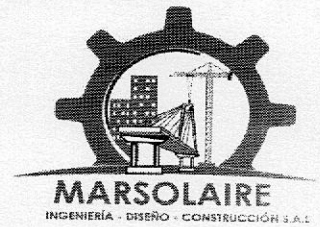


**INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002.
PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL**



TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8460345 20/10/2025
CONTRATISTA:	MARSOLAIRE INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS
Nit o C.C. No.	901.423.271-3
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ATENCIÓN SEGURA DE LOS PACIENTES DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE CAMPO DE LA CRUZ SEGÚN DISPOSICIONES DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE GARANTÍA DE LA CALIDAD

VALOR INICIAL:	\$336.770.991
VALOR ADICIONAL:	\$00.000.00
VALOR TOTAL:	\$ 336.770.991
ANTICIPO INICIAL:	\$00.000.00
ANTICIPO ADICIONAL:	\$00.000.00
ANTICIPO TOTAL:	\$00.000.00
PAGO PARCIAL POR AVANCE DE OBRA:	PRESENTE ACTA: ACUMULADO:
	\$ 185.547.239 \$185.547.239
SALDO POR PAGAR:	SEGÚN FACTURA:
	\$151.223.752 \$ 336.770.991
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PAGO PARCIAL:	55,09%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO FINAL	55,09 %
PLAZO INICIAL:	60 DIAS
PLAZO ADICIONAL:	0
PLAZO TOTAL:	70 DIAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	SECOP CO1 PCCNTR.8628211 21/10/2025
INTERVENTOR:	CONSTRUCTORA CABASCO SAS
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.627.351-0
SUPERVISOR:	HOSMAN PEREZ FONSECA
CARGO	SUBDIRECTOR ADMINSTRATIVO Y FINANCIERO

FECHA DE INICIACIÓN:	27/11/2025
-----------------------------	------------

FECHA DE TERMINACIÓN:	18/02/2026
------------------------------	------------

OFICINA GESTORA:	GERENCIA
-------------------------	----------

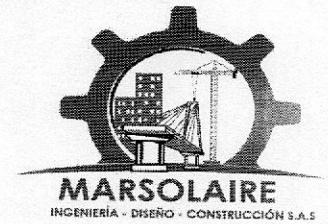
TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	SI	X	NO
---------------------------------	----	---	----

VALOR A PAGAR:	\$ 151.223.752,22
-----------------------	-------------------

Periodo de Pago:	Desde: 04/01/2026	Hasta: 18/02/2026
-------------------------	--------------------------	--------------------------

No. del RP:	# 994
Fuente del RP:	GASTO EN MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002. PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE CAMPO DE LA CRUZ, ATLANTICO.
Valor total del Proyecto	\$336.770.991

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 09-001 DEL 2025

2.1. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	27/11/2025	ACTA DE INICIO Y APROBACION DE POLIZAS
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	27/11/2025	ACTA DE APROBACION DE POLIZAS
RECIBO PARCIAL	09/01/2026	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
SUSPENSION Y PRORROGA	23/01/2026	SUSPENSION Y PRORROGA DEL CONTRATO
REINICIO DE OBRA	09/02/2026	REINICIO DE EJECUCION DE OBRA
APROBACIÓN DE POLIZAS REINICIO	30-1-2026	ACTA DE APROBACION DE POLIZAS DE REINICIO
RECIBO FINAL	EN TRAMITE	RECIBO TOTAL DE OBRA

2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

5. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
1	Desmonte de cielo raso en lámina Drywall o similar 12.5mm (incluye retiro de material a sitio autorizado)	M2	204,36	204,36	204,36	0,00
2	Desmonte de cubierta panel tipo techmet de meteco tipo sandwich (incluye retiro de material a sitio autorizado)	M2	327,79	327,79	327,79	0,00
3	sandwich o similar, recubrimiento en lamina de aluminio superior y en acero inferior, incluye anclajes a correas, sellado de juntas, elementos de seguridad para trabajos en superior y en acero inferior, incluye anclajes a correas, sellado de juntas, elementos de seguridad para trabajos en altura y demas	M2	327,79	327,79	327,79	0,00
4	retiro de impermeabilización de cubierta con manto foil de aluminio 2,5 mm en mal estado	M2	751,54	751,54	751,54	0,00
5	suministro y aplicación de impermeabilización de cubierta con manto hipermento foil de aluminio 2,5 mm o similar	M2	751,54	751,54	751,54	0,00
6	profesional interior/exterior tres manos color blanco, sobre la superficie de muro hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja 6	M2	1937,25	1937,25	1937,25	0,00
7	suministro y aplicación de pintura blanca tipo exterior tres manos color blanco, sobre la superficie de muro hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja 6	M2	898,89	898,89	898,89	0,00
8	suministro e instalación de cielo raso zona seca en lámina drywall o similar E 12.5mm tipo gyplac o similar (incluye estructura de soporte, vinito tipo 2, y todos los elementos necesarios para su correcta	M2	55,74	55,74	55,74	0,00
9	Suministro e instalación de cielo raso zona seca en lámina drywall o similar E 12.5mm tipo gyplac o similar (incluye estructura de soporte, vinito tipo 2, y todos los necesarios	M2	204,36	204,36	204,36	0,00
10	Aseo y limpieza general entrega de obra.	M2	3316,00	3316,00	3316,00	0,00

2.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002. PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL



Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra.

2.5. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS

NOMBRE DEL AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
AMPARO BÁSICO - PRECIOS, LABORES Y OPERACIONES	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
PATRONAL	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
TOTAL ASEGURADO			\$ 569.400.000,00	

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 26/11/2025	24:00 Horas Del 26/07/2026	33.677.099,12	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 26/11/2025	24:00 Horas Del 26/01/2029	16.838.549,56	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 26/11/2025	24:00 Horas Del 26/07/2026	33.677.099,12	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 26/11/2025	24:00 Horas Del 26/03/2026	168.385.495,58	0,00
TOTAL ASEGURADO			\$ 252.578.243,38	

2.6. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

2.7. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	\$ 336.770.991
VALOR ADICIONAL:	\$ 00.000.00
VALOR TOTAL:	\$ 336.770.991
EJECUCIÓN FINANCIERA:	100%

ACTA	FECHA	VALOR
ANTICIPO	DD/MMM/AAAA	\$00.000.00
ACTA DE PAGO PARCIAL No. 001	09/01/2026	\$ 185.547.238,78
ACTA FINAL	EN TRAMITE	\$ 151.223.752,22
TOTAL		\$ 336.770.991

**INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002.
PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL**



alineación e inclinación del caballete existente, comprometiendo la correcta estanqueidad y aumentando el riesgo de filtraciones.

Adicionalmente, el estado físico del caballete actual presenta deterioro por exposición prolongada a la radiación solar, evidenciando cristalización y pérdida de propiedades mecánicas, lo cual afecta su capacidad de sellado y acabado estético.

Por lo anterior, se recomienda la instalación de nuevos caballetes compatibles con las especificaciones técnicas del sistema de cubierta implementado, a fin de asegurar un resultado funcional, estructural y estéticamente adecuado.

Se deja evidencia además que no se tuvo en cuenta el grado de la pendiente y los aleros al momento de determinar las cantidades de la cubierta, ocasionando así una diferencia considerable entre lo contemplado y la necesidad.

2.8.2 OBSERVACION TECNICA RESPECTO A MURO PROYECTADO EN DRYWALL EN AREA EXTERIOR.

Según lo contemplado en los documentos del proyecto, se estableció la ejecución de un muro en sistema liviano tipo Drywall en un área expuesta a la intemperie, sometida a acción directa de precipitación pluvial, radiación solar y variaciones térmicas.

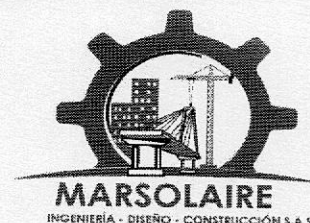
Desde el punto de vista técnico-constructivo, dicha especificación no es procedente, toda vez que las placas de yeso laminado utilizadas en sistemas Drywall, incluso en su versión RH (resistente a humedad), no están diseñadas para exposición directa y permanente a agentes climáticos. Su desempeño en exteriores genera:

- Pérdida de estabilidad dimensional.
- Degradación del núcleo de yeso por absorción capilar.
- Deterioro prematuro del acabado superficial.
- Reducción significativa de vida útil.
- Posibles patologías como fisuración, abombamiento y desprendimiento.

Para condiciones de exposición exterior, el sistema técnicamente adecuado corresponde a placas de fibrocemento tipo etherboard, las cuales presentan mayor resistencia a humedad, impacto, radiación UV y cambios térmicos. No obstante, la implementación de este sistema implica una variación sustancial en los costos directos e indirectos (materiales, perfilería galvanizada de mayor calibre, anclajes, sellantes y acabado especializado), costos que no fueron contemplados en el presupuesto oficial ni en el análisis de precios unitarios del proyecto.

En consecuencia, y con el propósito de no generar un desequilibrio económico contractual, se optó por realizar el cambio de cielo raso del área destinada a facturación, mediante tratamiento de detalles constructivos, corrección de imperfecciones y aplicación de sistema de pintura

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002. PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL



3. ANEXOS

- A. Registro fotográfico.
- B. Pólizas del contrato de obra.
- C. Planillas de seguridad social del contratista de obra.

EJECUCION ACTA PARCIAL No. 1 Y ACTA FINAL

El Acta parcial No. 2, corresponde a aquellas actividades a pagar por parte de LA CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8460345						ACTA No. 1		ACTA No. 2	
ITEM		CANT	VALOR UN	VLR TOTAL		CANT	VLR	CANT	VLR
1	Desmonte de cielo raso en lamina Drywall o similar 12.5mm (incluye retiro de material a sitio autorizado)	M2	204,36	\$ 19.871,28	\$ 4.060.894,78	204,36	\$ 4.060.894,78	0	0
2	Desmonte de cubierta panel tipo techmet de metecno tipo sandwich (incluye retiro de material a sitio autorizado)	M2	327,79	\$ 22.647,78	\$ 7.423.715,81	0	\$ 0,00	327,79	\$ 7.423.715,81
3	sandwich o similar, recubrimiento en lamina de aluminio superior y en acero inferior, incluye anclajes a correas, sellado de juntas, elementos de seguridad para trabajos en superior y en acero inferior, incluye anclajes a correas, sellado de juntas, elementos de seguridad para trabajos en altura y demas	M2	327,79	\$ 281.639,05	\$ 92.318.464,20	0	\$ 0,00	\$ 327,79	\$ 92.318.464,20
4	retiro de impermeabilizacion de cubierta con manto foil de aluminio 2,5 mm en mal estado	M2	751,54	\$ 10.871,19	\$ 8.170.134,13	751,54	\$ 8.170.134,13	0	0
5	suministro y aplicacion de impermeabilizacion de cubierta con manto hiper manto foil de aluminio 2,5 mm o similar	M2	751,54	\$ 46.046,67	\$ 34.605.914,37	431	\$ 19.846.114,77	320,54	\$ 14.759.799,60
6	profesional interior/exterior tres manos color blanco, sobre la superficie de muro hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja 6	M2	1937,25	\$ 27.566,46	\$ 53.403.124,64	1937,25	\$ 53.403.124,64	0	0
7	profesional interior/exterior tres manos color blanco, sobre la superficie de muro hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja 6	M2	896,89	\$ 28.664,37	\$ 25.766.115,55	896,89	\$ 25.766.115,55	0	0
8	Suministro e instalacion de muro en drywall ambas caras e: 12.5mm en lamina similar tipo gyploc o similar (incluye estructura de soporte, vinilo tipo 2, y todos los elementos necesarios para su correcta	M2	55,74	\$ 177.521,00	\$ 9.895.020,54	55,74	\$ 9.895.020,54	0	0
9	Suministro e instalacion de cielo raso zona seca en lamina drywall o similar E 12.5mm tipo gyploc o similar (incluye estructura de soporte, vinilo tipo 2, y todos los necesarios	M2	204,36	\$ 101.574,07	\$ 20.757.676,95	204,36	\$ 20.757.676,95	0	0
10	Aseo y limpieza general entrega de obra.	M2	3316	\$ 800,16	\$ 2.653.330,56		\$ 0,00	3316	\$ 2.653.330,56
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 259.054.391,52			\$ 141.899.081,35		\$ 117.155.310,17
ADMINISTRACION 25%				\$ 64.763.597,88			\$ 35.474.770,34		\$ 29.288.827,54
IMPREVISTOS 1%				\$ 2.590.543,92			\$ 1.418.990,81		\$ 1.171.553,10
UTILIDAD 4%				\$ 10.362.175,66			\$ 5.675.963,26		\$ 4.686.212,41
IVA SOBRE UTILIDAD 19%				\$ 1.968.813,38			\$ 1.078.433,02		\$ 890.380,36
				\$ 338.770.708,98			\$ 185.547.238,78		\$ 151.223.470,20

El presente informe se presenta con fecha de 25 de FEBRERO de 2026.

YERLY FONSECA SALAS

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002.
PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL



INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002.
PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL



INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 002.
PARA TRÁMITE DE ACTA FINAL

