

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR		Código: GJ-FT-03
			Versión: 2
			Fecha: 17-01-2025
			Páginas: 1 de 4

I. Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN				INFORME No.		04	
CONTRATO		ORDEN	X	No:	2026009		
Nombre del Supervisor			OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA				
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL							
Tipo de contrato		Prestación de servicios X		Obra	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:		JUAN ALBERTO MARTINEZ MORA					
Identificación del contratista		91.472.763					
Objeto del contrato:		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE ANALISIS DE SECTOR Y LA EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.					
Plazo:		El plazo de ejecución será hasta el 30 de junio de 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de la orden de servicio y/o compra.					
Fecha de Inicio:		08/01/2026		Fecha de Suspensión:			
Fecha de Terminación:		30/06/2026		Fecha de Reinicio:			
Prorroga 1				Prorroga 2			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):							
Amparos		Aseguradora	No de Póliza	Vigencia			
				Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)		
Calidad del servicio							
Cumplimiento							
Anticipo							
Pago anticipado							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Salarios y prestaciones							
Responsabilidad Civil Extracontractual							
Otros							
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:			pagará al CONTRATISTA, el valor de la orden de servicio y/o compra, en moneda legal colombiana, de la siguiente manera: Un (1) primer pago al 31 de enero de 2026 por la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.600.000) y cinco (5) pagos mensuales iguales por valor de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.600.000) cada uno.				

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 2 de 4

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN		
Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$39.600.000
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$39.600.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$26.400.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$13.200.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$6.600.000

II. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado (Olga Cecilia Petit Olivella) que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Obligación Contractual	Producto
Apoyar la estructuración, planificación y ejecución de planes, programas y proyectos asignados por PUERTA DE ORO S.A.S., participando en la elaboración de estudios y análisis previos que garanticen su viabilidad técnica, económica y financiera, así como su coherencia con los objetivos estratégicos y la disponibilidad de recursos de la entidad.	Elaboración del análisis de sector con objeto contratar los servicios de una sociedad fiduciaria, debidamente autorizada y vigilada por la superintendencia financiera de Colombia, para la celebración de un contrato de fiducia mercantil de administración y pagos, con el fin de constituir un patrimonio autónomo para la administración, inversión y desembolso de los recursos destinados al proyecto denominado "solución integral de medición inteligente a partir del despliegue de una infraestructura de telecomunicaciones (RED AMI) para la reducción de pérdidas de agua en TRIPLE A." Elaboración del análisis de sector con objeto "obras civiles de construcción del comando de policía del departamento del Atlántico - fase 2 en el Municipio De Sabanalarga Elaboración del análisis de sector con objeto "suministro de electrodomésticos para la promoción de viviendas con neveras energéticamente eficientes en desarrollo del proyecto implementación de soluciones energéticas sostenibles a hogares en el marco del contrato del interadministrativo CD-12-2026-5197."
Realizar los análisis de mercado y del sector de la contratación, incluyendo el estudio de la oferta y la demanda, la revisión de precios de referencia y cotizaciones recibidas, el análisis comparativo de propuestas técnicas y económicas, y la verificación de condiciones de mercado que aseguren	Se revisaron los análisis de mercado y las cotizaciones presentadas para el estudio de mercado de los siguientes procesos: CA-012-2026 suministro de electrodomésticos para la promoción de viviendas con neveras energéticamente eficientes en desarrollo del proyecto implementación de soluciones energéticas sostenibles a hogares en el marco del contrato del interadministrativo CD-12-2026-5197

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 3 de 4

pluralidad, eficiencia y transparencia en los procesos de contratación	CA-011-2026 interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede centro histórico de la institución educativa Universitaria de Barranquilla Fase IV. CA-010-2026 compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en el comando aéreo de combate no. 3 en el municipio de malambo en el Departamento del Atlántico CA-007-2026 Prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para el ecoparque ciénaga de mallorquín, operado por puerta de oro empresa de desarrollo caribe s.a.s., ubicado en el distrito de barranquilla, con el fin de garantizar la protección de las instalaciones, bienes y usuarios del lugar CA-006-2026 prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para la protección, custodia y control de los parqueaderos operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe y de los sectores del gran malecón del río magdalena, cuya administración o custodia se encuentre a cargo de la entidad, con el fin de garantizar la seguridad de los bienes, usuarios, infraestructura y áreas bajo su responsabilidad
Analizar las especificaciones técnicas y los estudios previos elaborados por las distintas áreas o dependencias, verificando su consistencia, pertinencia y alineación con las necesidades institucionales, así como la correcta clasificación de los bienes, obras o servicios a contratar conforme al código UNSPSC	Se analizaron las especificaciones técnicas aportadas por el área encargada y la correcta clasificación de los bienes, obras o servicios a contratar conforme al código UNSPSC Suministro de electrodomésticos para la promoción de viviendas con neveras energéticamente eficientes en desarrollo del proyecto implementación de soluciones energéticas sostenibles a hogares en el marco del contrato del interadministrativo CD-12-2026-5197 Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede centro histórico de la institución educativa Universitaria de Barranquilla Fase IV. Compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en el comando aéreo de combate no. 3 en el municipio de malambo en el Departamento del Atlántico Obras civiles de construcción del comando de policía del departamento del Atlántico - fase 2 en el Municipio De Sabanalarga
Revisar y analizar información estadística y sectorial, incluyendo los boletines técnicos y económicos del DANE y otras fuentes oficiales, con el fin de soportar los estudios de mercado, la definición de precios y la comprensión del comportamiento del sector a nivel nacional.	Se reviso y analizo la información del DANE y estudios sectoriales para la elaboración de los análisis de sector, con la definición de precios generado por las cotizaciones entregadas por las áreas solicitantes.
Evaluar la viabilidad económica y financiera de los proyectos y procesos de contratación, mediante el análisis de costos, presupuestos, flujos de caja, indicadores financieros y riesgos asociados, cuando aplique, emitiendo conceptos técnicos claros y debidamente sustentados.	Se económica y financieramente los siguientes procesos: CA-012-2026 suministro de electrodomésticos para la promoción de viviendas con neveras energéticamente eficientes en desarrollo del proyecto implementación de soluciones energéticas sostenibles a hogares en el marco del contrato del interadministrativo CD-12-2026-5197 CA-011-2026 interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede centro histórico de la institución educativa Universitaria de Barranquilla Fase IV. CA-010-2026 compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en el comando aéreo de combate no. 3 en el municipio de malambo en el Departamento del Atlántico CA-007-2026 Prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para el ecoparque ciénaga de mallorquín, operado por Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S., ubicado en el Distrito de Barranquilla, con el fin de garantizar la protección de las instalaciones, bienes y usuarios del lugar CA-006-2026 prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para la protección, custodia y control de los parqueaderos operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe y de los sectores del gran malecón del río magdalena, cuya administración o custodia se encuentre a cargo de la entidad,

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 4 de 4

Presentar conceptos y recomendaciones financieras y económicas que sirvan de soporte para la toma de decisiones de la entidad, orientadas a optimizar la gestión de los recursos, fortalecer la sostenibilidad de los proyectos y mejorar la eficiencia de los procesos contractuales.	con el fin de garantizar la seguridad de los bienes, usuarios, infraestructura y áreas bajo su responsabilidad
	Se presentaron las recomendaciones en los diferentes procesos al para financiera de la entidad de los diferentes procesos adelantados en la Entidad. Suministro de electrodomésticos para la promoción de viviendas con neveras energéticamente eficientes en desarrollo del proyecto implementación de soluciones energéticas sostenibles a hogares en el marco del contrato del interadministrativo CD-12-2026-5197 Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede centro histórico de la institución educativa Universitaria de Barranquilla Fase IV. Compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en el comando aéreo de combate no. 3 en el municipio de malambo en el Departamento del Atlántico Obras civiles de construcción del comando de policía del departamento del Atlántico - fase 2 en el Municipio De Sabanalarga

OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S., en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el parágrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los treinta (30) días del mes de abril de 2026



OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
C.C. No. 56.095.920

¹ **PARAGRAFO: BUENAS PRACTICAS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE PAPEL:** La gestión del supervisor o interventor debe encontrarse acorde a la Directriz Presidencial No. 04 de 2012 que hace referencia a aplicar buenas prácticas para reducir el consumo de papel, el supervisor o interventor debe procurar en sus informes el uso preferente de herramientas electrónicas, datos y/o medios magnéticos, evitando el uso y consumo de papel en su gestión, más tratándose de documentos que ya se encuentran en los archivos de otras áreas y evitar el uso de copias innecesarias y el doble archivo de la documentación.