Medellín, 07 de abril de 2026

INFORME TECNICO

SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA X

IDEA

A continuación, se detalla las evidencias y observaciones que se tiene de la Rutina X – Mantenimiento Preventivo:

Fecha de Inicio: 11/03/2026

Fecha de Corte: 28/03/2026

1. **Equipo Tipo UMA 101 – 102 – 201 – 202 y 203:**

   - Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
   - Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
   - Revisión general del sistema de refrigeración con medición de presiones.
   - Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
   - Limpieza general del equipo
   - Limpieza de la línea de drenaje
   - Equipo operativo

Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51

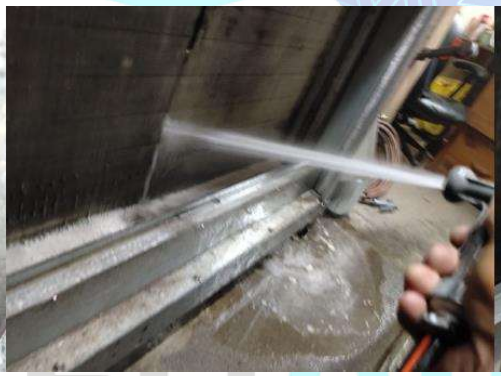
MULTIAIRES
cool air
NIT: 900.784.573 - 7



Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51

2. **Equipo Tipo UMA – Comedor**:

- Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
- Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
- Revisión general del sistema de refrigeración con medición de presiones.
- Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
- Limpieza general del equipo
- Limpieza de la línea de drenaje
- Equipo operativo


3. **Equipo Tipo Mini Split – Sala de Conductores**:

- Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
- Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
- Revisión general del sistema de refrigeración con medición de presiones.
- Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
- Limpieza general del equipo
- Limpieza de la línea de drenaje

Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51

- Equipo operativo



4. Equipos Tipo Mini Split (2) – Cuarto de Monitoreo:

- Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
- Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
- Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
- Limpieza general del equipo
- Limpieza de la línea de drenaje
- Equipos operativos



Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51

5. **Equipo Tipo UMA – Salón Múltiple**:

   - Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
   - Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
   - Revisión general del sistema de refrigeración con medición de presiones.
   - Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
   - Limpieza general del equipo
   - Limpieza de la línea de drenaje



6. **Equipo Tipo Central – RACK Comunicaciones:**

   - Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
   - Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
   - Revisión general del sistema de refrigeración con medición de presiones.
   - Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
   - Limpieza general del equipo
   - Limpieza de la línea de drenaje
   - Equipo operativo

Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51



7. Equipo Tipo Piso Techo – RACK UPS:

- Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
- Revisión general del sistema eléctrico con mediciones de voltaje y corriente.
- Revisión general del sistema de refrigeración con medición de presiones.
- Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
- Limpieza general del equipo
- Limpieza de la línea de drenaje y bomba de condensado
- Equipo operativo



Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51

8. Vigas frías (35) – Primer piso:

- Inspección general: verificación del estado físico del equipo y revisión de que no existen fugas de refrigerante o aceite.
- Limpieza y lavado de serpentín usando químico desincrustante
- Limpieza general del equipo
- Limpieza de la línea de drenaje
- Equipos operativos



Observación general:

✓ En términos generales, el sistema de aire acondicionado se encuentra en condiciones óptimas de operación. Se recomienda mantener la ejecución periódica de las rutinas de mantenimiento preventivo establecidas, con el fin de conservar su eficiencia y prolongar la vida útil de los equipos.

Fabian Benitez
Auxiliar de Mant. Y Servicios
Aux.mantenimientos@multiaires.com

Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51

Copia Generada Por: HERNAN DARIO CANO GARCIA
Fecha: 07-04-2026 14:44:51