ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

OBJETO	**Realizar la interventoria técnica, jurídica, administrativa y financiera de la dotación del teatro que tiene por objeto: Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los sistemas técnicos para la dotación del auditorio del Teatro La FUGA en el marco del Convenio Interadministrativo No. FUGA-178-2025 suscrito con la Fundación Gilberto Alzate Avendaño.**
COTIZANTE :	

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE CONSULTORÍA		
1	PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA A LA CONSULTORIA	**5,5 MESES**
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN	**1 MES**
	PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN INTERVENTORIA	**6,5 MESES**

CONSORCIO A&A ARQUITECTOS

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1,00	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 7.133.000	50,00%	6,50	$ 23.182.251
1,00	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 4.993.100	100,00%	6,50	$ 32.455.152
1,00	ASESOR HIDRÀULICO	$ 3.566.500	30,00%	6,50	$ 6.954.675
1,00	ASESOR ELECTRICO	$ 4.279.800	30,00%	6,50	$ 8.345.610
1,00	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 4.993.100	41,51%	6,50	$ 13.471.179
1,00	PROFESIONAL SST	$ 2.853.200	100,00%	6,50	$ 18.545.801
1,00	ABOGADO	$ 4.993.100	10,00%	6,50	$ 3.245.515
1,00	CONTADOR	$ 4.279.800	10,00%	6,50	$ 2.781.870
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	**$ 108.982.053**

C. FACTOR MULTIPLICADOR		**198,90%**
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		**$ 108.982.053**
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		**198,90%**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		**$ 216.764.867**
IVA:	**19,00%**	**$ 41.185.325**
TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:		**$ 257.950.192**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**$ 257.950.192**

TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR:	**198,8996%**

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1,00	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 8.797.367	50,00%	6,50	$ 28.591.443
1,00	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 5.230.867	100,00%	6,50	$ 34.000.635
1,00	ASESOR HIDRÀULICO	$ 5.230.867	30,00%	6,50	$ 10.200.190
1,00	ASESOR ELECTRICO	$ 5.468.634	30,00%	6,50	$ 10.663.836
1,00	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 6.181.934	41,51%	6,50	$ 16.678.603
1,00	PROFESIONAL SST	$ 3.447.617	100,00%	6,50	$ 22.409.509
1,00	ABOGADO	$ 5.944.167	10,00%	6,50	$ 3.863.709
1,00	CONTADOR	$ 4.279.800	10,00%	6,50	$ 2.781.870
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	**$ 129.189.795**

C. FACTOR MULTIPLICADOR		**198,90%**
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		**$ 129.189.795**
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		**198,90%**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		**$ 256.957.985**
IVA:	**19,00%**	**$ 48.822.017**
TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:		**$ 305.780.002**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**$ 305.780.002**

QUINTERO Y RIAÑO S.A.S

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 8.559.600	50,00%	6,50	$ 27.818.701
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 4.993.100	100,00%	6,50	$ 32.455.152
1	ASESOR HIDRÀULICO	$ 4.993.100	30,00%	6,50	$ 9.736.545
1	ASESOR ELECTRICO	$ 4.993.100	30,00%	6,50	$ 9.736.545
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 6.419.700	41,51%	6,50	$ 17.320.087
1	PROFESIONAL SST	$ 3.209.850	100,00%	6,50	$ 20.864.026
1	ABOGADO	$ 4.279.800	10,00%	6,50	$ 2.781.870
1	CONTADOR	$ 2.853.200	10,00%	6,50	$ 1.854.580
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	**$ 122.567.506**

C. FACTOR MULTIPLICADOR		**198,90%**
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		**$ 122.567.506**
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		**198,90%**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		**$ 243.786.279**
IVA:	**19,00%**	**$ 46.319.393**
TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:		**$ 290.105.672**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**$ 290.105.672**

SONIA ALFONZO

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 10.699.501	50,00%	6,50	$ 34.773.377
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 5.706.400	100,00%	6,50	$ 37.091.602
1	ASESOR HIDRÀULICO	$ 7.133.000	30,00%	6,50	$ 13.909.351
1	ASESOR ELECTRICO	$ 7.133.000	30,00%	6,50	$ 13.909.351
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 7.133.000	41,51%	6,50	$ 19.244.541
1	PROFESIONAL SST	$ 4.279.800	100,00%	6,50	$ 27.818.701
1	ABOGADO	$ 8.559.600	10,00%	6,50	$ 5.563.740
1	CONTADOR	$ 5.706.400	10,00%	6,50	$ 3.709.160
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	**$ 156.019.823**

C. FACTOR MULTIPLICADOR		**198,90%**
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		**$ 156.019.823**
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		**198,90%**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		**$ 310.322.804**
IVA:	**19,00%**	**$ 58.961.333**
TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:		**$ 369.284.137**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**$ 369.284.137**

CONSORCIO NVP

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 15.000.000	50,00%	6,50	$ 48.750.000
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 8.000.000	100,00%	6,50	$ 52.000.000
1	ASESOR HIDRÀUL	$ 10.000.000	30,00%	6,50	$ 19.500.000
1	ASESOR	$ 10.000.000	30,00%	6,50	$ 19.500.000
1	ASESOR	$ 10.000.000	41,51%	6,50	$ 26.979.589
1	ASESOR HVAC	$ 10.000.000	30,00%	6,50	$ 19.500.000
1	PROFESIONAL	$ 6.000.000	100,00%	6,50	$ 39.000.000
1	ABOGADO	$ 12.000.000	10,00%	6,50	$ 7.800.000
1	CONTADOR	$ 8.000.000	10,00%	6,50	$ 5.200.000
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	**$ 238.229.589**

C. FACTOR MULTIPLICADOR		**198,90%**
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		**$ 238.229.589**
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		**198,90%**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		**$ 510.286.753**
IVA:	**19,00%**	**$ 96.954.483**
TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:		**$ 607.241.236**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**$ 607.241.236**

3:

2: