ACTA DE ENTREGA DE CONSULTORIA

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. CONTRATO DE CONSULTORIA

No. DEL CONTRATO	7978788 de 2005
CONTRATISTA:	NATURAL DE COLOMBIA SAS
NIT:	*900.544.894-7*
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN PARA LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL CENTRO DISTRITAL DE SALUD
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	27-06-2025
VALOR INICIAL:	$ 1.729.109.496.00
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO:	01-08-2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31-012-2025
VALOR FINAL:	$ 1.729.109.496.00
PLAZO FINAL:	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30-01-2026

1.2. NOVEDADES CONTRACTUALES

PRORROGA No.:	**N° 1**	**ADICIÓN No.:**	**N.A.**
FECHA:	**29-012-2026**	**FECHA:**	**N.A.**
PLAZO:	**1 MES**	**VALOR:**	**N.A.**

1.3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. DEL CONTRATO	**N.A.**
CONTRATISTA:	**N.A.**
OBJETO DEL CONTRATO:	*N.A.*
NIT:	N.A.

1.4. SUPERVISOR

NOMBRES Y APELLIDOS:	**OSCAR REYES**
DEPENDENCIA:	**Dirección Administrativa de la secretaria Distrital de Salud**
CARGO:	*Profesional especializado código 222 grado 24*

En Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de febrero de dos mil veinte seis (2026) se reunieron en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud: Yuli Natalia Vivas identificado con cedula de ciudadanía 1.105.790.916 en calidad de representante legal del contratista NATURAL DE COLOMBIA identificado con NIT. 900.544.994-7; y el señor Oscar Reyes, de la dirección administrativa de la secretaria distrital de salud en calidad de supervisor, para suscribir la presente acta de entrega y recibo final de consultoría.

2. DESCRIPICIÓN GENERAL DE LA CONSULTORIA EJECUTADA

Se realizó la consultoría integral del estudio de patología, vulnerabilidad sísmica y análisis de alternativas de solución para los edificios que componen el centro distrital de salud.

3. ÁREAS INTERVENIDAS

ANEXO TÉCNICO			
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	**Edificio**	**Cantidad**	**Unidad**
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	Administrativo	10.077,00	m2
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	Hemocentro	6.774,00	m2
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	DUES	1.892,00	m2
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	LSP (Laboratorio)	5.535,00	m2
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	Auditorio	364,00	m2

En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente	Sótano	11.523,00	m2

En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.	Áreas comunes	13.406,00	m2
En el presente anexo se establecen las condiciones que el proponente deberá tener en cuenta para la preparación de la propuesta y posteriormente para el desarrollo del contrato.		**49.571,00**	**m2**

4. DESCRIPCION ENTREGABLES DE CONSULTORIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO
1	Levantamiento topográfico del área de intervención . **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 113.333.333,00
2	Estudio de suelos para categoría de la unidad de construcción especial según la tabla H.3.1-1 de la NSR-10.(incluye ensayos). **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 106.250.000,00
3	Levantamiento arquitectónico . **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 73.589.125,00
4	Levantamiento y cálculos y diseños estructurales de reforzamiento estructural y elementos no estructurales de acuerdo con nsr-10 **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 238.806.667,00
5	Estudio de Patología integral (incluye análisis destructivo y no destructivo del estado actual de los materiales, homogeneidad, continuidad de los elementos estructurales y no estructurales y sus propiedades mecánicas . **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 228.806.667,00
6	Estudio de vulnerabilidad sísmica, ensayos destructivos y/o no destructivos (exploraciones físicas y/o instrumentales) necesarios para el diagnóstico , **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 245.473.333,00
7	Cálculos y diseños estructurales y elementos no estructurales de acuerdo con nsr-10. **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 123.302.500,00
8	Informe con las alternativas de solución el cual debe contener como mínimo los siguientes componentes (diseños, especificación de insumos y materiales, lineamientos técnicos y operativos de ejecución,), **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 130.641.000,00
9	Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra e interventoria, Especificaciones de cada una de las alternativas, Programación de Obra y Balance Presupuestal de cada una de las alternativas presentadas.. **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 103.047.333,00
10	Informe detallado que describa la situación actual del inmueble (Estudio de viabilidad jurídica, normativa, cartográfica) y las directrices para el otorgamiento de las licencias requeridas para realizar las reparaciones recomendadas en la presente consultoría ,sin conscucion de licencia **VER LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO**	UNIDAD	1	$ 89.785.500,00
SUBTOTAL				**$ 1.453.035.458,00**
IVA 19%				$ 276.076.737,00
TOTAL				**$ 1.729.112.195,00**

5. ACTAS PARCIALES

No. ITEM	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA FACTURA	NUMERO DE FACTURA	VALOR DE FACTURA
ITEM 1	PERIODO 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	04/11/2025	FVE N° 5034	$ 134.866.270
ITEM 2	PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	03/12/2025	FVE N° 5042	$ 126.437.381
ITEM 3 **ITEM 6**	PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	23/12/2025	FVE N° 5048	$ 379.683.780
ITEM 4 **ITEM 5**	PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	17/12/2025	FVE N° 5043	$ 556.459.827
ITEM 7	PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	24/12/2025	FVE N° 5050	$ 146.729.963
ITEM 8 **ITEM 9** **ITEM 10**	PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 30 DE ENERO DE 2026	06/04-2026	FVE N° 5054	$ 384.932.275
TOTAL, FACTURADO A LA FECHA				**$ 1.729.112.195,00**

6. BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.729.112.195,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.729.112.195,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$1.729.112.195,00
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR.	$ 00

7. GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZA CONTRACTUAL DEL CONTRATO. Garantía N° 14-46-101123945 Anexo: 1
Expedida por: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Amparo	Vigencia	Valor
CALIDAD DEL SERVICIO	27/06/2025 AL 31/07/2026	$345,821,899.20
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/06/2025 AL 31/07/2026	$ 345,821,899.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/06/2025 AL 31/01/2029	$172,910,949.60

8. OBSERVACIONES

No incluye observaciones

9. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Se recibe el contrato de consultoría a entera satisfacción por parte de la Supervisión del contrato, el contratista cumplió a cabalidad todas las condiciones y obligaciones contractuales, se recibe a satisfacción el objeto contractual de la consultoría.

Para constancia se firma a los veintiocho (28) días de abril de dos mil veintiséis (2026)

OSCAR RAMIRO REYES MUÑOZ

Firmado digitalmente por OSCAR RAMIRO REYES MUÑOZ

FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD
OSCAR REYES
SUPERVICION DEL CONTRATO

Yuli Natalia Vivas Z

NATURAL DE COLOMBIA S.AS.
YULI NATALIA VIVAS
REPRESENTANTE LEGAL

Elaboró: Carlos Fabian Galeano – Contratista Dirección Administrativo