

I. Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN				INFORME No.	004
CONTRATO		ORDEN	X	No:	2026011
Nombre del Supervisor		OLGA PETIT OLIVELLA			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de servicios x	Obra	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	Jorge Alberto Ariza Aragón				
Identificación del contratista	Cc 1.026.568.058				
Objeto del contrato:	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de análisis del sector necesarios para los procesos de contratación que adelanta Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S				
Plazo:	El plazo de ejecución será hasta el treinta (30) de junio de 2026				
Fecha de Inicio:	08/01/2026	Fecha de Suspensión:			
Fecha de Terminación:	30/06/2026	Fecha de Reinicio:			
Prorroga 1		Prorroga 2			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)	
Calidad del servicio	N/A				
Cumplimiento	N/A				
Anticipo	N/A				
Pago anticipado	N/A				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A				
Salarios y prestaciones	N/A				
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A				
Otros	N/A				
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:		Seis (6) pagos mensuales iguales por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MICTE (\$5.500.000)			
5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN					



Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$33.000.000
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$33.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$22.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$11.000.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$5.500.000

II. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Actividades realizadas durante el periodo del mes de ABRIL de 2026:

Obligación Contractual	Producto
1. Elaborar los análisis del sector de la contratación de la entidad.	Elaboré los Análisis del Sector recibidos de parte del área encargada
2. Realizar el análisis de las especificaciones técnicas y propuestas económicas recibidas en los estudios previos de las distintas áreas/dependencias como soporte del proceso de contratación, verificación de las condiciones de mercado que garantice pluralidad y transparencia en los procesos de contratación.	Realicé análisis de las especificaciones técnicas y propuestas económicas recibidas

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 3 de 4

3. Realizar análisis comparativo de las cotizaciones recibidas (análisis del mercado, de la oferta, de la demanda y análisis de precios).	Realicé análisis de las especificaciones técnicas y propuestas económicas recibidas.
4. Revisión de los boletines técnicos del DANE actualizados para conocer cómo está el sector del mercado a nivel nacional.	Revisé los boletines del DANE actualizados para conocer cómo está el sector del mercado a nivel nacional y así poder elaborar los análisis de sector
5. Clasificar con el código UNSPSC el producto o bien a contratar	Clasifiqué de acuerdo a los códigos UNSPSC los productos necesarios en la elaboración de los análisis de sector.
6. Analizar los indicadores financieros, en los casos que aplique.	Analicé los indicadores financieros y tome los que correspondían a cada proceso de contratación.

OLGA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de **PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.**, en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el parágrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.



OLGA PETIT OLIVELLA
Directora Administrativa y financiera
C.C. No. 56.095.920
