1. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

1.1. Descripción del objeto a contratar

Prestación del servicio de fumigación, control de plagas y manejo de agentes contaminantes en las instalaciones del Fondo de Valorización de Medellín.

1.2. Identificación del contrato a celebrar

El contrato por celebrar será de prestación de servicios.

1.3. Codificación del bien, obra o servicio según codificación de las Naciones Unidas – UNSPSC

Segmento	Familia	Clase	Descripción
72000000	72100000	72102103	Servicios de control de plagas
76000000	76110000	76111501	Servicios de desinfección

2. INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS INICIALES

El presente documento se estructura conforme a las disposiciones prevista en el Decreto 1082 de 2015 y en la “Guía para la Elaboración de Estudios del Sector” identificadas en la guía GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022, emitido por Colombia Compra Eficiente; donde se impone la obligación a la Entidad Estatal, el deber de análisis durante la etapa de Planeación para conocer el sector relativo al objeto a contractual.

2.1 Aspectos Normativos Generales

El régimen ordinario de contratación se rige, en términos de ley, por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, que es el conjunto de normas que regulan la contratación estatal ordinaria, y que son, entre otras.

El artículo 23 de la Ley 80 de 1993 señala que las actuaciones en la contratación estatal se desarrollan bajo los principios de transparencia, economía y responsabilidad y los que rigen la función administrativa (artículo 209 de la Constitución). En la misma ley y en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se encuentran referencias a los principios de planeación, de selección objetiva y al debido proceso.

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

3.1 Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicios

MUNICIPIO DE BERBEO

AÑO	2026
No. del proceso en secop 2	PC-MB-MC-017- 2026
Objeto del contrato	FUMIGACIÓN Y DESINFECCIÓN PARA CONTROL DE VECTORES EN L RESTAURANTES ESCOLARES DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPO ELÍ CORTES DEL MUNICIPIO DE BERBEO BOYAC
Contratista	Tierra Viva Servicios Ambientales Integrales S.A
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	7.499.975 COP
Forma de pago	mediante pagos parciales mes vencido

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

AÑO	2026
No. del proceso en secop 2	CMA-MC-24435-MC-026-2026
Objeto del contrato	Prestar el servicio de manejo integral de plag (MIP), para la Institución Universitaria Cole Mayor de Antioquia, el cual incluye actividades fumigación y aplicación de productos para el con
Contratista	FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	11.035.000 COP
Forma de pago	mediante pagos parciales mes vencido

3.2 Comportamiento del gasto histórico

El Fondo de Valorización de Medellín realizó la verificación de antecedentes contractuales relacionados con el objeto: “Prestación del servicio de fumigación, control de plagas y manejo de agentes contaminantes en las instalaciones del Fondo de Valorización de Medellín”, evidenciando que la entidad no ha celebrado previamente contratos con un objeto igual o similar al que se pretende contratar mediante el presente proceso de mínima cuantía.

En consecuencia, no es posible efectuar un análisis comparativo del comportamiento histórico del gasto respecto de este tipo de servicio dentro de la entidad.

No obstante, para efectos de determinar el presupuesto oficial y verificar las condiciones económicas del mercado, la entidad realizó consulta de cotizaciones y análisis de precios del sector, tomando como referencia proveedores que ofrecen servicios de fumigación, control integrado de plagas y manejo de agentes contaminantes, conforme a las necesidades identificadas por la entidad.

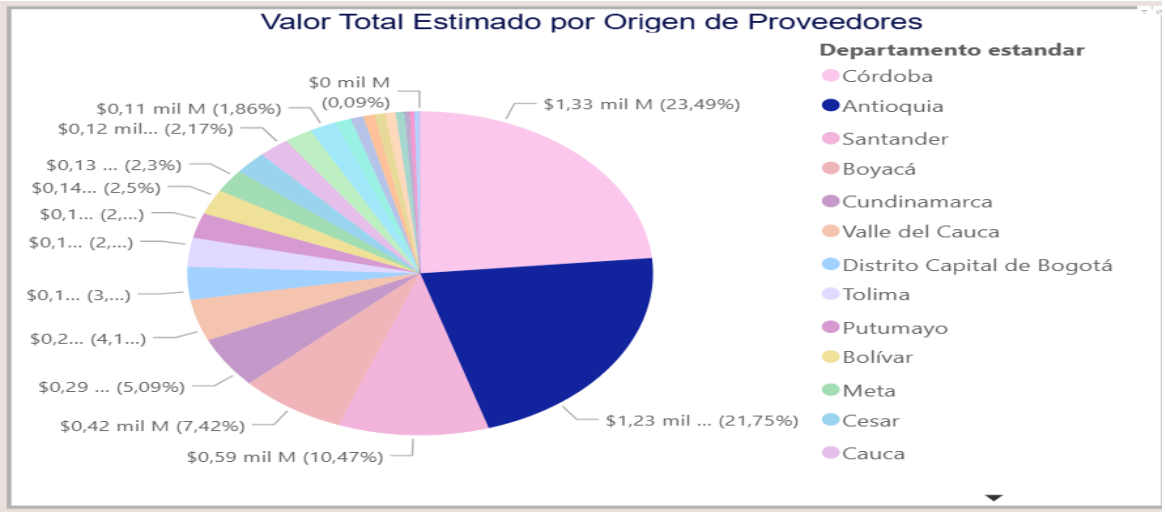
3.2 Análisis de la demanda

La demanda corresponde a la necesidad que tienen las entidades estatales de adquirir bienes y servicios para el cumplimiento de sus funciones y la satisfacción de sus requerimientos institucionales.

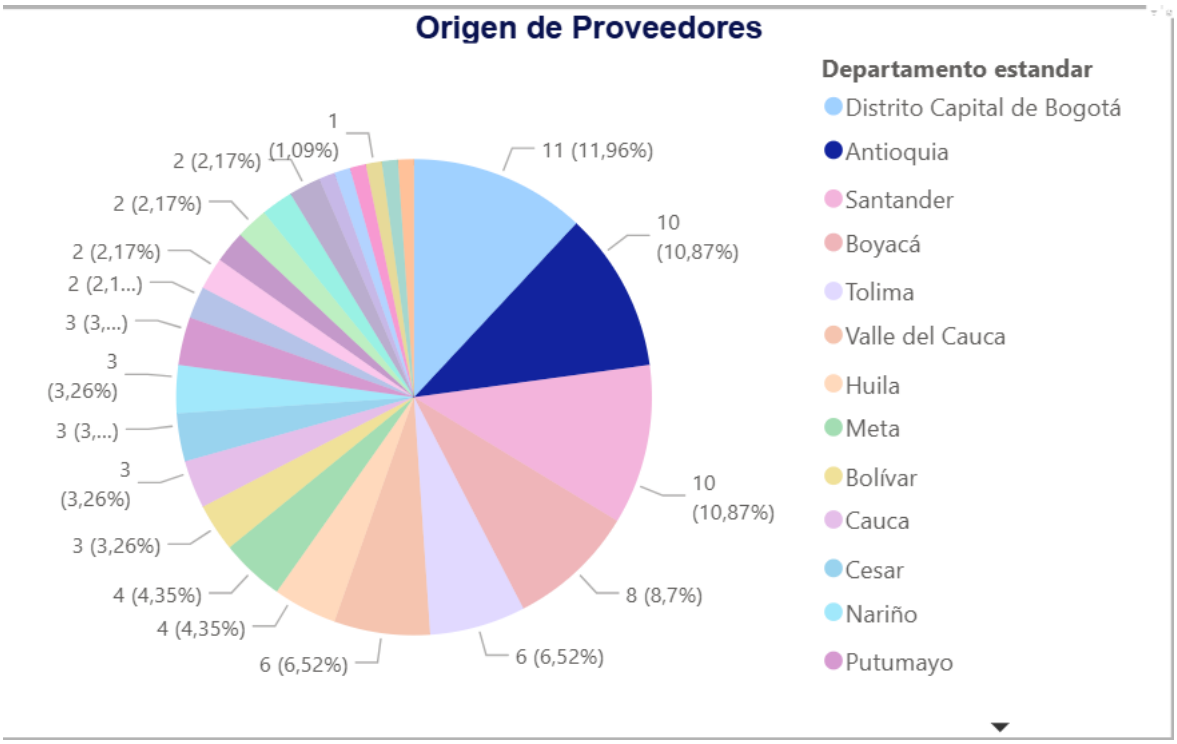
Con el fin de analizar el comportamiento de la demanda del servicio objeto del presente proceso contractual, el Fondo de Valorización de Medellín consultó la información disponible en la herramienta Power BI de Colombia Compra Eficiente, disponible en el enlace: https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico.

La consulta se realizó con base en la codificación UNSPSC 721021, correspondiente a servicios de fumigación, control de plagas y saneamiento ambiental, tomando como período de análisis el comprendido entre el 1 de enero y el 30 de abril de 2026 para el departamento de Antioquia.

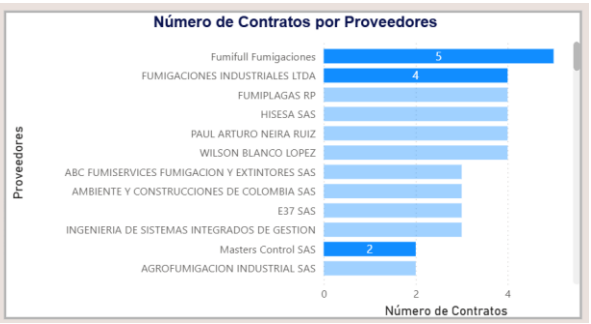
De acuerdo con la información consultada, se evidenció que las entidades públicas del departamento de Antioquia han requerido este tipo de servicios con poca frecuencia. Tal como lo evidencia las siguientes graficas:

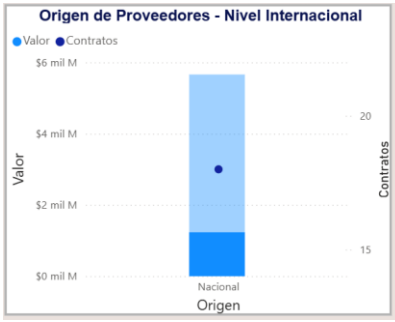


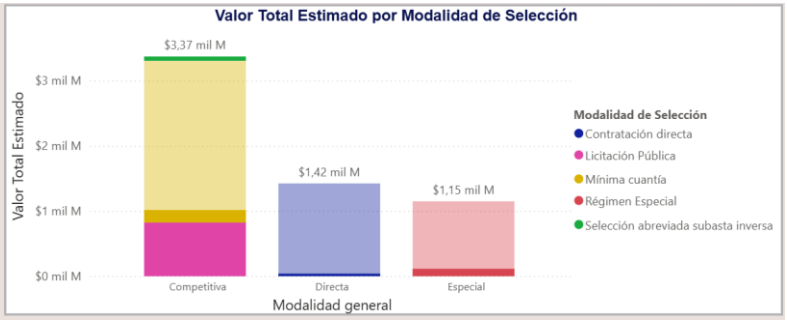
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**ANALISIS DEL SECTOR**











Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	18	$1.231.317.860	100,00%	18	$1.231.317.860	100,00%
721021 - Control de plagas	18	$1.231.317.860	100,00%	18	$1.231.317.860	100,00%
Total	18	$1.231.317.860	100,00%	18	$1.231.317.860	100,00%

3.3 Análisis de la oferta

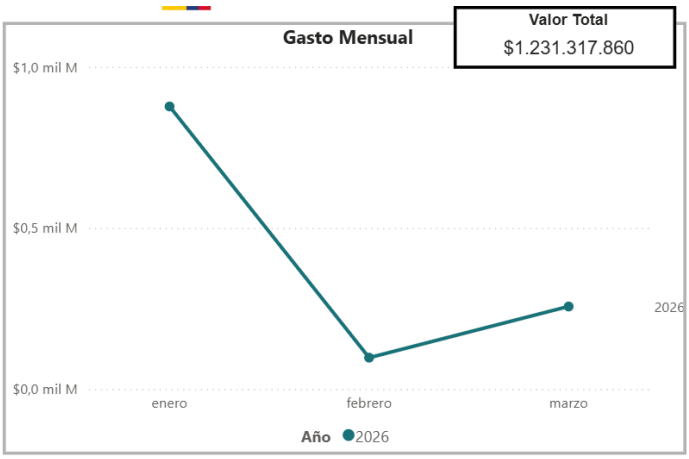
La oferta corresponde al conjunto de proveedores que se encuentran en capacidad de prestar bienes y servicios requeridos por las entidades estatales, de acuerdo con las condiciones técnicas, operativas y comerciales necesarias para satisfacer las necesidades institucionales.

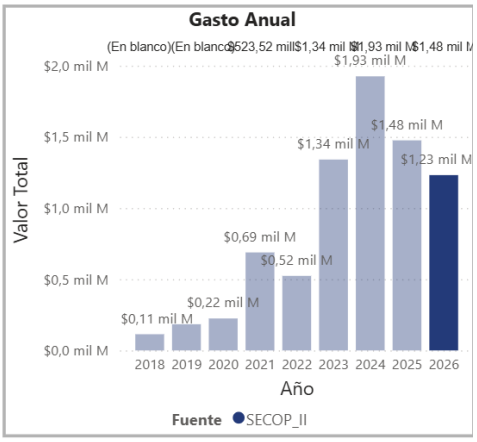
Con el fin de analizar el comportamiento de la oferta del servicio objeto del presente proceso contractual, el Fondo de Valorización de Medellín consultó la información disponible en la herramienta Power BI dispuesta por Colombia Compra Eficiente, disponible en el enlace: https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico.

La consulta se efectuó con base en la codificación UNSPSC 721021, correspondiente a servicios de fumigación, control de plagas y saneamiento ambiental, tomando como período de análisis el comprendido entre el 1 de enero y el 30 de abril de 2026 para el departamento de Antioquia.

De acuerdo con la información consultada, se evidenció la existencia de empresas especializadas en la prestación de servicios de fumigación, control integrado de plagas y manejo de agentes contaminantes, las cuales cuentan con capacidad técnica, operativa y comercial para atender los requerimientos de las entidades estatales en el departamento de Antioquia.

Lo anterior permite concluir que en el mercado existe una oferta suficiente de proveedores, favoreciendo condiciones de pluralidad de oferentes y competencia para el desarrollo del presente proceso de mínima cuantía.

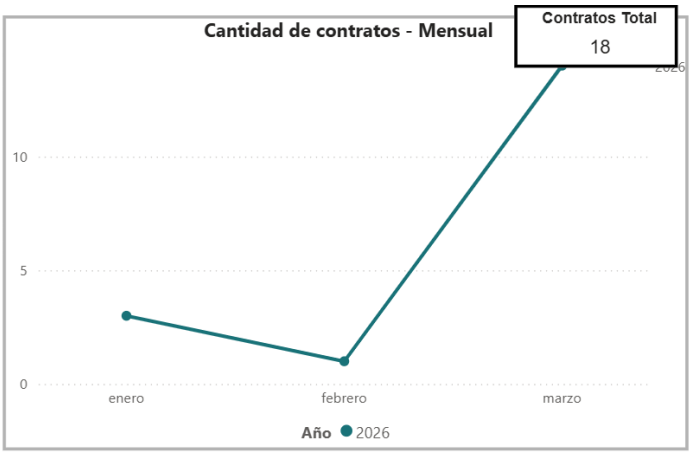


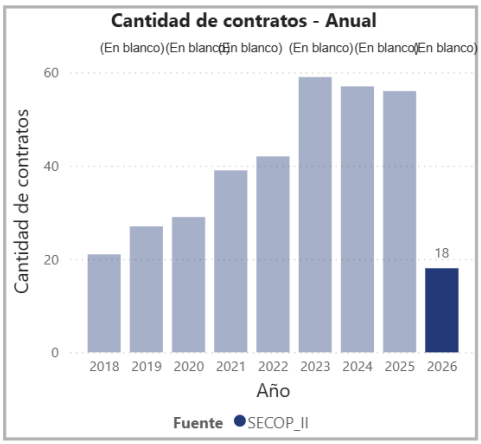


Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

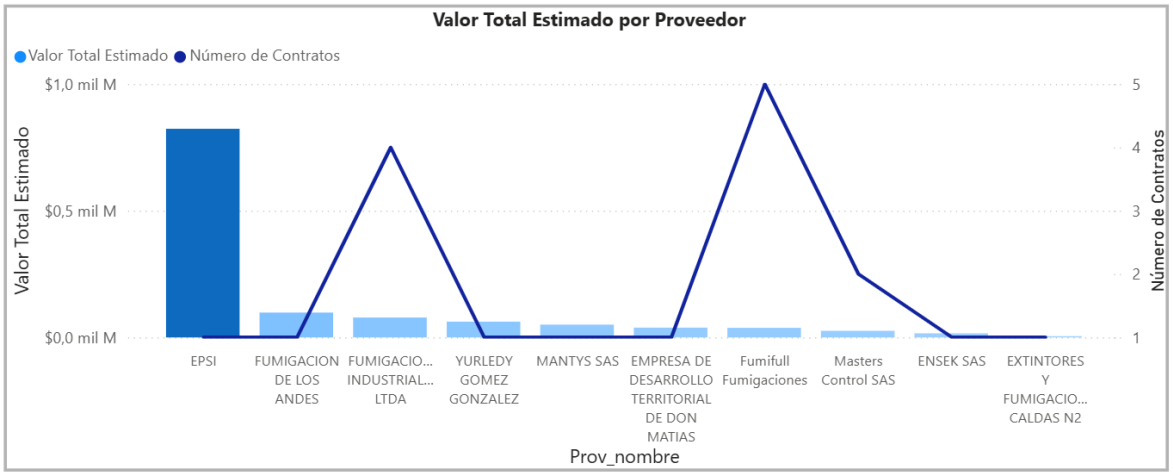
FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

ANALISIS DEL SECTOR

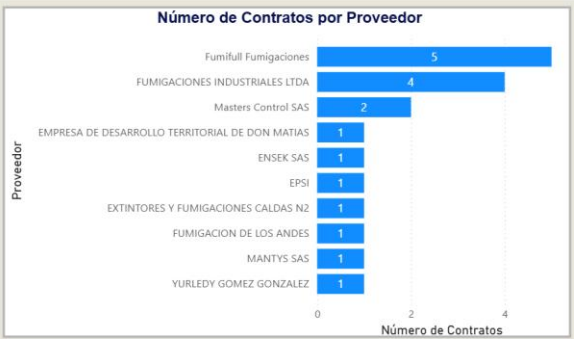


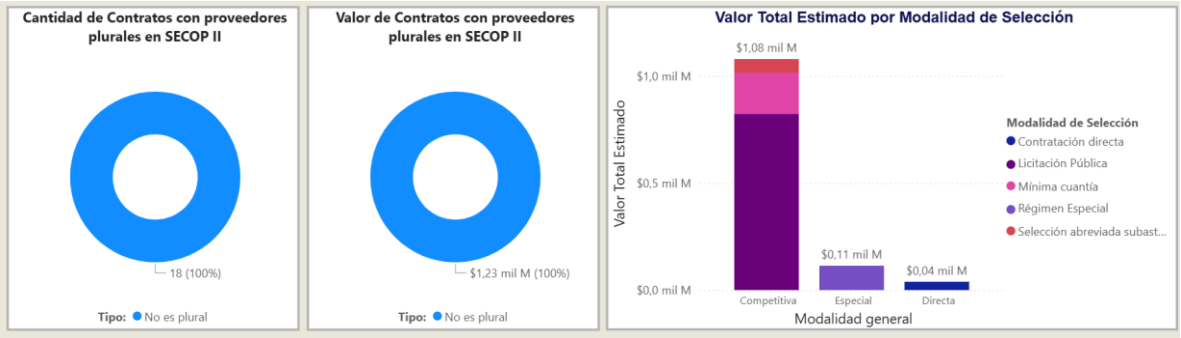


Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$1,23 mil M	10	18









4. SUPERVISIÓN

La supervisión de este contrato será ejercida por el subdirector Administrativo y Financiero del Fondo de Valorización de Medellín, o en la persona que él designe, quienes velarán por el estricto cumplimiento del objeto del contrato. Estos ejercerán funciones de supervisión y vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato de prestación de servicios.

En el ejercicio de sus funciones el supervisor del contrato deberá dar cumplimiento a las obligaciones como supervisor, que se encuentran establecidas en el Manual de contratación de la entidad, así mismo deberá atender las funciones señaladas en la Constitución, la Ley y los reglamentos tanto legales como internos de FONVALMED.

PAULA ANDREA OTALVARO GIL
Contratista -Profesional Especializada
Gestión Administrativa

Mayo de 2026