

ACTA DE RECIBO FINAL

TIPO DE CONTRATO :	OBRA
CONTRATO No.	COP.PCCNTR.8460345
FECHA DE CELEBRACIÓN:	OCTUBRE 20 de 2025
CONTRATISTA:	MARSOLAIRE INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
NIT	901.423.271-3
REPRESENTANTE LEGAL	YERLY FONSECA SALAS
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.043.848.315
OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ATENCIÓN SEGURA DE LOS PACIENTES DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE CAMPO DE LA CRUZ SEGÚN DISPOSICIONES DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE GARANTÍA DE LA CALIDAD
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES, SETECIENTOS SETENTA MIL, NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$ 336.770.991,15) MONEDA LEGAL COLOMBIANA
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
PORCENTAJE DE EJECUCION:	100 %
INTERVENTOR	CONSTRUCTORA CABASCO SAS
NIT	901.627.351-0
CONTRATO No.	No. 2025-11-24-001
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN JOSÉ CABALLERO GUTIÉRREZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.043.848.315
SUPERVISOR	HOSMAN PÉREZ FONSECA

CARGO	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	NOVIEMBRE 26 DE 2025
MUNICIPIO	CAMPO DE LA CRUZ

En el Municipio de Campo de la Cruz, Atlántico, a los veinticinco (25) días del mes de Febrero de 2026, se reunieron, HOSMAN PEREZ FONSECA, en calidad de Supervisor y YERLY FONSECA SALAS quien comparece en calidad de Representante legal de MARSOLAIRE INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, como Contratista, CRISTIAN CABALLERO GUTIERREZ quien comparece como Representante Legal de CONSTRUCTORA CABASCO SAS, en su condición de Interventor, con el fin de elaborar la presenta Acta de Recibo Parcial correspondiente al periodo (Del 27 de Noviembre de 2025 al 05 de Enero de 2026) del Contrato de Obra No. COP.PCCNTR.8460345, de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo No. 001, el cual hace parte integral de la presente acta.

Así mismo, se deja constancia que se verificó por parte de los firmantes, el cumplimiento o no de las obligaciones del Contratista MARSOLAIRE INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, frente a los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Caja de Compensación Familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL N°	\$	185.547.238,78
2026-01-07-001		

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE	\$	151.223.752,22
ACTA:		

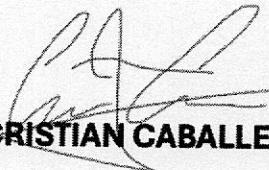
SON: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,
días del mes de Febrero de 2026:



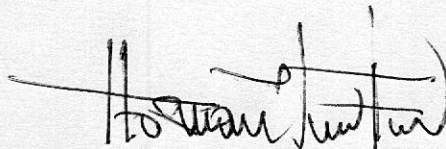
YERLY PATRICIA FONSECA SALAS

REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA



CRISTIAN CABALLERO GUTIERREZ

REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA



HOSMAN PEREZ FONSECA

SUPERVISOR

ANEXO No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8460345						ACTA No. 1		ACTA No. 2	
	ITEM		CANT	VALOR UN	VLR TOTAL	CANT	VLR	CANT	VLR
1	Desmonte de cielo raso en lamina Drywall o similar 12.5mm(incluye retiro de material a sitio autorizado)	M2	204,36	\$ 19.871,28	\$ 4.060.894,78	204,36	\$ 4.060.894,78	0	0
2	Desmonte de cubierta panel tipo techmet de metacno tipo sandwich (incluye retiro de material a sitio autorizado)	M2	327,79	\$ 22.647,78	\$ 7.423.715,81	0	\$ 0,00	327,79	\$ 7.423.715,81
3	sandwich o similar, recubrimiento en lamina de aluminio superior y en acero inferior, incluye anclajes a correas, sellado de juntas, elementos de seguridad para trabajos en superior y en acero inferior, incluye anclajes a correas, sellado de juntas, elementos de seguridad para trabajos en altura y demas	M2	327,79	\$ 281.639,05	\$ 92.318.464,20	0	\$ 0,00	\$ 327,79	\$ 92.318.464,20
4	retiro de impermeabilizacion de cubierta con manto foil de aluminio 2,5 mm en mal estado	M2	751,54	\$ 10.871,19	\$ 8.170.134,13	751,54	\$ 8.170.134,13	0	0
5	suministro y aplicacion de impermeabilizacion de cubierta con manto hipermanto foil de aluminio 2,5 mm o similar	M2	751,54	\$ 46.046,67	\$ 34.605.914,37	431	\$ 19.846.114,77	320,54	\$ 14.759.799,60
6	profesional interior/exterior tres manos color blanco, sobre la superficie de muro hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja 6	M2	1937,25	\$ 27.566,46	\$ 53.403.124,64	1937,25	\$ 53.403.124,64	0	0
7	Suministro y aplicacion de pintura exterior tres manos color blanco, sobre la superficie de muro hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja 6	M2	898,89	\$ 28.664,37	\$ 25.766.115,55	898,89	\$ 25.766.115,55	0	0
8	Suministro e instalacion de muro en drywall ambas caras e: 12.5mm en lamina similar tipo gyplac o similar (incluye estructura de soporte, vinilo tipo 2, y todos los elementos necesarios para su correcta	M2	55,74	\$ 177.521,00	\$ 9.895.020,54	55,74	\$ 9.895.020,54	0	0
9	Suministro e instalacion de cielo raso zona seca en lamina drywall o similar E 12.5mm tipo gyplac o similar (incluye estructura de soporte, vinilo tipo 2, y todos los necesarios	M2	204,36	\$ 101.574,07	\$ 20.757.676,95	204,36	\$ 20.757.676,95	0	0
10	Aseo y limpieza general entrega de obra.	M2	3316	\$ 800,16	\$ 2.653.330,56		\$ 0,00	3316	\$ 2.653.330,56
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 259.054.391,52		\$ 141.899.081,35		\$ 117.155.310,17
	ADMINISTRACION 25%				\$ 64.763.597,88		\$ 35.474.770,34		\$ 29.288.827,54
	IMPREVISTOS 1%				\$ 2.590.543,92		\$ 1.418.980,81		\$ 1.171.553,10
	UTILIDAD 4%				\$ 10.362.175,66		\$ 5.675.963,25		\$ 4.686.212,41
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%				\$ 1.968.813,38		\$ 1.078.433,02		\$ 890.380,36
					\$ 336.770.708,98		\$ 185.547.238,78		\$ 151.223.470,20