Informe de Supervisión No:	Informe Final (06 de diciembre de 2024 al 27 de enero de 2025)
Contrato No:	20241125-002

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CPJ INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: RAFAEL ANTONIO PÉREZ YUNES		
Identificación:	N.I.T: 901.069.828-7		
Tipo de Contrato:	OBRA – SELECCIÓN ABREVIADA		
Nombre del Supervisor:	ARMANDO SANJUAN RODRÍGUEZ		
Objeto del Contrato:	REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRERA 10D ENTRE CALLES 11 Y 13 EN PUERTO COLOMBIA		
Plazo de Ejecución:	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P) inicial	0624001057	**Fecha de C.D.P.**	26/09/2024
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P) Adición		**Fecha de C.D.P.**	

Valor del Contrato		
	Contrato Inicial	**$ 350.974.375**
	Adición 1	**$ 175.393.528**
	Adición 2	**$ 0.00**
	Adición 3	**$ 0.00**
	Total	**$ 526.367.903**

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
06 DE DICIEMBRE DE 2024	27 DE ENERO DE 2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
ACTA MODIFICATIVA No.1	19/DICIEMBRE/2024	N/A	$ 0.00	Mayores y menores cantidades de obra
ACTA MODIFICATIVA No.2	23/DICIEMBRE/2024	N/A	$ 175.393.528	Mayores y menores cantidades de obra

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	No. 85-44-101133805	Actualizadas	Cumplimiento del Contrato	06/12/2024	31/05/2025
			Estabilidad y Calidad de la obra	5 años a partir del recibo final	
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	06/12/2024	31/01/2028
			Buen Manejo e inversión del anticipo	06/12/2024	31/01/2025

Scanned with CamScanner

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 350.974.375
Adición No. 1		$ 175.393.528
Adición No. 2		$ 0.00
Valor Total del contrato		$ 526.367.903
Porcentaje del Anticipo	0 %	$ 0.00
Porcentaje del Pago anticipado	0 %	$ 0.00
Valor Ejecutado del Contrato		$ 526.367.903
Retención por Garantías	%	$ 0.00
Total, Acumulado Retención por Garantías		$ 0.00
Valor Amortizado del Anticipo		$ 0.00
Total, Anticipo Amortizado		$ 0.00
Valor por ejecutar		$ 0.00
Valor a pagar en el presente Informe		$ 219.129.183
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE-05

4. INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 27 DE ENERO DE 2025

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
obligación	**Producto**
a. Cumplir a cabalidad el objeto del contrato.	El contratista cumplió con el objeto contractual consistente en la rehabilitación y reconstrucción de la carrera 10D entre calles 11 y 13, mediante la ejecución de actividades como demolición de pavimento existente, excavaciones, mejoramiento de subrasante, conformación de base, instalación de acero de refuerzo y construcción de pavimento rígido en concreto, así como la ejecución de obras complementarias como bordillos y andenes. Durante la ejecución se realizaron ajustes por condiciones reales del terreno, incluyendo mayores cantidades de obra y ampliación del alcance, garantizando la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de la vía intervenida..
b. Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.	Se realizó seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato, verificando el cumplimiento de las actividades programadas, asi como el control de cantidades de obra ejecutadas, lo cual quedó soportado en actas parciales, actas modificatorias y acta de recibo final.
c. Presentar mensualmente informe detallado de gestión de actividades.	El contratista presentó los informes requeridos durante la ejecución del contrato, incluyendo soportes técnicos y registros de obra. Dada la duración efectiva del contrato, ajustada por suspensión y reinicio, se consolidó la información en informes de avance y cierre del proyecto.
d. Cumplir con el pago de seguridad social.	El contratista acreditó el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral, mediante la presentación de planillas correspondientes durante la ejecución del contrato.

Scanned with CamScanner

e. Cumplir con los pagos ARL	El contratista presentó los soportes de afiliación y pago al sistema de riesgos laborales (ARL) del personal vinculado a la ejecución del contrato, garantizando la cobertura durante el desarrollo de las actividades.
f. Asistir puntualmente a las reuniones convocadas.	El contratista atendió oportunamente los requerimientos de la supervisión, participando en reuniones, comités y visitas de obra, en las cuales se evaluaron avances, se definieron ajustes técnicos y se tomaron decisiones frente a las condiciones encontradas en campo.
g. Hacer buen uso de equipos tecnológicos.	El contratista dispuso de los equipos técnicos y tecnológicos necesarios para la correcta ejecución del contrato, así como para la comunicación permanente con la supervisión, facilitando el seguimiento y control del proyecto.
h. Otras obligaciones específicas y actividades señaladas en el estudio previo.	El contratista llevó control detallado de la ejecución de las actividades, incluyendo registro fotográfico, memorias de cálculo, actas y documentación técnica. Asimismo, gestionó adecuadamente las situaciones presentadas en obra, tales como condiciones del suelo, interferencias con redes existentes y ajustes de alcance, lo cual permitió la correcta finalización del proyecto..

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO PREVIA INTERVENCIÓN



Scanned with CamScanner

5.2 REGISTRO FOTOGRAFICO DURANTE LA INTERVENCIÓN



5.3 REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL



Scanned with CamScanner



5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato para la rehabilitación y reconstrucción de la carrera 10D entre calles 11 y 13 en el municipio de Puerto Colombia, se evidenció la necesidad de realizar ajustes al alcance inicialmente previsto, debido a la aparición de mayores cantidades de obra y condiciones no detectadas en la etapa precontractual. En desarrollo de las actividades de demolición y excavación, se identificaron deficiencias en la subrasante, presencia de niveles freáticos elevados y deterioro en redes existentes, lo cual comprometía la estabilidad de la estructura de pavimento proyectada. Estas condiciones hicieron necesario incorporar actividades adicionales como mejoramiento del terreno, reemplazo de materiales y ampliación de tramos a intervenir, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la vía. En consecuencia, se formalizaron ajustes mediante actas modificatorias, integrando las mayores y menores cantidades de obra requeridas para la correcta ejecución del proyecto, sin afectar la calidad técnica de la intervención.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Scanned with CamScanner

ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ en calidad de Supervisor del contrato y actuando en nombre y representación de la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Puerto Colombia, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto contractual, conforme a lo establecido en los estudios previos y demás documentos que hacen parte integral del contrato. Así mismo, verificó el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, lo cual se encuentra soportado en las planillas y certificaciones de pago correspondientes al periodo evaluado.

Se firma en Puerto Colombia, a los 28 días del mes de enero de 2025.

FIRMA DEL SUPERVISOR

ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ
Supervisor
Secretaria de infraestructura

FIRMA DEL CONTRATISTA

RAFAEL ANTONIO PÉREZ YUNES
Representante legal - Obra
CPJ INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S

Scanned with CamScanner