

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

PROYECTO: "CONSULTORIA CON OBJETO DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ATENCIÓN SEGURA DE LOS PACIENTES DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE CAMPO DE LA CRUZ SEGÚN DISPOSICIONES DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE GARANTÍA DE LA CALIDAD".

UBICACIÓN: Campo de la Cruz, Atlántico

CONTRATANTE: E.S.E HOSPITAL LOCAL DE CAMPO DE
LA CRUZ

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CABASCO SAS

FECHA DEL INFORME: 18 DE Febrero de 2026

PERIODO REPORTADO: ENERO Y FEBRERO DE
2026

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de interventoría tiene como finalidad realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental de las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra para la adecuación menor de la infraestructura física la ESE HOSPITAL LOCAL DE CAMPO DE LA CRUZ, en el departamento del Atlántico.

Este documento consolida el estado de avance del proyecto, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales empleados, el desempeño del contratista y las condiciones generales de ejecución de la obra.


2. OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la adecuación menor de la infraestructura física de la ESE , incluyendo

actividades de mantenimiento y mejoramiento tales como:

- Aplicación de pintura
- Estuco

Barranquilla, Colombia

 +57 300 379 9031

 construtoracabascosas@gmail.com

- Instalación de cielo raso
 - Pañete
 - Impermeabilización

3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

La interventoría ha desarrollado las siguientes funciones:

- Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas
- Control de calidad de materiales y procesos constructivos
- Seguimiento al cronograma de obra
- Revisión de actas parciales de avance
- Control financiero del contrato
- Supervisión de condiciones de seguridad y salud en el trabajo
- Verificación del cumplimiento ambiental

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la adecuación funcional y estética del centro de salud, con el propósito de mejorar las condiciones de atención a la comunidad y garantizar ambientes adecuados para la prestación de servicios médicos.

Las intervenciones se enfocan en el mejoramiento de acabados, protección contra humedad, confort térmico y renovación de superficies.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

5.1. Pintura

Se realizó la aplicación de pintura en muros interiores y exteriores, utilizando pintura tipo vinilo para interiores y pintura resistente a la intemperie en exteriores.

Verificación de interventoría:

- Correcta preparación de superficies
- Aplicación uniforme sin desprendimientos ni manchas
- Cumplimiento de número de manos especificadas

5.2. Estuco

Se ejecutó el estuco en muros interiores con el fin de nivelar superficies y mejorar la adherencia de la pintura.

Observaciones:

- Buena adherencia del material
- Superficies lisas y uniformes
- No se evidencian fisuras relevantes

5.3. Cielo Raso

Se instaló cielo raso en áreas internas del puesto de salud, utilizando materiales livianos y resistentes a la humedad.

Control realizado:

- Alineación y nivelación adecuada
- Correcta fijación de estructura
- Cumplimiento de diseño arquitectónico

Resultados de interventoría:

- Buena consistencia del mortero
- Acabado uniforme
- Adecuada protección contra agentes climáticos

5.4. Impermeabilización

Se realizaron trabajos de impermeabilización en cubierta y zonas críticas con presencia de humedad.

Verificación:

- Aplicación conforme a especificaciones técnicas
- Cobertura total de superficies
- Pruebas de estanqueidad satisfactorias

- Adecuada adherencia del material

6. AVANCE FÍSICO DE OBRA

Actividad	Avance (%)
-----------	------------

Pintura	100%
---------	------

Estuco	100%
--------	------

Cielo raso	100%
------------	------

Impermeabilización	100%
--------------------	------

Avance total del proyecto: 100%

7. CONTROL DE CALIDAD

La interventoría verificó que los materiales utilizados cumplen con las especificaciones técnicas establecidas.

Se realizaron inspecciones periódicas evidenciando:

- Buena calidad en acabados
- Cumplimiento de normas técnicas
- Adecuada ejecución de procesos constructivos

8. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la ejecución del proyecto:

- El contratista implementó el uso de elementos de protección personal (EPP)
- Se evidenció señalización básica de obra
- No se reportaron accidentes laborales

9. GESTIÓN AMBIENTAL

- Manejo adecuado de residuos de construcción
- Disposición final conforme a normativa local
- Control de emisiones de polvo durante actividades

10. CONTROL FINANCIERO

Se revisaron las actas de pago y se verificó:

- Correspondencia entre avance físico y financiero
- Correcta aplicación de precios contractuales

- No se evidencian sobrecostos

11. DIFICULTADES PRESENTADAS

- Condiciones climáticas que afectaron parcialmente el cronograma
- Retrasos menores en suministro de materiales

Acciones tomadas:

- Reprogramación de actividades
- Optimización de jornadas de trabajo

12. CONCLUSIONES

- El proyecto fue ejecutado conforme a las especificaciones técnicas establecidas
- Se cumplió con el alcance contractual
- La calidad de la obra es satisfactoria
- No se evidencian fallas estructurales ni funcionales
- El centro de salud queda en condiciones óptimas de operación

13. RECOMENDACIONES

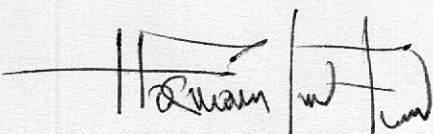
- Realizar mantenimiento periódico de pintura y cielo raso
- Implementar revisiones semestrales de impermeabilización
- Establecer plan de conservación de infraestructura

14. ANEXOS




- Actas de obra
- Planillas de control


CRISTIAN CABALLERO GUTIERREZ
Representante Legal


HOSMAN PEREZ FONSECA
V.O BO SUPERVISOR

Barranquilla, Colombia

 +57 300 379 9031

 construtoracabascosas@gmail.com