
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06			

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	6	MES	MAYO	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.06.2025			FECHA	2/2/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	SANEAMIENTO Y TITULACION DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUÁ				
INTERVENTORIA O SUPERVISION No.	3/5				
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	FRANCISCO MISAEL BATALLA QUIÑONES				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUÁ				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO		DELEGADO	ANA MARIA OSPINA FRANCO	
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	PROFESIONAL UNIVERSITARIO				

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
1	1. Ejecutar trámites previos y de perfeccionamiento para la adquisición, legalización, administración, saneamiento y titulación de bienes inmuebles para la ejecución de proyectos de inversión o asignación de vivienda. Estos pueden ser: Atención al usuario, estudio de títulos, solicitudes de uso de suelo, Solicitud de antecedente registral, visitas al sitio, proyectar contratos o convenios, proyectar actos administrativos, constancias, ejecutorias, escrituras, impulsar el registro de resoluciones y escrituras, asistir a las jornadas o mesas de trabajo relacionadas con el proceso	El contratista realizó las siguientes actividades: 1 asistió a reunion de grupo de adquisicion y legalizacion de bienes inmuebles. 2.- Memorando Comunicacion sobre solicitud de continuidad de comodato - Barrio la Independencia, Santiago Guzman Prada - Secretario Privado Alcaldia Municipal. 3.- Memorando comunicacion solicitud de comodato JAC Corregimiento de Tres Esquinas - Santiago Guzman Prada - Secretario Privado Alcaldia de Tulua. 4.- Memorando - Solicitud de certificacion uso de suelo - ALEXANDRA CARDONA RAMIREZ - Directora Departamento Administrativo de Planeacion Municipal 5.- Memorando - Solicitud verificacion disponibilidad presupuestal - KAROL RENE BERON ORTIZ - Secretaria de Desarrollo Institucional Alcaldia Municipal de Tulua 6.- Memorando - Solicitud verificacion disponibilidad presupuestal - SANTIAGO GUZMAN PRADA - Secretario Privado Alcaldia Municipal de Tulua. 7.- Solicitud copias simples providencias - Juzgado Primero Civil del Circuito de Tulua 8.- Asistió a reunion de grupo de adquisicion y legalizacion de bienes inmuebles. 9.- Estudio de titulo correspondiente a la Matricula No. 384-53797 - EDWIN GONZALEZ LOPEZ. 10.- Estudio de titulo correspondiente a la Matricula No. 384-63889 - MELBA NARANJO OSPINA	Ninguno

2	<p>2.- Realizar el análisis jurídico y proyección de respuestas a las diferentes solicitudes internas, externas, derechos de petición, conceptos, así como tutelas y requerimientos por las autoridades competentes inherentes a los procesos de legalización, saneamiento, titulación y salvaguarda de los bienes inmuebles del Municipio de Tuluá. La Oficina Podrá designar al contratista para la representación en las audiencias.</p>	<p>El contratista realizó las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Respuesta a radicado E-5310 de 20/02/2026 - CARMEN EMILIA ORTIZ GIL. 2.- Respuesta a radicado E-5385 del 23/02/2026 - MARIA ELENA LOPEZ VALDERRUTEN 3.-Respuesta al radicado E-4153 de 11/02/2026 - CESAR AUGUSTO JARAMILLO RUEDA. 4.- Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual de la Señora MARIA RUVELLY CARDENAS. 5.- Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual del señor EUCLIDES CRIOLLO MERA .- 6.- Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual de la señora MARIA OLIMPA CARDENAS 7.- Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual del señor RAFAEL ANTONIO CONCHA ESCOBAR 8.- Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual del señor ROBERTO ALEJANDRO GARCIA BEDOYA 9.- Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual del señor GUILLERMO GONZALO CRIOLLO. 	<p>Los informes mencionados en los numerales del 4 al 9 estan para aprobación del jefe de la Oficina Asesora Juridica.</p>
---	---	--	--

ANÁLISIS CUANTITATIVO

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL												TOTAL	FALTANTE
		P- 1	P- 2	P- 3	P- 4	P- 5	P- 6	P- 7	P- 8	P- 9	P- 10	P- 11	P- 12		
1	50	10,0	10,0	10,0										30	20
2	50	10,0	10,0	10,0										30	20
TOTAL	100	20,0	20,0	20,0										60	40

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	<p>El cumplimiento de las actividades del contrato, impacta de manera positiva el logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, ya que se actualiza la base de datos de bienes inmuebles del Municipio y se controla el estado material de cada uno de ellos.</p>	ANÁLISIS CUALITATIVO		
		EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL
		X	X	X

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	No realizar la contestación de fondo a las solicitudes realizadas por parte de la comunidad en los terminos legales establecidos	Impacto negativo en la imagen de la administración municipal y la posibilidad de que los usuarios instauren tutelas por incumplir los terminos	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

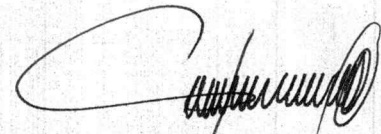
3	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	Riesgos en la ejecución del contrato por demoras en los pagos establecidos en la minuta contractual.	Impacto negativo en la imagen de la Alcaldía de Tuluá por parte de los contratistas y la comunidad en general.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
---	------------	---------	-----------	----------------	--	--	------	-------	-------------	------

¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
		Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	5/3/2025	20/11/2025	Seguimiento del cumplimiento o interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	5/3/2025	20/11/2025	Seguimiento del cumplimiento o interno	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	5/3/2025	20/11/2025	Seguimiento del cumplimiento o interno	Mensual

* NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente

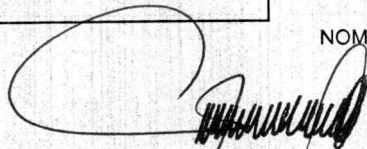
ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	NUEVA EPS
PENSIÓN	PORVENIR
ARL	COLMENA



FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

NOMBRE: _____ GUSTAVO ADOLFO HURTADO CANDAMIL



FIRMA DE LA SECRETARIA DE DESPACHO

NOMBRE: _____ GUSTAVO ADOLFO HURTADO CANDAMIL