			LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LA GRANJA			
			FECHAS	04 AL 08 DE MAYO DE 2026	08 AL 20 DE MAYO	08 AL 20 DE MAYO
Barrio a intervenir	Tipo de proceso	Cantidad de procesos	Etapa	Verificar la existencia de la autorización al Alcalde por parte del Concejo para la realización del proceso de legalización, de no estar contenida en el POT	Verificar directrices de legalización urbanística en trazadas el POT. Certificado de uso de suelo	Verificar la localización del asentamiento en respecto al ordenamiento territorial y ver la factibilidad normativa para la legalización urbanística. Solicitud SSPD
LA GRANJA	LEGALIZACIÓN URBANISTICA	1	Actuaciones, fechas y responsables	Verificado. Art 170 # 2.1 PBOT ABOGADO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA
TOTAL		1				

21 AL 31 DE MAYO	**01 AL 30 DE JUNIO**	**01 AL 21 DE JULIO**	**21 AL 31 DE JULIO**	**01 AL 25 DE AGOSTO**	**26 AL 31 DE AGOSTO**
Análisis viabilidad: Localización, afectaciones, cons. urbanística, viviendas de interés social, contacto lideres. **2. Taller Informativo: Información proceso, contratista levantamiento topográfico y se reciben pruebas sumarias.**	**3. Levantamiento topográfico: plano de loteo: Medidas y áreas lotes, vías, zonas verdes, parques y equipamientos.** **4. Matriz jurídico catastral: Información predios de mayor extensión y segregados.** **Recopilación final de documentos** **5, Componente social y jurídico** **6. Reunión supervisión**	**Visita equipo planeación de verificación** **Segundo taller presentación propuesta urbanistica preliminar** **Ajustes propuesta Urbanistica**	**Taller socialización y aprobación de plano de loteo / Acta del 51%: Aceptación medidas lotes y áreas.**	**Evaluación preliminar:** **Revisión documentación / Procedencia de la legalización – 15 días. i) Visita a Terreno: Verificación consolidación urbanística, viviendas de interés social, comparación con plano**	**Acta/Auto de Inicio y Publicación en Prensa: Condiciones del asentamiento - comunicación a interesados**
EQUIPO CONTRATISTA	**EQUIPO CONTRATISTA**	**EQUIPO CONTRATISTA ALCALDIA**	**EQUIPO CONTRATISTA**	**EQUIPO CONTRATISTA**	**ABOGADO CONTRATISTA**

01 AL 15 DE SEPTIEMBRE	**16 AL 30 DE SEPTIEMBRE**	**01 AL 10 DE OCTUBRE**	**11 AL 30 DE OCTUBRE**	**01 AL 20 DE NOV**
Vinculación del urbanizador, el propietario y terceros interesados **Reunión supervisión**	**Definición de las condiciones urbanísticas y del estudio urbanístico final. Norma urbana que aplica, restricciones, afectaciones, reservas -**	**PROYECTAR RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y FIRMA**	**NOTIFICACIONES Y PUBLICACIONES**	**INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN**
ABOGADO Y SOCIAL EQUIPO CONTRATISTA	**EQUIPO CONTRATISTA**	**ABOGADO CONTRATISTA**	**ABOGADO Y SECRETARIA DE PLANEACIÓN**	**INFORMES, ANEXOS, ACTA DE RECIBO LIQUIDACIÓN**