025, fecha de suscripción del acta de inicio.

En el desarrollo de las actividades de interventoría, se realizaron verificaciones técnicas en campo, mediante las cuales se evaluó el estado actual de los escenarios deportivos y la correspondencia entre las actividades contratadas y las condiciones reales existentes.

Producto de estas verificaciones, la interventoría evidenció la necesidad de realizar ajustes en algunos capítulos del presupuesto, particularmente en las actividades relacionadas con:

- Mantenimiento de cancha múltiple
- Mantenimiento de elementos metálicos
- cerramientos y estructuras metálicas
- elementos estructurales en concreto

Estas situaciones fueron identificadas principalmente en el escenario deportivo Miramar Frontera, donde se determinó que algunas actividades inicialmente contempladas no se ajustan a las condiciones físicas reales del escenario, mientras que otras requieren ajustes en cantidades o especificaciones técnicas para garantizar su correcta ejecución.

De igual manera, en el escenario deportivo 20 de Julio, se evidenció que el estado de algunos elementos del cerramiento metálico presenta un nivel de deterioro superior al inicialmente

estimado, lo cual hace necesario reemplazar tramos de malla eslabonada en lugar de realizar únicamente actividades de mantenimiento mediante pintura, con el fin de garantizar la funcionalidad y seguridad del cerramiento perimetral.

En virtud de lo anterior, la interventoría considera técnicamente procedente la revisión y ajuste de las actividades planteadas en el presente modificatorio, conforme al análisis detallado de cada uno de los capítulos que se presentan a continuación:

CAPÍTULO 1.1 MANTENIMIENTO CANCHA MÚLTIPLE

ÍTEM 1.1.4 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.12 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas de fútbol, baloncesto, tenis y otros deportes.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.4	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m. -incluye aplicación	M	358,46	$ 13.454,00	$ 4.822.720,84

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.4	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m. -incluye aplicación	M	0,00	$ 13.454,00	$ 0,00

1.1.4 PINTURA DEMARCACIÓN LÍNEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	358,46	358,46	100 %	0,00

Durante la revisión del ítem de demarcación de líneas deportivas se evidenció que el ancho establecido de 0,12 m no corresponde con las dimensiones reglamentarias exigidas para disciplinas como baloncesto y voleibol.

Por tal motivo se plantea:

- eliminar el ítem existente
- crear un nuevo ítem con ancho de línea 0,07 m

Este ajuste permite garantizar la correcta práctica deportiva y el cumplimiento de los parámetros técnicos aplicables a este tipo de infraestructura.

ÍTEM 1.1.5 ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para adecuar una nueva portería de la cancha de futbol, que quede en un estado óptimo para el uso que lo requieren la comunidad.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.5	Adecuación de portería en tubería metálica circular 3 pulg. cancha múltiple	UND	1,00	$ 1.272.711,00	$ 1.272.711,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.5	Adecuación de portería en tubería metálica circular 3 pulg. cancha múltiple	UND	0,00	$ 1.272.711,00	$ 0,00

1.1.5 ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	1,00	1,00	100 %	0,00

Durante la verificación en campo, la interventoría evidenció que el escenario deportivo localizado en el barrio Miramar la frontera no cuenta con cancha ni infraestructura destinada para esta disciplina. Por tal motivo, las actividades asociadas a este ítem no pueden ejecutarse dentro de las condiciones actuales del escenario.

En consecuencia, se considera procedente la eliminación del ítem, al no corresponder con la realidad física ni con las necesidades de intervención del proyecto.

ÍTEM 1.1.6 MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para realizar el mantenimiento de un arco de microfutbol el cual quede en funcionamiento y protegido por pintura para evitar un mayor deterioro.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.6	Mantenimiento arco microfutbol incluye anticorrosivo y pintura	UND	1,00	$ 707.873,00	$ 707.873,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.6	Mantenimiento arco microfutbol incluye anticorrosivo y pintura	UND	0,00	$ 707.873,00	$ 0,00

1.1.6 MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	1,00	1,00	100 %	0,00

Durante la verificación en campo, la interventoría evidenció que el escenario deportivo localizado en el barrio Miramar la frontera no cuenta con cáncha ni infraestructura existente destinada para esta disciplina, razón por la cual dichas actividades no pueden ser ejecutadas dentro del alcance real del escenario.

En consecuencia, se considera procedente la eliminación del ítem, al no corresponder con la realidad física ni con las necesidades de intervención del proyecto

ÍTEMS NUEVOS CAPÍTULO 1.1 MANTENIMIENTO CANCHA MÚLTIPLE:

ÍTEM 1.1.8 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.8	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.07 m. - incluye aplicación	M	266,20	$ 12.344,00	$ 3.285.972,80

CAPITULO 1:2 CUBIERTAS

En este capítulo no se generó aumento ni disminución de cantidades contractuales.

CAPITULO 1.3 MANTENIMIENTO ELEMENTOS METÁLICOS

ÍTEM 1.3.5 CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6

Esta actividad se enfoca en el cambio de la platina base de la columna metálica que hace parte de la estructura que sostiene la cubierta.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.5	Cambio de platina base de columna metálica de 0,6 x 0,6	UND	12,00	$ 448.590,00	$ 5.383.080,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.5	Cambio de platina base de columna metálica de 0,6 x 0,6	UND	0,00	$ 448.590,00	$ 0,00

1.3.5 CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	12,00	12,00	100 %	0,00

La interventoría evidenció que la ejecución del ítem 1.3.5 Cambio de platina base de columna metálica de 0,60 m x 0,60 m no es técnicamente viable, debido a que su reemplazo implicaría el desmonte total de las columnas y de la estructura metálica de la cubierta.

En consecuencia, se propone realizar mantenimiento de la platina base, con el fin de recuperar sus condiciones de protección y funcionalidad sin afectar la estabilidad de la estructura existente.

ÍTEM 1.3.6 PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura a las barandas metálicas. La pintura no solo mejora la apariencia, sino que también protege contra la corrosión y prolonga la vida útil de las barandas.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.6	Pintura barandas de las graderías metálicas 2"	M	117,90	$ 17.726,00	$ 2.089.895,40

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.6	Pintura barandas de las graderías metálicas 2"	M	72,57	$ 17.726,00	$ 1.286.375,82

1.3.6 PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	117,90	45,33	38,44 %	72,57

Durante la verificación en campo y las actividades de preparación de superficie para pintura, la interventoría evidenció que varias barandas presentan un grado de deterioro superior al inicialmente estimado, requiriendo su desmonte y reemplazo.

En consecuencia, se hace necesario ajustar las cantidades contractuales de los ítems asociados, conforme a las condiciones reales identificadas durante la ejecución del proyecto.

ÍTEM 1.3.7 DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar las barandas de las graderías que estén en mal estado por el óxido o la corrosión.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.7	Desmonte de barandas metálicas de las graderías	M	15,00	$ 17.096,00	$ 256.440,00

El ítem Aumenta su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.7	Desmonte de barandas metálicas de las graderías	M	45,34	$ 17.096,00	$ 775.132,64

1.3.7 DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR CANTIDAD	% MAYOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	15,00	30,34	202,26 %	45,34

ÍTEM 1.3.8 BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para la instalación de la baranda de las graderías el cual se hará en tubo redondo de 2 pulgadas, incluyendo la instalación y la pintura.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.8	Baranda metálica en tubo redondo de 2 pulg. Para las graderías. Incluye instalación y pintura	M	15,00	$ 640.821,00	$ 9.612.315,00

El ítem Aumenta su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.8	Baranda metálica en tubo redondo de 2 pulg. Para las graderías. Incluye instalación y pintura	M	45,34	$ 17.096,00	$ 775.132,64

1.3.8 BARANDA METÁLICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERÍAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR CANTIDAD	% MAYOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	15,00	30,34	202,26 %	45,34

Durante la verificación en campo y las actividades de preparación de superficie para pintura, la interventoría evidenció que varias barandas presentan un grado de deterioro superior al inicialmente estimado, requiriendo su desmonte y reemplazo.

En consecuencia, se hace necesario ajustar las cantidades contractuales de los ítems asociados, conforme a las condiciones reales identificadas durante la ejecución del proyecto.

ITEM NUEVOS – CAPÍTULO 1.3 MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS

ÍTEM 1.3.12 MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6

Esta actividad se enfoca en el manteamiento de la platina base de la columna metálica que hace parte de la estructura que sostiene la cubierta.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.12	Mantenimiento de platina base de columna metálica de 0,6 x 0,6	UND	12,00	$ 45.796,00	$ 549.552,00

CAPÍTULO 1.4 MANTENIMIENTO GENERAL

ÍTEM 1.4.2 MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA

Esta actividad consiste en el mantenimiento de las bancas de concreto del parque, incluyendo el resane de las partes desportilladas para mejorar su apariencia y funcionalidad.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.2	Mantenimiento de banca en concreto, incluye pintura tipo koraza	UND	6,00	$ 68.935,00	$ 413.610,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.2	Mantenimiento de banca en concreto, incluye pintura tipo koraza	UND	0,00	$ 68.935,00	$ 0,00

1.4.2 MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	6,00	**6,00**	100,00 %	0,00

Durante la verificación en campo, la interventoría evidenció que las bancas existentes presentan un avanzado grado de deterioro estructural y superficial, lo cual impide garantizar resultados adecuados mediante actividades de mantenimiento o pintura.

En consecuencia, la interventoría considera técnicamente procedente no ejecutar la actividad inicialmente prevista, dado que esta no permitiría recuperar las condiciones funcionales de dichos elementos

ÍTEM 1.4.16 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN

Suministro, fabricación e instalación de letrero tridimensional de 2,00 m x 0,75 m, elaborado en malla expandida con estructura metálica, con letras independientes en acero inoxidable cortadas, incluye anclajes, elementos de fijación, transporte, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.16	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	2,00	$ 4.959.529,00	$ 9.919.058,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.16	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	1,00	$ 4.959.529,00	$ 4.959.529,00

1.4.16 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	1,00	1,00	50,00 %	1,00

La interventoría evidenció que inicialmente el proyecto contemplaba la construcción de dos accesos al escenario deportivo Miramar Frontera. No obstante, por solicitud de la comunidad y la Administración Municipal, y atendiendo consideraciones de seguridad, se determinó mantener cerrado el acceso posterior.

En consecuencia, se hace necesario disminuir las cantidades de los ítems asociados a elementos estructurales (zapatas, vigas de amarre y vigas aéreas), en concordancia con el ajuste en el alcance de la intervención.

CAPITULO 1.5 OBRAS COMPLEMENTARIAS

En este capítulo no se generó aumento ni disminución de cantidades contractuales.

CAPÍTULO 1.6 ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO

ÍTEM 1.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Este ítem se refiere al concreto de f'c=3000 psi que se aplica para fundir las zapatas, como elemento de cimentación.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.1	Zapata en concreto 0.60*0.60*0.20 m. 3000 psi incluye refuerzo	UND	4,00	$ 230.942,00	$ 923.768,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.1	Zapata en concreto 0.60*0.60*0.20 m. 3000 psi incluye refuerzo	UND	2,00	$ 230.942,00	$ 461.884,00

1.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	4,00	2,00	50,00 %	2,00

La interventoría evidenció la necesidad de ajustar las cantidades de los ítems correspondientes a zapatas en concreto, vigas de amarre y vigas aéreas del capítulo 1.6, debido a que el presupuesto inicial contemplaba la construcción de dos accesos al escenario deportivo Miramar Frontera.

No obstante, por solicitud de la comunidad y la Administración Municipal, y atendiendo consideraciones de seguridad, se determinó mantener cerrado el acceso posterior. En consecuencia, se hace necesario disminuir las cantidades de los elementos estructurales asociados a dicha intervención, en concordancia con el alcance real del proyecto.

ÍTEM 1.6.2 VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Se refiere el presente ítem a la ejecución las vigas de amarre en concreto reforzado. incluidas en el proyecto. Se construirán de acuerdo a los Planos Estructurales, cuidando de conservar elementos perfectamente alineados y horizontales, respetando los bordes de los muros establecidos en el Proyecto Arquitectónico. El concreto y el refuerzo deben cumplir en su calidad, manejo y colocación con la norma NSR 10.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.2	Viga de amarre 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	8,53	$ 180.298,00	$ 1.537.941,94

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.2	Viga de amarre 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	4,10	$ 180.298,00	$ 739.221,80

1.6.2 VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	8,53	4,43	48,06 %	4,10

ÍTEM 1.6.4 VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Se refiere el presente ítem a la ejecución las vigas aéreas en concreto reforzado, incluidas en el proyecto. Se construirán de acuerdo a los Planos Estructurales, cuidando de conservar elementos perfectamente alineados y horizontales, respetando los bordes de los muros establecidos en el Proyecto Arquitectónico. El concreto y el refuerzo deben cumplir en su calidad, manejo y colocación con la norma NSR 10.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.4	Viga aérea 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	8,53	$ 209.197,00	$ 1.784.450,41

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).
Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.4	Viga aérea 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	4,10	$ 209.197,00	$ 857.707,70

1.6.4 VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	8,53	4,43	48,06 %	4,10

CAPITULO 2.1 PRELIMINARES

En este capítulo no se generó aumento ni disminución de cantidades contractuales.

CAPITULO 2.2 REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS

ÍTEM 2.2.2 PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACIÓN

Esta actividad consiste en la pintura de la malla eslabonada del cerramiento de la cancha utilizando esmalte, con el objetivo de mejorar su apariencia y protección contra la corrosión.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.2	Pintura de malla eslabonada en esmalte-incluye aplicación	M2	106,62	$ 15.940,00	$ 1.699.522,80

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.2	Pintura de malla eslabonada en esmalte-incluye aplicación	M2	0,00	$ 15.940,00	$ 0,00

2.2.2 PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M2	106,62	106,62	100,00 %	0,00

ÍTEM 2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA

Esta actividad consiste en el retiro de la malla eslabonada existente, la instalación de una nueva malla eslabonada y su posterior pintura. El objetivo es mejorar la seguridad, funcionalidad y apariencia de la cerca del parque.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.3	Retiro y cambio de malla eslabonada para el cerramiento, incluye platina de fijación y pintura	M2	62,72	$ 144.302,00	$ 9.050.621,44

El ítem Aumenta su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.3	Retiro y cambio de malla eslabonada para el cerramiento, incluye platina de fijación y pintura	M2	106,59	$ 144.302,00	$ 15.381.150,18

2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR CANTIDAD	% MAYOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M2	62,72	43,87	69,94 %	106,59

La interventoría evidenció que el estado de deterioro de algunos tramos de cerramiento en malla eslabonada no permite únicamente realizar actividades de pintura, por lo cual se requiere el retiro y reposición parcial de la malla existente.

En consecuencia, se plantea:

- Disminuir actividades de pintura de malla
- Incrementar actividades de retiro y reposición de cerramiento

Este ajuste responde a las condiciones reales identificadas durante la inspección técnica del escenario

CAPITULO 2.3 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE

ÍTEM 2.3.5 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.12 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas de fútbol, baloncesto, tenis y otros deportes.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.5	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m.- incluye aplicación	M	274,55	$ 13.454,00	$ 3.693.795,70

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.5	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m.- incluye aplicación	M	0,00	$ 13.454,00	$ 0,00

2.3.5 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	274,55	274,55	100,00 %	0,00

La interventoría evidenció que el ítem 2.3.5 Pintura demarcación líneas de campo deportivo A = 0,12 m no cumple con las dimensiones reglamentarias requeridas para las disciplinas deportivas a desarrollar en el escenario.

En consecuencia, se plantea la eliminación de este ítem y la creación de uno nuevo que contemple la demarcación de la cancha múltiple conforme a las especificaciones reglamentarias, garantizando el adecuado funcionamiento del escenario deportivo

ITEM NUEVOS – CAPÍTULO 2.3 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE

ÍTEM 2.3.11 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.11	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.07 m. - incluye aplicación	M	272,64	$ 12.344,00	$ 3.365.468,16

ÍTEM 2.3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.- INCLUYE INSTALACION

Se refiere a la instalación de cerramiento en tubería galvanizada con elementos verticales, horizontales y diagonales en tubería galvanizada de 3", el cual debe estar diseñado en cuerpos de 2,5 metros x 2,5 metros con malla eslabonada; también deberá tener grafil entrelazado y

soldado en la zona perimetral entre la unión de la tubería galvanizada y la malla eslabonada. Los elementos verticales deben tener una separación minina de 2,5 metros y deberán tener un anclaje mínimo de un metro a partir del nivel del piso. Cabe anotar que, en cada 7,5 m y en cambios de dirección, los cuerpos de cerramiento deberán contar con elementos diagonales que garantice la estabilidad de la estructura.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.8	Cerramiento en malla eslabonada cal. 12 hueco de 2*2 pulg. H=3.60 m.-incluye instalación	M2	6,70	$ 386.571,00	$ 2.590.025,70

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.8	Cerramiento en malla eslabonada cal, 12 hueco de 2*2 pulg. H=3.60 m.-incluye instalación	M2	0,00	$ 386.571,00	$ 0,00

2.3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M2	6,70	6,70	100,00 %	0,00

Adicionalmente, el ítem "CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2" x 2" H = 3,60 m – INCLUYE INSTALACIÓN" presenta ajuste en sus cantidades, las cuales se llevan a cero dentro del presente modificatorio, considerando que las actividades relacionadas con el retiro y reposición de la malla eslabonada ya se encuentran contempladas dentro del ítem 2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA, evitando así la duplicidad de actividades dentro del presupuesto del proyecto.

ÍTEM 2.3.10 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN

Suministro, fabricación e instalación de letrero tridimensional de 2,00 m x 0,75 m, elaborado en malla expandida con estructura metálica, con letras independientes en acero inoxidable cortadas, incluye anclajes, elementos de fijación, transporte, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.10	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	2,00	$ 4.959.529,00	$ 9.919.058,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.10	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	1,00	$ 4.959.529,00	$ 4.959.529,00

2.3.10 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	2,00	1,00	50,00 %	1,00

El ítem presenta una disminución en su cantidad, dado que en el presupuesto inicial del proyecto se contemplaba la construcción de dos accesos al escenario deportivo 20 de Julio. No obstante, durante la ejecución de las obras se determinó instalar el letrero únicamente en una de las entradas, definida como el acceso principal a la cancha.

ITEM NUEVOS – CAPÍTULO 2.3 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE

Tras la depuración del ítem 2.3.5, se propone la creación de un nuevo ítem que contemple la demarcación de la cancha múltiple con las dimensiones y especificaciones reglamentarias correspondientes, permitiendo la adecuada práctica de disciplinas como baloncesto y microfútbol, garantizando así el correcto funcionamiento del escenario deportivo y el cumplimiento de los parámetros técnicos requeridos para este tipo de infraestructura, el cual se describe a continuación:

ÍTEM 2.3.11 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.11	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.07 m. - incluye aplicación	M	272,64	$ 12.344,00	$ 3.365.468,16

4.3 PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1	PARQUE INFANTIL, PARQUE DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR								
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**								
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	0,00	$ 0,00	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	0,00	$ 0,00	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	0,00	$ 0,00	426,19	$ 81.392.487,63
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	-358,46	-$ 4.822.720,84	0,00	$ 0,00
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	-1,00	-$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	-1,00	-$ 707.873,00	0,00	$ 0,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 936.808,00
	ITEMS NUEVOS								
1.1.8	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 12.344,00	0,00	$ 0,00	266,20	$ 3.285.972,80	266,20	$ 3.285.972,80
	SUBTOTAL CAPITULO 1.1				**$ 99.979.194,10**		**-$ 3.517.332,04**		**$ 96.461.862,06**
1.2	**CUBIERTAS**								
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL - INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H==0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	0,00	$ 0,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	0,00	$ 0,00	67,70	$ 15.471.684,10

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	0,00	$ 0,00	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	0,00	$ 0,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	0,00	$ 0,00	67,70	$ 2.311.074,90
	SUBTOTAL CAPITULO 1.2				**$ 166.470.199,39**		**$ 0,00**		**$ 166.470.199,39**
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**								
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	-12,00	-$ 5.383.080,00	0,00	$ 0,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	-45,33	-$ 803.519,58	72,57	$ 1.286.375,82
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	30,34	$ 518.692,64	45,34	$ 775.132,64
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	30,34	$ 19.442.509,14	45,34	$ 29.054.824,14
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	0,00	$ 0,00	45,24	$ 6.528.222,48
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	0,00	$ 0,00	56,16	$ 2.470.759,20
	ITEMS NUEVOS								
1.3.12	MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 45.796,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 549.552,00	12,00	$ 549.552,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.3				**$ 42.390.554,08**		**$ 14.324.154,20**		**$ 56.714.708,28**
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**								
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	0,00	$ 0,00	426,19	$ 5.362.748,77

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	-6,00	-$ 413.610,00	0,00	$ 0,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	0,00	$ 0,00	14,16	$ 8.524.291,68
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	0,00	$ 0,00	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	0,00	$ 0,00	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	0,00	$ 0,00	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	0,00	$ 0,00	60,70	$ 12.243.372,10
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	0,00	$ 0,00	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	0,00	$ 0,00	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE-EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	-1,00	-$ 4.959.529,00	1,00	$ 4.959.529,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	0,00	$ 0,00	233,29	$ 7.008.264,89
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	0,00	$ 0,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56
	SUBTOTAL CAPITULO 1.4				**$ 100.183.015,21**		**-$ 5.373.139,00**		**$ 94.809.371,48**
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**								
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 62.865.991,00

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 89.509.010,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	0,00	$ 0,00	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	0,00	$ 0,00	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 28.075.032,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.5				**$ 265.970.675,58**		**$ 0,00**		**$ 265.970.675,58**
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**								
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	-2,00	-$ 461.884,00	2,00	$ 461.884,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	-4,43	-$ 798.720,14	4,10	$ 739.221,80
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	0,00	$ 0,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	-4,43	-$ 926.742,71	4,10	$ 857.707,70
	SUBTOTAL CAPITULO 1.6				**$ 5.316.818,75**		**-$ 2.187.346,85**		**$ 3.129.471,90**
$ 2,00	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	0,00	$ 0,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	0,00	$ 0,00	2,33	$ 128.292,13
	SUBTOTAL CAPITULO 2.1				**$ 4.158.491,78**		**$ 0,00**		**$ 4.158.491,78**
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	0,00	$ 0,00	312,20	$ 13.735.239,00

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	-106,62	-$ 1.699.522,80	0,00	$ 0,00
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	43,87	$ 6.330.528,74	106,59	$ 15.381.150,18
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 12.477.792,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60
	SUBTOTAL CAPITULO 2.2				**$ 44.179.432,84**		**$ 4.631.005,94**		**$ 48.810.438,78**
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**								
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	0,00	$ 0,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	-274,55	-$ 3.693.795,70	0,00	$ 0,00
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	0,00	$ 0,00	441,88	$ 84.388.916,76
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	0,00	$ 0,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	-6,70	-$ 2.590.025,70	0,00	$ 0,00
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	0,00	$ 0,00	310,35	$ 41.694.281,10
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	-1,00	-$ 4.959.529,00	1,00	$ 4.959.529,00
	ITEMS NUEVOS								

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
2.3.11	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 12.344,00	0,00	$ 0,00	272,64	$ 3.365.468,16	272,64	$ 3.365.468,16
	SUBTOTAL CAPITULO 2.3				**$ 166.701.609,58**		**-$ 7.877.882,24**		**$ 158.823.727,34**
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**								
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00	0,00	$ 0,00	7,00	$.1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54	0,00	$ 0,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.280.285,64
	SUBTOTAL CAPITULO 2.4				**$ 4.929.481,94**		**$ 0,00**		**$ 4.929.481,94**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 900.279.473,25**		-$ 539,99		$ 900.278.428,53
MITIGACION AMBIENTAL		GB	**$ 9.002.891,88**	1,00	**$ 9.002.891,88**				$ 9.002.891,88
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					**$ 13.349.360,23**				$ 13.349.360,23
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 922.631.725,36**				$ 922.630.680,64
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO									$ 1.044,72
VALOR TOTAL					**$ 922.631.725,36**				**$ 922.631.725,36**

5 CONCLUSIONES

De acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas en campo, el análisis de los documentos contractuales y la revisión del presupuesto del proyecto, la interventoría concluye que:

- Durante la ejecución del contrato se identificaron diferencias entre algunas actividades contempladas inicialmente y las condiciones reales de los escenarios deportivos intervenidos.
- Los ajustes propuestos dentro del Modificatorio No. 01 permiten eliminar actividades que no corresponden a las características reales del escenario e incorporar otras que garantizan su adecuada funcionalidad.
- Las modificaciones planteadas no alteran el objeto del contrato ni el alcance general del proyecto, sino que optimizan la ejecución de las obras conforme a criterios técnicos y constructivos adecuados.
- El valor actualizado según acta modificatoria es de $ 922.630.680,64 más un saldo a favor del municipio de $1.044,72, para un valor total de $ 922.631.725,36.
- Del balance económico se concluye que los valores ajustados en mayores y menores cantidades, así como ítems nuevos, corresponden al 2.42% del contrato.
- El análisis financiero realizado evidencia que el modificatorio corresponde principalmente a ajustes en cantidades de obra, manteniendo la coherencia presupuestal del contrato.

En consecuencia, la interventoría considera técnicamente viable la aprobación del Modificatorio No. 01, en la medida en que los ajustes planteados responden a las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto y contribuyen a garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas en los escenarios deportivos del municipio de Arauca.

Aprobación del Informe:	
Elaboró: Ing. JOSÉ LUIS ANAYA GUERRERO M.P 25202154720 CND Residente de interventoría	Aprobó: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/L INTERVENTORÍA

NIT:901998698-1

CONSORCIO
ESCENARIOS
DEPORTIVOS
ARAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01

Dirección: Calle 23 No. 20-37 Piso 2
Tel: 607-8850273
Correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDIA DE ARAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL MUNICIPIO DE ARAUCA	**ACTA MODIFICATORIA N° 01**	
	OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	**PLAZO DE EJECUCIÓN:** DOS (2) MESES
	CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA R/. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	**FECHA DE INICIO:** 29 DE OCTUBRE DE 2025
	INTERVENTOR: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/. MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 28 DE DICIEMBRE DE 2025
	SUPERVISOR: ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ (Cargo) SUPERVISORA POR RESOLUCIÓN 1165 DE 2025	**ADICIONAL DE PLAZO No. 01 (45 DÍAS):** 28 DE ENERO DE 2026
	VALOR DEL CONTRATO: $922.631.725,36	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 13 DE MAYO DE 2026
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	**CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 674 DE 2025**

ACTA MODIFICATORIA

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
1	**PARQUE INFANTIL, PARQUE DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR**								
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**								
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	0,00	$ 0,00	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	0,00	$ 0,00	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	0,00	$ 0,00	426,19	$ 81.392.487,63
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	-358,46	-$ 4.822.720,84	0,00	$ 0,00
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	-1,00	-$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	-1,00	-$ 707.873,00	0,00	$ 0,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 936.808,00
	ITEMS NUEVOS								
1.1.8	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 12.344,00	0,00	$ 0,00	266,20	$ 3.285.972,80	266,20	$ 3.285.972,80
	SUBTOTAL CAPITULO 1.1				**$ 99.979.194,10**		**-$ 3.517.332,04**		**$ 96.461.862,06**
1.2	**CUBIERTAS**								
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H==0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	0,00	$ 0,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	0,00	$ 0,00	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	0,00	$ 0,00	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	0,00	$ 0,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	0,00	$ 0,00	67,70	$ 2.311.074,90
	SUBTOTAL CAPITULO 1.2				**$ 166.470.199,39**		**$ 0,00**		**$ 166.470.199,39**
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**								
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	-12,00	-$ 5.383.080,00	0,00	$ 0,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	-45,33	-$ 803.519,58	72,57	$ 1.286.375,82
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	30,34	$ 518.692,64	45,34	$ 775.132,64
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	30,34	$ 19.442.509,14	45,34	$ 29.054.824,14

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDIA DE ARAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL MUNICIPIO DE ARAUCA	ACTA MODIFICATORIA 01	
	OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	**PLAZO DE EJECUCIÓN:** DOS (2) MESES
	CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA R/. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	**FECHA DE INICIO:** 29 DE OCTUBRE DE 2025
	INTERVENTOR: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/. MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 28 DE DICIEMBRE DE 2025
	SUPERVISOR: ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ (Cargo) SUPERVISORA POR RESOLUCIÓN 1165 DE 2025	**ADICIONAL DE PLAZO No. 01 (45 DÍAS):** 28 DE ENERO DE 2026
	VALOR DEL CONTRATO: $922.631.725,36	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 13 DE MAYO DE 2026
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	**CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 674 DE 2025**

ACTA MODIFICATORIA

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	0,00	$ 0,00	45,24	$ 6.528.222,48
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	0,00	$ 0,00	56,16	$ 2.470.759,20
	ITEMS NUEVOS								
1.3.12	MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 45.796,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 549.552,00	12,00	$ 549.552,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.3				**$ 42.390.554,08**		**$ 14.324.154,20**		**$ 56.714.708,28**
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**								
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	0,00	$ 0,00	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	-6,00	-$ 413.610,00	0,00	$ 0,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	0,00	$ 0,00	14,16	$ 8.524.291,68
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	0,00	$ 0,00	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	0,00	$ 0,00	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	0,00	$ 0,00	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	0,00	$ 0,00	60,70	$ 12.243.372,10
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	0,00	$ 0,00	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	0,00	$ 0,00	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	-1,00	-$ 4.959.529,00	1,00	$ 4.959.529,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	0,00	$ 0,00	233,29	$ 7.008.264,89
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	0,00	$ 0,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56
	SUBTOTAL CAPITULO 1.4				**$ 100.183.015,21**		**-$ 5.373.139,00**		**$ 94.809.371,48**
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**								
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 62.865.991,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 89.509.010,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	0,00	$ 0,00	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	0,00	$ 0,00	119,51	$ 34.810.155,74

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDIA DE ARAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL MUNICIPIO DE ARAUCA	ACTA MODIFICATORIA N° 01	
	OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	**PLAZO DE EJECUCIÓN:** DOS (2) MESES
	CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA R/. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	**FECHA DE INICIO:** 29 DE OCTUBRE DE 2025
	INTERVENTOR: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/. MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 28 DE DICIEMBRE DE 2025
	SUPERVISOR: ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ (Cargo) SUPERVISORA POR RESOLUCIÓN 1165 DE 2025	**ADICIONAL DE PLAZO No. 01 (45 DÍAS):** 28 DE ENERO DE 2026
	VALOR DEL CONTRATO: $922.631.725,36	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 13 DE MAYO DE 2026
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	**CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 674 DE 2025**

ACTA MODIFICATORIA

			CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL			ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 28.075.032,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.5				**$ 265.970.675,58**		**$ 0,00**		**$ 265.970.675,58**
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**								
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	-2,00	-$ 461.884,00	2,00	$ 461.884,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	-4,43	-$ 798.720,14	4,10	$ 739.221,80
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	0,00	$ 0,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	-4,43	-$ 926.742,71	4,10	$ 857.707,70
	SUBTOTAL CAPITULO 1.6				**$ 5.316.818,75**		**-$ 2.187.346,85**		**$ 3.129.471,90**
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	0,00	$ 0,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	0,00	$ 0,00	2,33	$ 128.292,13
	SUBTOTAL CAPITULO 2.1				**$ 4.158.491,78**		**$ 0,00**		**$ 4.158.491,78**
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	0,00	$ 0,00	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	-106,62	-$ 1.699.522,80	0,00	$ 0,00
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	43,87	$ 6.330.528,74	106,59	$ 15.381.150,18
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 12.477.792,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60
	SUBTOTAL CAPITULO 2.2				**$ 44.179.432,84**		**$ 4.631.005,94**		**$ 48.810.438,78**
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**								
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	0,00	$ 0,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACIÓN LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	-274,55	-$ 3.693.795,70	0,00	$ 0,00
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	0,00	$ 0,00	441,88	$ 84.388.916,76
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	0,00	$ 0,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	-6,70	-$ 2.590.025,70	0,00	$ 0,00
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	0,00	$ 0,00	310,35	$ 41.694.281,10
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	-1,00	-$ 4.959.529,00	1,00	$ 4.959.529,00
	ITEMS NUEVOS								

REPUBLICA DE COLOMBIA
DETAPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE ARAUCA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

ACTA MODIFICATORIA N° 01

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	**PLAZO DE EJECUCIÓN:** DOS (2) MESES
CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA R/. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	**FECHA DE INICIO:** 29 DE OCTUBRE DE 2025
INTERVENTOR: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/. MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 28 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR: ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ (Cargo) SUPERVISORA POR RESOLUCIÓN 1165 DE 2025	**ADICIONAL DE PLAZO No. 01 (45 DÍAS):** 28 DE ENERO DE 2026
VALOR DEL CONTRATO: $922.631.725,36	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 14 DE MARZO DE 2026
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025	**CONTRATO DE CONSULTORIA N° 674 DE 2025**

ACTA MODIFICATORIA

		CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL					ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL		CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
2.3.11	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 12.344,00	0,00	$ 0,00		272,64	$ 3.365.468,16	272,64	$ 3.365.468,16
	SUBTOTAL CAPITULO 2.3				**$ 166.701.609,58**			**-$ 7.877.882,24**		**$ 158.823.727,34**
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**									
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00		0,00	$ -	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76		0,00	$ -	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54		0,00	$ -	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64		0,00	$ -	6,12	$ 1.280.285,64
	SUBTOTAL CAPITULO 2.4				**$ 4.929.481,94**			**$ 0,00**		**$ 4.929.481,94**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 900.279.473,25**			-$ 539,99		$ 900.278.428,53
MITIGACION AMBIENTAL		GB	**$ 9.002.891,88**	1,00	**$ 9.002.891,88**					$ 9.002.891,88
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO)					**$ 13.349.360,23**					$ 13.349.360,23
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 922.631.725,36**					**$ 922.630.680,64**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO										$ 1.044,72
VALOR CONTRATO										**$ 922.631.725,36**

La interventoría manifiesta conforme a los artículos 6 y 83 de la constitución política, articulo 53 de la ley 80, articulo 83 parágrafo 4 de la ley 1474 y articulo 2 de la ley 1882, clausula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes a los diseños, las cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato de acuerdo a las funciones designadas en el contrato de Interventoría No. 674 de 2025. Los precios correspondientes a los ítems nuevos, fueron avalados por la interventoría y dados en visto bueno por parte del técnico de la Secretaria de Infraestructura Municipal.

ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
R/L. CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
SUPERVISORA DEL CTO INTERVENTORIA N°674 DE 2025 POR RESOLUCION 1165 DE 21 OCT DE 2025

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
R/. MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
INTERVENTORIA EXTERNA

LISSETH TATIANA PÁEZ RINCÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

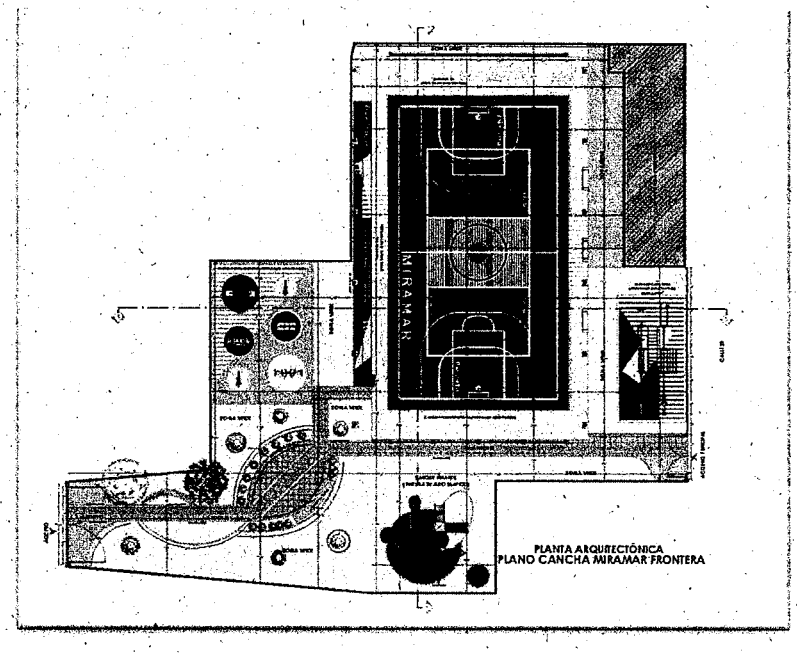
INFORME MODIFICATORIO No. 01

Dirección: Calle 23 No. 20-37 Piso 2
Tel: 607-8850273
Correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

NIT:901998698-1

CONSORCIO
ESCENARIOS
DEPORTIVOS
ARAUCA

INFORME MODIFICATORIO No. 01



4L-010-2025
CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ARAUCA, MARZO 2026

Dirección: calle 23 no. 20-37 piso 2
Tel: 607-8850273
Correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 1
INTRODUCCIÓN 2
1 ASPECTOS LEGALES 3
2 ASPECTOS FINANCIEROS 4
3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
4 ASPECTOS TÉCNICOS 5
4.1 TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 5
4.2 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA 648 DE 2025 5
5 PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 0
6 CONCLUSIONES 0

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad realizar el estudio y análisis de la Solicitud de Modificatorio No. 1, el cual se considera necesario para garantizar la continuidad en el normal desarrollo del objeto contractual y asegurar la calidad, funcionalidad y durabilidad de las obras a ejecutar.

Así mismo, se exponen las respectivas justificaciones técnicas que sustentan la necesidad de incorporar las actividades objeto de ajuste, en atención a las condiciones reales encontradas en sitio y a los requerimientos propios del proyecto.

Los cambios más representativos se encuentran contemplados en los capítulos correspondientes al mantenimiento de cancha múltiple, mantenimiento de elementos metálicos, mantenimiento general y elementos estructurales en concreto, específicamente en la Cancha Múltiple Miramar Frontera, donde se evidenció la necesidad de complementar y ajustar las actividades inicialmente previstas para cumplir adecuadamente con la finalidad del proyecto.

En cuanto a la Cancha Múltiple 20 de Julio, el modificatorio contempla los capítulos relacionados con la reparación y pintura de estructuras metálicas, así como el mantenimiento y pintura de la cancha múltiple incluidos dentro del proyecto, los cuales requieren actualización y ajuste conforme a las condiciones actuales y a criterios técnicos que permitan garantizar un resultado acorde con los estándares de calidad y las tendencias constructivas vigentes, asegurando así el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, el presente estudio técnico sustenta la viabilidad del Modificatorio No. 1 como herramienta necesaria para optimizar la intervención y cumplir de manera integral con los alcances establecidos en el contrato.

1 ASPECTOS LEGALES

CONTRATO DE OBRA	648 DE 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA R/. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
INTERVENTOR	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
VALOR CONTRATO	NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($922.631.725,36)
FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
ACTA DE SUSPENSION No. 01:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO No. 01:	15 DE ENERO DE 2026
ADICIONAL DE PLAZO No. 01:	28 DE ENERO DE 2026
PLAZO ADICIONAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:	23 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:	25 DE MARZO DE 2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	UN (1) MES
REINICIO No. 02:	24 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE MAYO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO:	SUSPENDIDO

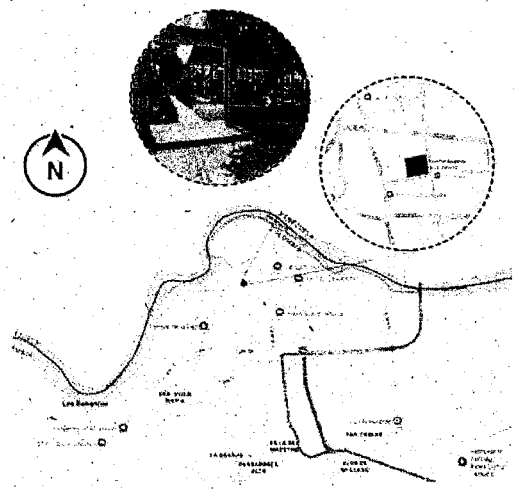
2 ASPECTOS FINANCIEROS

2.1. Balance contrato

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR ANTICIPO	SEGÚN MODIFICATORIO	VALOR ACTAS
Valor Contrato	922.631.725,36		$ 922.630.680,64	
Valor Anticipo Contrato		461.315.862,68		
Valor pendiente por cobrar				922.631.725,36
Saldo por amortizar		461.315.862,68		
Saldo a favor del municipio			$ 1.044,72	
SUMAS IGUALES	**922.631.725,36**	**922.631.725,36**	**$ 922.631.725,36**	**922.631.725,36**

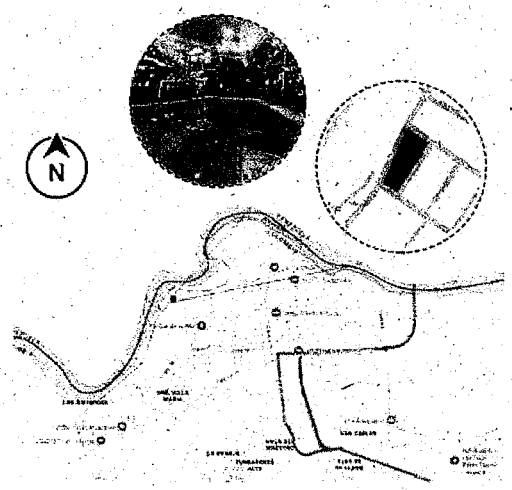
3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las obras ejecutadas del contrato de obra No.000-648 DE 2025, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** se localizan en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, cuyo nombre colonial es Villa de Santa Bárbara de Arauca, es un municipio colombiano, capital del departamento de Arauca. Está localizado sobre el margen sur del río Arauca. Limita con Venezuela al norte, con la cual está conectada mediante el Puente Internacional José Antonio Páez y se comunica por vía terrestre hacia el centro de Colombia mediante la Ruta de los Libertadores, que une a las ciudades de Caracas y Bogotá.



- ESCENARIO DEPORTIVO – BARRIO MIRAMAR FRONTERA

Se encuentra localizado en la carrera 23 # 25-82 en el barrio Miramar Frontera del municipio de Arauca, departamento de Arauca.



- ESCENARIO DEPORTIVO – BARRIO 20 DE JULIO

Se encuentra localizado en la carrera 23 # 32B-37 en el barrio 20 de Julio del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

4 ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Plazo de Ejecución Actual: TRES (03) Meses y QUINCE (15) días.

Se está ejecutando con la programación establecida desde el adicional de plazo No. 01.

4.2 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA 648 DE 2025

4.2.1. MOTIVO MODIFICATORIO NO. 01

El presente documento tiene como finalidad evaluar las condiciones actuales del proyecto denominado **"Adecuación y Mejoramiento de Escenarios Deportivos en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca"**, el cual se viene ejecutando conforme a las condiciones contractuales iniciales y al presupuesto aprobado. No obstante, durante el desarrollo de las actividades constructivas se han identificado algunas inconsistencias en determinadas actividades, así como diversos aspectos que no fueron contemplados dentro de las condiciones contractuales iniciales.

En este sentido, se presenta un análisis técnico de los aspectos relevantes que inciden en el correcto funcionamiento del proyecto en su conjunto, priorizando la calidad de las obras a ejecutar y la seguridad e integridad de los futuros usuarios de los escenarios deportivos. Para ello, se revisaron las actividades contempladas inicialmente, evidenciando que algunas de ellas no responden plenamente a las necesidades reales del proyecto, lo cual podría afectar el cumplimiento del propósito para el cual fue concebido.

Se realizó una revisión de cada uno de los capítulos del proyecto, el cual se apoya en los acontecimientos encontrados en la ejecución de la obra en campo, donde se hallaron que algunos de las actividades a realizar tienen pequeñas inconsistencias y cantidades que no se asumieron inicialmente en el presente contrato.

Adicionalmente, se anexan actividades que se deben realizar para la correcta funcionalidad de los elementos del proyecto, esta evaluación se rigió por los planos en conjunto con las necesidades que el proyecto mostro hasta el momento, entre otros aspectos considerados.

Teniendo todas estas condiciones plasmadas, se requiere la instalación de estas cantidades y actividades planteadas para cumplir con el propósito del cual se generó este proyecto y la necesidad con los usuarios, garantizando la seguridad del correcto desarrollo del mismo.,

De acuerdo con lo señalado y los puntos expuestos es de importancia la implementación de lo anterior mencionados para tener una coherencia con los diseños y las memorias de cantidades del presente proyecto.

4.2.2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

De acuerdo con el Contrato de Obra No. 648 de 2025, el monto contractual inicial para la ejecución del proyecto asciende a $922.631.725,36 (Novecientos veintidós millones seiscientos treinta y un mil setecientos veinticinco pesos con treinta y seis centavos). El plazo de ejecución establecido es de dos (2) meses, contados a partir del 29 de octubre de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, conforme a lo estipulado en la Cláusula Cuarta – Plazo de Ejecución del Contrato.

Durante el desarrollo de la ejecución de la obra y como resultado de las verificaciones realizadas en campo, se identificaron aspectos funcionales que requieren ajustes dentro de los capítulos correspondientes al mantenimiento de cancha múltiple, mantenimiento de elementos metálicos, mantenimiento general y elementos estructurales en concreto. Estas situaciones se evidenciaron particularmente en la Cancha Múltiple Miramar Frontera, donde se determinó la necesidad de complementar y ajustar algunas de las actividades inicialmente previstas, con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto del contrato y la correcta funcionalidad del escenario deportivo.

De igual manera, para la Cancha Múltiple 20 de Julio, el presente modificatorio contempla intervenciones dentro de los capítulos relacionados con la reparación y pintura de estructuras metálicas, así como el mantenimiento y pintura de la cancha múltiple, actividades que hacen parte del alcance del proyecto y que requieren ajustes en sus cantidades o especificaciones para responder a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las obras.

Con base en las verificaciones realizadas durante la ejecución del contrato y la revisión de los diseños y memorias de cantidades, se identificaron ajustes necesarios en algunos

capítulos del proyecto. A continuación, se describen técnicamente las condiciones encontradas y las intervenciones requeridas en cada uno de ellos:

CAPÍTULO 1.1 MANTENIMIENTO CANCHA MÚLTIPLE

ÍTEM 1.1.4 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.12 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas de fútbol, baloncesto, tenis y otros deportes.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.4	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m. - incluye aplicación	M	358,46	$ 13.454,00	$ 4.822.720,84

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.4	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m. - incluye aplicación	M	0	$ 13.454,00	$ 0,00

1.1.4 PINTURA DEMARCACIÓN LÍNEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	358,46	**358,46**	100 %	0,00

El ítem disminuye su cantidad debido a que el ancho de línea que no corresponde con las dimensiones reglamentarias requeridas para las canchas de baloncesto y voleibol, disciplinas para las cuales se encuentra destinado el escenario deportivo. En razón a lo anterior, la actividad no cumple con las especificaciones técnicas necesarias para garantizar una correcta demarcación deportiva, por lo cual se plantea la eliminación de dicho ítem dentro del presente modificatorio, con el fin de evitar la ejecución de una actividad que no responde a las condiciones técnicas del escenario.

En su lugar, se propone la creación de un nuevo ítem que contemple la demarcación de la cancha múltiple con las dimensiones y especificaciones reglamentarias correspondientes para la práctica de baloncesto y voleibol, garantizando así el adecuado funcionamiento del escenario deportivo y el cumplimiento de los parámetros técnicos requeridos para este tipo de infraestructura. El cual se describe al final del capítulo.

ÍTEM 1.1.5 ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para adecuar una nueva portería de la cancha de futbol, que quede en un estado óptimo para el uso que lo requieren la comunidad.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.5	Adecuación de portería en tubería metálica circular 3 pulg.cancha múltiple	UND	1,00	$ 1.272.711,00	$ 1.272.711,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.5	Adecuación de portería en tubería metálica circular 3 pulg.cancha múltiple	UND	0	$ 1.272.711,00	$ 0,00

1.1.5 ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	1,00	**1,00**	100 %	0,00

Este ítem disminuye debido a que, durante la revisión realizada en campo se evidenció que el escenario deportivo no cuenta con cancha ni infraestructura existente destinada para esta disciplina, razón por la cual dichas actividades no pueden ser ejecutadas dentro del alcance real del escenario.

En consecuencia, se plantea su eliminación, debido a que no corresponden a las condiciones actuales del escenario deportivo ni a las necesidades reales de intervención identificadas durante la ejecución del proyecto.

ÍTEM 1.1.6 MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para realizar el mantenimiento de un arco de microfutbol el cual quede en funcionamiento y protegido por pintura para evitar un mayor deterioro.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.6	Mantenimiento arco microfutbol incluye anticorrosivo y pintura	UND	1,00	$ 707.873,00	$ 707.873,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.6	Mantenimiento arco microfutbol incluye anticorrosivo y pintura	UND	0	$ 707.873,00	$ 0,00

1.1.6 MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	1,00	**1,00**	100 %	0,00

Este ítem disminuye debido a que, durante la revisión realizada en campo se evidenció que el escenario deportivo no cuenta con cancha ni infraestructura existente destinada para esta disciplina, razón por la cual dichas actividades no pueden ser ejecutadas dentro del alcance real del escenario.

En consecuencia, se plantea su eliminación, debido a que no corresponden a las condiciones actuales del escenario deportivo ni a las necesidades reales de intervención identificadas durante la ejecución del proyecto.

ÍTEMS NUEVOS CAPÍTULO 1.1 MANTENIMIENTO CANCHA MÚLTIPLE:

ÍTEM 1.1.8 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.8	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.07 m. - incluye aplicación	M	266,20	$ 12.344,00	$ 3.285.972,80

CAPITULO 1.2 CUBIERTAS

En este capítulo no se generó aumento ni disminución de cantidades contractuales.

CAPITULO 1.3 MANTENIMIENTO ELEMENTOS METÁLICOS

ÍTEM 1.3.5 CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6

Esta actividad se enfoca en el cambio de la platina base de la columna metálica que hace parte de la estructura que sostiene la cubierta.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.5	Cambio de platina base de columna metálica de 0,6 x 0,6	UND	12,00	$ 448.590,00	$ 5.383.080,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.5	Cambio de platina base de columna metálica de 0,6 x 0,6	UND	0	$ 448.590,00	$ 0,00

1.3.5 CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	12,00	**12,00**	100 %	0,00

Respecto al ítem 1.3.5 CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METÁLICA DE 0,60 m x 0,60 m, se determinó que su ejecución no es técnicamente viable en las condiciones actuales, dado que el cambio de la platina implicaría el desmonte total de las columnas y de la estructura metálica de la cubierta, considerando que dichas platinas se encuentran ubicadas en la parte inferior de las columnas y cumplen la función de soporte estructural de toda la cubierta metálica.

En este sentido, para evitar intervenciones estructurales mayores que puedan comprometer la estabilidad de la estructura existente, se propone realizar mantenimiento de la platina base de columna metálica de 0,60 m x 0,60 m, actividad que permitirá recuperar sus condiciones de protección y funcionalidad sin requerir el desmontaje de la estructura.

ÍTEM 1.3.6 PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura a las barandas metálicas. La pintura no solo mejora la apariencia, sino que también protege contra la corrosión y prolonga la vida útil de las barandas.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.6	Pintura barandas de las graderías metálicas 2"	M	117,90	$ 17.726,00	$ 2.089.895,40

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.6	Pintura barandas de las graderías metálicas 2"	M	72,57	$ 17.726,00	$ 1.286.375,82

1.3.6 PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	117,90	**45,33**	38,44 %	72,57

Este ítem presenta variaciones en sus cantidades contractuales debido a que, durante las actividades de grateado y preparación de la tubería para la aplicación de pintura, se evidenció que varias de las barandas existentes presentan mayor grado de deterioro al inicialmente estimado, encontrándose en condiciones que requieren su desmonte y reemplazo.

En consecuencia, las cantidades de barandas deterioradas identificadas en campo superan las cantidades inicialmente contempladas en el contrato, razón por la cual se hace necesario ajustar las cantidades correspondientes a los ítems anteriormente mencionados dentro del presente modificatorio.

ÍTEM 1.3.7 DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar las barandas de las graderías que estén en mal estado por el óxido o la corrosión.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.7	Desmonte de barandas metálicas de las graderías	M	15,00	$ 17.096,00	$ 256.440,00

El ítem Aumenta su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.7	Desmonte de barandas metálicas de las graderías	M	45,34	$ 17.096,00	$ 775.132,64

1.3.7 DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR CANTIDAD	% MAYOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	15,00	**30,34**	202,26 %	45,34

ÍTEM 1.3.8 BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para la instalación de la baranda de las graderías el cual se hará en tubo redondo de 2 pulgadas, incluyendo la instalación y la pintura.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.8	Baranda metálica en tubo redondo de 2 pulg. Para las graderías. Incluye instalación y pintura	M	15,00	$ 640.821,00	$ 9.612.315,00

El ítem Aumenta su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.8	Baranda metálica en tubo redondo de 2 pulg. Para las graderías. Incluye instalación y pintura	M	45,34	$ 17.096,00	$ 775.132,64

1.3.8 BARANDA METÁLICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERÍAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA				
UNIDAD	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**% MAYOR**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**
M	15,00	**30,34**	202,26 %	45,34

Este ítem presenta variaciones en sus cantidades contractuales debido a que, durante las actividades de grateado y preparación de la tubería para la aplicación de pintura, se evidenció que varias de las barandas existentes presentan mayor grado de deterioro al inicialmente estimado, encontrándose en condiciones que requieren su desmonte y reemplazo.

En consecuencia, las cantidades de barandas deterioradas identificadas en campo superan las cantidades inicialmente contempladas en el contrato, razón por la cual se hace necesario ajustar las cantidades correspondientes a los ítems anteriormente mencionados dentro del presente modificatorio.

ITEM NUEVOS – CAPÍTULO 1.3 MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS

ÍTEM 1.3.12 MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6

Esta actividad se enfoca en el manteamiento de la platina base de la columna metálica que hace parte de la estructura que sostiene la cubierta.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.3.12	Mantenimiento de platina base de columna metálica de 0,6 x 0,6	UND	12,00	$ 45.796,00	$ 549.552,00

CAPÍTULO 1.4 MANTENIMIENTO GENERAL

ÍTEM 1.4.2 MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA

Esta actividad consiste en el mantenimiento de las bancas de concreto del parque, incluyendo el resane de las partes desportilladas para mejorar su apariencia y funcionalidad.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.2	Mantenimiento de banca en concreto, incluye pintura tipo koraza	UND	6,00	$ 68.935,00	$ 413.610,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.2	Mantenimiento de banca en concreto, incluye pintura tipo koraza	UND	0,00	$ 68.935,00	$ 0,00

1.4.2 MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	6,00	**6,00**	100,00 %	0,00

Durante la inspección y verificación en campo del estado actual de las bancas existentes, se evidenció que estas presentan un avanzado grado de deterioro estructural y superficial, lo cual no permite garantizar resultados adecuados mediante actividades de mantenimiento, limpieza o aplicación de pintura. En razón a lo anterior, la ejecución de la actividad contemplada en este ítem no resulta técnicamente recomendable, ya que el mantenimiento no permitiría recuperar las condiciones funcionales ni estéticas de dichos elementos.

Por lo tanto, se recomienda no ejecutar la actividad inicialmente prevista, considerando que las condiciones actuales de las bancas no son aptas para ser intervenidas mediante mantenimiento.

ÍTEM 1.4.16 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN

Suministro, fabricación e instalación de letrero tridimensional de 2,00 m x 0,75 m, elaborado en malla expandida con estructura metálica, con letras independientes en acero inoxidable cortadas, incluye anclajes, elementos de fijación, transporte, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.16	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	2,00	$ 4.959.529,00	$ 9.919.058,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4.16	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	1,00	$ 4.959.529,00	$ 4.959.529,00

1.4.16 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	2,00	**1,00**	50,00 %	1,00

Este ítem disminuye su cantidad debido a que inicialmente el presupuesto del proyecto contemplaba la construcción de dos accesos al escenario deportivo Miramar Frontera. Sin embargo, durante el desarrollo del proyecto y en atención a consideraciones de seguridad del sector, la comunidad y la Administración Municipal solicitaron mantener cerrado el acceso posterior al escenario deportivo, con el fin de evitar situaciones que puedan afectar la seguridad y el control del ingreso al equipamiento.

En consecuencia, al eliminarse la ejecución del acceso posterior, las actividades asociadas a los elementos estructurales necesarios para dicha intervención ya no se requieren en su

totalidad, razón por la cual se hace necesario ajustar las cantidades de los ítems correspondientes a zapatas, vigas de amarre y vigas aéreas dentro del presente modificatorio, en concordancia con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

CAPITULO 1.5 OBRAS COMPLEMENTARIAS

En este capítulo no se generó aumento ni disminución de cantidades contractuales.

CAPÍTULO 1.6 ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO

ÍTEM 1.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Este ítem se refiere al concreto de f'c=3000 psi que se aplica para fundir las zapatas, como elemento de cimentación.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.1	Zapata en concreto 0.60*0.60*0.20 m. 3000 psi incluye refuerzo	UND	4,00	$ 230.942,00	$ 923.768,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.1	Zapata en concreto 0.60*0.60*0.20 m. 3000 psi incluye refuerzo	UND	2,00	$ 230.942,00	$ 461.884,00

1.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
UND	4,00	**2,00**	50,00 %	2,00

En el capítulo 1.6 Elementos estructurales en concreto, se presentan modificaciones en las cantidades de los ítems correspondientes a zapatas en concreto, vigas de amarre y vigas aéreas.

Lo anterior se debe a que las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto del proyecto fueron proyectadas para la construcción de dos accesos al escenario deportivo Miramar Frontera. Sin embargo, durante el desarrollo del proyecto y en atención a

consideraciones de seguridad del sector, la comunidad y la Administración Municipal solicitaron mantener cerrado el acceso posterior al escenario deportivo, con el fin de evitar situaciones que puedan afectar la seguridad y el control del ingreso al equipamiento.

En consecuencia, al eliminarse la ejecución del acceso posterior, las actividades asociadas a los elementos estructurales necesarios para dicha intervención ya no se requieren en su totalidad, razón por la cual se hace necesario ajustar las cantidades de los ítems correspondientes a zapatas, vigas de amarre y vigas aéreas dentro del presente modificatorio, en concordancia con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

ÍTEM 1.6.2 VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Se refiere el presente ítem a la ejecución las vigas de amarre en concreto reforzado. incluidas en el proyecto. Se construirán de acuerdo a los Planos Estructurales, cuidando de conservar elementos perfectamente alineados y horizontales, respetando los bordes de los muros establecidos en el Proyecto Arquitectónico. El concreto y el refuerzo deben cumplir en su calidad, manejo y colocación con la norma NSR 10.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.2	Viga de amarre 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	8,53	$ 180.298,00	$ 1.537.941,94

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.2	Viga de amarre 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	4,10	$ 180.298,00	$ 739.221,80

1.6.2 VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	8,53	**4,43**	48,06 %	4,10

ÍTEM 1.6.4 VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Se refiere el presente ítem a la ejecución las vigas aéreas en concreto reforzado, incluidas en el proyecto. Se construirán de acuerdo a los Planos Estructurales, cuidando de conservar elementos perfectamente alineados y horizontales, respetando los bordes de los muros establecidos en el Proyecto Arquitectónico. El concreto y el refuerzo deben cumplir en su calidad, manejo y colocación con la norma NSR 10.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.4	Viga aérea 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	8,53	$ 209.197,00	$ 1.784.450,41

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6.4	Viga aérea 0.25x0.25 m. en concreto de 3000 psi incluye refuerzo	M	4,10	$ 209.197,00	$ 857.707,70

1.6.4 VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M	8,53	**4,43**	48,06 %	4,10

CAPITULO 2.1 PRELIMINARES

En este capítulo no se generó aumento ni disminución de cantidades contractuales.

CAPITULO 2.2 REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS

ÍTEM 2.2.2 PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACIÓN

Esta actividad consiste en la pintura de la malla eslabonada del cerramiento de la cancha utilizando esmalte, con el objetivo de mejorar su apariencia y protección contra la corrosión.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.2	Pintura de malla eslabonada en esmalte-incluye aplicación	M2	106,62	$ 15.940,00	$ 1.699.522,80

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.2	Pintura de malla eslabonada en esmalte-incluye aplicación	M2	0,00	$ 15.940,00	$ 0,00

2.2.2 PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACIÓN				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M2	106,62	**106,62**	100,00 %	0,00

ÍTEM 2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA

Esta actividad consiste en el retiro de la malla eslabonada existente, la instalación de una nueva malla eslabonada y su posterior pintura. El objetivo es mejorar la seguridad, funcionalidad y apariencia de la cerca del parque.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.3	Retiro y cambio de malla eslabonada para el cerramiento, incluye platina de fijación y pintura	M2	62,72	$ 144.302,00	$ 9.050.621,44

El ítem Aumenta su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).
Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.3	Retiro y cambio de malla eslabonada para el cerramiento, incluye platina de fijación y pintura	M2	106,59	$ 144.302,00	$ 15.381.150,18

2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA				
UNIDAD	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**% MAYOR**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**
M2	62,72	**43,87**	69,94 %	106,59

En el capítulo 2.2 Reparación y Pintura de Estructuras Metálicas, se recomienda realizar modificaciones en los ítems 2.2.2 PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE – INCLUYE APLICACIÓN y 2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA.

Durante la verificación en campo del estado actual del cerramiento, se evidenció que varios tramos de la malla eslabonada presentan un avanzado estado de deterioro, mientras que en otros sectores la malla se encuentra inexistente, situación que impide la ejecución adecuada de actividades de mantenimiento mediante pintura.

Adicionalmente, ambos ítems contemplan dentro de su alcance la aplicación de pintura sobre la malla eslabonada; sin embargo, dadas las condiciones actuales del cerramiento, resulta técnicamente más conveniente realizar el retiro y cambio completo de la malla eslabonada, garantizando así la recuperación funcional y la adecuada protección del cerramiento perimetral.

En consecuencia, se hace necesario ajustar las cantidades de los ítems mencionados dentro del presente modificatorio, disminuyendo las actividades de pintura de malla e incrementando las correspondientes al retiro y reposición de la misma, de acuerdo con las condiciones reales evidenciadas en sitio.

CAPITULO 2.3 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE

ÍTEM 2.3.5 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.12 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas de fútbol, baloncesto, tenis y otros deportes.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.5	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m.-incluye aplicación	M	274,55	$ 13.454,00	$ 3.693.795,70

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.5	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.12 m.-incluye aplicación	M	0,00	$ 13.454,00	$ 0,00

2.3.5 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN				
UNIDAD	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MENOR CANTIDAD**	**% MENOR**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**
M	274,55	**274,55**	100,00 %	0,00

En primer lugar, se revisó el ítem 2.3.5 PINTURA DEMARCACIÓN LÍNEAS DE CAMPO DEPORTIVO A = 0,12 m – INCLUYE APLICACIÓN, evidenciándose que el ancho de línea establecido en este ítem no corresponde con las dimensiones reglamentarias exigidas para las canchas de baloncesto y voleibol, disciplinas para las cuales se encuentra destinado el escenario deportivo.

En razón a lo anterior, la actividad descrita no cumple con las especificaciones técnicas necesarias para garantizar una correcta demarcación deportiva, motivo por el cual se plantea la eliminación de dicho ítem dentro del presente modificatorio, con el fin de evitar la ejecución de una actividad que no responde a las condiciones técnicas del escenario.

ÍTEM 2.3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION

Se refiere a la instalación de cerramiento en tubería galvanizada con elementos verticales, horizontales y diagonales en tubería galvanizada de 3", el cual debe estar diseñado en cuerpos de 2,5 metros x 2,5 metros con malla eslabonada; también deberá tener grafil entrelazado y soldado en la zona perimetral entre la unión de la tubería galvanizada y la malla eslabonada. Los elementos verticales deben tener una separación minina de 2,5 metros y deberán tener un anclaje mínimo de un metro a partir del nivel del piso. Cabe anotar que, en cada 7,5 m y en cambios de dirección, los cuerpos de cerramiento deberán contar con elementos diagonales que garantice la estabilidad de la estructura.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.8	Cerramiento en malla eslabonada cal. 12 hueco de 2*2 pulg. H=3.60 m.-incluye instalación	M2	6,70	$ 386.571,00	$ 2.590.025,70

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.8	Cerramiento en malla eslabonada cal. 12 hueco de 2*2 pulg. H=3.60 m.-incluye instalación	M2	0,00	$ 386.571,00	$ 0,00

2.3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION				
UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	MENOR CANTIDAD	% MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA
M2	6,70	**6,70**	100,00 %	0,00

Adicionalmente, el ítem "CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2" x 2" H = 3,60 m – INCLUYE INSTALACIÓN" presenta ajuste en sus cantidades, las cuales se llevan a cero dentro del presente modificatorio, considerando que las actividades relacionadas con el retiro y reposición de la malla eslabonada ya se encuentran contempladas dentro del ítem 2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA, evitando así la duplicidad de actividades dentro del presupuesto del proyecto.

ÍTEM 2.3.10 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN

Suministro, fabricación e instalación de letrero tridimensional de 2,00 m x 0,75 m, elaborado en malla expandida con estructura metálica, con letras independientes en acero inoxidable cortadas, incluye anclajes, elementos de fijación, transporte, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.

Cantidad contractual

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.10	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	2,00	$ 4.959.529,00	$ 9.919.058,00

El ítem disminuye su cantidad (Ver Memoria de Cantidades de Obra).

Cantidad Modificada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.10	Letrero tridimensional en malla expandida de 2,00m*0.75m con estructura metálica y letras en acero inoxidable en corte, incluye instalación	UND	1,00	$ 4.959.529,00	$ 4.959.529,00

2.3.10 LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN				
UNIDAD	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MENOR CANTIDAD**	**% MENOR**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**
UND	2,00	**1,00**	50,00 %	1,00

El ítem presenta una disminución en su cantidad, dado que en el presupuesto inicial del proyecto se contemplaba la construcción de dos accesos al escenario deportivo 20 de Julio. No obstante, durante la ejecución de las obras se determinó instalar el letrero únicamente en una de las entradas, definida como el acceso principal a la cancha.

ITEM NUEVOS – CAPÍTULO 2.3 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE

Tras la depuración del ítem 2.3.5, se propone la creación de un nuevo ítem que contemple la demarcación de la cancha múltiple con las dimensiones y especificaciones reglamentarias correspondientes, permitiendo la adecuada práctica de disciplinas como baloncesto y microfútbol, garantizando así el correcto funcionamiento del escenario deportivo y el

cumplimiento de los parámetros técnicos requeridos para este tipo de infraestructura, el cual se describe a continuación:

ÍTEM 2.3.11 PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol.

Ver APU NUEVO.

Cantidad ítem nuevo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.11	Pintura demarcación líneas de campo deportivo a=0.07 m. - incluye aplicación	M	272,64	$ 12.344,00	$ 3.365.468,16

5 PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1	PARQUE INFANTIL, PARQUE DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR								
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**								
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	0,00	$ 0,00	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	0,00	$ 0,00	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	0,00	$ 0,00	426,19	$ 81.392.487,63
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	-358,46	-$ 4.822.720,84	0,00	$ 0,00
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	-1,00	-$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	-1,00	-$ 707.873,00	0,00	$ 0,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 936.808,00
	ITEMS NUEVOS								
1.1.8	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M.,-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 12.344,00	0,00	$ 0,00	266,20	$ 3.285.972,80	266,20	$ 3.285.972,80
	SUBTOTAL CAPITULO 1.1				**$ 99.979.194,10**		**-$ 3.517.332,04**		**$ 96.461.862,06**
1.2	**CUBIERTAS**								
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49

ACTA MODIFICATORIA										
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL - INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H==0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	0,00	$ 0,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	0,00	$ 0,00	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	0,00	$ 0,00	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	0,00	$ 0,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	0,00	$ 0,00	67,70	$ 2.311.074,90
	SUBTOTAL CAPITULO 1.2				**$ 166.470.199,39**		**$ 0,00**		**$ 166.470.199,39**
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**								
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	-12,00	-$ 5.383.080,00	0,00	$ 0,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	-45,33	-$ 803.519,58	72,57	$ 1.286.375,82
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	30,34	$ 518.692,64	45,34	$ 775.132,64

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	30,34	$ 19.442.509,14	45,34	$ 29.054.824,14
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	0,00	$ 0,00	45,24	$ 6.528.222,48
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	0,00	$ 0,00	56,16	$ 2.470.759,20
	ITEMS NUEVOS								
1.3.12	MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 45.796,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 549.552,00	12,00	$ 549.552,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.3				**$ 42.390.554,08**		**$ 14.324.154,20**		**$ 56.714.708,28**
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**								
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	0,00	$ 0,00	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	-6,00	-$ 413.610,00	0,00	$ 0,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	0,00	$ 0,00	14,16	$ 8.524.291,68
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	0,00	$ 0,00	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	0,00	$ 0,00	257,37	$ 15.942.269,91

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	0,00	$ 0,00	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	0,00	$ 0,00	60,70	$ 12.243.372,10
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	0,00	$ 0,00	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	0,00	$ 0,00	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	-1,00	-$ 4.959.529,00	1,00	$ 4.959.529,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	0,00	$ 0,00	233,29	$ 7.008.264,89
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	0,00	$ 0,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56
	SUBTOTAL CAPITULO 1.4				**$ 100.183.015,21**		**-$ 5.373.139,00**		**$ 94.809.371,48**
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**								
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 62.865.991,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 89.509.010,00

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	0,00	$ 0,00	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	0,00	$ 0,00	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 28.075.032,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.5				**$ 265.970.675,58**		**$ 0,00**		**$ 265.970.675,58**
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**								
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	-2,00	-$ 461.884,00	2,00	$ 461.884,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	-4,43	-$ 798.720,14	4,10	$ 739.221,80
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	0,00	$ 0,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	-4,43	-$ 926.742,71	4,10	$ 857.707,70
	SUBTOTAL CAPITULO 1.6				**$ 5.316.818,75**		**-$ 2.187.346,85**		**$ 3.129.471,90**
$ 2,00	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	0,00	$ 0,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	0,00	$ 0,00	2,33	$ 128.292,13
	SUBTOTAL CAPITULO 2.1				**$ 4.158.491,78**		**$ 0,00**		**$ 4.158.491,78**
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	0,00	$ 0,00	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	-106,62	-$ 1.699.522,80	0,00	$ 0,00

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	43,87	$ 6.330.528,74	106,59	$ 15.381.150,18
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 12.477.792,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60
	SUBTOTAL CAPITULO 2.2				**$ 44.179.432,84**		**$ 4.631.005,94**		**$ 48.810.438,78**
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**								
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	0,00	$ 0,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	-274,55	-$ 3.693.795,70	0,00	$ 0,00
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	0,00	$ 0,00	441,88	$ 84.388.916,76
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	0,00	$ 0,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	-6,70	-$ 2.590.025,70	0,00	$ 0,00
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	0,00	$ 0,00	310,35	$ 41.694.281,10

ACTA MODIFICATORIA									
CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	-1,00	-$ 4.959.529,00	1,00	$ 4.959.529,00
	ITEMS NUEVOS								
2.3.11	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 12.344,00	0,00	$ 0,00	272,64	$ 3.365.468,16	272,64	$ 3.365.468,16
	SUBTOTAL CAPITULO 2.3				**$ 166.701.609,58**		**-$ 7.877.882,24**		**$ 158.823.727,34**
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**								
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54	0,00	$ 0,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.280.285,64
	SUBTOTAL CAPITULO 2.4				**$ 4.929.481,94**		**$ 0,00**		**$ 4.929.481,94**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 900.279.473,25**		-$539,99		$ 900.278.428,53
MITIGACION AMBIENTAL		GB	**$ 9.002.891,88**	1,00	**$ 9.002.891,88**				$ 9.002.891,88
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					**$ 13.349.360,23**				$ 13.349.360,23
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 922.631.725,36**				**$ 922.630.680,64**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO									$ 1.044,72
VALOR CONTRATO									**$ 922.631.725,36**

6 CONCLUSIONES

De acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas en campo durante la ejecución del Contrato de Obra No. 648 de 2025, el CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA evidenció la necesidad de realizar ajustes en algunos ítems y cantidades de obra, con el fin de que las actividades contempladas en el proyecto correspondan a las condiciones reales encontradas en los escenarios deportivos intervenidos.

Los cambios propuestos dentro del presente modificatorio obedecen principalmente a inconsistencias identificadas entre algunos ítems contractuales y las condiciones actuales de la infraestructura existente, así como a la necesidad de optimizar las actividades para garantizar la funcionalidad, seguridad y adecuada operación de las canchas múltiples intervenidas.

Como resultado de las visitas técnicas y del análisis realizado, se determinó la eliminación de ciertos ítems que no corresponden a las condiciones reales del escenario deportivo o que técnicamente no resultan viables de ejecutar, como es el caso de las actividades relacionadas con arcos de microfútbol, cambio de platinas base de columnas metálicas, mantenimiento de bancas en concreto y algunos ítems de demarcación deportiva que no cumplen con las dimensiones reglamentarias establecidas para las disciplinas que se desarrollan en el escenario.

De igual manera, se estableció la necesidad de ajustar cantidades en diferentes capítulos del proyecto, particularmente en lo relacionado con mantenimiento de elementos metálicos, cerramientos en malla eslabonada y elementos estructurales en concreto, debido al grado de deterioro evidenciado en algunos elementos y a decisiones adoptadas durante la ejecución del proyecto con el fin de mejorar las condiciones de seguridad del escenario deportivo.

Las modificaciones planteadas no alteran el objeto del contrato ni la finalidad del proyecto; por el contrario, permiten ajustar técnicamente el alcance de las actividades para garantizar una intervención adecuada, acorde con las necesidades reales de los escenarios deportivos y con los parámetros técnicos requeridos.

Desde el punto de vista financiero, el presente modificatorio genera un saldo a favor del Municipio por valor de MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.044,72). Así mismo, los valores ajustados en mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems nuevos corresponden a un porcentaje de modificación del 2,42% con respecto al valor total del contrato, porcentaje que se encuentra dentro de los límites permitidos por la normatividad vigente.

En consecuencia, se recomienda aprobar el Modificatorio No. 01, con el fin de ajustar técnicamente el alcance del contrato a las condiciones reales encontradas en campo,

evitando la ejecución de actividades innecesarias o no viables y priorizando aquellas que permitan garantizar la adecuada funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas, manteniendo en todo caso la coherencia con el objeto contractual y asegurando la correcta ejecución del proyecto.

ANDRÉS GILBERTO PEREZ PARRA
R/L CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

NIT:901998698-1

CONSORCIO
ESCENARIOS
DEPORTIVOS
ARAUCA

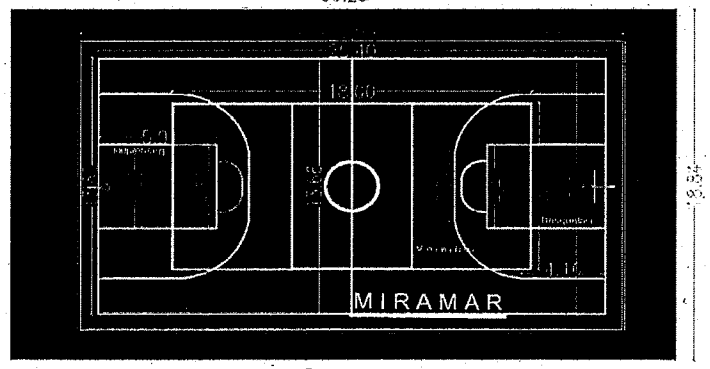
MEMORIAS DE CÁLCULO

Dirección: Calle 23 No. 20-37 Piso 2
Tel: 607-8850273
Correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.1	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	ITEM	1.1.8	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA

CANCHA POLI-DEPORTIVA (PINTURA DE ALTO TRAFICO)



LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	ÁREA (m2)	CANT	TOTAL
CUADRO BALONCESTO		5,91			4,00	23,64
CUADRO BALONCESTO		4,58			2,00	9,16
CUADRO VOLEIBOL		9,00			4,00	36,00
CUADRO VOLEIBOL		18,00			2,00	36,00
ARCO BALONCESTO		8,82			2,00	17,64
ARCO 2 PUNTOS BALONCESTO		28,03			2,00	56,06
ARCO 3 PUNTOS BALONCESTO		43,85			2,00	87,70
					SUB TOTAL	266,20
					CANTIDAD TOTAL	266,20

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YENY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

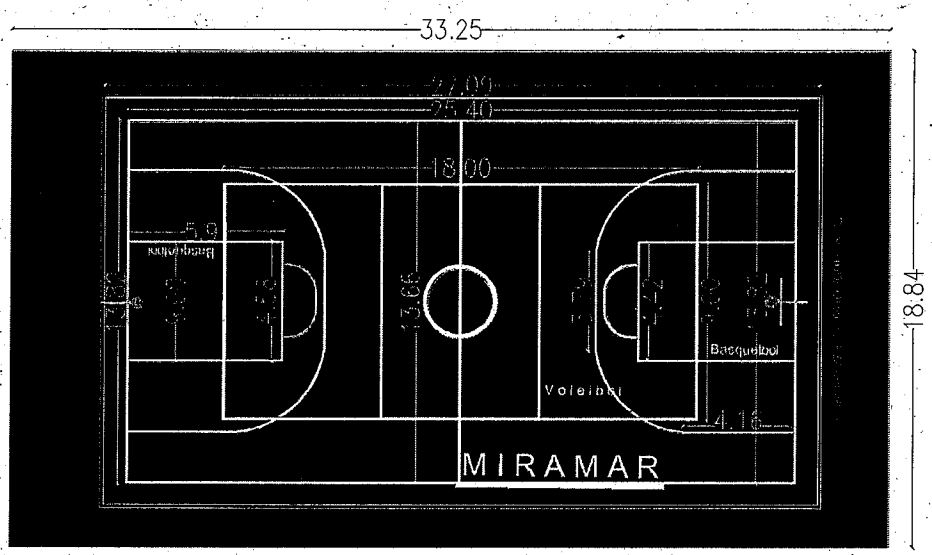
JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	**MODIFICATORIO No. 1**
OBJETO DEL CONTRATO	**"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	**CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025.**

CAPITULO	**1.1**	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**								**FECHA EMISIÓN**	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	**ITEM**	1.1.8	**UNIDAD**	M	**SECTOR**	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	**UBICACIÓN**	BARRIO MIRAMAR FRONTERA		

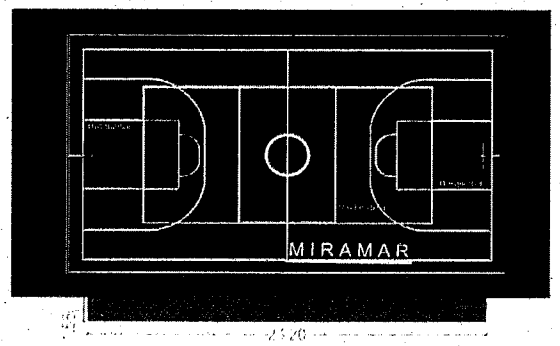
CANCHA POLI-DEPORTIVA (PINTURA DE ALTO TRAFICO)

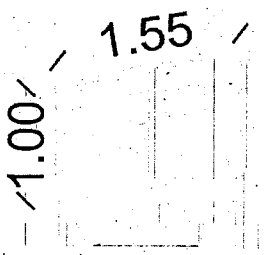


YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ Residente de Obra Ingeniero Civil M.P. 54202-171159 NTS	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA Director de Obra Ingeniero Civil M.P. 25202-094026 CND	JOSE LUIS ANAYA GUERRERO Residente de Interventoria Ingeniero Civil M.P. 25202154720 CND	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Director de Interventoria Ingeniero Civil M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.3	MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS					FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	ITEM	1.3.6	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA





LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto	ÁREA (m2)	CANT	TOTAL
LONGITUDINALES		23,20			4,00	92,80
VERTICALES		1,00			22,00	22,00
DIAGONALES		1,55			2,00	3,10
DESMONTE BARANDAS		45,34			-1,00	-45,34
				SUBTOTAL		72,57
				CANTIDAD TOTAL		72,57

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a.los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

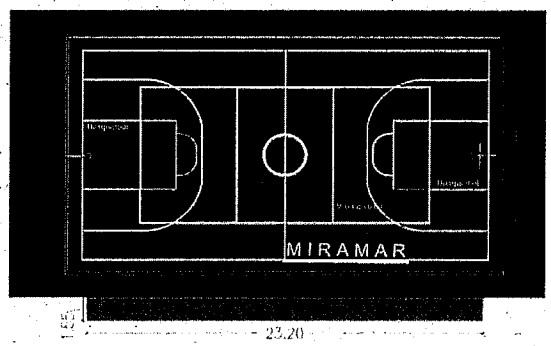
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

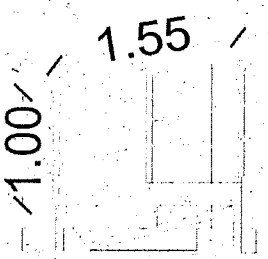
JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.3	MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	ITEM	1.3.7	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA





LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto	AREA (m2)	CANT	TOTAL
DESMONTE BARANDAS		45,34			1,00	45,34
				SUBTOTAL		45,34
				CANTIDAD TOTAL		45,34

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

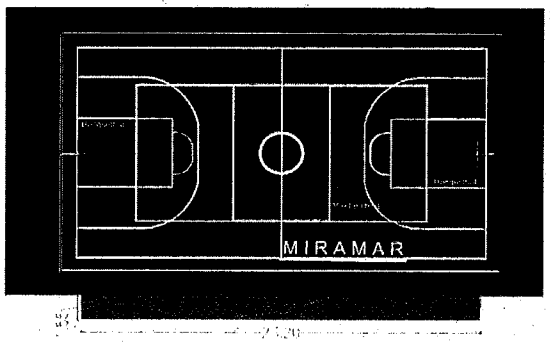
YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

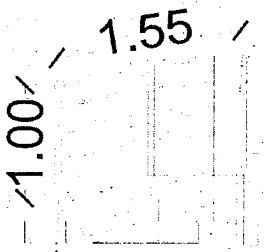
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"								
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA								
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA						CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025		
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ						CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025		
CAPITULO	1.3	MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	ITEM	1.3.8	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA





LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	AREA (m2)	CANT	TOTAL
BARANDAS MAL ESTADO		45,34			1,00	45,34
				SUBTOTAL		45,34
				CANTIDAD TOTAL		45,34

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171139 NTS

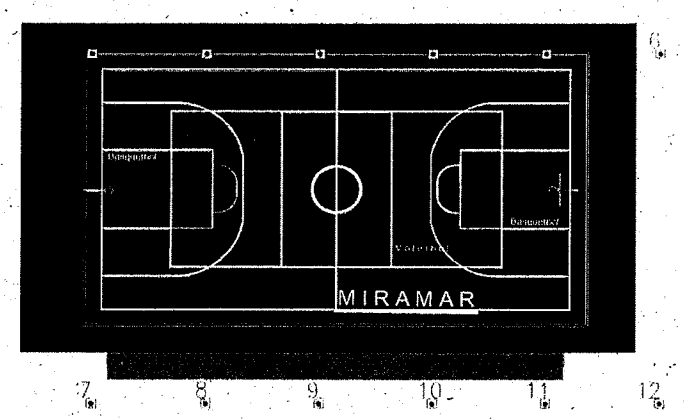
ANDRES CIEBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

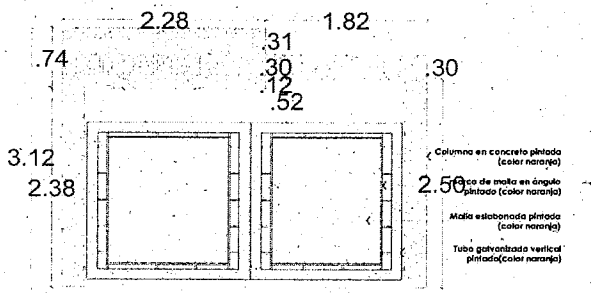
CAPITULO	1.3	MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	ITEM	1.3.12	UNIDAD	UND	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA



LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	AREA (m2)	CANT.	TOTAL
BASE COLUMNAS METÁLICAS					12,00	12,00

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.4	MANTENIMIENTO GENERAL						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	ITEM	1.4.16	UNIDAD	UND	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA



PORTÓN ACCESO PRINCIPAL

LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	ÁREA (m2)	CANT	TOTAL
ENTRADA PRINCIPAL					1,00	1,00
					SUBTOTAL	1,00
					CANTIDAD TOTAL	1,00

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

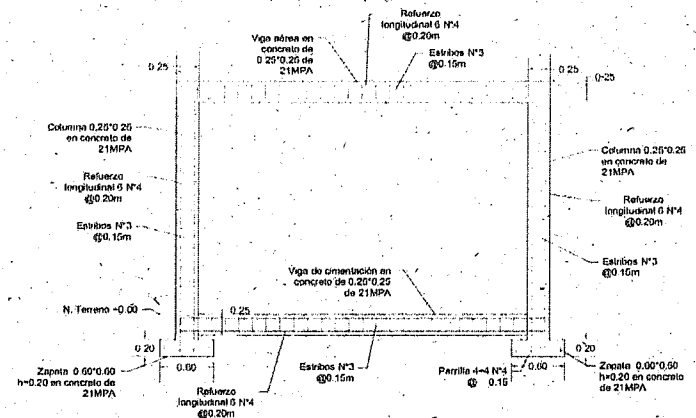
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.6	ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO					FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	ITEM	1.6.1	UNIDAD	UND	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA

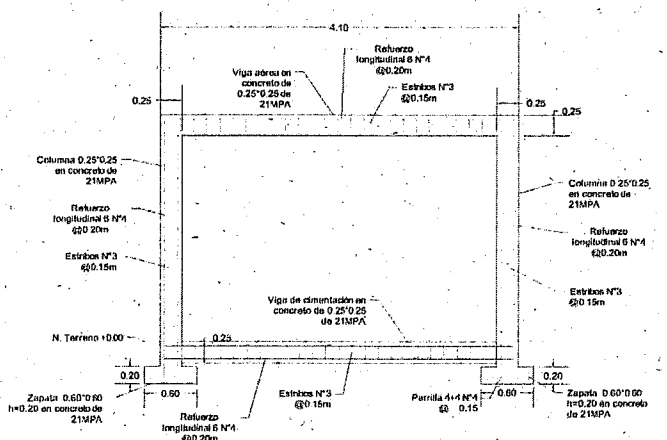


DETALLE DE CIMENTACIÓN DE ACCESO

LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	AREA (m2)	CANT	TOTAL
ENTRADA PRINCIPAL					2,00	2,00

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.6	ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO					FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	ITEM	1.6.2	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA



DETALLE DE CIMENTACIÓN DE ACCESO

LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	AREA (m2)	CANT	TOTAL
ENTRADA PRINCIPAL		4,10			1,00	4,10
					SUBTOTAL	4,10
					CANTIDAD TOTAL	4,10

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

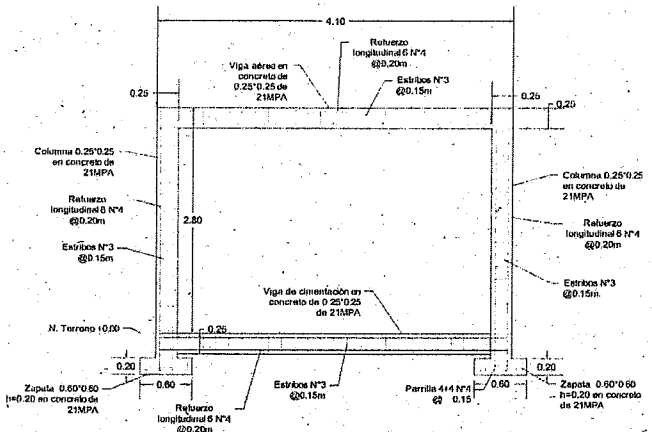
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	1.6	ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	ITEM	1.6.4	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO MIRAMAR FRONTERA



DETALLE DE CIMENTACIÓN DE ACCESO

LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto	ÁREA (m2)	CANT	TOTAL
ENTRADA PRINCIPAL		4,10			1,00	4,10
					SUBTOTAL	4,10
					CANTIDAD TOTAL	4,10

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

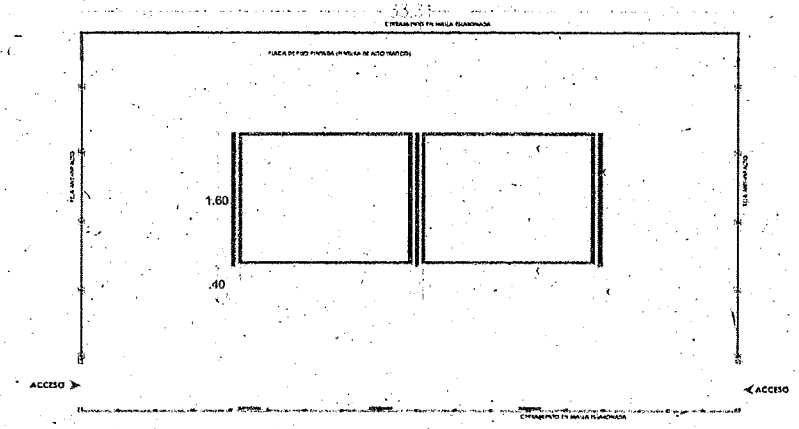
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoria
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	2.2	REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS					FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	ITEM	2.2.3	UNIDAD	M2	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO 20 DE JULIO



LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto	ÁREA (m2)	CANT	TOTAL
MALLA ESLABONADA	33,31		1,60		1,00	53,30
MALLA ESLABONADA	33,31		1,60		1,00	53,30
					SUBTOTAL	106,59
					CANTIDAD TOTAL	106,59

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

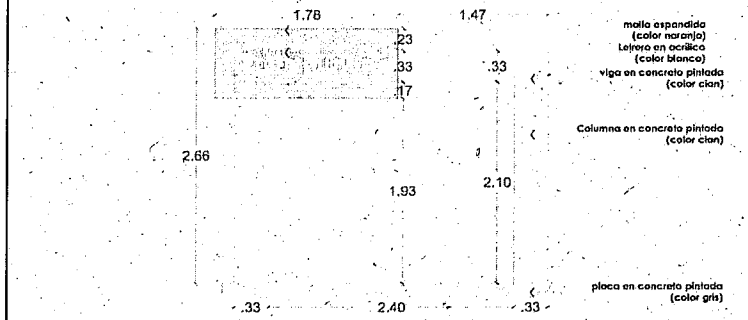
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	2.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	ITEM	2.3.10	UNIDAD	UND	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO 20 DE JULIO

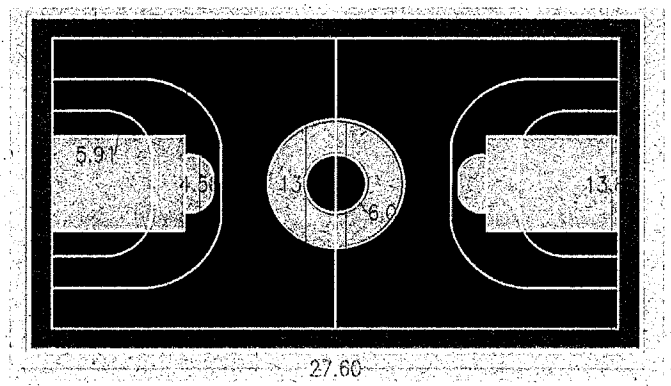


PORTÓN ACCESO PRINCIPAL

LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	AREA (m2)	CANT	TOTAL
					1,00	1,00

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

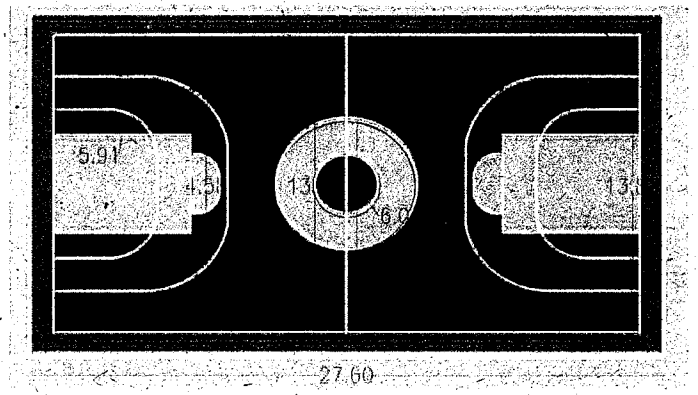
CAPITULO	2.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	ITEM	2.3.11	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO 20 DE JULIO



LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto -	AREA (m2)	CANT	TOTAL
CUADRO BALONECESTO		5,91			4,00	23,64
CUADRO BALONECESTO		4,58			2,00	9,16
CUADRO MICRO FUTBOL		25,40			2,00	50,80
CUADRO MICRO FUTBOL		13,82			2,00	27,64
ARCO BALONCESTO		8,82			2,00	17,64
ARCO 2 PUNTOS BALONCESTO		28,03			2,00	56,06
ARCO 3 PUNTOS BALONCESTO		43,85			2,00	87,70

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	MODIFICATORIO No. 1
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025

CAPITULO	2.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE						FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	ITEM	2.3.11	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO 20 DE JULIO



LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS	a(m) Ancho	L(m) Largo	h(m) Alto	ÁREA (m2)	CANT	TOTAL
CUADRO BALONECESTO		5,91			4,00	23,64
CUADRO BALONECESTO		4,58			2,00	9,16
CUADRO MICRO FUTBOL		25,40			2,00	50,80
CUADRO MICRO FUTBOL		13,82			2,00	27,64
ARCO BALONCESTO		8,82			2,00	17,64
ARCO 2 PUNTOS BALONCESTO		28,03			2,00	56,06
ARCO 3 PUNTOS BALONCESTO		43,85			2,00	87,70
					SUBTOTAL	272,64
					CANTIDAD TOTAL	272,64

La interventoría manifiesta, conforme a los artículos 6 y 83 de la Constitución Política, el artículo 53 de la Ley 80, el artículo 83 parágrafo 4 de la Ley 1474, el artículo 2 de la Ley 1882 y la cláusula 2 del contrato de interventoría, que la información presentada es de responsabilidad exclusiva en lo que respecta a los ajustes, diseños, cantidades descritas, calidad y acabados para el presente contrato, de acuerdo con las funciones designadas en el contrato de consultoría No. 589 de 2022.

OBSERVACIONES:

YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ
Residente de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 54202-171159 NTS

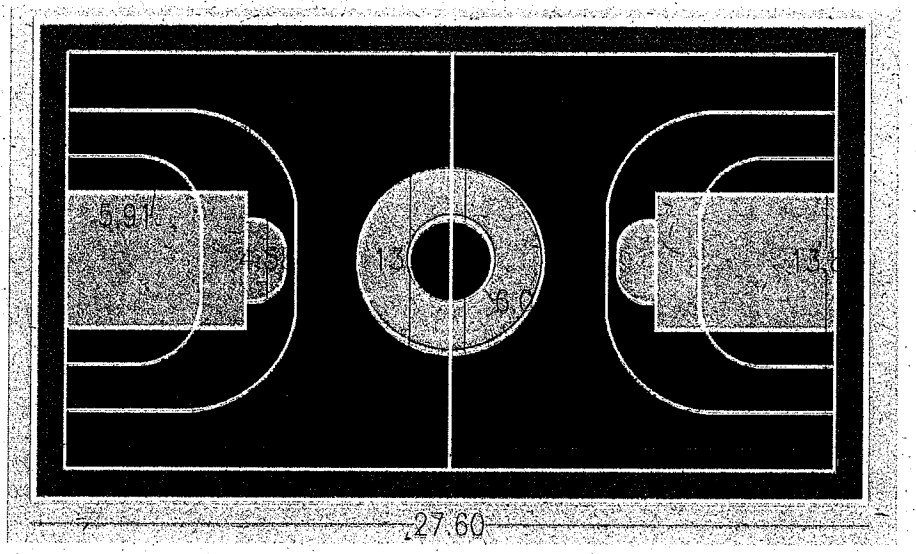
ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
Director de Obra
Ingeniero Civil
M.P. 25202-094026 CND

JOSE LUIS ANAYA GUERRERO
Residente de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P. 25202154720 CND

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
Director de Interventoría
Ingeniero Civil
M.P 25202126753 CND

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								MODIFICATORIO No. 1	
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"									
ENTIDAD	MUNICIPIO DE ARAUCA									
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA					CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025				
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ					CONTRATO DE CONSULTORIA No. 574 de 2025				
CAPITULO	2.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE							FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026
DESCRIPCION	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN	ITEM	2.3.11	UNIDAD	M	SECTOR	RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	UBICACIÓN	BARRIO 20 DE JULIO	

LOCALIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS



YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ Residente de Obra Ingeniero Civil M.P. 54202-171159 NTS	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA Director de Obra Ingeniero Civil M.P. 25202-094026 CND	JOSE LUIS ARAYA GUERRERO Residente de Interventoria Ingeniero Civil M.P. 25202154720 CND	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Director de Interventoria Ingeniero Civil M.P 25202126753 CND

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
ÍTEMS NUEVOS

Dirección: Calle 23 No. 20-37 Piso 2
Tel: 607-8850273
Correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

NIT:901998698-1

CONSORCIO
ESCENARIOS
DEPORTIVOS
ARAUCA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

MARZO DE 2026

Dirección: Calle 23 No. 20-37 Piso 2
Tel: 607-8850273
Email: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

CAPITULO	**1.1**	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**
ÍTEM	**1.1.8**	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN
UNIDAD	**M**	

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol. El contratista deberá garantizar su correcta instalación, previo visto bueno por parte de la INTERVENTORIA, deberá utilizar materiales de alta calidad, equipos y herramientas necesarios para tal fin.

- Consultar Planos Arquitectónicos.

ENSAYOS PARA REALIZAR:

- Verificar la demarcación.

MATERIALES:

- Pintura acrílica pintutrafico base solvente blanco
- Cinta tirro

EQUIPOS:

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será el metro (M) de líneas de campo deportivo pintadas, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipos, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CAPITULO	**1.3**	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**
ÍTEM	**1.3.12**	MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6
UNIDAD	**UND**	

DESCRIPCIÓN

Esta actividad se enfoca en el manteamiento de la platina base de la columna metálica que hace parte de la estructura que sostiene la cubierta. El contratista deberá garantizar su correcta reparación, previo visto bueno por parte de la INTERVENTORIA, deberá utilizar materiales de alta calidad, equipos y herramientas necesarios para tal fin.

- Consultar Planos Arquitectónicos.

ENSAYOS PARA REALIZAR:

- Inspecciona las platinas para identificar áreas dañadas, óxido, desgaste o corrosión.

MATERIALES:

- Pintura acrílica pintutrafico base solvente blanco
- Cinta tirro

EQUIPOS:

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será la unidad (UND) de platinas base de columna metálica que se haga mantenimiento, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipos, herramientas, mano de obra y transporte de escombros.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin qué implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAPITULO	**2.3**	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**
ÍTEM	**2.3.11**	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0:07 M. -INCLUYE APLICACIÓN
UNIDAD	**M**	

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura de demarcación de líneas en campos deportivos. El ancho de las líneas es de 0.07 metros y se utiliza para marcar áreas específicas en canchas baloncesto y voleibol. El contratista deberá garantizar su correcta instalación, previo visto bueno por parte de la INTERVENTORIA, deberá utilizar materiales de alta calidad, equipos y herramientas necesarios para tal fin.

- Consultar Planos Arquitectónicos.

ENSAYOS PARA REALIZAR:

- Verificar la demarcación.

MATERIALES:

- Pintura acrílica pintutrafico base solvente blanco
- Cinta tirro

EQUIPOS:

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será el metro (M) de líneas de campo deportivo pintadas, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipos, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

APUS ÍTEMS NUEVOS

Dirección: Calle 23 No. 20-37 Piso 2
Tel: 607-8850273
Correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
Ciudad: Arauca - Arauca

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
1.	1.1.8	

UNIDAD:	M	ACTIVIDAD:	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
PINTURA ACRILICA PINTUTRAFICO BASE SOLVENTE BLANCO	GLN	148.900,00	0,01	1.489,00	
CINTA TIRRO	R/LLO	2.280,00	0,10	228,00	
				1.717,00	
DESPERDICIO	%		5%	85,85	
		SUBTOTAL MATERIALES			1.802,85

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR			9,99		666,43	
		SUBTOTAL EQUIPOS				666,43

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OBRERO	2,00	54.115,00	1,85	200.225,50	30,00	6.674,18	
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					6.674,18

TOTAL COSTOS DIRECTOS			9.143,46
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29,00%	2.651,60
	IMPREVISTOS	1,00%	91,43
	UTILIDAD	5,00%	457,17
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		35,00%	3.200,20
VALOR PRECIO UNITARIO			12.344,00

ANDRÉS GILBERTO PEREZ PARRA
T.P. N° 25202-094026 CND
DIRECTOR DE OBRA

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
T.P N° 25202126753 CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

VoBo. CIRO ALFONSO ROMERO GONZALEZ
PROFESIONAL DE APOYO SECRETARÍA DE INFRAESTUCTURA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
1.	1.3.12	

UNIDAD:	UND	ACTIVIDAD:	MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
DISOLVENTE THINNER	GL	41.890,00	0,10	4.189,00	
LIJA	UND	1.500,00	0,08	120,00	
ANTICORROSIVO	GLN	61.900,00	0,08	4.952,00	
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	GLN	98.000,00	0,10	9.800,00	
				19.061,00	
DESPERDICIO	%		5%	953,05	
	SUBTOTAL MATERIALES				20.014,05

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR			10,00		1.000,91	
COMPRESOR PARA PINTURA	DIA	1,00	28.968,80	10,00	2.896,88	
	SUBTOTAL EQUIPOS					3.897,79

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OBRERO	1,00	54.115,00	1,85	100.112,75	10,00	10.011,28	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						10.011,28

TOTAL COSTOS DIRECTOS	33.923,12

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION	29,00%	9.837,70
	IMPREVISTOS	1,00%	339,23
	UTILIDAD	5,00%	1.696,16
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		35,00%	11.873,09

VALOR PRECIO UNITARIO	45.796,00

ANDRÉS GILBERTO PEREZ PARRA
T.P. N° 25202-094026 CND
DIRECTOR DE OBRA

MAYDA BURLEY JARA RAMIREZ
T.P N° 25202126753.CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

VoBo. CIRO A. ROMERO GONZALEZ
PROFESIONAL DE APOYO SECRETARÍA DE INFRAESTUCTURA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO:	ITEM:	Código PRE:
2.	2.3.11	

UNIDAD:	M	ACTIVIDAD:	PINTURA DEMARCACIÓN LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0,07 M. -INCLUYE APLICACIÓN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
PINTURA ACRILICA PINTUTRAFICO BASE SOLVENTE BLANCO	GLN	148.900,00	0,01	1.489,00	
CINTA TIRRO	R/LLO	2.280,00	0,10	228,00	
				1.717,00	
DESPERDICIO	%		5%	85,85	
	SUBTOTAL MATERIALES				1.802,85

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR			9,99		666,43	
	SUBTOTAL EQUIPOS					666,43

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OBRERO	2,00	54.115,00	1,85	200.225,50	30,00	6.674,18	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						6.674,18

TOTAL COSTOS DIRECTOS			9.143,46
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29,00%	2.651,60
	IMPREVISTOS	1,00%	91,43
	UTILIDAD	5,00%	457,17
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		35,00%	3.200,20
VALOR PRECIO UNITARIO			12.344,00

ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
T.P. N° 25202-094026 CND
DIRECTOR DE OBRA

MAYDA DUBLEY JARA RAMIREZ
T.P N° 25202126753 CND
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

VoBo. CIRO A. ROMERO GONZALEZ
PROFESIONAL DE APOYO SECRETARÍA DE INFRAESTUCTURA

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

TRD 200.26.0173

Arauca, 28 de abril del 2026.

Licenciado
AQUILINO ENRIQUE ESCOBAR SERRANO
Secretario de Educación Municipal
Ciudad

Cordial saludo,

ASUNTO: Su comunicación con radicado 23 de abril del 2026. Solicitud de ajuste sin trámite presupuestal al proyecto "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, código **BPIN 202500000000829**.

En atención a la comunicación del asunto, a través de la cual solicita ajuste al proyecto denominado: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, código **BPIN 202500000000829**, me permito informarle que los documentos allegados se anexaron al expediente del proyecto para que hagan parte del mismo, toda vez que es un proyecto de la vigencia 2025 y en la plataforma por trazabilidad no es posible habilitar dicha vigencia para adelantar el proceso de ajuste solicitado; esto, teniendo en cuenta que para la Plataforma Integrada de Inversión Pública es una vigencia cerrada.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de planeación Municipal

Elaboró: Nubia Martinez Nieves- Profesional BPIM

id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo Tpt
1		**PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**	**331 días?**	**mié 25/10/23**	**mié 27/08/25**		**$ 974.800.094,22**
2		**PARQUE INFANTIL, PARQUEO, CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR FRONTERA**	**331 días?**	**mié 25/10/23**	**mié 27/08/25**		**$ 0,00**
3		**MANTENIMIENTO CANCHA MÚLTIPLE**	**122 días?**	**vie 28/11/25**	**mar 27/05/26**		**$ 99.986.501,49**
4		LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE JUEGOS DE DILATACION EN CANCHA	7 días	sáb 29/11/25	lun 8/12/25	15XC-5 días	$ 1.157.894,53
5		SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SELLANTE DE POLIURETANO	8 días	jue 15/01/26	sáb 24/01/26	15XC-5 días	$ 9.119.722,04
6		RECUBRIMIENTO SANITEX EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	25 días	mar 20/01/26	lun 23/02/26	46CC+3 días	$ 81.392.913,82
7		PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. INCLUYE APLICACION					$ 0,00
8		ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PUGS.CANCHA MULTIPLE	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25	15YC-5 días	$ 1.272.712,00
9		MANTENIMIENTO ARCO METALICO 2" PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25	15YC-5 días	$ 707.874,85
10		MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25	15YC-5 días	$ 936.810,00
11		PINTURA ACRILICA PARA LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.07 M. INCLUYE APLICACION	8 días	vie 6/02/26	mar 24/05/26		$ 1.285.972,80
12		**CUBIERTA**	**66 días**	**mié 29/10/25**	**mié 28/01/26**		**$ 166.472.836,05**
13		DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA METALICA	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25		$ 29.674.184,76
14		CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25		$ 1.942.951,28
15		CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL ONDULADA	18 días	sáb 8/11/25	mar 2/12/25	13YC-10 días	$ 84.280.418,76
16		ACCESORIOS E INSTALACION PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA H=0.50 LIJADO. INCLUYE APLICACIÓN	14 días	mié 5/11/25	lun 24/11/25	13YC-13 días	$ 6.115.667,40
17		VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M EN CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 2.20-3.50 M. INCLUYE REFUERZO	14 días	mié 5/11/25	lun 24/11/25	13YC-13 días	$ 19.779.219,35
18		CANAL DE AGUAS LLUVIAS DESAR.=0.8E	7 días	mié 5/11/25	mar 9/12/25	15	$ 13.471.751,88
19		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO. 3: TUBERIA PVC SP=6G. INCLUYE INSTALACIÓN	5 días	jue 15/01/26	mié 21/01/26		$ 14.358.088,80
20		CONEXIONES DE BAJANTES EN PVC DE 4"A LA RED EXISTENTE	5 días	jue 22/01/26	mié 28/01/26	19	$ 1.088.989,20
21		DESMONTE DE CANAL	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25	13CC	$ 453.183,80
22		CANAL EN LAMINA PINTURA EN ESMALTE Y MANO PRIMER CANAL METALICA INCLUYE APLICACION	21 días	mié 29/10/25	mié 10/12/25	18CC-7 días	$ 2.311.142,60
23		**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**	**331 días**	**mié 29/10/25**	**mié 27/08/26**		**$ 42.391.211,46**
24		VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA BARANDA INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25		$ 1.289.400,00
25		PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG	11 días	jue 13/11/25	jue 27/11/25	32	$ 1.682.983,68
26		MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR CAL.THIN INCLUYE RESANE Y PINTURA	11 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25		$ 1.297.384,00
27		RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN PLATINAS DE	16 días	lun 3/11/25	sáb 22/11/25	24FC-5 días	$ 7.496.918,40
28		CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,8 X					$ 0,00
29		PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS	14 días	vie 8/05/26	mié 27/05/26	30CC	$ 1.090.013,92
30		BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE	11 días	vie 8/05/26	vie 22/05/26		$ 256.455,00
31		BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE	13 días	lun 11/05/26	mié 27/05/26	30FC-10 días	$ 9.612.330,00
32		MANTENIMIENTO DE MODULO METAL ZERRAMIENTO CONTRA MALLA INCLUYE PLATINAS Y ANGULOS. COMODOS	11 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25	24CC	$ 1.363.550,00
33		RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA MEJA INCLUYE INSTALACION Y PLATINA DE FIJACION Y PINTURA	14 días	lun 3/11/25	jue 20/11/25	27CC	$ 6.538.267,72
34		RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN PLATINAS	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25		$ 1.479.813,36
35		MANTENIMIENTO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA	7 días	mar 18/11/25	mié 26/11/25		$ 169.552,00
36		**MANTENIMIENTO GENERAL**	**142 días**	**mié 29/10/25**	**jue 14/05/26**		**$ 101.637.383,74**
37		LIMPIEZA Y DESMONTE DE LAS PUCHO	13 días	lun 3/11/25	jue 13/11/25	36CC	$ 5.363.174,95
38		MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO. INCLUYE PINTURA TIPO DURAVIA	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25		$ 413.616,00
39		DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25		$ 739.790,00
40		TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION DE 0.60 M CON MARCO EN ANGULO	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25		$ 432.317,00
41		PORTON TUBERIA GALVANIZADA 2.0 PULG MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2"X 2"PULG.	7 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26		$ 8.524.305,84
42		DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO H=0.10 M	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25		$ 1.588.435,46
43		PILOTE EN CONCRETO DE 2500 PSI H=0.08 M CON MALLA ELECTROSOLDADA	15 días	mar 18/11/25	dom 7/12/25	47YC-10 días	$ 9.464.398,23
44		ANTEPOS EN CONCRETO MORDILLO EN CONCRETO 3.0"F'C3	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25	53CC	$ 1.238.668,80
45		BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE	8 días	mié 4/02/26	vie 13/02/26	49CC	$ 13.941.517,28
46		RESANE Y NIVELACION DE PUCHO	14 días	jue 13/01/26	mar 3/02/26		$ 7.721.386,00
47		SUBBASE GRANULAR PARA PISOTONALES PARQUE INCLUYE EXCAVACION Y COMPACTACION	19 días	lun 3/11/25	jue 27/11/25	31YC-15 días	$ 4.087.469,98
48		ANTEPOS EN CONCRETO 2500 PSI 0.6X0.3M	18 días	lun 17/11/25	mié 10/12/25	43YC-15 días	$ 6.176.861,04
49		LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO 3000 PSI ASTM'S CAM.	10 días	mié 4/02/26	mar 17/02/26	48FC-3 días	$ 12.241.432,80
50		LOSETA DE CONCRETO 3000 PSI ESPESOR=0.10 M. INCLUYE INSTALACION	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	48FC-7 días	$ 4.834.844,88
51		LOSETA DE CONCRETO TOPOWALES ASTM A27M-94 INCLUYE INSTALACION	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	48FC-7 días	$ 290.453,76
52		LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA ESPANDIDA DE 2.00MTS 75M CON ESTRUCTURA METALICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE. INCLUYE INSTALACIÓN.	5 días	vie 6/02/26	jue 12/02/26		$ 9.919.060,00
53		EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	15 días	vie 23/01/26	jue 12/02/26	47YC+10 días	$ 8.462.317,56
54		SEMBRADO DE ARBUSTOS EN PATIOPALOS INCLUYE INSTALACION	15 días	mar 18/11/25	dom 7/12/25	47YC-10 días	$ 1.433.070,72
55		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2 M. SE PROFUNDIDAD	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25		$ 768.663,52
56		**OBRAS COMPLEMENTARIAS**	**151 días**	**mié 29/10/25**	**mié 27/05/26**		**$ 261.470.113,21**
57		PINTURA DEMARCACION ANGAMBEQUES O SIMILAR INCLUYE INSTALACION	72 días	jue 15/01/26	vie 24/04/26		$ 52.803.361,00
58		DESMONTE DE PARQUE INFANTIL TIPO MADIPARQUES YA PARA DE VIDRIO	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25		$ 1.467.340,00
59		PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	1 día	mié 29/10/25	mié 29/10/25		$ 1.738.248,00
60		DEMOLICION DE CERAMICA O TABLETA DE GRES EN MURO	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25		$ 224.992,80
61		DESMONTE DE JUEGO DE PARQUE DE CALISTENIA DE 8 TORRES	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25		$ 1.467.340,00
62		PARQUE DE CALISTENIA GIRATORIA ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACIÓN	60 días	mié 5/12/25	mar 24/02/26	64FC+5 días	$ 89.509.011,00
63		PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	17 días	vie 21/11/25	sáb 13/12/25	64FC-5 días	$ 47.550.777,18
64		PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI H=0.10 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES DIVISIONES DE PLACAS DE PARQUES	20 días	mié 29/10/25	mar 25/11/25		$ 34.810.275,25
65		BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA INSTALADA	14 días	vie 6/02/26	mié 27/05/26		$ 21.836.143,00
66		**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**	**23 días**	**jue 13/11/25**	**lun 15/12/25**		**$ 3.316.845,41**
67		ZAPATA EN CONCRETO ASTM A27M-94 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	jue 13/11/25	sáb 22/11/25	55YC-5 días	$ 923.772,00
68		VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	7 días	vie 21/11/25	dom 30/11/25	67FC-2 días	$ 1.537.950,67
69		COLUMNA DE 0.25x0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	lun 24/11/25	mié 3/12/25	67	$ 1.079.664,00
70		VIGA AEREA 0.25x0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	jue 4/12/25	lun 15/12/25	69	$ 1.784.458,94
71		**CANCHA MULTIPLE DE DE ASFALTO**	**10 días?**	**mar 2/12/25**			**$ 0,00**
72		**PRELIMINARES**	**10 días**	**dom 30/11/25**	**dom 14/12/25**		**$ 2.505.541,26**
73		LIMPIEZA DE PISO EN MADERA O MECANICA Y MANUAL	12 días	dom 30/11/25	dom 14/12/25		$ 2.505.444,40
74		RODERA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	5 días	mar 2/12/25	lun 8/12/25		$ 125.259,20
75		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2 M. SE PROFUNDIDAD	7 días	lun 1/12/25	mar 9/12/25	73CC	$ 128.294,66
76		**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURALES**	**125 días**	**mar 2/12/25**	**lun 25/05/26**		**$ 40.275.177,97**
77		RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN PLACAS CONTRA IMPACTO	12 días	mar 2/12/25	dom 21/12/25	73FC-60 días	$ 13.735.551,20
78		PINTURA DE MALLA ANTIMPACTO EN ESMALTE APLICACION	15 días	mar 2/12/25	dom 21/12/25	77CC	$ 1.699.629,62
79		RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO DE PLATINA DE FIJACION Y	15 días	mar 5/05/26	lun 25/05/26	77CC+110 días	$ 8.145.304,32
80		MANTENIMIENTO ARCO METALICO 2" PINTURA ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BASQUET EN	5 días	mar 2/12/25	lun 8/12/25		$ 4.404.028,00
81		MODULO DE MALLA ANTI-IMPACTO CAIDA. INCLUYE PINTURA ANTICORRIVA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	8 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25	77CC	$ 1.471.293,80
82		BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA INSTALADA	45 días	lun 23/02/26	vie 24/04/26		$ 12.477.796,00
83		VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA BARANDA INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	8 días	mar 2/12/25	lun 15/12/25	77CC	$ 1.340.976,00
84		**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**	**138 días**	**lun 17/11/25**	**mié 27/05/26**		**$ 166.701.682,66**
85		LIMPIEZA Y DESMONTE DE LAS PUCHO	13 días	lun 17/11/25	lun 1/12/25	83CC-15 días	$ 5.560.617,92
86		RESANE Y NIVELACION DE PUCHO	10 días	mar 2/12/25	sáb 13/12/25	85	$ 7.723.380,00
87		EXCAVACION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	8 días	dom 30/11/25	mar 9/12/25	86CC-2 días	$ 1.731.558,00
88		DEMARCACION Y DILATACION CON SIKAFLEX 401 O SIMILAR	8 días	lun 1/12/25	mié 10/12/25	87CC	$ 9.141.704,00
89		PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. INCLUYE APLICACION	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25		$ 0,00
90		RECUBRIMIENTO SANITEX EN PLEXIFLOR O SIMILAR	16 días	jue 11/01/26	mar 10/02/26	88FC+15 días	$ 84.189.318,64
91		MURO EN LADRILLO 4 A HISO 1 CARA 0.42 J.V. INCLUYE PINTURA Y REMATE	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25		$ 259.309,62
92		CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2" INCLUYE INSTALACION M. INCLUYE INSTALACION	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25	91CC	$ 1.190.032,40
93		PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	8 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25	85	$ 41.694.191,45
94		LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA ESPANDIDA DE 2.00MTS 75M CON ESTRUCTURA METALICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE. INCLUYE INSTALACIÓN.	7 días	lun 16/02/26	mar 24/02/26	160FC-5 días	$ 919.060,00
95		EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	9 días	mié 20/05/26	mié 27/05/26	11	$ 0,00
96		**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**	**141 días**	**jue 30/10/25**	**vie 15/05/26**		**$ 4.533.326,64**
97		ZAPATA EN CONCRETO ASTM A27M-94 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	jue 13/01/26	sáb 24/01/26	75	$ 1.618.601,00
98		VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	jue 29/01/26	mié 4/02/26	97	$ 1.103.429,88
99		COLUMNA DE 0.25x0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	jue 5/02/26	lun 16/02/26	98	$ 929.183,40
100		VIGA AEREA 0.25x0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	8 días	mié 11/02/26	vie 20/02/26	99FC-4 días	$ 1.280.291,76
101		**MITIGACIÓN AMBIENTAL**	**60 días**	**lun 13/10/25**	**vie 15/05/26**		**$ 9.010.818,16**
102		**LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO)**	**23 días**	**jue 30/10/25**	**sáb 29/11/25**		**$ 13.349.360,23**

Proyecto: PROGRAMACION DE Fecha: mié 29/04/26

Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración | Informe de resumen manual | Resumen manual | Solo el comienzo | solo fin | Tareas externas | Hito externo | Fecha límite | Progreso | Progreso manual