

2. ACTA PARCIAL 1

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil		PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL			CÓDIGO	GCFT15
		FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA			VERSIÓN	0
CONTRATO		CONTRATO DE OBRA No 115 de 2025 FRR					
CONTRATISTA		GHS INGENIERIA SAS					
REPRESENTANTE LEGAL		GUILLERMO ACOSTA					
OBJETO DEL CONTRATO		Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Sandoná - Nariño.					
CIUDAD		SANDONA NARIÑO					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO		15/10/2025					
FECHA DE INICIO		5/11/2025					
FECHA DE TERMINACION		19/12/2025					
INFORME No		1					
PERIODO DE EJECUCIÓN		DE 5/11/2025 AL 11/12/2025					
FECHA PRESENTE INFORME		11/12/2025					
OBLIGACIONES CONTRACTUALES							
ITEM	ACTIVIDAD						PORCENTAJE DE AVANCE
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	UN	Vr. Unitario Propuesto	CANT		VR TOTAL	Porcentaje de avance
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
01.01.01	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	\$ 11.095,00		45,00	\$ 499.275,00	100%
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	\$ 18.189,00		40,00	\$ 727.560,00	100%
01.01.03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	\$ 17.237,00		71,41	\$ 1.230.894,17	100%
01.01.04	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	\$ 118.062,00		10,00	\$ 1.180.620,00	100%
01.01.05	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	\$ 57.224,00		7,20	\$ 412.012,80	100%
01.01.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	\$ 13.422,00		10,00	\$ 134.220,00	100%
01.01.07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	\$ 10.026,00		10,00	\$ 100.260,00	100%
01.01.08	DESMONTE CORTINEROS	ml	\$ 7.327,00		27,64	\$ 202.518,28	100%
01.01.09	DESMONTE DE DIVISION DE OFICINA.	m²	\$ 24.224,00		11,01	\$ 266.706,24	100%
01.01.10	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	m²	\$ 12.194,00		188,50	\$ 2.298.569,00	100%
01.01.11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	\$ 18.258,00		45,38	\$ 828.548,04	100%
01.01.12	CORTE CON PULIDORA SOBRE PLACA O DE MURO EXISTENTE (RECORTE)	m²	\$ 92.191,00		6,10	\$ 562.365,10	100%
01.01.13	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	\$ 10.016,00		14,00	\$ 140.224,00	100%
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES	0				\$ 8.583.772,63	
2	MAMPOSTERÍA	0				\$ -	
2.01	MAMPOSTERÍA		\$ -			\$ -	
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	\$ 82.288,00		18,43	\$ 1.516.567,84	100%
02.01.02	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	\$ 119.218,00		0,00	\$ -	
	Total MAMPOSTERÍA	0				\$ 1.516.567,84	
3	CUBIERTAS	0				\$ -	
3.01	CUBIERTAS		\$ -			\$ -	
03.01.01	CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA METALICO COLOR	ml	\$ 93.488,00		14,50	\$ 1.355.576,00	100%
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA	m²	\$ 20.460,00		0,00	\$ -	
03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	\$ 159.368,00		20,00	\$ 3.187.360,00	100%
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMO ACUSTICA METALICA TIPO AJOVER IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE	m²	\$ 84.101,00		174,00	\$ 14.633.574,00	100%
03.01.05	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	\$ 42.516,00		18,00	\$ 765.288,00	100%
	Total CUBIERTAS	0				\$ 19.941.798,00	
4	CIELORRASOS	0				\$ -	
4.01	CIELORRASOS		\$ -			\$ -	
04.01.01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	\$ 68.201,00		122,94	\$ 8.384.630,94	100%
	Total CIELORRASOS	0				\$ 8.384.631,00	
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS	0				\$ -	
5.01	ENCHAPES Y ACCESORIOS		\$ -			\$ -	
05.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	m²	\$ 95.026,00		5,00	\$ 475.130,00	100%
05.01.02	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	\$ 106.394,00		6,00	\$ 638.364,00	100%
05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30X60CM PLANA BLANCA CARA UNICA	m²	\$ 83.332,00		4,60	\$ 383.327,20	100%
05.01.04	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$ 215.211,00		1,00	\$ 215.211,00	100%
05.01.05	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m²	\$ 1.670.805,00		2,05	\$ 3.425.150,25	100%
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS	0				\$ 5.137.182,00	
6	RED SANITARIA	0				\$ -	
6.01	RED SANITARIA		\$ -			\$ -	
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	\$ 78.288,00		4,00	\$ 313.152,00	100%
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	\$ 24.210,00		0,00	\$ -	
06.01.03	TUBERÍA PVCS 4	m	\$ 44.607,00		0,00	\$ -	
06.01.04	RED AGUAS LLUVIAS PVC: A.LL. 4"	m	\$ 32.923,00		0,00	\$ -	

06.01.05	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	\$ 106.827,00	0,00	\$ -	
	Total RED SANITARIA		0		\$ 313.152,00	
7	RED ELÉCTRICA		0		\$ -	
7.01	RED ELÉCTRICA		\$ -		\$ -	
07.01.01	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	\$ 6.752,00	0,00	\$ -	
07.01.02	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	\$ 23.626,00	0,00	\$ -	
07.01.03	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES 20W	un	\$ 80.243,00	6,00	\$ 481.458,00	100%
07.01.04	CANAleta GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	\$ 102.079,00	0,00	\$ -	
07.01.05	CANAleta PLASTICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN SAND	m	\$ 69.578,00	0,00	\$ -	
07.01.06	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	\$ 26.576,00	6,00	\$ 159.456,00	100%
07.01.07	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	\$ 25.800,00	0,00	\$ -	
07.01.08	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X10A CAN-2024	un	\$ 24.823,00	0,00	\$ -	
07.01.09	SALIDA LUMINARIA EN TECHO	un	\$ 57.096,00	37,00	\$ 2.112.552,00	100%
07.01.10	SALIDA LUMINARIA EXTERIOR	un	\$ 101.253,00	6,00	\$ 607.518,00	100%
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	\$ 111.883,00	8,10	\$ 906.097,90	81%
07.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	\$ 6.128,00	0,00	\$ -	0%
07.01.13	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC CAN-2024	un	\$ 61.581,00	0,00	\$ -	0%
07.01.14	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	\$ 98.322,00	0,00	\$ -	
07.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO SOLEDAD	m	\$ 30.175,00	0,00	\$ -	
07.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2	m	\$ 31.965,00	0,00	\$ -	0%
07.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	\$ 183.759,00	0,00	\$ -	0%
07.01.18	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	\$ 6.599,00	0,00	\$ -	0%
	Total RED ELÉCTRICA		0		\$ 4.267.081,90	
8	CARPINTERÍA MADERA		0		\$ -	
8.01	CARPINTERÍA MADERA		\$ -		\$ -	
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR 180	glb	\$ 3.855.043,00	0,00	\$ -	0%
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	\$ 408.377,00	0,00	\$ -	0%
	Total CARPINTERÍA MADERA		0		\$ -	
9	CARPINTERÍA METÁLICA		0		\$ -	
9.01	CARPINTERÍA METÁLICA		\$ -		\$ -	
09.01.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	\$ 423.280,00	0,00	\$ -	0%
09.01.02	MEDIA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	\$ 706.095,00	0,00	\$ -	0%
	Total CARPINTERÍA METÁLICA		0		\$ -	
10	PINTURAS		0		\$ -	
10.01	PINTURAS		\$ -		\$ -	
10.01.01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	\$ 24.015,00	0,00	\$ -	0%
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE CIELO RASOS, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 2 BAJO PLACA	m²	\$ 15.580,00	0,00	\$ -	0%
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	\$ 20.694,00	0,00	\$ -	0%
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	\$ 19.576,00	0,00	\$ -	0%
10.01.05	ESTUCCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	\$ 17.657,00	0,00	\$ -	0%
10.01.06	RETOQUE Y PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	m	\$ 25.507,00	0,00	\$ -	0%
10.01.07	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	\$ 20.871,00	0,00	\$ -	0%
	Total PINTURAS		0		\$ -	
11	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES		0		\$ -	
11.01	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES		\$ -		\$ -	
11.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS EXTERIORES ALTURA MAYOR DE 2 M	1:3 m²	\$ 60.479,00	0,00	\$ -	0%
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	\$ 34.985,00	0,00	\$ -	
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES		0		\$ -	
12	ANÁLISIS URBANISMO		0		\$ -	
12.01	MOBILIARIO URBANO		\$ -		\$ -	
12.01.01	BOLARDO M-63 ALTO - HIERRO	un	\$ 244.067,00		\$ -	0%
	Total MOBILIARIO URBANO		0		\$ -	
13	IMPERMEABILIZACIÓN		0		\$ -	
13.01	IMPERMEABILIZACIÓN		\$ -		\$ -	
13.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	\$ 54.534,00	0,00	\$ -	0%
	Total IMPERMEABILIZACIÓN		0		\$ -	
14	OTROS		0		\$ -	
14.01	HONORARIOS		\$ -		\$ -	
14.01.01	ASEO GENERAL	glb	\$ 827.128,00	0,00	\$ -	0%
	Total OTROS		0		\$ -	
15	RED HIDRÁULICA		0		\$ -	
15.01	RED HIDRÁULICA		\$ -		\$ -	
15.01.01	GRIFERIA FLOTADOR 3/4" PARA TANQUE ELEVADO DE 1000 LTS	un	\$ 110.632,00	0,00	\$ -	0%

15.01.02	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	\$ 47.302,00	0,00	\$ -	0%
15.01.03	TUBERÍA PVC 1/2	m	\$ 10.777,00	0,00	\$ -	
15.01.04	TUBERÍA PVC 3/4	m	\$ 12.697,00	0,00	\$ -	
	Total RED HIDRÁULICA		0		\$ -	
16	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		0		\$ -	
16.01	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		\$ -		\$ -	
16.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D COLOR GRIS	m²	\$ 180.065,00	0,00	\$ -	0%
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		0		\$ -	
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		0		\$ -	
17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		\$ -		\$ -	
17.01.01	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$ 693.899,00	0,00	\$ -	0%
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALUVIA AHORRADOR 3.8	un	\$ 534.787,00	0,00	\$ -	0%
17.01.03	COMBO SANITARIO ALUVIA	un	\$ 999.907,00	0,00	\$ -	0%
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		0		\$ -	
18	PISOS		0		\$ -	
18.01	PISOS		\$ -		\$ -	
18.01.01	PISO EN TABLÓN DE GRES ROJO ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS CON MORTERO AFINADO	m²	\$ 83.012,00	0,00	\$ -	0%
18.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	\$ 28.785,00	0,00	\$ -	0%
18.01.03	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	\$ 36.728,00	0,00	\$ -	0%
18.01.04	PISO CERÁMICA 31X60CM TRAFICO MODERADO	m²	\$ 72.523,00	0,00	\$ -	0%
	Total PISOS		0		\$ -	
19	CAPITULO ADICIONALES		0		\$ -	
19.01	SUBCAPITULO ADICIONALES		\$ -		\$ -	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	\$ 33.567,00	0,00	\$ -	0%
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	\$ 139.490,00	0,00	\$ -	0%
	Total CAPITULO ADICIONALES		\$ -		\$ -	PORCENTAJE DE AVANCE
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ -		\$ 48.144.185,37	
			\$ -		\$ -	
	COSTOS INDIRECTOS		\$ -		\$ -	
	ADMINISTRACION		20%		\$ 9.628.837,07	50%
	IMPREVISTOS		2%		\$ 962.883,71	50%
	UTILIDAD		6%		\$ 2.888.651,12	50%
	COSTOS DIRECTOS MAS INDIRECTOS				\$ 61.624.557,28	50%
	I.V.A. / UTILIDAD		19%		\$ 548.843,71	50%
	VALOR PRESENTE ACTA				\$ 62.173.401	50%

2. ACTA PARCIAL 2

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil		PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL				GCFT15
		FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA				0
CONTRATO			CONTRATO DE OBRA No 115 de 2025 FRR				
CONTRATISTA			GHS INGENIERIA SAS				
REPRESENTANTE LEGAL			GUILLERMO ACOSTA				
OBJETO DEL CONTRATO			Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Sandoná - Nariño.				
CIUDAD			SANDONA NARIÑO				
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO			15/10/2025				
FECHA DE INICIO			5/11/2025				
FECHA DE TERMINACION			19/12/2025				
INFORME No			2				
PERIODO DE EJECUCIÓN			DE 5/11/2025 AL 11/12/2025				
FECHA PRESENTE INFORME			11/12/2025				
ITEM	ACTIVIDAD						PORCENTAJE DE AVANCE
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	UN	Vr. Unitario Propuesto	CANTI	VALOR TOTAL		Porcentaje de avance
1,01	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
01.01.01	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	\$ 11.095,00	0,00	\$ -		0%
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	\$ 18.189,00	0,00	\$ -		0%
01.01.03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	\$ 17.237,00	0,00	\$ -		0%
01.01.04	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	\$ 118.062,00	0,00	\$ -		0%
01.01.05	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	\$ 57.224,00	0,00	\$ -		0%
01.01.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	\$ 13.422,00	0,00	\$ -		0%
01.01.07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	\$ 10.026,00	0,00	\$ -		0%
01.01.08	DESMONTE CORTINEROS	ml	\$ 7.327,00	0,00	\$ -		0%
01.01.09	DESMONTE DE DIVISION DE OFICINA.	m²	\$ 24.224,00	0,00	\$ -		0%
01.01.10	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	m²	\$ 12.194,00	0,00	\$ -		0%
01.01.11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	\$ 18.258,00	0,00	\$ -		0%
01.01.12	CORTE CON PULIDORA SOBRE PLACA O DE MURO EXISTENTE (RECORTE)	m²	\$ 92.191,00	0,00	\$ -		0%
01.01.13	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	\$ 10.016,00	0,00	\$ -		0%
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES	0		0,00	\$ -		
2	MAMPOSTERÍA	0		0,00	\$ -		
2,01	MAMPOSTERÍA		\$ -	0,00	\$ -		
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	\$ 82.288,00	0,00	\$ -		0%
02.01.02	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	\$ 119.218,00	0,00	\$ -		
	Total MAMPOSTERÍA	0		0,00	\$ -		
3	CUBIERTAS	0		0,00	\$ -		
3,01	CUBIERTAS		\$ -	0,00	\$ -		
03.01.01	CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA METALICO COLOR	ml	\$ 93.488,00	0,00	\$ -		0%
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA	m²	\$ 20.460,00	0,00	\$ -		0%
03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	\$ 159.368,00	0,00	\$ -		0%
03.01.04	SUMINSTRO E INSTALACION TEJA TERMO ACUSTICA METALICA TIPO AJOVER IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE	m²	\$ 84.101,00	0,00	\$ -		0%
03.01.05	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	\$ 42.516,00	0,00	\$ -		0%
	Total CUBIERTAS	0		0,00	\$ -		
4	CIELORRASOS	0		0,00	\$ -		
4,01	CIELORRASOS		\$ -	0,00	\$ -		
04.01.01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	\$ 68.201,00	0,00	\$ -		0%
	Total CIELORRASOS	0		0,00	\$ -		
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS	0		0,00	\$ -		
5,01	ENCHAPES Y ACCESORIOS		\$ -	0,00	\$ -		
05.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	m²	\$ 95.026,00	0,00	\$ -		0%

05.01.02	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	\$	106.394,00	0,00	\$	-	0%
05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30X60CM PLANA BLANCA CARA UNICA	m²	\$	83.332,00	0,00	\$	-	0%
05.01.04	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$	215.211,00	0,00	\$	-	0%
05.01.05	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m²	\$	1.670.805,00	0,00	\$	-	0%
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS	0		0,00		\$	-	
6	RED SANITARIA	0		0,00		\$	-	
6.01	RED SANITARIA		\$	-	0,00	\$	-	
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	\$	78.288,00	0,00	\$	-	0%
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	\$	24.210,00	0,00	\$	-	0%
06.01.03	TUBERÍA PVCS 4	m	\$	44.607,00	0,00	\$	-	0%
06.01.04	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	\$	32.923,00	0,00	\$	-	0%
06.01.05	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	\$	106.827,00	0,00	\$	-	0%
	Total RED SANITARIA	0		0,00		\$	-	
7	RED ELÉCTRICA	0		0,00		\$	-	
7.01	RED ELÉCTRICA		\$	-	0,00	\$	-	
07.01.01	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	\$	6.752,00	0,00	\$	-	0%
07.01.02	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	\$	23.626,00	0,00	\$	-	0%
07.01.03	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES 20W	un	\$	80.243,00	0,00	\$	-	0%
07.01.04	CANAleta GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	\$	102.079,00	0,00	\$	-	0%
07.01.05	CANAleta PLASTICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN SAND	m	\$	69.578,00	0,00	\$	-	0%
07.01.06	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	\$	26.576,00	0,00	\$	-	0%
07.01.07	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	\$	25.800,00	0,00	\$	-	0%
07.01.08	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X10A CAN-2024	un	\$	24.823,00	0,00	\$	-	0%
07.01.09	SALIDA LUMINARIA EN TECHO	un	\$	57.096,00	0,00	\$	-	0%
07.01.10	SALIDA LUMINARIA EXTERIOR	un	\$	101.253,00	0,00	\$	-	0%
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	\$	111.883,00	1,90	\$	212.577,70	19%
07.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	\$	6.128,00	30,00	\$	183.840,00	100%
07.01.13	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC CAN-2024	un	\$	61.581,00	1,00	\$	61.581,00	100%
07.01.14	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	\$	98.322,00	0,00	\$	-	0%
07.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO SOLEDAD	m	\$	30.175,00	0,00	\$	-	0%
07.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2	m	\$	31.965,00	10,00	\$	319.650,00	100%
07.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	\$	183.759,00	37,00	\$	6.799.083,00	100%
07.01.18	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	\$	6.599,00	20,00	\$	131.980,00	100%
	Total RED ELÉCTRICA	0		0,00		\$	7.708.711,70	
8	CARPINTERÍA MADERA	0		0,00		\$	-	
8.01	CARPINTERÍA MADERA		\$	-	0,00	\$	-	
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR 180	glb	\$	3.855.043,00	1,00	\$	3.855.043,00	100%
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	\$	408.377,00	1,00	\$	408.377,00	100%
	Total CARPINTERÍA MADERA	0		0,00		\$	4.263.420,00	
9	CARPINTERÍA METÁLICA	0		0,00		\$	-	
9.01	CARPINTERÍA METÁLICA		\$	-	0,00	\$	-	
09.01.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	\$	423.280,00	8,00	\$	3.386.240,00	100%
09.01.02	MEDIA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	\$	706.095,00	1,00	\$	706.095,00	100%
	Total CARPINTERÍA METÁLICA	0		0,00		\$	4.092.335,00	
10	PINTURAS	0		0,00		\$	-	
10.01	PINTURAS		\$	-	0,00	\$	-	
10.01.01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	\$	24.015,00	78,40	\$	1.882.776,00	100%
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE CIELO RASOS, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 2 BAJO PLACA	m²	\$	15.580,00	43,13	\$	671.965,40	100%
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	\$	20.694,00	32,84	\$	679.590,96	100%
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	\$	19.576,00	51,39	\$	1.006.010,64	100%
10.01.05	ESTUCCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	\$	17.657,00	37,52	\$	662.490,64	100%
10.01.06	RETOQUE Y PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	m	\$	25.507,00	100,00	\$	2.550.700,00	100%

10.01.07	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	\$	20.871,00	492,18	\$	10.272.288,78	100%
	Total PINTURAS			0	0,00		\$ 17.725.822,42	
11	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES			0	0,00		\$ -	
11.01	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES		\$	-	0,00	\$	-	
11.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 EXTERIORES ALTURA MAYOR DE 2 M	m²	\$	60.479,00	54,68	\$	3.306.991,72	100%
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	\$	34.985,00	0,00	\$	-	
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES			0	0,00		\$ 3.306.991,72	
12	ANÁLISIS URBANISMO			0	0,00		\$ -	
12.01	MOBILIARIO URBANO		\$	-	0,00	\$	-	
12.01.01	BOLARDO M-63 ALTO - HIERRO	un	\$	244.067,00	0,00	\$	-	100%
	Total MOBILIARIO URBANO			0	0,00		\$ -	
13	IMPERMEABILIZACIÓN			0	0,00		\$ -	
13.01	IMPERMEABILIZACIÓN		\$	-	0,00	\$	-	
13.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	\$	54.534,00	14,50	\$	790.743,00	100%
	Total IMPERMEABILIZACIÓN			0	0,00		\$ 790.743,00	
14	OTROS			0	0,00		\$ -	
14.01	HONORARIOS		\$	-	0,00	\$	-	
14.01.01	ASEO GENERAL	glb	\$	827.128,00	1,00	\$	827.128,00	100%
	Total OTROS			0	0,00		\$ 827.128,00	
15	RED HIDRÁULICA			0	0,00		\$ -	
15.01	RED HIDRÁULICA		\$	-	0,00	\$	-	
15.01.01	GRIFERIA FLOTADOR 3/4" PARA TANQUE ELEVADO DE 1000 LTS	un	\$	110.632,00	1,00	\$	110.632,00	100%
15.01.02	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	\$	47.302,00	2,00	\$	94.604,00	100%
15.01.03	TUBERÍA PVC 1/2	m	\$	10.777,00	0,00	\$	-	
15.01.04	TUBERÍA PVC 3/4	m	\$	12.697,00	0,00	\$	-	
	Total RED HIDRÁULICA			0	0,00		\$ 205.236,00	
16	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0	0,00		\$ -	
16.01	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		\$	-	0,00	\$	-	
16.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D COLOR GRIS	m²	\$	180.065,00	8,06	\$	1.451.323,90	100%
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0	0,00		\$ 1.451.323,90	
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS			0	0,00		\$ -	
17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		\$	-	0,00	\$	-	
17.01.01	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$	693.899,00	1,00	\$	693.899,00	100%
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALUVIA AHORRADOR 3.8	un	\$	534.787,00	1,00	\$	534.787,00	100%
17.01.03	COMBO SANITARIO ALUVIA	un	\$	999.907,00	3,00	\$	2.999.721,00	100%
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS			0	0,00		\$ 4.228.407,00	
18	PISOS			0	0,00		\$ -	
18.01	PISOS		\$	-	0,00	\$	-	
18.01.01	PISO EN TABLÓN DE GRES ROJO ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS CON MORTERO AFINADO	m²	\$	83.012,00	11,78	\$	977.881,36	100%
18.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	\$	28.785,00	0,00	\$	-	100%
18.01.03	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	\$	36.728,00	16,34	\$	600.135,52	100%
18.01.04	PISO CERÁMICA 31X60CM TRAFICO MODERADO	m²	\$	72.523,00	9,12	\$	661.409,76	100%
	Total PISOS			0	0,00		\$ 2.239.426,64	
19	CAPITULO ADICIONALES			0	0,00		\$ -	
19.01	SUBCAPITULO ADICIONALES		\$	-	0,00	\$	-	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	\$	33.567,00	0,00	\$	-	0%
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	\$	139.490,00	9,35	\$	1.304.485,37	100%
	Total CAPITULO ADICIONALES						\$ 1.304.485,37	PORCENTAJE DE
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 48.144.185,37	
							\$ -	
	COSTOS INDIRECTOS						\$ -	
	ADMINISTRACION			20%		\$	9.628.837,07	50%
	IMPREVISTOS			2%		\$	962.883,71	50%
	UTILIDAD			6%		\$	2.888.651,12	50%
	COSTOS DIRECTOS MAS INDIRECTOS					\$	61.624.557,28	50%
	I.V.A. / UTILIDAD			19%		\$	548.843,71	50%
	Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					\$	62.173.401	50%