Pácora – Caldas, Marzo 26 de 2026.

Ingeniero:
CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ
Gerente Empresa Aguas Manantiales de Pácora S.A E.S.P
Pacora- Caldas.

Ref: Informe de Actividades de Marzo de 2026.

Cordial Saludo.

OMAR VALENCIA CASTAÑO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manizales, identificado con la C.C. No 79.626.818 expedida en Bogotá D.C., actuando en mi condición de contratista de la Empresa Aguas Manantiales de Pácora S.A E.S.P del municipio de Pácora, como Abogado Externo para asesorías jurídicas y para representar judicialmente a la entidad en los diferentes procesos ante las distintas jurisdicciones, en forma respetuosa me dirijo a usted por medio del presente escrito con el fin de presentar informe de actividades realizadas durante el presente mes, de conformidad con mis obligaciones contractuales, en la siguiente forma:

1. Asumí los siguientes procesos en representación de la entidad:

    1. Demanda de Reparación Directa bajo el **Radicado No 2023 - 00019** ante el **Juzgado Séptimo Administrativo**, por la situación de **Castilla** donde resultaron varias viviendas afectadas. Los demandantes son: **MARY CRUZ RESTREPO PATIÑO Y JAIRO RESTREPO OCHOA.**

    2. Demanda de Reparación Directa de la firma **INVERSIONES PÓLUX**, bajo el **Radicado No 2024 – 00279** del **Juzgado Segundo Administrativo** de la ciudad de Manizales, de igual manera sobre el derrumbe en Castilla en el año 2023, a la cual se dio respuesta dentro del término oportuno.

        En el presente mes se aceptó llamamiento en garantía y se ordenó notificar a la aseguradora.

2. Revisé y proyecté diferentes documentos contractuales de la Empresa, así:

    CONTRATO DE OBRA PAVIMENTO DE VÍAS MUNICIPIO DE MARMATO.
    Proyecté Pliegos de condiciones, cronograma, aviso de convocatoria.

CONTRATO 024 DE 2025.
Acta de modificación y prórroga del contrato. Suspensión del contrato.

CONTRATO 025 DE 2025.
Acta de modificación y prórroga del contrato. Suspensión del contrato.

CONTRATO 026 DE 2025.
Acta de modificación, Suspensión No 2 y reanudación.

CONTRATO 027 DE 2025.
Acta de modificación, Suspensión No 2 y reanudación.

CONTRATO 028 DE 2025.
Acta de modificación y prórroga del contrato. Suspensión del contrato.

CONTRATO 029 DE 2025.
Acta de modificación, Suspensión No 2 y reanudación.

CONTRATO 031 Y 032 DE 2025.
Acta de prórroga del contrato.

CONTRATO 035 DE 2025.
Acta de modificación, Suspensión.

CONTRATO 036 DE 2025.
Acta de modificación, Suspensión.

CONTRATO 038 DE 2025. SALAMINA.
Acta de prórroga del contrato.

CONTRATO 039 DE 2025. OBRAS EN SAN JOSÉ.
Acta de prórroga del contrato.

CONTRATO 019 DE 2026.
Acta de prórroga del contrato.

3. Proyecté Resolución para cambio de horario de atención de la empresa durante la semana Santa.

4. Proyecté respuesta sobre solicitud de información del contrato del parque por parte de un ciudadano del municipio.

5. Revisé y conceptué sobre los proyectos de Acuerdo para la Junta Directiva No 01. 02, 03, 03, 04 ,05 y 06.

6. Conceptúe sobre solicitud de un contratista sobre exoneración de pago de estampillas del municipio, en tratándose de un contrato de prestación de servicios profesionales.

7. Asesoré asunto de ampliación de las pólizas de los diferentes contratos, con base en las prórrogas y suspensiones que se han presentado.

8. Respuesta para la solicitud de la veeduría de la obra del parque.

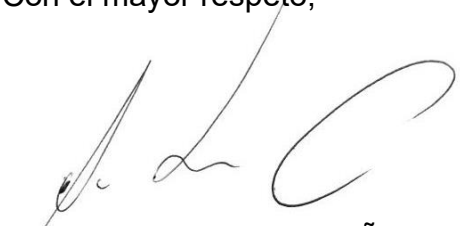
9. He absuelto diferentes consultas vía correo electrónico y telefónica de la Gerencia y otros funcionarios de la Empresa, sobre situaciones relacionadas con el objeto del contrato, entre ellas ley de garantías electorales, toma de muestras de laboratorio y contratación de servicios.

En la anterior forma, dejo a su consideración la presentación de este informe con el fin de que pueda realizar las observaciones que considere necesarias y de igual manera manifiesto que quedo atento a cualquier requerimiento o solicitud de ampliación o aclaración del mismo.

Adjunto copia de la planilla de pago de seguridad social en los términos del Decreto 1273 del 23 de Julio de 2018 en salud, pensión y riesgos, para los efectos presupuestales y del trámite de la respectiva cuenta.

De ser posible, por favor consignar en la Cuenta de Ahorros del **Banco Davivienda**, a nombre de Omar Valencia Castaño, No **255 557977**.

Con el mayor respeto,



OMAR VALENCIA CASTAÑO
C.C. No 793626.818 de Bogotá D.C.
Contratista.