



GHS INGENIERIA SAS

Bogotá DC, 19 de noviembre de 2025

Interventoría

LAURA CAMILA BARON GUZMAN

La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 112 DE 2025- Objeto - Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Sandoná – Nariño

Asunto: Tramite de pago acta parcial No. 2 – Informe final

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula octava – FORMA DE PAGO del contrato de la referencia, comedidamente me permito presentar la documentación correspondiente para el trámite de pago del Acta Parcial de Obra No. 1 Relacionadas a continuación:

- Factura No. GHS-48 por un valor de \$ 49.738.720.8 COP, correspondiente al 40% del valor total del contrato.

Se adjuntan facturas, el acta parcial de pago, el certificado de pago de parafiscales y los demás documentos requeridos por la Entidad para el respectivo trámite.

GUILLERMO ARMANDO ACOSTA CAMARGO

REPRESENTANTE LEGAL



GHS INGENIERIA SAS

INFORME NO. 2

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SANDONÁ – NARIÑO.



CONTRATO DE OBRA No. 112 DE 2025

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2025

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

19 DE DICIEMBRE DE 2025

Calle 66 No 108 – 66 oficina 401 Bogotá D.C.
ghsingenieriasas@gmail.com
Tel 312 3 79 31 96



TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

1.	INFORME NO. 2	4
2.	INTRODUCCION	5
3.	LOCALIZACIÓN	6
4.	DESCRIPCION DEL PROYECTO	7
5.	BALANCE PRESUPUESTAL	8
6.	DESAROLLO DE LAS ACTIVIDADES	8
8.	REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO	21
9.	CUMPLIMIENTO SEGURIDAD INDUSTRIAL	24
10.	CUMPLIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	26
11.	PLAN DE CALIDAD	27
12.	ANEXOS.....	28



GHS INGENIERIA SAS

1. INFORME NO. 2

PERIODO A EVALUAR	: 10 DE DICIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONTRATANTE:	: REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATISTA	: GHS INGENIERIA SAS
SUPERVISOR	CONSTRUCCIONES MACOING SAS LAURA CAMILA BARON GUZMAN
FECHA DE ENTREGA DE INFORME	: 19 DE DICIEMBRE DE 2025



GHS INGENIERIA SAS

2. INTRODUCCION

La presente información corresponde al **INFORME NO. 2 - FINAL** para CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SANDONÁ – NARIÑO., se describe en éste la situación del proyecto y el resumen de las actividades ejecutadas, en desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 112 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GHS INGENIERIA SAS**, cuyo objeto es: “CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SANDONÁ – NARIÑO.”

El plazo de ejecución: hasta el 19 de diciembre de 2025, contados a partir de la firma del acta de inicio.



GHS INGENIERIA SAS

3. LOCALIZACIÓN

La sede de la Registraduría Municipal de Sandoná se encuentra ubicada en el casco urbano del municipio, en el departamento de Nariño, una zona caracterizada por su accesibilidad y cercanía a los principales puntos de servicio público. El municipio está situado en la región centro-occidental del departamento, a aproximadamente 65 km de la capital, San Juan de Pasto, y cuenta con una infraestructura vial que permite el desplazamiento continuo hacia los diferentes corregimientos y veredas.

El edificio de la Registraduría se localiza en un sector institucional consolidado, cercano a entidades administrativas, educativas y comerciales, lo que facilita el flujo de usuarios y la prestación eficiente de los servicios de identificación y atención al ciudadano. El acceso peatonal y vehicular se desarrolla a través de vías pavimentadas en buen estado, permitiendo una movilidad adecuada tanto para el personal como para los usuarios.

Ubicación general del proyecto

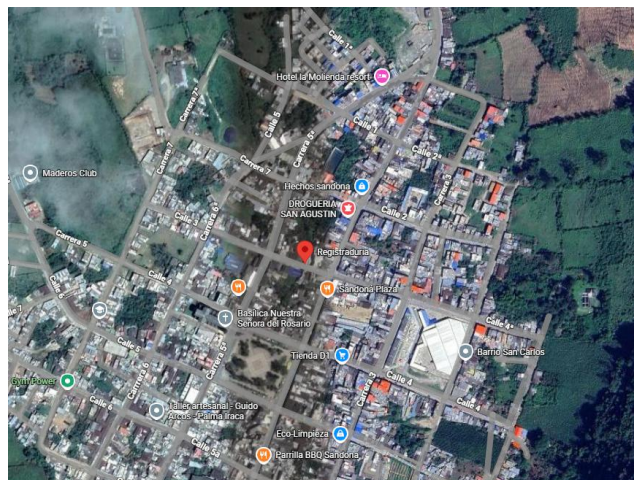


Figura 1.1. Foto Registraduría Municipal Sandoná - Imagen tomada de la página:

[Imagen.](#)

Calle 66 No 108 – 66 oficina 401 Bogotá D.C.
ghsingenieriasas@gmail.com
Tel 312 3 79 31 96



4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

GHS INGENIERIA SAS bajo la supervisión técnica, administrativa y financiera del Interventor, desarrolla las actividades de mantenimiento y adecuaciones para el buen funcionamiento de las infraestructuras DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SANDONÁ – NARIÑO INCLUYENDO REALIZAR ACTIVIDADES DE ADECUACION, INCLUYENNDNO AREAS REFERENTES A VIAS DE ACCESO, OFICINAS Y ADECUACION DE LAS DIFERENTES INFRAESTRUCTURAS QUE HACEN PARTE FUNDAMENTAL DE SU FUNCIONAMIENTO.

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	No. 112 DE 2025		
OBJETO	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SANDONÁ – NARIÑO		
PLAZO	hasta el 19 de diciembre de 2025, contados a partir de la firma del acta de inicio.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$124.346.802,00		
ADICION	N/A		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$124.346.802,00		
FECHA DE INICIO	04 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACION	19 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL		
CONTRATISTA	GHS INGENIERIA SAS		
No. POLIZÁ			
- CUMPLIMIENTO	21-44-101483010		
- RESPONSABILIDAD RCE	21-40-101264459		
GARANTIAS INICIALES	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG
- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/10/2025	07/09/2026	\$24.869.360.40
- PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	23/10/2025	07/09/2028	\$ 6.217.340,10
- ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		
-	\$24.869.360,40		
- CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	23/10/2025	07/12/2025	\$284,700.000.00
- RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	23/10/2025	07/12/2025	\$284,700.000.00
- PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	23/10/2025	07/12/2025	\$284,700.000.00



5. BALANCE PRESUPUESTAL

En cumplimiento de los lineamientos contractuales y con base en los registros financieros consolidados a la fecha, se presenta el balance presupuestal correspondiente a la presente acta de obra. El análisis contempla el valor total del contrato, el valor ejecutado en la etapa actual. Esta información permite evaluar el avance financiero del proyecto en relación con su ejecución física y contractual.

BALANCE CONTRATO DE OBRA No. 112 DE 2025			
Valor inicial del contrato		\$124.346.802,00	
Valor adicional	\$0.00	Porcentaje ejecutado	50%
Valor total del contrato		\$124.346.802,00	

ACTAS DE OBRAS A TRAMITAR					
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	VALOR CONTRATO	SALDO	PORCENTAJE EJECUTADO
Acta parcial No. 2	19/12/2025	\$49.738.720.8	\$124.346.802,00	\$12.434.680,2	40%

6. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

Dentro del desarrollo de las actividades de mantenimiento y según requerimientos evidenciados en visitas técnicas realizadas con el acompañamiento de la interventoría del contrato, se evidenciaron mayores y menores cantidades de obra, así como actividades no previstas necesarias para garantizar la estabilidad, calidad de las obras acometidas, así como el buen funcionamiento de la infraestructura las cuales se relacionan a continuación:

6.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Durante la ejecución se presentaron variaciones en las cantidades inicialmente estimadas, particularmente en actividades de demolición, desmonte y retiro de elementos existentes. Se requirieron mayores cantidades en cortes con pulidora y demoliciones puntuales, mientras que varias actividades de desmonte presentaron menores cantidades respecto al presupuesto base.

Entre las actividades desarrolladas se destacan:

- Desmonte y retiro de canales, bajantes, flanches y elementos de cubierta, incluyendo cargue y transporte.
- Desmonte de lámparas, aparatos sanitarios, cortineros, divisiones de oficina y puertas.
- Demoliciones de enchapes de muros/pisos, mesones y muros en mampostería 0.15 m – 0.25 m.



- Limpieza de sifones y redes hidrosanitarias.
- Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias.
- Ejecución de cortes en muros y placas existentes para adecuaciones y paso de instalaciones.

Estas actividades permitieron liberar las áreas de intervención y garantizar las condiciones necesarias para la instalación de nuevas unidades constructivas.

6.2. MAMPOSTERIA

Se ejecutó la construcción de muros en drywall doble cara de 12 cm para redistribución interna y adecuación de nuevos espacios requeridos.

Se presentaron variaciones mínimas en las cantidades finales debido a ajustes en las dimensiones de los cerramientos interiores.

6.3. CUBIERTAS

En la zona de cubierta fue necesario realizar:

- Instalación de caballete metálico termoacústico.
- Suministro e instalación de canales galvanizadas con pintura anticorrosiva y elementos de fijación.
- Suministro e instalación de nuevas tejas termoacústicas para reemplazar áreas deterioradas.
- Instalación de flanches y sellos con material epóxico.

Las cantidades finales mostraron incrementos asociados a la necesidad de reforzar elementos ya deteriorados y garantizar la impermeabilidad del sistema de cubierta.

6.4. CIELORRASO

Se instalaron cielorrasos modulares en láminas de PVC blanco mate, presentándose menores cantidades debido a ajustes en las dimensiones y reemplazo adicional de áreas afectadas por humedad o deterioro.

6.5. ENCHAPES Y ACCESORIOS

Se ejecutaron actividades correspondientes a:

- Instalación de espejos con sus accesorios de fijación.
- Instalación de cerraduras tipo manija.
- Revestimiento en cerámica formato 30x60 cm.
- Instalación de barra en acero inoxidable para baño de personas con movilidad reducida.
- Colocación de superficies en granito natural en áreas requeridas.



Estas actividades garantizaron la adecuación funcional y estética de los espacios intervenidos.

6.6. RED SANITARIA

Se realizaron adecuaciones en la red hidrosanitaria, incluyendo:

- Instalación de salidas sanitarias para lavamanos.

Las cantidades se ajustaron según las condiciones reales encontradas durante la intervención y la redistribución interna de elementos sanitarios.

6.7. RED ELÉCTRICA

Se desarrollaron actividades de adecuación y ampliación de la red eléctrica, tales como:

- Instalación de lámparas LED de panel 60x60, luminarias exteriores e interiores.
- Instalación de salidas eléctricas, interruptores sencillos y dobles.

Varias actividades presentaron mayores cantidades debido a la necesidad de reorganizar circuitos, ampliar puntos de iluminación y garantizar el cumplimiento de las normas eléctricas vigentes.

6.8. CARPINTERIA EN MADERA

Se instaló:

- Mueble superior e inferior para cocina.
- Puertas con marco en madera en las dimensiones requeridas.

Las cantidades se ajustaron conforme a los espacios existentes y la necesidad de reemplazo de elementos deteriorados.

6.9. CARPINTERIA METALICA

Se ejecutaron:

- Instalación de baranda en acero inoxidable para rampa, incluyendo accesorios.
- Instalación de media puerta en vidrio templado.

Estas actividades se desarrollaron según los requerimientos de accesibilidad y división funcional del área.

6.10. PINTURAS

Se realizaron trabajos de:

- Resane, lijada y aplicación de pintura tipo Koraza para exteriores.



- Resane, lijada y pintura en cielorrasos con vinilo tipo 2.
- Pintura esmalte doméstico para puertas, ventanas y estructuras metálicas.

Se presentaron variaciones en cantidades debido a ampliación de superficies afectadas y necesidad de resanes adicionales en muros y cielorrasos.

6.11. CONCRETOS – MORTERIOS Y PAÑETES

Se ejecutó en diferentes zonas exteriores de la edificación, priorizando sectores con riesgo de filtraciones de agua, fisuras superficiales y deterioros por humedad.

El procedimiento incluyó:

- Picado y limpieza de superficies deterioradas.
- Corrección de fisuras mediante mortero de reparación.
- Aplicación de puente de adherencia.
- Colocación de capa de pañete impermeabilizado con espesor uniforme superior a 1,5 cm.
- Acabado fino para recibir pintura o recubrimiento final.

Se realizó en fachadas y muros perimetrales exteriores, enfocándose en áreas críticas como encuentros de muros con cubierta y zonas bajas cercanas a jardines. Esto permitió mejor recubrimiento, sellado de micro fisuras y prevención de infiltraciones, protegiendo elementos estructurales y acabados interiores.

6.12. IMPERMEABILIZACION

Se aplicó en 14.5 metros lineales de vigas canal, que presentaban riesgo de filtración de agua hacia zonas interiores.

Procedimiento:

- Limpieza y desengrase de la superficie a intervenir.
- Aplicación de primer asfáltico para mejorar adherencia.
- Colocación de manto asfáltico Pentaflex 4 mm, asegurando continuidad y solape adecuado entre paños.
- Sellado de juntas con membrana adicional y revisión de pendientes.

Esta actividad permitió garantizar estanqueidad en zonas críticas de paso de agua, evitando filtraciones y deterioro de estructuras adyacentes.

6.13. RED HIDRAULICA



Se instaló un flotador de regulación automática en el tanque elevado existente, asegurando control de nivel de agua y evitando reboses. La actividad incluyó:

- Retiro de grifería anterior.
- Preparación de conexiones de entrada y salida.
- Prueba hidráulica para verificar estanqueidad y funcionamiento correcto.

Se instalaron 2 puntos de agua fría en áreas específicas según requerimiento del proyecto, incluyendo conexiones y ajustes de obra. Procedimiento:

- Colocación de accesorios de conexión (regata).
- Pruebas de presión para asegurar funcionamiento sin fugas.

6.14. APARATOS SANITARIOS

Se instaló un lavamanos en cumplimiento de normativa de accesibilidad, incluyendo:

- Preparación de conexiones hidráulicas y desagüe.
- Fijación de soporte y nivelación del lavamanos.
- Sellado y prueba de funcionamiento.

Se instaló 1 unidad en áreas de servicio, procedimiento:

- Retiro del sanitario existente.
- Fijación del sanitario Aluvia sobre el piso y conexión hidráulica.
- Prueba de funcionamiento y sellado de unión con el piso

Se instalaron 3 unidades incluyendo taza, tanque y asiento. Procedimiento:

- Retiro de equipos antiguos.
- Instalación de combo sanitario según nivel y alineación.
- Conexión de entrada de agua y desagüe.
- Prueba funcional para descargas y estanqueidad.

6.15. PISOS

Se desarrollaron diferentes procedimientos según el tipo de acabado y las condiciones de cada área, garantizando seguridad, durabilidad y resistencia al tránsito.

Se aplicaron los siguientes trabajos:

- Piso en tablón de gres rojo antideslizante dilatado 5 cm con mortero afinado, Se ejecutó con el objetivo de garantizar seguridad y resistencia al tráfico moderado en zonas de uso frecuente, donde se realiza el procedimiento de preparación y nivelación de la superficie con mortero



afinado, colocación de los tablonos de gres rojo antideslizante, respetando las juntas de dilatación para evitar fisuras, relleno de juntas y limpieza final de la superficie.

Valor total: No aplica (actividad preparatoria para otros pisos).

- Alistado de piso 4 cm – impermeabilizado,
Se ejecutó en áreas expuestas a humedad para prevenir filtraciones y garantizar durabilidad de los acabados donde se realiza el procedimiento de nivelación y compactación del alistado, aplicación de impermeabilizante líquido sobre la superficie preparada, sellado de juntas y control de curado para asegurar correcta adherencia y protección.
- Piso en cerámica 31x60 cm, tráfico moderado,
Se instaló en zonas de tránsito moderado, garantizando acabado estético y funcionalidad donde se realiza el procedimiento de preparación de la superficie y alistado correspondiente, aplicación de adhesivo cementicio de alta adherencia, colocación de las piezas de cerámica respetando juntas de dilatación, relleno de juntas y limpieza final de la superficie.

7. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR./UNITARIO	CANT	VR./TOTAL
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
01.01.01	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	\$ 11.095,00	45,00	\$ -
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	\$ 18.189,00	40,00	\$ -
01.01.03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	\$ 17.237,00	71,41	\$ -
01.01.04	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	\$ 118.062,00	10,00	\$ -
01.01.05	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	\$ 57.224,00	7,20	\$ -



01.01.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	\$ 13.422,00	10,00	\$ -
01.01.07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	\$ 10.026,00	10,00	\$ -
01.01.08	DESMONTE CORTINEROS	ml	\$ 7.327,00	27,64	\$ -
01.01.09	DESMONTE DE DIVISION DE OFICINA.	m ²	\$ 24.224,00	11,01	\$ -
01.01.10	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	m ²	\$ 12.194,00	188,50	\$ -
01.01.11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	\$ 18.258,00	45,38	\$ -
01.01.12	CORTE CON PULIDORA SOBRE PLACA O DE MURO EXISTENTE (RECORTE)	m ²	\$ 92.191,00	6,10	\$ -
01.01.13	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	\$ 10.016,00	14,00	\$ -
2	MAMPOSTERÍA			0,00	\$ -
2,01	MAMPOSTERÍA		\$ -	0,00	\$ -
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m ²	\$ 82.288,00	18,43	\$ -
02.01.02	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	\$ 119.218,00	0,00	\$ -
3	CUBIERTAS			0,00	\$ -
3,01	CUBIERTAS		\$ -	0,00	\$ -
03.01.01	CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA METALICO COLOR	ml	\$ 93.488,00	14,50	\$ -
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA	m ²	\$ 20.460,00	0,00	\$ -
03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS	m	\$ 159.368,00	20,00	\$ -



	MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.				
03.01.0 4	SUMINSTRO E INSTALACION TEJA TERMO ACUSTICA METALICA TIPO AJOVER IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE	m ²	\$ 84.101,00	174,0 0	\$ -
03.01.0 5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	\$ 42.516,00	18,00	\$ -
4	CIELORRASOS			0,00	\$ -
4,01	CIELORRASOS		\$ -	0,00	\$ -
04.01.0 1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	\$ 68.201,00	122,9 4	\$ -
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS			0,00	\$ -
5,01	ENCHAPES Y ACCESORIOS		\$ -	0,00	\$ -
05.01.0 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	m ²	\$ 95.026,00	5,00	\$ -
05.01.0 2	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	\$ 106.394,00	6,00	\$ -
05.01.0 3	CERÁMICA FORMATO 30X60CM PLANA BLANCA CARA UNICA	m ²	\$ 83.332,00	4,60	\$ -
05.01.0 4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$ 215.211,00	1,00	\$ -
05.01.0 5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m ²	\$ 1.670.805,00	2,05	\$ -
6	RED SANITARIA			0,00	\$ -
6,01	RED SANITARIA		\$ -	0,00	\$ -
06.01.0 1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	\$ 78.288,00	4,00	\$ -



06.01.0 2	TUBERÍA PVCS 2	m	\$ 24.210,00	0,00	\$ -
06.01.0 3	TUBERÍA PVCS 4	m	\$ 44.607,00	0,00	\$ -
06.01.0 4	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	\$ 32.923,00	0,00	\$ -
06.01.0 5	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	\$ 106.827,00	0,00	\$ -
7	RED ELÉCTRICA		0	0,00	\$ -
7,01	RED ELÉCTRICA		\$ -	0,00	\$ -
07.01.0 1	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	\$ 6.752,00	0,00	\$ -
07.01.0 2	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	\$ 23.626,00	0,00	\$ -
07.01.0 3	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES 20W	un	\$ 80.243,00	6,00	\$ -
07.01.0 4	CANAleta GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	\$ 102.079,00	0,00	\$ -
07.01.0 5	CANAleta PLASTICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN SAND	m	\$ 69.578,00	0,00	\$ -
07.01.0 6	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	\$ 26.576,00	6,00	\$ -
07.01.0 7	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	\$ 25.800,00	0,00	\$ -
07.01.0 8	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X10A CAN- 2024	un	\$ 24.823,00	0,00	\$ -
07.01.0 9	SALIDA LUMINARIA EN TECHO	un	\$ 57.096,00	37,00	\$ -
07.01.1 0	SALIDA LUMINARIA EXTERIOR	un	\$ 101.253,00	6,00	\$ -
07.01.1 1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	\$ 111.883,00	10,00	\$ 212.577,70
07.01.1 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE	m	\$ 6.128,00	30,00	\$ 183.840,00



GHS INGENIERIA SAS

	RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA				
07.01.1 3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC CAN-2024	un	\$ 61.581,00	1,00	\$ 61.581,00
07.01.1 4	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	\$ 98.322,00	0,00	\$ -
07.01.1 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO SOLEDAD	m	\$ 30.175,00	0,00	\$ -
07.01.1 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2	m	\$ 31.965,00	10,00	\$ 319.650,00
07.01.1 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	\$ 183.759,00	37,00	\$ 6.799.083,00
07.01.1 8	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	\$ 6.599,00	20,00	\$ 131.980,00
8	CARPINTERÍA MADERA		0	0,00	\$ -
8,01	CARPINTERÍA MADERA		\$ -	0,00	\$ -
08.01.0 1	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR 180	glb	\$ 3.855.043,00	1,00	\$ 3.855.043,00
08.01.0 2	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	\$ 408.377,00	1,00	\$ 408.377,00
9	CARPINTERÍA METÁLICA		0	0,00	\$ -
9,01	CARPINTERÍA METÁLICA		\$ -	0,00	\$ -
09.01.0 1	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	\$ 423.280,00	8,00	\$ 3.386.240,00
09.01.0 2	MEDIA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	\$ 706.095,00	1,00	\$ 706.095,00



10	PINTURAS		0	0,00	\$ -
10,01	PINTURAS		\$ -	0,00	\$ -
10.01.0 1	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m ²	\$ 24.015,00	78,40	\$ 1.882.776,00
10.01.0 2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE CIELO RASOS, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 2 BAJO PLACA	m ²	\$ 15.580,00	43,13	\$ 671.965,40
10.01.0 3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m ²	\$ 20.694,00	32,84	\$ 679.590,96
10.01.0 4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m ²	\$ 19.576,00	51,39	\$ 1.006.010,64
10.01.0 5	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m ²	\$ 17.657,00	37,52	\$ 662.490,64
10.01.0 6	RETOQUE Y PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	m	\$ 25.507,00	100,00	\$ 2.550.700,00
10.01.0 7	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m ²	\$ 20.871,00	492,18	\$ 10.272.288,78
11	CONCRETOS MORTEROS Y PAÑETES		0	0,00	\$ -
11,01	CONCRETOS MORTEROS Y PAÑETES		\$ -	0,00	\$ -
11.01.0 1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 EXTERIORES ALTURA MAYOR DE 2 M	m ²	\$ 60.479,00	54,68	\$ 3.306.991,72
11.01.0 2	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m ²	\$ 34.985,00	0,00	\$ -



12	ANÁLISIS URBANISMO		0	0,00	\$ -
12,01	MOBILIARIO URBANO		\$ -	0,00	\$ -
12.01.0 1	BOLARDO M-63 ALTO - HIERRO	un	\$ 244.067,00	0,00	\$ -
13	IMPERMEABILIZACIÓN		0	0,00	\$ -
13,01	IMPERMEABILIZACIÓN		\$ -	0,00	\$ -
13.01.0 1	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	\$ 54.534,00	14,50	\$ 790.743,00
14	OTROS		0	0,00	\$ -
14,01	HONORARIOS		\$ -	0,00	\$ -
14.01.0 1	ASEO GENERAL	glb	\$ 827.128,00	1,00	\$ 827.128,00
15	RED HIDRÁULICA		0	0,00	\$ -
15,01	RED HIDRÁULICA		\$ -	0,00	\$ -
15.01.0 1	GRIFERIA FLOTADOR 3/4" PARA TANQUE ELEVADO DE 1000 LTS	un	\$ 110.632,00	1,00	\$ 110.632,00
15.01.0 2	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	\$ 47.302,00	2,00	\$ 94.604,00
15.01.0 3	TUBERÍA PVCP 1/2	m	\$ 10.777,00	0,00	\$ -
15.01.0 4	TUBERÍA PVCP 3/4	m	\$ 12.697,00	0,00	\$ -
16	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		0	0,00	\$ -
16,01	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		\$ -	0,00	\$ -
16.01.0 1	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D COLOR GRIS	m²	\$ 180.065,00	8,06	\$ 1.451.323,90
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		0	0,00	\$ -
17,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		\$ -	0,00	\$ -



GHS INGENIERIA SAS

17.01.01	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$ 693.899,00	1,00	\$ 693.899,00
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALUVIA AHORRADOR 3.8	un	\$ 534.787,00	1,00	\$ 534.787,00
17.01.03	COMBO SANITARIO ALUVIA	un	\$ 999.907,00	3,00	\$ 2.999.721,00
18	PISOS		0	0,00	\$ -
18,01	PISOS		\$ -	0,00	\$ -
18.01.01	PISO EN TABLÓN DE GRES ROJO ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS CON MORTERO AFINADO	m²	\$ 83.012,00	11,78	\$ 977.881,36
18.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	\$ 28.785,00	0,00	\$ -
18.01.03	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	\$ 36.728,00	16,34	\$ 600.135,52
18.01.04	PISO CERÁMICA 31X60CM TRAFICO MODERADO	m²	\$ 72.523,00	9,12	\$ 661.409,76
19	CAPITULO ADICIONALES		0	0,00	\$ -
19,01	SUBCAPITULO ADICIONALES		\$ -	0,00	\$ -
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	\$ 33.567,00	0,00	\$ -
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	\$ 139.490,00	9,35	\$ 1.304.485,37
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 48.144.185,37
	ADMINISTRACIÓN	20%			\$ 9.628.837,07
	IMPREVISTOS	2%			\$ 962.883,71
	UTILIDAD	6%			\$ 2.888.651,12
	IVA	19%			\$ 548.843,71
	VALOR TOTAL				\$ 62.173.401



GHS INGENIERIA SAS

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO

Se instalaron tomacorrientes e interruptores



Se suministra he instala mueble de cocina



Se instala la media puerta



Calle 66 No 108 – 66 oficina 401 Bogotá D.C.
ghsingenieriasas@gmail.com
Tel 312 3 79 31 96



GHS INGENIERIA SAS

Se realiza la instalacion de relectores y suministro he instalacion de baranda en acero inoxidable en la fachada



Se suministra he instala grifería flotador y puestos A.F



Calle 66 No 108 – 66 oficina 401 Bogotá D.C.
ghsingenieriasas@gmail.com
Tel 312 3 79 31 96



GHS INGENIERIA SAS

Se suministra he instala paneles japones



Se instalo el espejo en distintos baños



Calle 66 No 108 – 66 oficina 401 Bogotá D.C.
ghsingenieriasas@gmail.com
Tel 312 3 79 31 96



9. CUMPLIMIENTO SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante toda la ejecución del contrato se dio estricto cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST presentado al inicio del proyecto.

✓ Uso de Elementos de Protección Personal (EPP):

El personal utilizó en todo momento los EPP obligatorios de acuerdo con las actividades desarrolladas: casco, guantes, gafas de seguridad, tapabocas, botas con puntera y arnés para trabajos en altura, cumpliendo con las disposiciones del plan SST y la normativa vigente.



✓ Capacitación, inducción y reinducción:

Se ejecutaron las capacitaciones obligatorias en seguridad industrial, uso de EPP, prevención de riesgos, manipulación de equipos y procedimiento seguro para cada actividad. Todo el personal recibió inducción y reinducción conforme a lo exigido en el Plan de Trabajo SST y el Programa de Capacitación.

✓ Trabajos en altura:

El personal que realizó actividades en altura contaba con certificación vigente (se adjunta curso de alturas), se inspecciono permanentemente los sistemas de protección contra caídas, dando cumplimiento a lo descrito en el plan inicial.



✓ Inspecciones de seguridad y control de riesgos:



GHS INGENIERIA SAS

Se realizaron inspecciones semanales a las áreas de trabajo, equipos, herramientas y zonas de almacenamiento, registrando los hallazgos y aplicando acciones correctivas y preventivas según el procedimiento establecido.

✓ Gestión documental:

Se mantuvieron actualizados los registros del SG-SST (entrega de EPP, listas de asistencia, inspecciones, permisos de trabajo, informes de incidentes), cumpliendo con los requerimientos del capítulo de documentación estipulado en el plan inicial.

Con lo anterior se evidencia que se cumplieron completamente los lineamientos, actividades y obligaciones en materia de seguridad industrial presentados desde el inicio del contrato.



10. CUMPLIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En desarrollo del contrato se dio cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental (PMA) entregado al inicio del proyecto y a los requisitos ambientales aplicables.

✓ Orden y aseo en las zonas de trabajo:

Se mantuvieron las áreas limpias, libres de residuos y obstrucciones.

✓ Manejo y disposición correcta de residuos:

Los materiales sobrantes y escombros fueron acopiados en zonas específicas, separados de acuerdo con su clasificación y retirados por gestores autorizados. Se contó con punto ecológico para la segregación en fuente (ordinarios, reciclables y peligrosos).



✓ Prevención de contaminación del suelo, aire y agua:

No se generaron vertimientos, derrames, emisiones o manejo inadecuado de sustancias químicas que afectaran cuerpos de agua, suelos o vegetación, cumpliendo con el plan de control de impactos ambientales.

✓ Protección del entorno y control de ruido:

Se controlaron los niveles de ruido, se manejaron horarios adecuados y se minimizaron las molestias a la comunidad y el entorno. Los trabajadores contaban con tapa oídos y demás EPP.

✓ Uso responsable de materiales y recursos:

Se optimizó el uso de insumos, evitando desperdicios y siguiendo las recomendaciones técnicas del plan ambiental inicial.

Con estas acciones se confirma el cumplimiento total del Plan de Manejo Ambiental, demostrando control, prevención de impactos y manejo adecuado de los recursos durante toda la ejecución contractual.



11. PLAN DE CALIDAD

En cumplimiento del Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) presentado al iniciar el contrato, se implementaron los siguientes procesos:

✓ Control de materiales

- Verificación de fichas técnicas

ANEXO 7.

✓ Inspecciones por actividades

Se realizaron inspecciones de:

- Demoliciones de enchape y muro
- Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Acabados: pintura, carpintería, enchapes, cubiertas
- Limpieza y entrega final

Se utilizaron listas de chequeo para garantizar la conformidad de cada actividad antes de su cierre.

✓ Mano de obra competente

Todo el personal contaba con experiencia certificada según los perfiles exigidos y el procedimiento de selección de personal, como se evidencia en las hojas de vidas entregadas previamente al inicio de actividades.

✓ Gestión documental de calidad

Se mantuvieron actualizados:

- Actas de avance y verificación
- Evidencias fotográficas
- Reportes de no conformidades (con cierres satisfactorios)

Con ello se garantiza que la obra fue ejecutada de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, normas NSR-10, RETIE, RETILAP, y los estándares de calidad establecidos.

GUILLERMO ARMANDO ACOSTA
RESIDENTE DE OBRA



GHS INGENIERIA SAS

12. ANEXOS

1. FACTURA DE VENTA GHS-48
2. ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2
3. CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PLANILLAS SS
4. RUT GHS INGENIERIA SAS
5. POLIZAS
6. MEMORIAS
7. FICHAS TECNICAS
8. BALANCE
9. ACTA DE ENTREGA DE BIENES