REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS MEDIANTE REPARCHEO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

COSTO TOTAL DE OBRA	$464,840,474.45
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$344,326,277.37
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	2
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1.85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1.70

1. ADMINISTRACIÓN					29.00%
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato					23.63%
IMPUESTOS				TASA	VR. TOTAL OBRA
LEY 418/97				5.00%	$464,840,474.45	$ 23,242,023.72
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRAS				2.00%	$464,840,474.45	$ 9,296,809.49
ACUERDO MUNICIPAL 005/89				1.00%	$464,840,474.45	$ 4,648,404.74
ESTAMPILLA PRO ANCIANO				4.00%	$464,840,474.45	$ 18,593,618.98
ESTAMPILLA PRO CULTURA				2.00%	$464,840,474.45	$ 9,296,809.49
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN				1.50%	$464,840,474.45	$ 6,972,607.12
JUSTICIA FAMILIAR				2.00%	$464,840,474.45	$ 9,296,809.49
1.2 PERSONAL					

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	3.36%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$ 11,560,000.00
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 3,400,000.00	70%	2	$ 11,560,000.00
Funciones	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					

1.3 OTROS GASTOS					0.96%
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	$ 3,300,000.00
IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	1	$ 1,000,000.00	100%	1	$ 1,000,000.00
INSTALACIÓN VALLA incluye estrcuturas tipo cerchas ablero en lámina e impresión del screnn	1	$ 700,000.00	100%	1	$ 700,000.00
Alquiler de oficina incluye servicios y enceres	1	$ 800,000.00	100%	2	$ 1,600,000.00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1.4 IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO					1.48%
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					$ 5,100,000.00
	Kit Elementos de protección: El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de carnaza o guantes de caucho)	MES	$ 1,100,000.00	2.00	$ 2,200,000.00
	Kit de Emergencias: El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)	MES	$ 100,000.00	2.00	$ 200,000.00
	Examen médico ocupacional de ingreso y egreso: Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	MES	$ 1,000,000.00	2.00	$ 2,000,000.00
	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.	MES	$ 350,000.00	2.00	$ 700,000.00

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
2. IMPREVISTOS				1.00%
3. UTILIDAD				5.00%
			TOTAL AIU	35.00%

DESCRIPCION	%	VALOR EN $
ADMINISTRACION	29.00%	$ 99,854,620.44
IMPREVISTOS	1.00%	$ 3,443,262.77
UTILIDAD	5.00%	$ 17,216,313.87
TOTAL A.I.U		$ 120,514,197.08

reviso:

Proyectó	*Revisó y aprobó S.I.M.*
Hugo Mauricio Diaz Parales	*LISSETH TATIANA PÁEZ RINCÓN*
Profesional Universitario S.I.M.	*SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL*
FECHA *SEPTIEMBRE DE 2025*	*FECHA.* *SEPTIEMBRE DE 2025*