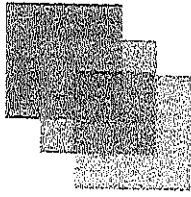




Al Contestar cito Radicado 2026-1300-011191-R Id: 97618
Fecha: 2026-05-06 11:44
Destinatario: DIRECCION DE EJECUCION
Remitente: CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE
Tipologia Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0



CONSORCIO Desarrollo Campus IUE

NIT 902.035.242-9

CONSTRUCCION ETAPA 2 - BLOQUE 14
INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO

Medellín, 4 de Mayo de 2026

CUENTA DE COBRO No. 001 /

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO
DE ENVIGADO DESUR**
Nit. 901.387.801-2 /

DEBE A

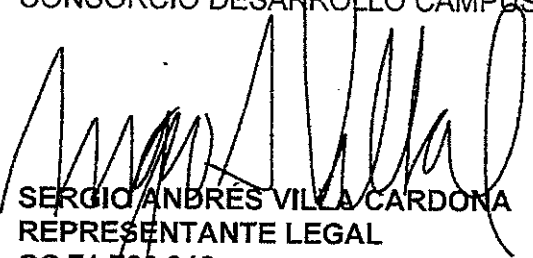
CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE
Nit 902.035.242-9 /

\$ 16.395.000.000

DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30 % DEL VALOR DEL CONTRATO Nro.: DESur-IA-318-2025: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24".

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No.01900012114 DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA DENOMINADA P.A. ANT CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE NIT 830054539


SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL
CC 71.768.342
CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE
Nit 902.035.242-9



CONTIENE ANEXOS



CONSORCIO
Desarrollo Campus IUE
NIT 902 035 242-9



Al Contestar Cito Radicado 2026-1300-011150-R Id: 97358
Fecha: 2026-05-04 07:49
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
Paz y Salvo de Aportes y parafiscales
(No necesita autenticación notarial)

Envigado, 28 de abril de 2026 /

Señores

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESUR
Envigado

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al Sistema General de Seguridad Social
Integral y Parafiscales.

Ref.: OBRA DESARROLLO CAMPUS IUE

De conformidad con lo exigido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y el artículo 1º de la ley 828 de 2003, y en nuestra condición de Representante Legal, Contadora, respectivamente de CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE, identificada con NIT 902.035.242-9

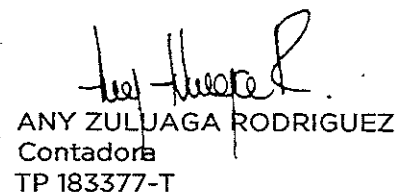
Certificamos:

Que a la fecha CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE, ha efectuado el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, por los afiliados a su cargo, durante los últimos seis meses.

Cordialmente,


SERGIO ANDRES VILLA CARDONA
Representante Legal


CONTIENE ANEXOS


ANY ZULUAGA RODRIGUEZ
Contadora
TP 183377-T

TELÉFONO:
+ 57 (604) 604 96 53

DIRECCIÓN:
Cll. 49 sur # 43 A 167 (Envigado)

CORREO:
secretaria@indecoconstructora.com

C.P.S.A. CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.
NIT: 811.017.640-0

Envigado, 27 de Abril de 2026 /

Señores

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE
ENVIGADO - DESUR**
Ciudad

**REF: CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES
PARAFISCALES.**

Yo, **LILIANA CARDENAS MUÑOZ**, identificada con cedula 42.892.471 de Envigado y con tarjeta profesional N° 64759-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisora Fiscal de **CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.** con NIT 811017640 -0, debidamente inscrita en la Cámara de comercio de Envigado certifico el pago de los siguientes aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes sobre la materia

Cordial Saludo.

Atentamente,


LILIANA CARDENAS MUÑOZ
Revisora Fiscal
C.C 42.892.471
Mat 64759-T

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Paz y Salvo de Aportes y parafiscales

(No necesita autenticación notarial)

Envigado, 28 de abril de 2026 /

Señores

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESUR
Envigado

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al Sistema General de Seguridad Social
Integral y Parafiscales.

Ref.: OBRA DESARROLLO CAMPUS IUE

De conformidad con lo exigido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y el artículo 1º de la ley 828 de 2003, y en nuestra condición de Representante Legal, Contadora, respectivamente de CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE, identificada con NIT 902.035.242-9

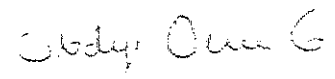
Certificamos:

Que a la fecha CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE, ha efectuado el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, por los afiliados a su cargo, durante los últimos seis meses.

Cordialmente,



SERGIO ANDRES VILLA CARDONA
Representante Legal



MARIA GLADYS OCHOA GIRALDO
Revisora Fiscal
TP 9622-T

TELÉFONO:

+ 57 (604) 604 96 53

DIRECCIÓN:

Cll. 49 sur # 43 A 167 (Envigado)

CORREO:

secretaria@indecoconstructora.com

WEB:

indecoconstructora.com



CONSORCIO Desarrollo Campus IUE

TEL: 09-09-1420-24

CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE

Nº DE CONTRATO

OBJETO

CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATO

RIT

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

VALOR DE ANTICIPO (50%)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

INTERVENIOR

SUPERVISOR

DESUR-IA-318-2025

Construcción de la etapa 2 del Bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado en cumplimiento al acta de ejecución N.º 7 del convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24.

Consortio Desarrollo Campus IUE

SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA

902.035.242-9

\$ 54.650.000.000

\$ 16.395.000.000

18

CONINTEC S.A.S

LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA

PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	MES 1 - ABRIL (\$)	MES 2 - MAYO (\$)	MES 3 - JUNIO (\$)	MES 4 - JULIO (\$)	MES 5 - AGOSTO (\$)	V/R TOTAL	%
1	Nómina, prestaciones sociales, seguridad social y asociados - mano de obra	\$ 321.977.738	\$ 321.977.738	\$ 321.977.738	\$ 321.977.738	\$ 321.977.738	\$ 1.609.888.690	9,82%
2	Logística, acondicionamiento de espacios y dotaciones oficinas provisionales, cerramientos, instalaciones provisionales	\$ 208.935.727	\$ 208.935.727	\$ 208.935.727			\$ 626.807.181	3,82%
3	Anticipo materiales e insumos (A)	\$ 2.575.353.798					\$ 2.575.353.798	15,71%
4	Compra de materiales e insumos (B)	\$ 706.737.213	\$ 706.737.213	\$ 706.737.213	\$ 706.737.213	\$ 706.737.213	\$ 2.826.948.851	17,24%
5	Anticipo subcontratos (C)	\$ 1.036.495.773	\$ 1.036.495.773	\$ 1.036.495.773	\$ 1.036.495.773	\$ 1.036.495.773	\$ 4.145.983.092	25,29%
6	subcontratos (D)	\$ 959.154.982	\$ 959.154.982	\$ 959.154.982	\$ 959.154.982	\$ 959.154.982	\$ 3.836.619.929	23,40%
7	Compra y/o alquiler maquinaria, vehículos, equipo menor, herramientas, transportes, alquiler, etc.	\$ 154.679.691	\$ 154.679.691	\$ 154.679.691	\$ 154.679.691	\$ 154.679.691	\$ 773.398.459	4,73%
TOTAL		\$ 3.260.946.954	\$ 3.387.981.124	\$ 3.387.981.124	\$ 3.179.045.397	\$ 3.179.045.399	\$ 16.395.000.000	100,00%
ACUMULADO		\$ 3.260.946.954	\$ 6.648.928.079	\$ 10.036.909.203	\$ 13.215.954.601	\$ 16.395.000.000		

Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista

Ing. SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA

Representante Legal

Consortio Desarrollo Campus IUE

aprobó

Ing. Edilcy Jaramila

Directora de Ingeniería

CONINTEC S.A.S

Elaboró: Ing. Diego Palacio Monsalve

NOTAS:

- (A) Acero, concreto, agregados, cementos, madera, etc
- (B) Acero, concreto, agregados, cementos, madera, etc
- (C) Todo costo (eléctrico, telecomunicaciones, aire acondicionado, etc), mano de obra (estructuras, formateas, etc)
- (D) Todo costo (eléctrico, telecomunicaciones, aire acondicionado, etc), mano de obra (estructuras, formateas, etc), transporte de agregados



Fiduciaria Bancolombia S.A. – Sociedad Fiduciaria

Medellín, 22 de abril de 2026

Señores

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE
ENVIGADO DESUR
Ciudad**

Cordial saludo,

Nos permitimos informar que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** realizó ante Bancolombia S.A. la constitución de la **Cuenta de Ahorros No.01900012114** denominada **P.A. ANT CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE** identificada con el **NIT 830054539**, el 22 de abril de 2026.

De igual manera informamos que la relación comercial es administrada por, **JAIME ANDRES ARREDONDO CARDONA** Gerente de Cuenta.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida

Cordialmente,

Victor Paul Alvarez Sanchez

Jefe de Sección

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA