ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2
Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería

INFORME DE JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS
CONTRADO DE OBRA PUBLICA 036-2025

OBJETO: "OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER."



INFORME FINAL JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS

CONTRATISTA:
ASOINGENIERIA DEL ORIENTE S.A.S
NIT. 804.003.583-2
R.L. LUIS ALFREDO LEON RODRIGUEZ

INTERVENTORIA:
PROCUIMA LTDA.
NIT. 804.005718-9
R.L. MARLON CAPACHO FUENTES

calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

INTRODUCCION

En el sector de la construcción, los imprevistos no son fallos de planificación, sino variables inherentes a la naturaleza del proyecto. Un imprevisto es cualquier evento no contemplado en los diseños o presupuestos iniciales que afecta el cronograma, el costo o la calidad de la obra. Los imprevistos son una realidad inevitable en la ingeniería civil. El éxito de un proyecto no depende de la ausencia de problemas, sino de la capacidad de respuesta y del respaldo financiero y técnico que se haya planificado desde la fase de planeación del proyecto. Una Obra con un buen fondo de imprevistos es un proyecto resiliente y con capacidad de adaptación a los diferentes escenarios que puedan llegar a presentarse.

Para el caso del proyecto denominado "OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER", se presentaron diversos momentos dentro de la ejecución de la obra los cuales se pueden considerar imprevistos tales como:

- SUMINISTRO DE MATERIALES DE AFIRMADO, debido a la intervención que se realizó y principalmente causante de las excavaciones y al tratarse que en su mayoría los tramos intervenidos se encuentran en superficie sin pavimento regido, por lo cual se ve la necesidad de aplicación de materiales de afirmado, con el fin de evitar malas condiciones de transpirabilidad.

- REPOCICION DE RED DE ACUEDUDCTO VEREDAL, en uno de los tramos al realizar las excavaciones correspondientes para le instalación de la red de alcantarillado, se encuentra con un tramo de red de acueducto para el cual se realiza su traslado.

- INSTALACION DE CERCADO, en el tramo de la lomita el trasado de la instalación de la red se ve la necesidad de retirar un cercado para realizar una correcta instalación

de la red y una vez finalizado los trabajos se realiza la instalación de un nuevo cerco, compuesto por postes de madera espacial y alambre de púas.

- REPARACIONES DE ANDENES, durante la ejecución del proyecto se vio la necesidad de la intervención de andenes en las viviendas existentes debido a le necesidad de la instalación de domiciliarias tanto de acueducto como sanitarias.

- REPARACION DE RED DE GAS DOMICILIARIO, durante la ejecución de excavaciones para instalación de red de alcantarillado y sus respectivas domiciliarias se presentaron diversas afectaciones a la red de gas domiciliario debido a los cruces necesarios que se presentaron.

Todas estas actividades fueron asumidas por el contratista justificando así, el valor de los imprevistos plasmado en el presupuesto oficial del contrato bajo el fin de brindar la correcta ejecución del contrato y evitar retrasos o afectaciones a la misma.

ASOINGENIERIA DEL ORIENTE S.A.S
NIT. 804.003.583-2
R.L. LUIS ALFREDO LEON RODRIGUEZ

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería

REGISTRO FOTOGRAFICO

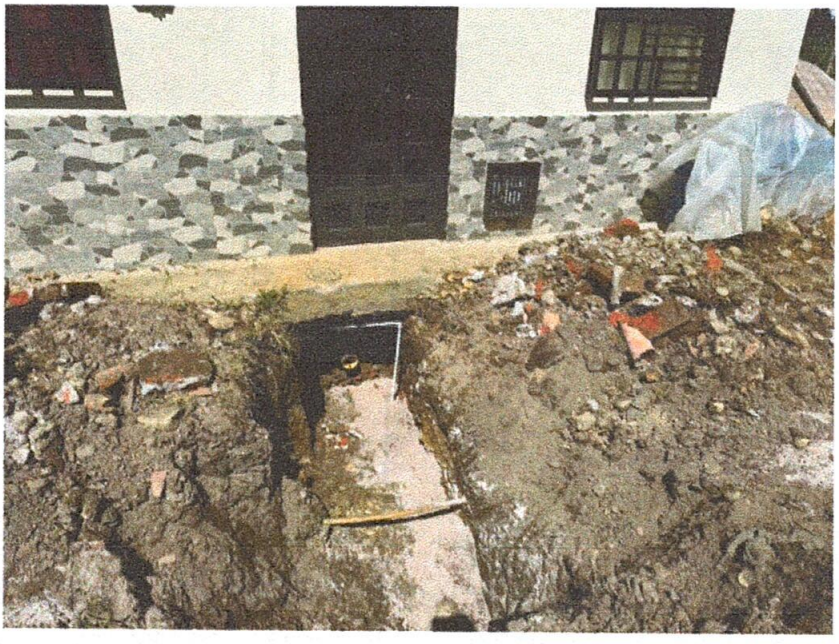




calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería





calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es



calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es