CÓDIGO: MM-GI-DO-F-037

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

1. Datos Generales del Contrato de obra:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.: 002**	**Periodo:** 26/02/2026 – 25/03/2026									
Contrato No.:	LP-016-2025										
Nombre del supervisor:	ALBERTO VASQUEZ – Secretaría Distrital de Obras Públicas										
Nombre del Interventor:	PEDRO MORA – EDUBAR S.A.										
1.2. De la etapa contractual											
Tipo de contrato:	Prestación de servicios		Obra	X	Consultoría		Suministro		Otro		
Nombre del contratista:	CONSORCIO VIAS 2025 COPRO										
No. de identificación del contratista:	N.I.T No. 800.091.140 – 4										
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO CONTEMPLADO EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024 – 2027										
Localización:	Barranquilla, Atlántico										
Plazo:	21 meses, contados desde el acta de inicio (26/01/2026)										
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	N/A										
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N/A										

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**26/01/2026**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	**25/09/2027**		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio	Seguros del estado	85-44-101142748	29/12/2025	29/12/2032

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

Cumplimiento	Seguros del estado	85-44-101142748	29/12/2025	29/01/2028
Pagos de salarios y prestaciones	Seguros del estado	85-44-101142748	29/12/2025	29/09/2030
Responsabilidad civil extracontractual (RCE)	Seguros del estado	85-40-101066262	29/12/2025	29/09/2027
Otros:				
Nota: Si se presentan modificaciones al contrato (prórrogas/adiciones), la vigencia y los valores asegurados deberán actualizarse en las pólizas.				

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$20.721.219.764
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$20.721.219.764
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$20.721.219.764
Valor a pagar en el presente informe:		$
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

2. Aspectos técnicos:

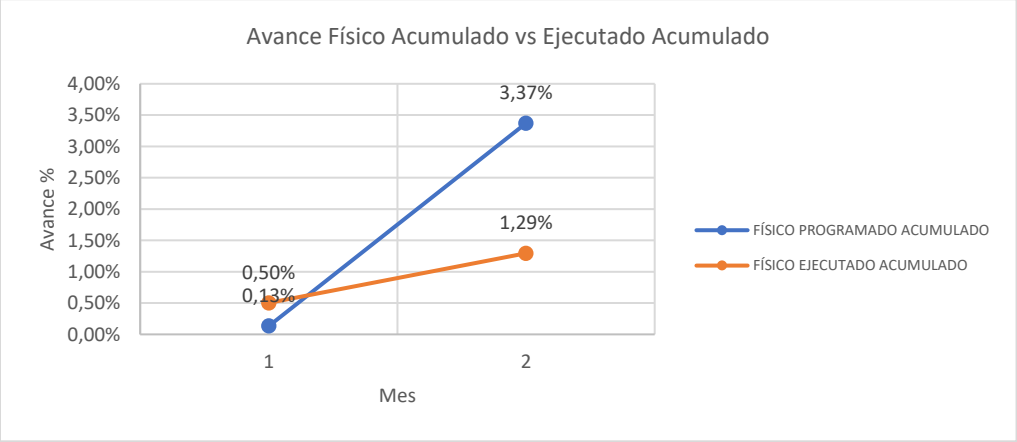
2.1. Control de programación.

- El día 17 de marzo de 2026 el contratista remitió el “Cronograma de Obra – Tramo 1 LP-016-2026” en el cual se presenta el cronograma del primer tramo de la obra que va sobre la calle 82 desde la carrera 64 hasta la carrera 58. Este cronograma proporcionado por el contratista tiene una duración de 79 días.

- A continuación, se presenta el avance físico acumulado del proyecto, con corte a la fecha del presente informe, en comparación con la programación general

suministrada por el contratista, con el fin de evaluar el comportamiento del avance ejecutado frente al programado:

MES	INICIO	FIN	FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO	FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO
1	26/01/2026	25/02/2026	0,13%	0,50%
2	26/02/2026	25/03/2026	3,37%	1,29%



2.2. Control de personal en obra (Mano de obra no calificada).

Durante el periodo objeto del presente informe se registraron laborando 24 personas de las cuales 10 corresponden a mano de obra no calificada de la región, de esas mismas 2 personas MONC de la región mujer, y una persona dentro del decreto 1860, en cumplimiento con la política de empleo establecida en el pliego de condiciones y en el contrato de obra.

PERIODO	30% MONC	5% MONC Mujeres	Total
1 de febrero – febrero 28 2026	cumple	cumple	N/A

2.3. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

La interventoría efectuó seguimiento a la maquinaria y equipos utilizados por el contratista en los diferentes frentes de trabajo del proyecto, verificando que estos correspondan a las actividades ejecutadas y que se encuentren en condiciones de operación y seguridad.

Así mismo, se evidenció la realización de inspecciones operacionales preoperacionales a la maquinaria y equipos, con el propósito de identificar posibles fallas mecánicas o condiciones inseguras que puedan generar riesgos durante la ejecución de las actividades constructivas.

La interventoría continuará realizando seguimiento periódico al estado, operación y documentación de la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad establecidas para su uso en obra.

Tramo	Tipo de Equipo	Placa	Modelo	Vencimiento SOAT
Calle 82 entre K 64 y K 59b	Minicargador	97442	2022	N/A
Calle 82 entre K 64 y K 59b	Retrocargador	67090	2019	N/A
Calle 82 entre K 64 y K 59b	Volqueta	UYX413	2007	3/27/2026
Calle 82 entre K 64 y K 59b	Volqueta	SMH721	2009	4/23/2026

2.4. Certificados de calidad de los materiales usados por el contratista.

Durante el periodo objeto del presente informe, el contratista no ha proporcionado a la interventoría los certificados de calidad de los materiales, por lo cual ha sido imposible realizar la verificación correspondiente.
Se deja constancia de que, en la medida que el proyecto se vaya desarrollando el contratista deberá presentar oportunamente los certificados de calidad conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales, con el fin de garantizar el control y la trazabilidad de los materiales empleados en el proyecto.

2.5. Control de calidad, pruebas y resultados de ensayos de laboratorios realizados.

Durante el periodo el contratista remitió a la interventoría los resultados de los ensayos de laboratorio correspondientes a las actividades ejecutadas, los cuales se encuentran en proceso de revisión y verificación técnica por parte de la interventoría. Estos ensayos permitirán validar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales y procesos constructivos desarrollados en el proyecto.

2.6. Evidencias de ejecución del contrato

<table>
<tr><th colspan="2">Actividades en Obra – 26 de Enero a 26 de Febrero de 2026</th></tr>
<tr><td>

Ilustración 1. Demolición de espacio público existente</td><td>

Ilustración 2. Excavación manual para instalación de banco de ductos</td></tr>
<tr><td>

Ilustración 3. Excavación a máquina para banco de ductos</td><td>

Ilustración 4. Instalación de tubería entre K 64 y 59B</td></tr>
</table>

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

Actividades en Obra – 26 de Enero a 26 de Febrero de 2026



Ilustración 5. Excavación de tubería de gas 4”



Ilustración 6. Corte y limpieza de juntas



Ilustración 7. Excavación a máquina y retiro de material



Ilustración 8. Concreto de 1500 PSI premezclado para base de pavimento, E = 0.15 metros

2.7. Seguimiento de los ajustes a los estudios y diseños realizados por el contratista. (en los casos que aplique).

- Durante el periodo presente no se realizaron modificaciones a los estudios y diseños presentados por el contratista.

2.8. Libro de obra.

- Se anexa la bitácora del proyecto debidamente diligencia para el periodo correspondiente.

2.9. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

- N/A

3. Aspectos ambientales sociales y SST

- **Componente ambiental**
  - Se cuenta con Plan de Manejo Ambiental (PMA) presentado y en proceso de revisión/aprobación por parte de la interventoría.
  - Implementación de programas ambientales: manejo de residuos, control de emisiones, manejo de materiales RCD y recursos hídricos.
  - Gestión de RCD:
    - Generación total acumulada: 570 m³ (240 m³ febrero, 330 m³ marzo)
    - Disposición parcial en sitio autorizado; certificados de marzo pendientes
  - Manejo adecuado de residuos sólidos mediante código de colores (resolución 2184 de 2019).
  - Campamento en operación con servicios sanitarios, señalización y equipos de emergencia.
  - Materiales de construcción:
    - Se registra uso de materiales en marzo: arena, material seleccionado y concreto)
    - Proveedores con licencias ambientales
  - Permisos ambientales:
    - Registro RCD: gestionado
    - Permisos de tala y aprovechamiento forestal: en trámite
    - Pendiente pago de solicitudes de tala
  - Manejo de aguas residuales mediante unidades sanitarias con mantenimiento (3 reportados).
  - No se reportan derrames, vertimientos ni incidentes ambientales.
  - Control de polvo y ruido mediante medidas operativas (cubrimiento, riego y jornadas diurnas).

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

- **Componente SST (Seguridad y Salud en el Trabajo)**

  - Total personas en obra: 24 trabajadores.
  - Identificación de riesgos: físicos, mecánicos, químicos, locativos, tránsito y naturales.
  - Nivel de riesgo promedio: aceptable
  - Implementación de controles:
    - Uso de EPP
    - Señalización
    - Charlas diarias
    - ATS
  - Capacitaciones:
    - 15 charlas SST
    - 3 inducciones
    - 6 pausas activas
  - Seguridad en obra:
    - 4 ATS ejecutados (demolición, excavación, vaciado de concreto)
    - Inspecciones realizadas:
      - 8 maquinaria
      - 2 equipos
      - 1 botiquín
      - 1 EPP
      - 1 extintor
  - Sin accidentes laborales reportados
  - Cumplimiento general de afiliación de seguridad social (EPS, ARL, pensión, caja de compensación familiar).
  - Señalización vial implementada (preventiva, informativa, reglamentaria, canalizadores de tráfico e institucional)
  - Observaciones de interventoría: fortalecer el uso de EPP, mejorar el control documental de las afiliaciones, garantizar el cumplimiento estricto del sistema SST.

- **Componente social**

  - PGS en proceso de revisión por parte de la interventoría
  - Cumplimiento de:
    - 30% MONC

- 5% participación de mujeres
- Actividades sociales ejecutadas:
  - 5 socializaciones con la comunidad
  - 13 asistentes en total
- Actas de vecindad:
  - Se reportan 24 actas de vecindad durante el periodo que se encuentran en proceso de revisión
- Atención a la comunidad:
  - No se registraron PQR durante el periodo
  - Canales activos (correo, celular, sede física)
- Sostenibilidad social:
  - 3 capacitaciones (comunicación, trabajo en equipo, relaciones interpersonales)
- No se reportan afectaciones a predios ni procesos de indemnización

4. Aspectos legales:

4.1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal

- La interventoría realizo seguimiento a la afiliación del personal vinculado al proyecto al sistema de seguridad social, evidenciando que el contratista cuenta con registros de afiliación a EPS, ARL, fondo de pensiones y caja de compensación familiar para el personal reportado en obra. En lo correspondiente al pago de los aportes a seguridad social y parafiscales, el contratista remitió los soportes del pago (planillas PILA) correspondientes al periodo.

4.2. Informe sobre solicitudes de cesión y/o subcontratación.

- N/A

4.3. Informe sobre desviaciones del contratista en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

- N/A

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

5. Anexos Informe Final:

5.1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

- N/A

5.2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas en obra durante el periodo. A la fecha no se han presentado mayores cantidades u obras adicionales en obra.

Producto	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Total
Ítem	**Capítulo - Demoliciones**		**$ 267,00**	**$ 33.198.021,00**
1,3	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	245,62	$ 32.456.226,80
1,4	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	21,15	$ 741.793,95
2	**CAPITULO PAVIMENTO**			**$ 21.481.932,00**
2,1	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	M3	233,39	$ 16.262.451,49
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	14,25	$ 2.024.540,25
2,11	CONCRETO DE 1500 PSI PREMEZCLADO PARA BASE DE PAVIMENTO, E = 0.15 METROS	M2	28,00	$ 3.194.940,00
4	**CAPITULO- SUBTERRANIZACION DE REDES DE TELECOMUNICACIONES**			**$ 109.433.408,00**
4,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	13,50	$ 1.917.985,50
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TDP DE 4" INCLUYE SEPARADORES, INCLUYE 13 LINEAS DE TUBOS	ML	126,00	$ 107.515.422,00

5.3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

- N/A

5.4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

- N/A

5.5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

- N/A

6. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

Durante el periodo objeto del presente informe se evidencia el inicio de las actividades correspondientes a la ejecución de obra civil, las cuales se han desarrollado conforme a la programación establecida y sin presentar inconvenientes relevantes en su ejecución.

No obstante, del análisis comparativo entre la programación y la ejecución físico-financiera del proyecto se identifica un desfase del 2,07%. Si bien esta situación no representa, a la fecha, un riesgo crítico para el cumplimiento del cronograma contractual constituye una alerta temprana que debe ser atendida.

En este sentido, se ha instado al contratista a la formulación e implementación de un plan de contingencia y/o plan de aceleración, que contemple medidas técnicas, operativas y de gestión orientadas a optimizar el rendimiento de las actividades, incrementar los frentes de trabajo y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos. Así mismo, el contratista deberá presentar a la interventoría el respectivo plan junto con el cronograma ajustado para su revisión y seguimiento.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-037

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

7. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Contrato No.:	CD-12-2025-9340		
Nombre del supervisor del contrato de Interventoría:	ALBERTO VASQUEZ Supervisor Secretaría Distrital de Obras Públicas		
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA – EDUBAR S.A.		
No. de identificación del Interventor:	800.091.140-4		
Objeto del contrato de interventoría:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024–2027.		
Plazo:	VEINTIÚN (21) meses desde el Acta de Inicio (26/01/2026) – terminación estimada 25/10/2027		
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	N/A		
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N/A		
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**26/01/2026**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	25/10/2027		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

7.1. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101142790	26-09-2027	30-09-2032

Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101142790	31-12-2025	31-01-2028
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101142790	31-12-2025	30-09-2030
Responsabilidad civil extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101066295	31-12-2025	30-09-2027
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

7.2. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$1.982.706.600,00
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$1.982.706.600,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$1.982.706.600,00
Valor a pagar en el presente informe:		$
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL INTERVENTOR EN EL PERÍODO

Durante el periodo evaluado, la interventoría desarrolló actividades de seguimiento integral al proyecto, abarcando los componentes: técnico, ambiental, social y SST. En campo, se realizó seguimiento permanente a las actividades constructivas ejecutadas por el contratista, tales como la demolición de pavimento y andenes existentes, excavaciones

manuales y mecánicas para la conformación de bancos de ductos, instalación de tuberías, retiro de material producto de excavación, vaciado de solado y concreto, así como actividades de reparcheo, corte, limpieza y sellado de juntas.

De manera complementaria, se efectuó la verificación de las condiciones de ejecución de las obras, controlando la adecuada disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD), la implementación de cierres parciales de vía conforme al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y el cumplimiento de los procedimientos constructivos en cada uno de los frentes de trabajo.

En el componente ambiental, se realizó seguimiento a la gestión de permisos, evidenciando avances en los trámites asociados a la tala de árboles requeridos para la ejecución del proyecto, así como el control de las condiciones ambientales en obra.

En el componente social, se efectuó acompañamiento a las actividades de socialización adelantadas por el contratista, tales como recorridos y visitas a la comunidad, con el fin de informar sobre el alcance, programación y posibles afectaciones del proyecto, garantizando adecuados canales de comunicación con la población del área de influencia.

En materia de SST, se verificó la realización de charlas y capacitaciones dirigidas al personal de obra, abordando temas relacionados con condiciones seguras de trabajo, prevención de riesgos, pausas activas y atención de emergencias, evidenciando la implementación de medidas orientadas a la protección y bienestar del personal.

Así mismo, la interventoría participó en espacios de coordinación técnica con entidades externas y empresas de servicios públicos, con el propósito de articular las actividades requeridas para la adecuada ejecución del proyecto.

Finalmente, se realizó seguimiento al avance físico-financiero del proyecto, mediante la comparación entre la programación establecida y la ejecución reportada, así como la revisión documental de los informes presentados por el contratista, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y la normatividad vigente.

8.1. Control de personal de interventoría en obra.

Para este proyecto la interventoría dispone el siguiente personal para el desarrollo de las obligaciones propias del contrato:

N.	NOMBRE	CARGO
1	Pedro Mora	Director de interventoría

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR CONTROL TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO

N.	NOMBRE	CARGO
2	Andrea Espitia	Residente de interventoría
3	Jorge Velásquez	Especialista eléctrico
4	Pedro Miranda	Especialista ambiental
5	Jonathan Beltran	Profesional SST
6	José Vásquez	Ingeniero auxiliar I
7	Daniela Zuluaga	Ingeniero auxiliar II
8	Anyelin Orozco	Profesional Social

8.2. Control de los equipos dispuestos por la interventoría.

Los equipos dispuestos por la interventoría durante este periodo son los siguientes:

EQUIPOS	CANTIDAD
Estación total TOPCON	1
Nivel automático TOPCON	1
GNSS RTK marca South (base y rober)	1

8.3. Pruebas y resultados de ensayos realizados por la interventoría

- N/A

PEDRO EDUARDO MORA CAMACHO, quien actúa en calidad de director de interventoría, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones técnicas, ambientales y jurídicas del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada. (Nota: en caso de que no haya cumplido con las obligaciones, especificar las razones)

Se firma en Barranquilla a los 10 días del mes de abril 2026.

PEDRO EDUARDO MORA CAMACHO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
EDUBAR S.A