

COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 7240

Alcaldía de Medellín
Oficina de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Versión: 01

FECHA DE CREACIÓN
15-12-2025ORDEN DE PAGO
6178

INFORMACIÓN

ELABORÓ

ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad

Centro Gestor

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO
Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.

91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura N°FVE2186 Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social

Tecnicos YA SAS

Identificación

N.I.T (Número de Identificación) Tributaria

Régimen de Ventas de Proveedor

901355291

Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	944000522	83990		9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	\$1,324,979
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	\$305,916
TOTAL:							\$1,630,895
Total de la Presente Orden		Total Retenciones		Total a Pagar			
1,630,895.00		84,286.00		1,546,609.00			

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	6178	1,546,609.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta	Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74		1,546,609.00
2401010101	BIENES Y SERVICIOS	1,546,609.00	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	260,395.00
Retencion de IVA 19%	15.00	39,059.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	27,410.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	17,817.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		1,546,609.00
2401010101	1,546,609.00	
TOTAL:	1,546,609.00	1,546,609.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

901355291
Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y
Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se
está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

ORDEN DE PAGO**T007 N° 6178**Alcaldía de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación**AGENCIA APP**Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas**Centro Gestor**

91800000

Versión: 01

FECHA DE CREACIÓN

Dic.12/2025

INFORMACIÓN**ELABORÓ**

SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad**COMPROMISOS**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO
Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.

CRPC 453 - CRPC 235 -

1. INFORMACIÓN GENERAL**Objeto de la Orden****Objeto:** Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP. Factura N°FVE2186**2. DATOS DEL PROVEEDOR****Nombre o Razón Social**

Tecnicos YA SAS

Identificación

N.I.T (Número de Identificación) Tributaria

Régimen de Ventas de Proveedor

901355291

Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	944000522	83990	06	9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	\$1,324,979
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	\$305,916
TOTAL:							\$1,630,895

Total de la Presente Orden

1,630,895.00

Total Retenciones

84,286.00

Total a Pagar

1,546,609.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES			IMPUTACION CONTABLE		
Descripcion	%	Valor	Cuenta	Débito	Crédito
IVA 19%	19.00	260,395.00	2401010101		1,546,609.00
Retencion de IVA 19%	15.00	39,059.00	2440850301		27,410.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	27,410.00	2440850101		17,817.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	17,817.00	5111150101	1,370,500.00	
			5111150101	260,395.00	
			2436250201		39,059.00
			TOTAL:	1,630,895.00	1,630,895.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP**FIRMA**



REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION



TECNICOS YA SAS

Nit: 901355291-9 Responsable de IVA, Régimen simple de tributación.

CARRERA 53 25-32 BELLO ANTIOQUIA Tel. 3113228016-3154232610

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

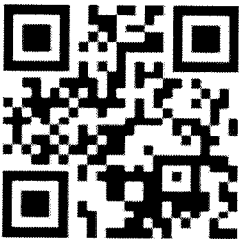
FVE 2186

Adquiriente	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO		Fecha	Forma y metodo de pago		
Identific.	NIT 900623766-1 Tels: 4481740		Dic-05-2025	CREDITO Cuentas por cobrar a clientes		
Dirección	CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE LA LIBERTAD 9 MEDELLÍN - Antioquia		Vencimiento	Vendedor		
			Feb-03-2026	TECNICOS YA SAS		
#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	MTO	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	19	7.00	56,000.00	392,000.00
2	INST	SERVICIOS DE INSTALACIÓN	19	1.00	978,500.00	978,500.00

OBSERVACIONES: Valor por concepto de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA 4

Mantenimiento preventivo mini split Naviera 7 \$ 56.000 \$ 392.000
 Cambio de bomba de condensado 1 \$ 750.000
 Cambio de manguera de drenaje 23 \$ 4.500 \$ 103.500
 Cambio de breake equipo 1 \$125.000

"Por pertenecer al RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN y según el artículo 911 del estatuto Tributario y el decreto 1468 de 2019, no practicar retención en la fuente por renta ni Por industria y comercio."



Radicado: R 202510004527

Fecha: 05/12/2025 14:33:41.357

Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO

Remitente: Tecnicos Ya SAS

Ruta: No Registra

Asunto: COMPROBANTES

Total items : 2

RECARGOS	DESCUENTOS	Tariffas de impuestos	Base	Impuesto	Subtot.	
		IVA 19.00%	*****	260,395.00	Iva/Inc	260,395.00
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFF S.A.S Nit:900083058-7 Software: Syscaff. Autorización DIAN No.18764088554790 de Feb-07-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Feb-07-2027 Rango: FVE 2001-4000						
TOTAL\$						1,630,895.00

Son: UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS mcte.

NO PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA NI POR INDUSTRIA Y COMERCIO (ART.911 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y EL DECRETO 1468 DE 2019).Realizar pago a la cuenta de ahorros Bancolombia 31100000314 a nombre de TECNICOS YA SAS

CUFE: cca94fd5012459113fb475ae2a0bf947429de313f3a841e7d50dfabe7c8047f63f62128c2c1e0ed0b085d761168f4c2b
 Fecha generación: 2025-12-05T13:53:00 Fecha expedición: 2025-12-05T14:05:38 Elaboró: CONTADOR Pág: 1/1



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 09 de diciembre de 2025

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. PS2025128	
CONTRATANTE	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA	TECNICOS YA S.A.S.
NIT O C.C	901.355.291-9
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de La Agencia APP. Nueve Millones doscientos cuarenta y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos M.L. (\$9.249.599) IVA incluido. Discriminado así: A) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo: dos millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos ochenta pesos M.L. (\$2.132.480). B) Mantenimiento Correctivo: Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Area 1: Cinco millones ciento diecisiete mil ciento diecinueve pesos M.L. (\$5.117.119). C) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo: Dos millones de Pesos M.L. (\$2.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	RP 235 de 2025
OTROS SI 1 ADICION	Cuatro millones quinientos mil pesos M.L. (\$4.500.000), para mantenimientos correctivos. RP 453.
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2025. Fecha de inicio: 13 de marzo de 2025

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	TECNICOS YA S.A.S.
TELEFONO	3113228016
DIRECCION	Carrera 53 # 25-32
E- MAIL	ventas@tecnicosya.com.co

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de **TECNICOS YA S.A.S.** certificó en la fecha 5 de diciembre de 2025, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

Mantenimiento preventivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	\$2.132.480
2. VALORES ADICIONADOS	\$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$2.132.480
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$999.600
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$466.480
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$1.466.080
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)	\$666.400
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	69%

Mantenimiento Correctivo Suministro e instalación de compresor:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$5.117.119
2. VALORES ADICIONADOS	\$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$5.117.119
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$5.117.119
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$0
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$5.117.119
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	\$0
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	100%

Servicio de Mantenimiento Correctivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$2.000.000
2. VALORES ADICIONADOS	\$4.500.000
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	\$6.500.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	\$2.826.964
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	\$1.164.415*
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	\$3.991.379
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	\$2.508.621
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	61%

- Corresponde a los servicios prestados de mantenimiento correctivo, relacionados en el numeral 6 de este informe.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



TÉCNICOS YA SAS

NIT. 901355291-9- Régimen simple

CEL: 3113228016 - 3154232610
cra 53 # 25 - 32 Bello Ant.
ventas@tecnicosya.com.co

Medellín 28 de noviembre de 2025

Señores.
Agencia APP

El día miércoles 12 de noviembre de 2025, uno de nuestros técnicos se dirige a la sede de la agencia para diagnosticar el equipo de aire acondicionado mini Split, el cual se encuentra con la bomba de condensado mala debido a que el equipo se encuentra botando agua y la bomba no está cumpliendo su función.

Al llegar el técnico a la sede evidencia que la bomba no está expulsando el agua, verifica el estado de la misma y se llega a la conclusión de que hay que cambiarla, al ser un elemento electrónico es fácil y susceptible a cambio de tensión los cuales pueden dañar sus mecanismos, adicional a lo anterior se persbe que la manguera se encuentra en mal estado y se debe cambiar para evitar posibles derrames de agua en el trayecto de la misma.

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de las facturas:

- No. FVE 2186 por valor de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L. incluido IVA (\$1.630.895).

NOTA: Se debe agotar el saldo del **RP 235** y después continuar con el saldo del **RP 453**.

Atentamente,


EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Luis Fernando Alzate Castrillón, Contratista Profesional de Apoyo **WFAC**

Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez- Profesional de apoyo Gestión Contable y Tributaria



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2025128

CONTRATANTE	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA	TÉCNICOS YA S.A.S.
NIT o CC	901.355.291-9
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL	Nueve Millones doscientos cuarenta y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos M.L. (\$9.249.599) IVA incluido. Discriminado así: A) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo: dos millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos ochenta pesos M.L. (\$2.132.480). B) Mantenimiento Correctivo: Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1: Cinco millones ciento diecisiete mil ciento diecinueve pesos M.L. (\$5.117.119). C) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo: Dos millones de Pesos M.L. (\$2.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.
OTROSI 1 ADICION	Cuatro millones quinientos mil pesos M.L. (\$4.500.000), para mantenimientos correctivos. RP 453.
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO	13 de marzo de 2025



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato No. PS2025128, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **TECNICOS YA S.A.S.** identificado con NIT No. 901.355.291-9, ha cumplido con los servicios de mantenimientos preventivos y correctivos de aires acondicionados, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a satisfacción por parte de LA AGENCIA APP y se autoriza el pago de las facturas:

- No. FVE 2186 por valor de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L. incluido IVA (\$1.630.895).

NOTA: Tener en cuenta que \$466.480 (Mantenimiento Preventivo) se deben cargar al **RP 235** y \$1.164.415 (Mantenimiento Correctivo) se deben cargar al **RP 453**.

09 de diciembre de 2025


EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor



Bello, 5 de diciembre de 2025

AGENCIA APP

“Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP”.

Invitación Pública P089PS2025 de 2025

Yo Gustavo Adolfo Meza Velásquez identificado como aparece al pie de mi firma y en calidad de representante legal de TÉCNICOS YA SAS, declaro que nos encontramos al día en los aportes de seguridad social y parafiscales, tanto para nuestros empleados como para el representante legal durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del cierre del presente proceso, además certifico que cumplimos con todas las obligaciones laborales para cada uno de nuestros empleados vinculados por contrato de trabajo.

Cordialmente,

TÉCNICOS

ESPECIALISTAS A SU SERVICIO

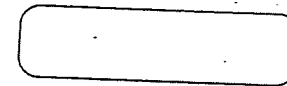
Gustavo Adolfo Meza Velásquez

CC. 71.228.854 de Bello Antioquia

Representante Legal



TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 12 25

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP		
Dirección			
Sede			Ciudad medellin
Ubicación del equipo	Rack		Departamento antioquia
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	MS1810EU	Placa:		Voltaje	220
Tipo de equipo	mini split			Capacidad	18.000
Marca	Blue Line			Refrigerante	R410
Amperaje Equipo	6			Presión Alta	280
				Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	/	Carga refrigerante	/
Revisión de motor ventilador	/	Lavado de carcasa	/
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	/	Revisión temperatura de trabajo	/
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	/	Revisión compresor	/
Revisión fugas de gas y protección térmica	/	Lavado Blower	/
Revisión partes eléctricas y conexiones	/	Limpieza Drenaje	/
Revisión de programador	/	Limpieza Bomba Condensado	/

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo

se realiza cambio de bomba de condensado

queda funcionando

Juan Carlos Villada

Nombre del Técnico

No. de Cédula

X Luis Fernando Alzate C.

Persona encargada de la empresa (Sello)

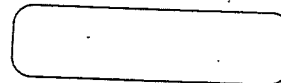
Cargo Contratista Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.004949



**TECNICOSYA
A SU SERVICIO**

315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 12 25

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP			
Dirección				
Sede			Ciudad	medellin
Ubicación del equipo	Area tecnica 2		Departamento	antioquia
Persona encargada				

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	PTE 6010A/Placa:	Voltaje	220
Tipo de equipo	piso techo	Capacidad	60.000
Marca	blue line	Refrigerante	R410
Amperaje Equipo	23	Presión Alta	260
		Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	☒	Carga refrigerante	☒
Revisión de motor ventilador	☒	Lavado de carcasa	☒
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	☒	Revisión temperatura de trabajo	☒
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	☒	Revisión compresor	☒
Revisión fugas de gas y protección térmica	☒	Lavado Blower	☒
Revisión partes eléctricas y conexiones	☒	Limpieza Drenaje	☒
Revisión de programador	☒	Limpieza Bomba Condensado	☒

OBSERVACIONES

se Realiza mantenimiento preventivo al equipo
quede funcionando

Juan Carlos Villada

Nombre del Técnico

No. de Cédula

X Luis F. Alzate C.

Persona encargada de la empresa (Sello)

Cargo Contratista Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.014.949



TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 12 25

TIPO DE TRABAJO
Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP			
Dirección				
Sede			Ciudad	Medellin
Ubicación del equipo	Direccion general		Departamento	Antioquia
Persona encargada				

DATOS DEL EQUIPO			
Modelo	MS1819	Placa:	
Tipo de equipo	win split		
Marca	Blue Line		
Amperaje Equipo	6	Voltaje	220
		Capacidad	18.000
		Refrigerante	R410
		Presión Alta	260
		Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN			
Lavado y evaporador	☒	Carga refrigerante	☒
Revisión de motor ventilador	☒	Lavado de carcasa	☒
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	☒	Revisión temperatura de trabajo	☒
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	☒	Revisión compresor	☒
Revisión fugas de gas y protección térmica	☒	Lavado Blower	☒
Revisión partes eléctricas y conexiones	☒	Limpieza Drenaje	☒
Revisión de programador	☒	Limpieza Bomba Condensado	☒

OBSERVACIONES

se realiza mantenimiento preventivo el equipo
quedo funcionando

Juan Carlos Villader
Nombre del Técnico

No. de Cédula

X Luis F. Alzate C.

Persona encargada de la empresa (Sello)

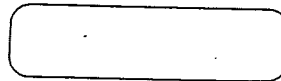
Cargo Contador Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.014.949



TECNICOSYA A SU SERVICIO

315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 72 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP		
Dirección		Ciudad	Medellin
Sede		Departamento	Antioquia
Ubicación del equipo	Sala de Reuniones 2 APP		
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	MSI 181962	Placa:		Voltaje	220
Tipo de equipo	mini split			Capacidad	18.000
Marca	Blue Line			Refrigerante	R410
Amperaje Equipo	5			Presión Alta	250
				Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	☒	Carga refrigerante	☐
Revisión de motor ventilador	☒	Lavado de carcasa	☐
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	☒	Revisión temperatura de trabajo	☐
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	☒	Revisión compresor	☐
Revisión fugas de gas y protección térmica	☒	Lavado Blower	☐
Revisión partes eléctricas y conexiones	☒	Limpieza Drenaje	☐
Revisión de programador	☒	Limpieza Bomba Condensado	☐

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo
se cambia breaker de 20 amperios, y 3 mt de manguera
de drenaje queda funcionando

Juan Carlos Villada

Nombre del Técnico

No. de Cédula

Luis F. Alzate C.

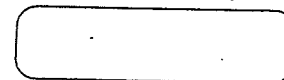
Persona encargada de la empresa (Sello)

Cargo Contratista Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.014.949



TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 72 25

TIPO DE TRABAJO
Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP		
Dirección			
Sede	Ciudad Medellín		
Ubicación del equipo	Departamento Antioquia		
Persona encargada	Subdirección de gestión de paisaje		

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	MS1899E2	Placa:		Voltaje	220
Tipo de equipo	mini split			Capacidad	18.000
Marca	Blue Line			Refrigerante	R410
Amperaje Equipo	6			Presión Alta	260
				Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	☒	Carga refrigerante	☐
Revisión de motor ventilador	☒	Lavado de carcasa	☐
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	☒	Revisión temperatura de trabajo	☒
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	☒	Revisión compresor	☒
Revisión fugas de gas y protección térmica	☒	Lavado Blower	☒
Revisión partes eléctricas y conexiones	☒	Limpieza Drenaje	☐
Revisión de programador	☐	Limpieza Bomba Condensado	☒

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo	
que está funcionando	

Juan Carlos Villacch
Nombre del Técnico

No. de Cédula _____

x Luis F. Alzate C.

Persona encargada de la empresa (Sello)

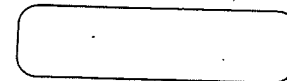
Cargo Contratista Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.014.949.



TECNICOSYA A SU SERVICIO

315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 12 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP		
Dirección			
Sede			Ciudad Medellín
Ubicación del equipo	Sala Reuniones 7 Inmobiliaria		Departamento Antioquia
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	MSI 1899E2	Placa:		Voltaje	220
Tipo de equipo	mini split			Capacidad	12.000
Marca	Blue line			Refrigerante	R410
Amperaje Equipo	6			Presión Alta	260
				Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	☒	Carga refrigerante	☐
Revisión de motor ventilador	☒	Lavado de carcasa	☐
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	☒	Revisión temperatura de trabajo	☐
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	☒	Revisión compresor	☐
Revisión fugas de gas y protección térmica	☒	Lavado Blower	☐
Revisión partes eléctricas y conexiones	☒	Limpieza Drenaje	☐
Revisión de programador	☒	Limpieza Bomba Condensado	☐

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo
que funciona

Juan Carlos Villalón

Nombre del Técnico

No. de Cédula

X Lus F. Alzate C.

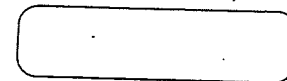
Persona encargada de la empresa (Sello)

Cargo Contratista Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.014.949



TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9



04 12 25

TIPO DE TRABAJO
Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	APP		
Dirección			
Sede	Ciudad medellin		
Ubicación del equipo	Departamento antioquia		
Persona encargada	area administrativa y financiera		

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	YKJE 36 BX	Placa:		Voltaje	220
Tipo de equipo	cassette	Capacidad	35.000	Refrigerante	R410
Marca	YORK	Presión Alta	250	Presión Baja	120
Amperaje Equipo	22				

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	/	Carga refrigerante	/
Revisión de motor ventilador	/	Lavado de carcasa	/
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	/	Revisión temperatura de trabajo	/
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	/	Revisión compresor	/
Revisión fugas de gas y protección térmica	/	Lavado Blower	/
Revisión partes eléctricas y conexiones	/	Limpieza Drenaje	/
Revisión de programador	/	Limpieza Bomba Condensado	/

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al equipo
que funciona bien

Juan Carlos Villada

Nombre del Técnico

No. de Cédula

X Luis F. Alzate C.

Persona encargada de la empresa (Sello)

Cargo Contratista Profesional de Apoyo

No. de Cédula 10.014.949.



NIT. 890.903.938-8

Empresa: AGENCIA APP
NIT: 900623766
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago: PAGOFRAS
Secuencia: A
Número de cuenta a debitar: 69362584574

Fecha: 15-12-2025
Hora: 08:15:30
Fecha de Generación: 15-12-2025
Fecha de envío del pago: 15-12-2025
Fecha para Procesar el pago: 15-12-2025

Impreso por: Alba0322

Total Registros del Lote: 5	Registros Procesados: 5	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$39,938,184.00	Valor Registros Procesados: \$39,938,184.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
31100000314	Ahorros	901355291	TECNICOS YA	1,546,609.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	15-12-2025
25762181099	Ahorros	811018501	H J V SAS	422,002.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	15-12-2025
01484000596	Ahorros	900528085	CORPORACION LA GRA	29,398,583.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	15-12-2025
69300002927	Ahorros	901606586	SIENDO MAS PRO SAS	3,646,015.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	15-12-2025
10282130140	Ahorros	811009452	XENCO S A	4,924,975.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	15-12-2025

