
	INFORME DE CONTRATISTA		Código: F-220-05	
	Versión: 03			

FECHA DE INFORME	DÍA	5	MES	MAYO	AÑO	2026
-------------------------	------------	---	------------	------	------------	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.06.2025	FECHA	24/1/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	SANEAMIENTO Y TITULACION DE BIENES INMUEBLES MUNICIPIO DE TULUA		
INFORME CONTRATISTA No.	3-5		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	FRANCISCO MISAEL BATALLA QUIÑONES		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
PLAZO DEL CONTRATO	5 MESES		
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO	X	DELEGADO
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	JEFE DE OFICINA ASESORA JURIDICA		

Nro.	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
1	Ejecutar trámites previos y de perfeccionamiento para la adquisición, legalización, administración, saneamiento y titulación de bienes inmuebles para la ejecución de proyectos de inversión o asignación de vivienda. Estos pueden ser: Atención al usuario, estudio de títulos, solicitudes de uso de suelo, Solicitud de antecedente registral, visitas al sitio, proyectar contratos o convenios, proyectar actos administrativos, constancias, ejecutorias, escrituras, impulsar el registro de resoluciones y escrituras, asistir a las jornadas o mesas de trabajo relacionadas con el proceso.	Actividad No.1 1.- S-15897 de 09/04/2026 - Reunion grupo de adquisicion y Legalizacion de bienes inmuebles. 2.- S-17709 DE 15/04/2026 - Memorando solicitud Licencia Urbanistica - OSCAR EDUARDO CALAMBAS MARIN - Director Departamento Administrativo de Planeacion (E). 3.- Estudio de Titulos Urbanizacion la Floresta, S-17486 de 17/04/2026, S-17488 del 17/04/2026, S-17489 de 17/04/2026, S-17490 del 17/04/2026, S-17493 del 17/04/2026, S-17495 del 17/04/2026, S-17497 del 17/04/2026, S-17500 del 17/04/2026, S-17501 del 17/04/2026, S-17503 del 17/04/2026, S-17505 del 17/04/2026. 4.- Estudios de Titulos Urbanizacion la Floresta S-17895 del 20/04/2026, S17894 del 20/04/2026, S-17892 del 20/04/2026, S-17891 de 20/04/2026, S-17889 del 20/04/2026, S-17886 del 20/04/2026, S-17883 del 20/04/2026, S-17882 del 20/04/2026 S-17880 del 20/04/2026, S-17879 del 20/04/2026, S-17879 del 20/04/2026, S-17876 del 20/04/2026, S-17874 del 20/04/2026. 5.- Estudios de Titulos Urbanizacion la Floresta, S-17975 del 21/04/2026, S-17977 del 21/04/2026, S-17979 del 21/04/2026 6.- S-17981 de 21/04/2026 - Estudio de titulo Matricula Inmobiliaria No.384-53622 Alameda I 7.- S-18963 del 27/04/2026 - Memorando Solicitud copia simple escritura Publica - JORGE ANTONIO MORALES 8.- S-19362 de 29/04/2026 - Memorando solicitud copia de plano Barrio la Esperanza Etapa I. E- 15511 .	1.- TRD 220.3 - Proyectos generales, sin folios:--o-- 2.- TRD 200, Polideportivo - Alameda I, folio:31 3.-TRD 220.3 - La Floresta, Estudio de titulos, folios: 1-60 4- TRD 220.3 - La Floresta, Estudio de titulos, folios: 61-126 5.- TRD 200, La Floresta , Estudio de titulos, folios:127-140 6.- TRD 200, Polideportivo - Alameda I, folios:32-40 7.- TRD 220.3 - Proyectos generales, sin folio 8.- 5.- TRD 220.3 - Proyectos generales, sin folio
2	Realizar el análisis jurídico y proyección de respuestas a las diferentes solicitudes internas, externas, derechos de petición, conceptos, así como tutelas y requerimientos por las autoridades competentes inherentes a los procesos de legalización, saneamiento, titulación y salvaguarda de los bienes inmuebles del Municipio de Tulúa. La Oficina Podrá designar al contratista para la representación en las audiencias.	Actividad No. 2 1.- S- 19207 de 28/04/2026 - Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual de la señora AMPARO LOPEZ ZULUAGA 2.- S- 19209 de 28/04/2026 - Informe Ejecutivo Juridico de Calificacion de la Situacion Juridica individual del señor LUIS ALBERTO RIVERA OSORIO. 3.- S-19363 DE 29/04/2026 - Respuesta Requerimiento - Actuacion No. E-2025-346087 P 2025-4078167 Rad. Interno E-12121. 4.- S-19526 de 29/04/2026 - Respuesta a Radicado S-17060 de 15/04/2026 - FRANCISCO GIRON - Secretario de Deportes y Recreacion	1.-TRD 220.3 - La Casona, Parte III, folio: 585-592. 2.- TRD 220.3 - La Casona, Parte III, follos 593-599 3.- TRD 220.3 - Gonzalo Galvis,La Floresta, folios: 132-133 4.-TRD 220.3 - Polideportivo - Alameda I ,folios: 46-47

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	EMSSANAR
PENSIÓN	PORVENIR
ARL	COLMENA

FIRMA CONTRATISTA
 NOMBRE FRANCISCO MISAEL BATALLA QUIÑONES