

COMPROBANTE DE EGRESO T002 N° 6632				 Alcaldía de Medellín Departamento de Ciencia, Tecnología e Innovación AGENCIA APP Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas			
Versión: 01		FECHA DE CREACIÓN 19-09-2025		ORDEN DE PAGO 6017			
INFORMACIÓN			ELABORÓ		ALBA LUZ TORRES MESA		
Entidad			Centro Gestor				
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.			91800000				
1. INFORMACIÓN GENERAL Objeto de la Orden							
Objeto: CANCELA Factura N° FVE2156 y Factura FVE2157 Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP							
2. DATOS DEL PROVEEDOR							
Nombre o Razón Social			Tecnicos YA SAS				
Identificación		N.I.T (Número de Identificación) Tributaria		Régimen de Ventas de Proveedor			
901355291				Comun			
El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP							
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL							
Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	\$1,358,980
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	\$1,934,464
TOTAL:							\$3,293,444
Total de la Presente Orden		Total Retenciones		Total a Pagar			
3,293,444.00		170,208.00		3,123,236.00			
3. TRANSACCION DE CAJA							
Codigo		Detalle		Documento		Valor	
69362584574		BANCOLOMBIA 4574		6017		1,834,489.00	
69362584574		BANCOLOMBIA 4574		6018		1,288,747.00	
4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE							
Cuenta		Centro de Costo		Débito		Crédito	
1110060301 BANCOLOMBIA 693-625845-74						3,123,236.00	
2401010101 BIENES Y SERVICIOS				3,123,236.00		0.00	
IVA Y RETENCIONES							
Descripción	%	Valor					
IVA 19%	19.00	308,864.00					
Retencion de IVA 19%	15.00	46,330.00					
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	32,512.00					
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	21,133.00					
IVA 19%	19.00	216,980.00					
Retencion de IVA 19%	15.00	32,547.00					
IMPUTACION CONTABLE							
Cuenta		Débito		Crédito			
1110060301				3,123,236.00			
2401010101		3,123,236.00		0.00			
TOTAL:		3,123,236.00		3,123,236.00			

ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	22,840.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	14,846.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6017



Versión: 01

FECHA DE CREACIÓN

Sep.19/2025

INFORMACIÓN

ELABORÓ

SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad

COMPROMISOS

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.

CRPC 235 -

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP Factura N° FVE2156

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social

Tecnicos YA SAS

Identificación

N.I.T (Número de Identificación) Tributaria

Régimen de Ventas de Proveedor

901355291

Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	\$1,934,464
TOTAL:							\$1,934,464

Total de la Presente Orden

1,934,464.00

Total Retenciones

99,975.00

Total a Pagar

1,834,489.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES			IMPUTACION CONTABLE		
Descripción	%	Valor	Cuenta	Débito	Crédito
IVA 19%	19.00	308,864.00	2401010101		1,834,489.00
Retencion de IVA 19%	15.00	46,330.00	2440850301		32,512.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	32,512.00	2440850101		21,133.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	21,133.00	5111150101	1,625,600.00	
			5111150101	308,864.00	
			2436250201		46,330.00
			TOTAL:	1,934,464.00	1,934,464.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA



REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION



TECNICOS YA SAS

Nit: 901355291-9 Responsable de IVA, Régimen simple de tributación.

CARRERA 53 25-32 BELLO ANTIOQUIA Tel. 3113228016-3154232610

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.
FVE 2156

Adquiriente	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL	Fecha	Sep-18-20	Forma y metodo de pago	CREDITO Cuentas por cobrar a
Identific.	NIT 900623766-1 Tels 4481740	Vencimiento	Nov-17-20	Vendedor	TECNICOS YA
Direccion	CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE LA LIBERTAD 9				
#	REF/COD/DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	MTOC SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	19	1.00		1,625,600.00
	OBSERVACIONES por concepto de: MANTENIMIENTO CORRECTIVO			1,625,600.00	

NITROGENO 5 UND \$ 180.000 \$ 900.000
REFRIGERANTE 3 UND \$ 140.000 \$ 420.000
ALCOHOL PARA LIMPIEZA DE TUBERIA 1 UND \$ 120.000
RUBATEX PARA TUBERIA 1 UND \$ 185.600

"Por pertenecer al RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN y según el artículo 911 del estatuto Tributario y el decreto 1468 de 2019, no practicar retención en la fuente por renta ni Por industria y comercio."



Radicado: R 202510003138
Fecha: 18/09/2025 09:29:55.777
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Remitente: Tecnicos Ya SAS
Ruta: No Registra
Asunto: COMPROBANTES

Total items : 1

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base Impuesto	Subtot. Iva/Inc	
		IVA 19.00%	***** 308,864.00		1,625,600.00
					308,864.00
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit: 900083058-7 Software: Syscafe. Autorización DIAN No: 18764088554790 de Feb-07-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Feb-07-2027 Rango: FVE 2001-4000					
TOTAL\$					1,934,464.00

Son: UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS

NO PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA NI POR INDUSTRIA Y COMERCIO (ART.911 DEL

CUFE: 2ab725713f1f634d53854babe0f0b8fd52738dd5b7ac1eb438af1e9a2a05928e14c4d68dc90d0c3387dac91828e150e

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6018



Versión: 01

FECHA DE CREACIÓN
Sep.19/2025

ELABORÓ SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ
COMPROMISOS

INFORMACIÓN
Entidad

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.

CRPC 235 -

1. INFORMACIÓN GENERAL Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP Factura N° FVE2157

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social

Tecnicos YA SAS

Identificación

N.I.T (Número de Identificación) Tributaria

Régimen de Ventas de Proveedor

901355291

Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	\$1,358,980
TOTAL:							\$1,358,980

Total de la Presente Orden

1,358,980.00

Total Retenciones

70,233.00

Total a Pagar

1,288,747.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES			IMPUTACION CONTABLE		
Descripcion	%	Valor	Cuenta	Débito	Crédito
IVA 19%	19.00	216,980.00	2401010101		1,288,747.00
Retencion de IVA 19%	15.00	32,547.00	2440850301		22,840.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	22,840.00	2440850101		14,846.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	14,846.00	5111150101	1,142,000.00	
			5111150101	216,980.00	
			2436250201		32,547.00
			TOTAL:	1,358,980.00	1,358,980.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA



REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION



TECNICOS YA SAS

Nit: 901355291-9 Responsable de IVA, Régimen simple de tributación.

CARRERA 53 25-32 BELLO ANTIOQUIA Tel. 3113228016-3154232610

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

FVE 2157

Adquiriente		AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL		Fecha	Forma y metodo de pago	
Identific.		NIT 900623766-1 Tels 4481740		Sep-18-20	CREDITO Cuentas por cobrar a	
Direccion		CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE LA LIBERTAD 9		Vencimiento	Vendedor	
				Nov-17-20	TECNICOS YA	
#	REF/COD	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	MTO	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	19	7.00	56,000.00	392,000.00
2	INST	SERVICIOS DE INSTALACIÓN	19	1.00		750,000.00
OBSERVACIONES					Valor por concepto de:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA 2 750,000.00

Mantenimiento preventivo mini split Naviera 7 \$ 56.000 \$ 392.000
Cambio de bomba de condensado 1 \$ 750.000

"Por pertenecer al RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN y según el artículo 911 del estatuto Tributario y el decreto 1468 de 2019, no practicar retención en la fuente por renta ni Por industria y comercio."

Total items : 2

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base Impuesto	Subtot.
		IVA 19.00%	***** 216,980.00	1,142,000.00
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit: 900083058-7 Software: Syscafe. Autorización DIAN No. 18764088554790 de Feb-07-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Feb-07-2027 Rango: FVE 2001-4000				Iva/Inc 216,980.00
				TOTAL\$ 1,358,980.00

Son: UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS mcte.

NO PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA NI POR INDUSTRIA Y COMERCIO (ART.911 DEL

CUFE: bd92c350ca99abe12bf9553346ad12bbc57f55d59b06b3948dc2a7b9320a5fd43a931fa7e587741758456b027bd323c5



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 18 de septiembre de 2025

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° PS2025128	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	TÉCNICOS YA S.A.S.
NIT O C.C:	901355291-9
OBJETO:	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP. Nueve Millones doscientos cuarenta y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos M.L. (\$9.249.599) IVA incluido. Discriminado así:
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	A) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo: dos millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos ochenta pesos M.L. (\$2.132.480). B) Mantenimiento Correctivo: Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1: Cinco millones ciento diecisiete mil ciento diecinueve pesos M.L. (\$5.117.119). C) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo: Dos millones de Pesos M.L. (\$2.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	RP 235 de 2025
OTRISÍ 1 ADICIÓN:	Cuatro millones quinientos mil pesos M.L. (\$4.500.000), para mantenimientos correctivos. RP 453.
DURACIÓN:	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2025. Fecha de inicio: 13 de marzo de 2025

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	TÉCNICOS YA S.A.S.
TELEFONO	3113228016
DIRECCION	Carrera 53 # 25-32
E- MAIL	ventas@tecnicosya.com.co

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
TELEFONO y DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de la **TÉCNICOS YA S.A.S.** certificó en la fecha 18 de septiembre de 2024, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

Mantenimiento preventivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	\$2.132.480
2. VALORES ADICIONADOS	\$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$2.132.480
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$533.120
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$466.480
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$999.600
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)	\$1.132.880
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	46%

Mantenimiento Correctivo Suministro e instalación de compresor:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$5.117.119
2. VALORES ADICIONADOS	\$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$5.117.119
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$5.117.119
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$0
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$5.117.119
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	\$0
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	100%

Servicio de Mantenimiento Correctivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$2.000.000
2. VALORES ADICIONADOS	\$4.500.000
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$6.500.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$2.826.964*
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$2.826.964
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	\$3.673.036
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	43%

- Corresponde a los servicios prestados de mantenimiento correctivo, relacionados en el numeral 6 de este informe.







Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Facturas Anuladas:

- Se anuló la factura No 2148 del 3 de septiembre de 2025, mediante nota crédito No DE1-134 del 18 de septiembre, teniendo en cuenta que hubo un error en el valor, y se reemplazó con la Factura No 2157 del 18 de septiembre de 2025 la cual está siendo aprobada con este informe de supervisión.

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

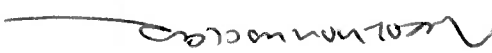
8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

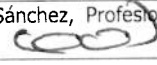
Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de las facturas:

- No FVE 2156 por valor un millón novecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos M.L. incluido IVA (\$1.934.464), y
 - No 2157 por valor de un millón trescientos cincuenta y ocho mil novecientos ochenta pesos M.L. (\$1.358.980).
- Ambas con cargo al RP N° 235.

Atentamente,


EDISON MONTOYA VELEZ

Supervisor

Proyectó: Gladys Ortiz Sánchez, Profesional Apoyo Gestión de
Compras y Contratación 

Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez, Profesional de apoyo
Gestión Contable y Tributaria 



Bello, 18 de septiembre 2025

AGENCIA APP

“Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP”.

Invitación Pública P089PS2025 de 2025

Yo Gustavo Adolfo Meza Velásquez identificado como aparece al pie de mi firma y en calidad de representante legal de TÉCNICOS YA SAS, declaro que nos encontramos al día en los aportes de seguridad social y parafiscales, tanto para nuestros empleados como para el representante legal durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del cierre del presente proceso, además certifico que cumplimos con todas las obligaciones laborales para cada uno de nuestros empleados vinculados por contrato de trabajo.

Cordialmente,

TÉCNICOS

ESPECIALISTAS A SU SERVICIO

Gustavo Adolfo Meza Velásquez

CC. 71.228.854 de Bello Antioquia

Representante Legal



Bello, 10 de abril de 2025

AGENCIA APP

"Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP".

Invitación Pública P089PS2025 de 202

Se realizo inspección al equipo de aire acondicionado mini Split el cual se encuentra con deficiencia de refrigerante, es importante presurizar el sistema con nitrógeno para tratar de identificar la fuga y poder solucionar el inconveniente.

Cordialmente,

TÉCNICOS

SPECIALISTAS A SU SERVICIO

Gustavo Adolfo Meza Velásquez

CC. 71.228.854 de Bello Antioquia

Representante Legal





TÉCNICOS YA SAS
NIT. 901355291-9 - Régimen Simple
Carrera 53 # 25 - 32 Bello Antioquia
3113228016 - 3154232610
www.tecnicosya.com.co
solicitatecnicosya@gmail.com

Bello antioquia, 10 de abril de 2025

Empresa: AGENCIA APP

Dirección: MEDELLÍN ANTIOQUIA

ASUNTO: TÉCNICOS YA S.A.S., tiene el gusto de presentar a su consideración la propuesta técnico económica de mantenimiento correctivo de aires acondicionados.

Envío para su análisis, la siguiente propuesta comercial.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Nitrogeno	Und	5	\$ 180.000	\$ 900.000
2	Refrigerante	Und	3	\$ 140.000	\$ 420.000
3	Alcohol para limpieza de tubería	Und	1	\$ 120.000	\$ 120.000
4	Rubatex para tubería	Mts	1	\$ 185.600	\$ 185.600
				SUB- TOTAL	\$ 1 625 600
				IVA 19%	\$ 308.864
				TOTAL	\$ 1 934 464

CONDICIONES COMERCIALES	
Validez de la oferta	Tres meses
Forma de pago	Según contrato
Inicio trabajo	A convenir
Garantía	Según contrato

Cordialmente,
Gustavo Adolfo Meza Velásquez
Ingeniero Electromecánico ITM
Representante Legal Tecnicos Ya sas
3113228016



TÉCNICOS YA SAS

NIT. 901355291-9- Régimen simple

CEL: 3113228016 - 3154232610

cra 53 # 25 - 32 Bello Ant.

ventas@tecnicosya.com.co

Medellín 20 de junio de 2025

**Señores.
Agencia APP**

El día jueves 18 de junio de 2025, uno de nuestros técnicos se dirige a la sede de la agencia para diagnosticar el equipo de aire acondicionado mini Split, el cual se encuentra con la bomba de condensado mala debido a que el equipo se encuentra botando agua y la bomba no está cumpliendo su función.

Al llegar el técnico a la sede evidencia que la bomba no está expulsando el agua, verifica el estado de la misma y se llega a la conclusión de que hay que cambiarla, al ser un elemento electrónico es fácil y susceptible a cambio de tensión los cuales pueden dañar sus mecanismos.



Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by several loops and a final horizontal stroke.

Gustavo Adolfo Meza Velásquez

Ingeniero Electromecánico.

Tarjeta profesional N° AN250-152293



Empresa: AGENCIA APP
 Direccion: MEDELLÍN ANTIOQUIA

Envío para su análisis, la siguiente propuesta comercial.

CONDICIONES COMERCIALES	
Validez de la oferta	Tres meses
Forma de pago	Según contrato
Inicio trabajo	A convenir
Garantía	Según contrato

Cordialmente,
Gustavo Adolfo Meza Velásquez
Ingeniero Electromecánico ITM
Representante Legal Tecnicos Ya sas
3113228016



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2025128

CONTRATANTE: **AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**

NIT 900.623.766-1

CONTRATISTA: **TÉCNICOS YA S.A.S.**

NIT o CC 901355291-9

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.

VALOR INICIAL: Nueve Millones doscientos cuarenta y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos M.L. (\$9.249.599) IVA incluido.

Discriminado así:

- A) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo: dos millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos ochenta pesos M.L. (\$2.132.480).
- B) Mantenimiento Correctivo: Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1: Cinco millones ciento diecisiete mil ciento diecinueve pesos M.L. (\$5.117.119).
- C) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo: Dos millones de Pesos M.L. (\$2.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.

OTROSÍ 1

ADICIÓN: Cuatro millones quinientos mil pesos M.L. (\$4.500.000), para mantenimientos correctivos. RP 453.

DURACIÓN: Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2025.

Fecha de inicio: 13 de marzo de 2025



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato N° PS2025128, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **TÉCNICOS YA S.A.S.** identificado con NIT N° 901.355.291-9, ha cumplido con los servicios de mantenimientos preventivos y correctivos de aires acondicionados, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a satisfacción por parte de LA AGENCIA APP y se autoriza el pago de las facturas:

- No FVE 2156 por valor un millón novecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos M.L. incluido IVA (\$1.934.464), y
 - No 2157 por valor de un millón trescientos cincuenta y ocho mil novecientos ochenta pesos M.L. (\$1.358.980).
- Ambas con cargo al RP N° 235.

18 de septiembre de 2025


EDISON MONTOYA VELEZ

Supervisor



90.903.938-8

Empresa: AGENCIA APP

Código: 900623766

Nombre de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: frsvariñas

Secuencia: ac

Número de cuenta a debitar: 69362584574

Fecha: 19-09-2025

Fecha de envío del pago: 19-09-2025

Fecha de Generación: 19-09-2025

Fecha para Procesar el pago: 19-09-2025

Hora: 11:42:29

Resolución por: Alba0322

Valor del Registro del Lote: 1	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$3,123,236.00	Valor Registros Procesados: \$3,123,236.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
31100000314	Ahorros	901355291	TECNICOS YA	3,123,236.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	19-09-2025