Arq. Luis Eduardo Gutiérrez Espinosa
Diseño – Construcción

CDT-2026010

Ibagué, 05 de mayo de 2026

Conservatorio del Tolima
Ventanilla Única
Ibagué, 06.05.2026
Hora: 7:49 p.m.
Radicador Lendy Fernández

Señores
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Atte. Dr. Rosemberg Cardona
Supervisor
Ibagué

Ref: Contrato No. 050 del 30/Ene/2026 objeto: "Mantenimiento correctivo de Piso en DECK del patio contiguo a la Sala Alberto Castilla de la Sede Tradicional del Conservatorio del Tolima Institución Universitaria".

Asunto: Entrega documentos del ACTA PARCIAL más ANEXOS soporte para pago.

Respetado Dr. Rosemberg:

Comedidamente me permito remitir los documentos para solicitar realizar el trámite del PAGO (hasta el 90%), de conformidad con la Cláusula QUINTA – FORMA DE PAGO descrita en el Contrato No. 050, se adjuntan en ORIGINAL y una COPIA así:

- Cuenta de Cobro, RUT y Certificación Bancaria (3 folios)
- Acta Final de Obra del 13/Abr/2026. (1 folio)
- Informe de Obra que incluye registro fotográfico (13 folios)
- Certificado de Calidad Piso WoodPecker (1 folio)
- Certificación de cumplimiento de obligaciones al sistema de seguridad social y parafiscal para personas naturales firmado por contador con documentos soporte (3 folios)
- Planillas de pago de aportes a seguridad social Febrero, Marzo y Abril/2026 (3 folios)

La solicitud de pago se encuentra ajustada a lo descrito en el Contrato que dice "hasta el 90%", quedando el 10% para pago con la firma del ACTA DE FINAL.

Atentamente,

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
C.C. No. 5.820.403
Arquitecto Contratista

Adjunto: Lo anunciado en 24 folios

Carrera 8B # 43-06 B/Villa Marlén II
CEL. 317 305 7550 – e-mail: arqui513@gmail.com
Ibagué - Tolima

Ibagué, 05 de mayo de 2026

CUENTA DE COBRO No. 002

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT. 890.700.906-0
Calle 9 # 1-18 – Ibagué Tolima
Tel. 608-2618526 – 2639139

A

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
NIT. 5.820.403-1

DEBE: $55.011.651.00

LA SUMA DE: Cincuenta y Cinco Millones Once Mil Seiscientos Cincuenta y Un Pesos Moneda Corriente.

POR CONCEPTO DE: Pago del 90% del Acta Parcial según clausula Quinta del Contrato No.050 del 30 de enero de 2026.

OBJETO: Mantenimiento correctivo de piso en DECK del patio contiguo a la Sala Alberto Castilla de la Sede Tradicional del Conservatorio del Tolima Institución Universitaria.

Favor consignar a la cuenta de AHORROS No. 07928893868 de BANCOLOMBIA, a nombre de LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA – CC. 5.820.403.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
C.C. No. 5.820.403 de Ibagué
Contratista

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 0 2 Actualización

4. Número de formulario: 141160754236

(415)7707212489984(8020) 000014116075423 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
5 8 2 0 4 0 3	1	Impuestos y Aduanas de Ibague 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación
Persona natural o sucesión iliquida 2	Cedula de Ciudadania 1 3	5 8 2 0 4 0 3

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Ibague 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GUTIERREZ	ESPINOSA	LUIS	EDUARDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Ibague 0 0 1

41. Dirección principal: CR 8 B 43 06 BRR VILLA MARLEN II

42. Correo electrónico: arqui513@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 7 3 0 5 7 5 5 0	3 1 1 2 2 2 2 5 5 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 0 1 0	2 0 1 1 0 2 0 1	7 1 1 2	2 0 0 6 0 6 0 1	4 3 9 0	4 9 2 3	2 1 4 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5		2	2	4	9																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripcion en el Registro Unico Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigira su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Unico Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantaran los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: GUTIERREZ ESPINOSA LUIS EDUARDO

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Fecha generacion documento PDF: 26-01-2026 02:09:25PM

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ACTA PARCIAL DE OBRA No.01

CONTRATO No.: 050 DEL 30 DE ENERO DE 2026	**VALOR DEL CONTRATO:** $87,320,082.00
CONTRATANTE: CONSERVATORIO DEL TOLIMA	**VALOR DEL ANTICIPO:** $26,196,025.00
NIT: 890.700.906-0	**PLAZO INICIAL:** 45 DÍAS CALENDARIO
OBJETO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISO EN DECK DEL PATIO CONTIGÜO A LA SALA ALBERTO CASTILLA DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA.	**PLAZO TOTAL:** 45 DÍAS CALENDARIO
	FECHA DE INICIO: 05 DE FEBRERO DE 2026
	SUSPENSIÓN No. 1: 03 DE MARZO DE 2026
	REINICIO No. 1: 26 DE MARZO DE 2026
CONTRATISTA: LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA	**FECHA TERMINACIÓN:** 13 DE ABRIL DE 2026
IDENTIFICACIÓN: C.C. No. 5.820.403 DE IBAGUÉ	**FECHA PRESENTE ACTA:** 08 DE ABRIL DE 2026
SUPERVISOR: ROSEMBERG CARDONA GARZÓN	**VALOR PRESENTE ACTA:** $ 78,588,074.00

			CONDICIONES INICIALES			PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/TOTAL**
1.01	Cerramiento provisional en malla plastica H=2.00	ml	107.55	24,172.00	2,599,698.60	107.55	2,599,698.60	107.55	2,599,698.60
1.02	Desmonte Deck Existente, suministro e instalación de piso DECK	m2	76.20	761,412.00	58,019,594.40	76.20	58,019,594.40	76.20	58,019,594.40
1.03	Demolición afectada de matera, reposición y de la misma pintura total de matera en Sikafill 10 años	Un	1.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1.00	1,200,000.00	1.00	1,200,000.00
1.04	Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes	m3	5.33	127,256.00	678,274.48	5.33	678,274.48	5.33	678,274.48
1.05	Emporada, pintada con Sikafill 10 años y mantenimiento de la Nota FA	m2	19.24	63,928.00	1,229,974.72	19.24	1,229,974.72	19.24	1,229,974.72
1.06	Desmonte, suministro e instalación de luz LED para iluminación de la Nota FA	ml	21.20	45,000.00	954,000.00	21.20	954,000.00	21.20	954,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**64,681,542.20**		**64,681,542.20**		**64,681,542.20**
	ADMINISTRACION	29%			$ 18,757,647.24		$ 18,757,647.24		$ 18,757,647.24
	IMPREVISTOS	1%			$ 646,815.42		$ 646,815.42		$ 646,815.42
	UTILIDAD	5%			$ 3,234,077.11		$ 3,234,077.11		$ 3,234,077.11
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 22,638,539.77**		**$ 22,638,539.77**		**$ 22,638,539.77**
	VALOR TOTAL ACTA				**87,320,082.00**		**87,320,082.00**		**87,320,082.00**

BALANCE DEL CONTRATO

			% EJECUCIÓN
VALOR DEL CONTRATO	$ 87,320,082.00	$ -	
VR. A PAGAR PRESENTE ACTA (90%) Según Cláusula 5ª del Contrato	$ -	$ 78,588,074.00	90.00%
VR. A PAGAR EN ACTA FINAL (10%)	$ -	$ 8,732,008.00	10.00%
VALOR OBRAS SIN EJECUTAR	$ -	$ -	0.00%
SUMAS IGUALES	**$ 87,320,082.00**	**$ 87,320,082.00**	**100.00%**

BALANCE DEL ANTICIPO

VR. ANTICIPO CONCEDIDO	$ 26,196,025.00	$ -
VR. AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ -	$ 23,576,423.00
VR. POR AMORTIZAR EN ACTA FINAL	$ -	$ 2,619,602.00
VR. SALDO POR AMORTIZAR	$ -	$ -
SUMAS IGUALES	**$ 26,196,025.00**	**$ 26,196,025.00**

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA

VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA	$ 78,588,074.00
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO	$ 23,576,423.00
VALOR NETO A CANCELAR	**$ 55,011,651.00**

SON: CINCUENTA Y CINCO MILLONES ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
ARQUITECTO
CONTRATISTA

DR. ROSEMBERG CARDONA GARZÓN
COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO
SUPERVISOR

Certificación
Bancaria

Lunes, 09 de febrero de 2026

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA identificado(a) con CC 5820403, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	07928893868	2006-10-18	Activo	*****

*Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

VIGILADO Superintendencia Financiera BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co

ANEXO: INFORME DE OBRA
Incluye Registro Fotográfico

Bien de Interés Cultural (BIC)

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATO DE OBRA No. 050

30 DE ENERO DE 2026

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISO EN DECK DEL PATIO CONTIGUO A LA SALA ALBERTO CASTILLA DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA".



ARQ. LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
M.P.| A73172006-5820403 | arqui513@gmail.com

INFORME DE OBRA – CTO 050 / 30 DE ENERO DE 2026

Remitido por: LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
Contratista
C.C. 5.820.403

Dirigido a: CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Nit. 890.700.906-0

Objeto: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISO EN DECK DEL PATIO CONTIGUO A LA SALA ALBERTO CASTILLA DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Contenido

INTRODUCCION 2
OBJETIVO 2
ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3
DESCRIPCIÓN GENERAL 3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3
ALCANCE 4
MARCO NORMATIVO 4
ANTECEDENTES 5
GENERALIDADES 5
DATOS GENERALES 5
ESTADO DE LA OBRA 6
INFORME DE OBRA 6
REGISTRO FOTOGRÁFICO 7

INTRODUCCION

El presente informe tiene como propósito recopilar y documentar la información evidenciada durante el periodo de ejecución del contrato, por parte del responsable de la obra, en el sitio donde se desarrollan las actividades correspondientes.

El contrato tiene como objeto el "mantenimiento correctivo del piso en deck del patio contiguo a la Sala Alberto Castilla de la sede tradicional del Conservatorio del Tolima – Institución Universitaria", intervención orientada a restablecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y estabilidad del área afectada.

En este documento se presentan las actividades ejecutadas, el seguimiento al desarrollo de la obra, las condiciones técnicas observadas en campo y los resultados obtenidos, en concordancia con los lineamientos contractuales, técnicos y normativos aplicables. Asimismo, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones adquiridas y del avance de las actividades, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del proyecto y la conservación de la infraestructura intervenida.

OBJETIVO

El presente proyecto tiene como objetivo principal ejecutar el mantenimiento correctivo del piso en deck ubicado en el patio contiguo a la Sala Alberto Castilla de la sede tradicional del Conservatorio del Tolima, como respuesta a los daños ocasionados por la caída de un árbol, los cuales generaron afectaciones estructurales tales como fracturas, desprendimientos, desniveles y pérdida de estabilidad del sistema de piso.

De manera específica, se busca restablecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y estética del área intervenida, garantizando un espacio adecuado para la circulación y el desarrollo de actividades académicas, culturales y administrativas.

Así mismo, el proyecto se orienta al cumplimiento de los parámetros, exigencias y lineamientos establecidos a nivel nacional en materia de protección del patrimonio cultural, en concordancia con la Ley 397 de 1997 y la Ley 1185 de 2008, como respuesta al deterioro progresivo del patrimonio cultural material e inmaterial.

En este contexto, la intervención se enmarca en la preservación de la infraestructura física del Conservatorio del Tolima, institución universitaria pública reconocida por su valor arquitectónico, histórico y cultural, contribuyendo a la conservación de su identidad y a la continuidad de su función académica y artística.

Finalmente, el proyecto se desarrolla bajo los lineamientos aplicables a los Bienes de Interés Cultural (BIC), consolidándose como un instrumento de gestión orientado a la conservación, restauración y recuperación del patrimonio, mediante la ejecución de acciones que garanticen su protección, sostenibilidad y adecuada utilización.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

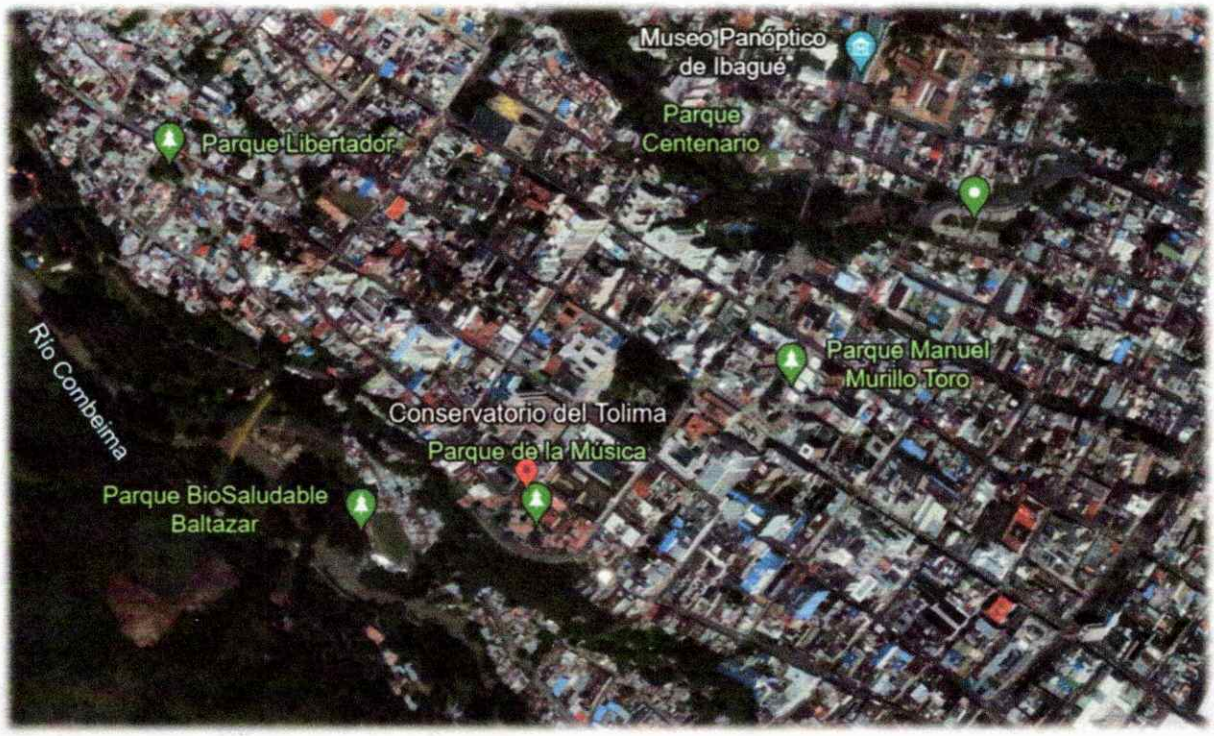
DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente proyecto corresponde al mantenimiento correctivo del piso en deck ubicado en el patio contiguo a la Sala Alberto Castilla de la sede tradicional del Conservatorio del Tolima. La intervención surge como respuesta a los daños ocasionados por la caída de un árbol, los cuales generaron afectaciones estructurales tales como fracturas, desprendimientos, desniveles y pérdida de estabilidad del sistema de piso.

El proyecto busca restablecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y estética del área, garantizando un espacio adecuado para la circulación y el desarrollo de actividades académicas, culturales y administrativas.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la Sede Tradicional del Conservatorio del Tolima, en el patio contiguo a la Sala Alberto Castilla, Calle 9 #1-18.



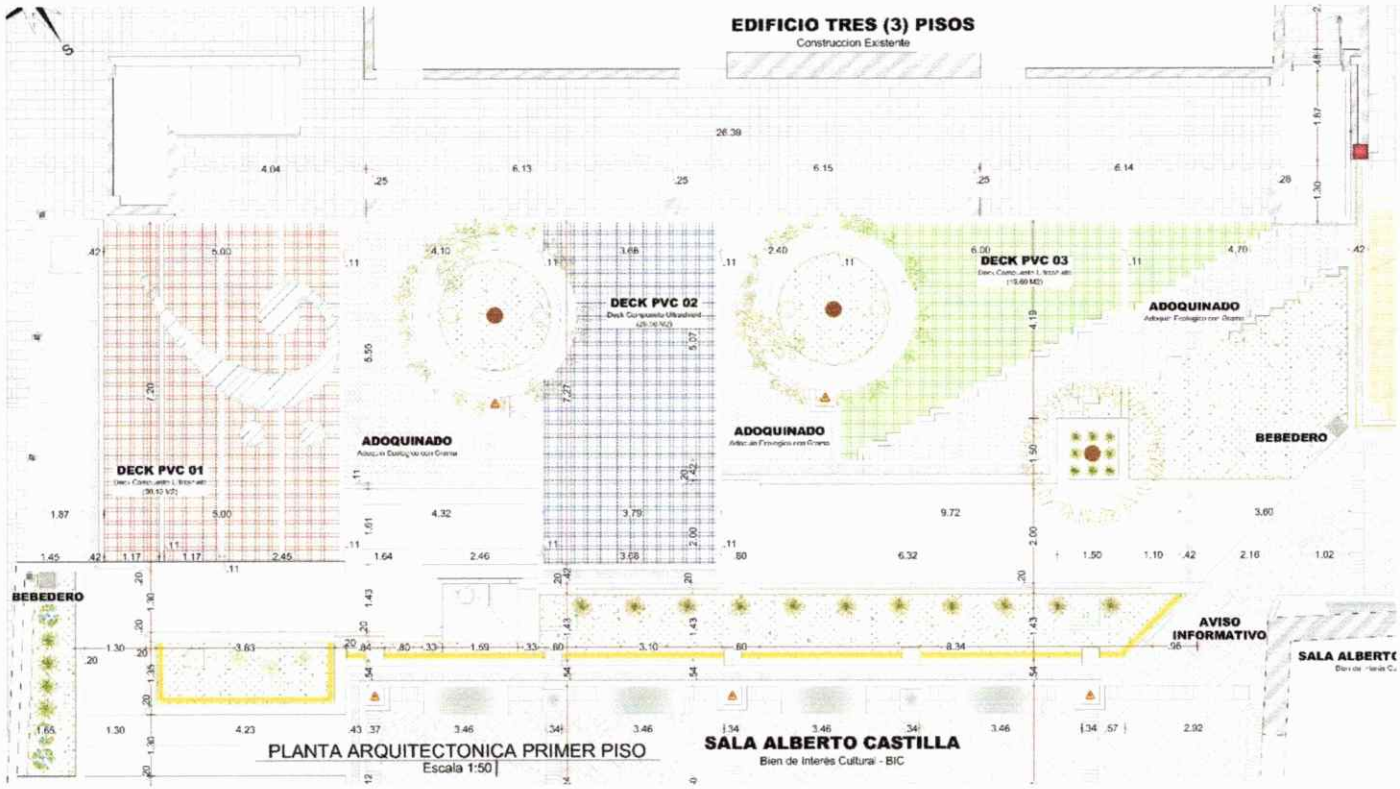
Las coordenadas geográficas en notación sexagesimal son: 4°26'37.51"N 75°14'40.9"W (la letra N indica el norte del ecuador y la letra W, el oeste del meridiano de Greenwich).

ALCANCE

El alcance del proyecto comprende la ejecución de actividades necesarias para la recuperación integral del área intervenida, incluyendo:

- Desmonte del deck existente afectado
- Suministro e instalación de nuevo piso en deck
- Demolición y reposición de elementos afectados
- Cargue, retiro y disposición final de residuos
- Actividades de mantenimiento y pintura
- Instalación y adecuación de iluminación LED
- Cerramiento provisional del área intervenida

Asimismo, incluye la elaboración de informes, actas, seguimiento al cronograma y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas por la supervisión del contrato.



MARCO NORMATIVO

El proyecto se enmarca dentro de disposiciones legales y normativas aplicables, entre ellas:

- Manual de Contratación Conservatorio del Tolima (Acuerdo 011 de 2015)
- Normas de seguridad, bienestar institucional y condiciones locativas
- Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003 (Sistema de Seguridad Social Integral)
- Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2015

- Normativa ambiental aplicable para manejo de residuos
- Requisitos de contratación pública y ejecución de obras civiles

ANTECEDENTES

El patio objeto de intervención contaba con un sistema de piso en deck que fue gravemente afectado por la caída de un árbol, evento ocasionado por el envejecimiento natural de su sistema radicular, sumado a las intensas precipitaciones registradas en la ciudad, lo que provocó su desplome repentino. Este incidente impactó directamente la infraestructura del Bien de Interés Cultural (BIC), generando daños que comprometieron la estabilidad, funcionalidad y seguridad del área. Dado que este espacio es de uso permanente por estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes, y considerando las condiciones de bienestar institucional de cara al inicio del periodo académico, se identificó la necesidad urgente de intervenir, con el fin de:

- Prevenir accidentes
- Mitigar riesgos para los usuarios
- Evitar el deterioro progresivo de la infraestructura
- Garantizar condiciones adecuadas para actividades

En consecuencia, se determinó la viabilidad de ejecutar un mantenimiento correctivo, orientado a restablecer la operatividad del área afectada, mitigar riesgos asociados a la seguridad de los usuarios, asegurar la continuidad de las actividades institucionales y preservar la vida útil de la infraestructura, en concordancia con la naturaleza patrimonial del inmueble.

GENERALIDADES

DATOS GENERALES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
Contrato de obra no.	050 de 2026	Fecha Suscripción: 30 DE ENERO DE 2026
Tipo de contrato:	Contrato de obra	
Contratista:	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA	
Identificación:	C.C. No. 5.820.403 DE IBAGUÉ	
Objeto:	“MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISO EN DECK DEL PATIO CONTIGUO A LA SALA ALBERTO CASTILLA DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA”.	
Valor inicial:	Ochenta Y Siete Millones Trescientos Veinte Mil Ochenta Y Dos pesos ($87.320.082,00) MCTE.	
Plazo de ejecución inicial:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha del acta de inicio	

ESTADO DE LA OBRA

- SUSPENDIDA ( )
- EN EJECUCIÓN ( )
- TERMINADA (**X**)

INFORME DE OBRA

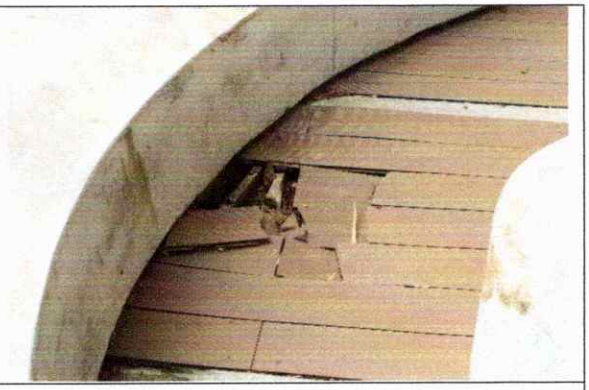
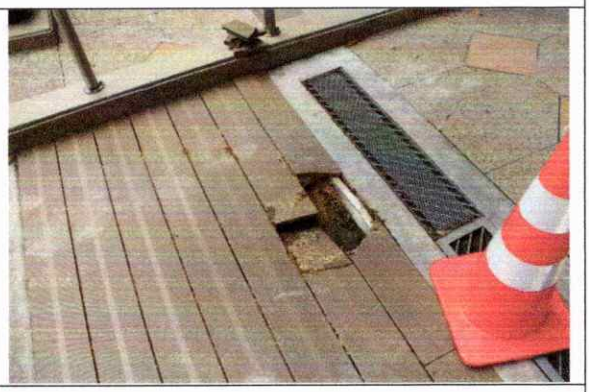
El proyecto comprende "MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISO EN DECK DEL PATIO CONTIGUO A LA SALA ALBERTO CASTILLA DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA".

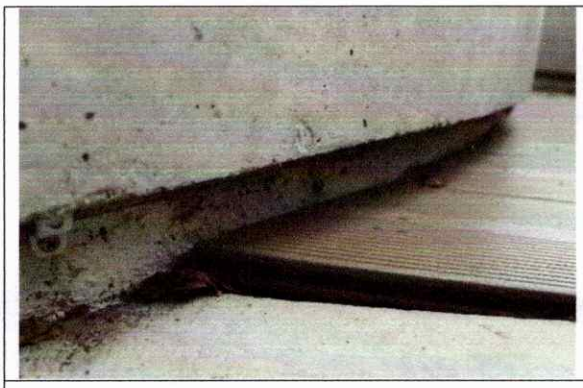
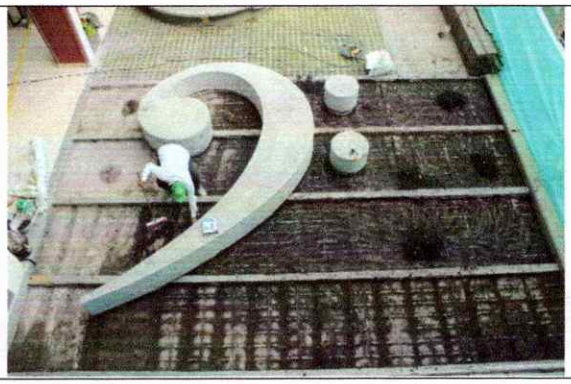
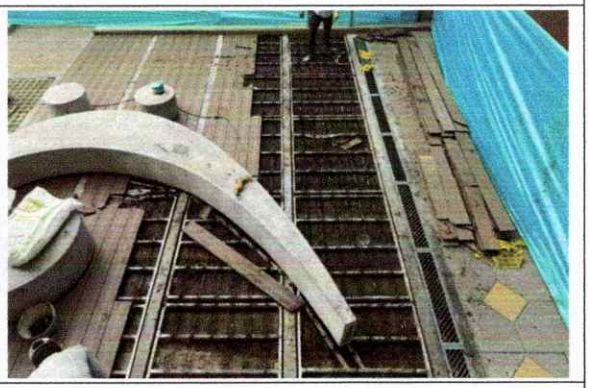
Durante la ejecución del contrato de obra, las actividades se desarrollaron de manera continua, organizada y conforme a la programación establecida, bajo la supervisión técnica designada y en cumplimiento de las condiciones contractuales. En una primera fase, se llevaron a cabo las actividades preliminares, las cuales incluyeron la instalación del cerramiento provisional del área intervenida, la señalización preventiva y el aislamiento del sector de trabajo, con el fin de garantizar la seguridad de los usuarios y del personal operativo. De igual forma, se realizó la inspección inicial del estado del deck existente, identificando las zonas afectadas, los niveles de deterioro y las condiciones estructurales del sistema, lo que permitió definir con mayor precisión el alcance real de la intervención. Posteriormente, se procedió con el desmonte técnico y controlado del deck deteriorado, evitando afectaciones a las áreas adyacentes, así como con el cargue, retiro y disposición final de los materiales resultantes, en cumplimiento de la normativa ambiental aplicable.

En la fase de intervención constructiva, se desarrollaron las actividades de adecuación del área, incluyendo la limpieza, nivelación y preparación de la superficie base para la instalación del nuevo sistema. Se ejecutó el suministro e instalación del piso en deck conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando alineación, nivelación, fijación adecuada y acabados uniformes que aseguran tanto la funcionalidad como la estética del espacio. Paralelamente, se realizaron intervenciones complementarias como la demolición y reposición de elementos afectados, entre ellos las materas existentes, las cuales fueron restauradas y tratadas con sistemas de impermeabilización tipo Sikafill, asegurando su durabilidad y resistencia frente a condiciones ambientales. Asimismo, se adelantaron labores de mantenimiento general en elementos arquitectónicos cercanos, incluyendo procesos de pintura y acabado, contribuyendo a la recuperación integral del área intervenida. Durante esta etapa, se mantuvo un control permanente de calidad, así como la coordinación constante con la supervisión del contrato, quien verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas y autorizó el avance de las actividades.

Finalmente, en la etapa de cierre, se ejecutaron las actividades correspondientes a acabados finales, instalación y verificación del sistema de iluminación LED dispuesto en el área intervenida, asegurando su correcto funcionamiento y aporte a la seguridad y ambientación del espacio. Se realizó la limpieza general del sitio, el retiro de elementos provisionales y la organización final del área, dejándola en condiciones óptimas para su uso. Adicionalmente, se efectuaron las revisiones finales en compañía de la supervisión, validando la calidad de las obras ejecutadas y el cumplimiento de los alcances contractuales. El desarrollo del contrato se llevó a cabo sin contratiempos garantizando la restitución de las condiciones de seguridad, estabilidad y funcionalidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Estado inicial del área intervenida con daños en el deck	Estado inicial del área intervenida con daños en el deck
	
Afectaciones estructurales por caída de árbol	Afectaciones estructurales por caída de árbol
	
Afectaciones estructurales por caída de árbol	Afectaciones estructurales por caída de árbol

	
Estado inicial del área intervenida con daños	Estado inicial del área intervenida con daños
	
Desmonte de piezas deterioradas del deck	Desmonte de piezas deterioradas del deck
	
Cerramiento y señalización del área de trabajo	Retiro y acopio de material residual
	
Adecuación y limpieza de la superficie base	Desmonte de piezas deterioradas del deck



Retiro y acopio de material residual



Nivelación del área intervenida



Instalación de estructura base para deck



Instalación de estructura base para deck



Instalación de estructura base para deck



Reposición de materas afectadas



Aplicación de pintura e impermeabilización



Detalle de fijación y alineación del sistema

	
Instalación de estructura base para deck	Detalle de fijación y alineación del sistema
	
Detalle de fijación y alineación del sistema	Instalación de estructura base para deck
	
Instalación de estructura base para deck	Colocación de nuevas piezas de deck
	
Colocación de nuevas piezas de deck	Colocación de nuevas piezas de deck

	
Detalle de fijación y alineación del sistema	Colocación de nuevas piezas de deck
	
Colocación de nuevas piezas de deck	Detalle de fijación y alineación del sistema
	
Aplicación de pintura e impermeabilización	Aplicación de pintura e impermeabilización
	
Aplicación de pintura e impermeabilización	Aplicación de pintura e impermeabilización

	
Detalle de acabados finales	Instalación de iluminación LED

Cordialmente,

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
C.C. 5.820.403 de Ibague

ANEXO: CERTIFICADO DE CALIDAD PISO WOODPECKER

Woodpecker WPC
WPC - Madera Dura

04 Mayo del 2026 Bogota D.C

CERTIFICADO DE CALIDAD WOODPECKER S.A.S.

CLIENTE	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOZA
PRODUCTO	PISO SOLIDO DE FICHA (WPSO2)
COLOR	CAFÉ
CANTIDAD	82,08m²
PESO APROXIMADO M2	29 kg / m2
LONGITUD	3,00 m
FECHA DE PRODUCCIÓN	26 FEB - 3 MAR
FECHA DE DESCPACHO	MARZO 2026
FECHA DE REALIZACIÓN DE PRUEBAS	MARZO 2026
PRUEBAS REALIZADAS	Flexión en 3 puntos (Prueba interna). Medidas, Peso, etc.

OBSERVACIONES

El presente certificado, se expide a satisfacción de los controles internos de calidad en Woodpecker S.A.S.

RESPONSABLE

Ing. Sebastian Cuervo
JEFE DE PLANTA Y PRODUCCION

ANEXO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE SEGURIDAD SOCIAL Y Documentos Contador

Confianza, Responsabilidad, Eficiencia, Cumplimiento y Eficacia (CRECE)

CER-26016

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA PERSONAS NATURALES Y ASIMILADAS NACIONALES

El suscrito **GIOVANNY GONZALEZ LONDOÑO** identificado como aparece al pie de su firma, en calidad de Contador Público, del Arquitecto **LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA**, Identificado con C.C. No. 5.820.403 de Ibagué, por medio del presente documento manifiesto que a la fecha, se encuentra a Paz y Salvo durante el periodo de los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de impuestos fiscales, parafiscales, sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de los empleados a su servicio, de acuerdo al Artículo 50 de Ley 789 de 2002, modificada por el Art. 1 de la ley 828 de 2003.

Se expide en Ibagué a los Quince (15) días del mes de abril de 2026.

GIOVANNY GONZALEZ LONDOÑO
C.C. 1.110.548.704
Contador Público
T.P. 225074-T

Confianza, Responsabilidad, Eficiencia, Cumplimiento y Eficacia (CRECE)

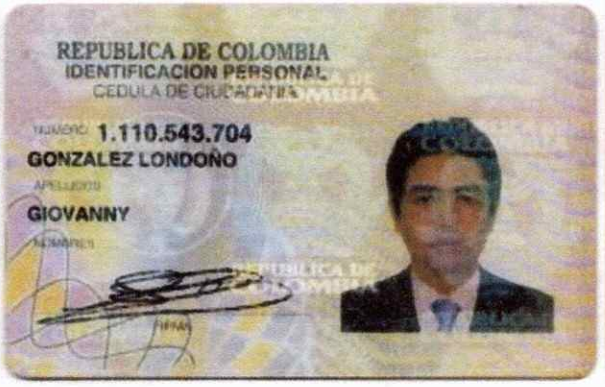
CER-26016

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA PERSONAS NATURALES Y ASIMILADAS NACIONALES

El suscrito **GIOVANNY GONZALEZ LONDOÑO** identificado como aparece al pie de su firma, en calidad de Contador Público, del Arquitecto **LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA**, Identificado con C.C. No. 5.820.403 de Ibagué, por medio del presente documento manifiesto que a la fecha, se encuentra a Paz y Salvo durante el periodo de los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de impuestos fiscales, parafiscales, sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de los empleados a su servicio, de acuerdo al Artículo 50 de Ley 789 de 2002, modificada por el Art. 1 de la ley 828 de 2003.

Se expide en Ibagué a los Cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.

GIOVANNY GONZALEZ LONDOÑO
C.C. 1.110.543.704
Contador Público
T.P. 225074-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.110.543.704
GONZALEZ LONDOÑO
APELLIDOS
GIOVANNY
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 01-FEB-1994
LIBANO
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.76
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
02-FEB-2012 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO


JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES
225074-T
GIOVANNY
GONZALEZ LONDOÑO
C.C. 1110643704
RES. INSCRIPCION 78 DEL 27/01/2017
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL
228786
242899


JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

Z 9 0 8 0 0 3 9 1 8 B F 4 Z F 3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GIOVANNY GONZALEZ LONDOÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110543704 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 225074-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ANEXO: PLANILLAS DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	CC-5820403
SUCURSAL	0
FECHA PAGO	2026-04-20
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-5820403
NOMBRE EMPLEADO	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	PROTECCION (ING+PROTECCION)
CAJA COMPENSACIÓN	Sin CCF
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	37122677
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	N
PERÍODO PENSIÓN	2026-02
PERÍODO SALUD	2026-02
TIPO COTIZANTE	Independiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	0
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
										A																		0		
										C																		0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	1.750.905	0,1600000	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0
30	1.750.905	0,1600000	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	1.750.905	0,1250000	$ 218.900	$ 0	0	$ 0	0	$ 0
30	1.750.905	0,1250000	$ 218.900	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
0	0	0,0000000	$ 0	0
30	1.750.905	0,0696000	$ 121.900	5820403

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 0	$ 0	$ 121.900	$ 0	$ 121.900

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
										A																		0		

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
										C																		0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	1.750.905	0,1600000	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0
30	1.750.905	0,1600000	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	1.750.905	0,1250000	$ 218.900	$ 0	0	$ 0	0	$ 0
30	1.750.905	0,1250000	$ 218.900	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
0	0	0,0000000	$ 0	0
30	1.750.905	0,0696000	$ 121.900	5820403

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 0	$ 0	$ 121.900	$ 0	$ 121.900

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	CC-5820403
SUCURSAL	0
FECHA PAGO	2026-04-20
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-5820403
NOMBRE EMPLEADO	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	PROTECCION (ING+PROTECCION)
CAJA COMPENSACIÓN	Sin CCF
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	37122692
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	I
PERÍODO PENSIÓN	2026-03
PERÍODO SALUD	2026-03
TIPO COTIZANTE	Independiente voluntario al sistema de riesgos laborales
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	0
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	1.750.905	0,1600000	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	1.750.905	0,1250000	$ 218.900	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	1.750.905	0,0696000	$ 121.900	5820403

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 280.200	$ 218.900	$ 121.900	$ 0	$ 621.000

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	CC-5820403
SUCURSAL	0
FECHA PAGO	2026-05-05
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-5820403
NOMBRE EMPLEADO	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESPINOSA
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	PROTECCION (ING+PROTECCION)
CAJA COMPENSACIÓN	Sin CCF
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	37214661
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	I
PERÍODO PENSIÓN	2026-04
PERÍODO SALUD	2026-04
TIPO COTIZANTE	Independiente voluntario al sistema de riesgos laborales
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	0
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	2026-04-30

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
		R	30/04/26																									0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	1.750.905	0,1600000	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	1.750.905	0,1250000	$ 218.900	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	1.750.905	0,0696000	$ 121.900	5820403

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 280.200	$ 218.900	$ 121.900	$ 0	$ 621.000