Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

Verificación de requisitos para el registro de proyectos diligenciado (FRT-GHP-001)				
ITEM	DOCUMENTO GENERAL REQUERIDA	SI	NO	N/A
14	Análisis de precios unitarios actualizado al año que se presenta el proyecto, anexando certificaciòn de la Secretaria de Infraestructura Municipal donde conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para este tipo de obras y/o servicios. Cuando se requiera.	✓		

ITEM 14.
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	UN000509

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
PRELIMINARES	1.1	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M2	ACTIVIDAD:	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.+DESP	VR. UNIT.
PUNTILLA 1+ 1/2 A 3 PULG.	LB	4.500,00	0,042	189,00
ESTACA DE MADERA H=50CM	UND	3.200,00	0,042	134,40
HILO - PITA	ROLLO	3.193,00	0,021	67,05
DESPERDICIO				

SUBTOTAL MATERIALES 390,45

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		10,00%	823,87		82,39

SUBTOTAL EQUIPOS 82,39

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REND/DIA	VR. UNIT.
OFICIAL	1,00	70.349,50	1,85	130.146,58	401,00	324,56
OBRERO	1,00	54.115,00	1,85	100.112,75	401,00	249,66
OBRERO	1,00	54.115,00	1,85	100.112,75	401,00	249,66

SUBTOTAL MANO DE OBRA 823,87

TOTAL COSTOS DIRECTOS **1.296,71**

ADMINISTRACION	29,00%	376,05
IMPREVISTOS	1,00%	12,97
UTILIDAD	5,00%	64,84
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**35,00%**	**453,85**

Elaboró y Aprobó	Reviso y Aprobó	Aprobó S.I.M.:
Ariel Antonio Bello Bravo	Hugo Mauricio Diaz Parales	Lisseth Tatiana Paez Rincon
Tecnico Infraestructura	Profesional universitario SIM	Secretaria de Infraestructura Municipal
FECHA.	FECHA.	FECHA.

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO **1.751,00**

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	UN001143

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
PRELIMINARES	1.2	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M	ACTIVIDAD:	CORTE DE PAVIMENTO FLEXIBLE

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.+DESP	VR. UNIT.	
AGUA	LT	5,00	5,25	26,25	
DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 14 PULG.	UND	688.487,85	0,01	3.442,44	
SUBTOTAL MATERIALES					3.468,69

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
CORTADORA DE ASFALTO		DIA	7.759,50	7,00	1.108,50	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%			715,09	
SUBTOTAL EQUIPOS						1.823,59

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OPERARIO DE CORTADORA	1,00	54.115,00	1,85	100.112,75	56,00	1.787,73	
AYUDANTE DE OBRA	3,00	54.115,00	1,85	300.338,25	56,00	5.363,18	
SUBTOTAL MANO DE OBRA							*7.150,91*
TOTAL COSTOS DIRECTOS							***12.443,19***

ADMINISTRACION	*29,00%*	*3.608,53*
IMPREVISTOS	*1,00%*	*124,43*
UTILIDAD	*5,00%*	*622,16*
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	***35,00%***	***4.355,12***

Elaboró y Aprobó	*Reviso y Aprobó*	*Aprobó S.I.M.:*
Ariel Antonio Bello Bravo	*Hugo Mauricio Diaz Parales*	*Lisseth Tatiana Paez Rincon*
Tecnico Infraestructura	*Profesional universitario SIM*	*Secretaria de Infraestructura Municipal*
FECHA.	*FECHA.*	*FECHA.*

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	***16.798,00***

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	U0000327

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
PRELIMINARES	1.3	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M2	ACTIVIDAD:	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 14 PULG. PARA ASFALTO		688.487,85	0,015	10.327,32	
DESPERDICIO		-	5,00%	-	
SUBTOTAL MATERIALES					10.327,32

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
CORTADORA DE CONCRETO	DIA		124.152,00	150,00	827,68	
COMPRESOR CON MARTILLO NEUMATICO 120 P	HORA		47.850,20	18,75	2.552,01	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%	4.204,74		420,47	
SUBTOTAL EQUIPOS						3.800,16

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OFICIAL	1,00	70.349,50	1,85	*130.146,58*	150,00	867,64	
AYUDANTE	5,00	54.115,00	1,85	*500.563,75*	150,00	3.337,09	
SUBTOTAL MANO DE OBRA							*4.204,74*
TOTAL COSTOS DIRECTOS							***18.332,22***

ADMINISTRACION	*29,00%*	*5.316,34*
IMPREVISTOS	*1.00%*	*183.32*
UTILIDAD	*5,00%*	*916,61*
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	*35,00%*	***6.416,28***

Elaboró y Aprobó	*Reviso y Aprobó*	*Aprobó S.I.M.:*
Ariel Antonio Bello Bravo	*Hugo Mauricio Diaz Parales*	*Liseth Tatiana Paez Rincon*
Tecnico Infraestructura	*Profesional universitario SIM*	*Secretaria de Infraestructura Municipal*
FECHA.	*FECHA.*	*FECHA.*

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	***24.748,00***

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	UN000023

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
PRELIMINARES	1.4	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M3	ACTIVIDAD:	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.+DESP	VR. UNIT.	
				0,00	
				0,00	
SUBTOTAL MATERIALES					-

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%			3.707,88	
SUBTOTAL EQUIPOS						3.707,88

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OBRERO	1,00	54.115,00	1,85	100.112,75	2,70	37.078,80	
SUBTOTAL MANO DE OBRA							37.078,80
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**40.786,68**

ADMINISTRACION	29,00%	11.828,14
IMPREVISTOS	1,00%	407,87
UTILIDAD	5,00%	2.039,33
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**35,00%**	**14.275,34**

Elaboró y Aprobó	Reviso y Aprobó	Aprobó S.I.M.:
Ariel Antonio Bello Bravo	Hugo Mauricio Diaz Parales	Lisseth Tatiana Paez Rincon
Tecnico Infraestructura	Profesional Universitario SIM	Secretaria de Infraestructura Municipal
FECHA.	FECHA.	FECHA.

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	**55.062,00**

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	UN020205

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
PRELIMINARES	1.5	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M3	ACTIVIDAD:	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
DESPERDICIO		-	5,00%	-	
			SUBTOTAL MATERIALES		

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
VOLQUETA 7 M3	HORA		48.626,20	3,70	13.142,22	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%	13.528,75		1.352,88	
				SUBTOTAL EQUIPOS		14.495,09

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
AYUDANTE DE OBRA	4,00	54.115,00	1,85	400.451,00	29,60	13.528,75	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA			13.528,75
				TOTAL COSTOS DIRECTOS			28.023,84

ADMINISTRACION	29,00%	8.126,91
IMPREVISTOS	1,00%	280,24
UTILIDAD	5,00%	1.401,19
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	35,00%	9.808,34

Elaboró y Aprobó	Reviso y Aprobó	Aprobó S.I.M.:
Ariel Antonio Bello Bravo	Hugo Mauricio Diaz Parales	Lissett Tatiana Paez Rincon
Tecnico Infraestructura	Profesional universitario SIM	Secretaria de Infraestructura Municipal
FECHA.	FECHA.	FECHA.

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	37.832,00

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	U0000275

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
REPARCHEO	2.1	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M2	ACTIVIDAD:	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRN-0OCRL-1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
EMULSION ASFALTICA CRL-0OCRL-1	KG	9.268,00	0,50	4.634,00	
AGUA	LT	5,00	2,00	10,00	
DESPERDICIO		4.644,00	5,00%	232,20	
SUBTOTAL MATERIALES					4.876,20

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
COMPRESOR DE AIRE DIESEL			41.384,00	168,75	245,24	
CARROTANQUE IRRIGADOR DE ASFALTO CAP.1000 GLN.			120.000,00	168,75	711,11	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%	296,63		29,66	
SUBTOTAL EQUIPOS						986,01

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REND/DIA	VR. UNIT.	
AYUDANTE	4,00	54.115,00	1,85	400.451,00	1350,00	296,63	
SUBTOTAL MANO DE OBRA							*296,63*
TOTAL COSTOS DIRECTOS							***6.158,84***

ADMINISTRACIÓN	*29,00%*	*1.786,06*
IMPREVISTOS	*1,00%*	*61,59*
UTILIDAD	*5,00%*	*307,94*
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	***35,00%***	***2.155,59***

Elaboró y Aprobó		Revisó y Aprobó		Aprobó S.I.M.:	
Ariel Antonio Bello Bravo		Hugo Mauricio Diaz Parales		Lisseth Tatiana Paez Rincon	
Tecnico Infraestructura		Profesional universitario SIM		Secretaria de Infraestructura Municipal	
FECHA.		FECHA.		FECHA.	

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	***8.314,00***

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	UN000308

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
REPARCHEO	2.2	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M2	ACTIVIDAD:	CARPETA ASFALTICA E=0.07 M.(REPARCHEO)

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
MEZCLA ASFALTICA MDC-19 EN CALIENTE EN PERIMETRO URBANO I.T.(170 KM*$1.415,56+687.820)	M3	1.194.227,00	0,08	100.315,07	
ASFALTO SOLIDO	KG	2.908,40	1,50	4.362,60	
DESPERDICIO		104.677,67	5,00%	5.233,88	
			SUBTOTAL MATERIALES		109.911,55

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
VIBROCOMPACTADOR DE 10-15 TON	HM		150.000,00	3,75	40.000,00	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%	31.034,95		3.103,50	
				SUBTOTAL EQUIPOS		43.103,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OFICIAL	1,00	70.349,50	1,85	130.146,58	30	4.338,22	
AYUDANTE	8,00	54.115,00	1,85	800.902,00	30,00	26.696,73	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA			31.034,95
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	184.050,00

ADMINISTRACION	29,00%	53.374,50
IMPREVISTOS	1,00%	1.840,50
UTILIDAD	5,00%	9.202,50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	35,00%	64.417,50

Elaboró y Aprobó	Revisó y Aprobó	Aprobó S.I.M.:
Ariel Antonio Bello Bravo	Hugo Mauricio Diaz Rarales	Lisseth Tatiana Paez Rincon
Tecnico Infraestructura	Profesional universitario SIM	Secretaria de Infraestructura Municipal
FECHA.	FECHA.	FECHA.

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	248.468,00

MUNICIPIO DE ARAUCA

ARAUCA PROSPERA Y SEGURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Codigo PRE 2025:	UNA02432

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO:	ITEM:	UNIDAD GESTORA
REPARCHEO	2.3	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

UNIDAD:	M3	ACTIVIDAD:	BASE GRANULAR BG-1 INSTALADA Y COMPACTADA PARA REPARCHEO DE VIAS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
BASE GRANULAR BG-1 - 1 1/2 PULG. I.T.(170KM.*$889+$57.614)	M3	230.384,00	1,25	287.980,00	
DESPERDICIO		287.980,00	5,00%	14.399,00	
SUBTOTAL MATERIALES					302.379,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT.	T/HORARIA	REND.	VR. UNIT.	
VIBROCOMPACTADOR DE 10-15 TON.	HM		150.000,00	19,80	7.577,67	
CARROTANQUE DE AGUA-5 M3	HM.		55.000,00	19,80	2.778,48	
HERRAMIENTA MENOR		10,00%	4.614,95		461,49	
SUBTOTAL EQUIPOS						10.817,65

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	SALARIO	% PREST	JORNAL	REDN/DIA	VR. UNIT.	
OFICIAL	1,00	70.349,50	1,85	130.146,58	158,36	821,84	
AYUDANTE	6,00	54.115,00	1,85	600.676,50	158,36	3.793,11	
SUBTOTAL MANO DE OBRA							*4.614,95*
TOTAL COSTOS DIRECTOS							***317.811,59***

ADMINISTRACION	*29,00%*	*92.165,36*
IMPREVISTOS	*1,00%*	*3.178,12*
UTILIDAD	*5,00%*	*15.890,58*
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	***35,00%***	***111.234,06***

Elaboró y Aprobó	*Reviso y Aprobó*	*Aprobó S.I.M.:*
Ariel Antonio Bello Bravo	*Hugo Mauricio Diaz Parales*	*Liseth Tatiana Paez Rincon*
Tecnico Infraestructura	*Profesional universitario SIM*	*Secretaria de Infraestructura Municipal*
FECHA.	*FECHA.*	*FECHA.*

VALOR PRECIO UNITARIO AJUSTADO AL PESO	***429.046,00***

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

Verificación de requisitos para el registro de proyectos diligenciado (FRT-GHP-001)				
ITEM	DOCUMENTO GENERAL REQUERIDA	SI	NO	N/A
13	Desagregación del AIU. Cuando se requiera	✓		

ITEM 13.
DESAGREGACIÓN DEL AIU.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VIAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

COSTO TOTAL DE OBRA	$460.198.626,05
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$340.887.871,15
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	2
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,65
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1. ADMINISTRACIÓN				29,00%
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato				18,50%
IMPUESTOS			TASA	VR. TOTAL OBRA
LEY 418/97			5,00%	$340.887.871,15	$ 17.044.393,56
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRAS			2,00%	$340.887.871,15	$ 6.817.757,42
ACUERDO MUNICIPAL 005/89			1,00%	$340.887.871,15	$ 3.408.878,71
RETEICA			1,00%	$340.887.871,15	$ 3.408.878,71
ESTAMPILLA PRO ANCIANO			4,00%	$340.887.871,15	$ 13.635.514,85
ESTAMPILLA PRO CULTURA			2,00%	$340.887.871,15	$ 6.817.757,42
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN			1,50%	$340.887.871,15	$ 5.113.318,07
JUSTICIA FAMILIAR			2,00%	$340.887.871,15	$ 6.817.757,42
POLIZAS					0,25%
POLIZAS			0,25%	$340.887.871,15	$ 852.219,68
1.2 PERSONAL					

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A*B*C*D*E
A		C	D	E	D	3,49%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$ 11.900.000,00
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 3.500.000,00	70%	2	$ 11.900.000,00
Funciones	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					

1.3 OTROS GASTOS					5,03%
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	$ 17.153.990,00
IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	1	$ 7.301.995,00	100%	2	$ 14.603.990,00
INSTALACION VALLA incluye estructuras tipo cerchas obtero en lámina e impresión del screnn	1	$ 700.000,00	100%	1	$ 700.000,00
Alquiler de oficina incluye servicios y enseres	1	$ 925.000,00	100%	2	$ 1.850.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1.4 IMPLEMETACION PGIO - EJE S&SO					1,73%
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					$ 5.900.000,00
	Kit Elementos de protección: El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de carnaza o guantes de caucho)	MES	$ 1.500.000,00	2,00	$ 3.000.000,00
	Kit de Emergencias: El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)	MES	$ 100.000,00	2,00	$ 200.000,00
	Examen médico ocupacional de ingreso y egreso: Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	MES	$ 1.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.	MES	$ 350.000,00	2,00	$ 700.000,00

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
2. IMPREVISTOS				1,00%
3. UTILIDAD				5,00%
			TOTAL AIU	35,00%

DESCRIPCION	%	VALOR EN $
ADMINISTRACION	29,00%	$ 98.857.482,63
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.408.878,71
UTILIDAD	5,00%	$ 17.044.393,56
TOTAL A.I.U		$ 118.310.755,00

revico:

Proyectó	*Revisa y aprobo S.I.M.*
Hugo Mauricio Diaz Parales	*LISSETH TATIANA PAEZ RINCÓN*
Profesional Universitario S.I.M.	*SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL*
FECHA *SEPTIEMBRE DE 2025*	*FECHA.* *SEPTIEMBRE DE 2025*