ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN ESTRATÉGICA	CÓDIGO: GES-FM-033
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	RESUMEN EJECUTIVO PROYECTO DE INVERSIÓN	FECHA: 10/OCT/2025

1. IMAGEN DEL PROYECTO



2. MES REPORTADO

MARZO

3. PROYECTO DE INVERSIÓN

3.1 CÓDIGO BPIN	3.2. NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN
2024251260014	APOYO PARA LA LEGALIZACION, CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA

4. ARTICULACIÓN PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

ITEM	DESCRIPCIÓN
4.1. Plan De Desarrollo Municipal	CAJICA IDEAL 2024-2027
4.2. Línea Estratégica O Dimensión Estratégica	IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE
4.3. Sector Del Plan De Desarrollo Municipal	**Vivienda, Ciudad y Territorio**
4.4. Programa Del Plan De Desarrollo Municipal	Cajicá habitable y sostenibl
4.5. Subprograma Del Plan De Desarrollo Municipal	**Vivienda Digna**

5. PROBLEMA CENTRAL

Según cifras del DANE para el año 2018 el déficit cuantitativo de vivienda era del 26,4% mientras que el déficit cualitativo de vivienda para el año 2018 era del 2,8%. Así mismo, según el DANE el número de viviendas iniciadas no VIS por cada vivienda iniciada tipo VIS para el municipio de Cajicá, es de 9,3, lo cual indica que en el municipio de existe una escasez de viviendas que cumplan con los estándares mínimos de habitabilidad , esto significa que hay una falta de oferta suficiente de viviendas adecuadas para la población del municipio. Además de la insuficiencia en cantidad, también existe un problema en la calidad de las viviendas existentes que afecta la seguridad y calidad de vida de las familias Cajiqueñas , por otro lado ,existen predios en el municipio que cuentan con problemas de saneamiento y titulación, lo cual imposibilita que accedan a subsidios de vivienda. Según el Diagnostico para la política 2023 indica que la respuesta institucional no es oportuna ni la mas eficiente para contrarrestar los efectos negativos de la habitabilidad del municipio .
En resumen, es evidente la necesidad de intervención por parte de las autoridades municipales para abordar estos problemas y garantizar el derecho fundamental a una vivienda adecuada para los Cajiqueños.Fuente : Diagnotico de politica publica 2023.

6. JUSTIFICACIÓN

La alternativa de solucion planteada , contribuye a mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio de Cajicá , a través de la implementación del plan de acción de la política publica aprobada mediante Acuerdo 08 de 2023 , se tocan temas trasversales que mitigan el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda ,lineamientos como "el ahorro familiar base de la garantía de adquisición de vivienda propia" , "servicios públicos con calidad , universalidad y continuidad ",entre otros ; adicionalmente este proyecto propone garantizar la entrega de 90 unidades de vivienda de interés prioritario, proyecto que garantizara que 90 hogares tengan una vivienda propia y en condiciones óptimas de habitabilidad ; Por otro lado, con el fin de reducir el déficit cualitativo de vivienda en el municipio se plantea realizar 320 subsidios de mejoramiento de vivienda en sitio propio, este subsidio de habitabilidad y saneamiento básico aporta a evitar la generación de agentes biológicos que afecten la salud de los Cajiqueños, estas mejoras están relacionadas con condiciones de habitabilidad como reparación de cubiertas, pañete, reubicación de muros , construcción de plana contrapiso, aspectos relacionados con el confort de la vivienda-terminados-remates y acabados, habilitación o instalación de espacios para cocina, baño , lavadero, lo anterior con sus respectivos aparatos, recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento, instalación de ventanas y puertas.
Adicionalmente, para los Cajiqueños que no posee vivienda, pero poseen un predio legal y en debida forma, se realizara la construcción de 35 casas con condiciones óptimas de habitabilidad y saneamiento básico. Paralelamente se ofrecerá el servicio de asistencia técnica, legal en la legalización de predios para que los cajiqueños interesados reciban toda la asesoría pertinente y este se ha un medido para que puedan contar con vivienda digna y propia, además se tiene contemplado realizar asesorías en lo concernientes al acceso de los subsidios de cajas de compensación, susidios nacionales y gestión financiera con el objetivo de apoyar a los cajiqueños en la obtención de estos beneficios.
Con todo esto se busca que el Instituto de vivienda de interés social de Cajicá fortalezca su gestión institucional y se proyecte como una entidad que sólida que aporta al reducir el déficit de vivienda cualitativo y cuantitativo

7. OBJETIVO GENERAL

Disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo y saneamiento legal de predios en el municipio de Cajicá

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

a.)Dar a conocer de los programas ofrecidos por la administración municipal para acceder a vivienda

b.) Garantizar la gestión institucional para apoyar a las familias a acceder a viviendas interes social.

c.) Mejorar las condiciones de habitabilidad y saneamiento basico.

9. PRODUCTO(S) DE LA MGA y PDM

9.1 Código y nombre del producto	9.2 No. de la meta Plan de Desarrollo Municipal
4001004-Documentos de planeación	**48**
4001046-Servicios de información actualizados	**53**
4001031-Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	**51**
4001001-Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	***52***
4001002-Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	**56**
4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	**54**

10. ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE AFECTAN EL PRESUPUESTO VIGENTE

10.1 Acto administrativo	10.2 Fecha del acto administrativo	10.3 Tipo de acto administrativo
No aplica	No aplica	*No aplica*

11. SEGUIMIENTO A LOS MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES DEL PROYECTO

11.1 Actividad del Proyecto	Fuente	Valor inicial	Incorporación	Adición	Reducción	Crédito	Contra crédito	Valor vigente
a)Desarrollar estrategias de seguimiento y monitoreo a la Política Pública.	**PROPIOS**	$ 132,000,000.00	$ -	$ 72,481,411.00	$ -	$ -	$ -	**$ 204,481,411.00**
	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**
b)Asesorar hogares Cajiqueños en gestión de subsidios de vivienda de las cajas de Compensación, Subsidios Nacionales y gestión financiera	**PROPIOS**	$ 150,000,000.00	$ -	$ 26,000,000.00	$ -	$ -	$ -	**$ 176,000,000.00**
	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**
c)Realizar la entrega de los apartamentos del Proyecto Los Rosales	**PROPIOS**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**
	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**
d) Asesorar a hogares cajiqueños en servicios de asistencia técnica y jurídica para el saneamiento y titulación de predios en el cuatrienio	**PROPIOS**	$ 77,000,000.00	$ -	$ 7,000,000.00	$ -	$ -	$ -	**$ 84,000,000.00**
	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**
e)Realizar acciones que garanticen el fortalecimiento institucional	**PROPIOS**	$ 80,000,000.00	$ -	$ 20,000,000.00	$ -	$ -	$ -	**$ 100,000,000.00**
	SGP		$ -	$ 30,000,000.00	$ -	$ -	$ -	**$ 30,000,000.00**
f) Entregar subsidios para la construcción de Vivienda en Sitio Propio - rural y	**PROPIOS**	$ 63,000,000.00	$ -	$ 412,000,000.00	$ -	$ -	$ -	**$ 475,000,000.00**

urbano a familias Cajiqueñas.	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
g)Utilizar los recursos del Fondo de Vivienda para los subsidios de construcción en sitio propio.	PROPIOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
h)Entregar subsidios para Mejoramiento de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas.	PROPIOS	$ 240,000,000.00	$ -	$ 452,518,589.00	$ -	$ -	$ -	$ 692,518,589.00
	SGP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TOTAL		$ 742,000,000.00	$ -	$ 1,020,000,000.00	$ -	$ -	$ -	$ 1,762,000,000.00

12. RESUMEN AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO (ACUMULATIVO)

Fuente	Apropiación vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos
Total Propios	$ 1,762,000,000.00	$ 383,389,798.00	$ 383,389,798.00	$ 383,389,798.00
Total SGP				

13. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO (REGIONALIZACIÓN)

13.1 Código y nombre de producto	13.2 Meta de PDM y Nombre actividad del Proyecto	Fuente	Apropiación vigente	Compromisos del mes	Obligaciones del mes	Pagos del mes
4001004-Documentos de planeación	a)Desarrollar estrategias de seguimiento y monitoreo a la Política Pública.	PROPIOS	$ 204,481,411.00	$ 17,314,260.00	$ 17,314,260.00	$ 17,314,260.00
		SGP	$ -	$ -	$ -	$ -
4001046-Servicios de información actualizados	b)Asesorar hogares Cajiqueños en gestión de subsidios de vivienda de las cajas de Compensación, Subsidios Nacionales y gestión financiera	PROPIOS	$ 176,000,000.00	$ 46,948,800.00	$ 46,948,800.00	$ 46,948,800.00
		SGP	$ -	$ -	$ -	$ -
4001031-Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	c)Realizar la entrega de los apartamentos del Proyecto Los Rosales	PROPIOS				
		SGP	$ -	$ -	$ -	$ -
4001001-Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios.	d) Asesorar a hogares cajiqueños en servicios de asistencia técnica y jurídica para el saneamiento y titulación de predios en el cuatrienio	PROPIOS	$ 84,000,000.00	$ 16,517,600.00	$ 16,517,600.00	$ 16,517,600.00
		SGP				
4001002-Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	e)Realizar acciones que garanticen el fortalecimiento institucional	PROPIOS	$ 100,000,000.00	$ 28,600,000.00	$ 28,600,000.00	$ 28,600,000.00
		SGP	$ 30,000,000.00	$ 20,000,000.00	$ 20,000,000.00	$ 20,000,000.00
4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	f) Entregar subsidios para la construcción de Vivienda en Sitio Propio - rural y urbano a familias Cajiqueñas.	PROPIOS	$ 475,000,000.00	$ 14,009,138.00	$ 14,009,138.00	$ 14,009,138.00
		SGP				
4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	g)Utilizar los recursos del Fondo de Vivienda para los subsidios de construcción en sitio propio.	PROPIOS				
		SGP				
4001032 -Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	h)Entregar subsidios para Mejoramiento de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas.	PROPIOS	$ 692,518,589.00	$ 240,000,000.00	$ 240,000,000.00	$ 240,000,000.00
		SGP				
TOTAL			$ 1,762,000,000.00	$ 383,389,798.00	$ 383,389,798.00	$ 383,389,798.00

14. AVANCE EJECUCIÓN EN FISICA DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO (DE ACUEDO A LA PLANEACIÓN LINEA BASE 0)

14.1 Código y nombre de producto	14.2 Meta de PDM y Nombre actividad del Proyecto	14.3 Cantidad programada para la vigencia	14.4 Acumulado al mes anterior	14.5, Cantidad ejecutada en el mes
4001004-Documentos de planeación	a)Desarrollar estrategias de seguimiento y monitoreo a la Política Pública.	1	0.00	0,25
4001046-Servicios de información actualizados	b)Asesorar hogares Cajiqueños en gestión de subsidios de vivienda de las cajas de Compensación, Subsidios Nacionales y gestión financiera	0	593	76
4001031-Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	c)Realizar la entrega de los apartamentos del Proyecto Los Rosales	0	0	0
4001001-Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios.	d) Asesorar a hogares cajiqueños en servicios de asistencia técnica y jurídica para el saneamiento y titulación de predios en el cuatrienio	0	300	8
4001002-Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	e)Realizar acciones que garanticen el fortalecimiento institucional	1	0,25	0
4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	f) Entregar subsidios para la construcción de Vivienda en Sitio Propio - rural y urbano a familias Cajiqueñas.	1	17	0
4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	g)Utilizar los recursos del Fondo de Vivienda para los subsidios de construcción en sitio propio.			
4001032 -Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	h)Entregar subsidios para Mejoramiento de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas.	30	119	0

15. INDICADORES DE PRODUCTO MGA

15.1 No. meta PDM	15.2 Unidad de medida	15.3 Código y nombre indicador de producto	15.4 Programado Vigencia Actual	15.5 Avance del mes	15.6 Acumulado Vigencia Actual	15.7 Porcentaje (%)
48	NUMERO	400100401- Documentos de planeación elaborados	1.0	0	0.25	25%
53	NUMERO	400104600-Sistemas de información actualizados	250.0	102	695	278%
51	NUMERO	400103100-Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	90.0	0	90	100%
n	NUMERO	400100101-Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	250.0	20	300	120%
56	NUMERO	400100200-Entidades territoriales asistidas técnicamente	1.0	0.25	0.25	25%
54	NUMERO	400103400-Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	35.0	0	17	49%
55	NUMERO	400103200-Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	320.0	0	119	37%

16. DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

17. FIRMAS DEL INFORME EJECUTIVO

	17.1 ELABORÓ	17.2 REVISÓ	17.3 APROBÓ (SECRETARIO, GERENTE, DIRECTOR DE INSTITUTO O JEFE DE OFICINA)
FIRMA:			
NOMBRE COMPLETO:	MONICA ALEJANDRA JIMENEZ MENDEZ	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO:	CONTRATISTA PLANEACION ESTRATEGICA	GERENTE	GERENTE

DEVOLVER (https://www.gov.co/home/) Reporte avance (https://www.gov.co/home/)

Financiero y cantidades Meta producto Regionalización

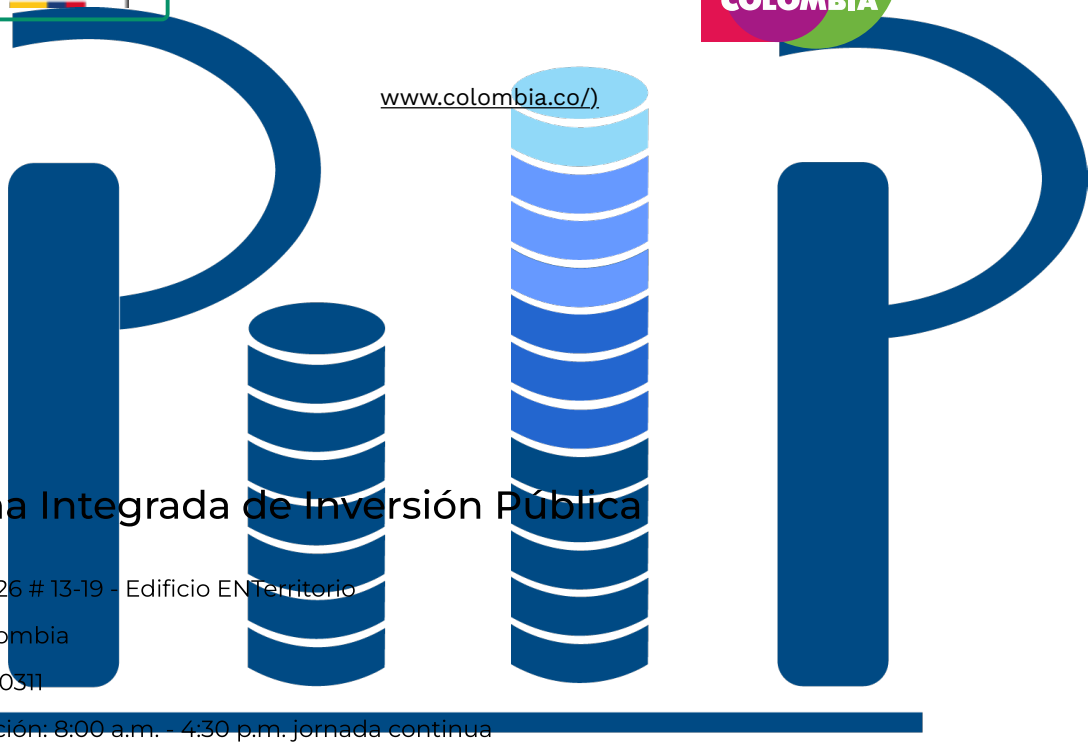
Focalización Soportes Fin

(https://www.dnp.gov.co/) (https://www.gov.co/home/) (https://

Validar

www.colombia.co/)

140



Plataforma Integrada de Inversión Pública

Dirección: Calle 26 # 13-19 - Edificio ENTerritorio

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

Horario de Atención: 8.00 a.m. - 4.30 p.m. jornada continua

Conmutador: (57+1) 381 50 00 / Bogotá D.C., Colombia

Fax server: (57+1) 381 50 01 50 16

Plataforma Integrada de Inversión Pública

DNP_COLOMBIA (https://twitter.com/DNP_Colombia)

DNP_COLOMBIA (https://www.instagram.com/dnp_colombia/)

DNP_COLOMBIA (https://www.facebook.com/departamentonacionaldeplaneacion/)

(/)

(/misprocesos/index)

MONICA ALEJANDRA JIMENEZ MENDEZ

(/Account/SignOut)

Contacto

Conmutador: +57 (1) 381 50 00

Línea Gratuita: 01 8000 12 12 21

Correo Institucional: info@dnp.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: notificacionesjudiciales@dnp.gov.co

Ambiente: Producción

Inicio (/) › Mis procesos

Términos y condiciones

Política de privacidad y tratamientos de datos personales (https://www.dnp.gov.co/Paginas/Pol%C3%ADtica-de-privacidad.aspx)

Reporte avance ejecución

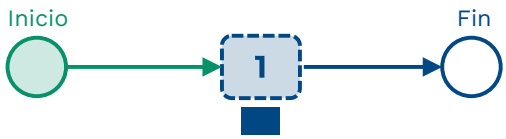
DEVOLVER **Proceso:** EJ-SYC-25126-0035 **Tipo:** Reporte avance ejecución
Estado: Activo **Fecha inicio:** 13-12-2024 **Fecha fin:**
ID: 386783 **BPIN:** 2024251260014 **Periodo(s) abierto(s):** 2026
Marzo(09/03/2026 - 09/04/2026)

Financiero y cantidades | Meta producto | Regionalización | Focalización | Soportes | Fin reporte

Validar

Nombre de proyecto: APOYO PARA LA LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ **Entidad:** CAJICÁ - Cundinamarca **Sector:** Vivienda, ciudad y territorio **Estado:** En Ejecucion **Horizonte:** 2024 - 2027 **Valor total:** $8.207.555.796,73 **Apropiación inicial:** $742.000.000,00 **Apropiación vigente:**

SOPORTES VER MGA
VER MAPA INVERSIONES



Finalizar reporte del periodo

Abierto

2026/Marzo. 09/03/2026 - 09/04/2026

Fecha y hora validación Reporte de avance mensual :
08/04/2026 19:37:36
CC1070018657

EDITAR GUARDAR

Nota: En este cuadro visualizará el estado del reporte de avance del periodo: Para cambiar de estado "Pendiente por validar" a "Completo", es necesario diligenciar correctamente la información de las secciones, incluida la "observación del mes", y posteriormente dar clic en "Validar". VER MAS

	Vigencia/ Periodo	Estado del reporte	Observación del mes	Completitud

DEVOLVER

Reporte avance

Financiero y cantidades | Meta producto | Regionalización | Focalización | Soportes | Fin reporte

Validar

	Vigencia/ Periodo	Estado del reporte	Observación del mes	Completitud
	2026/ Marzo	COMPLETO	Se reporta conforme a la ejecución presupuestal del mes de marzo	Avance actividades/ Presupuestal/ Flujo de caja Avance Financiero Avance meta producto Avance regionalización Documentos del paso actual Finalizar reporte del periodo Focalización de políticas Observación del mes

Resumen observaciones por periodo

	Vigencia

Departamento Nacional de Planeación (https://www.dnp.gov.co)