INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.5

CONTRATO MC 17 DE 2025

INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT No. 901989569-1

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO - SUCRE

INFORME DE INTERVENTORIA No. 5

FEBRERO DE 2026

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

Representante legal

CONSORCIO INTERINGENIERIA

Interventoría.

APROBO:

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SUPERVISION.

1. INTRODUCCIÒN.

La Nación – Consejo Superior de la Judicatura, a través de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, en cumplimiento de los principios consagrados en los artículos 2 y 209 de la Constitución Política, tiene la responsabilidad de garantizar la prestación continua, eficiente y adecuada del servicio público esencial de administración de justicia. Dicho deber implica asegurar que la infraestructura judicial disponga de condiciones físicas, funcionales y de seguridad apropiadas para el desarrollo de las funciones jurisdiccionales, administrativas y de atención a los usuarios.

En concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y selección objetiva establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad debe adelantar las actuaciones contractuales necesarias para la conservación, mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles a su cargo, garantizando que las edificaciones destinadas a la administración de justicia ofrezcan condiciones dignas, seguras y funcionales para servidores judiciales y ciudadanía en general.

En este marco, y con fundamento en el objeto contractual relacionado con las “Adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre”, la interventoría designada ejerce la supervisión y control técnico, administrativo, financiero y jurídico de la ejecución del contrato de obra, velando por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta materialización del objeto contratado.

El presente Informe de Interventoría N°5 tiene como propósito describir las actividades ejecutadas durante el período comprendido desde el 1 de enero de 2026 hasta el 28 de febrero de 2026, así como presentar el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado por la interventoría. Adicionalmente, este informe se desarrolla en un contexto posterior a la aprobación de la Modificatoria de Obra N°1, por lo cual se incluye el seguimiento a las actividades complementarias y no previstas incorporadas mediante dicho ajuste contractual, verificando su adecuada ejecución, control y coherencia con los objetivos del proyecto.

2. DESCRIPCIÒN DE LA NECESIDAD.

La infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal presenta deterioros, afectaciones locativas y condiciones técnicas que impactan negativamente la adecuada prestación del servicio público esencial de administración de justicia. Dichas afectaciones comprometen aspectos fundamentales como la seguridad de los servidores judiciales y usuarios, la funcionalidad de los espacios, la salubridad, la accesibilidad, la eficiencia operativa y la continuidad del servicio, elementos indispensables para materializar el derecho de acceso a la justicia consagrado en el artículo 229 de la Constitución Política.

Durante la ejecución del contrato se evidenciaron condiciones técnicas no previstas en la etapa de planeación, tales como presencia de humedades activas, deterioro de muros y cubiertas, deficiencias en redes hidrosanitarias y eléctricas, y limitaciones funcionales en algunos espacios, que hacían inviable la correcta terminación de las obras bajo las condiciones inicialmente contratadas. La permanencia de estas situaciones podría generar riesgos locativos, interrupciones en el servicio, reprocesos constructivos y mayores costos de mantenimiento correctivo a futuro.

En atención a lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se hizo necesaria la incorporación de actividades complementarias mediante la Modificatoria de Obra N.° 1, las cuales responden a necesidades técnicas reales detectadas en obra. La ejecución de estas actividades permite asegurar la estabilidad, funcionalidad y calidad final de las intervenciones, prevenir fallas futuras y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo del servicio judicial.

En virtud de los principios de continuidad del servicio público, protección del interés general y prevalencia del acceso a la justicia, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, con el acompañamiento de la interventoría, adelanta las acciones necesarias para mantener sus sedes en condiciones óptimas, garantizando ambientes institucionales seguros, accesibles y adecuados para el ejercicio de la función jurisdiccional y administrativa.

1.2.1 OBJBETO CONTRACUTAL.

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE"

1.2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- ✓ Garantizar que las condiciones locativas, arquitectónicas y funcionales de las sedes judiciales intervenidas permitan el adecuado desarrollo de las actividades jurisdiccionales y administrativas, en ambientes seguros, dignos y eficientes para usuarios y servidores.

- ✓ Ejecutar las actividades de reparación, mantenimiento y adecuación de los elementos deteriorados en muros, pisos, cielos rasos, cubiertas, baterías sanitarias, redes hidrosanitarias y redes eléctricas, asegurando su correcto funcionamiento y durabilidad.

- ✓ Mitigar riesgos locativos, operativos y de accidentalidad asociados al deterioro actual de la infraestructura, protegiendo a los funcionarios, usuarios y bienes del órgano judicial.

- ✓ Optimizar la operatividad y vida útil de la infraestructura judicial, mediante la ejecución de intervenciones correctivas y preventivas que eviten el deterioro progresivo de los inmuebles y mayores costos de reparación futura.

3. METAS Y ALCANCE

El proyecto tiene como finalidad garantizar que la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal cuente con condiciones locativas adecuadas, seguras, funcionales y acordes con la naturaleza del servicio público esencial que en dichas sedes se presta. En este sentido, se busca recuperar, mejorar y optimizar las áreas que presentan deterioro, restableciendo su operatividad y seguridad, con el fin de asegurar la continuidad del servicio de justicia y evitar afectaciones a los servidores judiciales y a los ciudadanos que acuden a las instalaciones.

Dentro del alcance del contrato se contempla la ejecución de actividades de adecuación, reparación y mantenimiento locativo en las áreas definidas por la Dirección Seccional de Administración Judicial, incluyendo la intervención de elementos arquitectónicos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, cubiertas, cielos rasos y demás componentes necesarios para el correcto funcionamiento de los espacios institucionales.

En el marco de la Modificatoria de Obra del cual se presenta el seguimiento realizado por la interventoría en el presente informe N°5, el alcance del proyecto se amplía para incorporar actividades complementarias y no previstas inicialmente, las cuales resultaron necesarias para atender condiciones técnicas reales detectadas durante la ejecución, tales como afectaciones por humedad, deficiencias en redes existentes, necesidades de adecuación funcional y criterios de seguridad y operación institucional. Estas acciones permiten restituir las condiciones técnicas, estéticas y funcionales de los inmuebles, optimizando la accesibilidad, la salubridad, la seguridad física, la circulación interna y el confort institucional, conforme a las normas de seguridad y calidad aplicables a edificaciones públicas.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El contrato objeto de interventoría corresponde a las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal, perteneciente a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

Las actividades de obra se desarrollan en dos frentes principales de intervención, localizados en los municipios de Sincelejo y Corozal, departamento de Sucre, así:





PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

DIRRECCIÓN: CARRERA 28 # 26 -04 PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL





PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

DIRECCIÓN: a 16-90,, CL. 22 #162, SINCELEJO, SUCRE

5.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

El proyecto contempla la ejecución de actividades de adecuación y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal, orientadas a recuperar y mejorar las condiciones funcionales, estéticas, operativas y de seguridad de los espacios existentes, sin generar ampliaciones ni nuevas edificaciones. Las intervenciones se concentran en elementos que presentan deterioro o requieren mantenimiento correctivo o preventivo, de acuerdo con el estado real identificado durante la ejecución.

Las actividades incluyen la reparación de patologías en muros, pisos, cielos rasos, cubiertas y elementos arquitectónicos, mediante demoliciones localizadas, resanes en mortero de cemento en proporciones 1:3 o 1:4 según el elemento, reposición de enchapes y restauración de acabados con estucos, sellos y pintura tipo vinílica acorde con el uso de cada área. Asimismo, se ejecutan intervenciones en cubiertas para mitigar filtraciones y humedades, mediante la corrección de pendientes, aplicación de impermeabilizantes y, cuando es necesario, sustitución puntual de elementos deteriorados, garantizando la adecuada evacuación de aguas lluvias.

El alcance técnico incluye también la intervención de redes hidrosanitarias, mediante el reemplazo de tramos de tubería PVC sanitaria e hidráulica, sellado de uniones, reposición de válvulas, sifones y aparatos sanitarios, asegurando el correcto funcionamiento de las baterías sanitarias y puntos hidráulicos. De igual forma, se realizan ajustes y reposiciones en redes eléctricas internas, incluyendo luminarias tipo LED, puntos eléctricos, tomacorrientes, interruptores y tramos de cableado, en cumplimiento del RETIE y de las buenas prácticas de instalación, con el fin de mejorar la seguridad y eficiencia energética.

En la Modificatoria de Obra del cual en el presente informe N°5 se mencionan las características técnicas se ampliadas e incorporadas para las intervenciones complementarias necesarias para garantizar la estabilidad, seguridad y funcionalidad de los espacios, tales como adecuaciones en muros, divisiones, cuartos técnicos, impermeabilizaciones, refuerzos constructivos y ajustes funcionales derivados de las condiciones reales encontradas en obra. Finalmente, el proyecto contempla la limpieza técnica, disposición adecuada de residuos, protección de superficies terminadas y entrega de las áreas intervenidas en condiciones óptimas de uso, garantizando la continuidad, salubridad y seguridad del servicio público esencial de administración de justicia.

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1. Información del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
INTERVENTORIA	CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-(10.00%)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	($1.394.175.454,00) MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS INCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE
VALOR ADICIÓN DE MODIFICATORIA N°1	$ 394.714.254,00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN N°1	$ 1.788.889.708,00 (MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS MCTE)
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (1) DE MARZO DE 2026
PLAZO INCIAL	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIMNACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°1	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2026
PRORROGA N°2	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°2	VENTI OCHO DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA N°3	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°3	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2026

6.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con la información suministrada por el **Consorcio Gestionar Sincelejo 2025**, se relacionan a continuación los datos de interés correspondientes al contratista de obra:

Tabla 2. Información del contratista.

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Razón social	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**
Conformación del consorcio	JUAN CARLOS GARCES DAJUD (70%) GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. (30%)
Representante legal	JUAN CARLOS GARCES DAJUD
Dirección	Carrera 22 No. 13A – 24, Edificio Altos de la Ford, Piso 1
Teléfono	311 683 8647
Correo electrónico	cgestionar2025@gmail.com

6.2.1 RECURSOS HUMANOS

De acuerdo con el pliego de condiciones y acuerdos contractuales el contratista tiene la obligación de tener a disposición los profesionales ofertados y que se relacionan a continuación:

Tabla 3. Relación de profesionales contratista de obra

CARGO	NOMBRE	TITULACIÓN
Director de Obra (1)	Juan Carlos Garcés Dajud.	Arquitecto. Especialista en Gerencia y Dirección de obras.
Residente de Obra (1)	Marlon Carpio	Arquitectura
SISO (1)	Skarleth Díaz Pérez	Tecnóloga en Salud Ocupacional
Profesional Ambiental (1)	Stephany Arboleda Rangel	Ing. Ambiental y Sanitario

6.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 4. Póliza de Garantía de responsabilidad civil extracontractual inicial.

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO				
Aseguradora:	Seguros del estado S.A			
Póliza N°:	75-40-101055895			
Anexo N°:	2			
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025			
Vigencia hasta	31/12/2025			
Amparo	**Vigencia**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada Actual**	**% P.O**
Predios labores y operaciones	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Contratista y subcontratista	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Vehículos propios y no propios	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Responsabilidad civil patronal	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Gastos médicos	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Daño emergente y lucro cesante	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Perjuicios extrapatrimoniales	29/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida

Tabla 5. Póliza de Garantía de responsabilidad civil extracontractual actualizada.

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
Aseguradora:	Seguros del estado S.A
Póliza N°:	75-40-101055895
Anexo N°:	2

Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025			
Vigencia hasta	27/01/2026			
Amparo	**Vigencia**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada Actual**	**% P.O**
Predios labores y operaciones	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Contratista y subcontratista	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Vehículos propios y no propios	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Responsabilidad civil patronal	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Gastos médicos	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Daño emergente y lucro cesante	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida
Perjuicios extrapatrimoniales	25/09/2025	27/01/2026	$284,700,000.00	10.00 % del valor de la perdida

Tabla 6. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal inicial.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
Aseguradora:	Seguros del estado S.A		
Póliza N°:	75-44-101147748		
Anexo N°:	2		
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025		
Vigencia hasta	31/12/2030		
Amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	29/08/2025	30/04/2026	$278,835,090.80
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	29/08/2025	31/12/2028	$209,126,318.10
Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	$418,252,636.20

Tabla 6. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal actualizada.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
Aseguradora:	Seguros del estado S.A		
Póliza N°:	75-44-101147748		
Anexo N°:	2		
Fecha de expedición:	07 / 10 / 2025		
Vigencia hasta	27/01/2031		
Amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	25/09/2025	27/05/2026	$278,835,090.80
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	25/09/2025	27/01/2029	$209,126,318.10
Estabilidad y calidad de la obra	27/01/2026	27/01/2031	$418,252,636.20

7. ACTAS SUSCRITAS DE OBRA

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA	SAMC 07 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA MODIFICATORIA DE OBRA N°1	26 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA PARCIAL N°1	26 DE DICIEMBRE DE 2025

8. CONDICIONES INCIALES: PRESUPUESTO DE OBRA

A continuación, se presentan las condiciones iniciales del Contrato de Obra N.° SAMC 07 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre, conforme a los términos contractuales, el presupuesto aprobado y el plazo originalmente pactado, los cuales constituyen la línea base para el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado por la interventoría

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
TORRE GENTIUM					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	66	$ 16,348.00	$ 1,078,968.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 13,622.00	$ 735,588.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 9,808.00	$ 411,936.00
1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 39,902.00	$ 2,154,708.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 21,469.00	$ 901,698.00
1.08	Suministro e Instalación de enchape para muros de baños	M2	300	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalación de enchape piso baño	M2	74	$ 63,546.00	$ 4,702,404.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	28	$ 1,218,961.00	$ 34,130,908.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	18	$ 767,639.00	$ 13,817,502.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	19	$ 140,713.00	$ 2,673,547.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Suministro e instalación de Rejilla Piso baño	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalación de Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalación de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00

1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	12	$ 1,257,662.00	$ 15,091,944.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	12	$ 89,960.00	$ 1,079,520.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	34	$ 63,633.00	$ 2,163,522.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
1.23	Construcción de lava tratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalación de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuación de área para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	24	$ 243,767.00	$ 5,850,408.00
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	1	$ 3,459,743.00	$ 3,459,743.00

4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.	UND	1	$ 2,390,401.00	$ 2,390,401.00
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	40	$ 61,851.00	$ 2,474,040.00
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100	$ 25,460.00	$ 28,006,000.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2100	$ 15,709.00	$ 32,988,900.00

4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1400	$	12,657.00	$	17,719,800.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	40	$	198,156.00	$	7,926,240.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	50	$	26,394.00	$	1,319,700.00
4.10	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	1	$	2,918,047.00	$	2,918,047.00
TORRE C							
5	**ADECUACIONES**						
5.01	Construcción de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14	$	93,359.00	$	1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tubería de aire acondicionado	mL	40	$	26,029.00	$	1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$	6,658,649.00	$	6,658,649.00
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32	$	99,239.00	$	3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$	444,825.00	$	444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4	$	542,873.00	$	2,171,492.00

5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	120	$ 73,969.00	$ 8,876,280.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	257	$ 14,445.00	$ 3,712,365.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00
TORRE AYB					
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	120	$ 67,532.00	$ 8,103,840.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	617	$ 12,342.70	$ 7,615,446.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98	$ 60,241.00	$ 5,903,618.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00

7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	75	$	198,156.00	$	14,861,700.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5	$	33,178.00	$	165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12	$	41,623.00	$	499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17	$	64,754.00	$	1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9	$	92,702.00	$	834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8	$	115,754.00	$	926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13	$	32,636.00	$	424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	60	$	32,636.00	$	1,958,160.00
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190	$	53,547.00	$	10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149	$	52,426.00	$	7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$	21,855,850.00	$	21,855,850.00

7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 7,115,917.00	$ 7,115,917.00
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	26	$ 454,206.00	$ 11,809,356.00
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	20	$ 36,770.00	$ 735,400.00
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 5,317,532.00	$ 5,317,532.00
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20	$ 19,493.00	$ 389,860.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 885,788.00	$ 885,788.00
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	77	$ 99,239.00	$ 7,641,403.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00

7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	99	$ 44,995.00	$ 4,454,505.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	80	$ 147,937.00	$ 11,834,960.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	320	$ 26,362.00	$ 8,435,840.00
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	17	$ 57,158.00	$ 971,686.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	49	$ 15,606.00	$ 764,694.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	22	$ 481,290.00	$ 10,588,380.00
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7	$ 84,007.00	$ 588,049.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	5000	$ 6,998.00	$ 34,990,000.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	500	$ 73,969.00	$ 36,984,500.00

8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	145	$ 38,861.00	$ 5,634,845.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19	$ 28,629.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	11	$ 42,420.00	$ 466,620.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	11	$ 127,552.00	$ 1,403,072.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00

10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	200	$ 18,904.00	$ 3,780,800.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	40	$ 187,919.00	$ 7,516,760.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	110	$ 385,034.30	$ 42,353,773.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 2,275,540.00	$ 2,275,540.00
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	16	$ 19,170.00	$ 306,720.00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	6.5	$ 356,075.00	$ 2,314,488.00
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	10	$ 395,843.00	$ 3,958,430.00
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	14	$ 34,066.00	$ 476,924.00

12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	16	$ 87,576.00	$ 1,401,216.00
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	7	$ 91,059.00	$ 637,413.00
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	6	$ 37,054.00	$ 222,324.00
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	24	$ 53,039.00	$ 1,272,936.00
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	24	$ 25,905.00	$ 621,720.00
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	90	$ 19,170.00	$ 1,725,300.00
13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	15	$ 9,808.00	$ 147,120.00
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	8	$ 81,738.00	$ 653,904.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	80	$ 8,174.00	$ 653,920.00
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	10	$ 16,348.00	$ 163,480.00
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	12	$ 163,475.00	$ 1,961,700.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	75	$ 81,851.00	$ 6,138,825.00
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	18	$ 29,088.00	$ 523,584.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	90	$ 54,443.00	$ 4,899,870.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	52	$ 16,445.72	$ 855,177.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	52	$ 13,016.20	$ 676,842.00
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	21	$ 70,061.00	$ 1,471,281.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	11	$ 49,043.00	$ 539,473.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	325	$ 16,348.00	$ 5,313,100.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	66	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	46	$ 9,808.00	$ 451,168.00

1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	64	$ 39,902.00	$ 2,553,728.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	48	$ 21,469.00	$ 1,030,512.00
1.08	Suministro e Instalación y enchape para muros de baños	M2	230	$ 214,455.00	$ 49,324,650.00
1.09	Suministro e Instalación y enchape piso baño	M2	67	$ 63,546.00	$ 4,257,582.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	16	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	17	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	16	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Secador de mano	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	10	$ 1,257,662.00	$ 12,576,620.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	17	$ 89,960.00	$ 1,529,320.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24	$ 63,633.00	$ 1,527,192.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					$ 1,081,175,226.00
ADMINISTRACIÓN				**22.00%**	$ 237,858,550.00
IMPREVISTOS				**1.00%**	$ 10,811,752.00
UTILIDAD				**5.00%**	$ 54,058,761.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	$ 10,271,165.00
VALOR EN LETRAS: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($					
TOTAL, OFERTA ECONOMICA					**$ 1,394,175,454**

9. CONDICIONES ACTUALIZADAS: PRESUPUESTO DE OBRA

Como resultado del seguimiento técnico efectuado durante la ejecución de la obra y de las condiciones reales encontradas en sitio, se identificó la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente (NP), indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad, calidad y correcta terminación de las adecuaciones y reparaciones locativas del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre. En atención a lo anterior, y previa revisión técnica, administrativa y financiera por parte de la interventoría, se tramitó y aprobó la Modificación N.° 01 al Contrato de Obra SAMC 07 de 2025, la cual contempla una adición en valor y una ampliación del plazo contractual que queda discriminado de la siguiente manera:

PRESUPUESTO CON LAS CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN		CONDICIONES MODIFICATORIO N 1		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TORRE GENTIUM					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12.00	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12.00	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	50.00	$ 16,348.00	$ 817,400.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	30.00	$ 13,622.00	$ 408,660.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	30.00	$ 9,808.00	$ 294,240.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	50.00	$ 39,902.00	$ 1,995,100.00
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	15.00	$ 21,469.00	$ 322,035.00
1.08	Suministro e Instalacion de enchape para muros de baños	M2	200.00	$ 214,455.00	$ 42,891,000.00
1.09	Suministro e Instalacion de enchape piso baño	M2	25.00	$ 63,546.00	$ 1,588,650.00
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	10.00	$ 1,218,961.00	$ 12,189,610.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	9.00	$ 767,639.00	$ 6,908,751.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	15.00	$ 140,713.00	$ 2,110,695.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	20.00	$ 316,133.00	$ 6,322,660.00
1.14	Suministro e instalacion de Rejilla Piso baño	UND	12.00	$ 56,033.00	$ 672,396.00

1.15	Suministro e instalacion de Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12.00	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12.00	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalacion de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12.00	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	6.00	$ 91,006.00	$ 546,036.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	6.00	$ 1,257,662.00	$ 7,545,972.00
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	6.00	$ 89,960.00	$ 539,760.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	20.00	$ 63,633.00	$ 1,272,660.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	6.00	$ 59,262.00	$ 355,572.00
1.23	Construccion de lavatratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalacion de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuacion de area para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1.00	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21.00	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21.00	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16.00	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16.00	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24.00	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00

2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50.00	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	0.00	$ 243,767.00	$ -
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	0.00	$ 3,459,743.00	$ -
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40.00	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2.00	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO	UND	0.00	$ 2,390,401.00	$ -

	Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.				
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ 61,851.00	$ -
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1020.17	$ 25,460.00	$ 25,973,445.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2400.00	$ 15,709.00	$ 37,701,600.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100.00	$ 12,657.00	$ 13,922,700.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	84.00	$ 198,156.00	$ 16,645,104.00

	TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.				
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0.00	$ 26,394.00	$ -
4.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	0.00	$ 2,918,047.00	$ -
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	12.00	$ 385,034.30	$ 4,620,412.00
NP 21	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	1.00	$ 9,148,151.00	$ 9,148,151.00
NP 22	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	200.00	$ 41,659.93	$ 8,331,986.00
NP 35	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	500.00	$ 21,260.00	$ 10,630,000.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	270.00	$ 8,174.00	$ 2,206,980.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	270.00	$ 135,394.00	$ 36,556,380.00

NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	50.00	$ 88,850.90	$ 4,442,545.00
NP 31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	5.00	$ 260,019.00	$ 1,300,095.00
NP 32	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	28.93	$ 6,686.73	$ 193,447.00
NP 34	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	1.00	$ 41,972.00	$ 41,972.00
NP 36	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
NP 55	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	158.00	$ 37,950.00	$ 5,996,100.00
TORRE C					
5	**ADECUACIONES**				
5.01	Construccion de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14.00	$ 93,359.00	$ 1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tuberia de aire acondicionado	mL	40.00	$ 26,029.00	$ 1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 6,658,649.00	$ -
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32.00	$ 99,239.00	$ 3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1.00	$ 444,825.00	$ 444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4.00	$ 542,873.00	$ 2,171,492.00

5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4.00	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28.00	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161.00	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	233.00	$ 73,969.00	$ 17,234,777.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	3437.00	$ 14,445.00	$ 49,647,465.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208.00	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 37	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 8,748,453.00	$ 8,748,453.00
	TORRE AYB				
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	0.00	$ 67,532.00	$ -
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	150.00	$ 12,342.70	$ 1,851,405.00

7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ 60,241.00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500.00	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	81.00	$ 198,156.00	$ 16,050,636.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5.00	$ 33,178.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12.00	$ 41,623.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17.00	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9.00	$ 92,702.00	$ 834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8.00	$ 115,754.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE	UND	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00

	CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.				
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190.00	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149.00	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 21,855,850.00	$ -
7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 7,115,917.00	$ -
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	0.00	$ 454,206.00	$ -
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	0.00	$ 36,770.00	$ -
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 5,317,532.00	$ -
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72.00	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20.00	$ 19,493.00	$ 389,860.00

7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 885,788.00	$ -
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	120.00	$ 99,239.00	$ 11,908,680.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92.00	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	162.00	$ 44,995.00	$ 7,289,190.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12.00	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72.00	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	192.00	$ 147,937.00	$ 28,403,904.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	800.00	$ 26,362.00	$ 21,089,600.00

7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	53.00	$ 57,158.00	$ 3,029,374.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12.00	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	120.00	$ 15,606.00	$ 1,872,720.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	0.00	$ 481,290.00	$ -
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22.00	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20.00	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7.00	$ 84,007.00	$ 588,049.00
ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA					
NP 38	TUBERIA EMT-40 3/4 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	617.00	$ 22,315.39	$ 13,768,596.00
NP 39	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98.00	$ 76,209.50	$ 7,468,531.00
NP 40	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 28,302,681.00	$ 28,302,681.00
NP 41	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 11,140,045.00	$ 11,140,045.00
NP 42	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #250 kcmil)	ML	26.00	$ 703,780.60	$ 18,298,296.00

	Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.				
NP 43	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	1.00	$ 9,158,943.00	$ 9,158,943.00
NP 44	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1.00	$ 4,447,138.00	$ 4,447,138.00
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	22.00	$ 117,164.25	$ 2,577,614.00
NP 46	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 21,607.10	$ 21,607.00
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 22,699.10	$ 22,699.00
NP 54	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 300 kcmil	UND	16.00	$ 36,770.00	$ 588,320.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6460.00	$ 6,998.00	$ 45,207,080.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	UND	167.00	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00

	CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)				
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	540.00	$ 73,969.00	$ 39,943,260.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	147.00	$ 38,861.00	$ 5,712,567.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19.00	$ 28,629.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27.00	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88.00	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167.00	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2.00	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	1.00	$ 42,420.00	$ 42,420.00

9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	1.00	$ 127,552.00	$ 127,552.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50.00	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	700.00	$ 18,904.00	$ 13,232,800.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	0.00	$ 187,919.00	$ -
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	10.00	$ 385,034.30	$ 3,850,343.00
ITEN NO PREVISTOS					

NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	120.00	$ 88,850.90	$ 10,662,108.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	0.00	$ 2,275,540.00	$ -
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16.00	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ 19,170.00	$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	0.00	$ 356,075.00	$ -
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	0.00	$ 395,843.00	$ -
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	0.00	$ 34,066.00	$ -
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	0.00	$ 87,576.00	$ -
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	0.00	$ 91,059.00	$ -
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	0.00	$ 37,054.00	$ -
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	0.00	$ 53,039.00	$ -
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	0.00	$ 25,905.00	$ -
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ 19,170.00	$ -

13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	0.00	$ 9,808.00	$ -
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	0.00	$ 81,738.00	$ -
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	0.00	$ 8,174.00	$ -
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	0.00	$ 16,348.00	$ -
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0.00	$ 163,475.00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	0.00	$ 81,851.00	$ -
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	0.00	$ 29,088.00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	0.00	$ 54,443.00	$ -
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	0.00	$ 16,445.72	$ -
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	0.00	$ 13,016.20	$ -
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	24.00	$ 70,061.00	$ 1,681,464.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	13.00	$ 49,043.00	$ 637,559.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	337.03	$ 16,348.00	$ 5,509,766.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	48.00	$ 9,808.00	$ 470,784.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	0.00	$ 39,902.00	$ -
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	0.00	$ 21,469.00	$ -
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	300.00	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	91.70	$ 63,546.00	$ 5,827,168.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	16.00	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	16.00	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00

1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	13.00	$ 56,033.00	$ 728,429.00
1.15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	0.00	$ 15,913.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	0.00	$ 35,499.00	$ -
1.17	Secador de mano	UND	0.00	$ 911,882.00	$ -
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	13.00	$ 91,006.00	$ 1,183,078.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	11.00	$ 1,257,662.00	$ 13,834,282.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	66.00	$ 89,960.00	$ 5,937,360.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	48.00	$ 63,633.00	$ 3,054,384.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	13.00	$ 59,262.00	$ 770,406.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 7	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	91.70	$ 25,781.00	$ 2,364,118.00
NP 48	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	70.00	$ 35,000.00	$ 2,450,000.00
NP 8	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	90.00	$ 88,983.00	$ 8,008,470.00
NP 51	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	20.00	$ 95,571.42	$ 1,911,428.00
NP 52	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	20.00	$ 121,803.87	$ 2,436,077.00
NP 10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	100.00	$ 48,033.00	$ 4,803,300.00
NP 9	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	150.00	$ 42,859.00	$ 6,428,850.00
NP 53	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	58.00	$ 1,244,270.00	$ 72,167,660.00

NP 19	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	12.00	$ 237,169.00	$ 2,846,028.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	11.00	$ 323,682.00	$ 3,560,502.00
NP 13	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	74.00	$ 83,111.00	$ 6,150,214.00
NP 14	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	62.00	$ 37,631.67	$ 2,333,164.00
N.P. 1,1	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	42.00	$ 15,606.00	$ 655,452.00
N.P.1,2	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	132.00	$ 11,372.00	$ 1,501,104.00
N.P.1,3	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 3/4"	ML	54.00	$ 11,866.00	$ 640,764.00
N.P.1,4	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1"	ML	12.00	$ 12,404.00	$ 148,848.00
N.P.1,5	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/4"	ML	12.00	$ 12,995.00	$ 155,940.00
N.P.1,6	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/2"	ML	6.00	$ 13,645.00	$ 81,870.00
N.P.1,7	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	24.00	$ 18,806.00	$ 451,344.00
N.P.1,8,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	72.00	$ 15,583.00	$ 1,121,976.00
N.P.1,8,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	30.00	$ 17,852.00	$ 535,560.00
N.P.1,8,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	6.00	$ 21,344.00	$ 128,064.00
N.P.1,8,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	6.00	$ 27,121.00	$ 162,726.00
N.P.1,8,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	6.00	$ 31,839.00	$ 191,034.00
N.P.1,9,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML	18.00	$ 20,115.00	$ 362,070.00
N.P.1,9,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML	12.00	$ 22,384.00	$ 268,608.00
N.P.1,10,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	42.00	$ 19,027.00	$ 799,134.00
N.P.1,10,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	12.00	$ 19,227.00	$ 230,724.00
N.P.1,10,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML	6.00	$ 23,169.00	$ 139,014.00

N.P.1,10,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	6.00	$ 27,784.00	$ 166,704.00
1.7.1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	24.00	$ 28,946.00	$ 694,704.00
1.8.1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"	ML	6.00	$ 308,734.00	$ 1,852,404.00
1.8.2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"	ML	60.00	$ 488,144.00	$ 29,288,640.00
1.8.3	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 663,784.00	$ 3,982,704.00
1.8.4	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML	6.00	$ 788,144.00	$ 4,728,864.00
1.9.1	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN	6.00	$ 65,782.00	$ 394,692.00
1.9.2	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN	25.00	$ 125,784.00	$ 3,144,600.00
1.9.3	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN	4.00	$ 289,784.00	$ 1,159,136.00
1.10.1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	7.00	$ 143,488.00	$ 1,004,416.00
1.10.2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	10.00	$ 168,113.00	$ 1,681,130.00
1.10.3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	3.00	$ 220,442.00	$ 661,326.00
1.10.4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	2.00	$ 280,388.00	$ 560,776.00

1.10.5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ 357,737.00	$ 357,737.00
1.10.6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ 557,577.00	$ 557,577.00
1.10.7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	2.00	$ 975,577.00	$ 1,951,154.00
1.11.1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	49.00	$ 69,400.00	$ 3,400,600.00
1.12	Medidor de agua ø 2"	UN	2.00	$ 1,785,423.00	$ 3,570,846.00
1.15	Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 128,796.00	$ 128,796.00
	Conexión a red existente PVC ø 1½"" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 1,217,542.00	$ 1,217,542.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"	UN	1.00	$ 348,753.00	$ 348,753.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2½"	UN	1.00	$ 463,542.00	$ 463,542.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L ≤ 0,5 m ø 3"	UN	1.00	$ 729,841.00	$ 729,841.00
	Conexión a tanque elevado ø 2"	UN	1.00	$ 185,326.00	$ 185,326.00
	Conexión a tanque elevado ø 2½"	UN	1.00	$ 218,736.00	$ 218,736.00
	Conexión a tanque elevado ø 3"	UN	1.00	$ 299,847.00	$ 299,847.00
	Transición PVC-P - Acero Inoxidable ø 2" x ø 1½"	UN	1.00	$ 248,975.00	$ 248,975.00
	Transición PVC-P - Acero Inoxidable ø 2½"" x ø 2"	UN	1.00	$ 327,226.00	$ 327,226.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para ARD	UN	12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00
	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	23.00	$ 138,754.00	$ 3,191,342.00
	Caja de inspección 60x60	UN	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML	4.77	$ 107,583.00	$ 513,171.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8"	ML	5.48	$ 215,166.00	$ 1,179,110.00

	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML	16.52	$ 257,892.00	$ 4,260,376.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML	26.07	$ 17,610.63	$ 459,109.00
	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML	66.18	$ 89,542.00	$ 5,925,890.00
	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4"	ML	18.33	$ 26,415.94	$ 484,204.00
	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN	12.00	$ 78,924.00	$ 947,088.00
	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	23.00	$ 68,974.00	$ 1,586,402.00
	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ -	$ -
	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	2.00	$ 87,000.00	$ 174,000.00
	Mantenimiento cajas de inspección	UN	1.00	$ 185,000.00	$ 185,000.00
	Relleno con material seleccionado de excavación	M3	7.97	$ 131,000.00	$ 1,044,227.00
	Reconstrucción placa de contrapiso	M3	5.72	$ 128,000.00	$ 732,262.00
	Reconstrucción tableta roja con granito	M2	14.67	$ 150,000.00	$ 2,200,500.00
	Reconstrucción piso con baldosa cerámica	M2	9.00	$ 63,546.00	$ 571,914.00
	TransiciónAcero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN	1.00	$ 587,924.00	$ 587,924.00
	Juanta de expansión PVC ø 4"	UN	24.00	$ 72,128.00	$ 1,731,072.00
	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN	1.00	$ 729,841.00	$ 729,841.00
	Perforación tanque para tubería y nmiple pasamuro de ø 3"	UN	1.00	$ 1,705,482.00	$ 1,705,482.00
	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 304 SCH 10 adsoada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 289,784.00	$ 1,738,704.00
	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 304 descolgada ø 3" H ≤ 5m	ML	6.00	$ 328,978.00	$ 1,973,868.00
	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø 3"	UN	7.00	$ 198,752.00	$ 1,391,264.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y	UN	6.00	$ 2,587.00	$ 15,522.00

	número de bajante. Color verde para ARD				
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color cyan o azul celest para ALL	UN	12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00
	Válvula minivent	UN	1.00	$ 224,251.00	$ 224,251.00
	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN	1.00	$ 174,893.00	$ 174,893.00
	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN	1.00	$ 287,524.00	$ 287,524.00
	Conexión terminalde ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN	1.00	$ 128,745.00	$ 128,745.00
	Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación	UN	1.00	$ 35,783.00	$ 35,783.00
	Reparación con manto asfáltico para impermeabilización de cubierta	UND	2.00	$ 100,000.00	$ 200,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$**	**1,387,273,911.00**
ADMINISTRACION		**22.00%**		**$**	**305,200,260.00**
IMPREVISTOS		**1.00%**		**$**	**13,872,739.00**
UTILIDAD		**5.00%**		**$**	**69,363,696.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19.00%**		**$**	**13,179,102.00**
TOTAL OFERTA ECONOMICA				**$**	**1,788,889,708.00**

ITEM	DESCRIPCIÓN		CONDICIONES MODIFICATORIO N 1			CANTIDAD EJECUTADA	
TORRE GENTIUM		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL							
4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA						
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2400.00	$ 15,709.00	$ 37,701,600.00	1505.85	$ 23,655,398.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100.00	$ 12,657.00	$ 13,922,700.00	527.61	$ 6,677,960.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	84.00	$ 198,156.00	$ 16,645,104.00	82.00	$ 16,248,792.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP 1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE	GLB	1.00	$ 9,148,151.00	$ 9,148,151.00	1.00	$ 9,148,151.00

	SATINADO D: 30 CM						
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	200.00	$ 41,659.93	$ 8,331,986.00	158.90	$ 6,619,763.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	270.00	$ 8,174.00	$ 2,206,980.00	280.81	$ 2,295,341.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	270.00	$ 135,394.00	$ 36,556,380.00	280.81	$ 38,019,989.00
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	28.93	$ 6,686.73	$ 193,447.00	26.58	$ 177,733.00
				TORRE AYB			
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**						
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	0.00	$ 67,532.00	$ -	41.68	$ 2,814,734.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**						
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	150.00	$ 12,342.70	$ 1,851,405.00	105.07	$ 1,296,847.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS:	mL	2500.00	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00	1963.80	$ 28,367,091.00

	NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA						
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	81.00	$ 198,156.00	$ 16,050,636.00	34.00	$ 6,737,304.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5.00	$ 33,178.00	$ 165,890.00		$ -
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12.00	$ 41,623.00	$ 499,476.00	11.00	$ 457,853.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17.00	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00	4.00	$ 259,016.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9.00	$ 92,702.00	$ 834,318.00	13.00	$ 1,205,126.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8.00	$ 115,754.00	$ 926,032.00	14.00	$ 1,620,556.00
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190.00	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00	132.00	$ 7,068,204.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V	UND	149.00	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00	96.00	$ 5,032,896.00

	CON POLO A TIERRA						
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00	93.50	$ 15,899,301.00
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00	4.00	$ 89,232.00
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72.00	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00	97.50	$ 23,579,303.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20.00	$ 19,493.00	$ 389,860.00	6.00	$ 116,958.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00	4.00	$ 56,572.00
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	120.00	$ 99,239.00	$ 11,908,680.00	73.00	$ 7,244,447.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00	2.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00	1.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00	10.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00	5.00	$ 2,714,365.00

	de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.						
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92.00	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00	76.00	$ 5,224,848.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	162.00	$ 44,995.00	$ 7,289,190.00	99.50	$ 4,477,003.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12.00	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00	20.50	$ 2,759,136.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencializaci ón	m	192.00	$ 147,937.00	$ 28,403,904.00	40.00	$ 5,917,480.00
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	53.00	$ 57,158.00	$ 3,029,374.00	72.00	$ 4,115,376.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	120.00	$ 15,606.00	$ 1,872,720.00	37.78	$ 589,595.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00	51.00	$ 1,664,436.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22.00	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00	30.00	$ 2,306,010.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20.00	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00	1.00	$ 76,867.00
	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA						
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	617.00	$ 22,315.39	$ 13,768,596.00	493.50	$ 11,012,645.00

NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98.00	$ 76,209.50	$ 7,468,531.00	94.00	$ 7,163,693.00
NP 13	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 28,302,681.00	$ 28,302,681.00	1.00	$ 28,302,681.00
NP 14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 11,140,045.00	$ 11,140,045.00	1.00	$ 11,140,045.00
NP 15	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 350 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #350 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	26.00	$ 703,780.60	$ 18,298,296.00	26.25	$ 18,474,241.00
NP 16	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye	UND	1.00	$ 9,158,943.00	$ 9,158,943.00	1.00	$ 9,158,943.00

	conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.						
NP 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1.00	$ 4,447,138.00	$ 4,447,138.00	1.00	$ 4,447,138.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	22.00	$ 117,164.25	$ 2,577,614.00	24.00	$ 2,811,942.00
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 21,607.10	$ 21,607.00	1.00	$ 21,607.00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 22,699.10	$ 22,699.00	1.00	$ 22,699.00
NP 21	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 350 kcmil	UND	16.00	$ 36,770.00	$ 588,320.00	16.00	$ 588,320.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**						

8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6460.00	$ 6,998.00	$ 45,207,080.00	3493.00	$ 24,444,014.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167.00	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00	110.00	$ 22,038,280.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	540.00	$ 73,969.00	$ 39,943,260.00	299.05	$ 22,120,429.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	147.00	$ 38,861.00	$ 5,712,567.00	95.00	$ 3,691,795.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19.00	$ 28,629.00	$ 543,951.00	10.00	$ 286,290.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27.00	$ 15,062.00	$ 406,674.00	24.00	$ 361,488.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167.00	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00	110.00	$ 6,191,350.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**						
10	**ACABADOS**						
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico	M2	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00	671.04	$ 90,854,790.00

	acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)						
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50.00	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00	59.79	$ 7,202,810.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	700.00	$ 18,904.00	$ 13,232,800.00	963.19	$ 18,208,144.00
	ITEN NO PREVISTOS						
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	120.00	$ 88,850.90	$ 10,662,108.00	30.37	$ 2,698,402.00
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIA**						
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	24.00	$ 70,061.00	$ 1,681,464.00	22.00	$ 1,541,342.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	13.00	$ 49,043.00	$ 637,559.00	13.00	$ 637,559.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	337.03	$ 16,348.00	$ 5,509,766.00	315.16	$ 5,152,236.00

1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052.00	35.32	$ 481,129.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	48.00	$ 9,808.00	$ 470,784.00	8.64	$ 84,741.00
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	300.00	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00	234.84	$ 50,362,612.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	91.70	$ 63,546.00	$ 5,827,168.00	62.22	$ 3,953,832.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	16.00	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00	11.81	$ 14,395,929.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00	15.00	$ 11,514,585.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	16.00	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00	9.65	$ 1,357,880.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00	18.00	$ 5,690,394.00
1.14	Rejilla Piso	UND	13.00	$ 56,033.00	$ 728,429.00	15.00	$ 840,495.00
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	13.00	$ 91,006.00	$ 1,183,078.00	12.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	11.00	$ 1,257,662.00	$ 13,834,282.00	9.00	$ 11,318,958.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	66.00	$ 89,960.00	$ 5,937,360.00	21.00	$ 1,889,160.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	48.00	$ 63,633.00	$ 3,054,384.00	27.00	$ 1,718,091.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	13.00	$ 59,262.00	$ 770,406.00	15.00	$ 888,930.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	91.70	$ 25,781.00	$ 2,364,118.00	71.87	$ 1,852,880.00
NP 23	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	70.00	$ 35,000.00	$ 2,450,000.00	67.55	$ 2,364,250.00
NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	90.00	$ 88,983.00	$ 8,008,470.00	44.12	$ 3,925,930.00
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	20.00	$ 95,571.42	$ 1,911,428.00	27.44	$ 2,622,480.00
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	20.00	$ 121,803.87	$ 2,436,077.00	10.48	$ 1,276,505.00

NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	100.00	$ 48,033.00	$ 4,803,300.00	63.96	$ 3,072,191.00
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	150.00	$ 42,859.00	$ 6,428,850.00	46.95	$ 2,012,230.00
NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	58.00	$ 1,244,270.00	$ 72,167,660.00	52.72	$ 65,597,914.00
NP 30	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	12.00	$ 237,169.00	$ 2,846,028.00	10.00	$ 2,371,690.00
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	11.00	$ 323,682.00	$ 3,560,502.00	10.00	$ 3,236,820.00
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	74.00	$ 83,111.00	$ 6,150,214.00	44.38	$ 3,688,466.00
NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	62.00	$ 37,631.67	$ 2,333,164.00	39.12	$ 1,472,151.00
NP 34	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	42.00	$ 16,348.00	$ 686,616.00	27.78	$ 454,147.00
NP 34.1	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	23.00	$ 145,488.00	$ 3,346,224.00	15.00	$ 2,182,320.00
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	1.00	$ 629,459.00	$ 629,459.00	1.00	$ 629,459.00

NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso 3000 psi	M3	5.72	$ 125,210.50	$ 716,304.00	4.68	$ 585,985.00
N.P	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIA**						
N.P. 35,1,1	**Desmonte y retiro de tubería pvc presión**						
N.P. 35,1,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	132.00	$ 11,372.00	$ 1,501,104.00	36.50	$ 415,078.00
N.P. 35,1,1,6	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	24.00	$ 18,806.00	$ 451,344.00	19.40	$ 364,836.00
N.P. 35,1,2	**Suministro e instalación de tubería PVC-**						
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	72.00	$ 16,416.00	$ 1,181,952.00	94.39	$ 1,549,506.00
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	30.00	$ 18,906.00	$ 567,180.00	57.66	$ 1,090,120.00
N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	6.00	$ 22,754.00	$ 136,524.00	7.88	$ 179,302.00
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	6.00	$ 28,991.00	$ 173,946.00	4.46	$ 129,300.00
N.P. 35,1,2,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	6.00	$ 34,298.00	$ 205,788.00	6.00	$ 205,788.00
N.P. 35,1,5	**Columna de agua en tubería PVC-P**						
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	24.00	$ 51,006.00	$ 1,224,144.00	19.40	$ 989,516.00
N.P. 35,1,9	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.**						
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	7.00	$ 145,988.00	$ 1,021,916.00	10.00	$ 1,459,880.00
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	10.00	$ 169,713.00	$ 1,697,130.00	5.00	$ 848,565.00

N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	3.00	$ 221,642.00	$ 664,926.00	2.00	$ 443,284.00
N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 284,388.00	$ 568,776.00	2.00	$ 568,776.00
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	1.00	$ 380,237.00	$ 380,237.00	1.00	$ 380,237.00
N.P. 35,1,10	**Suministro e instalación punto de agua fría**						
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	49.00	$ 69,400.00	$ 3,400,600.00	48.00	$ 3,331,200.00
	INSTALACIONES SANITARIA						
N.P. 35,2,1	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria**						
N.P. 35,2,1,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML	4.77	$ 236,587.00	$ 1,128,520.00	3.13	$ 740,517.00
N.P. 35,2,2	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada**						
N.P. 35,2,3	**Suministro e instalación de tubería PVC Liviana**						
N.P. 35,2,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML	26.07	$ 25,177.00	$ 656,364.00	67.87	$ 1,708,763.00
N.P. 35,2,4	**Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria**						
N.P. 35,2,4,1	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML	66.18	$ 71,303.00	$ 4,718,833.00	39.40	$ 2,809,338.00
N.P. 35,2,7	**Suministro e instalación punto sanitario y ventilación**						
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	23.00	$ 52,601.00	$ 1,209,823.00	15.00	$ 789,015.00
N.P. 35,2,9	**Cúpula tragante con sosco**						
N.P. 35,2,9,1	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	2.00	$ 192,085.00	$ 384,170.00	2.00	$ 384,170.00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL							**$ 767,040,256.00**

ADMINISTRACION	**22.00 %**			0.22	$ 168,748,856.32
IMPREVISTOS	**1.00%**			0.01	$ 7,670,402.56
UTILIDAD	**5.00%**			0.05	$ 38,352,012.80
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19.00 %**			0.19	$ 7,286,882.43
TOTAL OFERTA ECONOMICA					**$ 989,098,410.11**

10. ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS

10.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 25 de diciembre hasta el 28 de febrero de 2026

A continuación, se anexa las actividades contractuales ejecutadas acumuladas hasta el 28 de febrero de 2026:

11. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

TABLA 1. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describe el porcentaje de avance programado semanal para los cortes del mes en curso desde el 25 de septiembre hasta el 25 de enero de 2025.

MES 1 (25 DE SEPTIEMBRE A 26 DE OCTUBRE 2025)					
SEMANA 1	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**	**SEMANA 5**	**TOTAL, PROGRAMADO**
25/09/2025	29/09/2025	6/10/2025	13/10/2025	20/10/2025	25/09/2025
AL	AL	AL	AL	AL	AL
28/09/2025	5/10/2025	12/10/2025	19/10/2025	26/10/2025	26/10/2025
0.422%	**1.725%**	**3.542%**	**5.862%**	**9.549%**	**9.549%**

MES 2 (26 DE OCTUBRE A 30 DE NOVIEMBRE 2025)					
SEMANA 6	**SEMANA 7**	**SEMANA 8**	**SEMANA 9**	**SEMANA 10**	**TOTAL, PROGRAMADO**
27/10/2025	3/11/2025	10/11/2025	17/11/2025	24/11/2025	2/11/2025
AL	AL	AL	AL	AL	AL
2/11/2025	9/11/2025	16/11/2025	23/11/2025	30/11/2025	30/11/2025
13.324%	**17.209%**	**19.508%**	**25.667%**	**33.821%**	**33.821%**

MES 3 (30 NOVIEMBRE A 25 DE DICIEMBRE 2025)				
SEMANA 11	**SEMANA 12**	**SEMANA 13**	**SEMANA 14**	**TOTAL, PROGRAMADO**
1/12/2025	8/12/2025	15/12/2025	22/12/2025	2/11/2025
AL	AL	AL	AL	AL
7/12/2025	14/12/2025	21/12/2025	25/12/2025	30/11/2025
45.169%	**58.113%**	**65.306%**	**74.074%**	**74.074%**

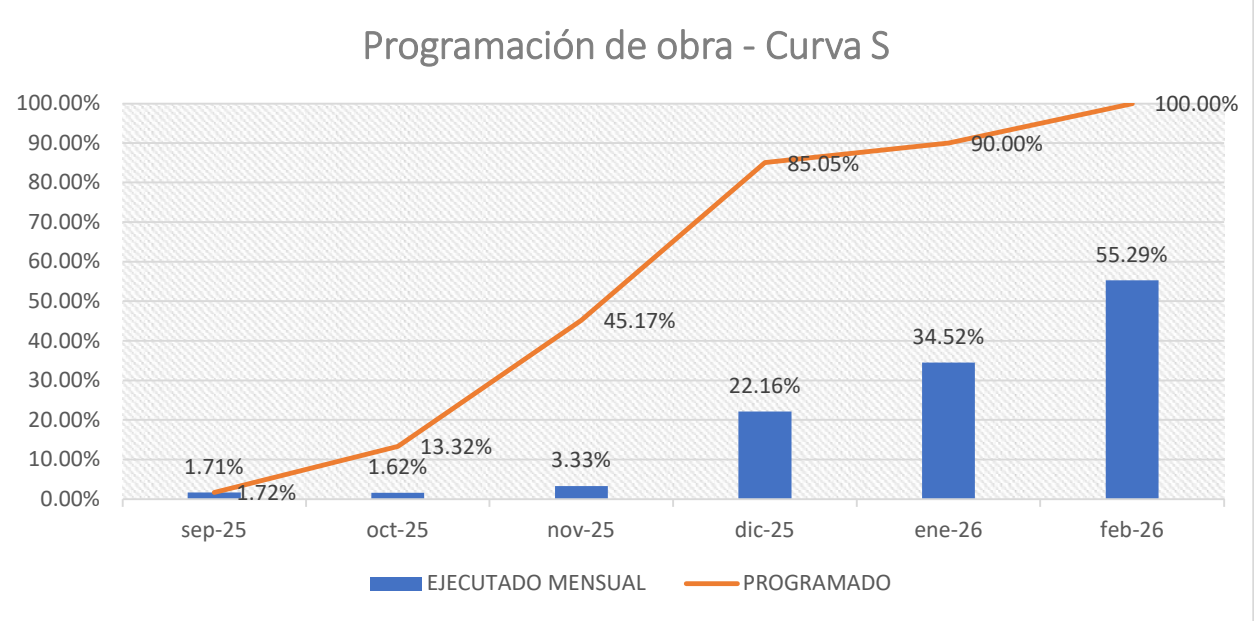
MES 4 (25 DICIEMBRE 2025 A 25 ENERO 2026)				
SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	**TOTAL, PROGRAMADO**
29/12/2025	5/01/2026	12/01/2026	19/01/2026	2/11/2025
AL	AL	AL	AL	AL
4/01/2026	93/01/2026	18/01/2026	25/01/2026	30/11/2025
85.05%	**93.83%**	**97.89%**	**99.98%**	**99.98%**

MES 5 (1 FEBRERO 2026 A 28 FEBRERO 2026) REPROGRAMACIÓN – PRORROGA A 28 DE FEBRERO DE 2026				
SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	**TOTAL, PROGRAMADO**
01/02/2026	08/02/2026	15/02/2026	12/01/2026	1/02/2026
AL	AL	AL	AL	AL
07/02/2026	14/02/2026	21/02/2026	28/01/2026	28/02/2026
85.05%	**93.83%**	**97.89%**	**99.98%**	**99.98%**

Nota: *La programación financiera reportada anteriormente fue realizada bajo la programación de terminación del proyecto para el 31 de enero de 2026 de acuerdo a la modificatoria de obra N°1.*

INVERSIÓN	PROGRAMADA (P)	EJECUTADA (E)	RETRASO
MES 1 (25SEP – 31OCT)			
$	$ 133,124,056.38	$ 23,849,781.12	$ 109,279,275.26
%	9.55%	1.7%	7.85%
MES 2 (01NOV – 25ONOV)			
$	$ 471,530,041.04	$ 46.454.959	$ 425,075,082
%	33.8%	3.33%	30.47%
MES 3 (25NOV – 25DIC)			
$	$ 1,032,722,536.46	$ 364.716.298,77	$ 668,006,237.69
%	74.07%	26.16%	47.91%
MES 4 (25DIC – 25ENE)			
$	$ 1,788,531,930.06	$ 617,492,327.53	$ 1,171,397,380.47
%	99.98%	34.5%	65.48%
MES 4 (01FEB – 28EFEB)			
$	$ 1,788,531,930.06	$ 989,098,410.11	$ 799,433,520.47
%	99.98%	55.29%	44.69%

Se presenta a continuación una representación gráfica del seguimiento de las actividades mensuales desarrolladas desde el 25 de septiembre hasta el presente informe del 25 de enero de 2026:9876



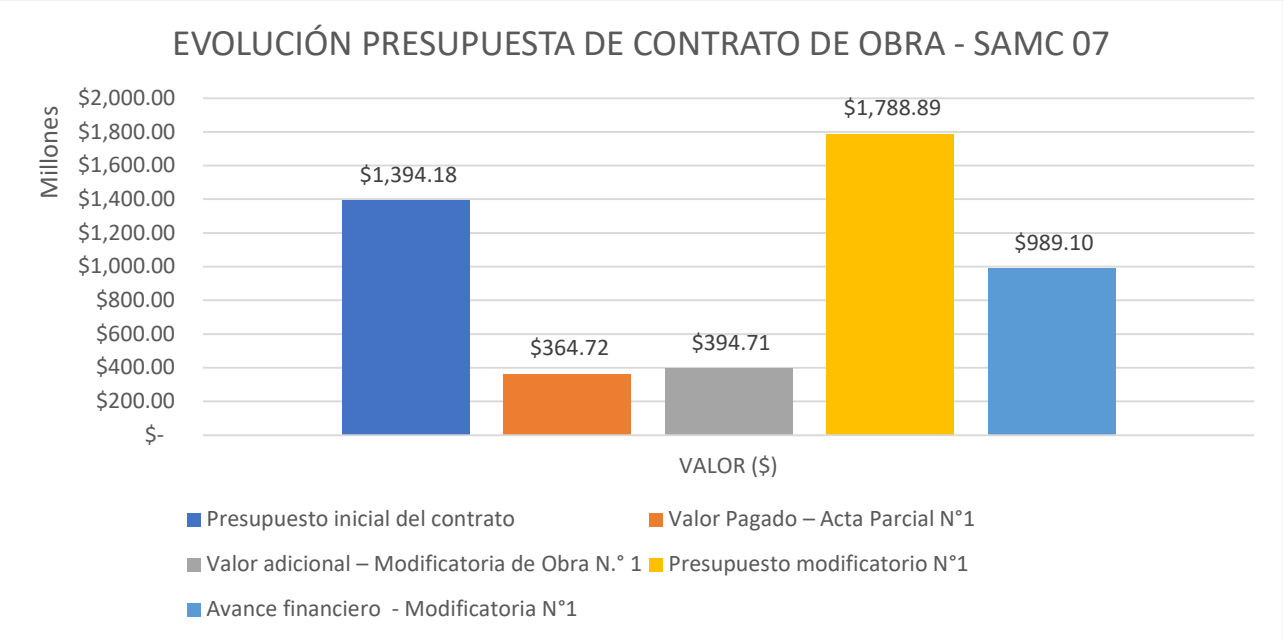
Grafia 1. Programación de obra programada y ejecutada (Curva S)_SAMC 07.

11.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

TABLA 1. RESUMEN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA_SAMC 07

CONCEPTO	VALOR ($)	% RESPECTO AL PRESUPUESTO INICIAL
Presupuesto inicial del contrato	$ 1,394,175,454.00	100,00 %
Valor Pagado – Acta Parcial N°1	$ 364,716,298.77	26.16%
Valor adicional – Modificatoria de Obra N.° 1	$ 394,714,254.00	28.31%
Presupuesto modificatorio N°1	$ 1,788,889,708.00	128.31%
Avance financiero - Modificatoria N°1	$ 989,098,410.11	55.29%
Avance financiero real (Inclusión de mayores cantidades y N.P)	$ 1,193,786,175.20	66.73%

A continuación, se presenta una representación gráfica del resumen presupuesto de la evolución del contrato de obra SAMC_07 - 2025



Grafica 4. Seguimiento presupuestal del contrato de obra SAMC 07

11.3 ANALISIS FINANCIERO DE OBRA

11.3.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió No. 2525, fecha de expedición: 11/07/2025 por un valor de $ 1.394.175.454,00 COP, para amparar el proyecto de ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE".

10,2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

SOPORTE PRESUPUESTAL Y DE PAGO

Se anexan como soporte administrativo y financiero presupuestal de compromiso y gasto, la evidencia de la apropiación presupuestal y el pago realizado al contratista por parte de la entidad contratante.

Nota: Los archivos se encuentran anexos al informe.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, lo cual debe ser revisado y aprobado por la Interventoría.

b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.

C)La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos tienen que ser aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.

Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4. Teniendo en cuenta el Decreto Legislativo 0175 del 14 de febrero de 2025 y el Artículo 519 del Estatuto Tributario se deberá pagar el 1% de impuesto de timbre por parte del contratista de acuerdo con la CIRCULAR EXTERNA 010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público SIIF Nación Proceso para la consignación, causación y pago impuesto de timbre (CONMOCIÓN INTERIOR CATATUMBO), Dicho soporte deberá presentarse para dar trámite de pago.

Nota 5. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso pre-contractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

Nota 6: Para el pago el contratista presentará al interventor del contrato, los informes donde se relacionan las actividades realizadas y el avance en porcentaje de ejecución de la obra, de conformidad con la programación de obra y con las especificaciones técnicas establecidas, acompañado de los soportes y evidencias, planillas de pago por concepto de aportes al Sistema General de la Seguridad Social y aportes parafiscales a los que haya lugar, etc. El interventor revisará cada uno de los informes presentados, verificará el cumplimiento de las actividades reportadas y elaborará la respectiva acta de seguimiento aprobando el pago parcial o total.

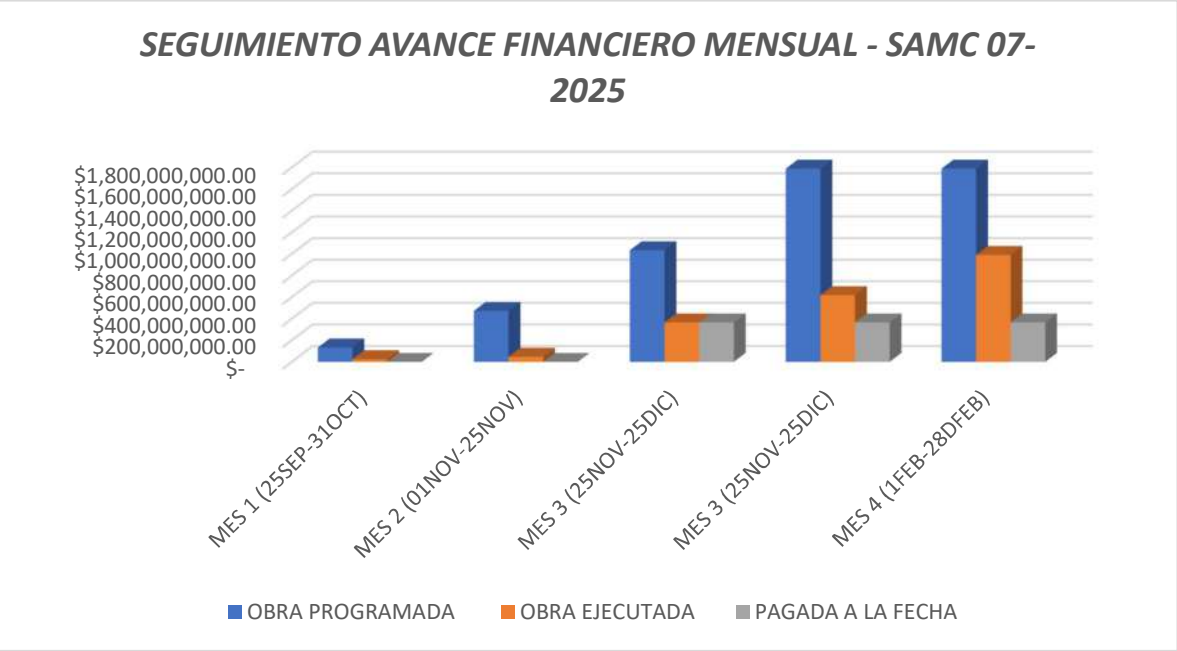
Nota 7: La forma de pago se realizará de acuerdo con la obra recibida y aprobada por la interventoría, lo que supone la entrega real y efectiva de las obras contratadas y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2025.

11.4 ANALISIS FINANCIERO

11.4.1 ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 5. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 55.29%.



Grafia . Seguimiento presupuestal mensual de actividades programadas y ejecutadas_SAMC 07.

El Contrato de Obra No. SAMC-07 de 2025 fue suscrito con un presupuesto inicial de $1.394.175.454,00, equivalente al 100 % del valor contractual base. De acuerdo con el seguimiento financiero realizado por la Interventoría, el comportamiento del avance acumulado por periodos es el siguiente:

Durante el Mes 1 (25 de septiembre al 31 de octubre) se programó una ejecución por valor de $133.124.056,38, de los cuales se ejecutaron $23.849.781,12, sin registrarse pagos a la fecha.

En el Mes 2 (01 al 25 de noviembre) se programó una ejecución acumulada de $471.530.041,04, alcanzándose una ejecución real de $46.454.959,00, igualmente sin pagos efectuados.

Finalmente, en el Mes 3 (25 de noviembre al 25 de diciembre) la programación acumulada ascendió a $1.032.722.536,46, registrándose una ejecución real y pagada mediante Acta Parcial N.° 1 por valor de $364.716.298,77, equivalente al 26,16 % del presupuesto inicial del contrato.

Como resultado del seguimiento técnico permanente adelantado por la Interventoría, se identificó la necesidad de incorporar actividades complementarias y no previstas, las cuales fueron consolidadas en la Modificatoria de Obra N.° 1, por un valor de $394.714.254,00, equivalente al 28,31 % adicional respecto al presupuesto inicial.

En consecuencia, el presupuesto total ajustado del contrato asciende a $1.788.889.708,00, correspondiente al 128,31 % del valor inicial, reflejando el ajuste financiero requerido para atender las condiciones técnicas reales encontradas en obra y garantizar la correcta terminación, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones ejecutadas.

Con base en el seguimiento financiero posterior a la modificatoria, el avance financiero acumulado del contrato asciende actualmente a $989.098.410,11, equivalente al 55,29 % del presupuesto total ajustado.

12. CONCLUSIÓN INFORME DE OBRA

De conformidad con la programación financiera presentada por el contratista, para la fecha de corte del presente informe se preveía un avance significativamente mayor al evidenciado en obra. No obstante, el avance financiero real ejecutado y certificado asciende a $989.098.410,11, equivalente al 55,29 % del valor contractual ajustado, lo que evidencia un ritmo de ejecución inferior al inicialmente programado.

Desde el punto de vista técnico, el avance físico global del proyecto se estima aproximadamente en un 55%, manteniendo una relación directa con el comportamiento financiero del contrato.

Este comportamiento ha sido analizado por la Interventoría, identificándose como principales causas las siguientes:

- Limitada habilitación simultánea de frentes de trabajo, lo cual generó demoras en el inicio y desarrollo de actividades críticas en diferentes áreas de intervención.
- Aparición de actividades no previstas, derivadas de las condiciones reales encontradas en obra, que requirieron revisiones técnicas, ajustes de alcance y trámites administrativos previos a su ejecución.
- Restricciones operativas y de horarios propias del funcionamiento de las sedes judiciales, que condicionan la ejecución de actividades que generan ruido, polvo o interferencia directa con la prestación del servicio.

Disponibilidad parcial de espacios para intervención, lo cual incidió en el inicio oportuno de algunas actividades contractuales.

En consecuencia, considerando que el plazo contractual inicialmente establecido resultó insuficiente para la culminación del alcance total del proyecto, y teniendo en cuenta el avance físico y financiero alcanzado, la Interventoría concluye que el contrato no logró finalizar las actividades previstas dentro del plazo inicialmente establecido, extendiéndose la ejecución hasta el mes de febrero sin lograr la terminación total del alcance contractual.

13. RECOMENDACIONES

Con el fin de garantizar la culminación satisfactoria del proyecto, la Interventoría formula las siguientes recomendaciones:

- ✓ Se recomienda al contratista incrementar el personal en obra y fortalecer los frentes de trabajo activos, con el fin de ejecutar actividades de forma paralela y mejorar los rendimientos en la etapa final del proyecto.
- ✓ Se hace necesario que el contratista presente una actualización de la programación de actividades, ajustada a las condiciones reales de ejecución, que permita optimizar los tiempos restantes y asegurar la finalización de las actividades pendientes.
- ✓ Considerando que el contrato no logró finalizar durante el mes de febrero, la Interventoría considera procedente y técnicamente necesaria la solicitud de una prórroga contractual hasta el mes de marzo, con el fin de permitir la terminación total del alcance del proyecto, garantizando la correcta ejecución de las actividades pendientes y la adecuada entrega de las obras.

Así mismo, se recomienda gestionar la correspondiente ampliación del contrato de interventoría, con el propósito de asegurar la continuidad del seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto hasta su terminación y cierre contractual.

JOSE JAVIER HERNANDEZ
R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO
INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

JESUS DAVID HOYOS MENDOZA
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202-337412 COR

A. CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVETORIA

Tabla. Información básica del contrato de interventoría

CONTRATO No:	MC 07 DE 2025
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 74,935,937.00
VALOR MODIFICATORIA N°1	$ 67,368,176 (Sesenta y siete millones trescientos sesenta y ocho mil ciento setenta y seis pesos M/CTE)
ADICIÓN N°1 (ENERO 31 DE 2026)	$ 23,658,816 (Veintitrés millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos dieciséis pesos M/CTE.)
ADICIÓN N°2 (FEBRERO 28 DE 2026)	$ 18,733,984 (Dieciocho millones setecientos treinta y tres mil novecientos ochenta y cuatro pesos M/CTE.)
ADICIÓN N°3 (MARZO 31 DE 2026)	$ 18,733,984
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 128,494,960 (Ciento veintiocho millones cuatrocientos noventa y cuatro mil novecientos sesenta pesos M/CTE.)
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INCIAL	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIMNACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°1	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2026
PRORROGA N°2	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°2	VENTI OCHO DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA N°3	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°3	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2026

CONTRATO NO:	MC 17 DE 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	MÍNIMA CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	MC 17 DE 2025
OBJETO	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo la INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)
VALOR DE CONTRATO:	SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($74.935.937)
PLAZOFECHA DE APROBACIÓN DE CONTRATO	DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CDP	No. 2625, fecha de expedición: 04/08/2025
RPC	No. 2725, fecha de expedición: 25/09/2025
PLAZO	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	
MODIFICACIÓN NO.1	Adición de recurso y prórroga del plazo inicial al contrato CO1.PCCNTR.8336308
FECHA DE MODIFICACIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL	SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($74.935.937)
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS M/CTE ($67.368.176).

SUPERVISIÓN	
NOMBRE SUPERVISOR:	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA.

1. PROPUESTA ECONOMICA ACTUAL

Las condiciones vigentes del contrato de interventoría se presentan a continuación:

PROPUESTA ECONOMICA DE INTERVENTORIA , ADICION DE UN (1) MES, DEL 1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

Contrato N°	MC 17 2025	OBJETO	"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y CORDZAL SUCRE"	ACTA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
ID DEL CONTRATO EN SECOP II	CO1.PCONTR.8336308			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERINGENIERIA, CONFORMADO INGENORTE S.A.S. (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SAS (10.00%)			ADICION N°1 (1 MES)	VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS($ 23.658.816)
VALOR INICIAL	SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($74.935.937)	CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.	PRORROGA N°1	UN (1) MES
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS M/CTE ($67.368.176).	SUPERVISIÓN	ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2026

VALOR DEL CONTRATO ACTUAL	**$ 109,760,976**
VALOR DEL MES DE INTERVENTORIA A ADICIONAR CON 1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA	**$ 18,733,984**

VALOR DE LA INTERVENTORIA EN CASO DE SER APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD DE PRORROGA

$ 128,494,960

			PROPUESTA ECONOMICA				MODIFICATORIO No. 1				ACTA PARCIAL N°1				VALOR DEL MES ENERO 2026 ADICIONAL N°1				VALOR DE LA PRORROGA (1 A 28 FEBRERO 2026)				VALOR DE LA PRORROGA (1 de marzo a 31 de marzo de 2026)			
ITEMS	**CANT**	**CARGO/OFICIO**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**
1.0		**PERSONAL PROFESIONAL**																								
1.1	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (ING. CIVIL O ARQUITECTO)con postgrado en gerencia de proyectos, gerencia y dirección de obras y/o gerencia de proyectos de obras civiles.	50%	$ 2,500,000.00	4	$ 5,000,000.00	50%	$ 2,500,000.00	3.17	$ 3,958,333.33	50%	$ 2,500,000.00	3.17	$ 3,958,333.33	50%	$ 2,500,000.00	1.00	$ 1,250,000.00	50%	$ 2,500,000.00	1.00	$ 1,250,000.00	50%	$ 2,500,000.00	1.00	$ 1,250,000.00
1.2	2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA (ING. CIVIL)	100%	$ 2,000,000.00	4	$ 8,000,000.00	100%	$ 2,000,000.00	3.17	$ 6,333,333.33	100%	$ 2,000,000.00	3.17	$ 6,333,333.33	100%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 2,000,000.00	100%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 2,000,000.00	100%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 2,000,000.00
1.3	1	PROFESIONAL AMBIENTAL (Ingeniero o arquitecto con título de postgrado en el área ambiental, ingeniero sanitario o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y sanitario)	50%	$ 2,000,000.00	4	$ 4,000,000.00	50.0%	$ 2,000,000.00	3.17	$ 3,166,666.67	50.0%	$ 2,000,000.00	3.17	$ 3,166,666.67	50.0%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 1,000,000.00	50.0%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 1,000,000.00	50%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 1,000,000.00
1.4	1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA (ING. CIVIL)					100%	$ 2,000,000.00	1.63	$ 3,266,666.67	100%	$ 2,000,000.00	1.63	$ 3,266,666.67	100%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 2,000,000.00	0%	$ 0.00	0.00	$ 0.00				
2.0		**PERSONAL TECNICO**																								
2.1	1	Técnico o tecnólogo en Áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional (SISO) y/o estudios superiores con especialidad en el área ocupacional, con licencia en SST vigente.	100%	$ 1,679,238.53	4	$ 6,716,954.14	100%	$ 1,679,238.53	3.17	$ 5,317,588.69	100%	$ 1,679,238.53	3.17	$ 5,317,588.69	100%	$ 1,679,238.53	1.00	$ 1,679,238.53	100%	$ 1,679,238.53	1.00	$ 1,679,238.53	100%	$ 1,679,238.53	1.00	$ 1,679,238.53
3.0																										
3.1	1	Secretaria administrativa	100%	$ 1,623,500.00	4	$ 6,494,000.00	100%	$ 1,623,500.00	3.17	$ 5,141,083.33	100%	$ 1,623,500.00	3.17	$ 5,141,083.33	100%	$ 1,623,500.00	1.00	$ 1,623,500.00	100%	$ 1,623,500.00	1.00	$ 1,623,500.00	100%	$ 1,623,500.00	1.00	$ 1,623,500.00
		SUBTOTAL COSTO PERSONAL				$ 30,293,954.14				$ 37,180,872.02				$ 27,180,872.02				$ 9,552,738.53				$ 7,552,738.53				$ 7,552,738.53
		FACTOR MULTIPLICADOR			181.06%	**$ 54,699,953.56**				**$ 49,218,756.57**				**$ 49,218,756.57**				**$ 17,296,188.39**				**$ 13,674,988.00**				**$ 13,674,988.00**
4		**ALQUILER DE EQUIPOS**																								
4.1		ELABORACION DE INFORMES Y PAPELERIA (FOTOCOPIAS E INFORMES)	MES	$ 100,000.00	4	$ 400,000.00		$ 100,000.00	3.17	$ 316,666.67		$ 100,000.00	3.17	$ 316,666.67		$ 100,000.00	1.00	$ 100,000.00		$ 100,000.00	1.00	$ 100,000.00		$ 100,000.00	1.00	$ 100,000.00
5		**IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y DEMAS EMOLUMENTOS**																								
5.1		(RETEFUENTE, RETE-ICA, ESTAMPILLAS PRO-UNIVERSIDADES, CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA)	BASE GRAVABLE (Total Interventoria menos IVA)	$ 62,971,376.00	0.125	$ 7,871,422.00		$ 56,611,912.27	0.125	$ 7,076,489.03327		$ 56,611,912.27	0.125	$ 7,076,489.03327		$ 19,881,358.00	0.125	$ 2,485,170		$ 15,742,844.00	0.125	$ 1,967,856		$ 15,742,843.00	0.125	$ 1,967,855
		SUBTOTAL DE COSTOS GENERALES				**$ 8,271,422.00**				**$ 7,393,155.69994**				**$ 7,393,155.69994**				**$ 2,585,169.750**				**$ 2,067,855.50**				**$ 2,067,855.38**
		TOTAL, DE COSTOS DIRECTOS				**$ 62,971,376.00**				**$ 56,611,912.27**				**$ 56,611,912.27**				**$ 19,881,358.00**				**$ 15,742,844.00**				**$ 15,742,843.00**
		IVA			19%	**$ 11,964,561.00**				**$ 10,756,263.33**				**$ 10,756,263.33**				**$ 3,777,458.00**				**$ 2,991,140.00**				**$ 2,991,140.00**
		COSTO TOTAL DE INTERVENTORIA				**$ 74,935,937.00**				**$ 67,368,176**				**$ 67,368,176**				**$ 23,658,816**				**$ 18,733,984**				**$ 18,733,984**

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERINGENIERIA

LA/MN

1. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA EJECUTADO

Avance físico de interventoría programado 14.58%avance físico ejecutado 14.58%equivalente a $ 18,733,984 , durante el periodo de ejecución mensual del 1 al 28 de febrero de 2026

PROPUESTA ECONOMICA			VALOR DE LA PRORROGA (1 A 28 FEBRERO 2026)			
ITEMS	**CANT**	**CARGO/OFICIO**	**DISPONIBILIDAD TIEMPO**	**SALARIO**	**PARTICIPACION (MES)**	**VALOR PARCIAL**
1.0		**PERSONAL PROFESIONAL**				
1.1	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (ING. CIVIL O ARQUITECTO)con postgrado en gerencia de proyectos, gerencia y dirección de obras y/o gerencia de proyectos de obras civiles.	50%	$ 2,500,000.00	1.00	$ 1,250,000.00
1.2	2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA (ING. CIVIL)	100%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 2,000,000.00
1.3	1	PROFESIONAL AMBIENTAL (Ingeniero o arquitecto con título de postgrado en el área ambiental; ingeniero sanitario o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y sanitario)	50.0%	$ 2,000,000.00	1.00	$ 1,000,000.00
1.4	1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA (ING. CIVIL)	0%	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.0		**PERSONAL TECNICO**				
2.1	1	Técnico o tecnólogo en Áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional (SISO) y/o estudios superiores con especialidad en el área ocupacional, con licencia en SSTvigente.	100%	$ 1,679,238.53	1.00	$ 1,679,238.53
3.0						
3.1	1	Secretaria administrativa	100%	$ 1,623,500.00	1.00	$ 1,623,500.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL						$ 7,552,738.53
		FACTOR MULTIPLICADOR				**$ 13,674,988.00**
4		**ALQUILER DE EQUIPOS**				
4.1		ELABORACION DE INFORMES Y PAPELERIA (FOTOCOPIAS E INFORMES)		$ 100,000.00	1.00	$ 100,000.00
5		**IMPUESTOS, CONTRIBUCCIONES Y DEMAS EMOLUMENTOS**				

5.1		(RETEFUENTE, RETE-ICA, ESTAMPILLAS PRO-UNIVERSIDADES, CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA)		$ 15,742,844.00	0.125	$ 1,967,856
SUBTOTAL DE COSTOS GENERALES						**$ 2,067,855.50**
TOTAL, DE COSTOS DIRECTOS						**$ 15,742,844.00**
IVA						**$ 2,991,140.00**
COSTO TOTAL DE INTERVENTORIA						**$ 18,733,984**

2. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO DE INTERVENTORIA

MENSUAL	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
Informe 1	21%	$ 19,272,638.00	25%	$ 19,272,638.00	21%	$ 19,272,638.00	25%	$ 19,272,638.00
Informe 2	26%	$ 23,658,816.00	63.73%	$ 42,931,454.00	26%	$ 23,658,816.00	63.73%	$ 42,931,454.00
Informe 3	23%	$ 20,657,747.00	94%	$ 63,589,201.00	23%	$ 20,657,747.00	94%	$ 63,589,201.00
Informe 4	26%	$ 23,658,816.00	96%	$ 87,248,017.00	26%	$ 23,658,816.00	96%	$ 87,248,017.00
Informe 5	14.58%	$ 18,733,984	85.42%	$ 109,760,976	14.58%	$ 18,733,984	85.42%	$ 109,760,976

1. FORMA DE PAGO

La forma de pago establecida en el contrato es la siguiente:

ACTAS PARCIALES	**EL CONTRATANTE PAGARA AL CONTRATISTA ACTAS PARCIALES CORRESPONDIENTES AL AVANCE DE LAS OBRAS**

2. GESTIÓN TECNICA:

En esta sección se describe la gestión técnica a cargo del contratista:

PERFIL ESPECIALIZADO	GESTIÓN /OBSERVACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Coordinar y supervisar integralmente las actividades técnicas, administrativas y financieras del contrato de interventoría. Revisar y aprobar los informes mensuales, avances de obra y documentación contractual. Evaluar los cambios o modificaciones surgidos durante la ejecución del proyecto, garantizando que las adecuaciones y reparaciones locativas se desarrollen conforme a los planos, especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Ejecutar el seguimiento técnico diario en los frentes de trabajo del Palacio de Justicia de Sincelejo y el Palacio de Justicia de Corozal. Verificar la calidad de los materiales, procedimientos constructivos y cumplimiento del cronograma de obra. Llevar control detallado de las cantidades ejecutadas y elaborar los reportes de campo, bitácoras y actas parciales de avance. Apoyar al Director de Interventoría en la validación de los ítems no previstos y en la elaboración de soportes técnicos requeridos.
SISO	Realizar el seguimiento y control de las condiciones de seguridad industrial y salud en el trabajo durante la ejecución de las obras en los Palacios de Justicia de Sincelejo y Corozal. Verificar la implementación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del contratista, el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y la aplicación de medidas preventivas frente a riesgos eléctricos, de altura y manipulación de materiales. Elaborar reportes e informes de inspección de seguridad, promover acciones correctivas inmediatas y coordinar la socialización de las medidas de prevención y emergencias en obra.

GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Oficios y documentos elaborados sobre el desarrollo del proyecto, comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

MES 4 (25 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026)				
FECHA	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**

04 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 058 CONTRATO SAMC 007 - 2025	Solicitud de apertura de nuevos frentes de trabajo.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
12 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 059 CONTRATO SAMC 007 - 2025	Aprobación de Análisis de Precios Unitarios – Ítems No Previstos.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
05 DE FEBRERO DE 2026	N°078-GESTIONAR-SAMC07-2025	Alcance al Oficio N°078-GESTIONAR-SAMC07-2025	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO INTERINGENIERIA
06 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 060 CONTRATO SAMC 007 - 2025	Respuesta a Alcance al Oficio N.° 078-GESTIONAR-SAMC07-2025 – Aprobación de precios actualizados.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
06 DE FEBRERO DE 2026	N°080-GESTIONAR-SAMC07-2025	Solicitud de ampliación de plazo para entrega Piso 6 – Torre AB – Contrato SAMC-07 de 2025	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO INTERINGENIERIA
06 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 061 CONTRATO SAMC 007 - 2025	Respuesta a solicitud de ampliación de plazo para entrega de actividades – Piso 5 y 6, Torre AB.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
07 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 062 CONTRATO SAMC 007 - 2025	Respuesta a informe técnico de novedades.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
11 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 063 CONTRATO	Revisión APU y cotización – Ítem No Previsto.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSORCIO

	SAMC 007 - 2025			GESTIONAR SINCELEJO 2025
11 DE FEBRERO DE 2026	OFICIO 065 CONTRATO SAMC 007 - 2025	Solicitud de información y definición de lámparas de emergencia – Piso 6 Torre AB del palacio de Justicia de Sincelejo.	CONSORCIO INTERINGENIERIA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

B. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA

1. **GARANTIAS**:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**14-44-101244797**
ANEXO N°	**2**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**SEGUROS DEL ESTADO**

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	19/09/2025	30/06/2026	$ 14.987.187,40
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	19/09/2025	31/12/2028	$ 7.493.593,70
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2028	$ 14.987.187,40

COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el desarrollo del presente periodo de ejecución se ha dado continuidad al seguimiento técnico, administrativo y financiero por parte de la interventoría al Contrato de Obra No. SAMC-07 de 2025, verificando el avance de las actividades ejecutadas por el contratista y supervisando las diferentes intervenciones desarrolladas en el marco del proyecto, incluyendo el componente eléctrico y las actividades constructivas asociadas.

Así mismo, durante el periodo evaluado se ha mantenido una articulación permanente entre el contratista de obra, la interventoría y la entidad contratante, con el propósito de atender las necesidades identificadas en cada una de las sedes intervenidas y dar respuesta a los requerimientos surgidos durante la ejecución del proyecto. En este sentido, la interventoría ha continuado realizando el control y seguimiento de las intervenciones, verificando la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

No obstante, producto de las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de las actividades constructivas, así como de la aparición de mayores cantidades de obra y de ítems no previstos derivados de hallazgos técnicos durante la ejecución, se ha evidenciado que el tiempo contractual vigente ha resultado insuficiente para que el contratista de obra culmine la totalidad del alcance del proyecto.

En consecuencia, la interventoría considera procedente recomendar la gestión de una prórroga del contrato de obra hasta el 31 de marzo, con el fin de garantizar la correcta terminación de las actividades pendientes. De igual manera, se hace necesario adelantar los trámites administrativos correspondientes para la Modificatoria de Obra No. 2, en la cual se consoliden las mayores cantidades de obra y los ítems no previstos identificados durante la ejecución del proyecto, particularmente aquellos derivados de los hallazgos técnicos evidenciados durante el mes de febrero.

Por otra parte, en lo correspondiente al contrato de interventoría, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026 se registró un avance físico programado del 14,58 %, el cual fue ejecutado en su totalidad, equivalente a un valor de $18.733.984 y a un 85.42 del costo total de interventoría equivalente a $ 109,760,976 correspondiente a las actividades de seguimiento, control y supervisión adelantadas por el equipo de interventoría para el acompañamiento y verificación del desarrollo del proyecto.

E. ANEXOS

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 28 días de FEBRERO de 202

JOSE JAVIER HERNANDEZ
R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO
INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

JESUS DAVID HOYOS MENDOZA
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202-337412 COR

ANEXO.
REGISTRO FOTOGRAFICO

INFORME MENSUAL N°5 DE INTERVENTORIA

"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT No. 901989569-1

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO – SUCRE}

REGISTRO FOTOGRAFICO

PALACIO DE JUSTICIA COROZAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS DESDE 25 DE ENERO DE 2026 HASTA EL 25 DE FEBRERO DE 2026	
Item	Descripción
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL	
NP	ITEMS NO PREVISTOS
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL
22	ESTUCO SOBRE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD
4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.
7	INSTALACIONES REDES ELECTRICAS
7.04.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL
10	ACABADOS
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)








12/02/2026 08:34


12/02/2026 08:29


¿Ya te lavaste las manos?

ITEM	DESCRIPCION
TORRE AYB	
7	INSTALACIONES REDES ELECTRICAS
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA
7.04.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización
NP	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA
NP 38	TUBERIA EMT-40 3/4 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.
NP 39	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
NP 46	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
NP 13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL
NP 22	ESTUCO SOBRE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD
4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.
10	ACABADOS

10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)












20/02/2026 08:21






19/02/2026 14:22

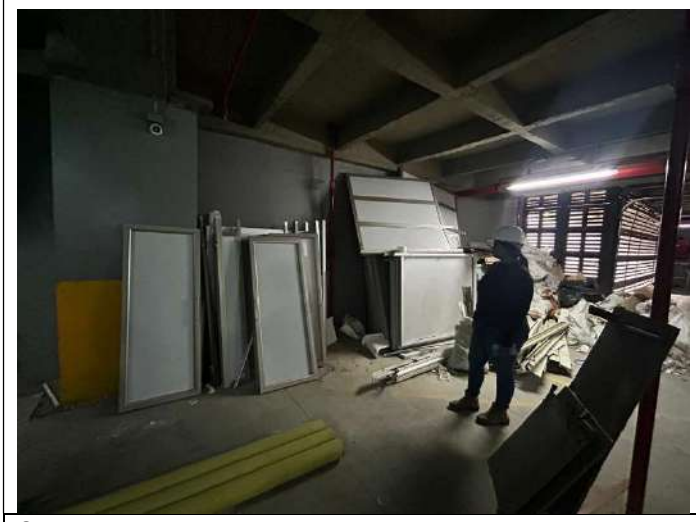



17/02/2026 14:32




15
14/02/2026 08:42



REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORÍA	
	
Levantamiento y verificación de cantidades ejecutadas en actividades de instalación de canaletas.	Supervisión de la instalación de estructura de cielo raso.
 	
Se realizó seguimiento al traslado de materiales y a las condiciones de seguridad durante las maniobras en zonas comunes, verificando el uso adecuado de EPP y el control de cargas. Así mismo, se inspeccionó el correcto manejo y acopio temporal de los residuos de construcción y demolición (RCD)	

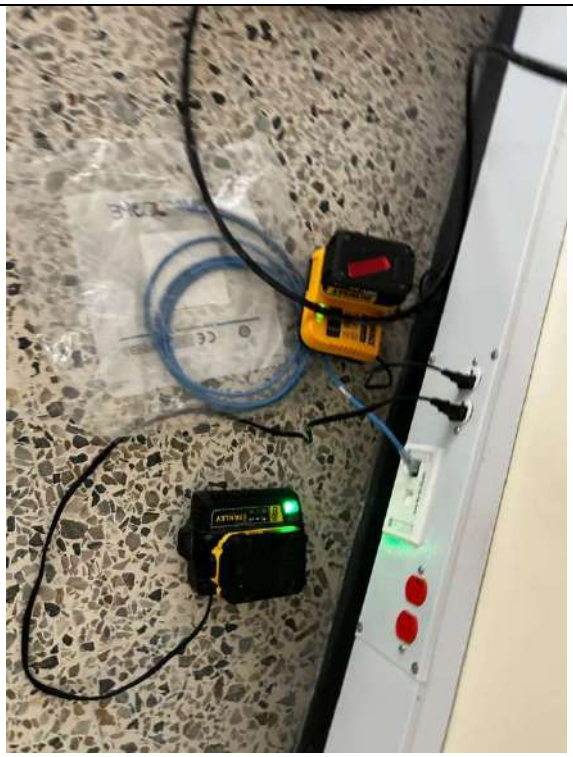








Comité de obra con recorrido de las instalaciones y discusión donde se revisaron los aspectos técnicos, presupuestales y operativos pendientes del contrato en ejecución, en presencia del contratista, la supervisión y la interventoría.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Verificación de plomado de muro en mampostería.</td><td>Se realizó prueba de funcionamiento del punto de red mediante conexión con patch cord, verificando correcta energización, transmisión de datos y operatividad del punto instalado.</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
Se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos por parte del contratista a la interventoría y supervisión, efectuando recorrido de verificación para validar el cumplimiento de las actividades ejecutadas, condiciones de acabado y estado general del área.</td></tr>
</table>

ANEXO

POLIZAS Y GARANTIAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-40-101055895**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2025**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,160.00	$ *******3,000.00	$ ******55,700.00	$ **********348,860.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101055895	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	29	08	2025	00:00	31	12	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 — IDENTIFICACIÓN **NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 — **CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE — **TELÉFONO:** 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO — IDENTIFICACIÓN **NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40 — **CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE — **TELÉFONO:** 2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/08/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-40-101055895**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2025**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO:	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO	2754780

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED

GanaGana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,160.00	$ *******3,000.00	$ ******55,700.00	$ **********348,860.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11013107368560(3900)000000348860(96)20260829

REFERENCIA PAGO:

1101310736856-0

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-40-101055895**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	**10**	**2025**	**25**	**09**	**2025**	**00:00**	**27**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

BENEFICIARIO:	ADICIONAL:
800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,160.00	$ *******3,000.00	$ ******55,700.00	$ **********348,860.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101055895	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	25	09	2025	00:00	27	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/09/2025**	**27/01/2026**	**$284,700,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101055895	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	25	09	2025	00:00	27	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	2754780

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-44-101147748**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2030**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL
COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**29/08/2025**	**30/04/2026**	**$278,835,090.80**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**29/08/2025**	**31/12/2028**	**$209,126,318.10**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$418,252,636.20**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,955,611.00	$ ******20,000.00	$ ***1,135,366.00	$ *********7,110,978.00	$ ******906,214,045.10	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-44-101147748**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	**09**	**2025**	**29**	**08**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2030**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN:	CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN:	CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE	TELÉFONO 2754780

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,955,611.00	$ ******20,000.00	$ ***1,135,366.00	$ *********7,110,978.00	$ ******906,214,045.10	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11013107368521(3900)000007110978(96)20260829

REFERENCIA PAGO:

1101310736852-1

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	**CARTAGENA**	**75**	**75-44-101147748**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	**10**	**2025**	**25**	**09**	**2025**	**00:00**	**27**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	**NIT: 901.982.960-7**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	SINCELEJO, SUCRE	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	**NIT: 800.165.944-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 16 - 40	SINCELEJO, SUCRE	2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL
COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**25/09/2025**	**27/05/2026**	**$278,835,090.80**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**25/09/2025**	**27/01/2029**	**$209,126,318.10**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**27/01/2026**	**27/01/2031**	**$418,252,636.20**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,955,611.00	$ ******20,000.00	$ ***1,135,366.00	$ *********7,110,978.00	$ ******906,214,045.10	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101147748	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	25	09	2025	00:00	27	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025		**NIT: 901.982.960-7**
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO		**NIT: 800.165.944-8**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	**CIUDAD:** SINCELEJO, SUCRE	**TELÉFONO:**	2754780

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO

ACTAS DE ENTREGAS PARCIALES

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado segundo civil municipal.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA.	ML	197,5		
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	10		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	0		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	2		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	14		
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	10		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	547		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	11		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	25,5		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	10		

8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO.	UND	1		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO.	UND	3		
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL.	UND	11		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad).	M2	49,28		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	90,84		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	56,5		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2		
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad).	ML	6,02		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 20 días del mes de febrero de 2026
ENTREGA:

MARLON ALBERTO CARPIO GARCIA
Residente de Obra

RECIBE: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA

Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado quinto civil municipal.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA.	ML	199,5		
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	11		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	11		
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	9		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	571		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	10		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	29,5		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	9		

8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	1		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO.	UND	1		
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL.	UND	10		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad).	M2	58,98		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	108,48		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	78,5		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2		
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad).	ML	6,13		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 21 días del mes de febrero de 2026

ENTREGA:

MARLON ALBERTO CARPIO GARCIA
Residente de Obra

RECIBE: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA



Residente de interventoría

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

FORMATO DE ENTREGA DE ÁREAS
EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

ENTREGA **PARCIAL: ___X_____COMPLETA: _____**

CONTRATO No.	: SAMC 07 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: Sincelejo y Corozal - Sucre
VALOR	: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO	: (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026
CONTRATISTA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
SUPERVISOR	: ING. FRANCY HERNANDEZ

1. ENTREGA DE LAS AREAS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Se hace entrega de las siguientes actividades en el Juzgado sexto civil municipal.

PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	MAYOR. CANT.	CANT. TOTAL
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA.	ML	215,5		
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	13		
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1		
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	16		
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	12		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª	ML	618.5		
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	13		
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	37.5		
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	12		

8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	1		
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO.	UND	3		
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL.	UND	13		
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad).	M2	55,56		
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	111,08		
NP 11	Tubería EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	108		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REWALT + LIQUID TIGHT DE ¾" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2		
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE MANEJADORAS A CONDENSADORAS EN 3# 12 (1 FASE + 1 NEUTRO + 1 TIERRA) + 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2		
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad).	ML	5,92		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 20 días del mes de febrero de 2026

ENTREGA: MARLON ALBERTO CARPIO GARCIA
Residente de Obra

RECIBE: CIRO ALFONSO CARRASCAL BORJA

Residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO INTERINGENIERIA

GOBERNACION DE SUCRE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA _____

CONTRATO DE OBRA No: SAMC 07 DE 2025 **CONTRATISTA:** CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025

MES INFORME MENSUAL: 5 **PROYECTO:** **"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: MC 17 DE 2025 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERINGENIERIA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	**DÍAS DESDE EL 25 DE ENERO HASTA EL 25 DE FEBRERO 2025 - Sincelejo**																															
	25	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**Total**
Seco	24	22	24	20	24	22	24	24	22	22	22	24	24	22	24	22	24	24	22	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	22	24	
Lluvias moderadas						2				2				2																			6
Lluvias intensas		2		4					2		2					2			2												2		16
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

OBSERVACIONES:

N.P

Firma
Nombre: JOSE JAVIER HERNANDEZ
R.P Interventoria
NIT 901989569-1

Firr
Nombre: JESUS DAVID HOYOS MENDOZA
Residente de Interventoría
N° 22202-337412COR