ANEXO No. 2 PRECIOS DE REFERENCIA

1. OBJETO

Servicio de fumigación de las instalaciones de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá.

2. ALCANCE DEL OBJETO

El contratista deberá prestar el servicio integral de control de plagas y desinfección ambiental, el cual comprenderá, como mínimo, las siguientes actividades:
a) **Control de insectos rastreros y voladores**, incluidos, entre otros: cucarachas, moscas, zancudos, hormigas, pulgas, arañas, polillas, ácaros, larvas, comején, termitas y demás insectos de características similares.
b) **Control de roedores**, mediante la implementación de métodos y procedimientos técnicos adecuados que permitan prevenir, controlar y erradicar la presencia de estos, garantizando condiciones de seguridad para las personas, los bienes y el medio ambiente.
c) **Desinfección ambiental**, orientada al control y eliminación de hongos, virus y bacterias, en todas las áreas objeto del servicio.
El servicio deberá prestarse en la totalidad de la planta física de las sedes de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, ubicadas actualmente en:

- **Sede principal:** Avenida La Playa, contigua al antiguo Aeropuerto Gonzalo Mejía.
- **Sede centro:** Carrera 14 No. 99A – 78, municipio de Turbo, departamento de Antioquia.

El alcance del servicio comprende áreas interiores y exteriores, tales como oficinas, baños, cafeterías, zonas comunes, auditorios, archivos, almacenes, bodegas, shut(s), parqueaderos, patios, pasillos, canaletas, desagües y las áreas perimetrales externas que rodean las instalaciones de la Entidad.

Los productos utilizados para el control de plagas y desinfección (insecticidas, rodenticidas y desinfectantes) deberán ser de excelente calidad, corresponder a las categorías toxicológicas III y IV, contar con los respectivos registros y autorizaciones sanitarias vigentes, y su aplicación deberá realizarse conforme a las fichas técnicas y protocolos establecidos por la autoridad competente, garantizando la seguridad de los funcionarios, usuarios y bienes de la DIAN.

Detallado de la siguiente manera:

1. Dos (02) jornadas en la sede playa el área aproximada de CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (4.172,96 m2), distribuidos así:

Tipo de área	Cantidad	Área total estimada en m2	Observaciones
Ascensores	N/A	0	
Auditorios	1	200	
Baños	14		Esta incluidos en el área de oficinas y auditorio.
Bloques	7	2073.96	En uno de los bloques se encuentra archivo central con área aprox. 152 mt2

Parqueadero/sótano	1	504
Salones comunes	1	250
Terrazas	N/A	
Zonas comunes	1	561
Zonas de cafetería	1	234
Zonas verdes	N/A	
Otro:		350

2. Dos (02) jornadas en la Sede Centro el área aproximada de NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (950 m2), distribuidos así:

Tipo de área	Cantidad	Área total estimada en m2	Observaciones
Ascensores	N/A	0	
Auditorios	1	30	
Baños	10	60	
Cubículos	100	650	
Parqueadero/sótano	0	0	
Salones comunes	1	70	
Terrazas	N/A		
Zonas comunes	1	110	
Zonas de cafetería	2	30	
Zonas verdes	N/A		
Otro:	0	0	

Fumigación y Desinfección del material documental a través de técnicas y equipos especializados evitando su deterioro, de todo el material documental tanto del archivo central, como los archivos de gestión que existen en cada uno de los bloques, así:

-1 Archivo Central
- Los Archivos de gestión de los distintos bloques o oficinas, en cada uno hay entre 1 a 3 archivos de gestión.

Los demás requerimientos y especificaciones técnicas para la ejecución del contrato se relacionan en el Anexo No. 1 “Especificaciones Técnicas”

NOTA: El proponente y futuro contratista deberá recoger los residuos que resulten del proceso de fumigación.

Por el resto de la vigencia 2026, la Dirección Seccional de impuestos y Aduanas de Urabá requiere:

Item	**Categoría**	**Servicio**	**Característica 1**	**Cantidad**	**Unidad**

1	Servicios Especiales	Control integral de vectores y roedores.	Control integral de vectores y roedores, a través de fumigación, desinsectación, desratización y desinfección de toda la planta física, (eliminación de plagas, comején y termitas) en las sedes playas y centro de la dirección seccional de impuestos y aduanas de Urabá.	4	Jornadas de fumigación
		Desinfección especializada	Fumigación y desinfección especializada para el material documental de los archivos en las sedes playas y centro de la dirección seccional de impuestos y aduanas de Urabá.		

3. PRECIOS DE REFERENCIA

CÁLCULO DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA PROCESO IMC-41-004-2026

OBJETO: "Servicio de fumigación de las instalaciones de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1 (VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO)	COTIZACIÓN 2 (VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO)	COTIZACIÓN 3 (VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO)	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL IVA INCLUIDO
1	Jornadas de control integral de vectores y roedores a través fumigación, desratización, desinfección, desinsectación integral, (incluyendo comején, termitas) de todas las áreas de los inmuebles de las sedes centro y playa de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá.	UND	2	$ 5.057.500,00	$ 3.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.786.700,00	$ 2.961.050,00	$ 5.922.100,00
2	Jornadas desinfección del material documental de los archivos de todas las áreas de los inmuebles de las sedes centro y playa de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá.	UND	2	$ 714.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.500.828,00	$ 1.803.707,00	$ 3.607.414,00
VALOR TOTAL REFERENCIADO									**$ 9.529.514,00**

El precio de referencia incluye IVA y demás impuestos, tasas y gravámenes que se deriven del mismo.