metrocali	**INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	**915.104.9.02.2023**
INFORME DE SUPERVISIÓN No.	**10**
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	**Del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2024**
CONTRATISTA:	**RESTREPO Y URIBE S.A.S.**
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA LOS CARRILES MIXTOS DEL CORREDOR TRONCAL ORIENTAL EN SUS TRAMOS 1 Y 2.
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 2.145.955.560
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	28 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	27 de septiembre de 2024

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades desarrolladas por el contratista en cumplimiento del objeto contratado, en el periodo comprendido entre el *28 de agosto al 27 de septiembre de 2024* son las siguientes:

No	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (No. radicado, consecutivo, etc.)
1	Elaboración de comités técnicos.	N/A
2	Aprobación y seguimiento al cronograma etapa de construcción	Informe técnico final etapa de construcción e informe final etapa de liquidación de interventoría.
3	Seguimiento obligaciones del contratista emanadas de la implementación del PMA, PGS y PMT.	Informe final socioambiental de interventoría entregado mediante comunicado C.2302/0218/24/4.3, informe final RCD entregado mediante comunicado C.2302/0220/24/5.2. Comunicado C.2302/MC0207/24/5.6,
4	Trámite Giros De Desembolso Del Anticipo Del Contrato De Obra	El anticipo ya fue consumido.
5	Seguimiento Al Plan De Inversión Del Anticipo Y Rendimientos Del Anticipo	Informe final técnico etapa de construcción e informe final técnico etapa de liquidación de interventoría.
6	Seguimiento a la plataforma BIM / SIG y elaboración de informes BIM / SIG, y entrega de documentación final	Informe final BIM / SIG de interventoría entregado mediante comunicado C.2302/MC0233/25/4.3. Comunicado C.2302/MC0232/25/4.3.
	Aprobación y entrega de planos record del proyecto	Comunicados C.2302/MC0233/25/4.3, C.2302/MC0226/24/5.6, C.2302/MC0233/25/4.3,
	Aprobación y entrega a Metro Cali del manual de operación y mantenimiento	Comunicado C.2302/MC0222/24/5.2

No	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (No. radicado, consecutivo, etc.)
	Entrega a Metro Cali de las bitácoras	Comunicados C.2302/MC0221/24/5.2, C.2302/MC0224/24/5.2 y C.2302/MC0223/24/5.2.
	Aprobación y entrega Dossier de Calidad	Comunicado C.2302/MC0229/25/5.6
	Revisión y aprobación a Paz y Salvo proveedores y subcontratistas, soporte pagos SENA FIC	Comunicados C.2302/MC0227/25/5.6, C.2302/MC0228/25/5.6.
	Recibo físico de las obras	Acta de entrega y recibo final del objeto contractual suscrita el 3 de abril de 2025.

3. ACTIVIDAD DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION.

a. TECNICAS

- Informe Final etapa de liquidación de Interventoría

CONTENIDO *[El contenido de este informe se podrá ajustar según las necesidades técnicas contractuales]*	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)
1. GENERALIDADES		
Descripción, objetivos, fechas de suscripción, iniciación y terminación, directorio telefónico.	S	S
2. INFORME BÁSICO		
2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES		
Contiene relación garantías y vigencia, plazos, valor del contrato, sanciones.	S	S
Relación de actas legales suscriptas.	S	S
Evaluación del cumplimiento de las obligaciones.	S	S
2.2 ASPECTOS FINANCIEROS		
Estados financieros del contrato de obra y de interventoría.	S	S
Relación de actas de costos Interventoría y del contrato de obra.	S	S
Control de programación	S	S
Matriz de hitos de pago y flujo de inversión.	N	
2.3. ASPECTO TECNICO		
Cronograma aprobado	S	S
Relación del personal de consultoría e interventoría	S	S
Descripción de todas las actividades desarrolladas por la Consultoría e interventoría.	S	S

CONTENIDO *[El contenido de este informe se podrá ajustar según las necesidades técnicas contractuales]*	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)
Control y seguimiento de la programación. Estado de avance de los trabajos	S	S
Relación de ensayos realizados por el Consultor.	S	S
Gestión realizada ante las empresas de servicios públicos. Estado de aprobaciones	N	
Seguimiento a la matriz de riesgos del contrato de obra	S	S
Seguimiento a la matriz de riesgos del contrato de interventoría	S	S
2.4. ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL		
Descripción de las actividades desarrolladas en el mes.	S	S
Relación de productos entregados y estado de avance	S	S
2.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		
Observaciones sobre la ejecución de la interventoría.		
2.6. ANEXO		
Informes semanales de interventoría	N	
Actas de pago mensual.	N	
Cronograma de seguimiento	S	S
Relación de correspondencia	N	
Registro fotográfico	S	S
Actas de reunión	S	S
Evidencias de gestión	S	S
Formato Control personal del contratista	S	S
Formato Control de equipos	S	S
Formato control de equipos de medición	S	S
Formato control de inspección y ensayos	S	S
Matriz de seguimiento de riesgos del contrato de obra	S	S
Matriz de seguimiento de riesgos del contrato de interventoría	S	S
OTROS		
OBSERVACIONES:		

El suscrito **ingeniero civil Francisco Javier Ortiz Quevedo**, en su calidad de Supervisor del Contrato, el **ingeniero civil Martín Morales Fontalvo, la ingeniera civil Lina García Ávila y el profesional del área social de la Oficina de Cultura y Gestión Social Luis Fernando Salazar**

como supervisores de Apoyo del contrato, manifiestan que recibieron a satisfacción el informe final técnico de la etapa de liquidación, el informe final socioambiental, y el informe final SIG donde constan las labores desarrolladas por el interventor, en aplicación del objeto contractual.

- **Reuniones de seguimiento.**

N/A

No.	FECHA	GRUPO No	TEMAS RELEVANTES

- **Control de avance.**

MES	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
1	28/02/2024	27/03/2024	0%	0.6%	Información tomada curva "S" del informe de interventoría
2	28/03/2024	27/04/2024	4.57%	19.41%	Información tomada curva "S" del informe de interventoría
3	28/04/2024	27/05/2024	21.98%	44.83%	Información tomada curva "S" del informe de interventoría
4	28/05/2024	27/06/2024	44.82%	64.50%	Información tomada curva "S" del informe de interventoría
5	28/06/2024	27/072024	71.16%	83.92%	
6	28/07/2024	27/08/2024	100%	97%	En atención de observaciones y correcciones por parte del contratista de obra.
7	28/08/2024	27/09/2024	100%	100%	

b. FINANCIERAS

- Relación de actas de costos de interventoría tramitadas hasta la fecha.

NO.	CONCEPTO	PERÍODO	VALOR	OBSERVACIONES (*Indicar si el pago efectuado en determinado período fue diferente a la cuota pactada contractualmente, y en tal caso explicar brevemente los motivos)*
1	*Acta de costos de interventoría No. 1*	*Del 28 de diciembre de 2023 al 27 de enero de 2024*	*$ 187.771.112*	
2	*Acta de costos de interventoría No. 2*	*Del 28 de enero al 27 de febrero de 2024*	*$ 187.771.112*	
3	*Acta de costos de interventoría No. 3*	*Del 28 de febrero al 27 de marzo de 2024*	*$ 187.771.112*	
4	*Acta de costos de interventoría No. 4*	*Del 28 de marzo al 27 de abril de 2024*	*$ 274.213.229*	
5	*Acta de costos de interventoría No. 5*	*Del 28 de abril al 27 de mayo de 2024*	*$ 298.637.605*	
6	*Acta de costos de interventoría No. 6*	*Del 28 de mayo al 27 de junio de 2024*	*$ 272.125.107*	
7	*Acta de costos de interventoría No. 7*	*Del 28 de junio al 27 de julio de 2024*	*$ 271.783.547*	
8	*Acta de costos de interventoría No. 8*	*Del 28 de julio al 27 de agosto de 2024 (componente fijo)*	*$ 187.771.112*	*En esta cuota se pagó solamente el componente fijo, toda vez que el contratista no presentó acta parcial de obra oportunamente para trámite.*
9	*Acta de costos de interventoría No. 9*	*Del 28 de julio al 27 de agosto de 2024 (componente variable)*	*$ 47.006.506*	*Esta cuota corresponde al pago variable del período del 28 de julio al 27 de agosto de 2024*
TOTAL			**$ 1.914.850.442**	

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO AL *4 DE AGOSTO DE 2025*		
Valor Inicial del Contrato	$ 2.145.955.560	
Valor Total del Contrato a la Fecha	$ 2.145.955.560	
Reserva Constituida hasta la Fecha	$ 2.145.955.560	
Pago anticipado		$ -
Valor liquidado en actas anteriores		**$ 1.914.850.442**
Valor Liquidado presente Acta No. 10		$ 123.807.342
Valor Total Liquidado hasta la Fecha		$ 2.038.657.784
Saldo Actual del Contrato		$ 107.297.776
Sumas Iguales	**$ 2.145.955.560**	**$ 2.145.955.560**

- Pagos realizados en el periodo:

PAGO	VALOR	FECHA SOLICITUD
Acta de costos No. 9	$ 47.006.506	15 de octubre de 2024

c. ADMINISTRATIVAS Y JURIDICAS

- Pólizas

RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	28/12/2023	28/03/2025	$ 643.786.668
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28/12/2023	28/09/2027	$ 214.595.556
Calidad del servicio	27/08/2024	17/06/2030	$ 643.786.668
Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	28/12/2023	28/09/2024	$ 348.000.000

CONSIDERANDO:

Que ***la interventoría Restrepo y Uribe S.A.S.***, entregó a **METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN**, el informe final técnico de la etapa de liquidación de la Interventoría, el informe final socioambiental de la Interventoría, y el informe final SIG,

DECLARAMOS:

Que luego de revisar la información presentada por **RESTREPO Y URIBE S.A.S.**, Informe Final Técnico de la etapa de liquidación, el informe final socioambiental de la Interventoría, y el informe final SIG, *los abajo firmantes damos constancia que los mencionados informes han sido revisados y resultan ser consistentes, cuentan con el estado de avance del proyecto; y por ende* se recibe a satisfacción el trabajo y se autoriza el pago correspondiente al pago contra recibo final, según lo establecido en la Cláusula *8 FORMA DE PAGO* del Contrato de interventoría No. 915.104.9.02.2023 y de acuerdo a la factura electrónica de venta No. FE-873 cuyo valor es de *ciento veintitrés millones ochocientos siete mil trescientos cuarenta y dos pesos M/CTE* ***($ 123.807.342)***.

Para constancia se firma la presente acta el día 4 de agosto de *2025.*

MARTÍN MORALES FONTALVO
Supervisor de apoyo de contrato
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

FRANCISCO JAVIER ORTIZ QUEVEDO
Jefe de la Oficina de Construcción
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

LINA MARÍA GARCÍA ÁVILA
Supervisora de apoyo del contrato
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

LUIS FERNANDO SALAZAR COLLAZOS
Profesional del área social de la Oficina de Cultura y Gestión Social
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

Nota. Este formato podrá ser ajustado de acuerdo a las necesidades del supervisor y/o del contrato conforme a su objeto y alcance.