INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	PROCESO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	Nombre del formato:	Informe de Supervisión de Contrato		
	CÓDIGO GAF-F-012	VERSIÓN 03	VIGENCIA 02-03-2021	PÁGINA 1 de 9

CIUDAD: San Juan de Pasto (N), **5 DE MAYO 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- 4) de Totales (Nº- 6)	CONTRATO NÚMERO: **2026-029**			
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES** No.**029** AÑO: **2026**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-16-01**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**ANABELI OBANDO ARTEAGA**	NIT o CEDULA: **27094332**			
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**"El contratista se compromete con el instituto municipal de la reforma urbana y vivienda de Pasto- INVIPASTO a prestar sus servicios profesionales como Arquitecto Especializado con el fin de apoyar a la subdirección Técnica para la postulación de hogares, así como en el seguimiento, control y aprobación de las obras de mejoramiento de vivienda asignadas bajo la modalidad de subsidios familiares de mejoramiento de vivienda, en el marco del proyecto "Mejoramiento de vivienda para población vulnerable con enfoque diferencial en las zona urbana y rural, vigencia 2025-26, en el municipio de Pasto"**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de Junio 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**16 de Enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de Junio 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 17,920.600.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**1 Pago de $ 1,920.600.oo y 5 pagos de $ 3.200.000.oo**	ADICION	**SI**	**DESDE**	**HASTA**
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN VALOR	**No**		
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
1 de Abril al 30 de Abril del 2026		OTRAS	**No**		

ASPECTO ECONÓMICO		
CDP No: 2026000034	**FECHA:** 14-01-2026	**VALOR CDP:** $ 17.920.600
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000031	**FECHA:** 14-01-2026	**VALOR:** $ 17.920.600
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**	**VALOR CDP ADICIÓN:**
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**	**VALOR:**
VALOR PAGADO: **$ 8,320.600.oo**	VALOR A COBRAR: **$ 3,200.000.oo**	SALDO POR COBRAR: **$ 6,400.000.oo**

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES			
PLANILLA DE PAGO MARZO - 2026 No: 36561850 FECHA: 2026/05/MAYO	PENSION: Valor Aporte: $ 285.000	ARL: Valor Aporte: $ 43.500	SALUD: Valor Aporte: $ 222.700
PLANILLA DE PAGO ABRIL - 2026 No: 37269160 FECHA: 2026/05/MAYO	PENSION: Valor Aporte: $ 280,200	ARL: Valor Aporte: $ 42.700	SALUD: Valor Aporte: $ 218.900

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Supervisor del **contrato No.2026-029 del 2026**, Certifico que se verificó el informe de las actividades desarrolladas durante el período del **01 al 30 de Abril del 2026,** de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato, así:

	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	CUMPLIMIENTO (SI, NO, N/A)	EVIDENCIAS REPORTADAS POR EL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	1. Apoyar a la Subdirección Técnica en la coordinación, articulación y seguimiento del equipo de trabajo asignado, con el fin de asegurar el cumplimiento del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354** suscrito entre el Municipio de Pasto e INVIPASTO, que tiene por objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO – INVIPASTO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO 'MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN VULNERABLE CON ENFOQUE DIFERENCIAL EN LAS ZONAS URBANA Y RURAL, VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO', RADICADO CON EL CÓDIGO BPIN 202500000024192, MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA ESTRATÉGICO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EN CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1077 DE 2015".	SÍ	• Retroalimentación, Recopilación y Seguimiento de matrices de beneficiarios según resoluciones; Información de estado de cada visita y avance por beneficiario; en relación a programas: _ MODULOS INTEGRADOS. _ CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354.	• Actualización de documentación en plataforma. EXCEL MATRIZ DE MODULO INTEGRADO, con actualizaciones de estado a las fechas de visitas realizadas.

2	Coadyuvar con la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica del **CONVENIO No. 20254354.**	SÍ	• Consolidación de información requerida y verificación de presupuestos puestos en ejecución de obra, en relación a módulos integrados.	• Se detalla presupuestos y cantidades detalladas en nuevo presupuesto para segunda Resolución. • Se realiza observaciones en donde las cantidades han sido compensadas velando por el buen uso de recursos topes en cada uno de módulos Integrados.
3	Apoyar en la identificación, priorización y validación de la documentación técnica de los hogares inscritos en el banco de postulantes, mediante visitas de verificación, elaboración de fichas técnicas y actualización de registros institucionales para el cumplimiento del **CONVENIO No. 20254354.**	SI	• Se apoyó la revisión, organización y validación de la documentación técnica y administrativa de los hogares beneficiarios, incluyendo la organización de beneficiarios en matrices según resoluciones, y actualización	• Se solicita documentos en relación a Carpetas de entrega - Módulos Integrados.
4	Apoyar en la revisión técnica de los diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, cuadros de cantidades y análisis de precios unitarios requeridos para la estructuración de los mejoramientos de vivienda dentro de la ejecución del **CONVENIO No. 20254354.**	SÍ	• Revisión de presupuesto, en base a formatos manejado por la oficina de INVIPASTO para diversos fines. • Revisión de presupuesto, en relación a MODULOS INTEGRADOS, Revisión de cantidades en cada ítem desarrollado en base al avance de módulos Integrados, y actualización en estado de ejecución.	• Revisión de presupuesto, en módulos integrados /Nuevo Presupuestos/ para ser ejecutados.

5	Brindar acompañamiento técnico en procesos de participación ciudadana relacionados con el **CONVENIO No. 20254354**,	SÍ	• Se brindó acompañamiento técnico en procesos de con los beneficiarios. Llamadas telefónicas para responder inquietudes en base al proceso constructivo en ejecución.	• Se realiza llamadas a beneficiarios para informar visitas a realizar, e indagar del estado de avance en cada uno de los módulos y percances presentados durante la ejecución.
6	Coadyuvar con la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los mejoramientos de vivienda relacionados con el **CONVENIO No. 20254354.**	SÍ	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo o objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados.	• Revisión de documentos, resolución, y fechas, en base al desarrollo proyecto: para la segunda etapa a realizar MODULOS INTEGRADOS.
7	Apoyar en la elaboración, revisión y organización de las actas técnicas, administrativas y de seguimiento que se generen durante el desarrollo del **CONVENIO No. 20254354**.	SI	• Se apoyó la elaboración, revisión, organización y archivo de actas técnicas.	• Se consolida actas de aceptación de cambios "solicitados previamente por el beneficiario, para ser adjuntada en carpeta Final.
8	Participar en comités, mesas de trabajo o reuniones técnicas que se convoquen para analizar y resolver dificultades presentadas durante la ejecución del **CONVENIO No. 20254354**, brindando acompañamiento técnico y propuestas de solución oportunas.	SÍ	• Se participó en reunion técnica, comités de seguimiento y espacios institucionales, que hayan sido requeridos.	• Registro Personal, en reunión se detalla con supervisor Técnico, Se socializa soluciones para etapa constructiva de un módulos integrado pendiente. "sector Morasurco - Daza"

9	Brindar apoyo en la elaboración de informes relacionados con la ejecución del **CONVENIO No. 20254354** que sean requeridos por la Alcaldía de Pasto, los organismos de control, Concejo Municipal y demás entidades competentes.	SÍ	• Se apoyó la consolidación de información técnica, documental y fotográfica	• Documentación subida a plataforma, REGISTRO FOTOGRAFICO VISITAS realizadas durante el presente mes. • Elabora documento técnico de supervisión, de visita realizadas en el mes. • Entrega firmada ACTA DE COCERTACION, para inicio de construcción en el Sector: /Corregimiento; Morasurco _ Daza/
10	Coadyuvar en la verificación técnica de los requisitos, condiciones de habitabilidad y criterios de elegibilidad de los inscritos en el banco único de postulantes, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y los lineamientos institucionales.	SÍ	• Retroalimentación de proyectos vigentes en relación a los modelos manejados en oficina Invipasto en el 2026	• Se adjunta en plataforma registro fotográfico, consolidación de matriz y consolidación.
11	Apoyar a la Subdirección Técnica en la atención, análisis y elaboración de respuestas a las peticiones, quejas y reclamos presentados por usuarios y comunidades relacionados con la ejecución del **CONVENIO No. 20254354**.	SÍ	• Retroalimentación de proyectos vigentes en relación a los modelos manejados en oficina Invipasto en el 2026.	• Se actualiza Matriz Excel con recopilación de ESTADO ACTUAL DE MODULOS INTEGRADOS, • Se brinda información detallada en el momento solicitado.

12	Apoyar a la subdirección técnica cuando sea requerido en contingencia en los asuntos sociales de otros programas o proyectos relacionados con mejoramiento de vivienda.	SI	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo o objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados, Recursos Propios.	• Documentacion Dray

3. Problemas Potenciales o Acciones Correctivas A Tomar: (Si Aplica).

4. Observaciones Generales

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna, Igualmente manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

VISITAS REALISADAS A BENEFICIARIOS EN EL PRESENTE MES ABRIL-2026 , EN COMPAÑÍA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA EXTERNO Ing. Fabio Melo-

LUGAR Y BENEFICIARIOS
Se encuentran terminado, Se realiza visita final. Recibe a satisfacción el beneficiario,

1. EL ENCANO – EL CARRIZO_____JUAN AURELIO VENEGAS JOJOA GUERRA_____NOTA: Se recibe modulo Integrado, Entrega Final.
2. EL ENCANO – EL CARRIZO _____LEIDY ALEXANDRA JOJOA GUERRA_____NOTA: Se recibe modulo Integrado, Entrega Final.
3. BARRIO FRAY EZEQUIEL_____ROSARIO LARRANIAGA CERON_____NOTA: Se recibe modulo Integrado, Entrega Final.

ETAPA DE CONSTRUCCION PENDIENTE PARA MODULO INTEGRADO EN BASE A PRIMERA RESOLUCION

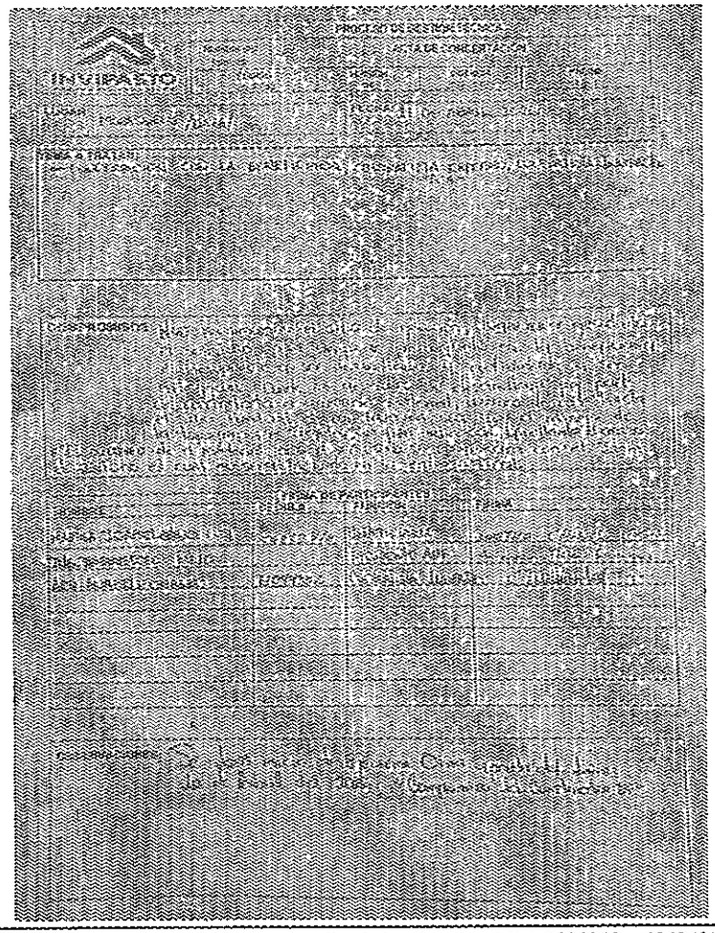
NOMBRE DE LA BENEFICIARIA: **MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS**
LUGAR SITIO DEL SUBSIDIO: **CORREGIMIENTO MORASURCO – DAZA**
ESTADO ACTUAL: ETAPA NIVELACION DE SUELO: RELLENO RECEBO COMPACTADO. EJECUCION SIN INICIAR PROCESO CONSTRUCTIVO MODULO INTEGRADO

SOCIALIZACION EN SITIO: Se reúne residente a cargo del Contratista externo "ADF", beneficiaria, y representante Invipasto, contratista Arq. Anabell Obando, se firma en sitio **"ACTA DE CONCERTACION Y FECHA DE INICO"**, Constructor se compromete a ejecutar y realizar ítems de RELLENO COMPACTADO EN SITIO, y ACARREO DE MATERIAL AL SITIO DE EJECUCION, con el fin de dar inicio con la construcción objeto del subsidio, donde serán remplazados algunos ítems de acabados por actividades prioritarias para desarrollo de la construcción del módulo integrado.
Donde se observa la dificultad de ingreso y se ve la necesidad de utilizar sistema de poleas para poder transportar el material, ya que solo existe ingreso de forma peatonal, por inclinación predominante en el terreno, hasta la llegar al sitio.

POR CONDICIONES TOPOGRAFICAS, DIFICULTAD DE ACCESO AL PREDIO, E INCONVENIENTES EN MANO DE OBRA MANIFESTADAS POR PARTE DEL CONTRATASTA, **NO SE HA DADO INICIO DE OBRA**. Se requiere detallar con contratista compromisos de parte de él, para su ejecución en la menor brevedad.

SE REALIZA SOCIALIZACION EN SITIO: Representante del Contratista externo "ADF", Ing, Francisco Melo, se compromete a ejecutar y realizar **RELLENO COMPACTADO EN SITIO,Y ACARREAO DE MATERIALES** con el fin de dar inicio con la construcción objeto del subsidio. **"SE FIRMA EN SITIO ACTA DE COMPROMISO CON FECHA DE INICIO DE OBRA Y MODIFICACION DE ITEMS EN PRESUPUESTO INICIAL, PARA SUBSANAR LOS ITEMS ADICIONALES REQUERIDOS DE FORMA PRIORITARIA"**
A la fecha actual ya se encuentra el materia acarreado en el sitio puntual, en un 30%, material pétreo, a la fecha actual en espera de que se consolide el resto y se de inicio según acuerdo firmado el **Inicio de Obra estaba contemplado el día 20 de Abril del 2026,** detallado en Acta de compromiso **firmada el día 17 de Abril 2026, en sitio.**

NOTA: Se ha requerido en diferentes ocasiones y medios, solicitando a ADF, enviar a oficina de INVIPASTO, a través del profesional a cargo de supervisión, **PRESUPUESTO RECORD**, en base a **dos** viviendas las cuales se realizaron cambios representativos, estas son;
_BENEFICIARIO; **ROSARIO LARRANIAGA CERON**, SECTOR: **Fray Ezequiel**
_BENEFICIARIO: **MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS** SECTOR: **Daza-Morasurco** /modulo sin iniciar con cambios significativos que serán detallados en presupuesto los cuales se requieren para ser verificados y consolidados en carpetas.
Hasta el momento no se ha obtenido la información requerida, por parte del contratista externo. En espera de esta información.



CERTIFICACION

En calidad de Supervisor del Contrato No. **2026-029** certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato y asumo plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida en las Actas e Informes correspondientes al desarrollo del mismo.

Así mismo, certifico que el contratista **ANABELI OBANDO ARTEAGA** cumplió a cabalidad con el objeto del contrato, en el periodo del **01 al 30 de Abril del 2026**, los soportes de las actividades desarrolladas las entrega el Contratista en medio impreso o digital, las que cumplen con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Para constancia se firma el día **5 de Mayo del 2026.**

EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO
Subdirector Técnico

Revisó:

DEYSY MARIBEL LASSO
Jefe Oficina de Control Interno