ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-L10-029

Bogotá, 31 de octubre de 2025

Señores
CONSORCIO ESCOSA
Ing. Álvaro Acosta
Calle 71 No. 17 – 40
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 4"

ASUNTO: RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-028-2025, APROBACION INFORMES PRELIMINARES, CONTRATO DE OBRA No. 8154791 LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado de la referencia, esta interventoría se permite indicar que, una vez revisado el contenido de los informes preliminares, se evidencia la atención de las observaciones, por lo cual se da la aprobación de los mismos.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Elkin Salazar Pérez
Revisó: Ing. Elkin Salazar Pérez
Copia: Archivo.
Anexos: (0) folios.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO NUEVO HORIZONTE
SEDE C – HORIZONTE
KR 3 # 186 B 04
LOCALIDAD USAQUEN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 6
A. ESTADO ACTUAL 7
B. ANÁLISIS INTEGRAL 8
C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18
REFERENCIAS 20
ANEXOS 20
1. Presupuesto 104 – NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE 20
2. Acta de visita inicial – alcances 20

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE y los criterios de priorización para la intervención que se realizará. Posterior a esto el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con un registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Teniendo en cuenta el documento de estudios y documentos previos, del proceso de selección, tenemos en consideración la siguiente información:

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas.

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. (Ariza, 2025)



Imagen 1. Colegio Nuevo Horizonte sede C- Horizonte

GENERALIDADES

El colegio Nuevo Horizonte es una institución educativa distrital, de la UPZ Verbenal en los cerros nororientales de Bogotá, que forma personas desde la educación inicial hasta la educación media fortalecida, en articulación con el SENA. Desde una política incluyente acoge a estudiantes en condición de extra edad y estudiantes con discapacidad, desarrollando en ellos competencias ciudadanas, humanísticas, ecológicas y laborales. Cuenta con 4 sedes (A, B C y D). (Portal Red Académica, 2025)

La institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 9 – Verbenal, localidad Usaquén, Barrio Buena Vista, en la Carrera 3 #186b – 04.



Imagen 2. Localización Colegio Nuevo Horizonte sede C- Horizonte

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	CARRERA 3 #186B – 04 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE, ubicada en la Carrera 3 #186b – 04, cuenta actualmente con un cerramiento en mampostería con rejas metálicas en la parte superior, el cual, se encuentra en su mayoría en buen estado de pintura y mantenimiento a excepción de la zona posterior (costado nororiental del lote); en esta zona, la mampostería no se encuentra pintada y las rejas metálicas, presentan oxidación y desgaste de pintura.

Por otra parte, el Colegio, se compone de tres bloques principales ubicados a diferentes niveles y vinculados a través de escaleras de acuerdo con la topografía del lugar. El acceso principal, se da por el costado oriental, por una vía con pavimento asfaltico en secciones, sobre un terreno irregular. No obstante, se debe acceder desde el andén a las dos aulas del primer bloque, localizado sobre el lado occidental del predio. Estás aulas, están destinadas a actividades lúdicas y deportivas de los estudiantes.

En este sentido, para acceder a estas aulas, los estudiantes deben realizar un recorrido por fuera de la institución desde el acceso principal, hasta el primer bloque. Teniendo en cuenta, las condiciones antes mencionadas del terreno existente, el desplazamiento constante de los niños y el cuerpo docente para acceder a estas áreas, representa riesgos para su salud e integridad. Esto debido a que se pueden presentar tanto situaciones de caída como de inseguridad.

Por otro lado, se observa también que las áreas de cerramiento con reja, dejan muy expuesto el interior hacía el exterior. Esto se debe a que la mampostería que contiene las rejas, en su mayoría es de baja altura (1m aproximadamente), y, además, las rejas cuentan con secciones amplias de separación entre sí. Está situación puede llegar a facilitar el intercambio de algún tipo de sustancias entre estudiantes y externos, así como también, afectar la seguridad general de los actores de la institución, en especial de los menores.
Continuando con el recorrido del lugar, en el interior del Colegio se encuentran dos escaleras principales para acceder de un bloque a otro según se requiera. Una de ellas, cuenta con baranda y malla a la altura de la baranda en estructura metálica para ambos costados. Así como también con una pérgola en policarbonato y estructura metálica de soporte. La segunda escalera, aunque tiene la baranda y malla correspondiente, no tiene ningún tipo de cubierta. Esta situación, dificulta el acceso por esa zona a las áreas superiores durante los días lluviosos.

En esta misma área, junto a la escalera, existe una cuneta en concreto por cada lado, notablemente deteriorada, la cual llega directamente al área de circulación del interior del bloque 2; situación riesgosa para el tránsito de estudiantes, profesores y demás actores del

lugar. Adicional a esto, se evidencia que, además de presentar acumulación de residuos y falta de mantenimiento, el sistema de recolección de aguas, puede resultar ineficiente para la institución.

Durante el recorrido, también se presenta el requerimiento para la adecuación y mejora de la puerta de la cocineta del Colegio. Esta puerta es metálica, color gris con una sección de aproximadamente 60cm, esta sección no cumple con las medidas mínimas para puertas exteriores dificultando el paso de cualquier personal. Actualmente, esta puerta es la única conexión entre el bloque 1 y 2, llegando directamente a la cubierta del bloque 1, la cual conecta a su vez, con una zona verde y un muro que contiene los datos y logo de la institución.

Finalmente, la zona verde comprendida entre los dos bloques, se encuentra pendientada y presenta césped y flores nativas como diente de león a una altura aproximada de 40-50cm. Hacía su costado sur, junto al cerramiento, existen un muro que contiene un espacio cilíndrico, el cual, en su fachada muestra el nombre de la institución. Este muro, en su parte inferior, presenta un tanque cubierto con otro muro en concreto, cuyas condiciones son inadecuadas, ya que tiene grietas profundas, fisuras en varias partes y se encuentra despicado en el área superior.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE, se realizó una visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial; con el fin de reconocer a través de esta visita el funcionamiento, disposición, estado actual y uso de los espacios que componen esta sede de la institución, lo que permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se identificó la necesidad de adecuaciones específicas para el mejoramiento del espacio construido que requiere de atención prioritaria debido a las necesidades de la población educativa, para así poder mejorar los estándares de calidad en la institución. Por esto, en la institución educativa se identificaron las siguientes problemáticas:

a. La institución informa la necesidad de conectar las edificaciones existentes al interior del predio, ya que, para acceder al bloque uno, desde los bloques dos y tres, se debe salir de la institución por el oriente del predio, el cual colinda con una vía de uso vehicular y peatonal en mal estado, sin ningún tipo de demarcación, ni andén

peatonal, posterior a esto, utilizar unas escaleras exteriores al sur y occidente del predio que son de uso público y se encuentran deterioradas por el uso y el desgaste natural que se produce en los materiales y acceder finalmente por el occidente del predio al bloque uno, mediante un andén peatonal que presenta desniveles y no cuenta con un bordillo de protección hacia el talud y vía que se encuentra frente a la edificación al oriente de esta, esta situación representa un riesgo alto principalmente para el cuerpo estudiantil ya que allí pueden ocurrir accidentes o lesiones al exterior de la institución, debido al deterioro, mal estado o inexistencia de anden peatonal que rodea el predio. Además, que representa un extenuante trabajo para el cuerpo docente debido a la supervisión que deben aumentar en el transcurso del traslado de los estudiantes entre los bloques de la institución.



Imagen 3. Acceso y salida oriental de la institución.



Imagen 4. Espacio público por el que deben transitar el alumnado para acceder al bloque uno.



Imagen 5. Circulación pública por la que transitan los estudiantes.



Imagen 6. Escaleras públicas en mal estado al sur del predio, por donde los estudiantes deben transitar.



Imagen 7. Anden en evidente deterioro para el acceso al bloque uno.



Imagen 8. Fachada occidental de la institución, acceso a bloque uno, identificación de escaleras públicas para tránsito de estudiantes.

b. Se identifica la necesidad del mejoramiento del cerramiento actual, debido al riesgo que representa frente al resguardo de los estudiantes, debido a que se encuentra en contacto directo con su entorno, lo que puede propiciar que en el espacio institucional se encuentren objetos peligrosos o se presenten situaciones de riesgo.



Imagen 9. Cerramiento occidental del predio.

c. La escalera que se encuentra al norte del predio, y que conecta el bloque dos y tres, actualmente cuenta con su correspondiente baranda y malla de protección, sin embargo, se encuentra deteriorada debido a los factores físicos de la zona, los cuales aceleran su deterioro y propician situaciones de riesgo, en los días de lluvia se ven altamente afectados los actores que allí transitan debido a que no cuenta con un elemento de protección, lo que genera una afectación principalmente en la salud del cuerpo estudiantil de la institución.

También se identificó que, al norte y sur de esta escalera, se encuentran unas cunetas en concreto en avanzado estado de deterioro que presenta fisuras y grietas, además de crecimientos naturales de vegetación por falta de mantenimiento. La cuneta norte, colinda directamente con un muro en mampostería y concreto y finaliza en una rejilla metálica que presenta oxidación por falta de mantenimiento, además se identificó que es un punto de acumulación de residuos, principalmente naturales, tales como hojas y ramas, que pueden producir obstrucción del sistema de recolección de aguas lluvias, esta red continua con una cuneta en concreto que presenta deterioro, mal estado y una capa de crecimiento natural vegetal producida por la humedad y la falta de mantenimiento de los elementos. Al sur de esta escalera, la cuneta en concreto no finaliza en una rejilla o cárcamo, sino que dirige el agua lluvia a una zona de circulación al interior del bloque dos, lo que genera un riesgo para los actores que allí transitan o permanezcan.

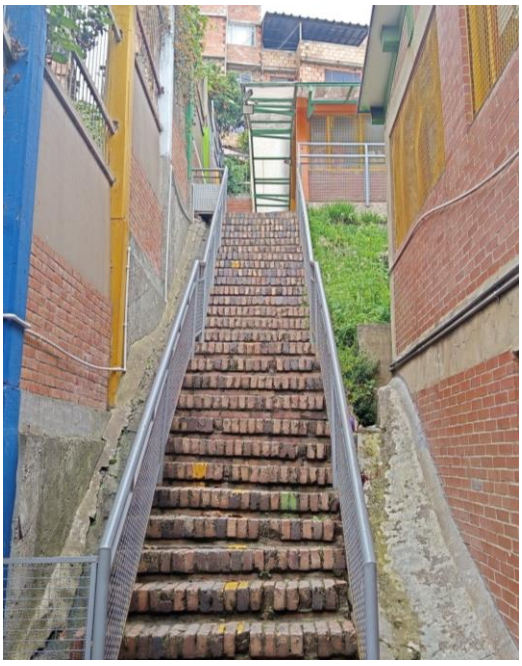


Imagen 10. Escalera norte de la institución, presenta deterioro por factores climáticos y desgaste natural.



Imagen 11. Cárcamo norte de escalera, presenta deterioro, fisuras y grietas.



Imagen 12. Llegada de cárcamo norte a rejilla, identificación de contaminación.



Imagen 13. Continuación de cárcamo norte, presenta deterioro, basura y crecimiento de vegetación.



Imagen 14. Cárcamo sur de escalera, presenta grietas y fisuras, se identifica su llegada a espacio de circulación de bloque dos.

d. En el bloque dos al suroccidente se encuentra un espacio de cocina, que colinda con una puerta de color gris, la cual se identificó que no cumple con las medidas mínimas para ser una puerta exterior o interior, esta puerta conecta una zona de cubierta del bloque uno y una zona verde que tiene una pendiente natural, allí se encuentra además de vegetación, dos muros cilíndricos, el de mayor altura identifica la institución con su nombre, y el de menor altura representa un tanque cubierto en concreto, este muro, presenta deterioros significativos debido a grietas profundas, fisuras en varias partes y zonas despicadas en el área superior de este.



Imagen 15. Identificación de puerta que da acceso a zona de cubierta bloque uno y zona verde.



Imagen 16. Zona verde al suroccidente del predio, ubicación de muro de tanque.



Imagen 17. Muro de tanque en concreto con fisuras y grietas

C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mediante la visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría que se realizó en la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto.

De este modo, se busca ofrecer adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, en búsqueda del mejoramiento de la institución.

a. Teniendo en cuenta, que el acceso a las aulas del bloque 1 correspondientes a lúdicas y deportes, se da por fuera del colegio, exponiendo a estudiantes y docentes a diversas situaciones de riesgo, se propone la instalación de una escalera metálica al interior de una de las aulas que permita conectar un bloque con otro a través de la cubierta. Para ello, se requiere modificar parte de la estructura interna de la cubierta del aula, de acuerdo a previa revisión y aprobación técnica, así como alterar la cubierta existente para abrir el espacio necesario para que la escalera pueda pasar de un nivel a otro. Esta propuesta, busca mejorar la seguridad de los estudiantes, docentes y demás actores del lugar, permitiendo la conexión interna de todos los

espacios. Se debe tener en consideración el requerimiento de la visita a predios vecinos previo al inicio de las actividades, para realizar las actas necesarias.

b. Continuando con la atención a la seguridad de los actores involucrados, especialmente los menores, se recomienda la instalación de elementos o láminas de protección en las áreas de cerramiento que se encuentran más expuestas con el exterior. Esto para evitar el contacto con agentes o personas ajenas a la institución que alteren la integridad, salud y seguridad del personal.

c. Para el caso del área interior del colegio, puntualmente para las escaleras que se encuentran sin cubrir, se propone el uso de una pérgola en policarbonato de características similares a la existente en las otras escaleras. Esto con el fin de evitar que los estudiantes y el cuerpo docente, se mojen durante los días de lluvia. Así mismo, dentro de esta área se plantea mejorar el sistema de recolección de aguas lluvias mediante la instalación de un cárcamo en el nivel de arranque de la escalera y el mantenimiento general de las cunetas existentes.

d. Por otra parte, considerando el área de unión entre el bloque 1 y el bloque 2, se contempla el cambio de la puerta existente por una que cumpla con las medidas adecuadas para el tránsito de personas entre espacios interiores hacia espacios exteriores (mínimo 1m), así como la adecuación de la misma, según la llegada de la escalera metálica propuesta. En esta misma zona de la institución, teniendo en cuenta los acondicionamientos mencionados, se recomienda le nivelación del terreno a través de una placa en concreto y la demolición del muro en mal estado que recubre el área de tanques.

Como conclusión, se puede decir que, a través de la información expuesta en este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE. De esta manera, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario. Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con estándares de calidad. Esto permite a los actores del lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS.* Bogotá.

Portal Red Académica. (11 de Septiembre de 2025). Obtenido de

https://www.redacademica.edu.co/colegios/colegio-nuevo-horizonte-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 104 – NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE
2. Acta de visita inicial – alcances



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS

ANEXO 1

Presupuesto 104 – NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C COD 104 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	968,41	$ 3.064,00	$ 2.967.208,00	95,00	$ 291.080,00
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	280,00	$ 5.097,00	$ 1.427.160,00	95,00	$ 484.215,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	58,00	$ 22.509,00	$ 1.305.522,00	10,00	$ 225.090,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	10,00	$ 1.119.530,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.352,00	$ 282.240,00	20,00	$ 47.040,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	138,00	$ 1.663,00	$ 229.494,00	40,00	$ 66.520,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	44,20	$ 198.724,00	$ 8.783.601,00	2,00	$ 397.448,00
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	$ 54.049,00	$ 0,00	10,00	$ 540.490,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	270,50	$ 23.584,00	$ 6.379.472,00	80,00	$ 1.886.720,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	$ 16.136,00	$ 1.161.792,00	30,00	$ 484.080,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	76,00	$ 19.903,00	$ 1.512.628,00	20,00	$ 398.060,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	59,00	$ 24.004,00	$ 1.416.236,00	5,00	$ 120.020,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	158,00	$ 21.266,00	$ 3.360.028,00	4,00	$ 85.064,00

1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	0,00	$ 21.340,00	$ 0,00	2,00	$ 42.680,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 26.592,00	$ 14.022.493,00	18,08	$ 480.721,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	39,00	$ 8.659,00	$ 337.701,00	5,00	$ 43.295,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 3.178,00	$ 254.240,00	20,00	$ 63.560,00
1.2.43	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.15 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	922,00	$ 33.844,00	$ 31.204.168,00	10,00	$ 338.440,00
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	142,00	$ 5.205,00	$ 739.110,00	10,00	$ 52.050,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	60,00	$ 15.805,00	$ 948.300,00	20,00	$ 316.100,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	294,00	$ 13.522,00	$ 3.975.468,00	12,00	$ 162.264,00
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	$ 9.200,00	$ 0,00	50,00	$ 460.000,00
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 177.542.114,00**		**$ 8.104.467,00**
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	8,00	$ 66.557,00	$ 532.456,00	15,00	$ 998.355,00
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	254,43	$ 48.182,00	$ 12.258.946,00	3,00	$ 144.546,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	593,08	$ 130.994,00	$ 77.689.922,00	7,00	$ 916.958,00
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	0,00	$ 130.204,00	$ 0,00	3,00	$ 390.612,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	0,00	$ 473.177,00	$ 0,00	3,00	$ 1.419.531,00
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	3,50	$ 740.327,00	$ 2.591.145,00	5,00	$ 3.701.635,00
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	0,00	$ 75.940,00	$ 0,00	10,95	$ 831.391,00
2.2.8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	0,00	$ 46.193,00	$ 0,00	20,00	$ 923.860,00
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	0,00	$ 1.067.580,00	$ 0,00	4,50	$ 4.804.110,00

2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0,00	$ 90.160,00	$ 0,00	68,29	$ 6.157.026,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	500,00	$ 2.625.000,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	388,01	$ 5.139,00	$ 1.993.983,00	60,00	$ 308.340,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	560,00	$ 16.672,00	$ 9.336.320,00	8000,00	$ 133.376.000,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$ 156.597.364,00**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	72,00	$ 105.733,00	$ 7.612.776,00	2,00	$ 211.466,00
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	150,00	$ 11.075,00	$ 1.661.250,00	40,00	$ 443.000,00
SUBTOTAL	**3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 35.299.384,00**		**$ 654.466,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0,00	$ 150.712,00	$ 0,00	2,00	$ 301.424,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	$ 11.010,00	$ 1.926.750,00	30,00	$ 330.300,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	75,00	$ 11.628,00	$ 872.100,00	30,00	$ 348.840,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 130.475,00	$ 1.043.800,00	4,00	$ 521.900,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	5,00	$ 73.233,00	$ 366.165,00	2,00	$ 146.466,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	0,00	$ 155.351,00	$ 0,00	2,00	$ 310.702,00
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	20,00	$ 24.342,00	$ 486.840,00	4,00	$ 97.368,00
SUBTOTAL	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 52.830.172,00**		**$ 2.057.000,00**
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	354,40	$ 30.859,00	$ 10.936.430,00	30,00	$ 925.770,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						

7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	40,00	$ 91.329,00	$ 3.653.160,00		10,00	$ 913.290,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	50,00	$ 344.938,00	$ 17.246.900,00		50,00	$ 17.246.900,00
SUBTOTAL	**7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 87.848.320,00**			**$ 19.085.960,00**
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO.	M2	0,00	$ 173.686,00	$ 0,00		60,00	$ 10.421.160,00
SUBTOTAL	**8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 20.929.500,00**			**$ 10.421.160,00**
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0,00	$ 569.856,00	$ 0,00		16,75	$ 9.545.088,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0,00	$ 648.648,00	$ 0,00		5,00	$ 3.243.240,00
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	25,00	$ 810.479,00	$ 20.261.975,00		25,00	$ 20.261.975,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**$ -**				
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	175,00	$ 338.362,00	$ 59.213.350,00		10,00	$ 3.383.620,00
SUBTOTAL	**9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 110.559.361,00**			**$ 36.433.923,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	185,00	$ 26.188,00	$ 4.844.780,00		20,00	$ 523.760,00
12.1.8	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	60,00	$ 25.199,00	$ 1.511.940,00		20,00	$ 503.980,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.015,00	$ 15.628,00	$ 15.862.420,00		100,00	$ 1.562.800,00
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	138,00	$ 12.451,00	$ 1.718.238,00		20,00	$ 249.020,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.236,00	$ 21.551,00	$ 26.637.036,00		150,00	$ 3.232.650,00
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 15.534,00	$ 0,00		20,00	$ 310.680,00
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**							

12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	20,00	$ 5.139,00	$ 102.780,00	20,00	$	102.780,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$**	**6.485.670,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 76.888,00	$ 5.382.160,00	50,00	$	3.844.400,00
16.1.10	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M	M	0,00	$ 79.767,00	$ 0,00	52,40	$	4.179.791,00
16.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	317,00	$ 188.069,00	$ 59.617.873,00	24,00	$	4.513.656,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	10,00	$ 140.008,00	$ 1.400.080,00	15,00	$	2.100.120,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$ 116.519,00	$ 31.460.130,00	31,06	$	3.619.371,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 469.378.398,00**		**$**	**18.257.338,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	150,00	$	506.250,00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	1.266,03	$ 1.673,00	$ 2.118.068,00	86,00	$	143.878,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.113.068,00**		**$**	**650.128,00**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**1.501.857.389,00**	**$**	**258.747.476,00**
	ADMINISTRACION	**29,23%**	**$**	**438.992.914,80**	$	75.631.887,23
	IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**15.018.573,89**	$	2.587.474,76
	UTILIDAD	**5,00%**	**$**	**75.092.869,45**	$	12.937.373,80
	TOTAL A.I.U.	**35,23%**	**$**	**529.104.358,14**	**$**	**91.156.735,79**
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)			**$**	**100.000.000,00**	**$**	**-**
VALOR TOTAL			**$**	**2.130.961.747,14**	**$**	**349.904.211,79**

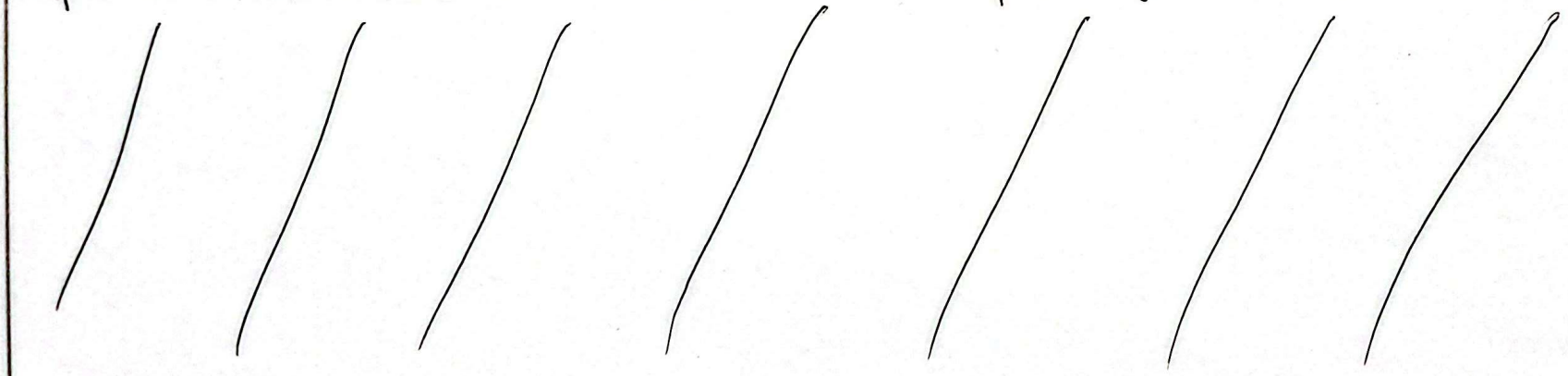
ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL - ALCANCES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	1:30pm	**Fin**	2:00pm	**Lugar**	Nuevo Horizonte SEDEC
Proyecto	Cto. Interventoria No. COLBCENTR. 8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoria - Contratista LOTE 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría	Elkin Salazar – ETA				**Próxima Reunión**	

Alcance → se requiere una Escalera para conexión de 2 Niveles, de ser Accesario se puede eliminar el Baño. se requiere Escalera Estructura Metálica.
visita con Especialistas Estructurales.
Revisar zona verde para Incluir zona placa y piso ship, para ver si se puede
Incluir →, Demoler Area cubierta suelta.
con el cambio de escalera Incluir. actividades Necesarios como puerta Acceso
y pasamano para NO acceder a cubierta.
Revisar si es posible por presupuesto. pérgola en Escalera de Acceso.
requiere visita vecinos. solo colindante a donde se requiere ajuste Escalera.



SIG-IF-005
V.1

1/2 Lot.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	1:30pm	**Fin**	2:00pm.	**Lugar**	Nuevo Horizonte sede C
Proyecto	Cto. Interventoria No. CO1.PCCNTR8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoria - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría	Elkin Salazar P. - ETA.				**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar Pérez
CARGO: Dir. Interventoria

NOMBRE: MAURICIO
CARGO:

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría.

NOMBRE: Libi Pinzon Angel
CARGO: Gestora Social OCCEE-SED.

NOMBRE: Damaris Broda
CARGO: Coo proy consorcio escosa

NOMBRE: Claudia Solante
CARGO: Res. Obra Escosa.

NOMBRE: Alvaro A. Acosta
CARGO: Director de Obra
Consorcio Escosa.

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED - OCEE

NOMBRE:
CARGO:

2k ua

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO CRISTOBAL COLON
SEDE C – SORATAMA
CALLE 167 # 3 - 44
LOCALIDAD USAQUEN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 7
A. ESTADO ACTUAL 8
B. ANÁLISIS INTEGRAL 9
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 18
REFERENCIAS 21
ANEXOS 21
1. Presupuesto 111 – CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA. 21
2. Acta de visita inicial – alcances 21

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se expone la situación actual de la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA, lo que permite la identificación de las necesidades que requieren de la intervención técnica, logrando así brindar el mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

El documento se encuentra estructurado de la siguiente manera: se presentan en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA y los criterios de priorización para la intervención que se realizará. Posterior a esto el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con un registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntarán los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Teniendo en cuenta el documento de estudios y documentos previos, del proceso de selección, tenemos en consideración la siguiente información:

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas.

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. (Ariza, 2025)



Imagen 1. Colegio Cristóbal Colon Sede C - Soratama

GENERALIDADES

Es un colegio en la Localidad Uno de Usaquén bajo la dirección actual rector en propiedad, Juan Carlos Cortes Acosta. Ofrece educación a niños, jóvenes y adultos en frentes de acción: Jornada Única (Sede A) Sexto a Undécimo, Básica Primaria en dos sedes (B) y (C), Jornada Nocturna (Sede A). Alberga el programa de la Alcaldía Mayor de Bogotá de las "Manzanas del cuidado". Cuenta con el programa de doble titulación en articulación con el S.E.N.A. en líneas de Asistencia Administrativa y Operador Turístico Local, que se desarrolla en los grado décimo y undécimo. Hace parte del programa Colegios Amigos del Turismo dirigido por el Instituto Distrital de Turismo. (Portal Red Académica, 2025)

La institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 11 – San Cristobal Norte, localidad Usaquén, Barrio Soratama, en la CL 167 # 3 - 44.



Imagen 2. Localización Colegio Cristobal Colon Sede C - Soratama

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.

3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	CALLE 167 # 3 – 44 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA, actualmente cuenta con cuatro edificaciones, tres de ellas dispuestas al norte y nororiente, dos de ellas cuentan con dos niveles y al costado sur del predio, se encuentra una de un solo nivel. Están dispuestas en un predio escalonado debido a su topografía, por lo tanto, para acceder a la institución y a cada uno de los niveles de las edificaciones se utilizan escaleras en concreto, al exterior del predio para el acceso y al interior de esta para su tránsito.

Posee un cerramiento al costado sur y occidente en mampostería y perfilería metálica de color negro, con malla metálica con patrón cuadriculado a las cuales están soldadas laminas metálicas de color negro en algunas partes de este cerramiento. Al costado norte, su cerramiento son los muros de las edificaciones, ya que este lindero colinda con un afluente de agua, actualmente se encuentra la empresa de ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO de Bogotá, realizando adecuaciones en el terreno para el mejoramiento de la canal que conducirá de forma apropiada el cauce de aguas lluvias que corre por ahí.

Al costado oriental del predio, la institución educativa colinda directamente con una zona natural, que ha sido modificada a través de taludes excavados de forma escalonada; cuenta con elementos de contención identificados como gaviones con mallas metálicas y piedras de gran tamaño que sostienen la vegetación existente en esa zona del predio, además de un muro en concreto de aproximadamente 1.00 o 1.20 mt de alto. En algunas zonas de las mallas metálicas se ha empleado el uso de vegetación en forma de enredadera que permite mejorar el aspecto del espacio, además de brindar beneficios naturales para el predio y los actores que permanecen en el lugar; sin embargo, no está cubriendo la totalidad de los gaviones, lo que permite visualizar las rocas que allí se encuentran. Además, en esta zona del predio existe un anden en concreto que permite transitar por allí y una puerta metálica con malla de color negro que controla el acceso a esta zona.

El acceso al predio es mediante dos puertas en rejas metálicas de color negro que se encuentran en el costado central sur, al ingresar se identifican tres espacios tipo patio recreativo, el primero está en el nivel inferior topográfico al que se accede mediante una escalera en concreto, en este primer nivel se encuentra una edificación de dos niveles en el costado occidental y una edificación de un nivel al costado norte, a continuación, se encuentra el segundo espacio o patio recreativo, en él se encuentra una edificación de un nivel al costado norte y la escalera que permite acceder a la edificación de nos niveles ubicada en el primer nivel topográfico y en el tercer espacio o patio recreativo que se encuentra en un nivel topográfico superior al anterior, se encuentra una edificación que rodea al norte y al oriente del predio, esta edificación es de dos niveles y cuenta con escaleras a sus costados norte, sur y occidente para acceder al segundo nivel de la edificación.

En el espacio recreativo del tercer nivel, se identifica el uso del piso tipo chips, sin embargo, este presenta zonas desgastadas y descoloridas, lo que demuestra falta de mantenimiento en el área y un deterioro por su uso, lo que propicia situaciones de riesgo principalmente para el alumnado que utiliza el espacio.

En el primer nivel topográfico, en la edificación de dos niveles, se identifican necesidades técnicas en la cubierta de esta, ya que se evidencia un deterioro natural en la cubierta UPVC, lo que ha producido al interior de la edificación filtraciones en la estructura en concreto, mampostería y en los perfiles metálicos, además, se identificó que la falta de encorozamiento entre la teja UPVC y el muro o viga de amarre produce filtraciones de agua lluvias, ingreso de material particulado contaminante y propicia que elementos de riesgo o animales ingresen a las aulas. Adicionalmente, se identifica el deterioro en las ventanas que se encuentran allí, debido al desgaste natural y la falta de ventilación de los elementos, lo que produce un aspecto deteriorado a las aulas.

En el primer nivel de esta edificación, la institución comunica el requerimiento del mejoramiento del espacio, debido a que allí se encuentran dos oficinas que tienen como función ser espacios para citaciones o reuniones de sicología del alumnado y un espacio de recreación. Estas oficinas se encuentran delimitadas por elementos de vidrio y madera; este último se encuentra desgastado y con descascaramiento de pintura, debido al tránsito y uso constante del espacio, lo que da un mal aspecto al lugar, por lo tanto, la institución informa la necesidad de adecuar y optimizar el espacio, para brindar una mejor calidad de atención al alumnado.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA, se realizó una visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial; con el fin de reconocer a través de esta el funcionamiento, disposición, estado actual y uso de los espacios que componen esta sede de la institución, lo que permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se encuentra un evidente deterioro de las zonas recreativas de la institución, lo que representa un riesgo para todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar. También se identificó la necesidad de adecuaciones específicas para el mejoramiento del espacio construido que requiere de atención adecuada

para evitar una problemática mayor a largo plazo. Por esto, en la institución educativa se identificaron las siguientes problemáticas:

a. Falta de mantenimiento del cerramiento en perfilería y malla metálica, ya que presenta descascaramiento de la pintura, además de zonas en donde no existe la lamina metálica de protección en la cara interior de este cerramiento, lo que puede generar que la malla se desolde y se convierta en un elemento que genere daños físicos a los actores que transiten cerca de ella, además, estas laminas metálicas tienen la función de brindar una protección y aislamiento del exterior, debido a la cercanía directa con las escaleras de acceso y tránsito del barrio.



Imagen 3. Cerramiento sin lamina metálica de protección.



Imagen 4. Deterioro de cerramiento.

b. En el costado oriental del predio, debido a los elementos de contención del terreno y a su cercanía con la institución educativa se identifica la erosión del terreno, la falta de mantenimiento, protección y cuidado de los elementos naturales que allí se encuentran, lo que produce un mal aspecto y un elemento de riesgo natural principalmente para la edificación. Además, la utilización de las mallas metálicas que contienen las piedras de gran tamaño de los gaviones, puede presentar un deterioro acelerado por el entorno natural en el que están, además de un riesgo para los actores que allí transitan.



Imagen 5. Identificación de elementos de contención.

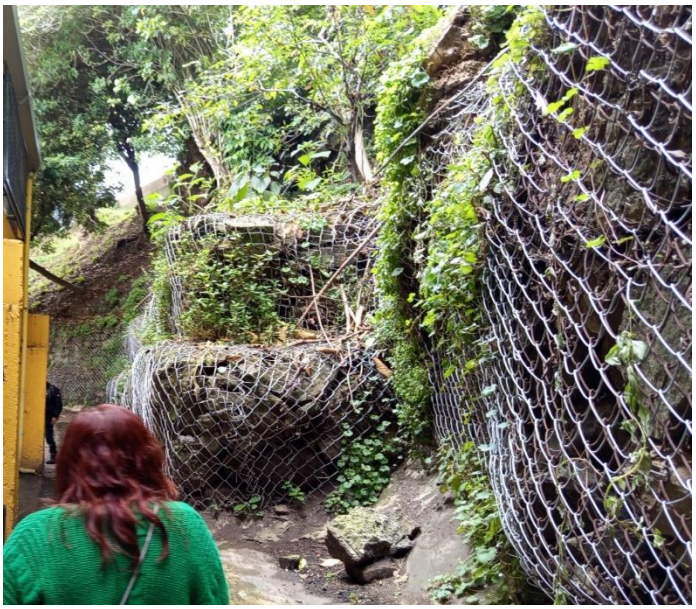


Imagen 4. Zonas con elementos naturales de enredaderas y zonas faltantes de estas.



Imagen 5. Elementos naturales en la zona.

c. El espacio recreativo del tercer nivel, en donde se identificó el uso del piso tipo chips, presenta un deterioro evidente por el uso constante del espacio, lo que ha producido zonas con erosión y desgaste, además de un descolorimiento en su totalidad. Siendo un espacio de uso recreativo institucional y de uso constante, representa un riesgo su estado actual, debido a que puede generar o propiciar situaciones de riesgo, principalmente de lesiones en los estudiantes.



Imagen 6. Deterioro en piso chips.

d. En la edificación occidental del predio, en su segundo nivel, se identificó el uso de cubierta tipo UPVC, esta presenta una degradación en su composición, principalmente por la exposición de agentes naturales tales como el sol y la lluvia, además de una instalación deficiente, identificando la falta de encorozamiento entre la teja UPVC y el muro o viga de amarre, que ha generado que se presenten filtraciones, afectando principalmente a la estructura de concreto y mampostería. Además, los perfiles metálicos de la cubierta, por la filtración mencionada previamente y la fijación de elementos de redes eléctricas producen un desgaste natural en su pintura si no se realiza un mantenimiento constante. También se identificó un deterioro en las ventanas, principalmente por el desgaste natural de pintura y la necesidad de realizar un adecuamiento para mejorar la calidad de ventilación que requiere el espacio, debido a que son aulas de computo e infantiles.

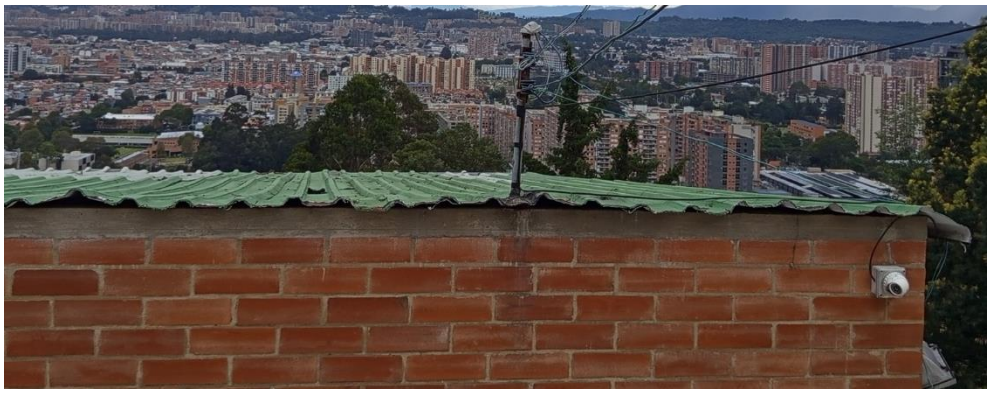


Imagen 9. Deterioro por degradación de cubierta UPVC.



Imagen 10. Deterioro por filtración de agua lluvia en muro.



Imagen 11. Perfil metálico que presenta desgaste y falta de mantenimiento.



Imagen 12. Perfilería metálica y red eléctrica en aula.



Imagen 13. Ventana abatible para ventilación.

e. La institución educativa comunica un requerimiento del adecuamiento del espacio de dos oficinas que se encuentran en el primer nivel de la edificación occidental. Este espacio se encuentra delimitado por elementos de vidrio y madera, que presentan un desgaste natural y un descaramiento de la pintura, además, estas no cuentan con manija; al interior de este espacio, se identifica un diseño inapropiado para los ejercicios que allí se realizan y una disposición del mobiliario que produce interrupción en el tránsito de este, además, el cielo raso presenta un deterioro natural en la pintura por desgaste y falta de mantenimiento oportuno.



Imagen 14. Espacio de oficinas y deterioro en elementos.

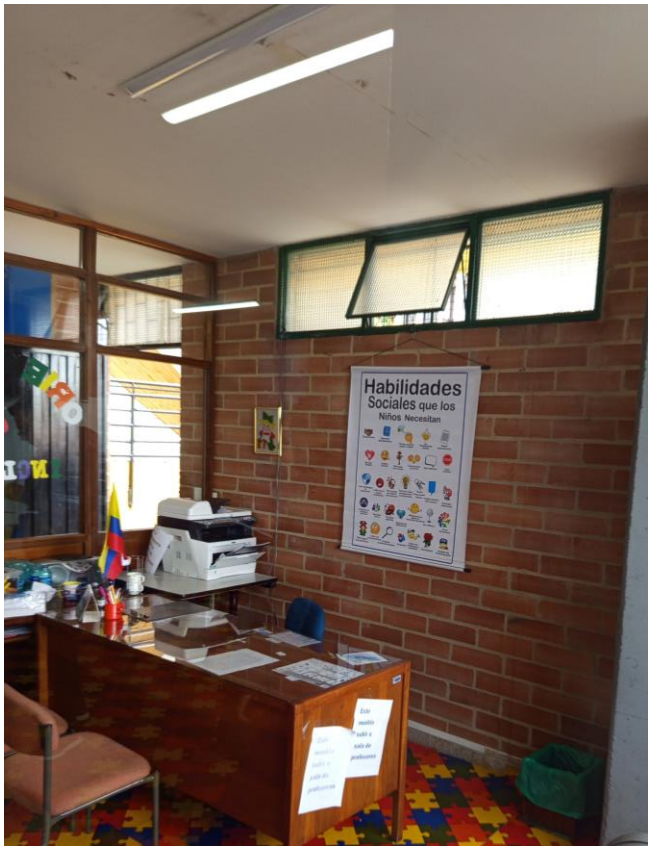


Imagen 15. Interior de oficina.

f. Debido a la ubicación del predio y del terreno se identifica una problemática natural que presenta el suelo que colinda directamente con la edificación al norte del predio. Ya que no existe ningún elemento que aísle el muro y permita su tránsito de forma segura, se produce el crecimiento descontrolado de maleza y la producción de humedad en los muros, que a su vez genera el levantamiento de la pintura que los recubre. Esto representa un deterioro acelerado de la estructura y una problemática de alto riesgo a largo plazo, debido al movimiento natural del terreno y el desprendimiento del mismo.



Imagen 16. Muro norte de edificación, colinda con terreno natural.



Imagen 17. Estado de deterioro en muros que colindan con terreno natural.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría que se realizó en la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto, ofreciendo así adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, generando así el mejoramiento de la institución educativa mencionada previamente.

a. Frente al deterioro del cerramiento actual del predio, se propone realizar el mejoramiento de esta a través de la limpieza del óxido existente y el residuo de pintura, posterior a esto aplicar un anticorrosivo y finalmente esmalte de metal o según la especificación técnica. Y para las zonas en donde no existe la lámina metálica de protección se deberá realizar su correcta instalación, para brindar la protección necesaria para salvaguardar a los actores de la institución. Sin embargo, esta

propuesta es una actividad posible a efectuar, debido a que está sujeta al presupuesto y requerirá aprobación de interventoría.

b. Debido a la falta de protección y de mantenimiento que existe en los elementos de contención existentes en el predio, se propone la siembra de plántulas tipo enredadera, que puedan crecer según la forma de los gaviones existentes, lo que permitirá un control de la erosión del terreno, un mejoramiento del aspecto de esa zona y evitar un deterioro acelerado del entorno natural. Además, puede propiciar aspectos de cuidado y educación ambiental para la institución, por lo tanto se propone el uso de plantulas como la Hiedra (Hedera Helix o Hederacanariensis), Vinca Variegada y Bella alfombra (Phyla Nodiflora).

c. El espacio recreativo del tercer nivel en su piso tipo chips, presenta zonas con erosión, desgaste y descoloramiento, es por esto que se propone, el mejoramiento de estas zonas, con la colocación del piso tipo chips en las áreas requeridas, además de realizar su mantenimiento requerido y preventivo.

d. Por la degradación de la cubierta tipo UPVC y la filtración que esta provoca al interior de la edificación, se propone realizar un mejoramiento de esta, a través del desmonte de la teja UPVC, el mantenimiento de los perfiles metálicos y posterior a esto la instalación de la teja tipo sándwich, teniendo en consideración la necesidad de realizar un encorozado a las zonas que lo requieran y la ubicación de una canaleta y bajantes, para la correcta evacuación de las aguas lluvias. Teniendo en cuenta el mantenimiento que requieren los perfiles metálicos, se deberá revisar la instalación de la red eléctrica, realizando su adecuamiento y mejoramiento de ser necesario. Para el deterioro de las ventanas y el requerimiento de elementos de ventilación, se propone el mantenimiento adecuado de estas y la instalación y ubicación de las rejillas de ventilación en la parte superior de estas.

e. Para el requerimiento del adecuamiento y mejoramiento del espacio de oficinas que se encuentran en el primer nivel de la edificación noroccidental, se propone desinstalar las divisiones existentes, realizarla limpieza del sitio y posterior a esto, instalar la división de los espacios según la propuesta de planimetría en muros livianos y vidrios, ya que el espacio requiere supervisión exterior. Además, de mejorar el aspecto mediante limpieza y pintura de las zonas o áreas que lo requieran.

f. Frente a la problemática que presentan las edificaciones que colindan directamente con el terreno natural, se propone realizar un mantenimiento de la zona, para realizar un adecuamiento significativo a través de una cuneta perimetral, que permitirá el

manejo de aguas lluvias en la zona, esto permitirá mejorar el aspecto de los muros y evitar riesgos a largo plazo por el terreno en cuestión.

Como conclusión, se puede decir que, a través de la información expuesta en este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA. De esta manera, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con estándares de calidad. Esto permite a los actores del lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS.* Bogotá.

Portal Red Académica. (11 de Septiembre de 2025). Obtenido de

https://www.redacademica.edu.co/colegios/colegio-nuevo-horizonte-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 111 – CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA.
2. Acta de visita inicial – alcances.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS

ANEXO 1

Presupuesto 111 – CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO CRISTOBAL COLON
SEDE C - SORATAMA
COD 111

PROYECTADO

			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL			PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	968,41	$ 3.064,00	$ 2.967.208,00	128,00	$ 392.192,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	58,00	$ 22.509,00	$ 1.305.522,00	10,00	$ 225.090,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	20,00	$ 2.239.060,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.352,00	$ 282.240,00	50,00	$ 117.600,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	138,00	$ 1.663,00	$ 229.494,00	50,00	$ 83.150,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	$ 22.448,00	$ 0,00	33,60	$ 754.253,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	59,00	$ 24.004,00	$ 1.416.236,00	19,31	$ 463.522,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	158,00	$ 21.266,00	$ 3.360.028,00	2,87	$ 61.055,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	20,00	$ 14.985,00	$ 299.700,00	10,00	$ 149.850,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 26.592,00	$ 14.022.493,00	86,08	$ 2.288.933,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	39,00	$ 8.659,00	$ 337.701,00	13,00	$ 112.567,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	0,00	$ 5.843,00	$ 0,00	13,00	$ 75.959,00

1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 3.178,00	$ 254.240,00	50,00	$	158.900,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	0,00	$ 27.162,00	$ 0,00	30,00	$	814.860,00
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 177.542.114,00**		**$**	**7.936.991,00**
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	8,00	$ 66.557,00	$ 532.456,00	15,00	$	998.355,00
2.1.5	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	6,50	$ 38.760,00	$ 251.940,00	15,00	$	581.400,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	593,08	$ 130.994,00	$ 77.689.922,00	15,00	$	1.964.910,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	0,00	$ 128.897,00	$ 0,00	60,00	$	7.733.820,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	300,00	$	1.575.000,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$**	**12.853.485,00**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	150,00	$ 11.075,00	$ 1.661.250,00	40,00	$	443.000,00
SUBTOTAL	**3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 35.299.384,00**		**$**	**443.000,00**
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	$ 66.269,00	$ 4.970.175,00	50,00	$	3.313.450,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	20,00	$ 29.486,00	$ 589.720,00	12,00	$	353.832,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	5,00	$ 633.781,00	$ 3.168.905,00	1,00	$	633.781,00
SUBTOTAL	**4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINIST**				**$ 42.632.220,00**		**$**	**4.301.063,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							

5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	21,00	$ 91.821,00	$ 1.928.241,00	3,00	$ 275.463,00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	34,00	$ 153.173,00	$ 5.207.882,00	3,00	$ 459.519,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	$ 11.010,00	$ 1.926.750,00	50,00	$ 550.500,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	75,00	$ 11.628,00	$ 872.100,00	50,00	$ 581.400,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	9,00	$ 140.229,00	$ 1.262.061,00	15,00	$ 2.103.435,00
SUBTOTAL	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 52.830.172,00**		**$ 3.970.317,00**
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	354,40	$ 30.859,00	$ 10.936.430,00	4,00	$ 123.436,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	0,00	$ 97.391,00	$ 0,00	8,47	$ 824.629,00
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	0,00	$ 48.515,00	$ 0,00	28,60	$ 1.387.529,00
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	40,00	$ 91.329,00	$ 3.653.160,00	4,00	$ 365.316,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	50,00	$ 344.938,00	$ 17.246.900,00	32,56	$ 11.231.181,00
7.2.38	CONSTRUCCIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA MONA No 3 LAVADA. INCLUYE DILATACIÓN PLÁSTICA H=10 CM Y ESPESOR=1 CM	M	56,00	$ 41.381,00	$ 2.317.336,00	8,00	$ 331.048,00
SUBTOTAL	**7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 87.848.320,00**		**$ 14.263.139,00**
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**$** -			
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,00	$ 419.448,00	$ 0,00	40,00	$ 16.777.920,00
9.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXIÓN CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	14,00	$ 383.423,00	$ 5.367.922,00	2,87	$ 1.100.807,00
9.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	4,00	$ 387.990,00	$ 1.551.960,00	4,40	$ 1.707.156,00
SUBTOTAL	**9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 110.559.361,00**		**$ 19.585.883,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						

12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.015,00	$ 15.628,00	$ 15.862.420,00	50,00	$	781.400,00
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	138,00	$ 12.451,00	$ 1.718.238,00	10,00	$	124.510,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	216,00	$ 15.978,00	$ 3.451.248,00	2,00	$	31.956,00
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,00	$ 6.633,00	$ 397.980,00	50,00	$	331.650,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$**	**1.269.516,00**
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
15.1.6	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	0,00	$ 23.160,00	$ 0,00	200,00	$	4.632.000,00
SUBTOTAL	**15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 30.271.553,00**		**$**	**4.632.000,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	232,00	$ 191.571,00	$ 44.444.472,00	86,00	$	16.475.106,00
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	0,00	$ 238.975,00	$ 0,00	11,00	$	2.628.725,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 469.378.398,00**		**$**	**19.103.831,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	100,00	$	337.500,00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	1.266,03	$ 1.673,00	$ 2.118.068,00	86,00	$	143.878,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.113.068,00**		**$**	**481.378,00**
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
19.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA.	M3	0,00	$ 201.965,00	$ 0,00	30,00	$	6.058.950,00
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.691.684,00**		**$**	**6.058.950,00**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**1.501.857.389,00**	**$** **94.899.553,00**
ADMINISTRACION	**29,23%**		**$**	**438.992.914,80**	$ 27.739.139,34
IMPREVISTOS	**1,00%**		**$**	**15.018.573,89**	$ 948.995,53
UTILIDAD	**5,00%**		**$**	**75.092.869,45**	$ 4.744.977,65
TOTAL A.I.U.	**35,23%**		**$**	**529.104.358,14**	**$** **33.433.112,52**

VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)	$ 100.000.000,00		$ -
VALOR TOTAL	$ 2.130.961.747,14		$ 128.332.665,52

ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL - ALCANCES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	08-Sep-25.	Inicio	12:40 pm	Fin	1:15 pm.	Lugar	Cristobál colón, Santa Cecilia sede C.
Proyecto	Cto. Interventoría No. COL-PCCNTR-8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	Elaborado por	Interventoría Elkin Salazar P. — ETA					Próxima Reunión	

Alcance -> Av la preescolar y Sistemas -> cambio de cubierta, Redes Electricos Revisar con otic, y coordinar visita y Revisiones de Especialistas voz y Datos de contratista e Interventoría, cambio del vidrio y colocar. Rejilla aluminio para garantizar ventilación cruzada -> Revisar capacidad de canal. y Dejar reboses laterales, Cubierta tipo sandwich, pintura Estructura Existente, Incluir cambio de Lamparas., se deben proteger tableros, Rack, muebles. y lo que No se pueda desmontar.

(1) Incluir Adecuación oficina Orientación, División en vidrio Aluminio, Reconfigurar Distribución parte Electrica.

(3) Protección cobertura vegetal -> zona talud.

(4) Cárcamos perimetrales.

(5) Peliculas tipo sandblasting para ventanas de baños costado norte (2 und.)

1/2
up

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	12:40pm	**Fin**	1:15pm	**Lugar**	Cristobal Colon, Santa Cecilia sede C.
Proyecto	Cto. Interventoría No. COL.PCONTR.8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED-Interventoría-Contratista LOTE 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar Pérez
CARGO: Dir. Interventoría

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría.

NOMBRE: Darwin Prada
CARGO: Coordinador Consorcio Escosa

NOMBRE: Claudia Sepúlveda
CARGO: Arq Residente Obra

NOMBRE: [illegible]
CARGO: G. [illegible]

NOMBRE: Alvaro A. Acosta
CARGO: Director de Obra Consorcio Escosa.

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED-DCOBE

NOMBRE: Libi Pinzón Angel
CARGO: Gestora social O.CCEE

NOMBRE:
CARGO:

2/2 up

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ
SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ
AVENIDA CARRERA 7 # 155-20
LOCALIDAD USAQUEN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 – 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 7
A. ESTADO ACTUAL 8
B. ANÁLISIS INTEGRAL: 9
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 21
REFERENCIAS 23
ANEXOS 23
1. Presupuesto 114 – AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A 23
2. Acta de visita inicial – alcances 23

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ y los criterios de priorización para la intervención que se realizará. Posterior a esto el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con un registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Teniendo en cuenta el documento de estudios y documentos previos, del proceso de selección, tenemos en consideración la siguiente información:

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas.

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. (Ariza, 2025)



Imagen 1. Colegio Agustín Fernández – SEDE A

GENERALIDADES

El Colegio Agustín Fernández IED implemento la jornada única en todas sus sedes a partir del año 2019, proceso iniciado desde el año 2016. Se refuerzan los procesos de profundización en articulación con el plan de estudios de las áreas fundamentales, que buscan fortalecer en la comunidad educativa el desarrollo integral, y así reafirmar la creatividad y la autonomía de los estudiantes. La jornada nocturna se abrió en el año de 1990, en el marco del programa de Educación de Adultos. Ofrece igualmente atención a estudiantes en extra edad a través del programa de Educación Diversa y Flexible. (Portal Red Académica, 2025)

La institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 13 – Los Cedros, localidad Usaquén, Barrio Bosque de Pinos III, en la Carrera 7 #155 – 20.



Imagen 2. Localización Colegio Agustin fernandez Sede A – Agustin Fernandez

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	AVENIDA CARRERA 7 # 155 - 20 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, se encuentra en un predio escalonado debido a la topografía del lugar. Actualmente, cuenta con cinco edificaciones de uno, dos y tres niveles, dispuestas al sur, al oriente y al occidente del lote. Para vincular estas edificaciones, se ubican diferentes escaleras a lo largo y ancho del predio. Cuenta con espacios recreativos que principalmente se encuentran entre las edificaciones y a diferentes alturas; estos espacios contemplan canchas múltiples y parques infantiles. Adicionalmente, al occidente del colegio, hay un parqueadero de uso institucional.

La institución, colinda al sur directamente con una edificación correspondiente al Concesionario NISSAN y al norte con la institución Jardín Infantil Barrancas. El cerramiento al oriente y occidente del lote, se compone de un muro en mampostería, con perfiles metálicos y una malla verde soldada a ellos. Esta institución cuenta con tres accesos al occidente del predio, dos de ellos, son accesos vehiculares y el otro, es acceso peatonal ubicado al suroccidente.

Al ingresar mediante las escalinatas, se identifica un área cubierta con perfiles metálicos que colinda con la edificación que se encuentra al sur del lugar y tiene como función, proteger el patio central entre las edificaciones. La cubierta cuenta con una estructura metálica tradicional y tejas plásticas translucidas que permiten visualizar su deterioro por falta de limpieza y mantenimiento. Por otra parte, se evidencian zonas con oxidación en los perfiles metálicos debido al desgaste natural de este frente a las condiciones climáticas que transcurren en el sitio.

Continuando con el recorrido del lugar, se observan dos edificaciones de dos niveles cada una; la edificación que limita con el vecino, localizada al sur del predio, contiene el área administrativa de la institución y aulas educativas. En el área administrativa en el segundo nivel, está la oficina del rector, en la cual se identifica el uso en cubierta de la canaleta 90, sobre un cielo raso de machimbre, este cielo raso presenta fisuras, grietas y agujeros, lo que ha producido zonas con humedad y goteras. También se ubica una ventana que no cuenta con suficiente vista e iluminación natural, ya que el lindero físico de la edificación vecina supera la altura de esa área de la institución, creando un espacio residual entre ellos. Este espacio, se encuentra en mal estado debido a la disposición de elementos como bajantes y perfiles de la construcción vecina y de la producción no controlada de organismos compuestos por hongos y lama, creando un ambiente no óptimo para el personal.

En esta edificación también se encuentra el aula de informática, en la cual, al igual que el área administrativa se identifica el uso en cubierta de la canaleta 90, sobre un cielo raso en fibra

mineral. Este presenta un deterioro natural, producto de fracturas del material probablemente por un mal uso. Además, se encuentra sin una nivelación apropiada, lo que podría desencadenar un deterioro más rápido o situaciones de riesgo para los actores que se encuentren allí, teniendo en cuenta los elementos electrónicos que normalmente se encuentran en este espacio y su correcto funcionamiento.

Uno de los espacios con mayor uso en la institución educativa, es el área del comedor, localizado al noroccidente del predio. El comedor está delimitado mediante perfiles y una estructura de cubierta metálica de color blanco y teja en lámina de policarbonato alveolar translucida y opaca. No obstante, debido a la falta de mantenimiento y el uso constante del espacio, presenta diferentes tipos de deterioro, tales como oxidación, descascaramiento de la pintura, humedad y suciedad.

Adicional a lo anterior, en la zona se evidencian elementos naturales tales como árboles que actualmente producen desechos orgánicos (hojas y ramas), que debido a su ubicación caen o reposan sobre la lámina en policarbonato y sobre la canal que recibe las aguas lluvias. Se identifican también, elementos con conexiones deficientes entre las bajantes de aguas lluvias y la canal.

B. ANÁLISIS INTEGRAL:

En la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, se realizó una visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial; con el fin de reconocer a través de esta el funcionamiento, disposición, estado actual y uso de los espacios que componen esta sede de la institución, lo que permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se encuentra un evidente deterioro de la cubierta del área administrativa y el comedor, lo que representa una necesidad prioritaria debido a todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar. También se identificó la necesidad de adecuaciones específicas para el mejoramiento del espacio construido que requiere de atención adecuada para evitar una problemática mayor a largo plazo. De acuerdo a lo anterior, las problemáticas identificadas son:

a. En el área administrativa en la que se identifica la cubierta en canaleta 90, se evidencia un avanzado deterioro debido al desgaste natural de esta y las filtraciones

de agua que atraviesan el cielo raso de machimbre, lo que ha generado fisuras, grietas, agujeros y humedad en el sitio. Esto representa un riesgo para quienes usan, transitan o permanecen en este espacio.



Imagen 3. Identificación cubierta canaleta 90 en oficina de rectoría.



Imagen 4. Deterioro en el cielo raso en machimbre en el área de rectoría.



Imagen 5. Deterioro del muro por humedad en oficina de rectoría.

b. Por otra parte, dentro de las problemáticas que la institución presenta, se evidencia el espacio residual que colinda con la edificación vecina. En esta zona, se ha generado un crecimiento no controlado de organismos compuestos por hongos y plantaciones naturales no identificadas que son un foco de proliferación y crecimiento de bacterias. Lo anterior, se puede considerar como riesgo biológico para quienes permanecen en el lugar. Además, se identifica que este espacio residual limita con un muro liviano del lote vecino, el cual se encuentra notablemente deteriorado. En la cubierta que descansa en perfiles metálicos se visualiza oxidación, además de uniones que no cuentan con una continuidad y tubería que no tiene una disposición adecuada.



Imagen 6. Ventana colindante al predio vecino en oficina de rectoría.



Imagen 7. Espacio colindante entre la edificación sur del predio y la edificación del vecino, en la que se identifica perfiles de estructuras liviana, tuberías y demás elementos.



Imagen 8. Identificación de elementos deteriorados en espacio residual.



Imagen 9. Identificación de perfiles y elementos metálicos para soporte de cubierta.



Imagen 10. Espacio residual con crecimiento de organismos como hongos, algas y bacterias.

c. En esta edificación también se encuentra el aula de informática, en la cual, al igual que en el área administrativa se identifica el uso en cubierta de la canaleta 90, sobre un cielo raso en fibra mineral. Este se encuentra deteriorado por fisuras, grietas y en algunas zonas, inexistencia del mismo. Situación que puede representar riesgos para el personal en el área, ya que los elementos que la componen se pueden desprender y ocasionar situaciones peligrosas, además de generar daños a los elementos ubicados allí.



Imagen 11. Identificación de canaleta 90 en aula de computo o informática.



Imagen 12. Cielo raso en aula de computo o informática.



Imagen 134. Deterioro en cielo raso en fibra mineral.

d. En el área del comedor, se identificaron diferentes problemáticas. En primer lugar, al estar en un espacio abierto, los elementos naturales han propiciado y acelerado el deterioro de la estructura; los perfiles metálicos presentan zonas con oxidación y descascarameinto de la pintura. Además, los elementos de la cubierta identificados como tejas en lámina de policarbonato alveolar, muestran deterioro y falta de mantenimiento que han producido cambios de aspecto y fisuras en ellas, representando situaciones de alto riesgo para la población que usa el espacio. Se observó también que debido a los árboles que están en el área, se producen desechos de hojas y ramas que se depositan en la canal de aguas lluvias de la cubierta, lo que produce obstrucción en las bajantes. También se identificó que la unión entre la cubierta y el muro de la cubierta de la edificación contigua al espacio del comedor, cuenta con filtraciones que ha afectado a la edificación aledaña, produciendo zonas de humedad y aglomeración de suciedad.



Imagen 14. Cambio de aspecto en lámina de policarbonato de cubierta.



Imagen 55. Identificación de fisuras en de policarbonato de lámina cubierta.



Imagen 66. Ubicación de zonas que presentan oxidación y descascaramiento de pintura.



Imagen 77. Desechos de hojas y ramas en cubierta y canaleta.



Imagen 18. Conexión inadecuada entre bajante y canaleta de aguas lluvias, presenta oxidación y deterioro.



Imagen 19. Estado actual de la unión entre cubierta de edificación existente y cubierta de la zona de comedor, donde se identifica la falta de mantenimiento, suciedad acumulada y producción de humedad en el cielo raso.



Imagen 20. Identificación de flanche en unión entre muro de cubierta de edificación existente y cubierta del área de comedor.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial que se realizó en la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto, ofreciendo así adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, generando así el mejoramiento de la institución educativa mencionada previamente.

a. Para las áreas donde se encuentra la cubierta en canaleta 90, se propone el desmonte de esta en su totalidad, debido a su deterioro natural. Para ello se realizará el desmonte del cielo raso en machimbre en el área administrativa y de fibra mineral en el aula de computo; se debe generar una protección de las redes que se encuentran allí. Posterior a esto, de plantea el desmonte total de la canaleta 90 y la instalación de la estructura de la cubierta modular tipo sándwich, la cual posee un aislante en poliuretano que permite el aislamiento térmico y acústico para estas zonas educativas. Se debe tener en consideración el requerimiento de la visita a predios vecinos previo al inicio de las actividades, para realizar las actas necesarias.

b. Debido al espacio residual que existe colindando al sur con la estructura del vecino y por solicitud de rectoría, se propone intervenir el muro de la edificación. Actualmente, el muro cuenta con una ventana, la cual debe ser desmontada para realizar el sellamiento del espacio a través de mampostería. De la misma manera, se propone cambiar la pendiente de esta cubierta hacia el interior del predio. Esto requiere del análisis técnico pertinente. Adicionalmente, se realizará una revisión de las placas de las cubiertas que colindan con el espacio a intervenir y la revisión de las redes eléctricas y de seguridad que allí se encuentren, permitiendo el mejoramiento del espacio de forma integral y coordinada según las necesidades y el requerimiento institucional. Se debe tener en consideración el requerimiento de la visita a predios vecinos previo al inicio de las actividades, para realizar las actas necesarias.

c. Frente a las problemáticas encontradas en el área del comedor, se propone la desinstalación de la cubierta en policarbonato alveolar, debido a su deterioro, para posteriormente la instalación de cubierta en Ecoroof UPVC. Además de ello, se plantea realizar un mantenimiento a la estructura metálica del sitio, iniciando con

limpieza del óxido existente residuos de pintura; posterior a ello aplicación de anticorrosivo y finalmente esmalte de metal según la especificación técnica.

Al igual que la estructura metálica, la canal requiere de un mantenimiento, el cual se hará mediante la limpieza y extracción de cualquier elemento que pueda obstruir el recorrido del agua lluvia. Además, se realizará el adecuamiento necesario para controlar los desechos naturales que se continúen depositando allí y el mejoramiento de las bajantes que se encuentren conectadas a esta canal.

Para la problemática del sellamiento que se encuentra entre el muro de la cubierta de la edificación contigua y la cubierta del comedor, se propone realizar la limpieza de la zona y el mejoramiento del flanche que se encuentra allí, lo que permitirá evitar las filtraciones de agua lluvia al muro y cielo raso de la edificación, evitando un deterioro mayor de este a largo plazo.

Como conclusión, a través de la información que contiene este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ. De esta manera, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con altos estándares de calidad. Esto permite a los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS.* Bogotá.

Portal Red Académica. (11 de Septiembre de 2025). Obtenido de

https://www.redacademica.edu.co/colegios/colegio-nuevo-horizonte-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 114 – AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ
2. Acta de visita inicial – alcances



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS

ANEXO 1

Presupuesto 114 – AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ
SEDE A
COD 114

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	968,41	$ 3.064,00	$ 2.967.208,00	370,42	$ 1.134.967,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	41,90	$ 4.690.831,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.352,00	$ 282.240,00	50,00	$ 117.600,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	138,00	$ 1.663,00	$ 229.494,00	50,00	$ 83.150,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 20.949,00	$ 0,00	122,40	$ 2.564.158,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	158,00	$ 21.266,00	$ 3.360.028,00	10,00	$ 212.660,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 26.592,00	$ 14.022.493,00	389,23	$ 10.350.404,00
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	380,00	$ 23.566,00	$ 8.955.080,00	185,99	$ 4.383.040,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	39,00	$ 8.659,00	$ 337.701,00	50,00	$ 432.950,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	0,00	$ 5.843,00	$ 0,00	50,00	$ 292.150,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 3.178,00	$ 254.240,00	200,00	$ 635.600,00
1.2.35	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	28,00	$ 17.810,00	$ 498.680,00	8,00	$ 142.480,00

SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 177.542.114,00		$	25.039.990,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
2.3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
2.3.5	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	0,00	$ 33.219,00	$ 0,00	122,40	$	4.066.006,00
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	100,00	$	525.000,00
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 371.524.834,00		$	4.591.006,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	0,00	$ 52.579,00	$ 0,00	253,50	$	13.328.777,00
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 35.299.384,00		$	13.328.777,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	$ 66.269,00	$ 4.970.175,00	50,00	$	3.313.450,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	20,00	$ 29.486,00	$ 589.720,00	20,00	$	589.720,00
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	0,00	$ 4.353,00	$ 0,00	20,00	$	87.060,00
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINIST				$ 42.632.220,00		$	3.990.230,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	21,00	$ 91.821,00	$ 1.928.241,00	5,00	$	459.105,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 110.189,00	$ 1.873.213,00	10,00	$	1.101.890,00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	34,00	$ 153.173,00	$ 5.207.882,00	10,00	$	1.531.730,00
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	5,00	$ 21.218,00	$ 106.090,00	5,00	$	106.090,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	$ 11.010,00	$ 1.926.750,00	50,00	$	550.500,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	75,00	$ 16.870,00	$ 1.265.250,00	20,00	$	337.400,00

5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	0,00	$ 26.361,00	$ 0,00	20,00	$ 527.220,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	75,00	$ 11.628,00	$ 872.100,00	100,00	$ 1.162.800,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 130.475,00	$ 1.043.800,00	25,00	$ 3.261.875,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	0,00	$ 155.351,00	$ 0,00	25,00	$ 3.883.775,00
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	0,00	$ 46.705,00	$ 0,00	10,00	$ 467.050,00
SUBTOTAL	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 52.830.172,00**		**$ 13.389.435,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	185,00	$ 26.188,00	$ 4.844.780,00	254,50	$ 6.664.846,00
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,00	$ 29.814,00	$ 447.210,00	254,50	$ 7.587.663,00
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	0,00	$ 17.857,00	$ 0,00	120,00	$ 2.142.840,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.015,00	$ 15.628,00	$ 15.862.420,00	461,51	$ 7.212.478,00
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	138,00	$ 12.451,00	$ 1.718.238,00	250,00	$ 3.112.750,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.236,00	$ 21.551,00	$ 26.637.036,00	50,00	$ 1.077.550,00
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 15.534,00	$ 0,00	20,00	$ 310.680,00
12.2.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0,00	$ 12.838,00	$ 0,00	50,00	$ 641.900,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$ 28.750.707,00**
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20,00	$ 87.816,00	$ 1.756.320,00	20,00	$ 1.756.320,00
SUBTOTAL	**13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.756.320,00**		**$ 1.756.320,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 76.888,00	$ 5.382.160,00	50,00	$ 3.844.400,00
16.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 M	M	18,00	$ 85.597,00	$ 1.540.746,00	20,00	$ 1.711.940,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	682,32	$ 180.362,00	$ 123.064.600,00	167,18	$ 30.152.919,00

16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	232,00	$	191.571,00	$ 44.444.472,00	171,00	$ 32.758.641,00
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	0,00	$	238.975,00	$ 0,00	30,00	$ 7.169.250,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$	116.519,00	$ 31.460.130,00	203,24	$ 23.681.322,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 469.378.398,00**		**$ 99.318.472,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$	3.375,00	$ 4.995.000,00	370,42	$ 1.250.168,00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	0,00	$	2.629,00	$ 0,00	3000,00	$ 7.887.000,00
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	0,00	$	5.608,00	$ 0,00	170,00	$ 953.360,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$ 7.113.068,00**		**$ 10.090.528,00**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 1.501.857.389,00**	**$ 200.255.465,00**
ADMINISTRACION	**29,23%**	**$**	**438.992.914,80**	$ 58.534.672,42
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**15.018.573,89**	$ 2.002.554,65
UTILIDAD	**5,00%**	**$**	**75.092.869,45**	$ 10.012.773,25
TOTAL A.I.U.	**35,23%**	**$**	**529.104.358,14**	**$ 70.550.000,32**
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)		**$**	**100.000.000,00**	**$ -**
VALOR TOTAL		**$**	**2.130.961.747,14**	**$ 270.805.465,32**

ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL - ALCANCES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	11:10am	**Fin**	12:15pm	**Lugar**	Agustin Fernandez.
Proyecto	Cto. Interventoria No. COL-PCCNTR. 8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoria - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					**Próxima Reunión**	

Alcance: ① Cambio de cubierta -> Bloque de Rectoría.

② Cambio de Policarbonato Bloque comedor. -> Proyectar cubierta combinada. Ecorroof. y traslúcida -> Se Incluye Pintura Estructura Existente, cambio. de 8 Lámparas. Revisar Tema Flanches.

Para Bloque Rectoría -> Desmonte de cielo Raso, Revisión de temas de Redes. Voz y Datos Iluminación, con profesionales. de contratista e Interventoría.

Es Necesario visita con vecinos. Empresa NISSAN

Incluir pintura general.

SIG-IF-005
V.1

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08 - Sep - 25	**Inicio**	11: 10 am	**Fin**	12: 15 pm.	**Lugar**	Agustín Fernández
Proyecto	Cto. Interventoría No. COL-PCCNTR.8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría	Elkin Salazar P. - ETA				**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dir. Interventoría.

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría.

NOMBRE: Darwin Prada
CARGO: Coor Proyecto Consorcio EBOSA

NOMBRE: Alvaro A. Acosta V.
CARGO: Director de Obra Consorcio Ebosa.

NOMBRE: M. Enrique Reyes G. Territorial
CARGO:

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED

NOMBRE: Libi Pinzón Angel
CARGO: Gestora social OCCEE.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

SIG-IF-005
V.1

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN
SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN
AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26
LOCALIDAD USAQUEN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 – 2027

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 7
A. ESTADO ACTUAL 8
B. ANÁLISIS INTEGRAL 9
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 14
REFERENCIAS 16
ANEXOS 16
1. Presupuesto 123 – FRIEDERICH NAUMAN SEDE A - FRIEDERICH NAUMAN 16
2. Acta de visita inicial – alcances 16

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN y los criterios de priorización para la intervención que se realizará. Posterior a esto el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con un registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.
Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativa

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. (Ariza, 2025)



Imagen 1. Vista interna Colegio Friedrich Naumann SEDE A – Friedrich Naumann.

GENERALIDADES

El Colegio Friedrich Naumann I.E.D. -Institución de educación pública distrital- fue establecido en el año 1997. Se encuentra ubicado en la localidad de Usaquén de Bogotá D.C. en el barrio La Cita. Su oferta educativa cubre a la población ubicada en los cerros nororientales de Bogotá, principalmente de los barrios Soratama, San Cristóbal, La Cita, El Códito, Lijacá, Buenavista, Verbenal y San Antonio. Hasta el presente año (2018) cuenta con dos sedes localizadas sobre la carrera 7ª (una ubicada en la calle 171 y la otra en la calle 183). Ofrece la modalidad de bachillerato académico, desde el grado 0 hasta grado 11°. (Portal Red Académica, 2025)

La institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 10 – La Uribe. Localidad Usaquén, Barrio La Granja Norte, en la Avenida Carrera 7 # 171 B – 26.

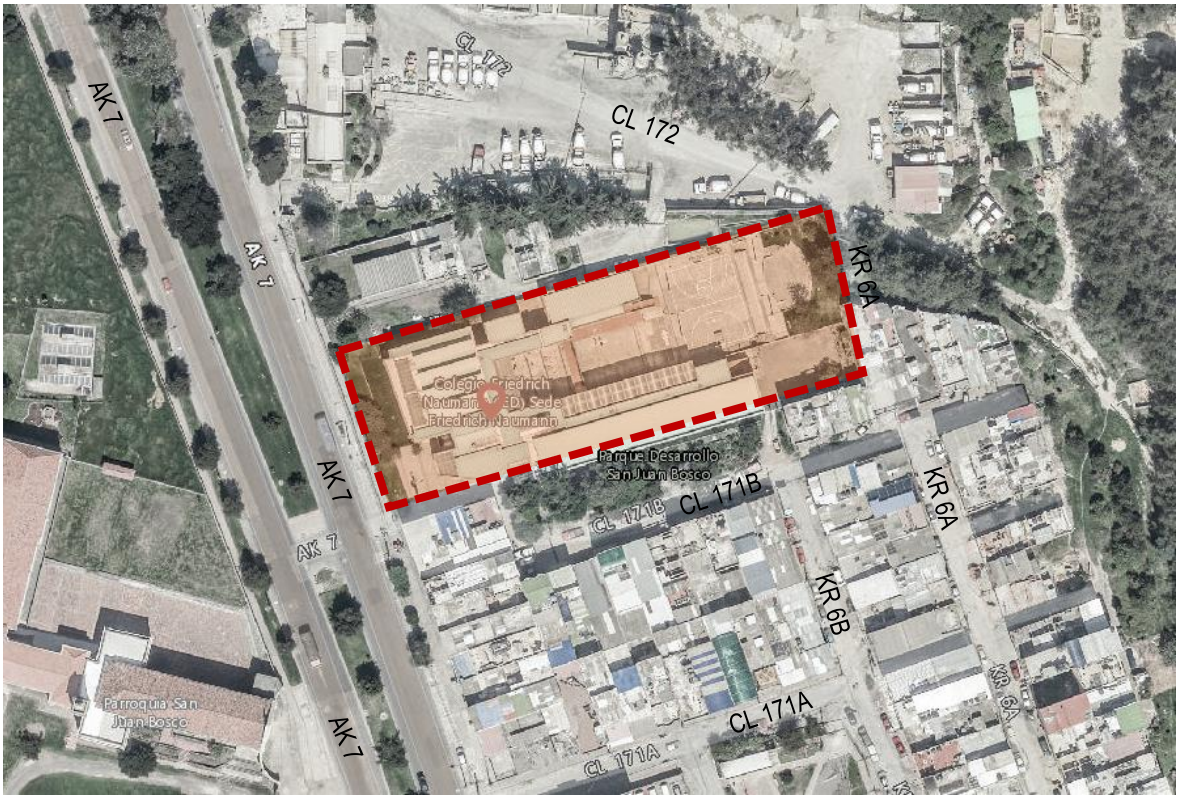


Imagen 2. Localización Colegio Friedrich Naumann sede A – Friedrich Naumann

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN actualmente cuenta con una edificación de tres niveles en forma de C, dispuesta al noroccidente, occidente y suroccidente del predio, posee un cerramiento en muro de mampostería o concreto, con perfiles metálicos y malla de color gris alrededor de todo su predio, debido a la necesidad de protección principalmente de los primeros pisos de la edificación y el resguardo de los actores que allí permanecen.

Cuenta con dos accesos, ubicados al sur del predio. El acceso vehicular, se da mediante una rampa situada al suroriente y el acceso peatonal al suroccidente del predio. Al ingresar se ubica un patio central, que es rodeado por la edificación, este patio central es escalonado, debido a la topografía del sitio y en él se encuentran escaleras, rampas, cárcamos con rejillas metálicas y en un nivel inferior, el cuarto de bombas y tanques que suministran a la red hidráulica el agua potable de la institución, su acceso se da a nivel de piso, por lo tanto, para ingresar a este espacio, se debe levantar la tapa de las cajas e ingresar. Este patio central, se extiende hacia el oriente del predio y culmina con el área recreativa y deportiva, allí se encuentra una cancha múltiple y un anfiteatro que colinda con un área de terreno natural, que está empradizada y cuenta con árboles de mediano y alto porte. Al sur de este anfiteatro, se encuentra en un nivel inferior el parqueadero institucional.

Al sur del predio, la edificación cuenta con tres niveles y posee una cubierta en policarbonato que se encuentra sobre la rampa de acceso, esta cubierta presenta un deterioro principalmente en su aspecto por la acumulación de suciedad y el desgaste natural que se genera por factores físicos como el sol, la lluvia y la contaminación. Además, en esta cubierta, existe un corredor transitable para uso exclusivo de mantenimiento, que se encuentra con un impermeabilizante asfaltico que presenta deterioro por falta de mantenimiento y desgaste natural de este, además se ubican empozamientos de agua lluvia, debido al desnivel en ciertas zonas de la placa, lo que permite la acumulación de suciedad o elementos tóxicos que pueden deteriorar aún más el espacio.

Al occidente del predio, en el tercer nivel de la edificación, se ubica el área de Biblioteca, esta zona cuenta con un balcón, que está cubierto por una estructura de perfiles metálicos y láminas de policarbonato, que presentan un deterioro y cambio de su aspecto por falta de mantenimiento y el desgaste natural por factores físicos. Esta cubierta está sobre una estructura de vigas en concreto, las cuales presentan fisuras y grietas, producidas principalmente por el desgaste natural del elemento estructural, lo que representa un riesgo para los actores que permanecen en el sitio.

Al suroccidente del predio, en su último nivel, se encuentran dos áreas con cubiertas en láminas de policarbonato. Una área es el aula P-309 y la otra área es el aula de inglés, allí se logran identificar unas estructuras de concreto, que brindan soporte a la estructura de perfiles metálicos que sostiene las láminas de policarbonato, estas estructuras de concreto presentan fisuras y manchas, que permiten determinar el deterioro en el que se encuentran los elementos; en la estructura de perfiles metálicos de las cubiertas, se identifican zonas con oxidación y en las láminas de policarbonato un cambio de aspecto y acumulación de suciedad por falta de mantenimiento.

Debido a la topografía del predio, al oriente del predio se encuentra la zona de terreno natural que colinda directamente con las escalinatas del anfiteatro, esta zona cuenta con una baranda de perfiles metálicos redondos de aproximadamente 1.20 mts de alto, que tienen la función de delimitar los espacios y evitar un uso incorrecto del área natural, ya que allí se encuentran principalmente árboles de mediano y alto porte.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN, se realizó una visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial; con el fin de reconocer a través de esta el funcionamiento, disposición, estado actual y uso de los espacios que componen esta sede de la institución, lo que permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se encuentra un evidente deterioro de algunas zonas de cubiertas, además de ser informados por la institución por problemáticas que se presentan en situaciones específicas y que no son constantes, pero que representa un riesgo para todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar, debido a que puede generar un deterioro mayor a largo plazo, que requiera de una mayor intervención. Por esto, en la institución educativa se identificaron las siguientes problemáticas:

a. La institución informa que se presenta una problemática con la escorrentía del agua lluvia en el área del patio central y de la zona natural que colinda con el anfiteatro. En el área del patio central, debido a su pendiente las aguas lluvias buscan evacuar hacia el occidente del predio, a través de los cárcamos y las rejillas, para continuar su cauce por la tubería y las cajas de inspección que se encuentran en el primer nivel, frente al área del comedor. Sin embargo, los cárcamos y las cajas de inspección no evacuan de manera correcta la escorrentía del agua lluvia, lo que genera malos olores, taponamientos de las tuberías y contaminación ambiental, representando así un riesgo alto, principalmente biológico, debido a la cercanía con el espacio donde permanecen los alimentos, lo que puede producir en proliferación de bacterias.

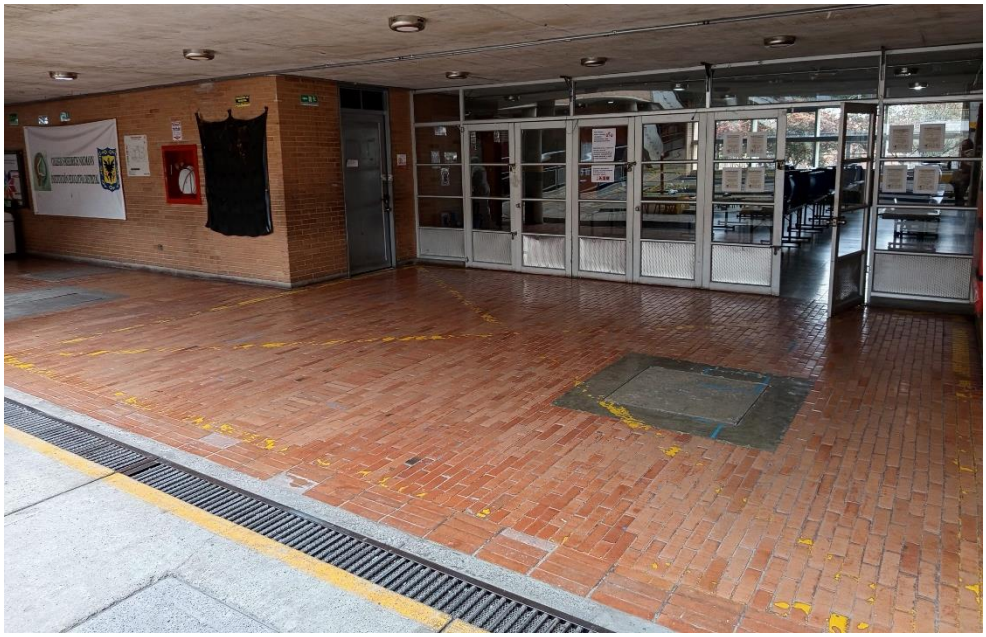


Imagen 3. Identificación en el espacio de cárcamos y cajas de inspección.

b. La zona natural que colinda con el anfiteatro, también presenta una problemática cuando se presentan las aguas lluvias, debido a que esta zona al ser un talud natural y la escorrentia del agua sigue la pendiente del terreno, se genera una evacuación insuficiente de las aguas lluvias, lo que produce un deterioro en los muros cercanos a esta zona.

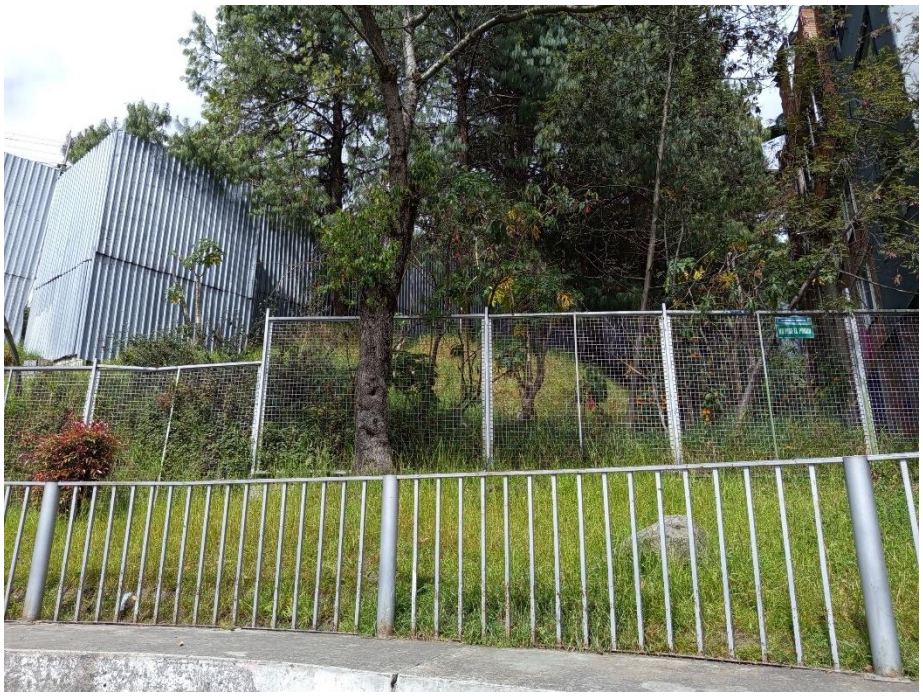


Imagen 4. Identificación de zona de talud natural y elementos naturales, baranda metálica con oxidación y deterioro de elementos.

c. Se identifica el deterioro de las cubiertas en policarbonato en las áreas de biblioteca, aula P 309, aula de inglés y área de rampa, las cuales han sufrido un desgaste natural por los factores físicos como el sol, la lluvia y la contaminación. Además, se identificó que sus estructuras metálicas presentan oxidación por la filtración de aguas lluvias y el deterioro natural de los elementos, también se ubicaron zonas con grietas y fisuras en la estructura en concreto.



Imagen 5. Deterioro en cubierta del área de rampa.



Imagen 5. Deterioro cubierta área de biblioteca.



Imagen 6. Deterioro cubierta aula inglés.

d. En la cubierta de la edificación sur, se identificó un área transitable de uso exclusivo de mantenimiento, que actualmente presenta un deterioro significativo en su impermeabilización asfáltica, debido al desgaste natural del material, se identificaron zonas con desniveles que producen el empozamiento de aguas lluvias, las cuales han generado filtraciones a la placa, además, se puede identificar acumulación de suciedad y de contaminación del entorno.



Imagen 7. Empozamiento de aguas lluvias en cubierta transitable.



Imagen 8. Cubierta con deterioro de impermeabilizante asfaltico.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral con el acompañamiento de la SED y la interventoría que se realizó en la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto, ofreciendo así adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran.

A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, generando así el mejoramiento de la institución educativa mencionada previamente.

a. Frente a la problemática de la escorrentía del agua lluvia en el patio central, se propone la verificación y mejoramiento de las cajas de inspección que se encuentran frente al área del comedor, para posteriormente realizar el adecuamiento de la tubería de aguas lluvias que contenga, sin embargo, de no ser suficiente este mejoramiento se deberá disponer del mejoramiento integral de toda la tubería de aguas lluvias que se encuentren en esta área, teniendo en cuenta que las cajas de inspección que se encuentran dentro del predio, podrán ser modificadas para obtener un resultado optimo frente a la problemática debido a la correlación que presenten entre ellas. Este proceso deberá ser consultado con el especialista del área y estará sujeto a recomendaciones técnicas.

b. Debido a que en la zona natural oriental existe la problemática de la escorrentía de las aguas lluvias contra el espacio del anfiteatro, se propone realizar un cárcamo que permita la evacuación controlada y dirigida del agua lluvia hacia cajas de inspección que se encuentran en el área del parqueadero institucional, lo que dirigiría finalmente el agua lluvia de esta zona, al pozo que se encuentra en la zona pública de la institución. Además, se sugiere la adecuación de un muro cañuela en el límite del predio, lo que permitirá un mayor control y mejor disposición del agua lluvia en esta zona, sin embargo, esto estará sujeto a recomendaciones técnicas y ambientales.

c. Por el deterioro de las cubiertas en policarbonato de las áreas de biblioteca, aula de inglés, aula P 309 y área de rampa, se propone el mejoramiento de estas a través de la instalación de diferentes tipos de cubiertas adecuadas para su espacio. Por lo tanto, para el área de la biblioteca, las aulas de inglés y P 309, se realizará el desmonte de la cubierta actual, la limpieza de su estructura metálica y en caso de requerirse un desmonte de la estructura existente, para realizar la adecuación necesaria y requerida para la instalación de la cubierta ecoroof UPVC, según especificación técnica.

Sin embargo, para el área de la rampa, su propone realizar, el desmonte total de la cubierta de policarbonato existente, la limpieza de su estructura metálica, en caso de presentar zonas con oxidación, se recomienda el mejoramiento de esta a través de la aplicación de un anticorrosivo y un esmalte de metal o según especificación técnica y estará sujeto a aprobación previa. Para posterior a esto realizar la instalación de domo en policarbonato con protección UV, calibre 5 mm, traslúcido blanco.

d. Debido al deterioro significativo de la capa de impermeabilización que presenta el área transitable en cubierta de la edificación sur, se recomienda realizar un mejoramiento del corredor eje f que comprende desde el eje 4' al eje 11 en la capa de impermeabilizante, para esto se debería realizar el retiro del manto asfáltico existente, una limpieza del sitio, una nivelación con pendiente según la ubicación de los sifones existentes y por último la instalación del impermeabilizante asfaltico. Esta actividad fue propuesta en el acta de alcances inicial, sin embargo, está sujeta al presupuesto asignado a la sede y requerirá aprobación de interventoría y revisión técnica para su ejecución.

Como conclusión, a través de la información que contiene este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMANN, en el cual, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados en el informe preliminar, son zonas y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se requiere y se ofrecen soluciones con altos estándares de calidad que les permitan a los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar un mejoramiento en la calidad de su entorno a corto y largo plazo, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS.* Bogotá.

Portal Red Académica. (11 de Septiembre de 2025). Obtenido de

https://www.redacademica.edu.co/colegios/colegio-nuevo-horizonte-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 123 – FRIEDERICH NAUMAN SEDE A - FRIEDERICH NAUMAN
2. Acta de visita inicial – alcances

DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA

PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS

ANEXO 1

Presupuesto 123 – FRIEDERICH NAUMANN SEDE A – FRIEDERICH NAUMAN.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL			COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A COD 123 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	968,41	$ 3.064,00	$ 2.967.208,00	100,00	$ 306.400,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	58,00	$ 22.509,00	$ 1.305.522,00	38,00	$ 855.342,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	60,00	$ 6.717.180,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	138,00	$ 1.663,00	$ 229.494,00	38,00	$ 63.194,00
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	270,50	$ 23.584,00	$ 6.379.472,00	130,00	$ 3.065.920,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 26.592,00	$ 14.022.493,00	227,50	$ 6.049.680,00
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	278,00	$ 13.056,00	$ 3.629.568,00	130,00	$ 1.697.280,00
1.2.41	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	0,00	$ 51.467,00	$ 0,00	78,00	$ 4.014.426,00
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,00	$ 67.685,00	$ 2.436.660,00	2,50	$ 169.213,00
1.3	MANTENIMIENTOS						
1.3.4	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.80 X 1.80 M) PARA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CARCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, DE	UN	6,00	$ 94.577,00	$ 567.462,00	2,00	$ 189.154,00
1.3.5	LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE DE PINTURA SOBRE)	M	30,00	$ 7.641,00	$ 229.230,00	30,00	$ 229.230,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	$ 9.200,00	$ 0,00	30,00	$ 276.000,00
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 177.542.114,00		$ 23.633.019,00

2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	8,00	$ 66.557,00	$ 532.456,00	37,40	$	2.489.232,00
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,00	$ 105.906,00	$ 0,00	5,00	$	529.530,00
2.1.5	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	6,50	$ 38.760,00	$ 251.940,00	41,00	$	1.589.160,00
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,00	$ 16.976,00	$ 0,00	15,00	$	254.640,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	593,08	$ 130.994,00	$ 77.689.922,00	5,00	$	654.970,00
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	0,00	$ 130.204,00	$ 0,00	7,00	$	911.428,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	0,00	$ 473.177,00	$ 0,00	7,00	$	3.312.239,00
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	3,50	$ 740.327,00	$ 2.591.145,00	5,00	$	3.701.635,00
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	0,00	$ 1.067.580,00	$ 0,00	12,00	$	12.810.960,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	218,00	$ 259.583,00	$ 56.589.094,00	38,00	$	9.864.154,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	1500,00	$	7.875.000,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$**	**43.992.948,00**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	243,00	$ 89.056,00	$ 21.640.608,00	2,00	$	178.112,00
SUBTOTAL	**3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 35.299.384,00**		**$**	**178.112,00**
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 103.901,00	$ 3.117.030,00	100,00	$	10.390.100,00
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6"	UN	0,00	$ 137.167,00	$ 0,00	20,00	$	2.743.340,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	5,00	$ 633.781,00	$ 3.168.905,00	4,00	$	2.535.124,00

4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	22,00	$ 55.050,00	$ 1.211.100,00	5,00	$ 275.250,00
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	280,00	$ 8.487,00	$ 2.376.360,00	20,00	$ 169.740,00
SUBTOTAL	**4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINIST**				**$ 42.632.220,00**		**$ 16.113.554,00**
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	354,40	$ 30.859,00	$ 10.936.430,00	78,00	$ 2.407.002,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	239,00	$ 32.769,00	$ 7.831.791,00	130,00	$ 4.259.970,00
SUBTOTAL	**7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 87.848.320,00**		**$ 6.666.972,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,00	$ 29.814,00	$ 447.210,00	10,00	$ 298.140,00
12.1.8	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	60,00	$ 25.199,00	$ 1.511.940,00	5,00	$ 125.995,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$ 424.135,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 76.888,00	$ 5.382.160,00	30,00	$ 2.306.640,00
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	0,00	$ 72.629,00	$ 0,00	130,00	$ 9.441.770,00
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	150,00	$ 27.998,00	$ 4.199.700,00	60,00	$ 1.679.880,00
16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	319,00	$ 155.775,00	$ 49.692.225,00	130,00	$ 20.250.750,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$ 116.519,00	$ 31.460.130,00	98,00	$ 11.418.862,00
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	278,00	$ 82.257,00	$ 22.867.446,00	130,00	$ 10.693.410,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 469.378.398,00**		**$ 55.791.312,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	300,00	$ 1.012.500,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.113.068,00**		**$ 1.012.500,00**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 1.501.857.389,00**		**$ 147.812.552,00**
			ADMINISTRACION	**29,23%**	**$ 438.992.914,80**		$ 43.205.608,95

	IMPREVISTOS	1,00%	$ 15.018.573,89		$ 1.478.125,52
	UTILIDAD	5,00%	$ 75.092.869,45		$ 7.390.627,60
	TOTAL A.I.U.	35,23%	$ 529.104.358,14		$ 52.074.362,07
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)			$ 100.000.000,00		$ -
VALOR TOTAL			$ 2.130.961.747,14		$ 199.886.914,07

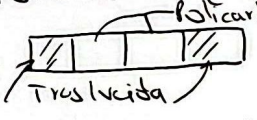
ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL - ALCANCES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	2:30 p.m.	**Fin**	3:30 p.m.	**Lugar**	Friedrich Naumann Sede A
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169112					**Asunto**	Visita Inicial Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista LOTE 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.			**Próxima Reunión**			

Alcance. (1) Inconvenientes con Manejo de aguas lluvias, canalizar para Enviar a pozos Exteriors
(2) Ampliación cajas aguas lluvias y Diametro de tuberias. → Revisar para Epoca vacacional
(3) Cambio de policarbonatos Rampas y Aulas. ↳ Ampliar a 6" el Diametro.
Se Revisarán planos existentes. por. hidrosanitarios, supervisión SED ricardo Espinosa preeliminar.
Revisar posible Inclusión de Impermeabilización de cubierta en sector Definido terrazas costado Sur.
Para el salon. P-309 → P3-09.



SIG-IF-005
V.1

1/2 UP.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	2:30pm	**Fin**	3:32pm	**Lugar**	Friedrich Naumann sede A
Proyecto	Cto Interventoría No. CO1.PCCNTR 8169112					**Asunto**			
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA					**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dir. Interventoría.

NOMBRE: Claudia Sastre
CARGO: Residente Obra ESCOSA

NOMBRE: Ubi Pinzon Angel
CARGO: Gestora social - DCCEESED

NOMBRE: [illegible]
CARGO: [illegible]

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría.

NOMBRE: Alvaro Andres Acosta
CARGO: Director de obra Consorcio ESCOSA

NOMBRE: Darwin Pracla
CARGO: Coo proy consorcio ESCOSA

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED - IDEES

NOMBRE: Oscar Mojica Diaz
CARGO: Auxiliar

Powered by CamScanner

INFORME TECNICO PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ
SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA
KR 3 Este 58 A 96
LOCALIDAD CHAPINERO
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 6
A. ESTADO ACTUAL 7
B. ANÁLISIS INTEGRAL 8
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 14
REFERENCIAS 16
ANEXOS 16
1. Presupuesto 202 – SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C -BÓSQUE CALDERON TEJADA 16
2. Acta de visita inicial – alcances 16

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BOSQUE CALDERON TEJADA. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BOSQUE CALDERÓN TEJADA, y los criterios de priorización para la intervención que se realizará. Posterior a esto, el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con su respectivo registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas.

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas (Ariza, 2025).

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.



Imagen 1. Acceso principal colegio Simón Rodríguez sede C.

GENERALIDADES

Inicia sus labores en los años 1958 1959 y aprobado por el MEN según resoluciones 22548 y 22541 del 18 de diciembre de 1981 para ampliar servicios educativos a sexto de bachillerato, creado para educar los hijos varones de los educadores del Distrito. En el año 2002 se integran las escuelas Nueva Granada y Bosque Calderón como sedes B y C de esta institución. El 3 de septiembre de 2015 según resolución 02029 se implementa la Jornada Única, beneficiando a los estudiantes con mejores condiciones de bienestar y formación integral en diversas áreas del saber, permitiendo potenciar las habilidades personales (Portal Red académica, 2025).

La institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BOSQUE CALDERON TEJADA, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 90 –Pardo Rubio, localidad Chapinero, Barrio Maria Cristina, en la Carrera 3 Este #58A – 96.



Imagen 2. Localización Colegio Simón Rodríguez Sede C-Bosque Calderón Tejada.

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	CARRERA 3 ESTE #58A – 96 - LOCALIDAD CHAPINERO– ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BÓSQUE CALDERON TEJADA, ubicada en la Diagonal 58 #4 Este-1 a 4 Este-67 (Bogotá), actualmente cuenta con tres bloques principales vinculados a través de un patio central y distribuidos de la siguiente manera: en el costado oriental, se ubica el bloque más grande comprendido por tres aulas, limitando con la sala docente, la sala de orientación, la cafetería, el área de refrigerios y la batería principal de baños. Seguido a este, está el aula 3, usada como área de actividades lúdicas para los estudiantes. Por último, en el lado noroccidental del lote, está el tercer bloque, compuesto por tres aulas y una batería de baños secundaria para los niños más pequeños.

El acceso a la institución, se da a través de una entrada en rejas metálicas de color blanco y cerramiento en muros de mampostería cuya pintura presenta desgaste natural. Teniendo en cuenta la topografía irregular del terreno, una vez se ingresa a la institución, es necesario atravesar una serie de escaleras para acceder a los bloques de aulas y el patio central; ya que estos bloques, están a niveles superiores del acceso principal. Entre los bloques, existen dos pequeños parques infantiles para la recreación de los estudiantes; sin embargo, el patio central también es usado como área de juego por ellos.

En cuanto al primer bloque, el área se divide en dos secciones, la primera sección consta de 3 aulas y, la segunda, por la batería principal de baños (la cual se observa en buen estado al interior), el área de refrigerios, cafetería, sala de orientación y sala docente. Esta segunda sección, cuenta con una cubierta en teja canaleta 90, deteriorada en diferentes zonas. Del mismo modo, la pintura de la fachada de la batería principal de baños, presenta desgaste y descascaramiento sobre todo en la parte inferior.

Por otra parte, la puerta metálica de acceso a las áreas de refrigerio, cafetería, orientación y sala docente, muestra oxidación y deterioro general de pintura. En esta misma área, en la unión entre cubiertas, se observan algunas zonas vacías, permitiendo filtraciones de agua y humedad. Además de esto, existen tuberías rotas y en mal estado y tuberías que se encuentran obsoletas debido al tiempo de uso.

Continuando con el recorrido, se observa que el segundo bloque (usado para actividades lúdicas), se encuentra recientemente adecuado y en buen estado. Posterior a esté, existe un parque infantil, cuyo piso evidencia levantamientos perimetrales y desgaste general por uso constante, lo cual, representa un riesgo para los estudiantes, sobre todo de la primera infancia. Adicional a lo anterior, para acceder a este parque y al aula 1, se debe hacer uso de una sección de escaleras en concreto. Estas escaleras no cuentan con las dimensiones y condiciones adecuadas para el uso infantil, generando riesgos de caída para niños y demás personal que transita el área.

Por último, el tercer bloque de aulas, inicia con el aula 5. Esta aula, limita en su fachada lateral con el patio central, mediante un muro en superboard que contiene una ventana en estructura metálica con basculante en el área superior. Teniendo en cuenta, que este patio es usado por los estudiantes como zona de juego, el muro se encuentra notablemente desgastado en su pintura; adicionalmente, presenta áreas de lámina rotas posiblemente por causa de golpes o balonazos y bordes descascarados.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BÓSQUE CALDERON TEJADA, se realizó una visita coordinada e integral, con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial. La visita permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se observa un evidente deterioro de cubierta del bloque 1, lo que representa un riesgo para todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar. También se identificó la necesidad de adecuaciones específicas en áreas recreativas y de circulación para el mejoramiento del espacio construido que requiere de atención adecuada para evitar incidentes y accidentes a largo plazo. De acuerdo con lo anterior, las problemáticas identificadas son:

a. Deterioro de la cubierta existente con canaleta 90, para la batería principal de baños, el área de refrigerios, cafetería, sala de orientación y sala docente. Esta cubierta, además de su desgaste natural por el tiempo, no cuenta con condiciones adecuadas desde el punto de vista termoacústico. Lo cual, se puede considerar como un problema de confort ambiental para quienes permanecen al interior de las estas áreas, teniendo en cuenta las características climáticas del lugar. Por otra parte, la pintura de la fachada sur, de la batería principal de baños, presenta desgaste y descascaramiento sobre todo en la parte inferior.



Imagen 3. Cubierta y fachada en bloque 1 (batería principal de baños, área de refrigerios, cafetería, sala de orientación y sala docente).



Imagen 4. Cubierta bloque 1 (batería principal de baños, área de refrigerios, cafetería, sala de orientación y sala docente).

b. Continuando con el mismo bloque, se observa que la puerta metálica de acceso a las áreas de refrigerio, cafetería, orientación y sala docente, muestra oxidación y deterioro general de pintura. En esta misma área, en la circulación interior entre espacios, se evidencia en la unión entre cubiertas, algunas zonas vacías, permitiendo filtraciones de agua y humedad. Además de esto, en esta área existen tuberías rotas y en mal estado y tuberías que se encuentran obsoletas debido al tiempo de uso.

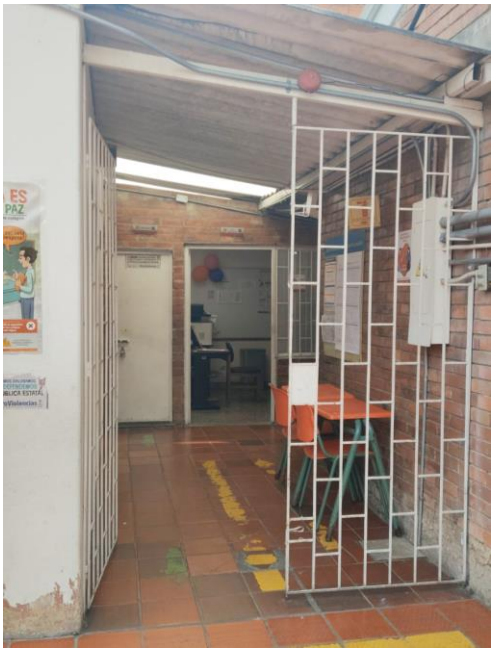


Imagen 5. Puerta acceso área de refrigerios, cafetería, sala de orientación y sala docente.



Imagen 6. Espacios en las uniones entre cubiertas del bloque 1.





Imagen 7. Tubería existente al interior de la cubierta del bloque 1.

c. Durante la visita realizada al lugar, personal de la institución manifestó la necesidad de cerrar o realizar algún remate entre el muro que divide el área de orientación y la sala docente. Esto debido a que actualmente, se presentan situaciones de ruido entre las dos salas, dificultando la comunicación al interior de cada una de ellas.



Imagen 8. Muro divisorio entre sala de orientación y sala docente. No cuenta con remate superior hacía la cubierta.

d. Dentro de las problemáticas halladas, se evidencia el deterioro del piso del parque infantil ubicado en el área posterior del bloque 2. Este piso, se encuentra levantado en sus bordes perimetrales, convirtiéndose en área de posibles tropezones para los niños y demás personas que transitan el lugar. Adicionalmente, para el acceso a esta área y al aula 1 (bloque 3), existen escaleras en concreto de dimensiones y condiciones inadecuadas para los usuarios, principalmente para niños de primera infancia, quienes se desplazan frecuentemente en este espacio.



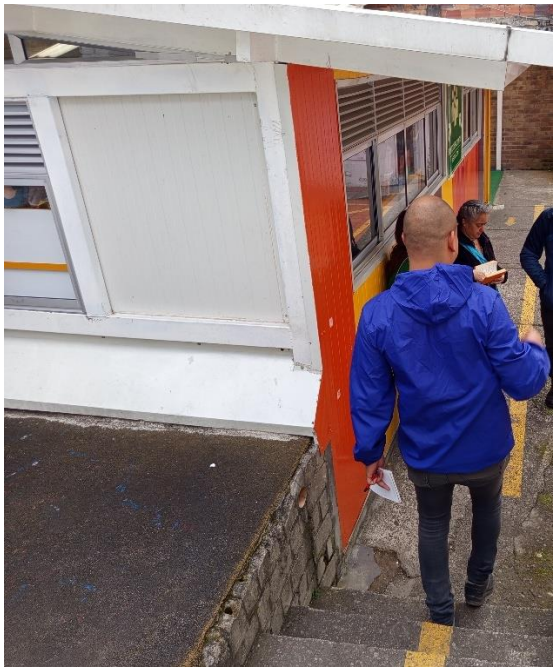


Imagen 9. Desgaste piso área parque infantil (zona posterior bloque 2).



Imagen 10. Escalera para acceso a parque infantil y Aula 1.

e. En cuanto al tercer bloque de aulas, se observa que el aula 5, la cual limita con el patio central a través de un muro de superboard, presenta áreas de lámina rotas y descascaradas, así como también desgastes de pintura. Esta situación, está dada por posibles golpes o balonazos, ya que los estudiantes usan el área del patio central como zona de juegos. Adicional a esto, los muros correspondientes a la fachada sur del bloque 3, muestran áreas de pintura con desgaste natural por uso del lugar.



Imagen 11. Muro en superboard Aula 5. Presenta áreas rotas y pintura desgastada.



Imagen 12. Muros costado sur bloque 3. Presenta áreas con pintura desgastada.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral realizada con el acompañamiento de la SED y la interventoría, en la institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BÓSQUE CALDERON TEJADA, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto. De este modo, se busca ofrecer adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, en búsqueda del mejoramiento de la institución.

a. Debido al deterioro de la cubierta existente con canaleta 90, para la batería principal de baños, el área de refrigerios, cafetería, sala de orientación y sala docente, se propone la desinstalación de la misma e instalación de una cubierta tipo sándwich. Este tipo de cubierta, presenta mejores condiciones termoacústicas, que permitirán optimizar el confort ambiental para las personas que permanecen al interior de estás áreas. Como consecuencia de la instalación de la cubierta, se contempla la posibilidad del cambio de cielo raso para la zona de refrigerios y cafetería, los cuales pueden sufrir afectaciones por los procesos de desmonte de cubierta e instalación de ella. Adicional a esto, se plantea realizar los mantenimientos de pintura necesarios para áreas afectadas por la actividad, así como la mejora de la pintura exterior de la fachada de la batería de baños principal, que es la más desgastada actualmente. Dicho esto, también resulta necesario, realizar el respectivo levantamiento de acta de vecinos, con los predios colindantes a las áreas de desmonte de cubiertas.

b. Para el caso de la puerta metálica de acceso a las áreas de refrigerio, cafetería, orientación y sala docente, se recomienda mantenimiento general, que incluya retiro de oxido en áreas específicas, aplicación de anticorrosivo y aplicación de pintura para metal según especificación técnica. Así mismo, para el interior de este espacio, frente a la sala docente, en las zonas de remate entre cubiertas, se propone la instalación de un flanche para mitigar cualquier filtración y posteriores humedades. Para el caso de tuberías en mal estado, tuberías que no cumplen con norma vigente RETIE y tuberías afectadas durante las actividades de cubierta, se plantea la instalación de la tubería EMT necesaria y correspondiente al área.

c. En esta misma área, entre la sala de orientación y la sala docente, se propone realizar el remate en ladrillo tolete del muro divisorio existente. Esto con el fin, de aislar acústicamente, las dos salas y mejorar la privacidad en cada una de ellas, mitigando interrupciones por ruido a su interior.

d. Por otra parte, para el deterioro del piso del parque infantil ubicado en la zona posterior del bloque 2, se plantea la instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada EPDM Chip. Para ello, se requiere la desinstalación del parque infantil, el desmonte del piso existente, la instalación del piso en caucho propuesto y finalmente, la reinstalación del parque infantil. Para el caso de las escaleras de acceso a este parque y al aula 1, las cuales, no se encuentran en condiciones adecuadas; se solicita la instalación de una rampa que inicie desde la batería de baños principal. No obstante, este requerimiento está sujeto a revisión técnica teniendo en cuenta las condiciones topográficas, morfológicas y espaciales de está área en particular.

e. Finalmente, se recomienda desinstalar el muro en superboard de la fachada lateral del aula 5 (bloque 3), el cual, debido al material y ubicación, está expuesto a golpes constantemente. Para mejorar el aspecto y seguridad de esta zona, en su lugar, se propone la instalación de un muro en bloque estriado No. 5, el cual resulta más resistente a los impactos producto de juegos con balón, entre otros. Para esta actividad, es necesario desmontar la ventana existente y la estructura del muro seco. Posteriormente, realizar la instalación del muro en bloque y respectivo acabado (pañete y pintura exterior), y, acudir al uso de ventaneria en aluminio en remplazo de la existente. Se recomienda también, el mantenimiento de pintura exterior para las fachadas del bloque 3.

Como conclusión, a través de la información que contiene este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C – BÓSQUE CALDERON TEJADA. De esta manera, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con altos estándares de calidad. Esto permite a los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *Estudios y documentos previos.* Bogotá.
Portal Red académica. (2025). *Colegio Simón Rodriguez (IED)*. Obtenido de https://www.redacademica.edu.co/colegios/colegio-simon-rodriguez-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 202 – SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C -BÓSQUE CALDERON TEJADA.
2. Acta de visita inicial – alcances

DIRECTOR DE OBRA
ING ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA

ANEXO 1

Presupuesto 202 – SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C -BÓSQUE CALDERON TEJADA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ
SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA
COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	968,41	$ 3.064,00	$ 2.967.208,00	50,00	$ 153.200,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	58,00	$ 22.509,00	$ 1.305.522,00	30,00	$ 675.270,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el ítem incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	30,00	$ 3.358.590,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.352,00	$ 282.240,00	83,00	$ 195.216,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	44,20	$ 198.724,00	$ 8.783.601,00	34,20	$ 6.796.361,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	$ 16.136,00	$ 1.161.792,00	5,00	$ 80.680,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 8.232,00	$ 164.640,00	5,00	$ 41.160,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	59,00	$ 24.004,00	$ 1.416.236,00	1,00	$ 24.004,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	158,00	$ 21.266,00	$ 3.360.028,00	1,00	$ 21.266,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 26.592,00	$ 14.022.493,00	83,00	$ 2.207.136,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ
SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA
COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	380,00	$ 23.566,00	$ 8.955.080,00	8,00	$ 188.528,00
1.2.27	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	0,00	$ 80.965,00	$ 0,00	2,00	$ 161.930,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	39,00	$ 8.659,00	$ 337.701,00	10,00	$ 86.590,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	0,00	$ 5.843,00	$ 0,00	10,00	$ 58.430,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 3.178,00	$ 254.240,00	100,00	$ 317.800,00
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,00	$ 67.685,00	$ 2.436.660,00	4,21	$ 285.089,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**						
1.3.2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	0,00	$ 119.134,00	$ 0,00	6,00	$ 714.804,00
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 132.891,00	$ 0,00	8,00	$ 1.063.128,00
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	M	65,00	$ 7.609,00	$ 494.585,00	4,90	$ 37.284,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.4.3	DILATACIÓN EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3 MM PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM	M	20,00	$ 3.104,00	$ 62.080,00	8,00	$ 24.832,00
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	0,00	$ 27.162,00	$ 0,00	45,00	$ 1.222.290,00
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 177.542.114,00**		**$ 17.713.588,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	0,00	$ 137.714,00	$ 0,00	5,25	$ 722.999,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	0,00	$ 1.067.580,00	$ 0,00	1,24	$ 1.321.130,00
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0,00	$ 90.160,00	$ 0,00	19,50	$ 1.758.120,00
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	837,85	$ 167.024,00	$ 139.941.058,00	19,50	$ 3.256.968,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	170,00	$ 892.500,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$ 7.951.717,00**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	0,00	$ 52.579,00	$ 0,00	19,00	$ 999.001,00
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	150,00	$ 11.075,00	$ 1.661.250,00	100,00	$ 1.107.500,00
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	20,00	$ 28.251,00	$ 565.020,00	7,00	$ 197.757,00
SUBTOTAL	**3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 35.299.384,00**		**$ 2.304.258,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	$ 66.269,00	$ 4.970.175,00	20,00	$ 1.325.380,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	20,00	$ 29.486,00	$ 589.720,00	15,00	$ 442.290,00
SUBTOTAL	**4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 42.632.220,00**		**$ 1.767.670,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	21,00	$ 91.821,00	$ 1.928.241,00	10,00	$ 918.210,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 110.189,00	$ 1.873.213,00	7,00	$ 771.323,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	$ 11.010,00	$ 1.926.750,00	50,00	$ 550.500,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	75,00	$ 11.628,00	$ 872.100,00	50,00	$ 581.400,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 130.475,00	$ 1.043.800,00	14,00	$ 1.826.650,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	0,00	$ 155.351,00	$ 0,00	14,00	$ 2.174.914,00
SUBTOTAL	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 52.830.172,00**		**$ 6.822.997,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA COD 202

PROYECTADO

			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,00	$ 511.733,00	$ 2.046.932,00	4,32	$ 2.210.687,00
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	25,00	$ 810.479,00	$ 20.261.975,00	20,20	$ 16.371.676,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	14,00	$ 541.660,00	$ 7.583.240,00	18,00	$ 9.749.880,00
SUBTOTAL	**9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 110.559.361,00**		**$ 28.332.243,00**
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
11.1.10	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	0,00	$ 2.790.551,00	$ 0,00	2,00	$ 5.581.102,00
SUBTOTAL	**11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.574.383,00**		**$ 5.581.102,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	185,00	$ 26.188,00	$ 4.844.780,00	40,00	$ 1.047.520,00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	305,00	$ 9.064,00	$ 2.764.520,00	350,00	$ 3.172.400,00
12.1.7	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	114,00	$ 6.808,00	$ 776.112,00	180,00	$ 1.225.440,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ
SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA
COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
12.1.8	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	60,00	$ 25.199,00	$ 1.511.940,00	100,00	$ 2.519.900,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.015,00	$ 15.628,00	$ 15.862.420,00	350,00	$ 5.469.800,00
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	138,00	$ 12.451,00	$ 1.718.238,00	200,00	$ 2.490.200,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.236,00	$ 21.551,00	$ 26.637.036,00	300,00	$ 6.465.300,00
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 15.534,00	$ 0,00	200,00	$ 3.106.800,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	132,88	$ 20.075,00	$ 2.667.566,00	15,00	$ 301.125,00
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	216,00	$ 15.978,00	$ 3.451.248,00	30,00	$ 479.340,00
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,00	$ 6.633,00	$ 397.980,00	60,00	$ 397.980,00
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**						
12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	20,00	$ 5.139,00	$ 102.780,00	35,00	$ 179.865,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$ 26.855.670,00**
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20,00	$ 87.816,00	$ 1.756.320,00	8,00	$ 702.528,00
SUBTOTAL	**13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.756.320,00**		**$ 702.528,00**
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	112,00	$ 87.914,00	$ 9.846.368,00	12,00	$ 1.054.968,00
SUBTOTAL	**15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 30.271.553,00**		**$ 1.054.968,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 76.888,00	$ 5.382.160,00	30,00	$ 2.306.640,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	682,32	$ 180.362,00	$ 123.064.600,00	90,00	$ 16.232.580,00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	232,00	$ 191.571,00	$ 44.444.472,00	90,00	$ 17.241.390,00
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	30,00	$ 93.104,00	$ 2.793.120,00	30,00	$ 2.793.120,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	10,00	$ 140.008,00	$ 1.400.080,00	30,00	$ 4.200.240,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 469.378.398,00**		**$ 42.773.970,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	400,00	$ 1.350.000,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO SIMON RODRIGUEZ
SEDE C - BOSQUE CALDERON TEJADA
COD 202

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRACTUAL						CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**		
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	1.266,03	$ 1.673,00	$ 2.118.068,00	600,00	$ 1.003.800,00
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	0,00	$ 5.608,00	$ 0,00	120,00	$ 672.960,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.113.068,00**		**$ 3.026.760,00**
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
19.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	0,00	$ 600.007,00	$ 0,00	34,32	$ 20.592.240,00
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.691.684,00**		**$ 20.592.240,00**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 165.479.711,00**
	ADMINISTRACION	**29,23%**	**$ -**	$ 48.369.719,53
	IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**	$ 1.654.797,11
	UTILIDAD	**5,00%**	**$ -**	$ 8.273.985,55
	TOTAL A.I.U.	**35,23%**	**$ -**	**$ 58.298.502,19**
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)			**$ 100.000.000,00**	**$ -**
VALOR TOTAL			**$ 100.000.000,00**	**$ 223.778.213,19**

ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL-Alcances

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	8-Sep-25	Inicio	7:30am.	Fin	8:30am	Lugar	Simón Rodríguez sede C.
Proyecto	Cto. Interventoría No. GCL.PCNTR.8169112.					Asunto	Visita Inicial- Alcances de Intervención		
Asistentes	SED-Interventoría-Contratista Lote 10.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	Elaborado por	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

* Cambio cubierta y Reforzamiento estructura Metálica, Red iluminación, sede. Administrativa se requiere visita especialistas Voz y Datos y Eléctrica., Revisar zonas de alimentación incluir cielo raso. Incluir. tejas traslucidas, canales Aguas lluvias.
* Supervisión SED indicó que compartirá planos existentes.
* Revisar posibles afectaciones con vecinos.
* Cambio Reja por puerta.
* Se Requiere realizar actos de vecindad.
* Ramps concreto y Pasamanos, Cambio piso shiip zona juegos
* Se requiere Baños portátiles., mientras se intervienen Baterías Sanitarias.
* Cerramiento perimetral.
* Revisar Incluir pintura Bloque a intervenir.

1/2

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	8-Sep-25	**Inicio**	7:30am	**Fin**	8:30am	**Lugar**	Simón Rodríguez Sede C.
Proyecto	Glo. Interventoría - No. COL.PCCNTR-8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10.					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.			**Próxima Reunión**			

NOMBRE: Elkin Salazar Perez.
CARGO: Director de Interventoría.

NOMBRE: Alvaro A. Acosta V
CARGO: Director de Obra.

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED - DLEEE

NOMBRE: Darwin Broda
CARGO: Coor Consorcio ESCOSA.

NOMBRE: Adriano Salazar
CARGO: Residente Interventoría.

NOMBRE: Claudia Solante
CARGO: Residente Obra.

NOMBRE: Ubi Pinzon Angel
CARGO: Gestora social - OCCEE.

NOMBRE: Diana Bolaños
CARGO: Gestor territorial

NOMBRE:
CARGO:

7/3

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE
SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS

KR 5 C ESTE # 98 A 55
LOCALIDAD CHAPINERO
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO....4
GENERALIDADES....5
A. ESTADO ACTUAL....7
B. ANÁLISIS INTEGRAL....8
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES....14
REFERENCIAS....15
ANEXOS....15
1. Presupuesto 203 – MONTE VERDE SEDE A -PLAN PADRINOS SAN LUIS....15
2. Acta de visita inicial – alcance....15

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS, y los criterios de priorización para la intervención que se realizará. Posterior a esto, el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con su respectivo registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativa

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas (Ariza, 2025).

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.



Imagen 1. Acceso Colegio Campestre Monte Verde Sede A- Plan Padrinos San Luis.

GENERALIDADES

El colegio Campestre se encuentra ubicado en el gran páramo de San Francisco; entre encenillos, chusques y frailejones, cerca de los Cerros Orientales de Bogotá, a unos 3.200 msnm. Este lugar en el año 1982 sirvió de asentamiento a unas pocas familias llegadas del departamento de Boyacá y poblaciones cercanas. Estas familias sintieron la necesidad de hallar un lugar para educación de sus hijos. Con este propósito líderes comunales lograron que un ciudadano que poseía amplios terrenos donara un lote. Luego gestionaron con la Fundación *Plan Padrinos San Luis* la ubicación de cuatro casetas prefabricadas y una batería de baños. Posteriormente, dichos líderes acudieron a la Secretaría de Educación de Bogotá para solicitar el nombramiento de los maestros. Hoy en día, es un Colegio importante para la zona, con gran capacidad educativa y muchas oportunidades por mejorar (Portal Red Academica, 2024).

La institución educativa COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 89 –San Isidro Patios, localidad Chapinero, Barrio San Luis Altos del Cabo, en la Carrera 5 C Este # 98A – 55.



Imagen 2. Localización Colegio Campestre Monte Verde sede A- Plan padrinos San Luis.

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	CARRERA 5 C ESTE #98A – 55 - LOCALIDAD CHAPINERO– ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO CAMPESRTE MONTE VERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS, ubicada en la Carrera 5C este #98 A 55, cuenta actualmente con nueve bloques dispuestos para aulas, conectados entre sí a través de circulaciones y un diseño de patio central. Este patio conforma la principal área deportiva y recreativa para los estudiantes, ya que contiene canchas de baloncesto y sus adaptaciones para futbol y voleibol.

El acceso principal para el colegio, contempla una puerta metálica vehicular y peatonal de color verde y muros en mampostería alrredor. Para ingresar al interior de la institución, es necesario atravesar una rampa vehicular, que, a su vez, cumple la función de permitir el ingreso de vehículos correspondientes para la provisión de alimentos para la cafetería del establecimiento.

Teniendo en cuenta que el nivel de la vía y andén de acceso es superior al nivel interior, en la llegada de la rampa, existe un cárcamo con rejillas metálicas, el cual, recibe las aguas lluvias provenientes del exterior de la institución. De acuerdo con testimonios durante la visita y evaluando la pendiente y topografía del lugar, así como las condiciones de la vía y andenes, el sistema de recolección de aguas, no es suficiente, para cubrir las necesidades en época de lluvias, ocasionando inundaciones en el patio central y, por ende, problemas de salubridad para el personal de la institución.

Adicionalmente, en el área sur occidental del colegio, posterior a las aulas y a la cancha secundaria, se observan dos cunetas principales en concreto sobre la zona empradizada del predio. Estás cunetas se encuentran deterioradas y fisuradas en secciones especificas y también resultan deficientes para el manejo de aguas lluvias del lugar, ya que esta zona posterior, al estar más alta, presenta una escorrentía mayor. En esta misma área, bajando hacía la cancha secundaria, se evidencia una circulación sin ningún tipo de piso o placa, por el contrario, está dispuesta sobre el terreno natural. Este recorrido puede resultar de riesgo para los estudiantes y demás personal que transite en el lugar, ya que, presenta desniveles y tropezones en su trayecto.

Por otra parte, el área de servicios generales, localizada al lado de la caseta de vigilancia junto al acceso principal, cuenta actualmente con una cubierta compuesta por diferentes tipos de teja y remates, los cuales, muestran deterioro y desgaste natural. Además de ello, esta cubierta, a pesar de estar compuesta por diversas secciones, no comprende el área completa del espacio, dejando a la intemperie parte de la circulación. Esto ocasiona que el personal de aseo y servicios generales, se moje durante días de lluvia en la zona. En esta misma área, hay una rejilla de acceso metálica en color verde; esta rejilla, se encuentra despintada en múltiples áreas y no cubre completamente el acceso al área.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO CAMPESRTE MONTE VERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS, se realizó una visita coordinada e integral, con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial. La visita permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se observa principalmente una problemática con respecto al sistema de recolección de aguas lluvias, convirtiéndose a su vez, en una dificultad de salubridad para los actores de la institución, especialmente sus estudiantes. También se identificó la necesidad de adecuaciones específicas para el mejoramiento del espacio construido como el caso del área de servicios generales que requiere de atención adecuada para evitar incidentes y accidentes a largo plazo. De acuerdo con lo anterior, las problemáticas identificadas son:

a. La rampa localizada en el acceso principal, cuya pendiente es muy alta para su uso, traslada todas las aguas lluvias provenientes del exterior del colegio, ocasionando inundaciones en el patio central de la institución. Esto también se debe a que, en el área exterior al colegio, no hay un sumidero que drene o ayude con la evacuación de las aguas que vienen de las zonas superiores a través de la vía. Como consecuencia, el cárcamo existente en la llegada de la rampa, no tiene la capacidad suficiente para el funcionamiento correcto del sistema de recolección al interior del colegio.



Imagen 3. Acceso principal al Colegio Campestre Monte Verde Sede A- Plan Padrinos San Luis. Rampa de acceso al nivel de la vía. Inexistencia de sumiderps spbre ese costado de la vía.



Imagen 4. Rampa de acceso existente, llegada a nivel del patio central (Cárcamo existente).



Imagen 5. Cárcamo en concreto con rejilla metálica en llegada de rampa de acceso.

b. Continuando con el sistema de recolección de aguas lluvias, en el área sur occidental de la instrucción (posterior a los bloques de aulas), existen dos cunetas en concreto sobre el empradizado del predio. Estas cunetas, además de presentar fisuras y deterioro general, también resultan deficientes para el manejo de aguas lluvias, teniendo en cuenta las condiciones topográficas de esta área del colegio.



Imagen 6. Cunetas existentes en concreto (área suroccidental del colegio). Presentan fisuras y desgaste general.

c. Por otra parte, debajo de las cunetas, al lado de la cancha secundaria, se evidencia una circulación sin ningún tipo de piso o placa. Cuenta con barandas, pero está dispuesta sobre el terreno natural. Este recorrido representa un riesgo para los estudiantes y demás personal que transite en el lugar, ya que, presenta desniveles, deslizamiento de tierra y tropezones por raíces.





Imagen 7. Circulación sobre terreno natural. Presenta desniveles y tropezones.



Imagen 8. Circulación sobre terreno natural. Presenta desniveles y tropezones.

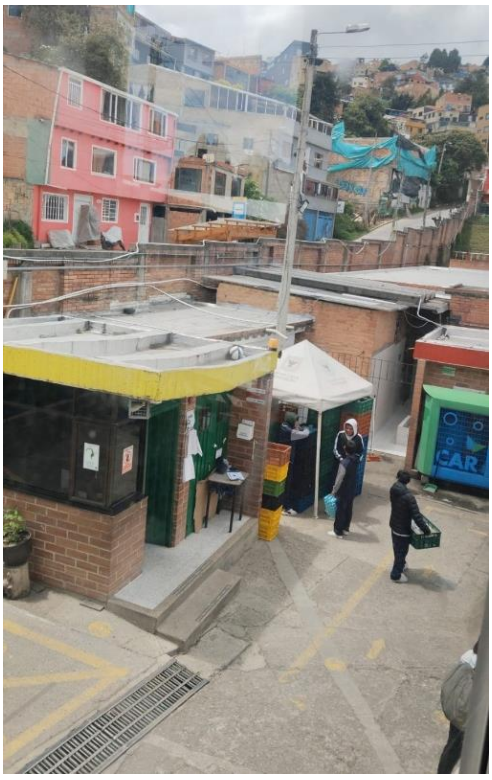
d. Para finalizar, en el área de servicios generales, localizada al lado de la caseta de vigilancia junto al acceso principal, se evidenciaron dos situaciones: en primer lugar, una cubierta conformada por secciones de diferentes tipos de teja. Esta cubierta, además de generar un mal aspecto para la institución, se encuentra desgastada, fisurada y deteriorada en puntos específicos. Adicionalmente, no cubre completamente toda el área interior, situación que afecta directamente al personal de aseo y servicios generales, quienes se mojan durante las lluvias. En segundo lugar, se observó que la reja de acceso a esta área está en mal estado, con desgaste de pintura y falta de mantenimiento general.

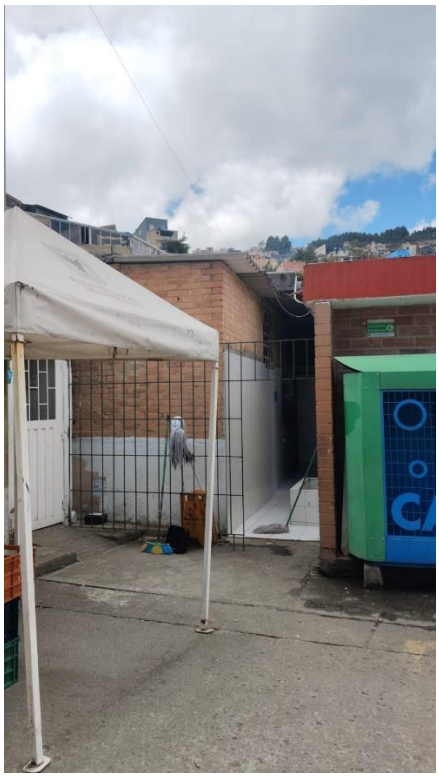


Imagen 9. Cubierta área de servicios generales. Se evidencia que no cubre la circulación del espacio.



Imagen 10. Cubierta área de servicios generales. Se exponen tejas fisuradas y desgastadas.





Imágenes 11 y 12. Cubierta área de servicios generales (vista aérea). Reja de acceso área de servicios generales.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral realizada con el acompañamiento de la SED y la interventoría, en la institución educativa COLEGIO CAMPESRTE MONTE VERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto.

De este modo, se busca ofrecer adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, en búsqueda del mejoramiento de la institución.

a. Como respuesta ante la situación de inundaciones en el patio central del colegio, por causa de fallas en el sistema de recolección de aguas tanto al exterior como al interior de la institución, y teniendo en cuenta el planteamiento suministrado por la supervisión, se propone la instalación de un cárcamo adicional entre el existente a la llegada de la rampa y el patio central y mejoramiento de la placa. Se plantea este cárcamo de una longitud mayor al existente y con un ancho mínimo de 40cm, así como con una caja de inspección adicional que mejore el sistema actual. Se consultará con el especialista hidrosanitario las especificaciones pertinentes que correspondan a esa actividad.

b. De forma similar, sucede para el caso de las cunetas existentes en la zona posterior a las aulas (área sur occidental del lote), para las cuales se recomienda, según el planteamiento anterior, la instalación de dos cárcamos con rejillas de un ancho de 30cm. Así mismo, se propende el mantenimiento y adecuación de las cunetas existentes en las zonas aledañas al cerramiento (las que van de acuerdo al sentido de la pendiente), en función de la optimización del sistema propuesto. Se consultará con el especialista hidrosanitario las especificaciones pertinentes que correspondan a esa actividad.

c. Continuando con el área posterior de la institución, en la zona ubicada entre las cunetas de concreto y la cancha secundaria, existe una circulación sin piso construido. El terreno natural, aunque tiene barandas a su alrededor, presenta desniveles y espacios con tropezones, por lo cual, se recomienda mejorar el piso a través de una placa que mitigue los riesgos de caída para estudiantes y demás actores del lugar.

d. Por último, para el caso del área de servicios generales, se plantea desinstalar la cubierta existente, realizar la respectiva disposición del material, e instalar una cubierta Ecoroof con su respectiva estructura. Esta cubierta, además de tener cualidades termoacústicas, muestra una resistencia sobresaliente a diversos productos químicos. Del mismo modo, se recomienda realizar un mantenimiento y pintura general de la reja de acceso, la cual, también presenta desgaste natural, principalmente por el agua y el uso frecuente del espacio.

Como conclusión, se puede decir que, a través de la información expuesta en este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO CAMPESRTE MONTE VERDE SEDE A – PLAN PADRINOS SAN LUIS. De esta manera, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con estándares de calidad. Esto permite a los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *Estudios y documentos previos.* Bogotá.
Portal Red Academica. (2024). *Colegio Campestre Monte Verde IED*. Obtenido de https://redacademica.edu.co/colegios/colegio-campestre-monte-verde-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 203 – MONTE VERDE SEDE A -PLAN PADRINOS SAN LUIS.
2. Acta de visita inicial – alcance.

DIRECTOR DE OBRA
ING ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA

ANEXO 1

Presupuesto 203 – MONTE VERDE SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

						COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS COD 208 PROYECTADO	
			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL				
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	280,00	$ 5.097,00	$ 1.427.160,00	156,00	$ 795.132,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	235,00	$ 26.308.955,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.352,00	$ 282.240,00	30,00	$ 70.560,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	190,11	$ 59.401,00	$ 11.292.724,00	82,60	$ 4.906.523,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 26.592,00	$ 14.022.493,00	41,40	$ 1.100.909,00
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 177.542.114,00**		**$ 33.182.079,00**
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	8,00	$ 66.557,00	$ 532.456,00	1,50	$ 99.836,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	3,50	$ 740.327,00	$ 2.591.145,00	1,40	$ 1.036.458,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

BOGOTA

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

						COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS COD 208 PROYECTADO	
			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL				
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2	140,00	$ 120.058,00	$ 16.808.120,00	50,00	$ 6.002.900,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	0,00	$ 230.377,00	$ 0,00	70,00	$ 16.126.390,00
2.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	218,00	$ 259.583,00	$ 56.589.094,00	33,23	$ 8.625.943,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	650,00	$ 3.412.500,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	388,01	$ 5.139,00	$ 1.993.983,00	189,00	$ 971.271,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$ 36.275.298,00**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	72,00	$ 105.733,00	$ 7.612.776,00	5,80	$ 613.251,00
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	0,00	$ 53.598,00	$ 0,00	4,80	$ 257.270,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	$ 66.269,00	$ 4.970.175,00	15,20	$ 1.007.289,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL						COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS COD 208 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	20,00	$ 29.486,00	$ 589.720,00	4,00	$ 117.944,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	0,00	$ 510.297,00	$ 0,00	3,00	$ 1.530.891,00
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	5,00	$ 633.781,00	$ 3.168.905,00	1,00	$ 633.781,00
SUBTOTAL	**4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 42.632.220,00**		**$ 3.289.905,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	21,00	$ 91.821,00	$ 1.928.241,00	2,00	$ 183.642,00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	34,00	$ 153.173,00	$ 5.207.882,00	2,00	$ 306.346,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	$ 11.010,00	$ 1.926.750,00	25,00	$ 275.250,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	75,00	$ 11.628,00	$ 872.100,00	45,00	$ 523.260,00
SUBTOTAL	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 52.830.172,00**		**$ 1.288.498,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

						COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS COD 208 PROYECTADO	
			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL				
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	239,00	$ 32.769,00	$ 7.831.791,00	1,40	$ 45.877,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,00	$ 29.814,00	$ 447.210,00	7,82	$ 233.145,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	132,88	$ 20.075,00	$ 2.667.566,00	12,00	$ 240.900,00
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	216,00	$ 15.978,00	$ 3.451.248,00	6,00	$ 95.868,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$ 569.913,00**
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
15.1.5	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	0,00	$ 46.738,00	$ 0,00	20,00	$ 934.760,00
SUBTOTAL	**15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 30.271.553,00**		**$ 934.760,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 76.888,00	$ 5.382.160,00	10,00	$ 768.880,00
16.1.2	CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	218,00	$ 49.285,00	$ 10.744.130,00	15,00	$ 739.275,00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	226,00	$ 51.564,00	$ 11.653.464,00	15,00	$ 773.460,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

BOGOTA

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS COD 208

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL							
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
16.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 M	M	18,00	$ 85.597,00	$ 1.540.746,00	10,00	$ 855.970,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	682,32	$ 180.362,00	$ 123.064.600,00	41,40	$ 7.466.987,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$ 116.519,00	$ 31.460.130,00	41,40	$ 4.823.887,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 469.378.398,00**		**$ 15.428.459,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	300,00	$ 1.012.500,00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	0,00	$ 2.629,00	$ 0,00	720,36	$ 1.893.826,00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	1.266,03	$ 1.673,00	$ 2.118.068,00	800,00	$ 1.338.400,00
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	0,00	$ 5.608,00	$ 0,00	12,00	$ 67.296,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.113.068,00**		**$ 4.312.022,00**
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
19.1.7	PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS	M2	200,00	$ 1.469,00	$ 293.800,00	200,00	$ 293.800,00
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.691.684,00**		**$ 293.800,00**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 96.491.132,00**
	ADMINISTRACION	**29,23%**	**$ -**	$ 28.204.357,88
	IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**	$ 964.911,32

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
			UTILIDAD	5,00%	$ -
			TOTAL A.I.U.	35,23%	$ -
	VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)				$ 100.000.000,00
	VALOR TOTAL				$ 100.000.000,00

COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE
SEDE A - PLAN PADRINOS SAN LUIS
COD 208

PROYECTADO

CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	$ 4.824.556,60
	$ 33.993.825,80
	$ -
	$ 130.484.957,80

ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL-Alcances

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	9:00am	**Fin**	9:45a.m.	**Lugar**	Moda Verde Sede A.
Proyecto	Glo. Interventoría No. COL.PCCNTR.8169512					**Asunto**	Visita Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep 25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA					**Próxima Reunión**	

- Alcance de Intervención -> Cubierta cuarto Motobombas. Ecoroof.
  Adecuación Zona de Ingreso, carcamo, Rejilla sumidero Agua, Pompeyano, Ampliación Red Aguas lluvias Ingreso al colegio.
- Supervisión comparte plano de Detalle Acceso.
- Cuarto Bombas -> cambio de teja y estructura soporte
- Manejo de Aguas zona talud
- se debe proyectar Inicio a mediados octubre la primera Etapa.
- Revisar posible Rampa concreto.
- No requiere vecinos

1/2

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	9:00am	**Fin**	9:45am	**Lugar**	Modelo Cra. Sede A.
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCNTR.8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Interventoría		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar Pérez
CARGO: Director de Interventoría

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Residente Interventoría

NOMBRE: Libi Pinzon Angel
CARGO: Gestora social DCCEE.

NOMBRE: Darwin Bracda
CARGO: Coor Proyectos Consorcio Escosa

NOMBRE: Alvaro A. Acosta V.
CARGO: Director de Obra. Consorcio ESCOSA

NOMBRE: Diana Bolaños
CARGO: Gestor territorial

NOMBRE:
CARGO: Residente de Obra

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED - SIEES

NOMBRE:
CARGO:

SIG-IF-005
V.1

2/2

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO
SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
KR 56 # 94 – 02
LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 6
A. ESTADO ACTUAL 7
B. ANÁLISIS INTEGRAL 8
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 18
REFERENCIAS 20
ANEXOS 20
1. Presupuesto 1203 – DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D – JOSÉ ANTONIO RICAURTE. 20
2. Acta de visita inicial – alcances 20

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D – JOSE ANTONIO RICAURTE. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D – JOSE ANTONIO RICAURTE, y los criterios de priorización para la intervención que se realizará.

Posterior a esto, el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con su respectivo registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativa

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas (Ariza, 2025).

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.



Imagen 1. Colegio Técnico Faustino Sarmiento Sede D- José Antonio Ricaurte.

GENERALIDADES

COLEGIO TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO, es una Institución educativa calendario A de naturaleza oficial y carácter Técnico, se encuentra ubicada en la Ciudad de Bogotá D.C., Localidad 12 de Barrios Unidos en la dirección Transversal 60 No 95 – 51 al noroccidente de la ciudad. Actualmente presta sus servicios educativos en los niveles de (Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria y Educación Media). Cuenta con dos especialidades en convenio con el SENA con los programas: Contabilización de operaciones comerciales y financieras y Desarrollo de Software, que otorgan doble titulación. Su Proyecto Educativo Institucional PEI lleva por nombre Calidad educativa para la formación integral y laboral, bajo el lema "Liderazgo y emprendimiento gestores de un proyecto de vida" (Portal Red Academica, 2025).

La institución educativa COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D – JOSE ANTONIO RICAURTE, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 21 –Los Andes, localidad Barrios Unidos, Barrio Rionegro, en la Carrera 56 # 94 – 02.



Imagen 2. Localización Colegio Domingo Faustino Sarmiento Sede D-José Antonio Ricaurte.

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	CARRERA 56 # 94 – 02 - LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS– ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D - JOSE ANTONIO RICAURTE actualmente cuenta con cinco edificaciones de un nivel cada una, dispuestas al norte del predio. Posee, un cerramiento en malla, perfiles metálicos y una polisombra de color negro para protección del predio en los costados oriental y occidental. A partir de la reja de acceso en los costados norte y noroccidente se cuenta con cerramiento en mampostería.

Su acceso es a través de dos puertas metálicas de color azul, ubicadas en el oriente del colegio, al ingresar se identifica el espacio de recreación y deporte en la parte sur y las edificaciones en la parte norte de este. Se puede evidenciar el deterioro de la carpeta asfáltica dispuesta para el área recreativa de la cancha múltiple, debido a grietas y fisuras en bloque interconectadas con patrones irregulares que producen un tipo de daño identificado como piel de cocodrilo. También se evidencian parches que corresponden a áreas donde se cree que el pavimento original fue removido o reemplazado debido a adecuaciones o reparaciones necesarias, así como la desgastada e inexistente demarcación que se encuentra en diferentes sectores del área recreativa de la cancha.

En el lado occidental de la cancha múltiple se encuentran tres cajas de inspección cada una cuenta con una rejilla metálica recubierta con una malla en evidente deterioro principalmente en sus laterales. Al interior de estas cajas de inspección, se encuentran cuatro muros en ladrillo común con una cubierta de lama producida por humedad y una tubería en gres.

Por otro lado, la cancha múltiple cuenta con dos marcos en perfiles tubulares de color blanco que determinan los arcos o porterías para fútbol y tableros en acrílicos con aros metálicos para baloncesto. Estos elementos tubulares que se encuentran embebidos en la carpeta asfáltica del área recreativa están despintados, oxidados y con abolladuras en diferentes secciones de los perfiles. Adicionalmente, los tableros presentan falta de mantenimiento y uno de ellos una grieta en la parte inferior del mismo.

Junto al área de recreación y deporte, existe un espacio en forma de triángulo (de acuerdo a la morfología y ubicación del lote), el cual, al igual que la carpeta asfáltica del área recreativa, presenta deterioro por grietas y fisuras con patrones irregulares. Además de esto, se encuentran parches o residuos de material procedente de posibles adecuaciones o mantenimientos realizados previamente.

En el área nororiental del predio se localiza un pasillo en el que se identifica una reja fija y otra abatible metálica de color azul claro, que tiene como función mantener el control de acceso del área recreativa posterior. Esta reja presenta desgaste y descascaramiento de su pintura,

lo que ha producido en ella oxidación en diferentes secciones. En la zona posterior, se ubica un parque infantil compuesto por rodadero o resbaladilla y columpios. Estos elementos están sobre un suelo natural de tierra, en el cual se evidencian áreas sin empradizar, con desniveles y ondulaciones naturales del terreno debido al uso constante del espacio y los elementos recreativos infantiles previamente mencionados, alrededor de estos se encuentran elementos de vegetación natural, tales como árboles, hierba y matorrales.

Frente a este espacio recreativo también existe una placa de forma irregular en concreto, que presenta fisuras a lo largo y ancho del espacio, esta placa cuenta con un desnivel hacia el lado occidental, debido a una cañuela que tiene como propósito drenar o desaguar las aguas que puedan llegar a posarse en el área. A su lado oriental existen tres jardineras en concreto con una altura aproximada de 90 centímetros, con acabado en pintura azul y gris, al costado occidente se encuentra una jardinera en ladrillo común con una altura aproximada de 45 centímetros, allí se ubican plantaciones naturales de diferentes especies de plantas y flores.

En la edificación central del predio, en el muro occidental, a una altura aproximada de 2 metros, están instaladas unas rejillas de marco en ángulo en acero y malla en alambre galvanizado color verde incrustadas en el muro, que cumplen la función de protección para las ventanas existentes. Actualmente, las ventanas poseen un marco en concreto con deterioro natural y con fisuras en ciertas áreas.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D - JOSE ANTONIO RICAURTE, se realizó una visita coordinada e integral, con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial. La visita permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, lo que genera mediante la priorización de estas, las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se observa un evidente deterioro de las zonas recreativas de la institución, lo que representa un riesgo para todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar, principalmente los estudiantes. También se identificó la necesidad de adecuaciones específicas para el mejoramiento del espacio construido que requiere de atención adecuada para evitar incidentes y accidentes a largo plazo. De acuerdo con lo anterior, las problemáticas identificadas son:

a. Deterioro de la capa asfáltica del área de la cancha múltiple, lo que representa un riesgo para quienes usan, transitan o permanecen en el espacio, debido a las grietas y fisuras irregulares que producen la patología conocida como piel de cocodrilo. Además, hay parches irregulares con residuos de materiales aparentemente de concreto, que generaron desniveles y pueden convertirse en elementos que desencadenan situaciones de riesgo. Así también, se identifica el desgaste o la inexistente demarcación de la cancha múltiple lo que produce y propicia un uso incorrecto del espacio.



Imagen 3. Carpeta asfáltica con grietas y fisuras.



Imagen 4. Carpeta asfáltica con patología de piel de cocodrilo.



Imagen 5. Carpeta asfáltica con parches irregulares y grietas.



Imagen 6. Carpeta asfáltica con desgaste e inexistente demarcación de la cancha múltiple.

b. En el costado occidental del predio, se identificaron cuatro cajas de inspección, dos de ellas ubicadas dentro del área dispuesta y demarcada para la cancha múltiple. Cada una de estas cajas de inspección cuentan con una rejilla recubierta con malla (ambas metálicas). Esta última, se encuentra deteriorada y desoldada en diferentes áreas, lo que representa un riesgo alto debido al constante tránsito de alumnos en esta zona. Además, al interior de las cajas de inspección se identifica una cubierta de lama producida por humedad en los muros interiores y alrededor de la tubería en gres.



Imagen 7. Rejilla metálica recubierta con malla en estado de deterioro.



Imagen 8. Interior caja de inspección. Presentación lama por humedad.

c. En los costados norte y sur de la cancha múltiple, se encuentran dos marcos en perfiles tubulares de color blanco, los cuales presentan desgaste por oxidación, descascaramiento de pintura y abolladuras, además de tableros sin mantenimiento y grietas, lo que produce un riesgo alto para las personas que transitan allí.



Imagen 9. Desgaste de pintura en perfiles tubulares.



Imagen 10. Grieta en tablero de baloncesto.

d. En el área nororiental del predio se encuentra un pasillo en el que se identifica una reja fija y otra abatible metálica de color azul claro, que presenta deterioro y descascaramiento de pintura. Como consecuencia, oxidación en diferentes áreas de la misma, produciendo un mal aspecto del espacio, el cual es usado de forma constante debido al acceso que posee al área recreativa infantil.



Imagen 11. Reja en deterioro, presenta oxidación y descascaramiento de pintura.

e. Al nororiente del predio se encuentra otra área recreativa, en la cual hay un parque infantil compuesto por rodadero o resbaladilla y columpios. Estos elementos están sobre un suelo natural de tierra, con áreas sin empradizar, con desniveles y ondulaciones naturales del terreno debido al uso constante del espacio y los elementos recreativos infantiles previamente mencionados. Alrededor de estos, se observan elementos de vegetación natural, tales como árboles, hierba y matorrales. El estado actual del espacio indica su uso constante y deterioro significativo con el tiempo, lo que representa una necesidad para el mejoramiento del lugar.



Imagen 12. Área recreativa.



Imagen 13. Parque infantil.



Imagen 14. Área recreativa de columpios.



Imagen 15. Desnivel de tierra natural.



Imagen 16. Área columpios sin empradizar.



Imagen 17. Área rodadero o resbaladilla sin empradizar.

f. La placa de concreto en forma irregular que se localiza frente al área recreativa mencionada en el literal anterior, presenta un avanzado deterioro con múltiples fisuras y grietas. Su desnivel hacia el costado occidental que se debe a la cañuela que drena las aguas, demuestra la necesidad de realizar un mejoramiento al espacio, debido a que, por este deterioro y el uso constante tanto del personal como del alumnado, se pueden presentar situaciones de riesgo a corto y largo plazo, además de una continuidad en el agravante del deterioro de la placa y de su entorno.



Imagen 18. Placa de concreto irregular, con grietas y fisuras.



Imagen 19. Placa de concreto en deterioro.

g. En el muro occidental de la edificación central del predio, a una altura de aproximadamente dos metros, se encuentran unas rejillas de protección de marco en ángulo en acero y malla en alambre galvanizado color verde incrustadas en el muro. Su función, es proteger las ventanas existentes.



Imagen 20. Rejilla de protección y ventanería del edificio central del predio.



Imagen 21. Rejilla de protección y ventaneria.



Imagen 22. Rejilla de protección y marco de ventaneria del edificio central del predio.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral realizada con el acompañamiento de la SED y la interventoría, en la institución educativa COLEGIO TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D - JOSE ANTONIO RICAURTE, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto. De este modo, se busca ofrecer adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior, en búsqueda del mejoramiento de la institución.

a. Debido al deterioro de la capa asfáltica en el área de la cancha múltiple, se propone realizar la demolición total de la capa asfáltica en el área, además del retiro de la base granular. Posterior a esto, es necesario realizar el mejoramiento de la base granular para la instalación del pavimento flexible en MD-10, lo que permitirá obtener un acabado uniforme para este espacio. Continuando con el mejoramiento, se realizará la demarcación de la cancha múltiple con pintura tráfico vehicular a-max=0.10 m, los colores serán según el detalle de demarcación IDRD. Se propone reemplazar el sistema de cajas de inspección y tubería de gres por cunetas en concreto junto al paramento del cerramiento, pues esto conducirá de una manera más eficiente el agua, dejando solo una caja de inspección que es la que entregará a la red de alcantarillado. Esta propuesta de remplazar el sistema de cajas de inspección y tubería de gres, se desarrollará conforme al soporte del especialista hidrosanitario y si los recursos asignados lo permiten.

b. En el área nororiental del predio, se encuentra la reja fija y la abatible de color azul claro, que presenta un desgaste y descascaramiento de pintura, produciendo su oxidación. Por lo tanto, se propone realizar el mejoramiento de la reja a través de la limpieza del óxido existente y el residuo de pintura, para aplicar un anticorrosivo y finalmente esmalte según especificación técnica.

c. En el área recreativa del parque infantil, se solicita realizar la adecuación de las zonas de piso de los columpios y la llegada del rodadero. Esta actividad, requiere una limpieza general del área, fundición de placas de concreto, y, por último, instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada EPDM chips fundible de 5 cm para exteriores.

d. Para el mejoramiento de la placa de concreto en forma irregular que se encuentra frente al área recreativa infantil, se dispondrá de una demolición total y retiro del material de soporte. Posteriormente, se realizará la fundición de una placa de concreto con el desnivel requerido para generar la escorrentía hacia la cuneta existente en el lado occidental de esta y evitar posibles estancamientos o empozamientos de agua en este espacio.

e. En el caso de la ventaneria existente en el muro occidental del predio central de la institución, se plantea la desinstalación de las rejillas de protección y ventanas de marco de concreto, para instalar ventaneria de aluminio fija con vidrio 3+3. Se recomienda no reinstalar las rejillas de protección, debido a que para la ventaneria

propuesta no se considera necesario. Sin embargo, esto se pondrá bajo contemplación en el momento de ejecución.

Como conclusión, a través de la información que contiene este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D - JOSE ANTONIO RICAURTE. De esta manera, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con altos estándares de calidad. Esto permite a los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *Estudios y documentos previos.* Bogotá.

Portal Red Academica. (2025). *Colegio Técnico Domingo Faustino Sarmiento IED*. Obtenido de https://www.redacademica.edu.co/colegios/colegio-tecnico-domingo-faustino-sarmiento-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 1203 – DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D – JOSÉ ANTONIO RICAURTE.
2. Acta de visita inicial – alcances

DIRECTOR DE OBRA
ING ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA

ANEXO 1

Presupuesto 1203 – DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D – JOSE ANTONIO RICAURTE.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO
SEDE D- JOSE ANTONIO RICAURTE
COD 1203

PROYECTADO

	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL						
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	280,00	$ 5.097,00	$ 1.427.160,00	700,00	$ 3.567.900,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	30,00	$ 3.358.590,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.352,00	$ 282.240,00	40,00	$ 94.080,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	138,00	$ 1.663,00	$ 229.494,00	30,00	$ 49.890,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	190,11	$ 59.401,00	$ 11.292.724,00	70,00	$ 4.158.070,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	76,00	$ 19.903,00	$ 1.512.628,00	50,00	$ 995.150,00
1.2.14	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,00	$ 126.032,00	$ 0,00	70,00	$ 8.822.240,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	158,00	$ 21.266,00	$ 3.360.028,00	36,00	$ 765.576,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**						
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 132.891,00	$ 0,00	1,00	$ 132.891,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 177.542.114,00**		**$ 21.944.387,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO
SEDE D- JOSE ANTONIO RICAURTE
COD 1203

PROYECTADO

					VALOR PRESUPUESTO OFICIAL		
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,00	$ 62.547,00	$ 0,00	208,00	$ 13.009.776,00
2.1.5	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	6,50	$ 38.760,00	$ 251.940,00	208,00	$ 8.062.080,00
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	0,00	$ 137.714,00	$ 0,00	208,00	$ 28.644.512,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	0,00	$ 75.940,00	$ 0,00	45,00	$ 3.417.300,00
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0,00	$ 90.160,00	$ 0,00	70,22	$ 6.331.035,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	0,00	$ 128.897,00	$ 0,00	60,00	$ 7.733.820,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$ 67.198.523,00**
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.7.4	CAJA DE INSPECCION 100 X 100 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	$ 787.605,00	$ 1.575.210,00	1,00	$ 787.605,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO
SEDE D- JOSE ANTONIO RICAURTE
COD 1203

PROYECTADO

			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	50,00	$ 344.938,00	$ 17.246.900,00	7,00	$ 2.414.566,00
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	0,00	$ 14.365,00	$ 0,00	200,00	$ 2.873.000,00
SUBTOTAL	**7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 87.848.320,00**		**$ 5.287.566,00**
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**$** -			
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,00	$ 419.448,00	$ 0,00	18,00	$ 7.550.064,00
SUBTOTAL	**9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 110.559.361,00**		**$ 7.550.064,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,00	$ 6.633,00	$ 397.980,00	50,00	$ 331.650,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$ 331.650,00**
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
15.1.6	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	0,00	$ 23.160,00	$ 0,00	136,00	$ 3.149.760,00
15.1.8	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 9.297.489,00	$ 9.297.489,00	1,00	$ 9.297.489,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL						COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D- JOSE ANTONIO RICAURTE COD 1203 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 30.271.553,00		$ 12.447.249,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	750,00	$ 2.531.250,00
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	0,00	$ 5.608,00	$ 0,00	20,00	$ 112.160,00
SUBTOTAL	18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 7.113.068,00		$ 2.643.410,00
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
19.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN MD-10	M3	0,00	$ 1.108.264,00	$ 0,00	70,00	$ 77.578.480,00
SUBTOTAL	19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.691.684,00		$ 77.578.480,00
TOTAL COSTO DIRECTO							$ 195.768.934,00
		ADMINISTRACION	29,23%		$ -		$ 57.223.259,41
		IMPREVISTOS	1,00%		$ -		$ 1.957.689,34
		UTILIDAD	5,00%		$ -		$ 9.788.446,70
		TOTAL A.I.U.	35,23%		$ -		$ 68.969.395,45
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)					$ 100.000.000,00		$ -
VALOR TOTAL					$ 100.000.000,00		$ 264.738.329,45

ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL-Alcances

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	10:00am	**Fin**	10:45am	**Lugar**	Técnico Domingo Faustino Sarmiento Sede D.
Proyecto	Cto. Interventoría No. COL-PCCNTR-8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					**Próxima Reunión**	

Alcance de la sede ->
(1) Cambio de ventanas
(2) Demolición de placa -> se dan juegos -> sobre avenida Suba.
(3) Placa concreto. zona juegos y piso skip.
(4) Revisar Estructura cancha -> Revisar la Existente. - Tratamiento superficial y Demarcación de la cancha NO hay Necesidad pintura.
(5) Supervisión solicita para todas las sedes un Buen Registro Fotográfico Inicial.
(6) No Requiere Actas de vecinos
(7) Pintura Rojas Acceso a zona patio.

V2

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25.	**Inicio**	10:00am	**Fin**	10:45am	**Lugar**	Técnico Domingo Faustino Sarmiento Sede D
Proyecto	Cto. Interventoría No. 601-PCCNTR-8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar Perez.
CARGO: Dir. Interventoría.

NOMBRE: Alvaro A. Acosta V.
CARGO: Director de Obra Consorcio ESCOSA

NOMBRE: Claudia Sedante.
CARGO: Residente Obra Escosa

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría.

NOMBRE: Darwin Prada
CARGO: Coor. proyectos Consorcio Escosa

Ubi Pinzon
NOMBRE: Ubi Pinzon Angel
CARGO: Gestora Social DCCCE.

NOMBRE: Dana Bolaños
CARGO: Gestor territorial

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

SIG-IF-005
V.1

2/3 ust.

Powered by CamScanner

INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO VISTA BELLA
SEDE B - SAN CIPRIANO

CALLE 166 # 54 C 08
LOCALIDAD SUBA
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 – 2027

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO 4
GENERALIDADES 5
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 6
A. ESTADO ACTUAL 7
B. ANÁLISIS INTEGRAL 8
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 15
REFERENCIAS 17
ANEXOS 17
1. Presupuesto 1128 – VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO. 17
2. Acta de visita inicial – alcances 17

INTRODUCCIÓN

El actual informe tiene como fin, presentar la situación actual de la institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO. Identificando las necesidades que requieren de una intervención técnica para dar cumplimiento al mejoramiento del espacio educativo, teniendo en consideración el alcance del objeto del contrato CO1.PCCNTR.8154791.

De esta forma, el documento se estructura de la siguiente manera: se presenta en primera instancia información general sobre las instituciones educativas del distrito y el objetivo de mejorar y garantizar el funcionamiento de las plantas físicas de estas; a continuación, se encuentra la información específica de la institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO, y los criterios de priorización para la intervención que se realizará.

Posterior a esto, el desarrollo del informe preliminar técnico en donde se realiza la descripción del estado actual del colegio, un análisis integral que contiene la identificación de las necesidades, requerimientos y problemáticas del lugar, con su respectivo registro fotográfico. Por último, se encuentran las conclusiones y recomendaciones que el contratista plantea para el mejoramiento de las necesidades identificadas. Además, se adjuntan los anexos requeridos para el desarrollo de la intervención, que complementan la información descrita en el informe.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

Una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas. Con el fin de garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativa

La población beneficiada del proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la ciudad de Bogotá y ofrece cobertura en toda la ciudad. Igualmente, en las instituciones educativas trabaja un equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, los cuales también se verían beneficiados al contar con el mejoramiento de los espacios para impartir clase y áreas administrativas de atención a la comunidad, adicionalmente se beneficia en general la comunidad educativa conformada por padres de familia y los habitantes de la zona de influencia de cada uno de los colegios.

El Plan Sectorial de Educación tiene como Meta: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas (Ariza, 2025).

OBJETO: Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.



Imagen 1. Colegio Vista Bella Sede B- San Cipriano.

GENERALIDADES

El Colegio Vista Bella nace en el año 2002, producto de la integración de las tres sedes: Sede "A" Vista Bella, Sede "B" San Cipriano, Sede "C" Granada Norte. COLEGIO VISTA BELLA, perteneciente al régimen PÚBLICO, se encuentra ubicado en la localidad de SUBA en la dirección CL 166 BIS # 54 C - 08, al NORTE de Bogotá, prestando sus servicios educativos en los niveles de PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA y MEDIA dentro del calendario A del sistema académico distrital (Portal Red Academica, 2025).

Más puntualmente, la institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE A – SAN CIPRIANO, se encuentra ubicada en la ciudad de Bogotá, UPZ 18 –Britalia, localidad de Suba, Barrio Britalia, en la Calle 166 # 54C -08.



Imagen 2. Localización Colegio Vista Bella Sede B- San Cipriano.

CRITERIOS PARA LA PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

1. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
2. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
3. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
4. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.
5. Aquellas cantidades no programadas que no pueden ser consideradas en la inspección inicial realizada para cada sede priorizada, debido a que su necesidad surge con ocasión a la ocurrencia de circunstancias imprevistas, entre otras como: fenómenos naturales (normalmente asociados a las lluvias), accidentes, situaciones antrópicas no previsibles, actos vandálicos o delictivos de terceros y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones para garantizar el normal funcionamiento de las plantas físicas de los establecimientos educativos distritales y de las sedes administrativas de la SED.

INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	CALLE 166 BIS # 54C – 08 - LOCALIDAD DE SUBA– ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

A. ESTADO ACTUAL

La institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO actualmente cuenta con seis edificaciones, cuatro de ellas de un nivel cada una y las otras dos de dos niveles, dispuestas al noroccidente del predio. Cuenta con un área recreativa, compuesta por la cancha múltiple al nororiente y, un parque infantil al suroccidente con una cancha de voleibol al frente. Su cerramiento es mediante perfiles metálicos y una malla de color negra y azul, sobre un muro en mampostería de color blanco de una altura aproximada de 90 centímetros. El acceso principal está ubicado al suroccidente del lote, sin embargo, cuenta con otro acceso secundario al norte del mismo.

Su acceso principal es a través de dos puertas en el mismo cerramiento mencionado, que dirigen directamente a un espacio recreativo donde se encuentra un parque infantil, dotado de elementos como rodadero o resbaladilla, pasamanos y barras de ejercicio, de color azul y amarillo. Esta zona, en su lado sur y norte comparte espacio para una red de voleibol, la cual es atada a los perfiles del parque infantil, a un poste y a una malla de cerramiento interna de la institución que separa los espacios recreativos de las edificaciones o aulas educativas. Además, en el sentido occidental de este espacio, se dispone de un cicloparqueadero M-101 de color verde y Rack M-23-A de color gris para la disposición de las bicicletas de los estudiantes.

Continuando hacia el norte del predio se encuentran dos edificaciones de un solo nivel, la edificación nororiental con muros en mampostería a la vista, empata con un cerramiento interno de perfiles metálicos y malla de color negra, que además cuenta con un acceso de dos puertas del mismo cerramiento que vincula el área de las aulas educativas y el área recreativa.

Colindando con la siguiente edificación del lado occidental de dos niveles, se encuentran dos bancas M-30. En medio las bancas, en el suelo existe un cárcamo con rejillas en concreto que presentan fisuras y agrietamientos, representando alto riesgo para todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar. Frente a estas edificaciones, se localiza un edificio de dos niveles con ladrillo a la vista y diferentes casilleros. En el suelo en medio de estas dos edificaciones, existe también un cárcamo con rejillas en concreto que al igual que las anteriores presentan fisuras, agrietamiento y deterioro en diferentes puntos.

En el lado occidental del predio se encuentran otras dos edificaciones de color amarillo de un solo nivel, una de ellas contiene los baños y la otra, el área de aseo de la institución educativa. Sobre la edificación que colinda con la construcción del vecino, están ubicados tres tanques

de agua y su respectiva red hidráulica, la cual presenta desgaste e inadecuado posicionamiento de la tubería.

En la zona oriental del lote, hay un área de vegetación natural, que consta de árboles, arbustos y zonas empradizadas que rodean la cancha múltiple. Así mismo, cuenta con otra área recreativa al suroriente, que está compuesta por un parque infantil en madera y un rodadero o resbaladilla metálica que muestran desgaste natural.

B. ANÁLISIS INTEGRAL

En la institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO, se realizó una visita coordinada e integral, con el acompañamiento de la SED y la interventoría, para la definición del alcance inicial. Esto permitió identificar problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, en busca de las posibles y adecuadas soluciones para el mejoramiento del espacio, teniendo en consideración el alcance del proyecto.

Mediante la visita y el análisis del lugar se encuentra un evidente deterioro en algunas zonas de la institución lo que representa un riesgo para todos los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar. También se identificó la necesidad de adecuaciones específicas para el mejoramiento del espacio construido que requiere de atención para evitar una problemática mayor a largo plazo. De acuerdo a lo anterior, las problemáticas identificadas son:

a. El cerramiento actual en su área de malla presenta un deterioro considerable en puntos específicos, debido a elementos desoldados. Estos elementos, pueden propiciar un riesgo para la salud, produciendo lesiones que atenten contra el bienestar de los actores tanto dentro como por fuera de la institución. Además de ello, se puede generar inseguridad para los estudiantes y para los elementos que allí se encuentran. También se identifica descascaramiento y desgaste de su pintura lo que produce oxidación en diferentes zonas de los perfiles metálicos y una inconsistencia en el color que tiene el cerramiento.



Imagen 2. Malla desoldada y descascaramiento de pintura en perfiles tubulares.



Imagen 3. Cerramiento que presenta oxidación.



Imagen 4. Cerramiento que presenta deterioro e inconsistencia en color.

b. En la visita al lugar, se identificó dentro de la zona de las edificaciones o área educativa, al nivel del suelo, la disposición de cárcamos con rejillas en concreto para la evacuación de las aguas lluvias del espacio. Sin embargo, se evidencia que estas rejillas en concreto presentan fisuras, agrietamientos y fracturas en diferentes áreas que están dispuestas a lo largo del cárcamo. Esto genera desniveles en el suelo y representa un alto riesgo para el bienestar de los actores que transitan o permanecen en estos lugares, ya que se pueden presentar accidentes principalmente en los estudiantes debido al constante transito que se realiza en la zona para acceder a los diferentes espacios de las edificaciones.



Imagen 5. Rejillas en concreto fracturadas.



Imagen 6. Rejillas en concreto que presentan grietas.



Imagen 7. Rejillas en concreto que presentan fisuras y desniveles.

c. Durante la visita, la institución educativa informa y notifica la problemática actual que presenta el área de los baños, ya que se da un constante desperdicio de agua debido a que la red hidráulica no cuenta con la presión necesaria frente al sistema que posee

los lavamanos. Este sistema requiere una presión de trabajo de 20-80 Psi para su correcto funcionamiento, el cual no se obtiene del sistema de motobomba actual. Es por esto, que se requiere un mejoramiento de esta red, para mitigar el desperdicio de agua y un deterioro mayor del espacio.



Imagen 8. Área baños, disposición de lavamanos para niños.



Imagen 9. Falta de presión en sistema push en lavamanos.

d. La institución educativa requiere de un espacio exclusivo para el almacenamiento de instrumentos musicales con los que actualmente cuenta, pues no se encuentran ubicados en un área propicia para su acopio. Para ello, se plantea la adecuación de la zona de cubierta del shut, que permita la correcta disposición de estos elementos.



Imagen 10. Adecuamiento para espacio de resguardo de instrumentos musicales.

C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Mediante la visita coordinada e integral realizada con el acompañamiento de la SED y la interventoría, a la institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO, se logró identificar las problemáticas, necesidades del espacio y requisitos del usuario, para generar las adecuaciones necesarias según el nivel de priorización y el alcance del proyecto. Ofreciendo, de este modo, adecuaciones específicas y puntuales para el mejoramiento a corto y largo plazo de la institución y de los actores que en él se encuentran. A continuación, se desglosarán las recomendaciones técnicas por parte del CONSORCIO ESCOSA para cada una de las problemáticas que se mencionaron en el ítem anterior:

a. Debido al deterioro que presenta el cerramiento del predio, se propone realizar la soldadura de la malla en aquellas zonas en donde se encuentre desoldada, además de la limpieza del óxido existente y residuos de pintura, debido al descascaramiento de esta. Posteriormente, aplicar un anticorrosivo y finalmente esmalte de metal según la especificación técnica.

b. Frente a la situación del deterioro de las rejillas en concreto y el desnivel que estas producen en el suelo, se propone realizar la limpieza y mantenimiento de los cárcamos existentes y efectuar el cambio de las rejillas en mal estado, por rejillas

peatonales prefabricadas en concreto. Esto permitirá un mejoramiento del espacio que se transita, evitando posibles situaciones de riesgo que actualmente están latentes en el entorno educativo.

c. Frente a la problemática que presenta el área de los baños debido a la falta de presión en la red hidráulica, se propone optimizar la capacidad del sistema a través de la adecuación de dos tanques de agua de la misma capacidad y del mejoramiento de presurización de la red hidráulica de la institución. Para ello, se requiere el debido concepto técnico del especialista hidrosanitario, indicando la respuesta más adecuada según la propuesta para la atención de esta situación.

d. Teniendo en cuenta la necesidad de la institución educativa frente al acondicionamiento de un lugar para el almacenamiento de los instrumentos musicales, se propone adecuar una zona de la cubierta del shut que se encuentra al occidente del predio. De acuerdo con esto, se reconoce la necesidad de un elemento vinculante y de acceso entre la cubierta mencionada y el segundo nivel de la edificación norte para el adecuado tránsito de los elementos musicales y de los profesionales en el área. Este acondicionamiento del espacio se realizaría a través de elementos livianos que no produzcan mayor carga, ni fuerza en las edificaciones existentes.

Como conclusión, a través de la información que contiene este informe preliminar, se identifica y evidencia textual y gráficamente las condiciones en las que se encuentran diferentes espacios de la institución educativa COLEGIO VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO. De esta forma, se exponen las diferentes propuestas de adecuación y mejoramiento de los espacios según las problemáticas, las necesidades del espacio, los requerimientos técnicos y los requisitos del usuario.

Teniendo en cuenta que las adecuaciones y mejoramientos de los espacios mencionados, son zonas recreativas de la institución y elementos que propician un mejor funcionamiento de estas, se plantean soluciones con altos estándares de calidad. Esto permite a los actores que utilizan, transitan o permanecen en el lugar un aumento en la calidad de su entorno, ofreciendo así un resultado óptimo para la institución educativa, su cuerpo docente, su cuerpo estudiantil y su cuerpo de seguridad.

REFERENCIAS

Ariza, C. M. (2025). *Estudios y documentos previos.* Bogotá.
Portal Red Academica. (2025). *COLEGIO VISTA BELLA (IED)*. Obtenido de https://redacademica.edu.co/colegios/colegio-vista-bella-ied

ANEXOS

1. Presupuesto 1128 – VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO.
2. Acta de visita inicial – alcances

DIRECTOR DE OBRA
ING ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA

ANEXO 1

Presupuesto 1128 – VISTA BELLA SEDE B – SAN CIPRIANO.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL						COLEGIO VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO COD 1128 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	968,41	$ 3.064,00	$ 2.967.208,00	14,00	$ 42.896,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	485,00	$ 111.953,00	$ 54.297.205,00	50,00	$ 5.597.650,00
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	$ 16.136,00	$ 1.161.792,00	1,00	$ 16.136,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	20,00	$ 14.985,00	$ 299.700,00	30,00	$ 449.550,00
1.2.22	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	0,00	$ 121.065,00	$ 0,00	3,00	$ 363.195,00
1.2.26	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	0,00	$ 16.809,00	$ 0,00	1,30	$ 21.852,00
1.3	MANTENIMIENTOS						
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	40,00	$ 38.968,00	$ 1.558.720,00	170,00	$ 6.624.560,00
1.3.4	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	UN	6,00	$ 94.577,00	$ 567.462,00	5,00	$ 472.885,00
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 177.542.114,00		$ 13.588.724,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO VISTA BELLA
SEDE B - SAN CIPRIANO
COD 1128

PROYECTADO

	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL						
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	837,85	$ 167.024,00	$ 139.941.058,00	1,30	$ 217.131,00
2.2.17	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	0,00	$ 95.674,00	$ 0,00	1,30	$ 124.376,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO ANCHO 40 CM	M	0,00	$ 85.776,00	$ 0,00	21,20	$ 1.818.451,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.213,30	$ 5.250,00	$ 6.369.825,00	2,00	$ 10.500,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	388,01	$ 5.139,00	$ 1.993.983,00	8,29	$ 42.602,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	560,00	$ 16.672,00	$ 9.336.320,00	200,00	$ 3.334.400,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 371.524.834,00**		**$ 5.547.460,00**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	150,00	$ 11.075,00	$ 1.661.250,00	10,00	$ 110.750,00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM	100,00	$ 1.161,00	$ 116.100,00	200,00	$ 232.200,00
SUBTOTAL	**3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 35.299.384,00**		**$ 342.950,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL			COLEGIO VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO COD 1128 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**						
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	$ 10.844,00	$ 108.440,00	10,00	$ 108.440,00
4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	10,00	$ 3.616,00	$ 36.160,00	10,00	$ 36.160,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	0,00	$ 1.235.048,00	$ 0,00	2,00	$ 2.470.096,00
SUBTOTAL	**4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 42.632.220,00**		**$ 2.614.696,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 110.189,00	$ 1.873.213,00	2,00	$ 220.378,00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	34,00	$ 153.173,00	$ 5.207.882,00	2,00	$ 306.346,00
5.1.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 183.577,00	$ 367.154,00	2,00	$ 367.154,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	$ 11.010,00	$ 1.926.750,00	30,00	$ 330.300,00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	120,00	$ 17.401,00	$ 2.088.120,00	20,00	$ 348.020,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO COD 1128

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL							
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 130.475,00	$ 1.043.800,00	2,00	$ 260.950,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	9,00	$ 140.229,00	$ 1.262.061,00	2,00	$ 280.458,00
SUBTOTAL	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 52.830.172,00**		**$ 2.113.606,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

						COLEGIO VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO COD 1128	
						PROYECTADO	
			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL				
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	239,00	$ 32.769,00	$ 7.831.791,00	7,05	$ 231.021,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	40,00	$ 91.329,00	$ 3.653.160,00	7,05	$ 643.869,00
7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	0,00	$ 22.260,00	$ 0,00	10,70	$ 238.182,00
SUBTOTAL	**7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 87.848.320,00**		**$ 1.113.072,00**
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
8.1.5	MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA, VISTO DOS CARAS E= 12 CM	M2	0,00	$ 124.494,00	$ 0,00	7,05	$ 877.683,00
SUBTOTAL	**8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 20.929.500,00**		**$ 877.683,00**
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,00	$ 577.644,00	$ 2.888.220,00	2,00	$ 1.155.288,00
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	25,00	$ 810.479,00	$ 20.261.975,00	1,00	$ 810.479,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**$ -**			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

			VALOR PRESUPUESTO OFICIAL			COLEGIO VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO COD 1128 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,00	$ 375.957,00	$ 0,00	3,00	$ 1.127.871,00
SUBTOTAL	**9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 110.559.361,00**		**$ 3.093.638,00**
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO COLGANTE CAPACIDAD 10 BICICLETAS	UN	2,00	$ 918.519,00	$ 1.837.038,00	1,00	$ 918.519,00
SUBTOTAL	**11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.574.383,00**		**$ 918.519,00**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,00	$ 29.814,00	$ 447.210,00	10,60	$ 316.028,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.015,00	$ 15.628,00	$ 15.862.420,00	25,68	$ 401.327,00
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	138,00	$ 12.451,00	$ 1.718.238,00	10,00	$ 124.510,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.236,00	$ 21.551,00	$ 26.637.036,00	18,48	$ 398.262,00
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 15.534,00	$ 0,00	10,00	$ 155.340,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	216,00	$ 15.978,00	$ 3.451.248,00	353,63	$ 5.650.220,00
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL						COLEGIO VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO COD 1128 PROYECTADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	20,00	$ 5.139,00	$ 102.780,00	5,00	$ 25.695,00
SUBTOTAL	**12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.342.284,00**		**$ 7.071.382,00**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 76.888,00	$ 5.382.160,00	5,00	$ 384.440,00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	226,00	$ 51.564,00	$ 11.653.464,00	6,00	$ 309.384,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	682,32	$ 180.362,00	$ 123.064.600,00	14,00	$ 2.525.068,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	10,00	$ 140.008,00	$ 1.400.080,00	10,00	$ 1.400.080,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$ 116.519,00	$ 31.460.130,00	14,00	$ 1.631.266,00
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 469.378.398,00**		**$ 6.250.238,00**
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.480,00	$ 3.375,00	$ 4.995.000,00	280,00	$ 945.000,00
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	0,00	$ 5.608,00	$ 0,00	10,00	$ 56.080,00
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.113.068,00**		**$ 1.001.080,00**
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

COLEGIO VISTA BELLA
SEDE B - SAN CIPRIANO
COD 1128

PROYECTADO

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
19.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CAPACIDAD DEL SISTEMA 200 GPM, PRESIÓN DE TRABAJO 71-91 PSI, INCLUYE BOMBAS, DEPOSITO, TABLERO, MANOMETROS, PRESOSTATOS, VÁLVULAS DE PASO, VÁLVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, TUBERIA DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y DEPOSITO, FLAUTA DE DESCARGA EN 4" DE DIAMETRO, TUBERIA DE SUCCIÓN EN ACERO INOXIDABLE DE 2" Y VALVULA DE PIE DE 2".	UN	0,00	$ 42.874.353,00	$ 0,00	1,00	$ 42.874.353,00
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.691.684,00**		**$ 42.874.353,00**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 87.407.401,00**
	ADMINISTRACION	**29,23%**	**$ -**	$ 25.549.183,31
	IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**	$ 874.074,01
	UTILIDAD	**5,00%**	**$ -**	$ 4.370.370,05
	TOTAL A.I.U.	**35,23%**	**$ -**	**$ 30.793.627,37**
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)			**$ 100.000.000,00**	**$ -**
VALOR TOTAL			**$ 100.000.000,00**	**$ 118.201.028,37**

ANEXO 2
ACTA DE VISITA INICIAL-Alcances

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	08-Sep-25	**Inicio**	4:15pm	**Fin**	5:15pm	**Lugar**	Vista Baita Sede B.
Proyecto	Cto. Interventoría No. COL.PCCNTR.3369112					**Asunto**	Visita Juicial Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista LOTE 10.					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					**Próxima Reunión**	

Alcance → ① Retiro Cerramiento en concreto, cambios por plástico de alta densidad.
② Mantenimiento general Cerramiento Perimetral con pintura Negra.
③ Revisión sistema Equipo de presión, No dá lo suficiente presión para descargas
④ Construir Bodega para Instrumentos musicales. → SED expresa que no se quedan realizar voluntades adicionales. → se prevee posible Bodega sobre placa de tanques. muros livianos y teja ecoroof. → Si presupuestalmente es posible.
⑤ se requiere visita especialistas hidrosanitarios. y visitas de vecinos.

SIG-IF-005
V.1

1/2 ult.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	08-Sep-25	Inicio	4:15pm.	Fin	5:15pm	Lugar	Vista Bella Sede B.
Proyecto	Cto. Interventoría No. COL.PCCNTR.8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 10.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	08-Sep-25	Elaborado por	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA			Próxima Reunión			

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dir. Interventoría

NOMBRE: Darwin Prada
CARGO: Coo proy Consorcio ESCOSA

NOMBRE: Arq. Claudia Solante
CARGO: Residente Obra.

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría

NOMBRE: Libi Pinzon Angel
CARGO: Gestora social ACCESO.

NOMBRE: M. ENRIQUE MEJIA
CARGO:

NOMBRE: Alvaro Andres Acosta
CARGO: Director Obra
Consorcio ESCOSA.

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED-FLEE

NOMBRE:
CARGO:

2/2

Powered by CamScanner