ALCALDÍA MUNICIPAL
LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR
Nit. 800108683-8
03:53 pm
29 ABR 2026
RECIBIDO
CONTRATACIÓN

La Jagua de Ibirico – Cesar, 29 de abril de 2026

Consecutivo:
GISP - 162

Doctor:
EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de la Jagua de Ibirico - Cesar

Asunto: Remisión de Acta de Prórroga No 4 del Anexo 1 realizado al Convenio 616 de 2020.

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito remitir el Acta de Prórroga No 4 del Anexo 1 realizado al Convenio Marco de asociación 616 de 2020, cuyo objeto es "CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR", lo anterior para sus fines y pertinentes.

Atentamente,

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Secretario de Infraestructura y Obras

Proyectó: Stanlee L. Camargo Vega – Profesional Universitario

Revisó: Luis Miguel Gallego Mejía – Secretario de Infraestructura y Obras

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

Acta No 04 de Prorroga al Anexo 1 del Convenio No 616 de 2020

Fecha de elaboración | 29 (DD) | 4 (MM) | 2026 (AA)

Grado de responsabilidad

1) Mediante la suscripción de la presente acta de prorroga, el Contratista y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de Prorrogar el contrato.

- Estado Financiero.

2) Las partes velarán porque las razones por las cuales se solicita la Prorroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración mediante los soportes respectivos y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio Pactado.

3) El Jefe de la Oficina de Contratacion revisará que la información incluida en el acta y sus anexos sea correcta y como prueba de ello colocará su visto bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el convenio se prorrogue previa sustentacion tecnica del Supervisor.

Numero de Convenio: 616 DE 2020
Tipo de convenio: CONVENIO MARCO DE ASOCIACIÓN
Numero de Anexo: 1

Número de RP: 3821
Fecha de RP: 13-abr-21
ID del contrato en SECOP: *CO1.PCCNTR.2033350*

Objeto del contrato:

CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Localización del proyecto: MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO
Plazo de ejecución inicial del contrato: TREINTA Y DOS (32) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS

Fecha de iniciación de contrato: 13 (DD) | 4 (MM) | 2021 (AA)

Valor inicial del contrato: $ 17.234.738.220,00

Nombre del contratista: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR"
Nombre del interventor: N/A
Nombre del supervisor: SEC.DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS - LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA

Cronología del Contrato

Acta Modificatoría No 01:	Fecha: 20 (DD) / 12 (MM) / 2021 (AA)	Termino:	Modificación de la clausula Novena - Condiciones y forma de giro de los recursos .
Acta Modificatoria No 02 - Ampliación de Tiempo:	Fecha: 13 (DD) / 12 (MM) / 2023 (AA)	Termino:	Doce (12) meses
Acta de Prórroga No 1:	Fecha: 26 (DD) / 12 (MM) / 2024 (AA)	Termino:	Ocho (8) meses
Acta de Prórroga No 2:	Fecha: 27 (DD) / 8 (MM) / 2025 (AA)	Termino:	Cuatro (4) meses
Acta de Suspensión No 1:	Fecha: 29 (DD) / 12 (MM) / 2025 (AA)		

Acta de Reinicio No 1: Fecha: 9 (DD) 2 (MM) 2026 (AA) Termino: Cuarenta y dos (42) dias calendario

Acta de Prórroga No 3: Fecha: 10 (DD) 2 (MM) 2025 (AA) Termino: Dos (02) meses y diecisiete (17) dias calendario

Cesión de contrato Fecha: NA (DD) (MM) (AA) Contratista incial

Estado :

Hasta el dia **31** del mes de **Marzo** de **2026** el anexo No 1 presenta un avance fisico ejecutado del **89,30%** contra un avance fisico programado del **96,57%**

Condiciones actuales del contrato

Plazo actual del convenio: CINCUENTA Y NUEVE (59) MESES Y CINCO (5) DÍAS

Fecha actual de terminación: 30 (DD) 4 (MM) 2026 (AA)

Condiciones de la solicitud

Fecha de la presente acta: 29 (DD) 4 (MM) 2026 (AA)

Termino de la prorroga presente acta: SEIS (06) MESES

Nueva fecha de terminación: 31 (DD) 10 (MM) 2026 (AA)

Causales de la solicitud:

El Municipio de La Jagua de Ibirico suscribió con la Caja de Compensación Familiar del Cesar –COMFACESAR– el 8 de abril de 2021 el Anexo No. 1 al Convenio Marco de Asociación No. 616 de 2020, estableciendo inicialmente como plazo de ejecución el 31 de diciembre de 2023. Durante el desarrollo del proyecto se presentaron circunstancias de orden técnico, operativo, administrativo y legal que impactaron la programación de obra, dando lugar a sucesivas modificaciones del plazo contractual, así: Modificatoria No. 1 del 13 de diciembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024; Prórroga No. 1 del 26 de diciembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2025; Prórroga No. 2 del 27 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025; Acta de Suspensión No. 1 del 29 de diciembre de 2025; reinicio de actividades el 9 de febrero de 2026; y Prórroga No. 3 del 10 de febrero de 2026, fijando como fecha de terminación el 30 de abril de 2026.

De acuerdo con los informes de avance, el proyecto registra un avance físico del 89,30%, correspondiente a 240 viviendas terminadas, quedando pendientes por ejecutar 31 unidades habitacionales. En este contexto, COMFACESAR, en su calidad de ejecutor, mediante comunicación CCF-GPVC-00015-2026, sustenta la necesidad de ampliación del plazo señalando que las viviendas restantes, al desarrollarse bajo la modalidad de sitio propio y en condición de dispersión urbana, presentan mayores complejidades logísticas y menores rendimientos constructivos frente a las etapas previamente ejecutadas. Así mismo, el volumen pendiente corresponde a una fase de cierre que exige la ejecución secuencial de actividades constructivas (obra gris, cubiertas, instalaciones, acabados y puesta en servicio), las cuales son interdependientes y requieren tiempos técnicos mínimos no susceptibles de compresión sin afectar la calidad final de las soluciones habitacionales.

En atención a lo anterior, el ejecutor ha estructurado un plan de choque con un horizonte de cuatro (4) meses, que contempla la asignación específica de cuadrillas, la sectorización de frentes de trabajo y una programación detallada por hitos constructivos, orientada a garantizar la culminación total del alcance pendiente bajo condiciones técnicas controladas. En consecuencia, la ampliación del plazo responde a la necesidad de disponer del tiempo estrictamente requerido para ejecutar el remanente del proyecto con criterios de calidad, asegurar su recibo a satisfacción por parte de la interventoría y materializar integralmente el objeto contractual, sin que ello obedezca a indefiniciones técnicas ni a falta de planeación.

En ese orden, desde el punto de vista técnico, la prórroga solicitada resulta procedente para armonizar el plazo contractual con la realidad operativa del proyecto, permitir la adecuada ejecución de las actividades de cierre y garantizar la entrega de las viviendas en condiciones óptimas de calidad, funcionalidad y habitabilidad. En mérito de lo expuesto, el Municipio de La Jagua de Ibirico aprueba la prórroga del plazo de ejecución del Anexo No. 1 al Convenio Marco de Asociación No. 616 de 2020, extendiéndolo hasta el 31 de octubre de 2026, sin que ello implique adición de recursos.

No obstante, la Gerencia Integral deberá allegar, en el término más breve posible, la programación detallada de ejecución discriminada por vivienda y sector, con el fin de fortalecer los mecanismos de seguimiento y control durante el plazo prorrogado. Así mismo, con la suscripción de la presente acta, COMFACESAR manifiesta que la prórroga otorgada no genera reconocimiento económico adicional ni da lugar a reclamaciones posteriores por concepto de desequilibrio económico en su contra.

La presente decisión se adopta en concordancia con los fines de la contratación estatal previstos en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, en procura del cumplimiento del objeto contractual y la efectiva materialización del derecho a la vivienda.

En La Jagua de Ibirico, a los Veintinueve (29) días del mes de abril de 2026, se reunieron el señor FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS identificado con cedula de ciudadanía Nº 79,521,215 expedida en Bogotá, Cundinamarca, en calidad de Director Administrativo y Representante Legal de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR" , con Nit 892.399.989-8, el Arquitecto LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA identificado con cedula de ciudadanía Nº 1.064.117.633 expedida en La Jagua de Ibirico, Cesar, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS en calidad de supervisor y el Doctor EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ como Jefe Oficina de Contratación, de acuerdo con la Resolución 622 de 26 de diciembre de 2014, artículo 1, numeral 1.2 de la etapa contractual, Literal B, con el fin de PRORROGAR el Anexo 1 el cual emana del Convenio Marco de Asociación 616 de 2020, de acuerdo a la solicitud efectuada.

La Supervisión informa al ejecutor que, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción, deberá actualizar y radicar las garantías contractuales para su respectiva aprobación.

Anexos: *Documentos soportes.*

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Veintinueve (29) dias del mes de Abril de 2026.

FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS
Director Administrativo y Representante Legal
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR
CONTRATISTA

N/A
INTERVENTOR

EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
JEFE OFICINA DE CONTRATACION

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
Supervisor

Proyectó: STANLEY CAMARGO VEGA – Profesional Universitario
Revisó: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA - Secretario de Infraestructura y Obras

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

Valledupar, 16 de febrero de 2026

CCF-GPVC-00015-2026

LEONARDO FABIO HERNÁNDEZ CATAÑO
Alcalde Municipal
Municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar

Referencia: "CONVENIO MARCO DE ASOCIACIÓN No. 616-2020 y su ANEXO No. 1. Objeto: "CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR"".

Asunto: SUSTENTACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA LA PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

Cordial saludo

En mi calidad de Coordinador de Proyectos de Vivienda de la Caja de Compensación Familiar del Cesar (Comfacesar), y actuando en ejercicio de la Gerencia Integral designada para la ejecución del Convenio Marco de la referencia, me dirijo a usted con el propósito de solicitar formalmente la ampliación del plazo de ejecución del Anexo No. 1 al Convenio 616-2020, cuyo vencimiento actual está previsto para el próximo 30 de abril de 2026, **extendiéndolo por seis (6) meses adicionales, es decir, hasta el 31 de octubre de 2026**.

Esta petición no obedece a una simple formalidad, sino que constituye la única ruta de cierre viable para un proyecto que ha alcanzado un nivel de madurez constructiva que hace mandatorio su perfeccionamiento total. El objetivo superior de esta Gerencia Integral y de la Administración Municipal es uno solo: materializar el derecho a la vivienda digna de 271 familias jagüeras. A continuación, presento la argumentación técnica y el plan de choque estructurado que garantiza el cumplimiento de este fin social.

1. ESTADO TÉCNICO Y BALANCE FINANCIERO DE ALTA EFICIENCIA

Partiendo de la realidad fáctica evidenciada en el Informe de Gerencia del Anexo 1 con corte al mes de marzo de 2026, el proyecto registra un **avance físico consolidado del 89,30%**. Este progreso se materializa en la intervención y entrega efectiva de la inmensa mayoría del alcance, restando únicamente **29 soluciones habitacionales** para lograr el 100% de la meta estipulada.

Desde la perspectiva financiera, el proyecto ha demostrado una eficiencia operativa innegable y una protección rigurosa de los recursos. A la fecha, se le ha reconocido y facturado al contratista de obra (Consorcio ViveUrb 2021) un porcentaje del **89,54%**. Que el avance físico de la obra **(89,30%)** supere ampliamente la ejecución financiera facturada es la prueba técnica irrefutable de que la obra ha maximizado sus rendimientos, evidenciando un esfuerzo del ejecutor por sostener el ritmo de las

VIGILADO SuperSubsidio

entregas y demostrando que la necesidad de prórroga responde exclusivamente al tiempo físico requerido para ejecutar con calidad el remanente de las casas en dispersión urbana.

Sobre el valor por ejecutar, el cual el contratista ha trazado su ruta crítica de remate.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA: PLAN DE CHOQUE, SECUENCIA Y FLUJO FINANCIERO

Para la ejecución del 10,70% restante (29 viviendas dispersas en la cabecera municipal), el contratista de obra ha estructurado un riguroso **Plan de Choque de 4 meses de ejecución física (mayo a agosto de 2026)**. Este plan no señala responsabilidades ni justifica demoras; por el contrario, mira hacia el futuro estableciendo un modelo de avance proactivo, enfocado netamente en la necesidad ineludible de terminar las viviendas mediante la siguiente secuencia de hitos y flujo financiero de recursos:

A. Secuencia de Tiempos, Hitos y Actividades Faltantes:

- **Hito 1 (Mes 1 - Mayo 2026): Cimentación, Estructura y Mampostería.**
  - *Actividades:* Adecuación final de los 29 predios, fundición de cimentaciones, levantamiento de pórticos metálicos y ejecución del 100% de la mampostería (pega de bloques).
  - *Estrategia:* Implementación de 4 cuadrillas pesadas exclusivas para obra gris, garantizando la liberación estructural rápida.
- **Hito 2 (Mes 2 - Junio 2026): Cubiertas e Instalaciones Internas.**
  - *Actividades:* Instalación de cubiertas para protección de interiores, regatas, cableado eléctrico, redes hidrosanitarias y pañetes.
  - *Estrategia:* Cuadrillas de respuesta rápida para techar, seguidas del ingreso inmediato de especialistas hidráulicos y eléctricos.
- **Hito 3 (Mes 3 - Julio 2026): Acabados, Enchapes y Carpintería.**
  - *Actividades:* Impermeabilización y enchape de zonas húmedas (baños y cocinas), instalación de pisos generales, puertas y cerramiento de ventanas.
  - *Estrategia:* Rotación secuencial de 5 enchapadores y 3 carpinteros operando por manzanas o sectores.
- **Hito 4 (Mes 4 - Agosto 2026): Dotación, Pruebas y Entrega de Obra Física.**
  - *Actividades:* Instalación de aparatos sanitarios, pintura general interior y exterior, pruebas de estanqueidad, revisión de detalles, aseo general y firmas de actas de recibo a satisfacción con la interventoría.

B. Flujo Financiero de Recursos de Ejecución (Contratista): El contratista ha programado la ejecución física del saldo pendiente ($1.709.579.514,69) bajo un modelo de inyección de recursos altamente eficiente, proyectado de la siguiente manera sobre los 4 meses del plan de choque:

VIGILADO SuperSubsidio

CCS Consejo Colombiano de Seguridad
icontec CS-CER 917743 FT-CER 955751 SC-CER 957244 SC-CER 955748
IQNet

- **Mayo 2026 (30%):** $512.873.854 (Concentrado en la compra masiva de acero, concreto y bloques).
- **Junio 2026 (25%):** $427.394.878 (Cubiertas y materiales de redes internas).
- **Julio 2026 (25%):** $427.394.878 (Adquisición de cerámicas, pegantes y carpintería).
- **Agosto 2026 (20%):** $341.915.904 (Aparatos sanitarios, pintura y mano de obra de acabados finos).

Este nivel de especificidad evidencia que la prórroga solicitada cuenta con un blindaje técnico absoluto, diseñado exclusivamente para garantizar el éxito final del proyecto.

3. JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA: TIEMPOS DE ESCRITURACIÓN Y ASUNTOS POR ATENDER

Si bien el plan de choque asegura que los últimos ladrillos se pondrán y recibirán a satisfacción a finales de agosto de 2026, el objeto del convenio —la provisión de vivienda digna— solo se perfecciona administrativamente cuando las familias reciben su documento de propiedad legalizado.

A. Legalización y Escrituración de "Sitio Propio" en predios con Posesión: Resulta pertinente aclarar que, al tratarse de viviendas en "Sitio Propio" donde los beneficiarios ostentan la calidad de **poseedores** (es decir, que no cuentan con un título de propiedad pleno que les exija folio de matrícula independiente), el proceso de legalización es expeditivo frente a otros esquemas, toda vez que **no requiere del proceso de registro ante la Oficina de Instrumentos Públicos**.

Sin embargo, la vía legal aplicable para perfeccionar la entrega del subsidio es la suscripción de **Escrituras de Declaración de Construcción** ante la Notaría Municipal. Posteriormente, dichos documentos deben surtir un trámite administrativo de actualización para la asignación de su respectiva cédula catastral. La estructuración de las minutas, la citación de los beneficiarios, el agendamiento en Notaría y las firmas correspondientes demandan, operativamente, entre **uno (1) y dos (2) meses**.

Otorgar la prórroga hasta el **31 de octubre de 2026** permite que, una vez finalizada la obra física en agosto, las partes cuenten con los meses de septiembre y octubre como la ventana temporal indispensable para surtir la legalización notarial de estas últimas 29 viviendas sin que el contrato caiga en el limbo de la expiración.

B. Asuntos Administrativos por Atender (Presupuesto): En el marco del Principio de Colaboración Armónica y aprovechando el espacio de planeación que nos brinda esta prórroga, elevamos a la Administración Municipal la necesidad de revisar y concertar una agenda de trabajo frente a los descuentos por conceptos impositivos practicados por la Secretaría de Hacienda sobre los recursos de ejecución. Dejamos expresa constancia de que **este aspecto bajo ninguna circunstancia se erige como argumento o causal para la presente solicitud de prórroga**, cuya

VIGILADO SuperSubsidio

necesidad es inminentemente técnica (terminar la obra) y legal (escriturar). No obstante, la revisión conjunta de estos descuentos resulta ser un tema administrativo pendiente de vital importancia que debemos resolver amigablemente para garantizar la correcta liquidación y el cierre financiero impecable del Convenio 616-2020.

4. SUSTENTO LEGAL Y PREVENCIÓN DEL DETRIMENTO PATRIMONIAL

Esta solicitud se ampara en la legalidad del Decreto 092 de 2017 y en el Artículo 355 de la Constitución Política. El Convenio 616-2020 es un negocio jurídico de colaboración donde el éxito del proyecto es una responsabilidad compartida y un fin estatal superior.

La jurisprudencia del Consejo de Estado es pacífica al señalar que el plazo en los contratos estatales es un medio para el cumplimiento del objeto, no un fin en sí mismo. Negar una extensión de plazo justificada cuando el proyecto ha superado el **89%** de avance físico y cuenta con un plan de remate detallado, violaría los principios de Economía y Eficacia de la Función Administrativa (Art. 209 C.P.), configurando inminentemente un escenario indeseable de "obras inconclusas".

Prorrogar es el acto administrativo que honra el **Principio de Planeación**, dotando al proyecto de la temporalidad justa para edificar las 29 casas faltantes y solemnizar la legalización notarial en favor de los ciudadanos.

Por la necesidad ineludible de terminar la infraestructura física según el plan de choque estructurado y la obligación de garantizar el tiempo necesario para la escrituración de los subsidios en especie, solicito respetuosamente a su Despacho proceder con la suscripción del Otrosí de prórroga en tiempo para el Anexo No. 1 y el Convenio Marco 616-2020, extendiendo su vigencia hasta el **31 de octubre de 2026**.

Reitero que esta solicitud es **exclusivamente en tiempo** y no implica ningún tipo de adición presupuestal al valor actual del convenio.

Cordialmente,

DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO
Coordinador de Proyectos de Vivienda - COMFACESAR
Líder Designado Convenio 616-2020

VIGILADO SuperSubsidio

Valledupar, 16 de abril de 2026.

Señores,

ASSII – INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR"
ESM

REFERENCIA: Contrato de obra, **CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA DOSCIENTOS SETENTA Y UN (271) SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA NUEVA EN SITIO PROPIO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO.

Cordial saludo,

En atención a los retrasos presentados para la entrega del total de las 271 viviendas del contrato en referencia, nos permitimos, solicitar lo siguiente: Actualmente se entregaron 19 viviendas en el mes de marzo, por tanto, de las 271 viviendas nos quedan por realizar 29, para las cuales solicitamos un periodo de 4 meses a partir del mes de mayo.

MARZO		
Viviendas terminadas y entregadas	242	89,30%
Viviendas sin intervenir	29	10,70%
Total viviendas Intervenidas	**242**	89,30%
TOTAL VIVIENDAS	**271**	**100,00%**



Para las viviendas faltantes, que equivalen al 11% del contrato por construir se contempla la integración de las siguientes cuadrillas por actividades:

Actividad	Tipo de Cuadrilla	Nº Personas	Maquinaria/equipos
Mampostería y pañetes	Albañiles + Ayudantes	6–8	caretillas, palas, baldes
Fundición de estructura	1 maestro y 5 Ayudantes	5–6	Mezcladora de concreto, caretillas, palas, baldes, vibrador.
Instalación de cubierta	Maestro y 2 ayudantes	3-4	Andamio, escalera, herramientas menores.
Pisos y enchapes	Enchapadores + ayudantes	5	Control de nivel y material de acabado
Eléctrica interna	Maestro eléctrico y 2 ayudantes	2–3	Multímetro, herramientas menores.
Puertas y ventanas	Carpinteros metálicos	2–3	Herramientas menores, taladro.
Redes hidrosanitarias interna	Plomeros	3-4	Pruebas de presión,
Accesorios y acabados	Pintor, maestro de acabados, ayudantes	3–4	Herramientas menores

Para protección ante las adversidades climáticas se presenta la siguiente matriz:

Medida	Acción Específica	Responsable	Momento de Ejecución
Cubrimiento de materiales	Usar lonas impermeables y estibas	Maestro general y almacenista.	Permanente
Drenajes provisionales	Zanjas y desagües en puntos bajos	Maestro general	Antes de temporada
Reprogramación de actividades	Priorizar trabajos bajo cubierta en días lluviosos	Director de obra	Día previo según clima
Refuerzo de accesos	Rellenar con material drenante, gravillas.	Cuadrilla de apoyo	Antes/durante lluvias

Protección eléctrica	Asegurar acometidas y tableros contra humedad	Residente de obra /Maestro general	En cada instalación
Actualización cronograma	Ajustes según interrupciones por lluvia	Residente de obra	Semanal
Señalización preventiva	Áreas encharcadas o de riesgo	Residente de obra	Diario

Durante el mes de abril e inicios del mes de mayo, se programarán las compras de los materiales necesarios como hierro, cemento, materiales pétreos, estructuras metálicas, bloques y cubiertas, de al menos el 50% de las viviendas para iniciar su instalación en las ultimas semanas del mes de Mayo.

Quedo atento a sus observaciones o aprobación respectiva para proceder con su implementación.

Agradeciendo de antemano la atención prestada

Atentamente

LUIS EDUARDO CAYON MEDINA
Representante Legal Consorcio
VIVEURB 2021

Anexos:

Flujo de fondos actualizado.

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

PRESUPUESTO OFICIAL

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.		
Fecha:	DICIEMBRE DE 2020	Municipio:	LA JAGUA DE IBIRICO
No. Viviendas	271	Departamento:	CESAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD POR CASA	CANTIDAD TOTAL 271 CASAS	V/ UNITARIO	V/ PARCIAL
I.	REALIZAR PRELIMINARES					
1.1	DESCAPOTE A MANUAL EN TERRENO COMUN, HASTA ESP. 15 MT	M2	91,34	24.753,14	$ 3.499,38	$ 86.630.711,62
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	101,18	27.419,24	$ 1.822,76	$ 49.978.572,21
1.3	CORTE Y COMPACTACIÓN PARA ADECUACIÓN Y FERRACEO DE LOTE H PROM. 40CM CON MAT	M3	56,32	15.216,87	$ 7.366,49	$ 112.078.306,19
NP 1.1.1	RELLENO COMPACTADO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE TRANSPORTE EXTE	M3	10,00	1.624,00	$ 15.949,03	$ 77.667.358,38
					SUB TOTAL	$ 326.344.964,43
II.	FUNDIR CIMENTACIÓN					
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3,00	975,60	$ 36.317,41	$ 35.636.382,44
2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	0,86	233,06	$ 614.286,46	$ 135.414.383,98
2.3	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30X0.30	M3	2,72	737,12	$ 738.984,12	$ 544.437.384,21
2.4	PLANTILLA EN CONCRETO DE 2000 PSI e=0.05m	M3	3,12	846,33	$ 436.968,97	$ 738.174.062,68
2.5	ACERO DE REFUERZO FDR DE 60.000 PSI	KG	441,38	119.611,60	$ 5.963,83	$ 718.338.685,41
2.6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA VIVIENDA UNIFAMILIAR + PINTURA	KG	1.336,18	362.109,07	$ 11.268,81	$ 4.080.232.114,27
					SUB TOTAL	$ 6.456.273.386,89
III.	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
3.1	MURO DE .10 DE ESPESOR EN ladrillo macizo de 10.3 x 20 x 30 - MORTERO DE PEGA 1:4 A LA VISTA Y RANURADO	M2	112,56	15.199,30	$ 44.733,62	$ 786.180.466,35
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:4 (En BAÑO Y SALPICADERO DE COCINA)	M2	13,08	3.544,68	$ 25.486,87	$ 88.298.542,25
NP 3.3	MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 10.3 x 19 x 40 - MORTERO DE PEGA 1:4 A LA VISTA Y RANURADO	M2	112,56	13.734,16	$ 44.733,62	$ 614.391.742,30
					SUB TOTAL	$ 1.433.627.003,88
IV.	INSTALAR CUBIERTA					
4.1	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO-CEMENTO	M2	55,11	14.940,21	$ 31.331,02	$ 468.097.411,30
4.2	CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBROCEMENTO	ML	6,00	1.626,00	$ 29.181,41	$ 47.448.975,82
					SUB TOTAL	$ 515.546.386,25
V.	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES					
5.1	PISO PARED EN CERAMICA, ZONAS HUMEDAS DEL BAÑO h=1.80 M Y COCINA H=0.40M, TIPO CORONA O SIMILAR	M2	11,44	3.099,86	26.000,61	$ 80.752.520,32
					SUB TOTAL	$ 80.752.520,38
VI.	INSTALAR PARTE ELECTRICA INTERNA					
6.1	ACOMETIDA GENERAL POR MURO MONOFASICA A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1" Y ALAMBRE Cu THHN 2x8 + 8T DESDE MEDIDOR DE ENERGIA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCION TT DE LA VIVIENDA	ML	2,00	542,00	$ 26.346,31	$ 14.282.527,24
6.2	POLO DE TIERRA PARA ATERRIZAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION	UND	1,00	271,00	$ 201.412,17	$ 54.582.697,28
6.3	TABLERO MONOFASICO BIFILAR DE 4 CIRCUITOS 120V - INCLUYE 3 BREAKERS ENCHUFABLES DE 1X20 A	UND	1,00	271,00	$ 128.803,40	$ 34.175.908,60
6.4	SALIDA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA A 120V	UND	8,00	2.168,00	$ 58.333,62	$ 126.726.889,21
6.5	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO A 120V	UND	4,00	1.084,00	$ 54.514,85	$ 59.094.264,13
6.6	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE A 120V	UND	2,00	542,00	$ 57.880,86	$ 31.370.494,21
6.7	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL 120V CON POLO A TIERRA	UND	9,00	2.439,00	$ 51.000,56	$ 124.404.483,96
6.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA - (GFCI) LA 120V	UND	3,00	813,00	$ 87.986,88	$ 71.533.413,65
6.9	SALIDA TOMA COAXIAL PARA TELEVISION (INCLUYE SOLO APLIQUE Y TUBERIA CONDUIT PVC)	UND	1,00	271,00	$ 25.301,28	$ 6.856.275,44
					SUB TOTAL	$ 522.920.426,10
VII.	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS					
7.1	PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0.80*2, INCLUYE CERRADURA Y ANTICORROSIVO	UND	2,00	542,00	$ 348.143,96	$ 188.693.926,13
7.2	PUERTA MARCO METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0.80 *2 CON PUERTA EN TRIPLEX CON CERRADURA	UND	4,00	1.084,00	$ 328.143,96	$ 355.707.852,25
7.3	VENTANA EN ALUMINIO 5020 VIDRIO NATURAL 4MM	M2	8,21	2.224,91	$ 220.377,46	$ 490.320.363,56
					SUB TOTAL	$ 1.034.721.887,84

26

EJECUTADO			ABRIL DE 2020				MAYO DE 2020				JUNIO DE 2020				JULIO DE 2020				AGOSTO DE 2020			
CASAS ACUMULADAS	CANTIDAD POR CASA	V/ PARCIAL	NUMERO DE CASAS	CASAS ACUMULADAS	CANTIDAD POR CASA	V/ PARCIAL	NUMERO DE CASAS	CASAS ACUMULADAS	CANTIDAD POR CASA	V/ PARCIAL	NUMERO DE CASAS	CASAS ACUMULADAS	CANTIDAD POR CASA	V/ PARCIAL	NUMERO DE CASAS	CASAS ACUMULADAS	CANTIDAD POR CASA	V/ PARCIAL	NUMERO DE CASAS	CASAS ACUMULADAS	CANTIDAD POR CASA	V/ PARCIAL
242	1.461,41	$ 5.114.137,98	3	245	274,00	$ 958.900,87	6	251	[illegible]	[illegible]	9	260	[illegible]	[illegible]	3	263	[illegible]	[illegible]	3	271	[illegible]	[illegible]
242	1.618,03	$ 2.959.704,42	2	244	202,30	$ 368.747,55	8	252	[illegible]	[illegible]	9	261	[illegible]	[illegible]	7	268	[illegible]	[illegible]	3	271	[illegible]	[illegible]
242	894,72	$ 5.462.608,98		242	0,00	$ -	8	250	[illegible]	[illegible]	9	259	[illegible]	[illegible]	9	268	[illegible]	[illegible]	3	271	[illegible]	[illegible]
84	142,20	$ 10.617.624,20	4	88	40,00	$ 3.333.601,70	6,41	100,41	[illegible]	[illegible]	9,00	110,41	[illegible]	[illegible]	7,00	117,41	[illegible]	[illegible]		117,41	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	$ 28.250.118,88			SUB TOTAL	$ 4.361.347,83			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]
242	57,60	$ 2.185.452,53		242	0,00	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	7	252	[illegible]	[illegible]	11	263	[illegible]	[illegible]	8	271	[illegible]	[illegible]
242	16,40	$ 7.405.720,66		242	0,00	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	7	252	[illegible]	[illegible]	11	263	[illegible]	[illegible]	8	271	[illegible]	[illegible]
242	43,52	$ 32.304.108,86		242	0,00	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	7	252	[illegible]	[illegible]	11	263	[illegible]	[illegible]	8	271	[illegible]	[illegible]
242	49,96	$ 21.774.384,03		242	0,00	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	7	252	[illegible]	[illegible]	11	263	[illegible]	[illegible]	8	271	[illegible]	[illegible]
242	7.036,08	$ 42.282.438,13		242	0,00	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	7	252	[illegible]	[illegible]	11	263	[illegible]	[illegible]	8	271	[illegible]	[illegible]
242	21.355,68	$ 241.803.294,35		242	0,00	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	7	252	[illegible]	[illegible]	11	263	[illegible]	[illegible]	8	271	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	$ 347.163.448,58			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]
	0,00	$ -			0,00	$ -		0	[illegible]	[illegible]		0	[illegible]	[illegible]		0	[illegible]	[illegible]		0	[illegible]	[illegible]
242	206,26	$ 5.265.704,36		242	0,00	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	10	254	[illegible]	[illegible]	11	265	[illegible]	[illegible]	6	271	[illegible]	[illegible]
94	1.000,30	$ 35.356.264,07		94	0,00	$ -	2	96	[illegible]	[illegible]	10	106	[illegible]	[illegible]	11	117	[illegible]	[illegible]	3	120	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	$ 40.621.968,43			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	9	254	[illegible]	[illegible]	3	257	[illegible]	[illegible]	3	260	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	3	245	[illegible]	[illegible]	9	254	[illegible]	[illegible]	3	257	[illegible]	[illegible]	3	260	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	11	264	[illegible]	[illegible]	7	271	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -	2	244	[illegible]	[illegible]	9	253	[illegible]	[illegible]	8	261	[illegible]	[illegible]	10	271	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -		242	[illegible]	$ -	4	246	[illegible]	[illegible]	12	258	[illegible]	[illegible]	13	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -		242	[illegible]	$ -	4	246	[illegible]	[illegible]	12	258	[illegible]	[illegible]	13	271	[illegible]	[illegible]
242	[illegible]	[illegible]		242	[illegible]	$ -		242	[illegible]	$ -	4	246	[illegible]	[illegible]	12	258	[illegible]	[illegible]	13	271	[illegible]	[illegible]
	SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	$ -			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]			SUB TOTAL	[illegible]

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

PRESUPUESTO OFICIAL

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.		
Fecha:	DICIEMBRE DE 2021	Municipio:	LA JAGUA DE IBIRICO
No. Viviendas	271	Departamento:	CESAR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD POR CASA	CANTIDAD TOTAL 271 CASAS	V/UNITARIO	V/PARCIAL
VIII.	**INSTALAR PARTE SANITARIA**					
8.1	RED SANITARIA PVC 3" INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	7,14	1.949,34	$ 28.241,90	$ 54.728.953,38
8.2	PUNTO SANITARIO PVC 4" INCL. EXCAVACION Y TAPE	UND	1,00	271,00	$ 78.676,28	$ 21.374.303,30
8.3	PUNTO SANITARIO PVC 2" INCL. EXCAVACION Y TAPE	UND	5,00	1.355,00	$ 50.867,94	$ 31.101.567,37
8.4	RED SANITARIA PVC 4" INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	14,50	3.945,71	$ 45.082,73	$ 190.252.662,68
8.5	CAJA DE INSPECCION DE 60x60x60CM, EN CONCRETO DE 1:2:3 3000PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	208,00	$ 361.950,00	$ 93.786.915,00
8.6	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMUN H/O CONSIDERADO PROF. <= 1.5M PARA RED DE CONEXIÓN A ALCANTARILLADO, INCLUYE TAPE CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	3,75	828,75	$ 114.990,62	$ 95.298.724,95
8.7	SUMINISTRO DE TUBERIAS PARA ACOMETIDAS DIAMETRO 6"	ML	7,50	1.687,50	$ 87.361,32	$ 145.132.469,60
8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT SILLAS YEE DE 8 X 6"	UND	1,00	271,00	$ 258.328,39	$ 67.101.373,38
NP 8.9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80x80CM, EN CONCRETO DE 1:2:3 3000PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	194,00	$ 298.842,00	$ 57.978.124,00
					SUB TOTAL	$ 768.647.394,25
IX.	**INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA**					
9.1	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UND	6,00	1.626,00	$ 33.320,88	$ 53.591.375,02
9.2	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	24,00	6.504,00	$ 12.118,20	$ 78.848.506,84
					SUB TOTAL	$ 134.939.431,42
X.	**INSTALAR ACCESORIOS**					
10.1	LLAVE CONTROL DE 1/2"	UND	4,00	1.084,00	$ 28.768,82	$ 31.174.792,22
10.2	LAVAPLATOS 1.0 X 0.50 EN ACERO INOXIDABLE EN POYATAR	UND	1,00	271,00	$ 161.472,36	$ 43.759.009,25
10.3	LAVAMANOS BLANCO INCL. GRIFERIA	UND	1,00	271,00	$ 72.863,03	$ 19.738.533,32
10.4	SANITARIO BLANCO	UND	1,00	271,00	$ 145.500,37	$ 39.263.220,43
10.5	DUCHA ECONOMICA	UND	1,00	271,00	$ 37.969,41	$ 10.289.463,02
10.6	REJILLAS SOSCO 3X2	UND	1,00	271,00	$ 18.633,93	$ 5.049.272,03
10.7	INCRUSTACIONES PORCELANA TOALLERO, PAPELERA, JABONERA RANCHO ELITE O SIMILAR	UND	1,00	271,00	$ 33.734,28	$ 9.141.990,02
10.8	LAVADERO PREFABRICADO EN CONCRETO	UND	1,00	271,00	$ 138.065,21	$ 36.876.681,46
					SUB TOTAL	$ 192.694.339,58
XI.	**APLICAR ACABADOS**					
11.1	PASTA SOBRE MURO EN ACRONAL, A BASE DE MARMOLINA, SILICATO, ATECOL, AMONIACO Y NATRASOL (DOS MANOS)	M2	82,83	22.446,93	$ 21.027,20	$ 471.896.026,13
11.2	GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	M2	14,77	4.002,67	$ 28.105,08	$ 136.191.141,38
11.3	YESO PINTURA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	101,18	27.419,78	$ 26.771,00	$ 837.038.219,84
					SUB TOTAL	$ 1.345.096.383,01
XII.	**INSTALAR TANQUE DE AGUA**					
12.1	TANQUE PLASTICO PARA RESERVA DE AGUA 500LT INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	271,00	$ 471.022,17	$ 127.740.506,99
12.2	PLACA EN CONCRETO DE 3000PSI, E=0.10 M	M3	0,33	89,43	$ 751.131,50	$ 67.173.750,61
					SUB TOTAL	$ 194.855.257,54
	TOTAL COSTO DIRECTO					$ 12.071.966.753,43
	ADMINISTRACION				19,00%	$ 2.281.668.915,85
	IMPREVISTO				1,00%	$ 120.749.667,53
	UTILIDAD				5,00%	$ 603.749.637,67
	TOTAL COSTO INDIRECTO					$ 3.047.958.220,52
	TOTAL COSTO NETO					$ 15.759.895.974,35
	PROTOCOLIZACIÓN POR VIVIENDA	UN	1,00	271,00	$ 447.035,45	$ 121.142.659,41
	IMPLEMENTACION PMA - BIOSEGURIDAD					$ 136.238.915,90
	VALOR SUBTOTAL DEL PROYECTO					$ 16.077.276.843,94
	AVANCE MENSUAL					
	AVANCE ACUMULADO					

CDP	$	30.671.471.701,51	
ANTICIPO	$	14.862.104.886,17	
	$	3.708.246.073,41	58847201,1
	$	2.763.608.740,38	
	$	3.425.348.126,28	

INFORME DE GERENCIA Anexo No.1

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR

Informe No. 53

Del 1/03/2026 al 31/03/2026

1. INFORMACION GENERAL

DESCRIPCION:	ANEXO No.1 CONVENIO MARCO DE ASOCIACION SUSCRITO, ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO: "CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUAS DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR .		
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	**VALOR DEL PROYECTO:**	$ 17.234.738.220,00
ENTIDAD APORTANTE:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	**PLAZO:**	30 DE ABRIL DE 2026
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	Zona Urbana del municipio de la Jagua de Ibirico.		
VALOR GIRADO AL ANEXO:	$ 15.228.614.693,00	**SALDO POR GIRAR:**	$ 2.006.123.527,00

2. CONTRATOS DERIVADOS

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA:	Consorcio viveurb 2021 la jagua de ibirico	**CONTRATISTA:**	Asii ingeniería y arquitectura s.a.s
CONTRATO No.:	088 de 2021	**CONTRATO No.:**	089 de 2021
VALOR INICIAL:	$ 15.977.378.642,00	**VALOR INICIAL:**	$ 628.679.838,97
VALOR ACTUALIZADO:	$ 15.977.378.642,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 628.679.838,97
PLAZO INICIAL:	(18) meses	**PLAZO INICIAL:**	(18) meses
PLAZO ACTUALIZADO:	(49) meses	**PLAZO ACTUALIZADO:**	(49) meses
FECHA DE INICIACION:	18/05/2021	**FECHA DE INICIACION:**	18/05/2021
FECHA DE SUSPENSION 1:	20/11/2023	**FECHA DE SUSPENSION 1:**	20/11/2023
FECHA DE REINICIACION 1:	4/06/2024	**FECHA DE REINICIACION 1:**	4/06/2024
FECHA DE SUSPENSION 2:	29/12/2025	**FECHA DE SUSPENSION 2:**	29/12/2025
FECHA DE REINICIACION 2:	2/03/2026	**FECHA DE REINICIACION 2:**	2/03/2026
OTROSÍ Nº 1:	CAMBIO EN FORMA DE PAGO	**OTROSÍ Nº 1:**	CAMBIO EN FORMA DE PAGO
OTROSÍ Nº 2:	PRÓRROGA 4 MESES + 13 DÍAS	**OTROSÍ Nº 2:**	PRÓRROGA 4 MESES + 13 DÍAS
OTROSÍ Nº 3:	PRÓRROGA 7 MESES	**OTROSÍ Nº 3:**	PRÓRROGA 7 MESES
OTROSÍ Nº 4:	PRÓRROGA 1 MES	**OTROSÍ Nº 4:**	PRÓRROGA 1 MES
OTROSÍ Nº 5:	PRÓRROGA 6 MESES + 17 DÍAS	**OTROSÍ Nº 5:**	PRÓRROGA 6 MESES + 17 DÍAS
OTROSÍ Nº 6:	PRÓRROGA 6 MESES	**OTROSÍ Nº 6:**	PRÓRROGA 6 MESES
OTROSÍ Nº 7:	PRÓRROGA 2 MESES	**OTROSÍ Nº 7:**	PRÓRROGA 2 MESES
OTROSÍ Nº 8:	PRÓRROGA 4 MESES	**OTROSÍ Nº 8:**	PRÓRROGA 4 MESES
OTROSÍ Nº 9:	PRÓRROGA 1 MES + 2 DÍAS	**OTROSÍ Nº 9:**	PRÓRROGA 1 MES + 2 DÍAS
FECHA DE TERMINACION:	30/04/2026	**FECHA DE TERMINACION:**	30/04/2026
VALOR EJECUTADO FISICO:	14.267.799.127,31	**VALOR EJECUTADO FISICO:**	561.411.096,20
VALOR POR EJECUTAR FISICO:	1.709.579.514,69	**VALOR POR EJECUTAR FISICO:**	67.268.742,77
FACTURADO A LA FECHA (A)	$ 12.869.401.738,70	**FACTURADO A LA FECHA (A)**	$ 499.050.254,07
VALOR POR FACTURAR (B)	3.107.976.903,30	**VALOR POR FACTURAR (B)**	129.629.584,90
VALOR ANTICIPO 40% (C)	6.390.951.456,80	**VALOR ANTICIPO 40% (C)**	251.471.935,59
VALOR AMORTIZADO (D)	$ 5.147.760.695,48	**VALOR AMORTIZADO (D)**	$ 199.620.101,63
SALDO POR AMORTIZAR (C-D)	1.243.190.761,32	**SALDO POR AMORTIZAR (C-D)**	51.851.833,96
VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))	1.864.786.141,98	**VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))**	77.777.750,94

3. OBLIGACIONES DE LA GERENCIA

OBLIGACIONES	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
a)Realizara el proceso de posturación, evaluación, cruces calificación y asignación de los subsidios que aportará er Municipio conforme a lás condiciones que se señalaran en el convenio de asociacion	x			La gerencia integral realizo los cruces carificación y asignacion de los subsidido conforme a las condiciones al convenio de macro.
b) Aperturar una cuenta exclusiva del proyecto para la administración de los recursos que a título de.subsidios girará er Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar para las construcción de las soluciones de vivienda	x			Se ha realizado la apertura de la cuenta por parte de la gerencia para administrar los recurso de los subsidios para la construccion de las soluciones de vivienda del anexo 1
c) Administrar los recursos que a título de subsidios girará el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar para la construcción de las soluciones de vivienda.	x			La gerencia integral ha administrado y girado los recursos necesario para el desarrollo del proyecto, de acuerdo a la clausula de forma de pago acordada.
d) Ejercerá la Gerencia del proyecto en los términos y condiciones que se indicarán en el convenio.	x			Se ha realizado las gestiones pertinente al buen termino del proyecto de acuerdo a las especificaciones de este
e) Ejercerá funciones de Dirección que se requieran para obtener ros resurtados esperados.	x			El direccionamiento del proyecto es llevado por parte del responsable del proyecto, su apoyo tecnico y juridico
f) Velará por la debida ejecución del proyecto.	x			En el desarrollo del proyecto se ejerce constantemente seguimiento de la mano de la interventoria contratada
g) Realizará la selección v contratacion del ejecutor de las obras - constructor y del interventor para la debida ejecucion del proyecto, conforme a las condiciones señaradas en su manual interno de contratacion.	x			Esta gerencia realizo la contratacion como ejecutores Consorcio viveurb 2021 la jagua y al consorcio assi ingeniena y arquitectura s.a.s para realizar la interventoria
h) Conformara los expedientes que contengan la información documentar de cada uno de beneficiarios del proyecto.	x			Esta labor se viene realizando de la mano del equipo social en campo
i) Girará los recursos al eiecutor y al interventor de las obras en las condiciones que se señatarán en el convenio y conforme al cuadro de costo establecido por el Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar	x			Se ha realizado pagos parciales a cada contratista, de acuerdo a su porcentaje de avance fisico, según la forma de pago contratada y relacionando la informacion de los contratos derivados en el presente informe

INFORME DE GERENCIA Anexo No.1

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR

Informe No. 53

Del 1/03/2026 al 31/03/2026

j) Presentar mensualmente los informes de avance del proyecto.	x			Se presenta mensualmente informacion del avance fisico real en obras, y el progreso los lotes en intervencion
K) Los demás roles inherentes a la naturaleza y objeto del presente anexo.	x			Cumplido
l.) Las demás previstas en el CONVENIO MARCO y en el Anexo respectivo.	x			Cumplido

4.CONTROL DE PROGRAMACION

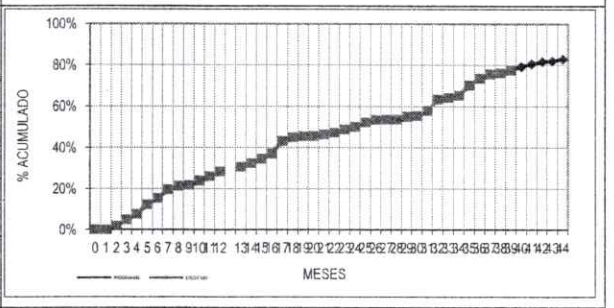
AVANCE FISICO DEL PROYECTO

	% PROGRAMADO DEL ANEXO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL ANEXO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	86,28%	86,28%	0,00%
Durante el periodo	10,29%	3,02%	-7,27%
Acumulado Actual	96,57%	89,30%	-7,27%

AVANCE O ATRASO DEL PROYECTO EN TIEMPO

DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS QUE FALTAN	ATRASO EN DIAS
1808	1778	30	-131,44

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL PROYECTO



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A la fecha se han entregado 220 viviendas de la siguiente manera:

1-Barrio 17 de Febrero:	13	11-Barrio El Tiburón:	1	21-Barrio San José:	9	Total Viviendas entregadas:	220
2-Barrio Bella Shelsy:	26	12-Barrio Galancito:	0	22-Barrio Santander:	3	Total Viviendas terminadas x entregar:	22
3-Barrio Bello Horizonte:	15	13-Barrio Juan Ramón:	8	23-Barrio Simón Bolivar:	13	Total Viviendas Inst. elect e Hidrosanitarias:	
4-Barrio Brisas del Norte:	11	14-Barrio Las Malvinas:	2	24-Barrio Toscano:	9	Total Viviendas en mamposteria:	
5-Barrio Camilo Torres:	3	15-Barrio Luis C. Galán:	18	25-Barrio Toscano Alto:	1	Total viviendas en acabados:	
6-Barrio Centro:	1	16-Barrio Mano de Dios:	6	26-Barrio Toscano Bajo:	10	Total Viviendas en estructura:	
7-Barrio Carboandes:	15	17-Barrio Nuevo Amanecer:	4	27-Barrio Alejandra :	0	Total viviendas en cimentación:	
8-Barrio El Manantial:	14	18-Barrio Nuevo Milenio:	2	28-Barrio Villa Esperanza:	7	**Total viviendas Intervenidas:**	**242**
9-Barrio El Paraiso:	3	19-Barrio Ovelio Jiménez:	0			Total viviendas x Intervenir:	29
10-Barrio El Progreso:	7	20-Barrio Pedro Castro:	19				

* Para este periodo, se terminaron 19 viviendas y se iniciará el proceso de entrega. Con esto se llega a un avance del 89,30%.

* Social: Se visitaron a los beneficiarios próximos a intervenir con el fin de socializarles las actividades a realizar

* Juridico: en trámite prórroga de los contratos de obra e interventoria. Se han escriturado a la fecha 187 viviendas

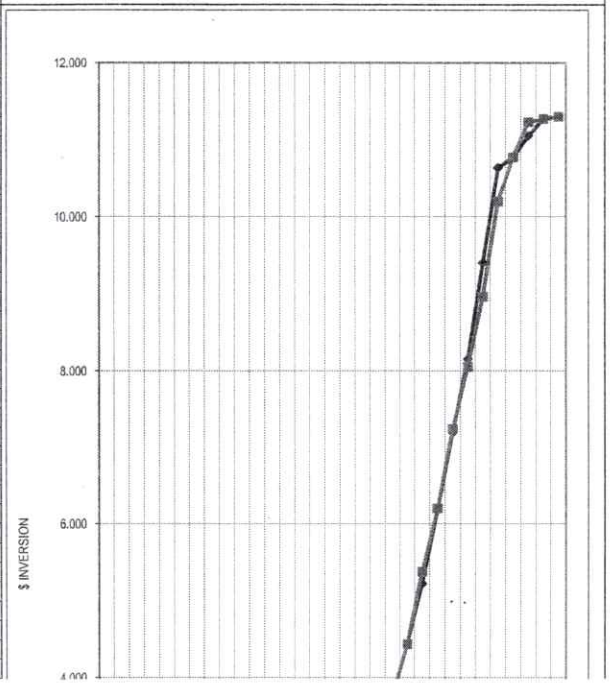
* Contable: no hubo cobros para este periodo

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	17.234.738,22	17.234.738,22	100,00%
2	334.353.921,47	334.353.921,47	100,00%
3	854.843.015,71	854.843.015,71	100,00%
4	1.332.245.264,41	1.332.245.264,41	100,00%
5	2.142.277.960,75	2.142.277.960,75	100,00%
6	2.667.937.476,46	2.667.937.476,46	100,00%
7	3.386.626.060,23	3.386.626.060,23	100,00%
8	3.676.169.662,33	3.676.169.662,33	100,00%
9	3.755.449.458,14	3.755.449.458,14	100,00%
10	4.127.719.803,69	4.127.719.803,69	100,00%
11	4.482.755.411,02	4.482.755.411,02	100,00%
12	4.892.942.180,66	4.892.942.180,66	100,00%
13	5.306.575.897,94	5.306.575.897,94	100,00%
14	5.589.225.604,75	5.589.225.604,75	100,00%
15	5.963.219.424,12	5.963.219.424,12	100,00%
16	6.414.769.565,48	6.414.769.565,48	100,00%
17	7.462.641.649,26	7.462.641.649,26	100,00%
18	7.769.419.989,58	7.769.419.989,58	100,00%
19	7.862.487.575,96	7.862.487.575,96	100,00%
20	7.884.892.735,65	7.884.892.735,65	100,00%
21	8.021.047.167,59	8.021.047.167,59	100,00%
22	8.169.265.916,28	8.169.265.916,28	100,00%
23	8.446.745.201,62	8.446.745.201,62	100,00%
24	8.658.732.481,73	8.658.732.481,73	100,00%
25	9.027.555.879,64	9.027.555.879,64	100,00%
26	9.251.607.476,50	9.251.607.476,50	100,00%
27	9.267.118.740,89	9.267.118.740,89	100,00%
28	9.267.118.740,89	9.267.118.740,89	100,00%
29	9.503.234.654,51	9.503.234.654,51	100,00%
30	9.556.662.342,99	9.556.662.342,99	100,00%
31	9.977.189.955,56	9.977.189.955,56	100,00%
32	10.926.824.031,48	10.926.824.031,48	100,00%

GRAFICA PRESUPUESTAL DEL PROYECTO



INFORME DE GERENCIA Anexo No.1

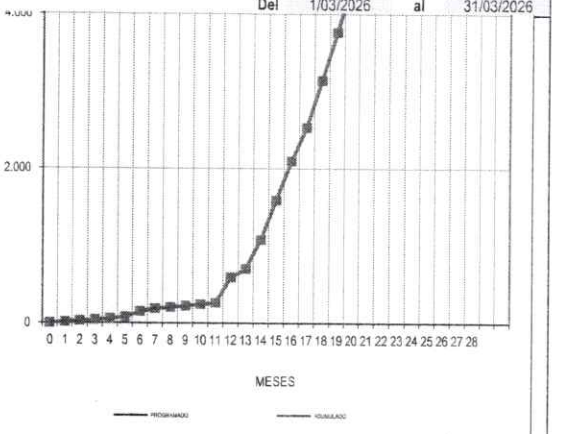
CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR

Informe No. 53

Del 1/03/2026 al 31/03/2026

33	11.056.084.568,13	11.056.084.568,13	100,00%
34	11.262.901.426,77	11.262.901.426,77	100,00%
35	12.090.168.861,33	12.090.168.861,33	100,00%
36	12.665.809.117,88	12.665.809.117,88	100,00%
37	13.038.079.463,43	13.038.079.463,43	100,00%
38	13.132.870.523,64	13.132.870.523,64	100,00%
39	13.350.028.225,21	13.350.028.225,21	100,00%
40	13.644.742.248,77	13.644.742.248,77	100,00%
41	13.880.858.162,39	13.880.858.162,39	100,00%
42	14.079.057.651,92	14.079.057.651,92	100,00%
43	14.115.250.602,18	14.115.250.602,18	100,00%
44	14.296.215.353,49	14.296.215.353,49	100,00%
45	14.347.918.568,15	14.347.918.568,15	100,00%
46	14.408.241.151,92	14.408.241.151,92	100,00%
47	14.470.286.209,51	14.470.286.209,51	100,00%
48	14.539.225.162,39	14.539.225.162,39	100,00%
49	14.702.955.175,48	14.702.955.175,48	100,00%
50	14.870.132.136,22	14.870.132.136,22	100,00%
51	14.870.132.136,22	14.870.132.136,22	100,00%
52	14.870.132.136,22	14.870.132.136,22	100,00%
53	16.643.586.699,05	15.390.621.230,46	92,47%
VR. TOTAL			

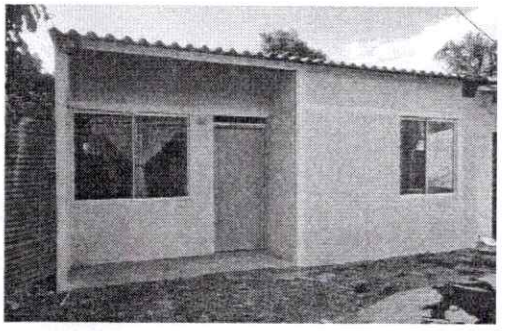


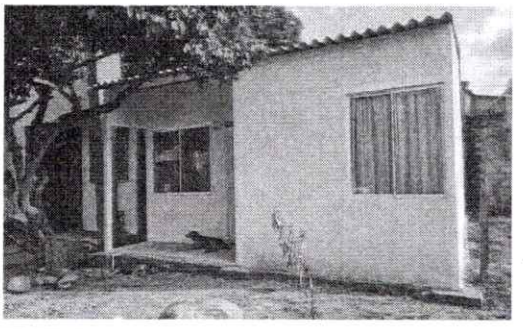
6. CONTROL LEGAL DEL PROYECTO

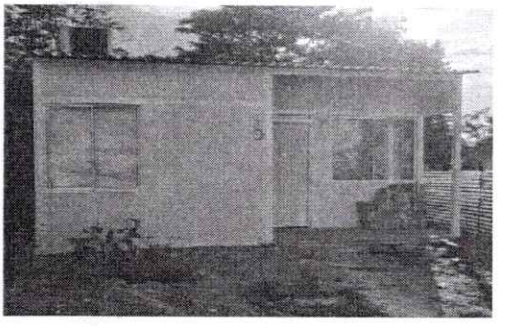
ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS		X	Vigentes y actualizadas hasta otrosí N°6. Se solicita al contratista aportar las pólizas con el ultimo otrosí
TIENE RECLAMACIONES		X	No presenta reclamaciones.
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES		X	Los contratistas de obra e interventoría no presentaron certificaciones del pago de aportes parafiscales

7. FOTOGRAFIAS









8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

*EL RENDIMIENTO DE EJECUCIÓN PARA ESTE PERIODO FUE DEL 3,02% CON RESPECTO AL AVANCE ACUMULADO DEL MES ANTERIOR

* SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA AUMENTAR LA CANTIDAD DE MATERIALES EN OBRA Y AVANZAR PARALELAMENTE CON LAS VIVIENDAS PENDIENTES DE ESTRUCTURAS Y AQUELLAS QUE ESTAN PENDIENTE DE CIMENTACIÓN.

* ES IMPORTANTE QUE EL INTERVENTOR REALICE EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS OBRAS DE MANERA MÁS MINUCIOSA PARA EVITAR REPROCESOS EN LA ENTREGA DE VIVIENDAS.

* ES IMPORTANTE QUE TANTO EL CONTRATISTA DE OBRA COMO INTERVENTOR ENTREGUEN LOS INFORMES MENSUALES Y SUS ANEXOS A TIEMPO

Firma:

Nombre: DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO

RESPONSABLE DEL PROYECTO