



**MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MARCO DEL
PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA
SEÑORA DEL CARMEN**



COYAIMA TOLIMA

ITEM	DESCRIPCION SEDE PRINCIPAL NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN (RECURSOS PRIMERA INFANCIA)	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES Y MENORES		CANTIDAD MODIFICADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	UNIDAD SANITARIA PRIMERA INFANCIA			+	-		SUBTOTAL	\$ 12.084.994,47
1.1	DEMOLICION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO e=0,08m	M3	1,76			1,76	\$ 45.000,00	\$ 79.200,00
N.P.1.1.1	DESMONTE TANQUE PLÁSTICO EXISTENTE (500-1.000 L)	UND		1			\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
N.P. 1.1.2	CERRAMIENTO EN TELA DE POLIPROPILENO h=2m	M2		36			\$ 9.600,00	\$ 345.600,00
1.2	LOSA MACIZA EN CONCRETO ARMADO CON REFUERZO e=0,08m (INC IMPERMEABILIZACION)	M3	0,8		-0,8	0	\$ 441.000,00	\$ -
N.P. 1.2.1	PICADA DE PLACA EXISTENTE PARA RECIBIR MORTERO	M2		9,43			\$ 8.000,00	\$ 75.440,00
N. P. 1.1.2	LIMPIEZA PROFUNDA DE LA PLACA	M2		9,43			\$ 10.000,00	\$ 94.300,00
N.P. 1.2.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA EN CONCRETO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 CM, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA HORMIGON Y MORTEROS EN UNA DOSIFICACIÓN DE MÍNIMO 0.6 KG/M2.	M2		9,43			\$ 97.426,24	\$ 918.729,47
N.P.1.2.3	REINSTALACION DE TANQUE EXISTENTE	UND		1			\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
1.3.	DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE	M2	18,9				\$ 27.700,00	\$ 523.530,00
N.P. 1.3.1	CORTE DEL MURO	M		3			\$ 12.600,00	\$ 37.800,00
N.P. 1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO DEL ORINAL	M2		3			\$ 26.800,00	\$ 80.400,00
N.P. 1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE	M2		2,8			\$ 26.800,00	\$ 75.040,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED BAÑO	M2	14,85				\$ 55.500,00	\$ 824.175,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO	M2	4				\$ 55.500,00	\$ 222.000,00
N.P.1.5.1	ESCARIFICADO DE PISO EXISTENTE PARA RECIBIR BALDOSA (INTERIOR BAÑO)	M2		4			\$ 12.000,00	\$ 48.000,00
N.P.1.5.2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO (EXTERIOR)	M2		12,2			\$ 28.000,00	\$ 341.600,00
N.P.1.5.5	PLACA CONTRA PISO CONCRETO DE 3.000PSI E=0.12 m	M2		12,2			\$ 101.400,00	\$ 1.237.080,00
N.P.1.5.6	PINTURA PARA PISO TRÁFICO LIVIANO (2 MANOS)	M2		12,2			\$ 30.600,00	\$ 373.320,00
N.P. 1.5.7	RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO	M2		12,2			\$ 28.900,00	\$ 352.580,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	4				\$ 145.000,00	\$ 580.000,00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	4				\$ 98.800,00	\$ 395.200,00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INFANTIL, INC ACCESORIOS	UND	4				\$ 383.000,00	\$ 1.532.000,00
1.9	PUNTO PARA AGUA FRIA LAVAMANOS (INC DEMOLICION PARA TUBERIA 1/2)	UND	4				\$ 63.500,00	\$ 254.000,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL	UND	2				\$ 669.000,00	\$ 1.338.000,00
N.P. 1.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ADULTO	UND		2	1	1	\$ 669.000,00	\$ 1.338.000,00
N.P.1.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL INFANTIL	UND		1	1	1	\$ 669.000,00	\$ 669.000,00
N.P.1.10.3	DESMONTE DE SANITARIOS EXISTENTES	UND		4	4	4	\$ 45.000,00	\$ 180.000,00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CALIBRE 20, ENTAMBORADO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	0,9		-0,9	0	\$ 669.000,00	\$ -
2	TANQUE ELEVADO						SUBTOTAL	\$ 546.000,00

2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELVADO DE 500LT (INC CONEXIONES, ACCESORIOS)	UND	1		1	\$ 546.000,00	\$ 546.000,00
3	PINTURA					SUBTOTAL	\$ 1.921.720,00
3.1	PINTURA VINILO T1 A TRES MANOS, ZONA INTERNA	M2	18,8		18,8	\$ 12.900,00	\$ 242.520,00
N.P. 3.1.2	RESANE DE MUROS INTERIORES EN BAÑOS	M2		18,8	18,8	\$ 22.000,00	\$ 413.600,00
3.2	PINTURA T1 A TRES MANOS, EXTERIOR	M2	20,8		20,8	\$ 12.900,00	\$ 268.320,00
N.P.3.2.1	LAVADO E HIDROFUGADO DE MUROS	M2		20,8	20,8	\$ 8.250,00	\$ 171.600,00
N.P.3.2.2	DEMOLICIÓN DE REVOQUE EN MUROS EXTERIORES	M2		10,4	10,4	\$ 18.500,00	\$ 192.400,00
N.P.3.2.3	PAÑETE LISO MURO 1:4; (INC FILOS Y DILATACIONES)	M2		10,4	10,4	\$ 44.200,00	\$ 459.680,00
N.P.3.2.4	SELLADOR IMPRIMANTE PARA EXTERIORES	M2		20,8	20,8		\$ -
3.3	PINTURA ESMALTE PARA MARCOS Y PUERTAS, INC MANTENIMIENTO Y ANTICORROSIVO	M2		12,40	12,4	\$ 14.000,00	\$ 173.600,00
4	DEMOLICION					SUBTOTAL	\$ 2.467.560,00
4.1	DEMOLICION MURO	M2	4,2			\$ 26.800,00	\$ 112.560,00
4.1.1	REPLANTEO Y MARCADO DEL VANO	UND		1		\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
4.1.2	CORTE DEL MURO	ML		16,8		\$ 25.000,00	\$ 420.000,00
4.1.3	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL ESTRUCTURAL	UND		1		\$ 380.000,00	\$ 170.000,00
4.1.4	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS LATERALES EN CONCRETO REFORZADO	UND		2		\$ 325.000,00	\$ 390.000,00
4.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO	UND		1		\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CALL ROLED CAL 18	UND	1			\$ 1.140.000,00	\$ 1.140.000,00
5	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS					SUBTOTAL	\$ 350.000,00
5.1	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	GL	1			\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
						COSTO DIRECTO (A)	\$ 17.370.274,47
ITEM	DESCRIPCION - TRES ESQUINAS (RECURSOS FUNCIONAMIENTO PRIMERA INFANCIA)	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR UNITARIO	
1	PRELIMINARES					SUBTOTAL	\$ 325.200,00
1.1	CERRAMIENTO EN TELA DE POLIPROPILENO h=2m	M2	12			\$ 9.600,00	\$ 115.200,00
1.4	APERTURA Y VERIFICACIÓN DE REDES SANITARIAS	GL	1			\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
1.5	MANEJO INICIAL DE RESIDUOS Y ESCOMBROS	GL	1			\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
2	OBRAS DE DEMOLICIÓN Y DESMONTE					SUBTOTAL	\$ 1.144.775,40
2.1	DEMOLICIÓN DE CERAMICA EN LAVAMANOS EXISTENTE	M2	1,82			\$ 27.700,00	\$ 50.414,00
2.2	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE	M2	2,8			\$ 26.800,00	\$ 75.040,00
2.3	DEMOLICIÓN DE ORINAL EN BALDOSA EXISTENTE	M2	3			\$ 27.700,00	\$ 83.100,00
2.4	DEMOLICIÓN DE AFINADO DE PISO EN CONCRETO (INTERIOR BAÑOS)	M2	6,21			\$ 30.000,00	\$ 186.300,00
2.5	DEMOLICIÓN DE AFINADO DE PISO EXTERIOR EN CONCRETO	M2	9,01			\$ 30.000,00	\$ 270.300,00
2.6	DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE EN MURO DE BAÑOS	M2	12,282			\$ 27.700,00	\$ 340.211,40
2.7	DESMONTE DE SANITARIOS EXISTENTES	UND	3			\$ 35.000,00	\$ 105.000,00
2.8	DEMOLICIÓN DE REVOQUE EN MUROS EXTERIORES	M2	1,86			\$ 18.500,00	\$ 34.410,00
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS					SUBTOTAL	\$ 880.000,00
3.1	EXCAVACIÓN EN ZANJA PARA TUBERÍA SANITARIA	M3	8,00			\$ 65.000,00	\$ 520.000,00
3.2	CAMA DE APOYO EN ARENA O RECEBO PARA TUBERÍA	M3	1,20			\$ 45.000,00	\$ 54.000,00
3.3	RELLENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE ZANJA CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3	6,80			\$ 45.000,00	\$ 306.000,00
3	OBRAS DE REPARACIÓN Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES					SUBTOTAL	\$ 1.030.326,00

3.1	REPARACIÓN DE FISURAS Y AFINADO EN MORTERO PARA PISO INTERIOR	M2	6,21			\$ 36.000,00	\$ 223.560,00
3.2	REVOQUE EN MURO EN MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4 - ESPESOR 1,5 CM	M2	1,86			\$ 48.000,00	\$ 89.280,00
3.3	PAÑETE LISO MURO 1:4; (INC FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,86			\$ 44.200,00	\$ 82.212,00
3.5	RESANE DE MUROS INTERIORES EN BAÑOS	M2	5,64			\$ 28.000,00	\$ 157.878,00
3.6	RESANE DE MUROS EXTERIORES	M2	7,52			\$ 22.000,00	\$ 165.396,00
3.7	RESANE DE PISOS DONDE SE INSTALO TUBERÍA	M2	7,20			\$ 35.000,00	\$ 252.000,00
3.8	APERTURA DE REGATA EN MUROS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA.	M2	1,33			\$ 45.000,00	\$ 60.000,00
4	INSTALACIÓN DE ACABADOS					SUBTOTAL	\$ 1.732.265,00
4.1	ENCHAPE NUEVO EN MUROS HASTA 1,40	M2	19,32			\$ 55.500,00	\$ 1.072.260,00
4.2	ENCHAPE DE PISO EN ZONAS DE BAÑO	M2	6,21			\$ 55.500,00	\$ 344.655,00
4.3	AFINADO DE PISO EXTERIOR EN MORTERO (ACABADO EN CONCRETO)	M2	9,01			\$ 35.000,00	\$ 315.350,00
5	PINTURAS					SUBTOTAL	\$ 595.213,50
5.1	PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES (2 MANOS)	M2	18,795			\$ 12.900,00	\$ 242.455,50
5.2	PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES (2 MANOS)	M2	23,52			\$ 12.900,00	\$ 303.408,00
5.3	PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	3,5			\$ 14.100,00	\$ 49.350,00
7	PUNTOS DE CONEXIÓN					SUBTOTAL	\$ 7.964.600,00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250LTS, INC. CONEXIONES, ACCESORIOS.	UND	2			\$ 568.000,00	\$ 1.136.000,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	3			\$ 145.200,00	\$ 435.600,00
7.2.1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC DE 4"	M	18			\$ 35.000,00	\$ 630.000,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	6			\$ 99.500,00	\$ 597.000,00
7.4	CAJA DE INSPECCION DE 0.6Mx0.6M	UND	1			\$ 364.300,00	\$ 364.300,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INFANTIL INC ACCESORIOS	UND	3			\$ 420.900,00	\$ 1.262.700,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL	UND	2		2	\$ 669.700,00	\$ 1.339.400,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ADULTO	UND	1			\$ 669.700,00	\$ 669.700,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES	UND	2			\$ 669.700,00	\$ 1.339.400,00
7.9	PUNTO PARA AGUA FRIA LAVAMANOS (INC DEMOLICION PARA TUBERIA 1/2)	UND	3			\$ 63.500,00	\$ 190.500,00
8	CARPINTERIA METALICA					SUBTOTAL	\$ 996.800,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL.18 (INC ANTICORROSIVO)	UND	2			\$ 498.400,00	\$ 996.800,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA (DERECHA)	UND	2			\$ 137.000,00	\$ -
9	DRENAJE DE POZO SEPTICO					SUBTOTAL	\$ -
9.1	VACIADO Y DISPOSICIÓN DE LODOS DE POZO SÉPTICO	UND	1				\$ -
10	INSTALACION ELECTRICA					SUBTOTAL	\$ 537.600,00
10.1	DUCTO PVC 1" (INC. APERTURA Y CIERRE ZANJA + ACCESORIOS)	M	12			\$ 11.800,00	\$ 141.600,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE ELÉCTRICO EN COBRE THHN, DOS LÍNEAS (FASE + NEUTRO) INCLUYE TENDIDO Y CONEXIÓN	M	36			\$ 7.000,00	\$ 252.000,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PVC ELÉCTRICA DE 1/2"	M	36			\$ 4.000,00	\$ 144.000,00
11	CUBIERTA					SUBTOTAL	\$ 2.798.820,00
	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ZINC	M2	38,34			\$ 15.000,00	\$ 575.100,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA	M2	38,34			\$ 58.000,00	\$ 2.223.720,00
12	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES					SUBTOTAL	\$ 350.000,00
12.1	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	GL	1			\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
VALOR DIRECTO DE OBRA (A+B)							\$ 35.725.874,37
		A				22,14%	\$ 7.910.162,88
		I				1%	\$ 357.258,74
		U				4%	\$ 1.429.034,97
TOTAL DE MEJORAMIENTO							\$ 45.422.330,96
							\$ 35.738.232,22
							\$ 9.684.098,75