INFORME DE ORDEN DE SERVICIO CLIENTE:

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA

OBJETO: Contratar el servicio de limpieza, mantenimiento preventivo de las butacas y el lavado de la alfombra de la Plaza de la Democracia en la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN en la ciudad de Bogotá D.C. De conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la invitación pública No. 063 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato

FECHA INICIO: 02/12/2025

1 Actividad – Mantenimiento butacas:

Butacas en madera natural y tapizados resistentes, permite plegarse y ocupar un espacio de 20 cm, permite un plegado automático de los apoyabrazos en un mismo movimiento, la secuencia de movimientos descrita se desarrolla automáticamente al levantarse el asiento

Ítem	NOMBRE	UND	CANT
1	Mantenimiento preventivo silletería en general	UND	418
2	Revisión y ajuste de brazos butacas (en madera)	UND	578
3	Limpieza general de tapizado butaca MoveSpace	UND	418

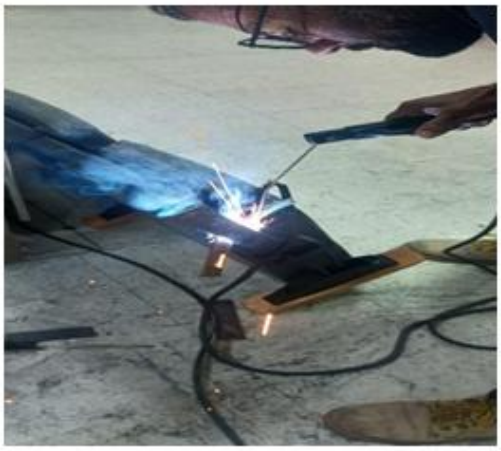
MANTENIMIENTO PREVENTIVO BUTACA MOVE SPACE
Se realizó la inspección general del estado estructural de cada silla.
Se realizó el ajuste y reapriete de tornillería, pernos, tuercas y anclajes al piso
Se realizo la Revisión del sistema de abatimiento del asiento y respaldo.
Se realizo la lubricación de mecanismos móviles (bisagras, ejes y sistemas de retorno). Se realizo la Limpieza superficial y profunda de tapicería (si aplica). Se realizo el Retiro de residuos, polvo y suciedad acumulada en zonas de difícil acceso
Se realiza el mantenimiento a la totalidad de la estructura metálica tanto de los soportes de las butacas como de la estructura para su desplazamiento, incluido engrase de partes móviles y rodachines.
Se realiza la soldadura a cuatro de los soportes de la estructura metálica que van al piso, porque se encontraban rotos
Actividad realizada para el total de las 418 sillas.

REVISIÓN Y AJUSTE DE BRAZOS BUTACAS
Se realiza el mantenimiento a la totalidad de 578 descansa brazos en madera que conforman el inventario de los mismos, se instalan 6 brazos que se encontraban caídos, y se realiza el ajuste del eje central con nuevos tornillos pasantes.

LIMPIEZA GENERAL DE TAPIZADO BUTACAS

Mediante lavado en seco, se realiza la limpieza al tapizado del total de las butacas para 400, y se desmanchan las18 restantes.

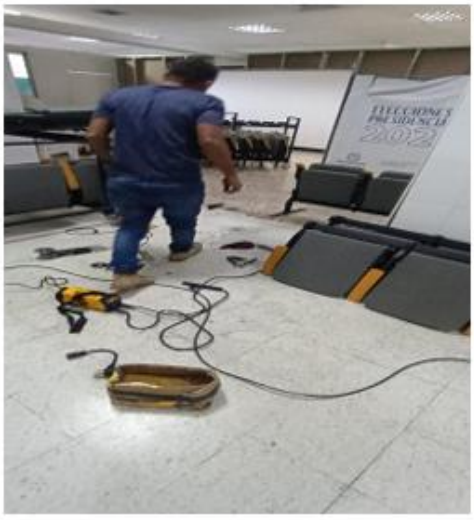












2. Actividad – Limpieza alfombra

REFERENCIA : ESCOCIA

Composición	Peso	Ancho	Tejido	Backing
100% Polipropileno	507 grs / metro lineal	150 cms	Plano	Acrilato espumado

Retardante al fuego	**Alta resistencia a la luz**	**Protector U.V**
Baja producción de estática	**Aislante térmico**	**Aislante acústico**
Anti - alérgico	**Antibacterial**	**No genera humos tóxicos**

Para los 550 metros cuadrados de la alfombra, mediante maquinaria especializada y lavado en seco, se realizó el lavado y desmanche de la alfombra

Se realizo el aspirado industrial para remoción de polvo y partículas sueltas.
Se identificación el tipo de alfombra y manchas presentes.
Se realizo la aplicación de productos desengrasantes y detergentes especializados.
Se realizo el Lavado mediante sistema de inyección–extracción y cepillado mecánico.
Se realizo el Tratamiento localizado de manchas difíciles. Se realizo el enjuague controlado para evitar residuos químicos. Se realizo la extracción de humedad mediante equipos industriales.
Se realizo la aplicación de neutralizantes de olores (si se requiere).



3. Recomendaciones generales:

Para un adecuado mantenimiento y prolongar la vida útil de las butacas y la alfombra de la sede CAN se recomienda:

a. **Aspiración regular**: Realiza la aspiración del tapizado de las sillas y de la alfombra con frecuencia para eliminar el polvo y la suciedad acumulada. Se recomienda hacerlo al menos dos veces almes en áreas de alto tránsito y una vez cada dos meses en espacios de meno uso.

b. **Tratamiento de manchas**: Actúa de inmediato para eliminar manchas y utiliza productos adecuados como limpiadores específicos para tapizadosalfombras o una mezcla de agua con vinagre blanco para manchas leves. Prueba antes de aplicar cualquier producto.

c. **Limpieza profunda**: Realiza una limpieza profunda cada seis meses para eliminar la suciedad acumul ada. Puedes optar por limpieza a vapor, lavado en seco o servicios profesionales si la alfombra es de u n material delicado.

d. **Inspección regular**: Dedica unos minutos a revisar visualmente las sillas y la alfombra de la sede CAN y actúar rápidamente si encuentras alguna área que necesita atención.

Att,



MARIO ALEJANDRO SUAZA ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUSERVICIOS TORO S.A.S
NIT. 901.790.168-5