

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN CHENCHE BUENOS AIRES - COYAIMA		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Coyaima, 07 de mayo 2026

ACTA TÉCNICA PARA ADICIÓN, MODIFICACIÓN Y PRORROGA

La Ordenadora del Gasto, la supervisora y contratista del contrato de obra **No. IENSC-MC-O-06 del 28 de noviembre 2025**, se reunieron el día de hoy, con el propósito de analizar la **ADICIÓN, MODIFICACIÓN Y PRORROGA** que se realizará al contrato en referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que el valor del contrato de obra inicialmente es de **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS \$ 35.738.232,22 M/CTE., INCLUYE AIU.**
- Que, existe la necesidad de generar modificaciones a algunas cantidades de obra como también de adicionar otros ítems y cantidades no previstos, por esto último prorrogar el plazo del contrato, aspectos técnicos de importancia para el cabal cumplimiento del objeto contratado, estos son:

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN									
COYAIMA TOLIMA									
ITEM	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES Y MENORES	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	UNIDAD EDUCATIVA PRIMERA INFANCIA					SUBTOTAL	\$ 16.084.354,41		
1.1	DEBOLUCIÓN DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO 440CM	WS	1,76		1,76	\$ 46.000,00	\$ 80.800,00		
N.R. 1.1.1	DEBOLUCIÓN TANQUE EXISTENTE (440CM)	UND	1		1	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00		
N.R. 1.1.2	CONCRETO EN TELA DE POLIPROPILENO 14CM	WS		36		\$ 3.800,00	\$ 136.800,00		
1.2	LOCA MACIZA EN CONCRETO ARMADO CON REFUERZO 440CM (INC)	WS	0,8		0,8	\$ 99.000,00	\$ 79.200,00		
N.R. 1.2.1	PLACA DE PLACA EXISTENTE PARA MEDIO MORTERO	WS		5,43		\$ 9.000,00	\$ 49.000,00		
N.R. 1.2.2	LAJUNA PROFUNDA DE LA PLACA	WS		5,43		\$ 10.000,00	\$ 54.300,00		
N.R. 1.2.3	REPARACIÓN DE LOCA EN CONCRETO INCLUIVE MORTERO 14 CM. IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL PARA NORMAS EN MORTERO EN UNA COPOSICIÓN DE 1:3:6	WS		5,43		\$ 97.428,34	\$ 528.728,47		
N.R. 1.2.4	REINSTALACIÓN DE TANQUE EXISTENTE	UND	1		1	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00		
1.3	DEBOLUCIÓN DE BALDOSA EXISTENTE	WS	18,9		18,9	\$ 27.750,00	\$ 525.450,00		
N.R. 1.3.1	CORTE DEL MURO	WS		1		\$ 10.000,00	\$ 10.000,00		
N.R. 1.3.2	DEBOLUCIÓN DE MURO DEL CRUEL	WS		1		\$ 60.000,00	\$ 60.000,00		
N.R. 1.3.3	DEBOLUCIÓN DE LAJAS EXISTENTES	WS		0,8		\$ 26.000,00	\$ 20.800,00		
1.4	CONCRETO E INSTALACIÓN DE BLOQUE PARA BARRIO	WS	14,89		14,89	\$ 66.800,00	\$ 996.179,00		
1.5	CONCRETO E INSTALACIÓN DE BLOQUE PARA BARRIO	WS	4		4	\$ 89.000,00	\$ 356.000,00		
N.R. 1.5.1	DESCARPADO DE BLOQUE EXISTENTE PARA RECUBRIR BALDOSA INTERIOR BARRIO	WS		4		\$ 10.000,00	\$ 40.000,00		
N.R. 1.5.2	DEBOLUCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO (EXTERIOR)	WS		10,2		\$ 20.000,00	\$ 204.000,00		
N.R. 1.5.3	PLACA CONTRA RISO CONCRETO DE 10CM DE ESPESOR	WS		10,2		\$ 101.400,00	\$ 1.034.280,00		
N.R. 1.5.4	REPARACIÓN PARA RISO TRAPIDO UNIDAD DE BARRIO	WS		10,2		\$ 60.000,00	\$ 612.000,00		
N.R. 1.5.5	RECUBRIMIENTO BARRIO PARA RISO	WS		10,2		\$ 20.000,00	\$ 204.000,00		
1.6	CONCRETO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D	UND	6		6	\$ 140.000,00	\$ 840.000,00		
1.7	CONCRETO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D	UND	6		6	\$ 66.800,00	\$ 400.800,00		
1.8	CONCRETO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL	UND	4		4	\$ 495.000,00	\$ 1.980.000,00		
1.9	PUNTO PARA AGUA PARA LAVAMANOS INFANTIL PARA TUBERÍA 1/2"	UND	6		6	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00		
1.10	CONCRETO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL	UND	2		2	\$ 660.000,00	\$ 1.320.000,00		

"SABER, VALORES ANCESTRALES Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE"

Vereda Chenche Buenos Aires
Coyaima - Tolima

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN CHENCHE BUENOS AIRES - COYAIMA		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Nº 1.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANTARIO ADULTO	UND	1	1	1	0	889.000,00	0	1.000.000,00
Nº 1.10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTE	UND	1	1	1	0	889.000,00	0	889.000,00
Nº 1.10.3	RECONSTRUCCIÓN DE SANTARIO EXISTENTE	UND	4	4	4	0	-45.000,00	0	-180.000,00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIDE EN LAJUNA DE AGUAS RESIDUALES DEL SANTARIO CALIENTE EXISTENTE CON ROULETTEMANO EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	2,0	2,0	2,0	0	889.000,00	0	-
2	TANQUE ELEVADO						SUBTOTAL	0	944.000,00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500L Y 100 CONEXIONES ACCESORIOS	UND	1		1	0	940.000,00	0	940.000,00
3	PISTURA						SUBTOTAL	0	1.881.700,00
3.1	PISTURA UNILIT Y 1/2 TABLAS HANCOZONA INTERNA	M2	18,8		18,8	0	12.800,00	0	242.400,00
Nº 3.1.2	RECONSTRUCCIÓN DE MUROS EXTERIORES EN BIDE	M2		19,8	19,8	0	52.800,00	0	1.019.600,00
3.2	PISTURA Y 1/2 TABLAS HANCOZONA EXTERIOR	M2	22,8		22,8	0	12.800,00	0	294.400,00
Nº 3.2.1	LAVADO E HERRAJEADO DE MUROS	M2		22,8	22,8	0	8.200,00	0	1.111.400,00
Nº 3.2.2	DEMOLICIÓN DE RESIDUOS EN MUROS EXTERIORES	M2		19,8	19,8	0	18.800,00	0	182.400,00
Nº 3.2.3	PAQUETE LITO MURO Y 1/2 UNILIT Y 1/2 TABLAS	M2		19,8	19,8	0	44.200,00	0	1.059.600,00
Nº 3.2.4	RELLENO Y COMPACTACIÓN PARA EXTERIORES	M2		22,8	22,8	0		0	-
3.3	PISTURA, REJALTE PARA UNILIT Y PUERTAS INC. HERRAJEADO Y AUTOCORRIENTE	M2		10,40	10,4	0	18.800,00	0	1.078.400,00
4	DEMOLICIÓN						SUBTOTAL	0	2.467.800,00
4.1	DEMOLICIÓN MURO	M2	4,0			0	28.800,00	0	112.800,00
4.1.1	REFLANTO Y LAMADO DEL MURO	UND		1		0	18.800,00	0	18.800,00
4.1.2	CORTE DEL MURO	M2		13,8		0	20.000,00	0	402.800,00
4.1.3	CONSTRUCCIÓN DE CINTA	UND	1			0	380.000,00	0	1.176.800,00
4.1.4	CONSTRUCCIÓN DE SOLIVAS LATERALES EN CONCRETO REFORZADO	UND	2			0	202.800,00	0	202.800,00
4.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS METÁLICO	UND	1			0	202.800,00	0	220.800,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA AL ROLLO CAL Y 1/2	UND	1			0	1.140.000,00	0	1.140.000,00
5	DEPOSITACIÓN FINAL DE RESIDUOS						SUBTOTAL	0	480.800,00
5.1	CARGUE TRANSORTE Y DEPOSITACIÓN FINAL DE RESIDUOS	OL	1			0	300.000,00	0	200.000,00
							COSTO SUBTOTAL	0	17.879.574,40
ITEM	DESCRIPCION-TRES SIGUIENTES PRECIOS Y FUNCIONAMIENTO PRIMERAS REPARACIONES	UNIDAD	CANTIDAD				VALOR UNITARIO		
1	PRELIMINAR						SUBTOTAL	0	288.200,00
1.1	CONCRETO EN TELA DE POLIPROPILENO 140	M2	10			0	8.800,00	0	118.200,00
1.4	ABERTURA Y VERIFICACIÓN DE REDES SANITARIAS	OL	1			0	100.000,00	0	100.000,00
1.8	HANCOZONA DE RESIDUOS Y RESIDUOS	OL	1			0	80.000,00	0	80.000,00
2	DEMAS DE DEMOLICIÓN Y CEMENTO						SUBTOTAL	0	1.186.774,40
2.1	DEMOLICIÓN DE CERRAJES EN LAJUNAS EXISTENTES	M2	1,82			0	27.700,00	0	50.474,00
2.2	DEMOLICIÓN DE LAJUNAS EXISTENTES	M2	2,8			0	26.800,00	0	75.040,00
2.3	DEMOLICIÓN DE ORINAL EN BALDOSA EXISTENTE	M2	8			0	27.700,00	0	88.120,00
2.4	DEMOLICIÓN DE APARADO DE PISO EN CONCRETO EXTERIOR BALDI	M2	8,21			0	10.800,00	0	188.380,00
2.6	DEMOLICIÓN DE APARADO DE PISO EXTERIOR EN CONCRETO	M2	9,81			0	88.800,00	0	270.180,00
2.8	DEMOLICIÓN DE BALDOSA EXISTENTE EN MUROS DE BIDE	M2	12,382			0	37.700,00	0	345.211,40
2.1	RECONSTRUCCIÓN DE SANTARIO EXISTENTE	UND	3			0	18.800,00	0	109.000,00
2.9	DEMOLICIÓN DE RESIDUOS EN MUROS EXTERIORES	M2	1,88			0	18.800,00	0	34.412,00
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS						SUBTOTAL	0	888.880,00
3.1	ERIGACIÓN EN ZANJA PARA TUBERÍA SANITARIA	M3	8,00			0	68.800,00	0	620.000,00
3.2	CAJA DE APOTO EN ARENA O RECESO PARA TUBERÍA	M3	1,20			0	48.000,00	0	64.000,00
3.3	RELLENO Y COMPACTACIÓN GENERAL DE ZANJA CON MATERIAL DE LA ERIGACIÓN	M3	8,00			0	48.000,00	0	336.000,00
4	DEMAS DE REPARACIÓN Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES						SUBTOTAL	0	1.888.880,00

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN CHENCHE BUENOS AIRES - COYAIMA		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

3.1	REPARACIÓN DE FISURAS Y AFINADO EN MORTERO PARA PISO INTERIOR	MQ	6,21			\$	36.000,00	\$	233.960,00
3.2	REVOQUE EN MURO EN MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4 - ESPESOR 1,5 CM	MQ	1,86			\$	48.000,00	\$	89.280,00
3.3	PAÑETE LISO MURO 1/4 (INC FLOS Y DILATACIONES)	MQ	1,86			\$	44.200,00	\$	82.212,00
3.5	REISANE DE MUROS INTERIORES EN BAÑOS	MQ	5,64			\$	28.000,00	\$	157.878,00
3.6	REISANE DE MUROS EXTERIORES	MQ	7,52			\$	32.000,00	\$	168.336,00
3.7	REISANE DE PISOS DONDE SE INSTALO TUBERIA	MQ	7,20			\$	36.000,00	\$	262.000,00
3.8	ABERTURA DE REGATA EN MUROS PARA INSTALACION DE TUBERIA	MQ	1,33			\$	45.000,00	\$	60.000,00
4	INSTALACION DE ACABADOS							\$	1.782.286,00
4.1	ENCHAPE NUEVO EN MUROS HASTA 1,40	MQ	18,32			\$	55.500,00	\$	1.072.360,00
4.2	ENCHAPE DE PISO EN ZONAS DE BAÑO	MQ	6,21			\$	55.500,00	\$	344.655,00
4.3	AFINADO DE PISO EXTERIOR EN MORTERO (ACABADO EN CONCRETO)	MQ	9,01			\$	35.000,00	\$	315.350,00
5	PINTURAS							\$	696.213,60
5.1	PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)	MQ	18,795			\$	12.900,00	\$	242.455,50
5.2	PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	MQ	23,52			\$	12.900,00	\$	303.408,00
5.3	PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	MQ	3,5			\$	14.100,00	\$	49.350,00
7	PUNTOS DE CONEXION							\$	7.864.800,00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250LTS INC CONEXIONES ACCESORIOS	UND	2			\$	558.000,00	\$	1.136.000,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 7"	UND	3			\$	145.200,00	\$	435.600,00
7.2.1	INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA EN PVC DE 4"	M	18			\$	35.000,00	\$	630.000,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 7"	UND	6			\$	99.500,00	\$	597.000,00
7.4	CAJA DE INSPECCION DE 0,50X0,50M	UND	1			\$	354.300,00	\$	354.300,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INFANTIL INC ACCESORIOS	UND	3			\$	420.900,00	\$	1.262.700,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL	UND	2		2	\$	669.700,00	\$	1.339.400,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ADULTO	UND	1			\$	669.700,00	\$	669.700,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORNAMENTOS	UND	2			\$	669.700,00	\$	1.339.400,00
7.9	PUERTO PARA AGUA FRIA LAVAMANOS INC DEMOLICION PARA TUBERIA 1/2"	UND	3			\$	63.500,00	\$	190.500,00
8	CARPINTERIA METALICA							\$	898.800,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA ENTALBORADA CAL 18 (INC ANTICORROSIVO)	UND	2			\$	498.400,00	\$	996.800,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA (BORNAL)	UND	2			\$	137.000,00	\$	-
9	DRENAJE DE POZO SEPTICO							\$	-
9.1	VACIADO Y DISPOSICION DE LODO DE POZO SEPTICO	UND	1					\$	-
10	INSTALACION ELECTRICA							\$	637.800,00
10.1	DUCTO PVC 1" (INC ABERTURA Y CUBRE CANA ACCESORIOS)	M	12			\$	11.800,00	\$	141.600,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE ELCTRICO EN COBRE THHN (DOS LINEAS FASE + NEUTRO) INCLUYE TENDIDO Y CONEXION	M	36			\$	7.000,00	\$	252.000,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC ELCTRICA DE 1/2"	M	36			\$	4.000,00	\$	144.000,00
11	CUBIERTA							\$	2.788.800,00
	RESISTENTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ZINC	MQ	38,34			\$	15.000,00	\$	575.100,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	MQ	38,34			\$	58.000,00	\$	2.223.720,00
12	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES							\$	560.000,00
12.1	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	GL	1			\$	350.000,00	\$	350.000,00
							COSTO DIRECTO (B)	\$	18.366.699,90
							VALOR DIRECTO DE OBRA (A+B)	\$	35.756.874,97
							A		22,14%
							I		1%
							U		4%
							TOTAL DE MEJORAMIENTO	\$	46.422.930,88
								\$	35.7198.212,02
								\$	9.684.098,75

Ver soporte PDF de sustentación.

- El presupuesto de la Adición se respalda con el respectivo CDP por contar con recursos para ello.
- De acuerdo con lo anterior y considerando la necesidad de dichas actividades, se sustenta la Adición en la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS \$ 9.684.098,75 M/CTE. – INCLUYE AIU.**

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN CHENCHE BUENOS AIRES - COYAIMA		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

- De igual forma es necesario ampliar el plazo del contrato en **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**.

Por lo anterior, se tiene programado suscribir el **ACTA DE ADICIÓN, MODIFICACIÓN Y PRORROGA**, para el día 07 de mayo 2026.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen.

Por la INSTITUCIÓN  Firma		Por el CONTRATISTA  Firma		
ARISALI AGUJA MALAMBO Rectora- Ordenadora del Gasto C.C. No. 28.648.508 de Coyaima (Tol.)		ALADINO LIMITADA Contratista NIT. No.: 830098957-5 RL/ CATALINA CRUZ RODRÍGUEZ C.C. 1.020.798.494 Bogotá D.C.		
Por la INSTITUCIÓN  Firma				
LEYDY ROCÍO TORRES ROMERO Supervisora - Docente C.C. No. 28.648.167				
Funcionario	Nombre	Cargo	Vo. Bo.	Fecha
Elaborado por:	Carlos Alberto Rivera Escobar	Contratista - Apoyo Jurídico		Mayo - 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.				