SERTECH S.A.S

NIT: 901913214-6

CONTRATO DE SUMINISTROS Y SERVICIO

No 196 DE 2026

INFORME DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y MOBILIARIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE URIBIA Y DEMAS DEPENDENCIA QUE HACE PARTE DE ELLA

PRESENTADO A:

DAVID ALBERTO HENRIQUEZ OROZCO

Dir: Calle 7 No 10- 138
Riohacha La Guajira
Cel: 3011862392

PRESENTACIÓN:

En aras de cumplir todos los requerimientos para el pago de todos los servicios suministrados para el cumplimiento del objeto contractual presento informe de gestión detallado a fin de generar la suficiente información para la ejecución contractual 196 DE 2026, para dejar plasmado en un documento todas las acciones, registros fotográficos y demás datos relevantes que sean evidencias de la consecución de todas las obligaciones consignadas en el contrato 196 DE 2026.

2. **OBJETIVO GENERAL**

SUMINISTRO (MOBILIARIO, EQUIPOS TECNOLOGICOS, INSUMOS DE OFICINA, AIRES ACONDICIONADOS) Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, MOBILIARIO Y CABLEADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA LOGRAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE URIBIA, LA GUAJIRA.

3. ***PLAZO DE EJECUCIÓN: SEIS MESES***

4. **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1. **El CONTRATISTA se obliga para con AICALDIA DE URIBIA a lo siguiente: Las principales obligaciones que deberán ser desarrolladas por la persona natural o jurídica seleccionada están orientadas al logro detallado, puntual y eficiente de cada uno de los objetivos específicos**

2. **Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos (proyecto u anexos) y el contrato y/o orden que se suscriba.**

3. **Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato.**

a. **Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato.**

b. **Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la alcaldía de uribia**

c. **Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas evitando dilaciones y entrabamientos.**

d. **No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.**

e. **Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.**

f. **Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo. (en caso que sean solicitadas).**

g. **Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente, urbanismo, seguridad industrial e higiene.**

h. **Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA SECRETARIA DE SALUD

ABRIL 13 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo. Cambio de filtros interno, cambio de capacitor, y suministro de gas refrigerante, cambio de contactor, cambio de tarjeta.,

ABRIL 13 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerante verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

ABRIL 16 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo. Cambio de filtros interno, cambio de capacitor, y suministro de gas refrigerante, cambio de contactor, cambio de tarjeta.

ABRIL 16 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerante verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro

ABRIL 18 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo. Cambio de filtros interno, cambio de capacitor, y suministro de gas refrigerante, cambio de contactor, cambio de tarjeta.

MANTENEMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICONADOS DE LA DEPENDENCIA DE LUDOTECA

ABRIL 13 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

ABRIL 13 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo. Cambio de filtros interno, cambio de capacitor, y suministro de gas refrigerante, cambio de contactor, cambio de tarjeta.

MANTENEMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA DEPENDENCIA DE ACCION SOCIAL

ABRIL 20 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

ABRIL 21 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo. Cambio de filtros interno, serpentina interna, capacitor, y suministro de gas refrigerante.

ABRIL 24 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

MANTENEMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICONADOS DE LA DEPENDENCIA DE ASUNTOS INDIGENA

ABRIL 25 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

ABRIL 27 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo. Cambio de filtros interno, serpentina interna, capacitor, y suministro de gas refrigerante.

ABRIL 27 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

ABRIL 28 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

ABRIL 30 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes verificar el estado de los soportes. Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso del aire. Lavado de aspas, lavado de filtro.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE MOBILIARIO DE LA DEPENDENCIA DE LA CASA DE LOS ABUELO

ABRIL 13 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existe tornillos ni partes oxidadas o desprendida de sus componentes de madera y /o metálicas

ABRIL 15 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo de mobiliario, escritorios y sillas rodantes y estáticas

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS MOBILIARIO DE LA DEPENDENCIA DE FAMILIAS EN ACCION

ABRIL 18 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existe tornillos ni partes oxidadas o desprendida de sus componentes de madera y /o metálicas

ABRIL 22 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo de mobiliario, escritorios y sillas rodantes y estáticas

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS MOBILIARIOS DE LA DEPENDENCIA DEL SISBEN

ABRIL 25 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existe tornillos ni partes oxidadas o desprendida de sus componentes de madera y /o metálicas

ABRIL 28 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo de mobiliario, escritorios y sillas rodantes y estáticas

MANTENEMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA DEPENDENCIA DE LA OFICINA DE SAC

ABRIL 30 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento preventivo comprobar que no existe tornillos ni partes oxidadas o desprendida de sus componentes de madera y /o metálicas

ABRIL 30 DE 2026

Mediante el presente informe notificamos el Mantenimiento correctivo de mobiliario, escritorios y sillas rodantes y estáticas

Se deja constancia de las actividades requeridas en el contrato 196 de 2025 que tiene como objeto SUMINISTRO (MOBILIARIO, EQUIPOS TECNOLOGICOS, INSUMOS DE OFICINA, AIRES ACONDICIONADOS) Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, MOBILIARIO Y CABLEADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA LOGRAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE URIBIA, LA GUAJIRA

Atentamente

YAN CARLOS OÑATE BLANCHARD
CC 1122407647
Representante Legal SERTECH SERVICIOS Y SUMINSITROS S.A.S