


**INFORME DE SUPERVISIÓN**

Código: FM-GJC-039

Versión: 2

Vigencia: 15/09/2025

NUMERO DE CONTRATO	CD-PS-PSAG-007-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICÁ		
FECHA DE INICIO	26 de enero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 de septiembre de 2026		
PRORROGA No.	No aplica		
TERMINO DE LA PRORROGA	No aplica		
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	No aplica		
ADICIÓN No.	No aplica		
VALOR DE LA ADICIÓN	No aplica		
NUMERO DE INFORME	004		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	40%		
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS		
CARGO DEL SUPERVISOR	GERENTE		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	WILSON JAVIER LEON VARELA		
NIT / CC	11.275.607 de Cajicá		
FECHA DEL INFORME	1 DE MAYO DE 2026		
OBJETIVO			
Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.			
DOCUMENTACIÓN RECIBIDA (Marcar con una x)			
DOCUMENTOS		DOCUMENTOS ALLEGADOS	
Factura o cuenta de cobro			x
Informe de actividades			x
Solicitud artículo 383 del Estatuto Tributario			x
Planilla de pago a seguridad social			x
Otros documentos (Anexos)			x
PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN			
Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.			
De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.			
El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.			
PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA NATURAL			
Valor Honorarios a pagar en el Mes	IBC (40%)		Valor pago de seguridad social (28,5%+ARL)
\$ 3.300.000,00	\$ 1.750.905		\$ 508.300
INFORMACIÓN BANCARIA			
No. de cuenta bancaria	Banco	Tipo de Cuenta	
94635089754	BANCOLOMBIA	Ahorros	
DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			
No. CDP		VALOR DEL CDP	
2026000019		26.400.000	
INFORMACIÓN FINANCIERA			
Registro presupuestal N.º	2026000016	Fecha:	26/01/2026
Valor registro presupuestal	\$ 26.400.000		
Nombre y Código rubro presupuestal a afectar en el presente pago	2.3.1.4001-2024251260014-53-2.3.2.02.02.008.01 Adquirir servicios profesionales y/o de apoyo para asesorar hogares Cajiiqueños en gestión de subsidios de vivienda de las cajas de Compensación, Subsidios Nacionales y gestión financiera/INGRESOS CORRIENTES LIB DEST		
Nombre y Código fuente presupuestal a afectar en el presente pago	1.2.1.0.00		

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN			
No. CDP ADICIÓN		VALOR DEL CDP ADICIÓN	
No aplica		No aplica	
INFORMACIÓN FINANCIERA			
N.º Registro presupuestal de Adición	No aplica	Fecha:	No aplica
Valor Registro presupuestal de Adición	\$ -		
Nombre y Código rubro presupuestal (ADICIÓN)	No aplica		
Nombre y Código fuente presupuestal (ADICIÓN)	No aplica		
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	<p>FORMA DE PAGO: El Contratante pagara al Contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal y en las mensualidades o periodos que determine el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá.</p> <p>El valor del contrato se pagará en:</p> <p>A. UN PRIMER PAGO equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$660.000) M/CTE</p> <p>B. SIETE PAGOS MENSUALES equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$3.300.000) M/CTE.</p> <p>C. UN ULTIMO PAGO equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$2.640.000) M/CTE.</p> <p>En cada pago se debe tener en cuenta la entrega de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe de ejecución de actividades relacionadas con el objeto del contrato. La factura o cuenta de cobro del mes correspondiente. El pago de los Aportes a la Seguridad Social. Los demás documentos que sean solicitados por el supervisor del contrato que 		
COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO			
DESCRIPCIÓN	VALORES EN PESOS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$	26.400.000	
ADICIONES	\$	-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	26.400.000	
VALOR PAGO N° 1	\$	660.000	
VALOR PAGO N° 2	\$	3.300.000	
VALOR PAGO N° 3	\$	3.300.000	
VALOR PAGO N° 4	\$	3.300.000	
VALOR PAGO N° 5	\$	-	
VALOR PAGO N° 6	\$	-	
VALOR PAGO N° 7	\$	-	
VALOR PAGO N° 8	\$	-	
VALOR PAGO N° 9	\$	-	
VALOR PAGO N° 10	\$	-	
VALOR PAGO N° 11	\$	-	
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	\$	10.560.000	
VALOR POR EJECUTAR (O LIBERAR):	\$	15.840.000	
FALENCIAS			
No se presentó ninguna			
CONCEPTO DE LA SUPERVISION:			
Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá			
OBSERVACIONES ADICIONALES			
<p style="text-align: center;"> JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS GERENTE SUPERVISOR</p>			
DOCUMENTO ELABORADO POR:	MIGUEL DAVID ORJUELA QUEVEDO	FIRMA:	