AÑO	MES	DIA
2026	**04**	**27**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
Tipo de contrato:	Prestación de servicios Profesionales No. 061 de 2026						
Informe No.	03						
Contratista:	**MAURICIO MONTES ECHEVERRY**						
No. cédula de ciudadanía o NIT:	1.094.914.376						
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PROPIAS DEL ÁREA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA, ORIENTADAS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y A LA ADECUADA GESTIÓN LEGAL Y CONTRACTUAL DE SUS PROYECTOS".						
Plazo de ejecución.	CUATRO (04) MESES						
Fecha de inicio:	22 de enero de 2026						
Fecha de terminación según inicio:	21 de mayo de 2026						
Valor del contrato $:	$14.800.000						
Componentes	2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4, DENOMINADO: "Fortalecimiento del sector vivienda en el departamento del Quindío"						
Forma de pago inicial:	FORMA DE PAGO: Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.700.000,00) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.						
Periodo de pago:	22 de marzo al 21 de abril de 2026						
Valor a pagar:	$3.700.000						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	**X**	Entidad **DAVIVIENDA**	Tipo de cta. **AHORROS**	No. **136600130365**
Indicar – Interventor o Supervisor:	**JANETH LILIANA CONGACHA QUISHPILO** CÉDULA 1.094.904.943 DE ARMENIA						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Realizar los trámites, seguimiento y legalización de las licencias, permisos y contratos necesarios para la ejecución de proyectos de vivienda, de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables.	- Asistí a reuniones de seguimiento relacionadas con el programa de vivienda nueva en los municipios de **Montenegro y Quimbaya**, con el propósito de verificar el estado de avance de las acciones adelantadas, revisar el cumplimiento de los compromisos previamente adquiridos y analizar los aspectos técnicos, administrativos y operativos asociados al desarrollo de dichos programas habitacionales. Asimismo, este espacio permitió identificar necesidades, establecer observaciones y fortalecer la articulación entre los actores involucrados, con miras a garantizar el adecuado cumplimiento de los objetivos propuestos en materia de vivienda. - Elaboré presentación en la cual se consolidaron las actuaciones jurídicas adelantadas en el municipio de Quimbaya, en el marco del programa de vivienda nueva, con el propósito de exponer de manera clara y organizada los avances, gestiones, conceptos, trámites y demás acciones desarrolladas para apoyar la adecuada estructuración y ejecución del referido programa habitacional. Dicha presentación fue presentada ante el Concejo Municipal de Quimbaya.	**Evidencia 1-1** Anexo: - Acta de reunión municipio de Montenegro **Evidencia 1-2** Anexo: - Registro fotográfico **Evidencia 1-3** Anexo: - Acta de reunión municipio de Quimbaya **Evidencia 1-4** Anexo: - Registro fotográfico **Evidencia 1-5** Anexo: - Presentación

2.	Apoyar el trámite de licencias, permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los proyectos que adelante la Empresa para el Desarrollo Territorial Proyecta, tales como: Licencia de construcción, Permiso de uso de suelo, Permiso de impacto ambiental, Permiso de conexión de servicios públicos, dando cumplimiento a todas las leyes y regulaciones aplicables.	- Se elaboró concepto jurídico respecto de la **Resolución No. SP-0281** del municipio de La Tebaida, "Por medio de la cual se otorga licencia de urbanismo en la modalidad de subdivisión urbana", realizando el análisis correspondiente del acto administrativo y sugiriendo los ajustes jurídicos y técnicos necesarios para fortalecer su contenido, garantizar su adecuada fundamentación normativa y contribuir a la correcta aplicación de las disposiciones urbanísticas vigentes.	**Evidencia 2-1** Anexo: - Concepto jurídico
3.	Apoyar el estudio jurídico y emitir concepto sobre la aplicabilidad de Leyes de construcción y urbanismo, Leyes de protección ambiental, Leyes de propiedad horizontal, así como la respuesta a peticiones, solicitudes quejas y reclamos de los entes de control y/o particulares.	- Se elaboró Resolución "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y FORMALIZA LA TRANSFERENCIA, A TÍTULO GRATUITO, DE UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ, EN OBSERVANCIA DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 2044 DE 2020 Y EL DECRETO NACIONAL 523 DE 2021, QUE REGULAN LA CESIÓN GRATUITA DE BIENES FISCALES ENTRE ENTIDADES PÚBLICAS." - Se elaboró observaciones jurídicas al **Decreto No. 090 del 8 de abril de 2026** del municipio de Calarcá, "Por medio del cual el municipio de Calarcá acepta la cesión a título gratuito del bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria No. 282-45283", realizando la revisión del	**Evidencia 3-1** **Anexo:** - Resolución **Evidencia 3-2** Anexo: - Concepto observaciones acto administrativo

		acto administrativo y formulando recomendaciones orientadas a fortalecer su sustento jurídico, verificar la adecuada identificación del bien inmueble y garantizar la correcta aplicación de las disposiciones normativas relacionadas con la aceptación de cesiones a título gratuito. - Se elaboró el borrador del Manual de Mejoramientos de Vivienda, estructurando su contenido con base en los lineamientos técnicos, jurídicos y administrativos aplicables, con el propósito de establecer una herramienta orientadora que facilite la adecuada planeación, ejecución, seguimiento y control de las intervenciones destinadas al mejoramiento de las condiciones habitacionales de la población beneficiaria.	**Evidencia 3-3** Anexo: - Borrador Manual Operativo mejoramientos de vivienda
4.	Apoyar la legalización de contratos de compraventa de viviendas y otros documentos relacionados con los proyectos en curso, al cumplimiento de las metas de la entidad.	- Asistí a reunión de trabajo en materia de titulación y legalización, en la cual se abordaron los avances del proceso, la revisión de los requisitos técnicos y jurídicos, propiedad horizontal, así como la definición de acciones orientadas a garantizar la adecuada formalización de los predios.	**Evidencia 4-1** Anexo: - Acta reunión
5.	Apoyar el trámite de constitución de uniones temporales o consorcios, legalización de acuerdos municipales, revisión de contratos fiduciarios y Rendir informe sobre el estado de los trámites y legalizaciones en curso en los municipios del	- Realicé ajustes al Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se autoriza al Alcalde del municipio de Montenegro para enajenar bienes fiscales mediante cesión a título gratuito, los cuales se otorgan como subsidios de vivienda en especie, y se dictan otras disposiciones", efectuando la revisión jurídica y técnica del	**Evidencia 5-1** Anexo: - Proyecto de Acuerdo

	Departamento del Quindío.	documento.	

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$740.000	$947.200	$31.000
1	**INFORME 1**	ENERO	9497364736	20/02/2026	$218.900	$280.200	$18.300
2	**INFORME 2**	FEBRERO	9501410427	16/03/2026	$375.000	$480.000	$31.400
3	**INFORME 3**	MARZO	9503255510	20/04/2026	$375.000	$480.000	$31.400

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$14.800.000	$5.920.000	$740.000	947.200
Total	$14.800.000	$5.920.000	$740.000	947.200

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094914376		MONTES ECHEVERRY MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 5 12 09	QUIMBAYA-QUINDIO	7521709	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Dias Mora	Valor
2026-03	2026-03	236013390	9503255510	I	2026/04/21	2026/04/20	BANCO DAVIVIENDA		0	$886,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Ciudad: QUIMBAYA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
1	CC	1094914376 MONTES MAURICIO																		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0	14-11	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	0	$0	$0	No	$886,400
Total Afiliados(1)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400

NO permite verificación

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,400	$0	$0	$31,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$31,400	$0	$0	$31,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$0	$0	$375,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL				1	$886,400	$0	$0	$886,400