BARRIO	MARCO FIDEL SUAREZ
CIV	180003059
DIRECCION TRAMO	CL 48A SUR ENTRE KR 12G BIS Y KR 12H
LIDER CONTACTO (JAC)	MABEL RODRIGUEZ
TELEFONO	3124775859

BOGOTÁ

ITEM	DIRECCION	Uso			#	Garaje		Bajante		Medidor		Visita		Fecha	Fecha 2 Visita	Habitantes	OBSERVACIONES
		Comercial	Residencial	Institucional	PISOS	SI	NO	SI	NO	SI	NO	Efectiva	Fachada				
1	CL 48 SUR 12H 06																
2	CL 48A SUR 12H 05		X		3		X		X	X		X		9-abr-26	8-abr-26	15	POR FACHADA SIN INGRESO
3	KR 12H 48 30 SUR		X		2		X	X		X		X		7-abr-26		10	
4	CL 48A SUR 12G 33		X		2		X		X	X		X		8-abr-26		10	
5	CL 48A SUR 12G 30		X		3	X		X		X		X		6-abr-26		15	
6	CL 48A SUR 12G 29		X		3		X		X	X		X		7-abr-26		15	
7	CL 48A SUR 12G 22		X		3	X		X		X		X		7-abr-26		15	
8	CL 48A SUR 12G 25		X		3		X		X	X		X		6-abr-26		15	
9	CL 48A SUR 12G 16		X		3		X	X		X		X		8-abr-26		15	
10	CL 48A SUR 12G 17		X		2		X		X	X		X		9-abr-26		10	
11	KR 12G BIS 48 37 SUR		X		1		X		X	X		X		7-abr-26		5	EFECTIVA POR FACHADA SIN INGRESO
12	CL 48A SUR 12G 11		X		2		X		X	X		X		.7-abr-26		10	
13	KR 12G BIS 48 36 SUR		X		1		X		X	X		X		8-abr-26		5	
14	CL 48A SUR 12G 03																
15	CL 48A SUR 12F 07		X		1		X		X	X		X		7-abr-26		5	FACHADA SIN INGRESO. CONTADOR AL RESPALDO DEL PREDIO
16	CL 48 SUR 12F 63	X			1	X			X	X		X		9-abr-26	8/04/2026	5	FACHADA SIN INGRESO. CONTADOR AL RESPALDO DEL PREDIO
17	CL 48F SUR 12F 07		X		1		X	X		X		X		9-abr-26	8/04/2026	5	

1051

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
9	04	2026.			1	☑ / ☐

BARRIO: Marco Fidel Suarez CIV: 180030 SA TRAMO: Cl 48A sur Entre, Kr 12 a bis y Kr 12 h

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Cl 48 F # 12 h 06 No. de pisos
Long. del frente (mts) Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	- No equivale basante
2. Alcantarillado	☑	☐	- cuenta con contador de agua.
3. Energía	☑	☐	1ra visita 03-04-2026
4. Teléfonos	☑	☐	2da visita 04-04-2026
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	NA		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	NA		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	NA		

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

DESCRIPCION POR KR 12 H: ESPACIO PÚBLICO: CONCRETO CON DELGADO NATURAL POR TIEMPO Y USO PRESENTA FISURAS LOCALIZADAS Y HUNDIMIENTO DE VEGETACION. FACHADA 1ER NIVEL: - MURO EN ACABADO ARQUIPLAST, PRESENTA DESPRENDIMIENTO EN PASTO UBICADA EN ZONA INFERIOR Y LATERAL, HUMEDAD EN ZONA INFERIOR Y PARTE DE REJANE, CON DELGADO NATURAL. - SE IDENTIFICA EN COSTADO DERECHO PARTE SUPERIOR FISURA DE ANCHO PERMITIDO RELACIONADO DE MURO DE FACHADA. - VENTANA COSTADO IZQUIERDO, CON MARCO Y VIAS METÁLICA EXTERNA PRESENTA PUNTOS DE OXIDACION Y ZONAL CON PERDIDA DE PINTURA, TAMBIEN CUENTA CON VIDRIOS LISOS Y MONTILLADOS, EN EL CUAL SE IDENTIFICA FRACTURA DE VIDRIO EN ZONA SUPERIOR. - VENTANA COSTADO DERECHO CON VIDRIOS LISOS, MARCO METÁLICA Y VIAS METÁLICA EXTERNA, CON DELGADO NATURAL Y PUNTOS DE OXIDACION CON PERDIDA DE PINTURA. - PLACA ENTRE PISOS EN CONCRETO

1052

FORMATO ACTA DE VECINDAD			BOGOTÁ
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENCIÓN (ESPACIO PÚBLICO, VIAS, para mejoramiento y necesidades del Área)

con delgaste natural, enmacion zonal con deportillamiento, como fumtuas perforación localizada para posible instalación de toleta. ☒ FACHADA 2DO NIVEL: - Muro en mampostería con delgaste natural, le observan deportillamiento en unidades, zonal con suciedad y lo delgaste en su nivel, allmismo le identifica foco de luz empotrado a fachada en alguna parte inferior derecha. - VENTANA izquierda; en vidrio liso y marco metálico, le visualizan puntos de oxidación altos y ausencia de pegue base en marco. - VENTANA costado derecho; en vidrios liso y marco metálico con delgaste natural, puntos de oxidación y suciedad leve de pegue en marco. ☒ FACHADA 3ER NIVEL: - Muro a media altura en mampostería con delgaste natural, no presenta placa entre pisos.

☒ DESCRIPCION POR CL 48F 30I: ☒ ESPACIO PÚBLICO en concreto con delgaste natural por uso y tiempo. se observa en costado izquierdo caja de inspección con tapa en concreto, en costado derecho se ubica contador de acueducto con tapa plástica en delgaste natural por exposición.

☒ FACHADA 1ER NIVEL: - Muro en acabado granoplast presenta fisura vertical, delgaste en en su material, puntos de humedad en zona inferior, retiane en contorno de puerta portón y zona inferior a lo largo del predio. se identifican fisura en retiane y delgaste por tiempo. - costado derecho se evidencia puerta portón metálica 3 hojas, con puntos de oxidación en zona inferior y vidrio, parte superior cuenta con vidrio martillado - puerta metálica con delgaste natural, puntos leves de oxidación y vidrio tipo martillado en zona superior. - CONTADOR GAS empotrado a fachada con caja de protección metálica, presenta puntos de oxidación en zona inferior y fisural en su contorno. - VENTANA costado central con marco metálico, reja externa metálica con delgaste por tiempo y exposición, vidrios liso y martillado. - VENTANA izquierda con marco metálico presentando puntos de oxidación y vidrios liso. - PLACA ENTRE PISO en composición de material entre granoplast y placa facil, presentando hormigones y delgaste y perforaciones para iluminarias, se observa granoplast con delgaste, perdida de material y en piso en zona central del predio. ☒ FACHADA 2DO NIVEL: - Muro en mampostería con perdida de material en unidades alrededor, delgaste y perdida de material en pegues, por tiempo y exposición. - VENTANA costado derecho; marco metalico con puntos de oxidación y vidrio liso, le identifica en punto inferior central vidrio adicional a manera de ventana el cual cuenta con pegue. - VENTANA 2 con marco metálico, puntos de oxidación y vidrio liso. - VENTANA 3 con marco metálico, y puntos de oxidación, y vidrio liso. - VENTANA 4; marco metálico con puntos de oxidación y vidrio liso - PLACA ENTRE PISOS en costado izquierdo central en placa facil concreto con hormigones, humedad aleatoria y delgaste natural por tiempo y exposición. ☒ FACHADA 3ER NIVEL: - se identifica en la media altura metálica con puntos de oxidación y columnas en concreto con hormigones, deportillamiento y delgaste natural por tiempo y exposición

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 1	BOGOTÁ

4) DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 9 días del mes de 4 de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

CÓDIGO FO-SC-06	**FORMATO** ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4	BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO. (Para fuera seguimiento y colocalidad del ACM)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
09	Abril	2026			2	☑ / ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 1800359 TRAMO: Cll 48 A Sur Entre Cr 126 Bis y Cr 12 H

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Wilton Rincón
CC propietario	80741343
Teléfono	3133408314
Correo electrónico	N.S
Dirección	Cll 48F Sur #12H-05
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6x24
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Contador de acueducto con medidor en funcionamiento • Firma acta a nivel de fachada • predio Aferente a la obra
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☒	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldio	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Predio esquinero de 3 niveles por parte de la Cll 48F Sur primer nivel con muro en Cerramiento con pérdida de material en pie de muro por humedad. Costado 12 izquierdo se evidencia ventana en Carpintería metálica con reja externa en la misma materialidad con oxidación, pérdida de filos en Vano y vidrio Martillados con pieza faltante, puerta de acceso peatonal en Carpintería metálica acabados en pintura con oxidaciones puntuales y pérdida de filos en Vano de esta. Zona media nivel superior instalación de caseta para contador de servicios

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	BOGOTÁ

8. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y disponibilidad del Acta)

Con tapa metálica con desgaste por exposición a intemperie, Vidrio completo. Costado derecho puerta peatonal en Carpintería metálica con acabados en pintura con desgaste y Vidrio martillado completo. Se evidencia desprendimientos de pintura a lo largo del muro. VOLADIZO: en pañete y pintura con múltiples fisuras SEGUNDO NIVEL: Con muro en Cartaplast con desprendimientos de pintura. Costado izquierdo nivel inferior presenta pérdida de material, parte Superior Ventana en Carpintería metálica con reja externa en la misma materialidad con desgaste por intemperie, Vidrios lisos completos y fisuras en uno por anclaje de marquetería, Zona media Segunda Ventana metálica con reja externa presenta oxidaciones puntuales fisuras en muro por su anclaje y Vidrios lisos completos. Costado derecho una Tercera Ventana en Carpintería metálica con reja externa, presenta desgaste por exposición a intemperie y Vidrios lisos y martillados completos VOLADIZO: en pañete y pintura con desprendimientos de pintura. PLACA DE ENTRE PISO: en pañete y pintura con desprendimientos de pintura en Zona media y múltiples fisuras en General. TERCER NIVEL: Con muro en pañete y pintura con múltiples fisuras. Costado izquierdo nivel inferior perforación por instalación de Cableado, nivel Superior Cuenta con Ventana metálica con acabados en pintura presenta oxidación y Vidrio liso fisurado, Zona media Cuenta con resanes pintados, con fisuras a nivel inferior, parte Superior Ventana metálica con Vidrio liso completo Costado derecho Vano para Ventana sin marquetería con pérdida de filos, nivel Superior del muro resane pintado con manchas de humedad ANDEN: Costado izquierdo en placas de concreto con presencia de piedra por desgaste, Costado derecho en Concreto estampado con desgaste por paso, poste de luminarias en Concreto con domiciliaria Caja de alcantarillado Con tapa plástica con desgaste por intemperie

Por parte de la TV 14C BIS Se evidencia un solo nivel con muro en pañete y pintura con múltiples fisuras, Se evidencia resanes en pañete en pie de muro, Costado izquierdo nivel Superior Ventana

FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO 10	PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 1

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En Carpintería metálica con reja externa presenta desgaste por exposición a intemperie y vidrios laos completos, Siguiente a esta parte inferior Casilla para contador de Servicios en Carpintería Metálica con oxidación, Corrosión y abolladuras con ausencia de tapa Cuenta con base en concreto con múltiples fisuras, Zona media del muro parte superior con Pérdida de material por Tubería, puerta de acceso peatonal en Carpintería metálica con acabados en pintura presenta oxidación, Corrosión, Vidrios en acrílico con pieza fisurada pérdida de filos en vano y desnivel en marco, Se evidencia resane a nivel inferior costado derecho presenta desprendimientos en pintura manchas de humedad y deterioro en General parte superior del muro Cuenta con Ventana metálica con oxidación y vidrio martillado completo, nivel Superior con desportillamiento en filos ANDÉN en Concreto estampado con desgaste, Casilla de Inspección Con marco metálica con desgaste, en Zona de puerta peatonal con rampa para moto en Concreto con desportillamiento en filos Nota: Propietario firma acta a nivel de fachada ya que manifiesta que es aferente y no le afecta la obra, se le comunica que el Consorcio no se hará responsable por futuras afectaciones a lugares no ingresados

1058

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN	BOGOTÁ
10		1	

4.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de Abril de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma) Wilton Rincon
(Nombre) Wilton Rincon
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
7	Abril	2026			3	☑ / ☐

BARRIO: Marco Fidel Juárez CIV: 18003059 TRAMO: Cll 48A sur entre Kr 12a Bis y Kr 12h

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Amparo Garcia
CC propietario	51828611
Teléfono	3732224608
Correo electrónico	NO informa
Dirección	Kr 12h # 48 - 30
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6 mts 15 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	- cuenta con contador de agua
2. Alcantarillado	☑	☐	- cuenta con tragante aguas lluvias
3. Energia	☑	☐	- no le permite ingreso a 2do nivel
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldio	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N A		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	N A		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	N A		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

- DESCRIPCIÓN POR Kr 12 B: - ESPACIO PÚBLICO: en concreto con fisuras ocasionadas en costado izquierdo y derecho y deterioro por tiempo y exposición, se identifica en costado derecho grafitis en granito con deterioro natural. costado izquierdo con andenes en enchape y granito con deterioro natural. se identifica contador de acueducto con tapa plástica y deterioro natural. - parte en concreto con inclinación. FACHADA 1er NIVEL: - muro en paneta con presencia de humedad en zona inferior, desplomamiento de material y machal, y deterioro por tiempo y exposición. - puerta costado derecho metálica con punto de oxidación ala exterior, deterioro por tiempo y exposición, se evidencia en parte superior vidrio machillado con ausencia de vidrio en costado izquierdo - puerta metálica costado izquierdo con puntos de oxidación y corrosión, presenta fisuras en forma de rajote. parte superior de puerta

1060

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hacer 2 para seguimiento y evaluación del acta)

Con insencia de vidrio. - VENTANA con marco metálico, reja externa metálica con puntos de oxidación aleatorios y vidrios (Martillados) lisos, no la deja visualizar la totalidad de los vidrios. - PLACA ENTRE PISO en pañete con presencia de humedad, mobiliario público y desprendimiento de la roseta. ② FACHADA 2DO NIVEL; - MURO en pañete, presenta desgaste por tiempo y exposición, en costado izquierdo inferior la identifica la posición de ventilación. COSTADO izquierdo; VENTANA en vidrios lisos, marco metálico con puntos de oxidación leve. VENTANA COSTADO DERECHO en vidrio liso, marco metálico con puntos de oxidación y desgaste. NOTA; la evidencia contador de gas en costado izquierdo inferior con soporte en concreto y reja de protección metálica con puntos de oxidación y desgaste. OBSERVACIÓN 002 (11 48 Jor; - ESPACIO PÚBLICO en concreto con desgaste natural por tiempo y uso. (AF) se observa nacimiento de vegetación en paramento de vía, costado central se evidencia tubo en PVC rasgado a bordillo de bajante de aguas de lluvias. ② FACHADA 2DA NIVEL; - MURO en pañete con presencia de humedad en zona inferior y ubicado en nivel roto entre segundo de fachada y andén, desgaste por tiempo y exposición en costado central tubo en PVC de bajantes de aguas lluvias. - VENTANA COSTADO izquierdo en vidrios combinados entre lisos y martillados, marco y reja externa con desgaste por tiempo y exposición. VENTANA 2 vidrios martillados con faltante de vidrios en costado central inferior, marco metálico y reja externa metálica con desgaste. VENTANA 3 con vidrios lisos y martillado, con fisura en unidad en costado central medio y reja externa metálica con desgaste natural. VENTANA 4 con vidrios combinados entre martillados y lisos, con faltante de unidad en costado superior izquierdo. - PLACA ENTRE PISO con fisuras aleatorias y humedad localizada. ③ FACHADA 2DO NIVEL; - MURO en pañete, presenta manchas de humedad en zona inferior, costado derecho zonas con pintura y presencia de humedad y moho en parte posterior. - VENTANA COSTADO IZQ; marco metálico con desgaste natural y vidrio liso. - VENTANA 2 con marco metálico con puntos de oxidación y vidrio liso. - VENTANA 3 Marco metálico con desgaste natural, y vidrio liso - VENTANA 4; costado derecho marco metálico, desgaste natural, vidrio liso con fisura y rotura en zona derecho superior. COSTADO CENTRAL FACHADA con tubo en PVC anclado a fachada por bajante de aguas lluvias.

o le permite ingreso a predio; o PATIO; - Puerta de acceso reina correctamente, - PISO en baldosa con desgaste natural por tiempo y uso. - se identifican muros en pañete y pintura con presencia de humedad en zona inferior y levantamiento de pintura en ambos costados, se evidencia desgaste por tiempo y exposición. - Muro costado derecho con caja anclada a muro, de material Metálico con contador de luz, allí mismo se observa toma de energía, y un 2DO contador de

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y continuidad del Acta)

de energía. - Cubierta en pañete y pintura con delgalte natural, presenta fisura en pintura en costado finalizando pasillo o INGRESO HABITACIÓN 1; - Puerta metálica con puntos de oxidación aleatorios y vidrio martillado con fisura. - Piso en baldosa de material entre Mineral roto y tableta, presenta desprendimiento de material y desportillamiento, y de igual forma humedad en piso. - Puerta cierra con dificultad. - Muros parte interna en lámina de madera con delgalte por tiempo y exposición, parte lateral en pañete y pintura con delgalte por tiempo se evidencia en muro norte con desprendimiento de pintura. Muro este en zona inferior con punto de humedad. - Cubierta en pañete y pintura con delgalte natural. HABITACIÓN 2; - Puerta metálica con puntos leves de oxidación y vidrio martillado. - Piso en tableta, con delgalte natural por uso y tiempo. - Muros en pañete y pintura, presente desprendimiento de pintura en zona inferior por presencia de humedad, como también perforaciones aleatorias. - Cubierta en pañete y pintura con delgalte por uso y tiempo. - Puerta no cierra.

NOTA: NO la permite ingreso 2do nivel, solo ingreso 1er nivel a 2 habitaciones.

1062

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	
CÓDIGO 10	PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 1

A. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 1 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de Marzo de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) Liliana03
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma) Amparo García
(Nombre) Amparo García.
Propietario 51828611 BTA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
08	Abril	2026			4	☑ / ☐

BARRIO: Marco Fidel Suarez CIV: 180030Sq TRAMO: Cll 48 Sur Entre Cra 126 BIS y Cra 124

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luis Eduardo Garcia
CC propietario	191220.821
Teléfono	3125721402
Correo electrónico	—
Dirección	Cll 48F Sur # 126-33
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7X10
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Cuenta con Contador de
2. Alcantarillado	☑	☐	acueducto.
3. Energia	☑	☐	• Solo se permite el acceso
4. Teléfonos	☑	☐	a primer espacio por
5. Gas	☑	☐	solicitud del propietario
6. TICS	☐	☐	• Suministra datos el dueño
6. Licencia de construcción	☐	☐	# pero firma su esposa.

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldio	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio esquinero de 2 niveles por parte de la Calle 48F Sur muro de primer nivel en mampostería en ladrillo pintado con piezas fisuradas rotas y desportilladas, se evidencia resanes en pie de muro y pérdida de material. Costado 12 vuelto cuenta con puerta de acceso peatonal en Carpintería metálica acabado en pintura presenta Oxidación desgaste de pintura y vidrio martillado completo. Se evidencia resanes en placa con múltiples fisuras alrededor del vano. Zona media de muro parte superior Cajilla para Contador de luz en Carpintería metálica con Oxidación

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	BOGOTÁ
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hora 2 para seguimiento y actualización del acta)

y desgaste por intemperie, presenta resanes en muro por anclaje de cajilla y por instalación de tubería este resane presenta pérdida de material y múltiples fisuras, parte inferior cajilla para contador de gas en estructura y rejilla metálica presenta desgaste por exposición a intemperie, cuenta con base en concreto con desprendimiento de material, costado derecho nivel superior ventana en carpintería metálica con reja externa en la misma materialidad con desgaste de pintura y vidrio liso con ausencia de una pieza en parte inferior, zona inferior se evidencia resanes en concreto, voladizo en placa de entre piso en concreto con múltiples fisuras, manchas de humedad y en zona media desprendimientos de material, cuenta con y mensolas en concreto con pérdida de filos, costado derecho con pérdidas de material. SEGUNDO NIVEL: con muro en mampostería en bloque con múltiples piezas rotas, fisuradas desportilladas y resanadas, costado izquierdo presenta regatas y tubería expuesta, nivel superior ventanas en carpintería metálica con oxidación desgaste y piezas en acrílico en zona media sobrepuestas, parte superior piezas en vidrio completos y parte inferior con recubrimientos en aluminio que impiden su visualización, pérdidas de material y de filos en bano, regatas y tubería expuesta, costado derecho parte superior ventana con marco en madera con vidrio deteriorado, desnivel, pieza de vidrio rayado y parte derecho presenta ausencia de vidriería con recubrimiento en madera con pérdida de material, parte inferior resanes en estuco, parte superior del muro en general con ausencia de mortero del pega entre juntas ANDEN: en concreto con grietas, fisuras, pérdidas de material hundimientos del terreno, 3 materas en concreto con fisuras y planta ornamentales, zona media cuenta con individuo arbóreo, cajilla de acometida con tapa plástica con desgaste natural. FACHADA CENTRAL: primer nivel muro en ladrillo pintado con múltiples piezas rotas, desportilladas, fisuradas y resanadas nivel inferior resanes en pañete pintado con fisuras y desgaste zona media puerta en carpintería metálica acabados en pintura

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 1, para seguimiento y exactitud del Acta)

Con Oxidaciones Puntuales desgaste de pintura por exposición a intemperie. Se evidencia pérdida de filos en Vano de este Voladizo y placa de entre piso en Concreto con fisuras, manchas de humedad y desprendimientos en filos dos Medidores en Concreto con desportillamiento en filos. SEGUNDO NIVEL: Muro en Cada costado con hilada en bloque con ausencia de mortero de pega entre Juntas, Zona media Baranda metálica a media altura con acabado en pintura con oxidacion, desgaste de pintura y presencia de plantas ornamentales, Cubierta en teja de asbesto Cemento con deterioro, fisuras, costado derecho con Teja plástica con roturas y desnivel. ANDEN: en Concreto con múltiples fisuras pérdidas de material y escalón en Concreto con desportillamiento en filos por parte de la TV 14 C BIS primer nivel con muro en mampostería en ladrillo con piezas rotas, fisuradas, resanadas y con ausencia de mortero de pega entre Juntas, costado izq nivel inferior con resanes en Baño con fisuras, costado der parte superior Ventana en Carpintería metálica acabados en pintura con desgaste por intemperie, Vidrio martillado completo y resanes en Concreto con fisuras en Vano. VOLADIZO Y PLACA DE ENTRE PISO: en Concreto con fisuras, manchas de humedad y costado derecho, con Tubería expuesta. SEGUNDO NIVEL: Con muro en mampostería en bloque con piezas rotas, fisuradas, desportilladas y resanadas costado izquierdo Ventana metálica con oxidación, corrosión abolladuras en Su marco con piezas de acrilico sobrepuestas y ausencia de una pieza a nivel inferior, costado derecho una Segunda Ventana metálica con alto deterioro dilatación entre marco y Ventana con dos piezas de vidrio rotas y fisuradas ANDEN: Tipo terraza en Concreto con grietas, fisuras, pérdidas de material. INGRESO AL PREDIO: patio con piso en Cerámica costado derecho en Concreto con grietas, fisuras y pérdidas de material, costado izquierdo en Tableta con pieza resanada, muro #1 en mampostería en ladrillo con múltiples piezas fisuradas, no se evidencia en Totalidad por objetos muro #2 en Pañete y pintura con múltiples fisuras pérdidas de material. Puerta en madera con desnivel y pérdida de filos en Vano, costado izquierdo nivel Superior con grietas

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	BOGOTÁ
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

(DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Muro #3 en concreto con pérdidas de material, Ventana metálica con vidrio martillado completo. presenta Perdida de material en vano y resanes en concreto y fisuras, Muro # 4 en pañete con múltiples fisuras, pérdidas de material en posible humedad, cubierta de Teja de Caja metálica con Oxidación, cubierta en placa maciza de concreto con pérdidas de material, aceros expuestos, dos rosetas desprendidas y cableado a la vista

· Solo se permite el ingreso al primer espacio por solicitud del propietario se comenta que el Consorcio no se hará responsable por fotoras afectaciones ya que no se evidencio el estado real de los espacios

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	**PROCESO** PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	**VERSIÓN** 1	BOGOTÁ

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de 03 de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) **LILIANA GALINDO**
Profesional social - Contratista

(Firma)
(Nombre) MARIA FDO DIEGO
Propietario

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

5. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
06	04	2026			5	APERTURA ☑ CIERRE ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 18003059 TRAMO: Cl 48A Sur Entre Kr 12 6Bis y Kr 12h.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ana Leidy Tamarasa Diaz
CC propietario	52745309
Teléfono	3117196804
Correo electrónico	No suministra
Dirección	Cl 48f # 126-30 No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	6.50 mts X 19 mts Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	· Cuenta con medidor
2. Alcantarillado	☑	☐	· Cuenta con bajante de aguas
3. Energía	☑	☐	· Se permite el ingreso a
4. Teléfonos	☑	☐	garaje - pasillo - zona común (64m²)
5. Gas	☑	☐	del primer nivel y habitación
6. TICS	☑	☐	1-2 de segundo nivel.
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza descripción del predio donde se evidencia **espacio público** en concreto con deposite natural y crecimiento de vegetación en bordillos cuenta con vaya de alcantarillado con tapa plastica con deposite natural por exposicion. **Fachada primer nivel** muro en acabado con ladrillos y enchape y pintura en zona media baja el cual presenta deposite natural por exposicion cuenta medidor en costado izquierdo cuenta con ventanas metalicas y deposite natural. puerta metalica color en el costado derecho con ventanas metalicas y con deposite natural por exposicion. puerta porton metalico de dos hojas ubicada en zona media presenta deposite natural por exposicion. Cuenta de energia en costado izquierdo superior con cajas metalicas de protección y deposite natural. Caja y de gas ubicada en zona inferior izquierda con deposite

1020

FORMATO: ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO: FO-SC-06	PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN: 4	BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Haga el paso a paso del recorrido y especifique el estado de las áreas)

material en cara metálica de protección. Dicha entre pisos en acabado carraplast con cenefa de filos y fisuras leves en costado derecho. **Fachada Segundo nivel** muro en acabado carraplast con desgaste natural en su pintura con exposición ventana costado izquierdo en vidrios lisos y marco metálico con desgaste natural ventana costado derecho en vidrios lisos y marco metálico con desgaste natural placa entre pisos en acabado carraplast con desgaste natural. **Fachada tercer nivel** muro en acabado carraplast con desgaste natural se identifica tubo en PVC en escalera inferior derecho con pendiente hacia la vía, así mismo se observa cámara de seguridad empotrada a fachada. Ventana costado izquierdo en vidrios lisos y marco metálico con desgaste natural por exposición ventana costado derecho en vidrios lisos y marco metálico con desgaste natural por exposición. se observa tubo en PVC empotrado a fachada en costado izquierdo como bajante de aguas lluvias. Se realiza ingreso al predio donde se evidencia cerro de puerta parte inferior derecha fisurado, se ingresa a predio pasillo en tableta con desgaste natural por tiempo y uso, costado izquierdo parte inferior cerca a puerta con ausencia de material por registro de agua, muros en acabado carraplas en zona superior y enchape en zona media baja con desgaste natural por tiempo cubierta en placa facil con desgaste natural, en muro y izquierda se observa caja de electricidad con puerta metálica con desgaste natural costado derecho izquierdo se observa toma de energía, puerta principal y con ajuste correcto se permite ingreso a garaje con puerta y corrediza en PVC con desgaste natural cierra con fuerza, sin bandeja con piso en tableta con desgaste en tableta desportillamiento ligeros, se observa baldosa suelta cerca a puerta corrediza fisura localizada cerca a puerta porton no se logra observar totalidad por cerrado, muros pañete pintura con desgaste natural en medio costado sur inferior levantamiento de pintura y moho norte en las mismas afectaciones desgaste en pintura por tiempo, muro norte costado derecho tableta en muro con desgaste natural y perforaciones ligeras en el material. no se logra observar totalidad de muros por cerrado. Cubierta en placa facil con desgaste natural no presenta novedades. cubierta con claraboya, costado derecho del predio piso en tableta con desgaste natural, zonas con desportillamiento en cenefas afectaciones, se identifica muros en pañete pintura con desgaste natural en su pintura en muro norte se observa enchape en zona media y baja con desgaste natural no se observan losas sueltas puerta metálica cierra correctamente cubierta en placa facil con desgaste natural. se permite ingreso a segundo nivel, escaleras con tableta con desgaste natural y escalinas con tubo de aluminio con desgaste natural, muros en carraplast con desgaste natural. habitación 1 puerta en madera de desgaste

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	BOGOTÁ

8. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

natural, cierra correctamente, pisos en tableta con desgaste natural por uso no presenta novedades, muros en estuco, muro derecho y la ventana costado derecho se observan perforaciones leves en el material, no se logra observar totalidad de muros (pol y pisos por objetos, muro norte zona superior se observa zonas con levantamiento de pintura y leve, muro superior cerca a puerta de ingreso fisura en el material conectando con cubierta. Cubierta en placa facil con desgaste natural habitacion 2 puerta en madera, con cierre natural, piso en tableta con desgaste natural, no se evidencia totalidad por objetos, muros en estuco con desgaste natural, presenta zonas aleatorias con desprendimiento y levantamiento de pintura, presenta fisuras en muro norte en material, muro sur se identifica fisura en el material aleatoria, cubierta en placa facil con desgaste natural, perforacion en costado oriente tapada.

nota: se permite el ingreso al primer nivel donde se evidencia - pasillo - baños - zona comun (SyM) y segundo nivel - habitación 1 y 2.

10-12

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN	BOGOTÁ
10		1	

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Anexar para seguimiento y veracidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 06 días del mes de 04 de 2026.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma)
(Nombre) Ana Leidi Tunarosa Diaz
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA	CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	
07 Abril 2026			6	APERTURA ☑ CIERRE ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 1800 359 TRAMO: Cll 48A sur Entre Kr 126 B15 y Kr 12 h

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VIVIENDA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Fabio Nestor Ramirez
CC propietario	79668264
Teléfono	301 521 26 36
Correo electrónico	Fabio.Ramirez2017@gmail.com
Dirección	CL 48F Sur #126 - 29
Long. del frente (mts)	7 x 19 mts
No. de pisos	3
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Si tiene contador
2. Alcantarillado	☑	☐	Cuenta con bajante, pero tambien tiene un tubo en la terraza
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

ESPACIO PUBLICO: Anden en granito con desgaste en su superficie, tiene adicionalmente baldosas las cuales tiene desgaste en su superficie, las baldosas tienen fisuras en zonas aleatorias y desprendimiento en las esquinas del anden, en la parte media del anden hay una caja de inspección de aguas negras la cual tiene desgaste y desprendimiento en zonas cercanas a las esquinas, a la derecha hay una tapa plastica de protección al medidor del agua. FACHADA PRIMER PISO: Acabado en pañete liso, el cual tiene desgaste en su superficie, en su parte inferior tiene manchas, las cuales son color blanco a un poco más claro que el resto de la superficie del muro, en la izquierda hay dos ventanas las cuales tiene marco metalico el cual tiene desgaste y óxido en algunas zonas, sus vidrios en las 2 ventanas son lisos, cuales tienen desgaste, en la parte central hay un rejón metalico el cual tiene desgaste en su superficie y óxido, en la parte

FORMATO		VERSIÓN	BOGOTÁ
	ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO	PROCESO		
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hacer el registro fotográfico del Antes)

derecha hay una puerta de acceso peatonal de 1 hoja la cual esta en estructura metálica, la cual tiene desgaste en su marco y en su estructura metálica, ventana con panel de vidrio martillado, el cual tiene desgaste, enima de la puerta hay un marco metálico, el cual tiene desgaste en su superficie, su vidrio es martillado, con desgaste, en la parte izquierda de la puerta, hay un cajón metálico empotrado, el cual tiene desgaste y oxido en zonas aleatorias; FACHADA SEGUNDO PISO: Fachada en acabado liso de mortero, la cual tiene grietas y desprendimiento de material en las aristas de su placa de entrepiso, la fachada en general tiene desgaste en su superficie, la fachada tiene 2 ventanas con marco metálico el cual tiene desgaste, ambas ventanas tienen vidrios lisos con desgaste, FACHADA TERCER PISO: Fachada en acabado liso con desgaste en su superficie, la fachada tiene 2 ventanas con marcos metálicos, los cuales tienen ventana en vidrio liso con desgaste, FACHADA TERRAZA: Muro de antepecho en acabado liso con desgaste en su superficie de la fachada sobresale un tubo plastico el cual tiene desgaste y adicionalmente tiene una caja metalica empotrada que sobresale, ACCESO A PRIMER PISO: Suelo enchapado con desgaste en su superficie, Paredes con acabado liso, el cual tiene desgaste en su pintura y grietas e irregularidades en la parte superior, vano de la ventana que da hacia la calle tiene grietas en sus esquinas, toma corriente con desgaste y dilatación excesiva en su junta, techo en acabado rustico, con desgaste y fisuras con irregularidades en su superficie la roseta presenta desprendimiento, ACCESO POR: Puerta peatonal, habitación con suelo enchapado con baldosa desgastada, muros en acabado liso con desgaste y fisuras, tambien hay regnes, Antedor, ventana con marco metalico con desgaste y oxido, vidrios lisos con desgaste en su superficie, muro con acabado liso el cual tiene pintura blanca la cual tiene desgaste y fisuras en la parte superior, el muro (NO-te) tiene un vano para puerta el cual esta vacio, Cubierta en acabado rustico, el cual tiene desgaste e irregularidades en su superficie, Acceso a la siguiente habitacion la cual tiene enchape con desgaste en su superficie, Pared con acabado liso en pintura blanca los cuales tienen desgaste y regnes en su zona superior, Cubierta en acabado con Curupiast el cual tiene desgaste y fisuras con irregularidades en su superficie, ACCESO A LA COCINA: PISO enchapado el cual tiene desgaste en su superficie, el suelo tiene desgaste en su superficie, Paredes enchapadas en su totalidad las cuales tienen desgaste por tiempo y regnes en las zonas donde salen los tubos del agua, y gas, techo en cielo raso de PVC con desgaste por tiempo. ACCESO AL BAÑO: PISO y muros enchapados en su totalidad, el enchape tiene desgaste en su superficie y grietas en zonas aleatorias, techo en PVC el cual tiene desgaste y manchas de humedad en su zona derecha por las esquinas.

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	**PROCESO** PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	**VERSIÓN** 1	BOGOTÁ

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de Abril de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma)
(Nombre) Fabio Nestor Ramos
Propietario

	FORMATO ACTA DE VECINDAD		BOGOTÁ
CÓDIGO 10	**PROCESO** PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	**VERSIÓN** 1	

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA	CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
07 Abril 2026			7	☑ / ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 18003059 TRAMO: C 114B Sur Entre Cra 126 BIS y Cra 124

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luz Mary Guerrero
CC propietario	51'796.671
Teléfono	3115492255
Correo electrónico	C 114B Sur # 126-22
Dirección	LMGuerrero676@gmail. No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	7 X 20 Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Cuenta con Contador de
2. Alcantarillado	☑	☐	acueducto.
3. Energía	☑	☐	• Solo se permite el
4. Teléfonos	☑	☒	ingreso a los primeros
5. Gas	☑	☐	espacios de 1/2 nivel
6. TICS	☑	☐	• Terraza no se permite el
6. Licencia de construcción	☐	☐	# acceso

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de 3 niveles. Primer nivel con muro de fachada enchapado en Tableta con desgaste natural por intemperie, costado izquierdo cuenta con un portón en Carpintería Metálica Terminación en pintura con Oxidación y Corrosión a nivel inferior y vidrios martillados (completos) costado derecho cuenta con puerta y Ventana en Carpintería metálica acabados en pintura Ventana con reja externa en la misma materialidad con desgaste por exposición a intemperie y Vidrios completos nivel inferior rejilla para contador de Luz y en Carpintería metálica

8706

FORMATO: ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO: 10	PROCESO: PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN: 1	BOGOTÁ

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para requerimiento y necesidad del Acta)

Presenta desgaste por intemperie, base enchapada en Tableta y Viñeta en Filos con pieza desportillada VOLADIZO en pañete y pintura con desgaste natural. PLACA DE ENTRE PISO: en Carraplast con perforación en Costado derecho por instalacion de Cubicadu. SEGUNDO NIVEL: Cuenta con muro en Carraplast con desgaste natural, perforación en parte inferior en Costado derecho por instalacion de Cableado, dos Ventanas en Carpintería metálica rejas internas presenta desgaste natural y Vidrios lisos completos. VOLADIZO: en Carraplast con desgaste de pintura TERCER NIVEL: Con muro a media altura en Carraplast con Viñeta en Costado izquierdo. Zona media Cuenta con un Vano para rejilla de Ventilación con ausencia de tapa. RAMPA: en Concreto presenta desgaste por paso fisuras por instalación de Caja de inspeccion, esta tiene tapa en Concreto con pérdidas de material, Caja de acueducto con tapa plastica con desgaste natural. ESPACIO PÚBLICO: en Concreto con desgaste, manchas de humedad, Sardinel en Concreto Con pérdida de filos. Ingreso al predio por portón a 2 ons de garaje Cuenta con muros en pañete y pintura con tableta a nivel inferior, muro #2 Cuenta con instalación de Cajilla para contador en Carpintería metálica y Vidrio completo, muro con resanes Pintados, muro # 4 presenta levantamiento de pintura por humedad Cuenta con 3 Ventanas y 3 puertas en Carpintería metálicas cicladas en pintura con Vidrios completos, piso enchapado en tableta con Piezas desniveladas en Zona de entrada Cubierta en pañete y pintura con resanes pintados y desgaste natural. Sala: Con muros de pañete y pintura, no se Visualizan en Totalidad por presencia de muebles, Muros con resanes pintados, muro #4 Cuenta con puerta metálica con dilatación entre Vano y marco, piso enchapado en Tableta con piezas fisuradas, Cubierta en pañete y pintura con desgaste y resanes pintados. HABITACIÓN # 1 Cuenta con muros en pañete y pintura con resanes pintados, muros 1 y 4 Cuentan con puertas metálicas con dilatación entre marcos y Vanos, muros no se evidencia en Totalidad por presencia de muebles, piso en Tableta Con piezas desportilladas, Cubierta en pañete y pintura con desgaste de pintura. HABITACIÓN # 2: piso enchapado en Tableta con desportillamientos, muros en pañete y pintura con desgaste sin embargo

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 1	BOGOTÁ

X DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO. (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

no se evidencia en Totalidad por presencia de objetos, muro #4 Cuenta con Ventana metálica y vidrio los fisurados, nivel superior con pérdida de material por instalación de Cubierta, Cubierta en paños y Pintura con desgaste de pintura. SEGUNDO NIVEL Cuenta con 2 habitaciones con piso enchapados en tableta con desgaste por paso, muros en paños y pintura con fisuras a nivel de acabado, no se visualizan en Totalidad por múltiples objetos, muros #4 Cuentan con Ventanas metálicas con vidrios fisurados, Cubiertas en paños y pintura con múltiples fisuras, desprendimientos de resanes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de Mar 20 de 2026

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma) Luz Mary Guerrero
(Nombre) Luz Mary Guerrero.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
06	04	2026			8	APERTURA ☑ CIERRE ☐

BARRIO: Marco Fidel Suarez CIV: 18003059 TRAMO: Cl 48 A Sur (#) entre Kr 17 BIS y Kr 17 h.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Juan de Jesus Sanchez
CC propietario	79309344
Teléfono	3124590037
Correo electrónico	No Suministra
Dirección	Cl 48 # 126-25
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6 mts X 12 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Cuenta con Medidor
2. Alcantarillado	☑	☐	• No cuenta con balanto
3. Energía	☑	☐	• Se permite ingreso al primer
4. Teléfonos	☑	☐	nivel costado izquierdo zona
5. Gas	☑	☐	común
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza la descripción del predio donde se observa espacio público en concreto en desgaste natural por tiempo y uso presenta fisuras y agrietamiento de consideran leve en costado derecho vemos se cubica malla de cerramiento con tela plastica en desgaste natural fachada primer nivel muro en pañete pintura presenta en zona inferior humedad ordinaria presencia y levantamiento de pintura y pañetamos en zona inferior puerta metalica fachada izquierda con desgaste natural y puntos de oxidacion en zona inferior puerta metalica costado derecho presenta puntos de oxidacion avanzados y ausencia de pintura. ventana costado izquierdo en combinacion de material (4) entre ladrillos lisos y martillados marco metalico y reja metalica en desgaste natural en su pintura. ventana costado derecho en ladrillos lisos y martillados, marco metalico y reja metalica

1081

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	BOGOTÁ
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del acta)

exterm presenta puntos de oxidación y ausencia de pintura, contador de energía con reja metálica de anterior presenta puntos de oxidación ligeros. Phm entre pisos en panete pintura presenta fisura pigmentada y zonas con humedad. Se identifica derramones para posible instalación de roseta. Fachada Segundo nivel muro en panete pintura presenta puntos de humedad en zona inferior de ventana costado izquierdo. Se identifica desgaste en su pintura y derramones por instalación de puntillas, ventana costado izquierdo en vidrios lisos marco metálico y reja interna metálica con puntos de oxidación y desgaste en su pintura, ventana costado derecho en vidrios lisos marco metálico y reja metálica interna presenta desgaste natural y puntos de oxidación. Phm entre pisos en panete pintura presenta zonas con levantamiento de pintura, se identifica tubo en PVC empotrado a fachada con pendiente hacia la vía. Fachada tercer nivel muro a media altura en panete pintura presenta levantamiento de pintura en zona superior y perdida de filo. Se identifica tubo en PVC empotrado en costado izquierdo y derecho empotrado a fachada con pendiente hacia la vía. Se permite ingreso a predio primer nivel zona común piso en tableta con desgaste natural por uso y tiempo. Se observan escombros en el espacio y objetos ubicados en la zona, muros en panete pintura con desgaste natural, se observan perforaciones por instalación de puntillas y zona con puntos de humedad en parte interior de muros costado oriente muro con ausencia de material, desprendimiento de la pintura y faltante de muro por construcción, cubierta en panete pintura con desgaste natural, puerta metálica cierra correctamente.

Nota: se permite ingreso al primer nivel zona común del costado izquierdo.

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	**PROCESO** PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	**VERSIÓN** 1	BOGOTÁ

4.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2, para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 06 días del mes de 04 de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma) Juan Sanchez Pinzón
(Nombre) Juan Sanchez
Propietario

	FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4	BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO. Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA	CIERRE
08 DD	04 MM	2026 AA			9	☑	☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 18M3059 TRAMO: Cl 48A sur entre Kr 12G BIS y Kr 12 H

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rafael Ansola
CC propietario	80071848
Teléfono	3112110223
Correo electrónico	No Suministra
Dirección	Cl 48 E Sur # 12 G-16
Long. del frente (mts)	7mts X 21mts

No. de pisos: 3
Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Cuenta con contador de acueducto
2. Alcantarillado	☑	☐	• Cuenta con bajante.
3. Energía	☑	☐	• Se permite el ingreso a Casilla y
4. Teléfonos	☑	☐	habitación mostrada cerca a la
5. Gas	☑	☐	vía
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza descripción del predio donde se evidencia espacio público en concreto con desgaste natural por tiempo y uso presenta nacimiento de vegetación en alrededor del andén y vía y zonas con crecimiento de moho, costado izquierdo se observa escalon en enchape con cubre escalones de color de aluminio con acabado natural en zona interior se observa caja de inspección con tapa en concreto y acabado natural en costado derecho se observan cajillas de acueducto con tapa plastica con acabado natural Fachada Primer nivel muro en enchape no se presentan baldosas sueltas, se observa zonas con desgaste natural. Puerta metalica costado izquierdo con diseños tipo martillados con desgaste natural en su pintura. Ventana en

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN	BOGOTÁ
10		1	

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Nota 2) para documento y trazabilidad del Actor

Vidrios lisos marco metálico y reja metálica externa con desgaste natural por exposición contador de gas con reja metálica de protección empotrada a fachada en zona inferior con puntos ligeros de oxidación contador de energía con reja metálica de protección empotrada a fachada con desgaste natural. Placa entre pisos en acrilondo corraplast con desgaste natural se identifican dos perforaciones en costado izquierdo y derecho. **Fachada Segundo nivel** muro en acrilondo corraplast con desgaste natural por exposición. Ventana costado izquierdo en vidrios lisos marco metálico y reja interna metálica con desgaste natural por exposición. Ventana costado derecho en vidrios lisos marco metálico y reja interna metálica con desgaste natural. Placa entre pisos en acrilondo corraplast con desgaste natural por tiempo y exposición. **Fachada Tercer nivel** muro en acrilondo corraplast con desgaste natural por tiempo y exposición. Se identifica cano en zona media. Se realiza ingreso a predio donde se evidencia pasillo - puerta de entrada cierra correctamente, pisos en tableta con desgaste natural por tiempo y uso. Se observan muros en pañete pintura con desgaste natural, muro norte con toma de energía, cubierta en pañete pintura con desgaste natural, habitación 1 puerta de acceso en madera con desgaste natural presenta zonas con rayones ligeros y cierre correcto, pisos en tableta con desgaste natural por tiempo y uso, muros en pañete pintura con desgaste natural, cubierta en pañete pintura con desgaste natural.
(Nota) Nota: Se permite el ingreso a pasillo y habitación alterna a la vía.

1086

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN	BOGOTÁ
10		1	

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y solidaridad del Acta)

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	BOGOTÁ
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1	

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de 04 de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma) Rafael Anzola S
(Nombre) Rafael Anzola S
Propietario · 80 071 848

1088

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

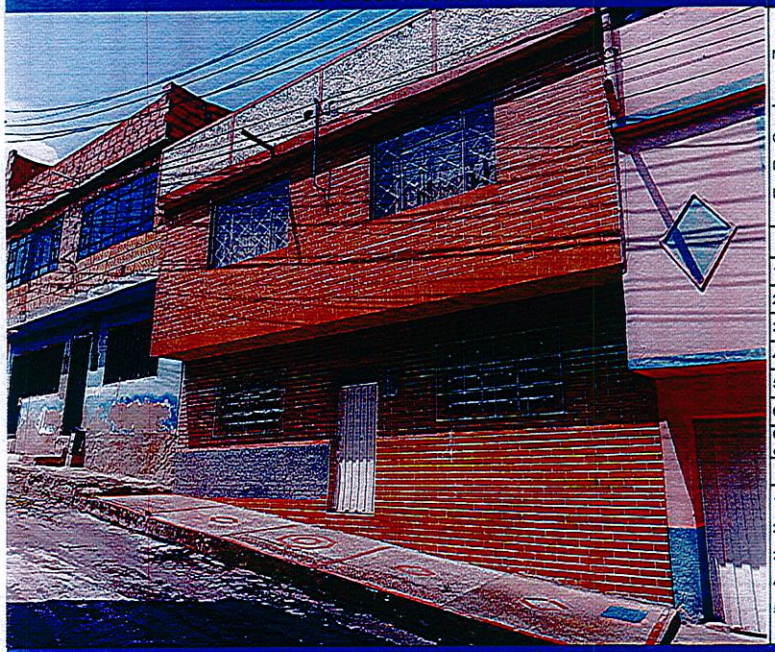
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
09 (DD)	Abril (MM)	2026 (AA)			10	☑ / ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 1800 3059 TRAMO: Cll 48 Sur Entre Cra 126BIS y Cra 12H

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



5. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Fajardo Moreno
CC propietario	79.252.310
Teléfono	3134912234
Correo electrónico	N.D
Dirección	Cll 48F Sur # 126-17
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6X15
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Contador con medidor en
2. Alcantarillado	☑	☐	funcionamiento
3. Energía	☑	☐	• Bajante en Tubo pvc
4. Teléfonos	☑	☑	hacia la via
5. Gas	☑	☐	• Solo se permite el
6. TICS	☐	☐	ingreso a los 3 primeros
6. Licencia de construcción	☐	☑	# espacios del predio

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldio	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

ESPACIO Público Andén en Concreto Invadido Con Trozos de baldosa, los Cuales estan desgastados, resanes aleatorios adicionalmente Cuenta Con Crecimiento de Vegetacion. FACHADA PRIMER NIVEL: Muro en Tableta Tipo ladrillo, la Cual presentan desgaste y múltiples fisuras. Parte izquierda del muro presenta desprendimiento en Tableta y Revocado rustico Con manchas y desprendimiento de material, parte izquierda Ventana la Cual Tiene marco metálico Con oxidacion Con paneles de vidrio lisos y completos, Puerta peatonal de una hoja la Cual presenta desgaste y oxido en parte inferior, Su vidrio es martillado

1089

FORMATO: ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO: FO-SC-06	PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN: 4	BOGOTÁ

en parte derecha cuenta con caja metálica la cual tiene contador de 1/2 con desgaste natural, Siguiente a este, Ventana con marco metálica presenta desgaste y manchas de oxidacion en superficie y vidrios lisos completos. **SEGUNDO NIVEL**: Muro en Cerámica tipo ladrillo con desgaste presenta desde la mitad de su muro tubo metálica con desgaste, costado izquierda Ventana en Carpintería metálica con oxidacion en superficie y vidrios lisos completos parte derecha una segunda Ventana en la misma materialidad con desgaste por exposicion a intemperie y vidrios lisos completos **TERRAZA**: Muro de antepecho con acabado rustico con borde en Cerámica con desgaste natural y bajante en Tubería en pvc con desgaste **INGRESO AL PREDIO**: pasillo con su piso enchapado en tableta con piezas fisuradas a nivel de puerta de acceso, muros en estuco y pintura con resanes pintados, muro #1 cuenta con puerta metálica con pérdida de material en vano, muro #2 presenta pérdida de material nivel inferior costado izquierda, muro #3 cuenta una Ventana metálica y vidrios lisos completos, muro #4 con vano para puerta sin marquetería y desportillamiento en filos, cubierta en Cafraplast con resanes pintados. **HABITACIONES 1 y 2**: pisos enchapado en tableta con desgaste por tiempo y paso, muros en estuco y pintura presenta resanes pintados y pérdidas de pintura a nivel inferior hilados en tableta a nivel inferior con desgaste natural. **HABITACION #3**: piso enchapado en tableta con múltiples piezas con perforaciones y desgaste por uso, muros en estuco y pintura con desgaste, muro #1 presenta desgaste y pérdida de material a nivel inferior muro #2 cuenta con Ventana metalica con oxidaciones y vidrio liso completo muro #3 presenta desprendimiento de pintura en pie de muro por humedad, muro #4 cuenta con puerta peatonal en carpintería metalica acabados en pintura con oxidaciones pontuales y vidrios martillados completos

Nota: Solo se permite el ingreso a los 3 primeros espacios del predio. Se comunica que el consorcio no se hará responsable por futuras afectaciones a lugares no ingresados

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 1	BOGOTÁ

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de abril de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma)
(Nombre) José Fajardo M.
Propietario

1604

	FORMATO ACTA DE VECINDAD		BOGOTÁ
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4	

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO. (Para el seguimiento y trazabilidad del Acta)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA	CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
07 (DD) Abril (MM) 2026 (AA)			11	APERTURA ☑ CIERRE ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 18003059 TRAMO: Cll 48 A Sur Entre Kr 126 Bis y Kr 12 H

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Lucy Pinzon
CC propietario	41527578
Teléfono	314 325 62 29
Correo electrónico	Marialucypinzongalean@gmail.com
Dirección	Kr 126 bis # 48-37 Sur — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts)	7 x 12 MTS — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Si tiene contador
2. Alcantarillado	☑	☐	Acta Firmada Solamente por
3. Energía	☑	☐	Fachada.
4. Teléfonos	☑	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se inicia descripción por Kr 126 BIS: Espacio público: Anden en concreto, con desgaste y fisuras a lo largo de toda su superficie, el anden tiene manchas de humedad, el sardinel tiene desprendimiento y desgaste a lo largo de toda su superficie, en la parte derecha hay una caja de tapa plastica, la cual protege el contador del agua, la tapa tiene desgaste en su superficie, FACHADA PRIMER PISO: Fachada en mampostería de ladrillo, la cual tiene desgaste en toda su superficie, adicionalmente tiene desprendimiento y fisuras en zonas multiples, hay en la zona izquierda una ventana con marco metalico el cual tiene desgaste y óxido, sus vidrios son lisos y martillados con desgaste, en la derecha hay una ventana tambien con marco metálico y vidrios lisos y martillados desgastados, en la parte derecha hay una puerta de acceso peatonal la cual es de 1 hoja y tiene desgaste

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	BOGOTÁ
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1	

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

y oxido en zonas aleatorias, hay un mueble metálico enfrentado, el cual cubre el contador del gas, este tiene oxido y desgaste en su superficie. DESCRIPCION POR CLUSA son: ESPACIO PUBLICO: Anden en concreto con desgaste y fisuras en zonas aleatorias, sardinel con desgaste y desprendimiento en zonas aleatorias, crecimiento de vegetacion en las esquinas. FACHADA PRIMER PISO: Fachada en mampostería de ladrillo, la cual tiene desgaste, desprendimiento, el muro tiene grietas y rayones en zonas aleatorias, hay 3 ventanas las cuales tienen marco metálico con desgaste y oxido en zonas aleatorias, todos sus vidrios son martillados y lisos, las cuales tienen desgaste en la superficie, en su parte derecha hay una reja de 1 hoja metálica la cual tiene desgaste y oxido en la parte inferior, los vidrios de la reja son martillados

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO 10	**PROCESO** PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	**VERSIÓN** 1	BOGOTÁ

4. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y continuidad del Acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de Abril de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) LILIANA GALINDO
Profesional social - Contratista

(Firma)
(Nombre) M Lucy Pinzon G
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
07	04	2026			12	APERTURA [x] CIERRE [ ]

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 18003059 TRAMO: cl 48A sur entre Kr 126 BIS y Kr 127

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luz Marina Gonzalez
CC propietario	51932875
Teléfono	3123601177
Correo electrónico	No suministra
Dirección	cl 48A sur #126-11
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	8 mts X 19mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	Cuenta con contrato de acueducto.
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	NO cuenta con bajante
3. Energía	[x]	[ ]	Se permite ingreso al primer
4. Teléfonos	[x]	[x]	nivel - Pasillo - dos habitaciones.
5. Gas	[x]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[x]	6. Baldio	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO	[x]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garfaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO	[x]
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza la descripción del predio donde se evidencia espacio público en concreto presenta agrietamiento de ligeramente en hundimiento del andén y la vía, presenta pérdida de material alrededor, fisuras y desgaste por tiempo y exposición, costado central se identifican dos escalones en bloque y cemento con pérdida de material y desgaste por exposición se identifica en costado medidor de acueducto con su tapa metálica, con desgaste, poste en concreto con desgaste y manchas de pintura con limpia inclinación hacia la vía. Fachada primer nivel muro en ponete pintura presenta desprendimiento de pintura, así mismo se observan multiples zonas en resane por posible humedad y desprendimiento en zonas aledañas, en costado derecho esquina superior se observa fisura, como también en muro zona interior de

FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4

UBICACIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y ampliación del Acta)

Ventana en costado derecho. Se observa fisura en parte superior de puerta metálica. Puerta metálica ubicada en zona media cuenta con vidrios martillados y zona de oxidación en zona inferior y perdida de pintura. Puerta metálica costado izquierdo cuenta con vidrios tipo martillados, puntos de oxidación y perdida de pintura en zonas alternas, se identifica en muro superior de la puerta fisura. Ventana costado izquierdo en vidrios martillados marco y reja metálica con desgaste natural y fisura prolongada en vidrio. Ventana costado derecho en vidrios tipo martillados con marco metálico y reja metálica estana con desgaste natural por exposición, contador de gas con caja metálica de protección con puntos de oxidación y perdida de pintura, cuenta con soporte en concreto con fisura localizada en costado derecho contador de energía empotrado a fachada con caja metálica de protección presenta desgaste por exposición y puntos de oxidación. Placa entre pisos en cañete pintura se identifica puntos de humedad generando desprendimiento de pintura, fisuras localizadas y desgaste por tiempo y exposición. **Fachada Segundo nivel** muro con ladrillo a la vista presenta desportillamiento en ladrillos y zonas con ausencia total de pegue. Principalmente en zona superior, se identifica tubo metálico empotrado a fachada en zona inferior media. Ventana costado izquierdo en vidrios lisos y marco metálico con desgaste natural por exposición. Ventana costado derecho en vidrios lisos y marco metálico con desgaste natural por exposición. Placa entre pisos en concreto se observan zonas con humedad y desportillamiento localizado en zonas alternas. **Fachada Tercer nivel** muro a media altura con ladrillo bisagra a la vista, presenta desportillamiento en ladrillos y desgaste natural por tiempo y exposición. Se identifican tubos en PVC empotrados a fachada con pendiente hacia la vía. Se permite ingresar a predio - pasillo con piso en tableta con desgaste natural por tiempo y uso, muros en cañete pintura con desgaste natural, se identifican zonas con resane. Se observan zonas con humedad parte inferior de muros, muro norte se identifica caja de energía y muro costado sur cerca a puerta principal hueco para registro de agua, cubierta en placa facial con desgaste natural y zona localizada con humedad. Puerta principal con buen ajuste, habitación costado norte puerta de acceso en madera con desgaste natural cierra correctamente, pisos en tableta con desgaste natural por tiempo y uso, se identifican zonas localizadas con desportillamiento ligero, muros en ambiente aguagist presentan desgaste natural en muro sur se identifica y en zona inferior ausencia de pintura con resane, muro oriente se identifica ausencia de pintura y resane mas se logro observar la totalidad de muros y pisos sin objetos, cubierta en lamina de madera y con desgaste natural. Se permite ingreso a habitación costado sur puerta de acceso metálica con cierre corriente con desgaste natural en su pintura.

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO: (Hoja 2 para ampliación y especificidad del Acta)

Piso en tableta se identifica fisura cerrada a puerta de ingreso y leve levantamiento de baldosas, muros en ladrillo mirados con desgaste natural no se logra observar totalidad de muros y pisos por objetos, muro oriente se observa levantamiento de pintura y zonas con resane en zona inferior de muro, cubierta en asbesto murallas con desgaste natural.

Nota: Se permite ingreso al primer nivel - dos habitaciones zona aledaña a la vía. No se permite ingreso al predio en su totalidad.

1098

	FORMATO ACTA DE VECINDAD	
CÓDIGO 10	PROCESO PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 1

4. DESCRIPCIÓN ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del acta)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de 04 de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Carlos Castillo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) **LILIANA GALINDO**
Profesional social - Contratista

(Firma) Luz Marina Gonzalez
(Nombre) Luz Marina Gonzalez
Propietario
51'932875

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
10	PLAN DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1

BOGOTÁ

FECHA (DD / MM / AA)	CONTRATO OBRA No. 717-2025	CONTRATO INTERVENTORIA No. 737-2025	ACTA No	APERTURA / CIERRE
08 / Abril / 2026			13	APERTURA ☑ CIERRE ☐

BARRIO: Marco Fidel Suárez CIV: 18003050 TRAMO: CL 48A Sur Entre Kr 126BIS y Kr 12H

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luz Marina Gonzales
CC propietario	39713297
Teléfono	317 287 3905
Correo electrónico	NO
Dirección	Kr 126BIS #48-36 Sur
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7x 10 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	• Si tiene Contador del agua
2. Alcantarillado	☑	☐	• Acta con descripción Por Fachada.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

SE INICIA DESCRIPCION POR Kr 13A: ESPACIO PUBLICO: Parte baja del andén en concreto, la cual tiene desgaste y fisuras, tambien tiene manchas de moho, en la esquina donde esta el poste tiene acabado en gonitá lucido y tableta, el cual tiene desgaste en toda su superficie, hay 4 escalones los cuales tienen desgaste en su superficie, al ingresar al predio tambien hay un escalon donde está el contador del agua, este recubierto por una caja plastica la cual tiene desgaste en su superficie, la superficie del suelo tiene desgaste y desprendimiento en multiples zonas FACHADA PRIMER PISO: Fachada en Pañete y pintura, tratado rústico, la cual tiene desgaste en su superficie, en la parte inferior tiene enchapado, el cual presenta desgaste.