

	FORMATO						Código:	PT-F-067	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO						Versión:	001	
							Página:	1 de 1	
INFORME DE SUPERVISIÓN:			Acta 7	FECHA DEL INFORME:			martes, 17 de marzo de 2026		
1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:									
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24			Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.				
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7								
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"								
NIT:	901.387.801-2								
1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60,077,965,010	HONORARIOS (5%)	\$ 3,003,898,251	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 570,740,668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63,652,603,929	APORTE DESUR	\$ 11,137,690
1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO									
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$	63,663,741,619	Plazo Inicial:	668.00	Días	Fecha de inicio:	09-10-25	
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar			Plazo:			Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR								
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar			Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR	\$	-						
Recurso a Administrar	\$ 60,077,965,010	Honorarios (5%)	\$ 3,003,898,251	Iva Honorarios	\$ 570,740,668	Aporte Municipio	\$ 63,652,603,929	Aporte DESUR	\$ 11,137,690
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0	días		
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO									
Valor Total:	\$ 63,663,741,619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27
		Plazo Total Meses:	22	Meses					
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)									
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO				PROGRAMADO DE OBRA					
				Descripción		ACUMULADO			
				Programado porcentaje (%)		0.00%			
				Descripción		ACUMULADO			
				Ejecutado porcentaje (%)		0.00%			
				DATOS FINANCIEROS					
				VALOR DEL CONVENIO:				\$ 63,663,741,619	
				RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:				\$ 63,652,603,929	
				VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:				\$ 13,394,389,287	
				SALDO POR PAGAR CONTRATO:				\$ 50,269,352,332	
				ACTA No.		TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25				
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25				
6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	17-03-26				
7	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	17-03-26				
TOTALES				\$ 13,394,389,287	21.04%				

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
				VALOR TOTAL PAGADO			\$ -
				PRESUPUESTO GERENCIAS			\$ 371,499,601
VALOR TOTAL		\$ -		SALDO			\$ 371,499,601

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI	
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI	
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI	
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI	
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI	
Empleos Directos contratos derivados:	5	Hombres:	3	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		159	Días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

*El 27 de febrero de 2026 se dio el inicio de los contratos de obra (DESUR-IA-318-2025) e interventoría (DESUR-OC-170-2026).

- * Construcción PMT
- * Actas de vecindad al interior del bloque 14 de la IUE
- * Elaboración del cronograma de obra
- * Revisión de planos y contrataciones especiales
- * Revisión de trámites para conexiones provisionales de agua y energía
- * Revisión logística de preliminares y acopios de material en obra

Pendientes por DESur

Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

6. POLÍZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 22.1.2.1.4.5 Decreto 1082 de 2015

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	