ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-SED-099

Bogotá, 02 de febrero de 2026

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Att: ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Representante Legal
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 – 63
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

ASUNTO: APROBACIÓN INFORME TÉCNICO No. 03 PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791 LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría se permite notificar a la supervisión de la Secretaría de Educación, que los documentos correspondientes al informe mensual No. 03 presentados por el Contratista Consorcio ESCOSA, correspondiente al periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, se encuentran debidamente aprobados por esta interventoría, por lo cual se puede proceder a los trámites administrativos pertinentes por parte de la Secretaría de Educación.

Atentamente

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Elkin Salazar Pérez.
Revisó: Ing. Elkin Salazar Pérez.
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Copia: Arq. Jorge Moreno – Arq. Walter Peña.
Archivo. (INFORME No.3).

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-L10-234

Bogotá, 31 de enero de 2026

Señores
Ing. HORACIO OSPINA REYES
Representante Legal
Calle 71 No. 17 – 40
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CE-E-196-2025, AVAL APROBACION INFORME MENSUAL No. 3 COMPONENTE TÉCNICO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado de la referencia, esta interventoría se permite indicar que, una vez verificada la atención de las observaciones del informe mensual No. 3 en su componente Técnico, la interventoría de su aval y aprobación.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Arq. Claudia Rojas García
Revisó: Ing. Elkin Salazar Pérez
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Anexos: ( ) folios.

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO NUEVO HORIZONTE
SEDE C - HORIZONTE
KR 3 # 186 B 04
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTA

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03 3
INTRODUCCIÓN 3
1.1 RESUMEN DE OBRA 5
1.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO 6
1.3 BITÁCORA 11
1.4 REGISTRO DE PERSONAL 11
ANEXOS 12

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe técnico correspondiente a los avances en las actividades adelantadas por el contratista que corresponden al periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, en relación al desarrollo del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791 que tiene como objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Carre 3 # 186 B 04.

Este informe técnico mensual de obra contiene la información general del contrato, un resumen ejecutivo de las actividades realizadas en la institución educativa, el registro fotográfico de las actividades, el registro de libro de obra o bitácora y un registro de personal.

La información aquí comprendida representa el cumplimiento del literal "a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría", del ítem "18. Obligaciones de información", contenidos en la "CLAUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO.

AVANCES DEL 08 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 07 DE ENERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	Kr 3 # 186 B 04 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ING. ÁLVARO ANDRES ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

1.1 RESUMEN DE OBRA

El presente resumen, da cuenta de los avances del proyecto que se desarrollan en la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE; en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

Conforme programación inicial se había proyectado inicio de actividades el día 6 de Noviembre de 2025, sin embargo considerando las definiciones técnicas requeridas para las intervenciones a ejecutar, el CONSORCIO ESCOSA realizó esquemas requeridos para la zona de la escalera del aula de deportes, levantamiento topográfico y propuesta para zona verde colindante con aula de deportes, esquema para pérgola de zona de escalera y modificación de cubierta aula de deportes y cuarto de servicio.

Paralelo a esto fue necesaria la realización de una visita técnica el día 24 de noviembre de 2025, junto a la interventoría para verificar en campo mediante apique en sitio en la zona de la estructura circular para determinar sus condiciones, y verificar que cualquier intervención en el muro de mampostería circular existente, no compromete la estructura del elemento. Por tanto, se evidencio las condiciones iniciales existentes y se determinó que se ejecutaría un muro de confinamiento en remplazo al existente.

A continuación, el consorcio el día 2 de diciembre de 2025 se remitió Oficio CE-E-080-2025 en donde se encuentra el diseño estructural de la escalera metálica y el día 19 de diciembre de 2025 por solicitud de la interventoría se envió el Oficio CE-E-107-2025 con la memoria correspondiente como anexo, el cual obtuvo respuesta por parte de interventoría el 19 de diciembre de 2025 mediante Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-116, el cual presenta observaciones con respecto a la memoria de cálculo del diseño de la escalera. El día 23 de diciembre de 2025 se remitió el Oficio CE-E-110-2025 con la subsanación de las observaciones correspondientes a la memoria de cálculo del diseño estructural de la escalera. Para el día 26 de diciembre de 2025 se recibió el Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-129 en donde nuevamente se recibieron observaciones correspondientes al diseño estructural de la escalera; estas fueron atendidas mediante el Oficio CE-E-122-2025, para finalmente obtener aprobación definitiva el día 31 de diciembre de 2025 mediante Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-141.

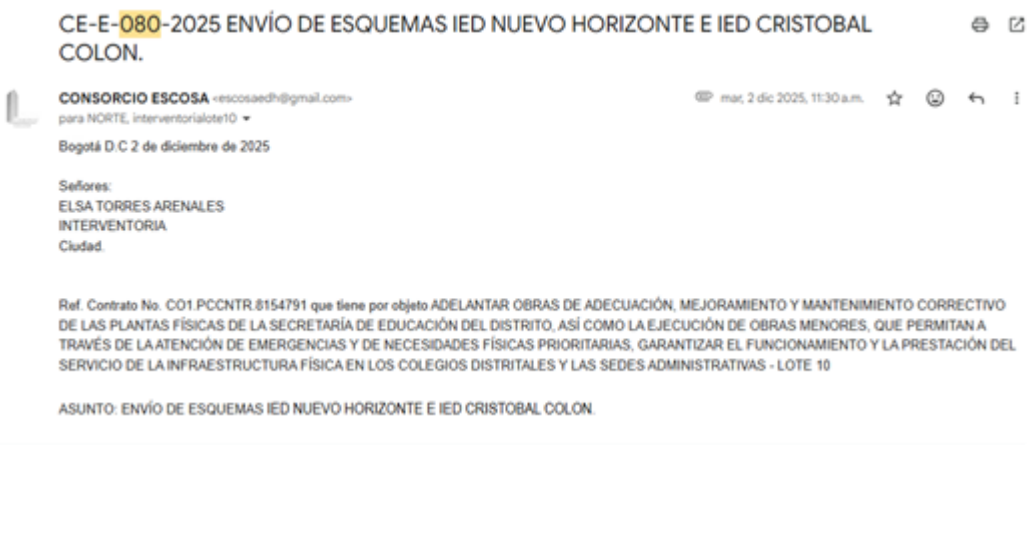
De otro lado el Consorcio presento la implantación para la intervención de la zona verde colindante con el cuarto de deportes, para lo cual fue necesaria la realización de un levantamiento topográfico realizado el día 3 de diciembre de 2025; el esquema de esta implantación fue aprobada el día 30 de diciembre de 2025 mediante el Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-135.

El CONSORCIO ESCOSA atendió en comité las observaciones de la interventoría en relación con las demás intervenciones y sus esquemas, necesarias para la ejecución de las actividades del contrato.

1.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1. Zona Verde – Apique en estructura circular.



CE-E-080-2025 ENVÍO DE ESQUEMAS IED NUEVO HORIZONTE E IED CRISTOBAL COLON.

CONSORCIO ESCOSA <escosaedh@gmail.com> mar, 2 dic 2025, 11:30 a.m.
para NORTE, interventorialote10

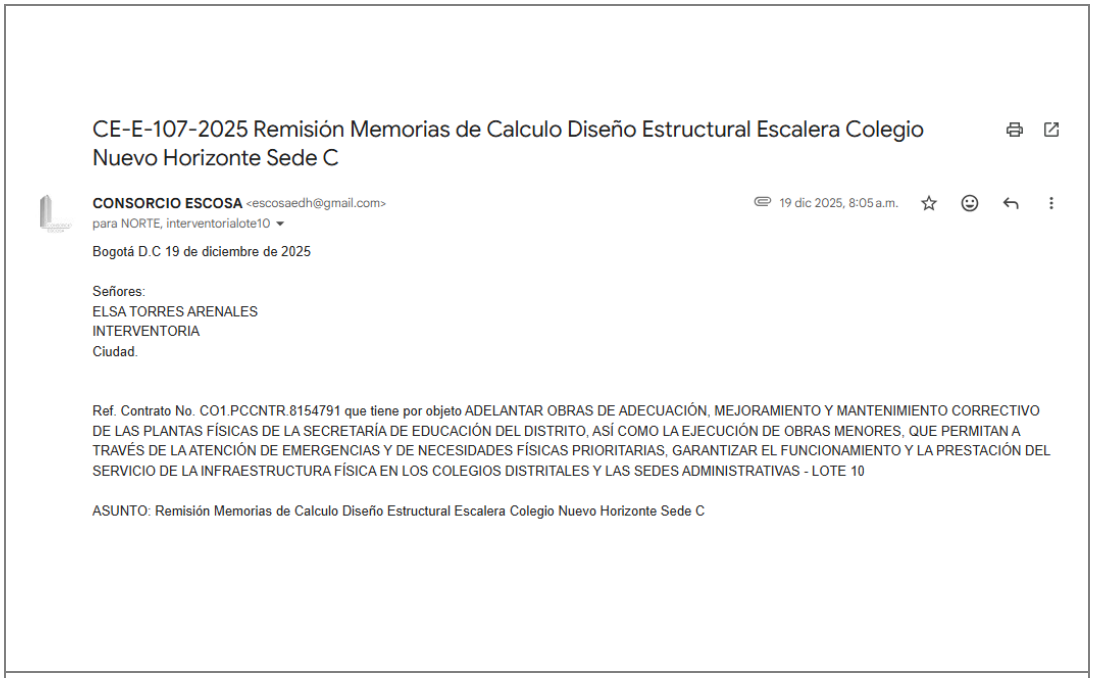
Bogotá D.C 2 de diciembre de 2025

Señores:
ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
Ciudad.

Ref. Contrato No. CO1.PCCNTR.8154791 que tiene por objeto ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

ASUNTO: ENVÍO DE ESQUEMAS IED NUEVO HORIZONTE E IED CRISTOBAL COLON.

Imagen 2. Administrativo – Oficio CE-E-080-2025, esquemas IED Nuevo Horizonte.



CE-E-107-2025 Remisión Memorias de Calculo Diseño Estructural Escalera Colegio Nuevo Horizonte Sede C

CONSORCIO ESCOSA <escosaedh@gmail.com>
para NORTE, interventorialote10

19 dic 2025, 8:05 a.m.

Bogotá D.C 19 de diciembre de 2025

Señores:
ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
Ciudad.

Ref. Contrato No. CO1.PCCNTR.8154791 que tiene por objeto ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

ASUNTO: Remisión Memorias de Calculo Diseño Estructural Escalera Colegio Nuevo Horizonte Sede C

Imagen 3. Administrativo – Oficio CE-E-107-2025, Memorias de cálculo diseño escalera.



Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10- 116 20-dic-25 Rta. 107 obs. esquema Escalera Nuevo Horizonte Recibidos ×

NORTE LOTE 4 <interventorianortel4@gmail.com>
para mí, COORDINACION, Elsa, interventorialote10

sáb, 20 dic 2025, 9:27 a.m.

Buenos dias, Señores Consorcio ESCOSA - Lote 10

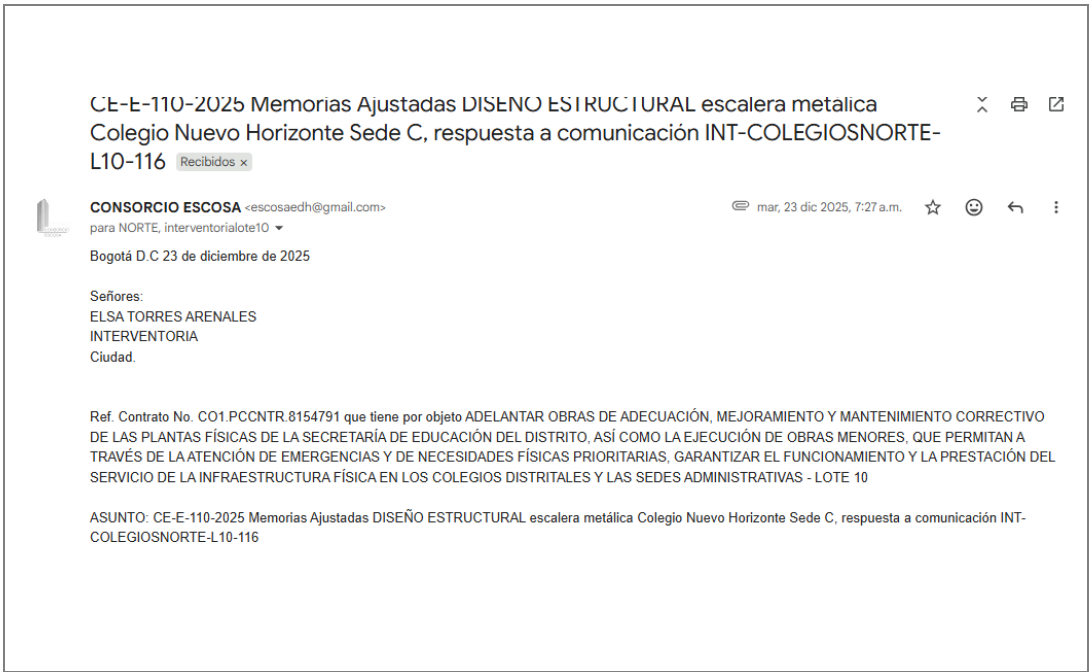
Adjunto comunicado para su conocimiento y fines pertinentes.

cordialmente,

Ing. Elkin Salazar Pérez
Director de Interventoría.

--
--
Cordialmente,

Imagen 4. Administrativo – Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-116, obs. escalera.



CE-E-110-2025 Memorias Ajustadas DISEÑO ESTRUCTURAL escalera metálica Colegio Nuevo Horizonte Sede C, respuesta a comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-116 Recibidos ×

CONSORCIO ESCOSA <escosaedh@gmail.com>
para NORTE, interventorialote10 ▾
mar, 23 dic 2025, 7:27 a.m.

Bogotá D.C 23 de diciembre de 2025

Señores:
ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
Ciudad.

Ref. Contrato No. CO1.PCCNTR.8154791 que tiene por objeto ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

ASUNTO: CE-E-110-2025 Memorias Ajustadas DISEÑO ESTRUCTURAL escalera metálica Colegio Nuevo Horizonte Sede C, respuesta a comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-116

Imagen 5. Administrativo – Oficio CE-E-110-2025, subsanación de observaciones.



Imagen 6. Zona verde – Levantamiento topográfico.



Imagen 7. Zona verde – Personal de topografía en área.



Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10- 129 26-12-25 Rta. 116-110 2 Observación Cubierta Nuevo Horizonte C Recibidos ×

NORTE LOTE 4 vie, 26 dic 2025, 7:54 p.m.
para mí, Elsa, COORDINACION, interventorialote10

Buenas tardes, Señores Consorcio ESCOSA - Lote 10

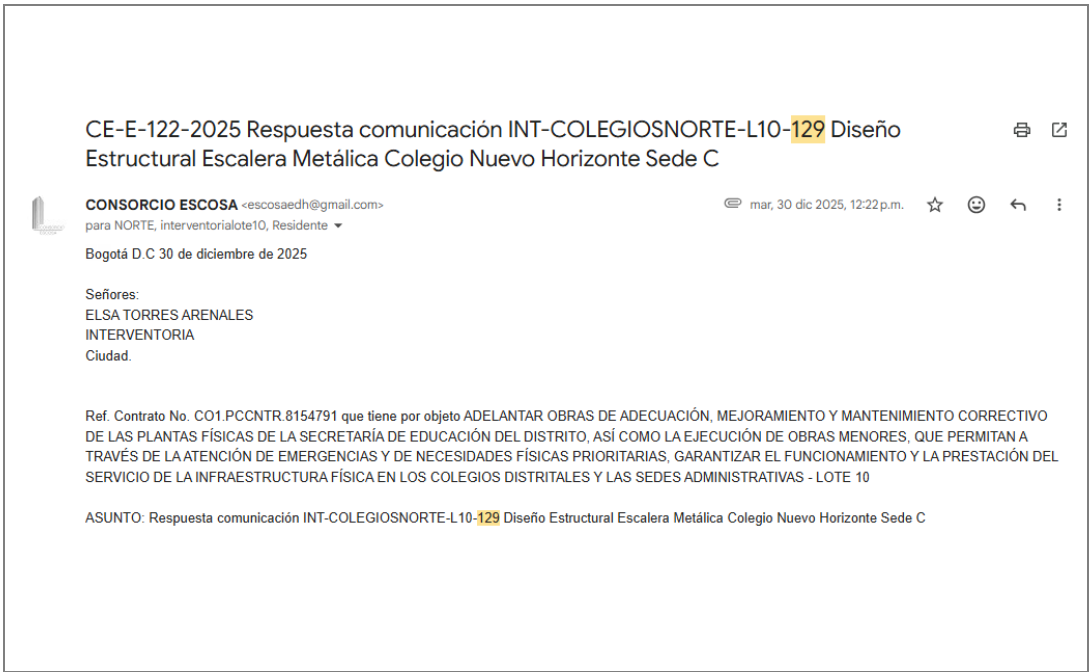
Adjunto comunicado para su conocimiento y fines pertinentes.

cordialmente,

Ing. Elkin Salazar Pérez
Director de Interventoría.

--
--
Cordialmente,

Imagen 8. Administrativo – Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-129, obs. Cubierta.



CE-E-122-2025 Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-129 Diseño Estructural Escalera Metálica Colegio Nuevo Horizonte Sede C

CONSORCIO ESCOSA <escosaedh@gmail.com> mar, 30 dic 2025, 12:22 p.m.
para NORTE, interventorialote10, Residente

Bogotá D.C 30 de diciembre de 2025

Señores:
ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
Ciudad.

Ref. Contrato No. CO1.PCCNTR.8154791 que tiene por objeto ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

ASUNTO: Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-129 Diseño Estructural Escalera Metálica Colegio Nuevo Horizonte Sede C

Imagen 9. Administrativo – Oficio CE-E-122-2025, subsanación de observaciones.

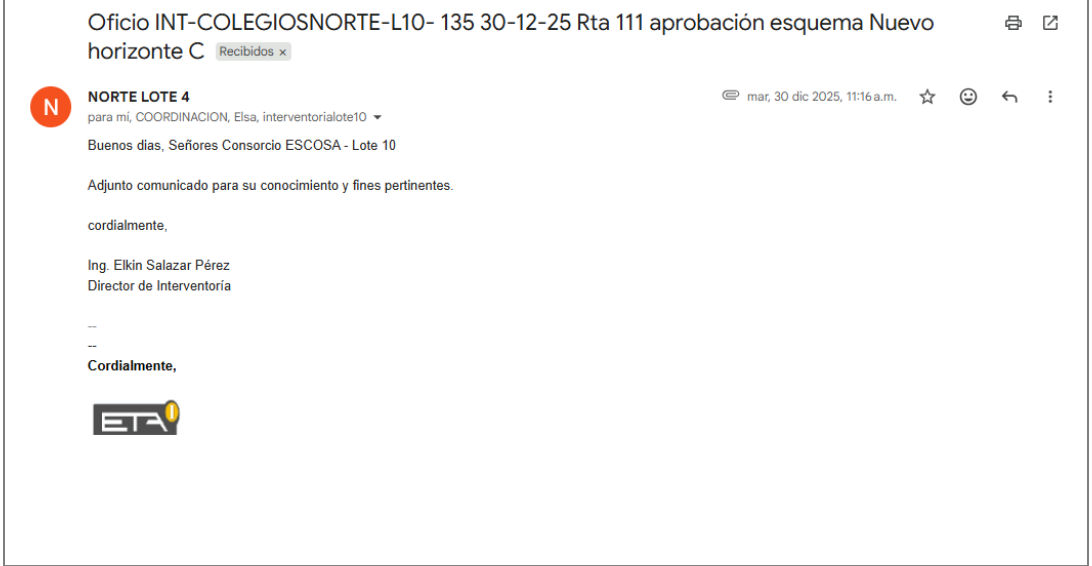


Imagen 10. Administrativo – Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-135, aprobación esquema.

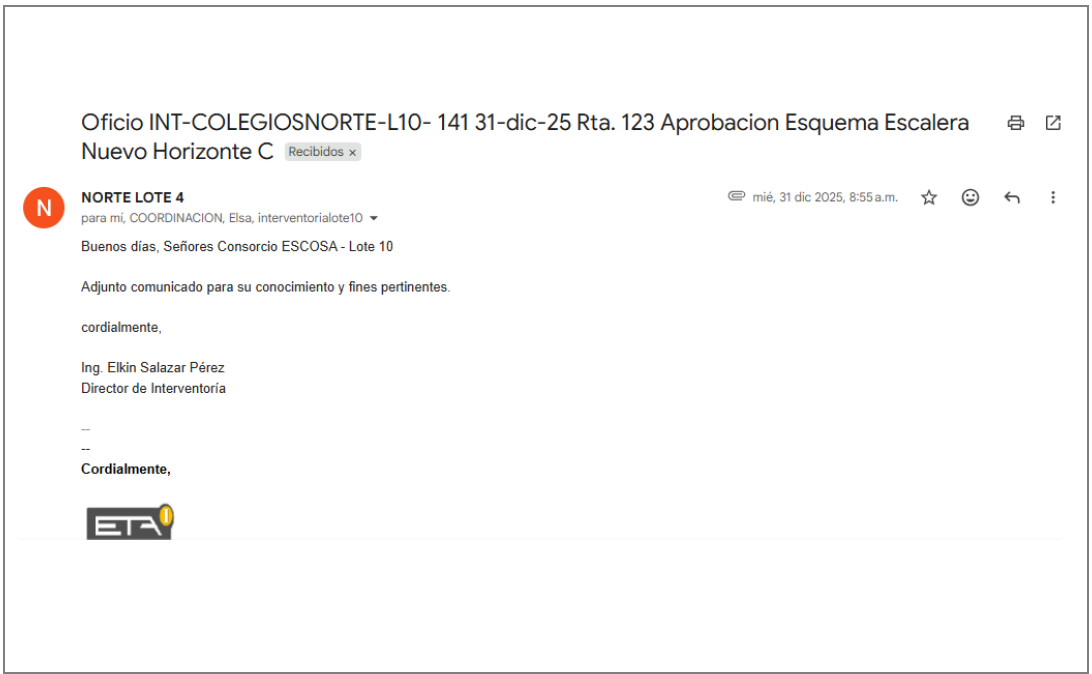


Imagen 11. Administrativo – Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-141, aprobación de escalera Nuevo Horizonte.

1.3 BITÁCORA

Para el desarrollo de la bitácora de obra, de forma conjunta el CONSORCIO ESCOSA y la interventoría, definieron el día 4 de diciembre los parámetros necesarios para la correcta apertura del elemento y la forma de consignación de la información en ella. Se anexa una copia de esta hasta la fecha comprendida en este informe.

1.4 REGISTRO DE PERSONAL

En la institución educativa COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C – HORIZONTE, durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, hubo presencia del personal del CONSORCIO ESCOSA, que están presentados a continuación:

Nombre	Cedula	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
Valentina Nieto	1106898543	Residente de obra	02-10-2025	Activo
Laura Morales	1016102363	Topógrafa	02-12-2025	Activo
Santiago Zambrano	1016074776	Topógrafo	02-12-2025	Activo

ANEXOS

1. Bitácora de Obra – IED Nuevo Horizonte Sede C – Horizonte.
2. Registro de personal.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

ANEXO 1

Bitácora de Obra – IED Nuevo Horizonte Sede C – Horizonte.

Bitácora de obra No. 1.

Colegio Nuevo horizonte - sede c

Constructor Consorcio Escosa

Contrato de obra No. CO1PCCNTR0154797.

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación de Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los Colegios Distritales y las sedes administrativas - Lote 10.

Interventoría Elsa Tomes Arenales

Contrato Interventoría No. CO1PCCNTR0169112.

Objeto: Interventoría Integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de las obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y sedes administrativas.

Noviembre, 2025.

Powered by CamScanner

Fecha 06 de Noviembre de 2025

- No se da inicio al frente, el contratista debe presentar esquemas y propuestas tecnicas correspondientes para zona de: ① Aula de depotes, escalera ② zona de reforzamiento de lindante a aula de deportes ③ modificación cuarto de servicios generales. Arq. Claudia Lopez R Interventor.

- Se solicitara al colegio retiro de materiales y enseres de zona de aula de deportes para la intervención, en coordinación con contratista.

Arq. Claudia R. Interventor.

Powered by CamScanner

Fecha 2 de Diciembre de 2025
Nota Contratista: Se radica mediante oficio O.CE-E-080-2025 esquema de escalera de acuerdo a solicitud de interventoria para inicio de actividad.
Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Fecha 3 de Diciembre de 2025
Clima Soleado
Personal Topografo
Cadenero
Actividades Se realiza levantamiento y nivelación topografica de la zona verde y de la zona del salón de deportes.
Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Fecha 4 de Diciembre de 2025
No se ejecutarón actividades de obra
Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Fecha 5 de Diciembre de 2025
No se ejecutarón actividades de obra
Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Fecha 6 de Diciembre de 2025
No se ejecutarón actividades de obra
Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Fecha 7 de Diciembre de 2025 [Domingo]
No se ejecutarón actividades de obra
Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Fecha 8 de Diciembre de 2025 [Festivo]
No se ejecutarón actividades de obra
Arq. Valentina Nieto
Residente contratista.

Powered by CamScanner

ANEXO 2

Registro de personal.

	CONSORCIO ESCOSA NIT. 901.973.357-7				FRM-CE-020 Versión 1
	REGISTRO DE INGRESO DE PERSONAL				Pagina 1 de 1
NOMBRE	**No. DE IDENTIFICACION**	**TELEFONO**	**CORREO**	**CARGO**	**COLEGIO**
VALENTINA NIETO BARBOSA	1.106.898.543	314 370 0047	consorcioescosaresidenteobra@gmail.com	Residente de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
LAURA MORALES	1.016.102.363	-	-	TOPOGRAFA	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
SANTIAGO ZAMBRANO	1.016.074.776	-	-	TOPOGRAFO	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO CRISTOBAL COLON
SEDE C – SORATAMA
CALLE 167 # 3 - 44
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03 3
INTRODUCCIÓN 3
1.1 AVANCE DE OBRA 5
1.2 RESUMEN DE OBRA 7
1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 9
1.4 RESULTADO DE ENSAYOS 15
1.5 BITÁCORA 15
1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMA 15
1.7 BALANCE PRESUPUESTAL 15
1.8 REGISTRO DE PERSONAL 16
ANEXOS 17

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe técnico correspondiente a los avances en las actividades adelantadas por el contratista que corresponden al periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, en relación al desarrollo del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791 que tiene como objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Calle 167 # 3 - 44.

Este informe técnico mensual de obra contiene la información general del contrato, el avance de la obra, a través de las actividades programadas, el registro fotográfico de las actividades, la información técnica de los ensayos realizados en caso de ser requeridos, el seguimiento del plan de calidad técnica de la obra en caso de aplicar, el registro de libro de obra o bitácora, el balance presupuestal, un registro de personal, un resumen ejecutivo de las actividades realizadas en el mes.

La información aquí comprendida representa el cumplimiento del literal "a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría", del ítem "18. Obligaciones de información", contenidos en la "CLAUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO.

AVANCES DEL 08 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 07 DE ENERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

1.1 AVANCE DE OBRA

Teniendo en consideración el desarrollo del informe mensual de obra, las actividades programadas y ejecutadas, a continuación, se desglosarán y describirán por orden de capítulos, las actividades realizadas en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

I. Preliminares

1.1 Obras preliminares (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

1.1.3	Cerramiento en lona (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.

1.2 Demoliciones, desmontes, retiros

1.2.11	Demolición de pañete de muros (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.12	Demolición de pañete lineal columnas y vigas existentes de ancho menor a 0.50m (por las 4 caras) (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)
1.2.19	Desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido rejas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.25	Desmonte de división sencilla o doble indiferente al material (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.32	Desmonte de lámparas (incluye andamios certificados)
1.2.47	Demolición de alistado de piso e=0.01 a 0.05 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.48	Desmonte de puertas existentes sin marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)

VII. Pisos (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

7.1 Alistados de pisos (Todas las actividades incluyen el suministro)

7.1.1	Alistado de pisos en mortero 1:3 e= 0.04

XII. Pañete y estuco de muros (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.1 Pañete y estuco de muros (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.1.2	Pañete muro acabado liso 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (incluye andamio certificado)

1.2 RESUMEN DE OBRA

El presente resumen, da cuenta de los avances del proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO CRISTÓBL COLÓN SEDE C - SORATAMA; en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

El día 11 de diciembre de 2025 se realizó en la institución educativa una visita de socialización y definición de alcances en compañía de la almacenista Andrea Riaño, residente de interventoría Claudia Rojas, Inspector técnico de interventoría Edwin Pedraza y la residente del contratista CONSORCIO ESCOSA Valentina Nieto, los cuales, en acta de reunión, dejaron consolidad la información acordada y se determinó que el día 16 de diciembre de 2025 se iniciarían actividades de obra.

El inicio de obra en el sitio de intervención, comenzó el día 16 de diciembre de 2025, realizando el cerramiento en lona en el área posterior del colegio para la actividad de cuneta perimetral, sin embargo, el día 27 de diciembre se encuentra el cerramiento desmontado y con residuos de concreto, debido a actividades aledañas por parte del acueducto, se solicita su limpieza y montaje al personal en cuestión; para el día 30 de diciembre se evidencia al personal del acueducto realizando la limpieza del concreto en su mayor parte y realizando nuevamente la instalación del cerramiento.

Para el día 18 de diciembre se realizó una visita con la residente de interventoría Claudia Rojas, inspector técnico de obra de interventoría Edwin Pedraza y la residente de obra del contratista CONSORCIO ESCOSA Valentina Nieto; en bitácora se realizó un primer acercamiento de esquema de la cuneta perimetral en área posterior del colegio, con solicitudes y requerimientos por parte de la interventoría para un correcto funcionamiento, sin embargo, el contratista ESCOSA envió el mismo día el Oficio CE-E-104-2025, con un esquema de propuesta para esta cuenta perimetral, con los ítems de pago para la realización de esta actividad; por parte de la interventoría se recibió el Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-137 el día 30 de diciembre con su aprobación.

Se realizó el desmonte de 6 lámparas del aula arcoíris, 8 lámparas del aula de sistemas y 4 lámparas del aula de preescolar. Además, se realizó la actividad de desmonte de división en madera en el área de orientación del aula arcoíris. Para el mejoramiento del área de orientación se realizó el envío del esquema de propuesta mediante el Oficio CE-E-080-2025 el día 02 de diciembre de 2025, el cual fue aprobado por la residente de interventoría Arquitecta Claudia Rojas en obra mediante bitácora el día 7 de enero de 2026.

Se realizó la demolición de sobre piso frente a aulas de preescolar y sistemas en el segundo piso, además de la escalera de primer piso a bloque 2, posterior a esto se realizó el alistado de piso en mortero 1:3 e=0.04 m en las áreas de corredor frente a aulas y escalera mencionada previamente; se inició la actividad de instalación de piso en gravilla lavada mona para el área del corredor. Además, se realizó el descargue de teja tipo sándwich para área de cubierta de aulas de sistemas y de preescolar del bloque 2.

Teniendo en consideración las necesidades de la institución educativa y los requerimientos de la interventoría, para el mejoramiento del área de bodega bajo placa se realizó el desmonte de la puerta y ventana existente en el área para continuar con la demolición de pañete en muros, columnas y vigas y la demolición de alistado de piso. Posterior a esto, se realizó la actividad de pañete en muro acabado liso 1:4 impermeabilizado y alistado de piso en mortero 1:3 e=0.04, para dar continuidad a las actividades realizadas posteriores a las comprendidas en este informe técnico.

Sin embargo, el día 3 de enero de 2026, la residente de interventoría junto a la residente contratista, identificaron fisuras y desgaste en la placa sobre bodega intervenida, lo que indica y representa una consecuencia del deterioro en el que se encontraba la bodega inicialmente, por lo tanto, se radica en bitácora por parte de la interventoría, la solicitud de ejecución de obras para garantizar y mejorar el espacio intervenido; por lo tanto se evalúan posibles alternativas de intervención para el mejoramiento de las humedades resultantes de las fisuras, entre ellas la instalación de enchape en paredes y pañete impermeabilizado, además de selle de fisuras en la zona de placa y/o intervención con pendientado. Esta ultima por evaluar con la entidad SED.

1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Imagen 1. Zona posterior – Proceso de instalación de cerramiento.	Imagen 2. Zona posterior – Cerramiento para actividad de cuneta.
	
Imagen 3. Zona posterior – Desmonte de cerramiento por parte de personal del ACUEDUCTO.	Imagen 4. Zona posterior – Residuo de concreto por trabajos aledaños del ACUEDUCTO.

	
Imagen 5. Zona posterior – Limpieza de residuo de concreto por parte del personal del ACUEDUCTO.	Imagen 6. Zona posterior – Limpieza de cerramiento por personal del ACUEDUCTO.

	
Imagen 7. Zona posterior - Instalación del cerramiento por parte del personal del ACUEDUCTO.	Imagen 8. Zona posterior Estado del espacio de la IED posterior a la limpieza de material por parte del personal del Acueducto.

	
Imagen 9. Salón arcoíris – Desmonte de estructura existente de área de orientación.	Imagen 10. Salón arcoíris – Estado del espacio posterior a actividad de desmonte de estructura.
	
Imagen 11. Salón arcoíris – Desmonte de luminarias.	Imagen 12. Salón sistemas – Desmonte de luminarias.
	
Imagen 13. Salón preescolar – Desmonte de luminarias.	Imagen 14. Salón sistemas – Luminarias desmontadas.

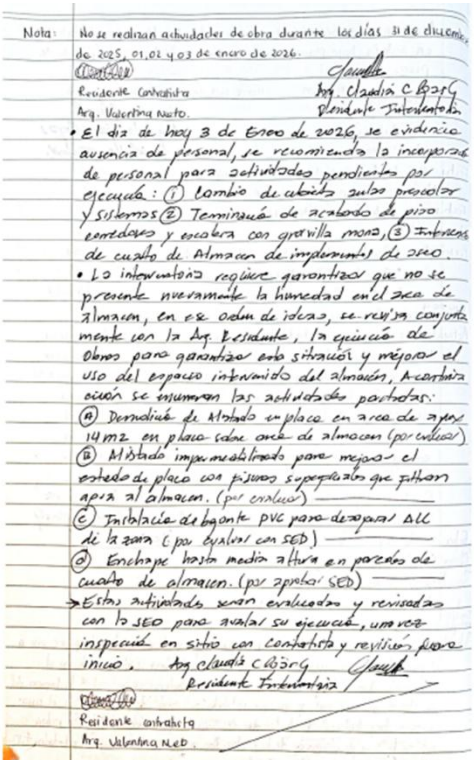
	
Imagen 15. Bodega – Demolición de pañetes en muros.	Imagen 16. Corredor Bloque 2 - Demolición de sobre piso en corredor, frente a aulas de sistemas y preescolar y escalera.

	
Imagen 17. Bodega – Pañete en muros.	Imagen 18. Bodega – Alistado de piso.

	
Imagen 19. Corredor Bloque 2 - Preparación de mortero impermeabilizado para sobre piso.	Imagen 20. Corredor Bloque 2 – Alistado de piso.

	
Imagen 21. Corredor Bloque 2 - Preparación de mortero impermeabilizado para sobre piso.	Imagen 22. Corredor Bloque 2 – Alistado de piso.

	
Imagen 23. Exterior – Ingreso de material, teja tipo sándwich.	Imagen 24. Escalera corredor Bloque 2 – Alistado de piso.



Nota: No se realizan actividades de obra durante los días 31 de diciembre de 2025, 01, 02 y 03 de enero de 2026.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia C Bojorg
Residente Interventoría

- El día de hoy 3 de Enero de 2026, se evidencia ausencia de personal, se recomienda la incorporación de personal para actividades pendientes por ejecutar: ① Cambio de cubierta zona preescolar y sistemas ② Terminación de acabados de piso corredores y escalera con gravilla marca, ③ Instalación de cuarto de Almacen de implementos de SSEO.
- La interventoría requiere garantizar que no se presente nuevamente la humedad en el área de almacen, en ese orden de ideas, se revisa conjuntamente con la Arq. Residente, la ejecución de obras para garantizar esta situación y mejorar el uso del espacio intervenido del almacén, Acordando se enumeran las actividades pactadas:
  (a) Demolición de Alistado en placa en área de aprox 14 m2 en placa sobre cuarto de almacen (por evaluar)
  (b) Alistado impermeabilizado para mejorar el estado de placa con pisos y pendientes que fluyan hacia el almacen. (por evaluar)
  (c) Instalación de bajante PVC para descargas AALL de la zona (por evaluar con SED)
  (d) Enchape hasta media altura en paredes de cuarto de almacen. (por aprobar SED)
- Estas actividades serán evaluadas y revisadas con la SED para avalar su ejecución, una vez inspeccionado en sitio con contratista y revisión para inicio.

Arq. Claudia C Bojorg
Residente Interventoría

Residente contratista
Arq. Valentina NIETO

Imagen 25. Bitácora – Nota en bitácora del día 03 de enero de 2026, indicando actividades para mejoramiento de placa sobre bodega, a solicitud de interventoría y por aprobación de la SED.

1.4 RESULTADO DE ENSAYOS

Para el proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA; durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, no fue necesario realizar ningún tipo de prueba de ensayo para ningún componente o material, debido a que las actividades ejecutadas no requieren de este proceso técnico. Por lo tanto, en este informe no se presentan resultados de ensayos.

1.5 BITÁCORA

Para el desarrollo de la bitácora de obra, de forma conjunta el CONSORCIO ESCOSA y la interventoría, definieron el día 4 de diciembre los parámetros necesarios para la correcta apertura del elemento y la forma de consignación de la información en ella. Se anexa una copia de esta hasta la fecha comprendida en este informe.

1.6 SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN

El CONSORCIO ESCOSA realizó una revisión al presupuesto, una vez se adelantó la labor de esquemas y verificación de alcances, de tal manera que el día 19 de diciembre de 2025, se realizó reunión virtual con la SED y la interventoría, donde se revisaron los alcances generales y particulares por sede. Por lo cual la programación inicial presentada se ajustó conforme a tal revisión. En el caso del Colegio Cristóbal Colon se presenta reprogramación el día 26 de diciembre de 2025 mediante Oficio CE-E-144-2025 del CONSORCIO ESCOSA y por tanto actualización de Flujos de caja por este colegio.

1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas durante el mes en la Institución Educativa Cristóbal Colón, sede C, a continuación, se presenta el balance presupuestal de los ítems contractuales correspondientes a estas actividades.

111	COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA					EJECUTADO	
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					08/01/2026	
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	58,00	$30.439,00	$ 1.765.462,00	40,00	$ 1.217.560,00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**						
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 11.132,00	$ 222.640,00	15,62	$ 173.770,52
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	76,00	$ 26.915,00	$ 2.045.540,00	3,64	$ 97.970,60
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	168,00	$28.758,00	$ 4.543.764,00	1,60	$ 46.012,80
1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	$ 27.218,00	$ -	16,77	$ 456.173,68
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	0,00	$ 7.901,00	$ -	18,00	$ 142.218,00
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	142,00	$ 7.039,00	$ 999.538,00	8,61	$ 60.605,79
1.2.48	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 31.065,00	$ 310.650,00	4,49	$ 139.171,20
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	354,40	$ 41.731,00	$ 10.936.430,00	8,61	$ 359.303,91
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,00	$ 40.317,00	$ 447.210,00	15,62	$ 629.348,37
	COSTO TOTAL ÍTEMS CONTRACTUALES						**$ 3.798.479,91**

De acuerdo con las actividades desarrolladas y cantidades realizadas a la fecha de corte, en el Colegio se han ejecutado $3.798.479,91, de actividades contractuales. Corresponde al 3,99% del presupuesto presentado en su versión 2, enviada mediante Oficio CE-E-109-2025 por parte del CONSORCIO ESCOSA y con respuesta de aprobación por parte de interventoría mediante el Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-119 recibido el 22 de diciembre de 2025.

1.8 REGISTRO DE PERSONAL

En la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA; durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, hubo presencia del personal del CONSORCIO ESCOSA, que están presentados a continuación:

Nombre	Cedula	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
Valentina Nieto	1106898543	Residente de obra	02-10-2025	Activo
Lina Tamayo	1032482429	Inspectora de obra	08-10-2025	Activo
Oscar Prada	79645993	Inspector de obra	10-11-2025	Activo
William Cruz	1026558140	Contratista	4-11-2025	Activo
Faber Vargas	1055228287	Oficial	10-12-2025	Activo
Libardo Villalba	1062678329	Ayudante	17-11-2025	27-12-2025
Hermes Coronel	79940058	Oficial	02-01-2026	Activo

ANEXOS

1. Bitácora de Obra – IED Cristóbal Colón Sede C – Soratama.
2. Registro de personal.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

ANEXO 1

Bitácora de Obra – IED Cristóbal Colón Sede C – Soratama.

Bitácora de obra No. 1.

Colegio. Cristóbal Colón
Sede C - Soratama.

Constructor: Consorcio Escosa.
Contrato de obra No. COLPCCNTR8154791

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de Secretaría de Educación del distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. - Lote 10.

Interventoría Elsa Torres Arenales.
Contrato de obra Interventoría No. COLPCCNTR8169112.

Objeto: Interventoría Integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de las obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y sedes Administrativas.

Diciembre de 2025.

Powered by CamScanner

2

Colegio Cristobal Colón - Sede C.

Se da acta de Inicio para ejecutar la obra Sede C - Saratama del Colegio Cristobal Colón.

Constructor: Consorcio Escosa.

Interventor: Elsa Torres Arenales

Consorcio E

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8154791 del 08 de septiembre de 2025.

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los ocho (08) días del mes de octubre del año 2025, se reunieron las siguientes personas: **HORACIO OSPINA REYES**, identificado con cédula No. 19.292.927 de Bogotá D.C. quien funge como Representante Legal del **CONSORCIO ESCOSA**, con **NIT. 901.973.357-7** como Contratista de Obra y **ELSA TORRES ARENALES**, identificado con cédula **No. 63.323.375** de Bucaramanga, en calidad de representante legal de la firma **ELSA TORRES ARENALES** con NIT **63'323.375-2** como Contratista de Interventoría, para suscribir el acta de inicio del contrato arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

CRP: N° 5180 con fecha del 09 de septiembre de 2025.

APROBACION DE GARANTIA: 06 de octubre de 2025

OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las Plantas Físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10"

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCOSA

VALOR: DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.295.618.762), incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PLAZO: siete (07) meses

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 07 de mayo de 2026

Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere este contrato y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado, según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Contratista de Obra
HORACIO OSPINA REYES
CC 19.292.927 de Bogotá D.C
Representante Legal
CONSORCIO ESCOSA.
NIT 901.973.357-7

Interventor
ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63'323.375 de Bucaramanga (Santander)
Representante Legal
ELSA TORRES ARENALES
NIT 63'323.375-2

Powered by CamScanner

Firmas Autorizadas.

Consorcio Escosa:

Ing. Álvaro Andres Acosta
Director de obra.

Arq. Valentina Neto
Residente de obra.

Interventoria Elca Torres Arenales:

Ing. Elkin salazar.
Director de Interventoria.

Arq. Claudia Rojas
Residente de Interventoria.

Powered by CamScanner

Fecha:	11 de diciembre de 2025.
Personal:	• Residente - Valentina Nieto - C.C 1.106.899543 de Contratista. • Residente Interventoría - Claudia Rojas - C.C. 52.420.651. • Inspector técnico - Edwin Pedraza - C.C. 1012.379852
Actividades:	Se realiza visita para socialización y definición de alcances en compañía de la almacenista Andrea Riaño. Se deja registrado en acta de reunión lo previsto y concluido en la visita. Se deja acta firmada por los presentes. Está pendiente que el colegio termine de desocupar las áreas de intervención. El colegio informará sobre garantía de piso chip para definir el alcance de la actividad. Se coordinará inicio de actividades con la almacenista. Arq. Residente contratista Valentina Nieto. Arq. Claudia Rojas Residente Interventoría. Andrea F. Riaño Almacenista
Fecha:	12. Diciembre. 2025.
Nota:	De acuerdo a lo acordado en la visita preliminar con la almacenista del colegio, no se realizan actividades de obra en la institución del 12 al 15 de diciembre de 2025 por liberación de áreas. Arq. Residente contratista. Valentina Nieto. Arq. Claudia Rojas Residente Interventoría
Fecha:	16. Diciembre 2025
Clima:	Soleado, inicio de lluvias 1:00pm.
Personal:	• Inspector de obra:- Oscar Prada. C.C. • Oficial.- Faber Vargas - C.C. 1055.228.297 • Ayudante - Libardo Villalba - CC.1062678329 • Inspector técnico de Interventoría - Edwin Pedraza. C.C. 1012379852
Equipo y maquinaria:	Herramienta Menor.
Actividades:	Se realizó el cerramiento en lona en el área posterior (norte) del colegio para actividad de cañuela perimetral. Adicionalmente se realizó el respectivo desmonte de divisiones en madera para el salón arcoiris. Hora inicio: 8:00am Hora fin: 4:30 pm Arq. Valentina Nieto. Residente contratista. Arq. Claudia Rojas Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Fecha: 17 de diciembre de 2025.

Nota: No se llevaron a cabo actividades de obra.

Arq Valentina Nieto.
Residente de Contratista.

Arq. Claudia Rojas
Residente Interv.

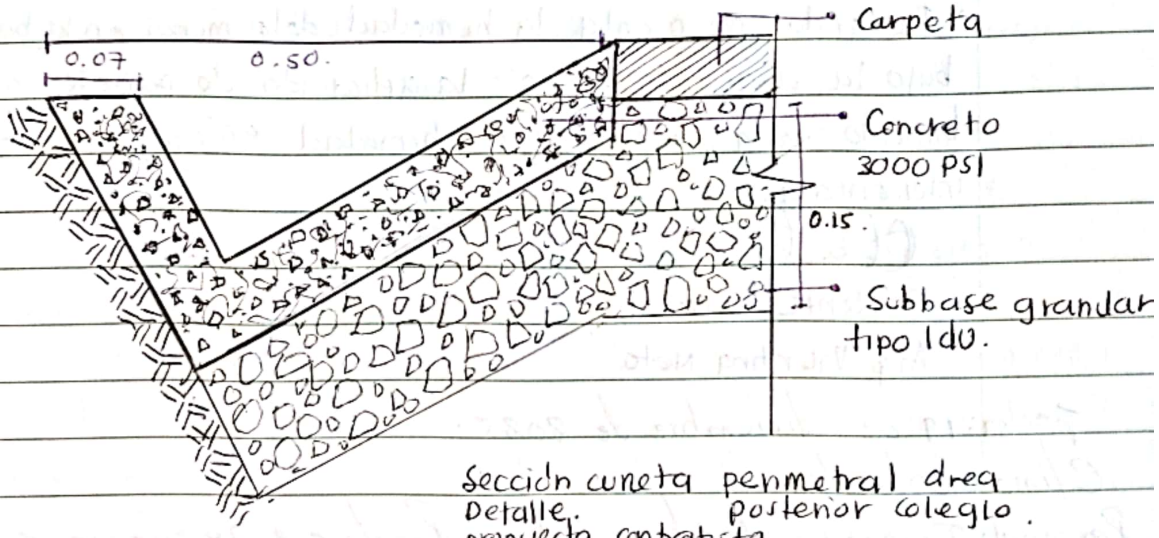
Fecha: 18 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Personal:
- Residente de obra - Valentina Nieto - c.c. 1.106.698.543
- Oficial - Faber Vargas. c. c. 1.055. 229. 287
- Ayudante - Libardo Villalba. c.c. 1.062.678.329.
- Residente de interventoria - Claudia Rojas - c.c. 52.420.651
- Inspector técnico de Interventoria - Edwin Pedraza - c.c. 1012379852

Equipo herramienta: Herramienta menor.

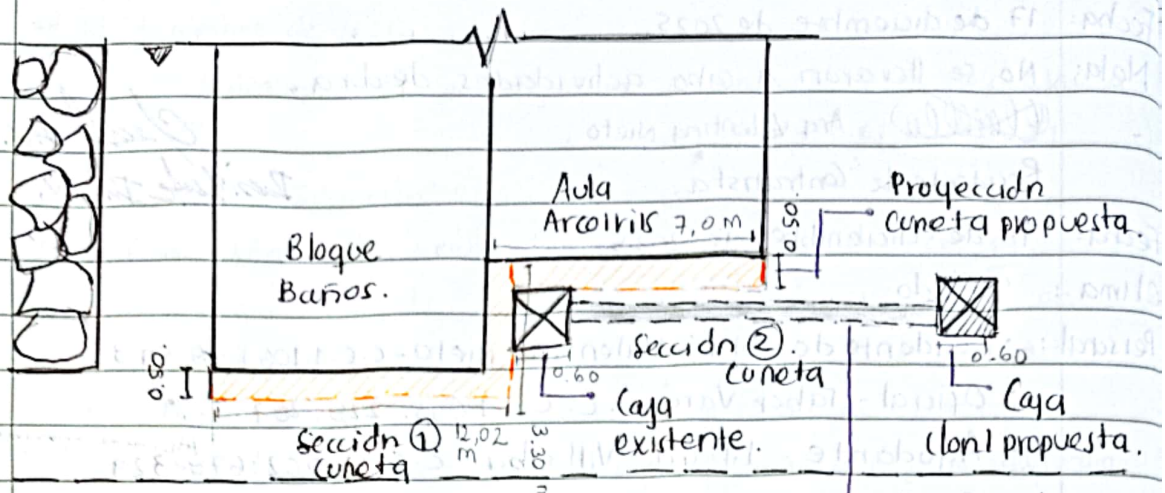
Actividades: Se realiza desmante de 8 lámparas en aula de sistemas y de 4 lámparar en ada de preescolar. Se inicia tratamiento de muros en bodega bajo placa. A continuación, se presenta esquema definido para cuneta perimetral en area posterior del colegio.



Seccion cuneta perimetral area posterior colegio. Detalle propuesto contratista.

Se define realizar caja adicional de llegada de cuneta perimetral en costado noroccidental del colegio. para remate de cuneta, con tubería de 4". En caso de requerirse, se incluye bajante adicional en esquina norte de aula arcoiris. se define llegada de cuneta en esa misma esquina exterior noroccidental del aula en mención. Por solicitud de la interventoria se debe adicionar filtro e instalación de geotextil. para asegurar la estabilidad del elemento y garantizar el funcionamiento correcto, la altura se define en campo conforme a los niveles de la caja existente y el sitio de ubicación de la nueva.

Powered by CamScanner



Esquema en planta para actividad de cuneta perimetral.

Arq Claudia Cajas
Residente de Interventoría

Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Nota: Altura aproximada de excavación 0.40 cm, depende de la toma de niveles para definir donde se requiere rellenar.

- Teniendo en cuenta la humedad de los muros en la bodega bajo la placa, se define la aplicación de pañete impermeabilizado para tratamiento de humedad en campaña de la interventoría.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto

Fecha: 19 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Personal: Inspector de obra - Oscar Prada C.C. 79'645.993 - Insp técnico - Oficial - Faber Vargas - CC. 1055.228.287 - Ayudante - Liberdo Villalba - C.C. 1.062678329 - Interventoria - Insp. Edwin

Equipo y Maquinaria: Herramienta menor.

Actividades: Se realiza desmonte de lamparas en la aula de arcoiris 6 unidades. Se inicia demolición del sobre piso al frente de las aulas de preescolar y sistemas.

- Se realizo el recorrido con interventoría para definir la pendiente de la cuneta y construcción de disipadores.

Hora de inicio 7:30 AM Hora final 5:00PM.

Residente contratista

Residente Contratista

fecha: 20 de diciembre de 2025.
Clima: Soleado.
Personal: Inspector de obra Oscar Prada CC. 79'645993 - Insp. Tecnico
- Oficial faber Vargas. cc. 1055228287 - Ayudante Libardo Villalba cc. 1062678329.
Actividades: Preparacion de mortero Aguado para posteriormente colocar pañete en las paredes y que tenga Agarre en el cuarto de Servicio
- Preparacion de mortero impermeabilizado para la colocacion de sobre piso al frente de los salones de sistemas y preescolar
Hora de inicio: 7:00 AM Hora final 2:00 PM.
Residente Contratista.
Arq. Valentina Neto. Arq Residente Interventoria

Fecha: 22 de diciembre de 2025.
Clima: Soleado.
Personal: Inspector de obra Oscar Prada cc. 79'645993. Insp. Tecnico.
- Oficial faber Vargas cc. 1055228287.
Equipo y Maquinaria: Herramiento menor.
Actividades: Se realiza descargue de teja tipo sandwich para area de cubierta de aula de sistemas y aula de preescolar. Se ingresan 12 lonas de arena para actividades de pañete.
Hora inicio actividades: 7:30am Hora fin actividades: 5:00pm.

Residente Contratista
Arq. Valentina Neto

Residente Interventoria
Arq. Claudia Lopez G

Fecha: 23 de diciembre de 2025.
Clima: Inicio de día sdeado.
Personal:
- Residente de obra: Valentina Neto. - C.C. 1.106.898.543
- Oficial: Faber Vargas - C.C. 1.055.228.287
- Ayudante: Libardo Villalba. - C.C. 1.062.678.329
- Inspector técnico de Interventoría - Eduardo Enaso C.C 1012 34240
- técnica SST de interventoria: Laura Pacheco. C.C. 37.713.904.

Equipo y maquinaria: Herramienta menor.
Actividades: Se continua la impermeabilizacion con pañete en los muros y la placa de la bodega bajo placa. Se realizan filos en Placa

Powered by CamScanner

de segundo piso - pasillo bloque 1, donde se demolió y se realizó el alistado previo.

Hora inicio actividades: 7:30am Hora fin: 5:00pm

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Clavijo
Residente Interv.

Nota: No se ejecutarán actividades de obra durante los días 24 y 25 de diciembre de 2025. Se retomarán actividades el 26 de diciembre de 2025 con normalidad.

Arq. Valentina Nieto.
Residente de Contratista

Fecha: 26 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado

Personal: • Oficial: Faber Vargas C.C. 1.055.228.287

Equipo y maquinaria: Herramienta menor.

Actividades: De continua la ejecución del pañete impermeabilizado al interior de muros y placa de la bodega bajo placa. El inspector Eduardo Enciso y la inspectora SST Laura Pacheco de la interventoría realizan visita de obra en horas de la tarde.

Hora inicio: 7:30 am Hora fin de actividades: 5:00pm

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Clavijo
Residente Interventora

Fecha: 27 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Personal: • Residente de contratista: Valentina Nieto. C.C. 1.106.898.543

• Oficial: Faber Vargas. C.C. 1.055.228.287.

Equipo y maquinaria: Herramienta menor.

Actividades: Al llegar a obra, se encuentra el cerramiento en lona realizado el 16 de diciembre de 2025 en la zona posterior del colegio para actividad de cuneta, desmontado y con residuos de concreto en el área del colegio. Una vez indagada la situación, se habla con el ingeniero residente de la obra del acueducto aledaña al colegio, quienes desmontaron el cerramiento para paso de tubería por motivo de fundida. El ingeniero se compromete a demoler los residuos de concreto el día lunes 29 de diciembre y realizar nuevamente la instalación del cerramiento con su personal.

Arq. Valentina Nieto.
Residente Contratista.

Enterada Interventoría
Residente Arq Claudia Clavijo

Powered by CamScanner

Adicionalmente, se continua actividad de pañete impermeabilizado en bodega bajo placa, se realizan filos en ventana y afinado de piso.

Hora inicio: 7:00am Hora fin de actividades: 12:00pm.

Residente contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Clavijo
Residente Interv.

Fecha: 28 de diciembre de 2025 - Domingo

No se realizaron actividades de obra.

Fecha: 29 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Personal:
- Residente de contratista - Valentina Nieto - C.C. 1106890543.
- Oficial - Faber Vargas - C.C. 1.055.228.287
- Edwin Pedraza - Inspector Interventoria - C.C. 1012.379852

Equipo y maquinaria: Herramienta menor.

Actividades: Se inicia alistado de piso para mejoramiento de escalera de primer piso a bloque 2 de aula de sistemas y aula de preescolar para instalación de granito. Se realiza aseo general en el área de intervención. Se evidencia que el área de cerramiento del área posterior sigue desmontada. Se realiza nuevamente solicitud al ingeniero encargado del personal del acueducto, se compromete a realizar la instalación el día martes 30 de diciembre de 2025.

Hora inicio: 7:30 am Hora fin de actividades: 6:00 pm.

Residente del contratista
Arq. Valentina Nieto.

Enterada Interventoría
Arq Claudia Clavijo
Residente.

Fecha: 30 de diciembre de 2025

Clima: Nublado.

Personal:
- Inspectora de obra - Lina Tamayo - CC 1032482429.
- Oficial - Faber Vargas - CC. 1055228287.

Equipo y maquinaria: Herramienta menor.

Actividades: Se continua con el alistado de piso para mejoramiento de escalera de primer piso a bloque 2. Se evidencia personal del acueducto realizando limpieza de concreto en el cerramiento desmontado; finalizando la jornada se identifica que se realizó la limpieza del concreto en su mayor parte y que fue instalado nuevamente de forma completa el cerramiento en lona hecho el 16 de diciembre de 2025 por parte del contratista. Se realiza aseo en la zona de intervención de la escalera. Hora inicio: 7:30 am Hora fin de actividades: 4:30 pm.

Residente contratista.

Powered by CamScanner

Nota: No se realizan actividades de obra durante los días 31 de diciembre de 2025, 01, 02 y 03 de enero de 2026.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia C Borg
Residente Interventoría

- El día de hoy 3 de Enero de 2026, se evidencia ausencia de personal, se recomienda la incorporación de personal para actividades pendientes por ejecutar: (1) Cambio de cubierta aulas preescolar y sistemas (2) Terminación de acabados de piso corredores y escalera con gravilla mona, (3) Intervención de cuarto de Almacen de implementos de aseo.
- La interventoría requiere garantizar que no se presente nuevamente la humedad en el área de almacen, en ese orden de ideas, se revisa conjuntamente con la Arq. Residente, la ejecución de obras para garantizar esta situación y mejorar el uso del espacio intervenido del almacén, A continuación se enumeran las actividades pactadas:

(A) Demolición de Alistado en placa en área de aprox 14 m2 en placa sobre área de almacen (por evaluar)
(B) Alistado impermeabilizado para mejorar el estado de placa con fisuras superficiales que filtran agua al almacen. (por evaluar) ———
(C) Instalación de bajante PVC para desagüe AAll de la zona (por evaluar con SED) ———
(D) Enchape hasta media altura en paredes de cuarto de almacen. (por aprobar SED) ———

→ Estas actividades serán evaluadas y revisadas con la SED para avalar su ejecución, una vez inspección en sitio con contratista y revisión para inicio.

Arq Claudia C Borg
Residente Interventoría

Residente contratista
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 07 · enero de 2026.

Clima: Soleado

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto - C.C. 1.106.898.543
- Oficial de obra: Hermes Coronel. - C.C. 79.940.058

Equipo y Herramienta: Herramienta menor.

Actividades: Se continua la actividad de gravilla para los pasos de la escalera que llega al dreq del aula de sistemas y aula preescolar

Inicio actividades: 7:30 am Hora fin actividades: 4:30pm

Residente de obra
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Mejor
Residente Interventoria

Nota: A continuación se presentan los esquemas aprobados para las actividades de cuneta perimetral y sala de orientación con su respectiva trazabilidad. Para el esquema de la cuneta se solicita aclaración sobre nota dejada en bitácora el 18 de diciembre de 2025, en el oficio CE-E-104-2025 radicado el mismo día con esquema propuesto por contratista y sus ítems de pago para la actividad. Se aprobó el esquema por parte de la Interventoría el día 30 de diciembre de 2025 con el oficio INT-Colegios norte L40-137. Para el caso de la actividad requerida por el colegio para el módulo de orientación del salón arcoiris, se radicó el esquema propuesto por el contratista el 02 de diciembre de 2025 con el oficio CE-E-080-2025. (pag 13) y (pag 14)

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

- En virtud de los esquemas aprobados, se reitera la solicitud de inicio para actividades de cuneta y aula arcoiris. pero se da especial enfasis a inicio de actividades en área de cubierta de Aulas de Sistemas y de preescolar, considerando la proximidad de la fecha de ingreso de personal del colegio, y estudiantes, informada por almacenista.
- La interventoría recomienda asimismo la debida protección de elementos en Aulas, previo al inicio de actividad de cubierta. Arq Claudia

DIAGRAMA APROBADO CUNETA PERIMETRAL
CE-E-104-2025

CONSORCIO ESCOSA

NIT. 901.973.357-7

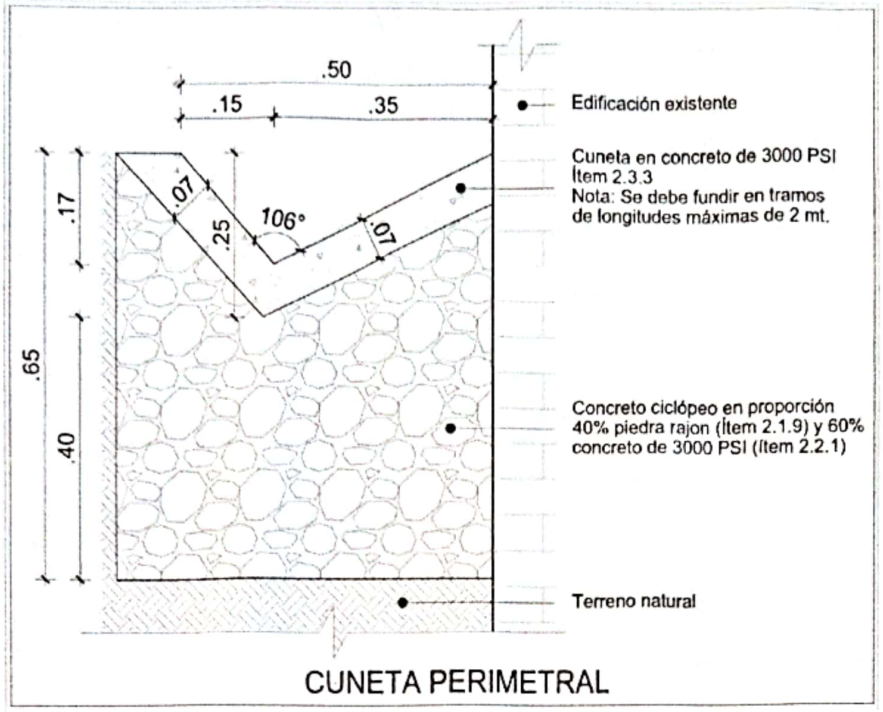


Ilustración 2 Esquema técnico para la construcción de cuneta perimetral en el colegio Cristobal Colón Sede C

Los ítems de pago para esta actividad corresponden a:
2.3.3 CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)
Para el ciclópeo:
2.2.1 CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)
2.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA
se usa concreto de 3000 psi en proporción del 60% en volumen y piedra rajón en proporción de 40% en volumen.

Considerando que en el presupuesto contractual existe el ítem 4.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3X0.3M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3M CADA 3M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS), se sugiere utilizar este ítem para la instalación del filtro solicitado.

Atentos a sus observaciones.

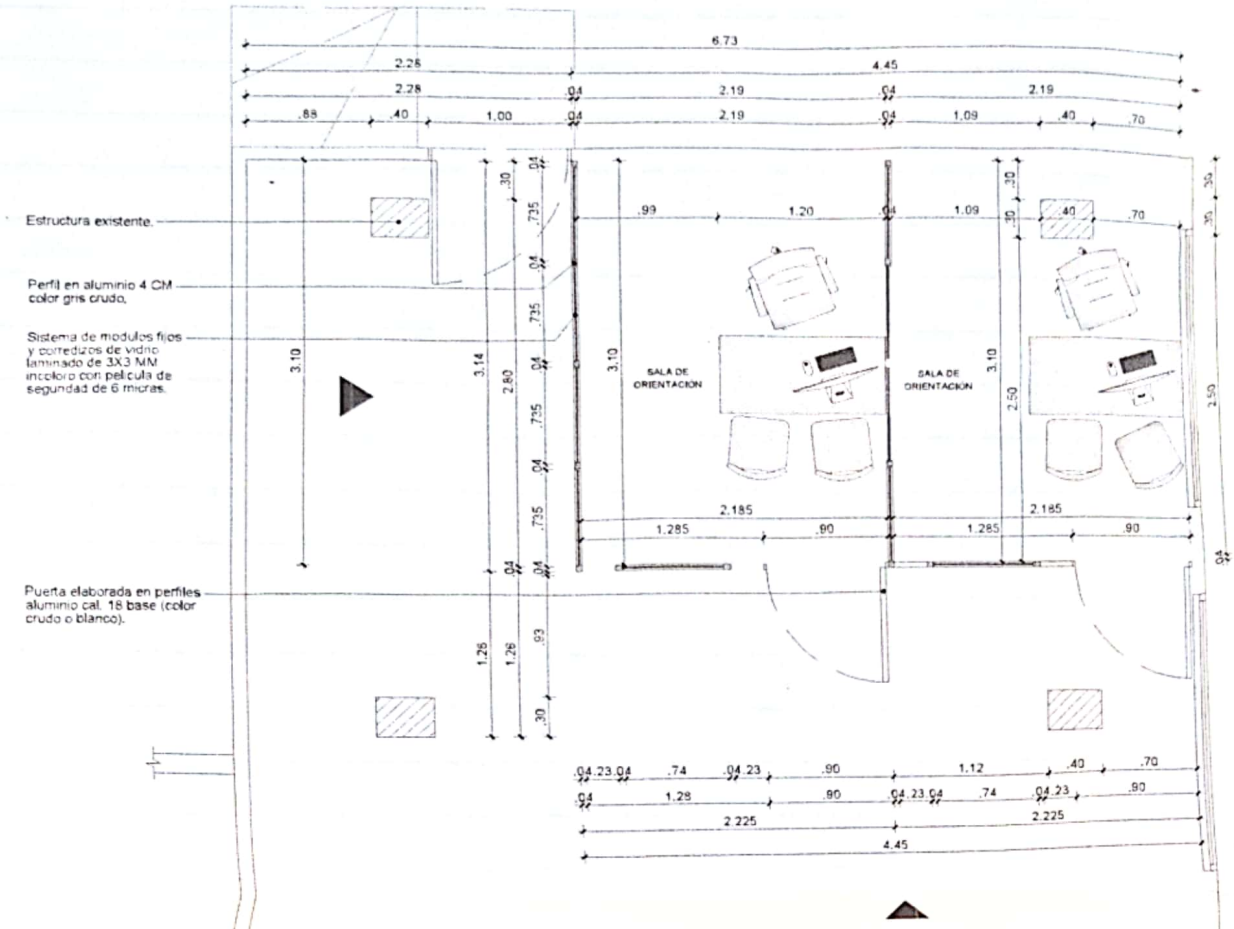
Aprobación de Interventoría
Oficio INT. COLEGIO NORTE
L10-137
Arq. Claudia Cabezas

Cordialmente,

ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
Director de Obra Consorcio Escosa

Powered by CamScanner

Esquema área orientación - Planta



PLANTA ÁREA DE ORIENTACIÓN

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL BOGOTA

CONTRATO
CO1.PCONTR.8154791

OBJETO
ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓ MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISIC DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN OBRAS MENORES, QUE PERMITAN TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADE FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZA FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTAC DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUC FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRIT Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - 10

CPF 0111

IED CRISTOBAL COLOI

CLL 167 # 3-44

SEDE C

LEVANTAMIENTO PROYEC
ÁREA DE ORIENTACIÓN

CONTRATISTA:
CONSORCIO ESCOSA

DIGITALIZADO:
ARQ. LINA TAMAYO

FECHA: DICIEMBRE / 202

EDIFICIO N° 01

PLANTA N° 01

ÁREA DE ORIENTAC

ESCALA 1:50

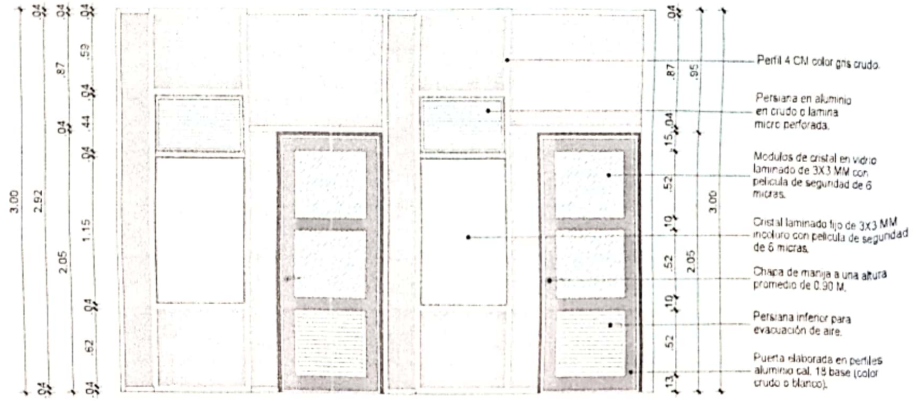
ACTUALIZADO Y MOD POR

ARQ. LINA TAMA

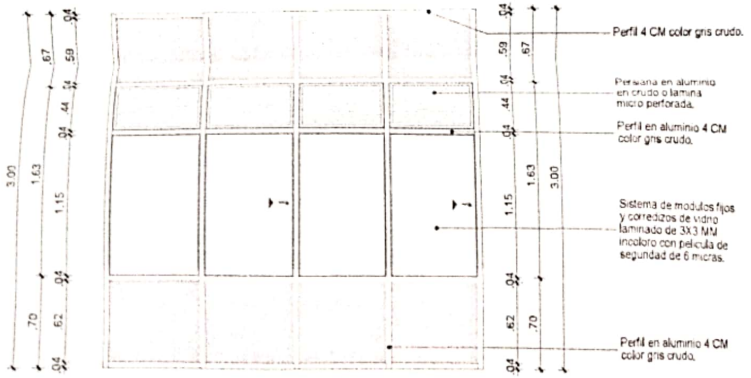
DICIEMBRE DE 2

Powered by CamScanner

Esquema área orientación - Alzado. ✓



ALZADO NORTE



ALZADO ORIENTAL

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL BOGOTA

CONTRATO
CO1.PCCNTR.8154791

OBJETO
ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

CPF 0111

IED CRISTOBAL COLON

CLL 167 # 3-44

SEDE C

LEVANTAMIENTO PROYECTO:
ÁREA DE ORIENTACIÓN

CONTRATISTA:
CONSORCIO ESCOSA

DIGITALIZADO:
ARQ. LINA TAMAYO

FECHA: DICIEMBRE / 2025

EDIFICIO N° 01

ALZADOS N° 01

ÁREA DE ORIENTACIÓN

ESCALA 1:50

ACTUALIZADO Y MODIFICADO POR

ARQ. LINA TAMAYO

DICIEMBRE DE 2025

Powered by CamScanner

Fecha: 08 de enero de 2026.

Clima: Soleado.

Personal: • Residente contratista: Valentina Nieto - c.c. 1.106.698.543

• Oficial: Hermes coronel. -c.c. 79.940.058.

Equipo y herramienta: Herramienta menor.

Actividades: Se continua cargado de escalera engravilla mona entre el piso 1 y la llegada al aula de sistemas y aula de preescolar.

Hora inicio actividades: 7:30am Hora fin de actividades: 4:30pm.

Residente contratista.

Valentina Nieto.

• Se reitera al contratista la realización de desmonte de las redes de iluminación de las aulas para cambio por EHT ya que aun no se realizan y la entrega al almacenista de los elementos desmontados como lamparas por nota en bitacora. Ag. Claudia Rojas - Interventoria ETA -

ANEXO 2

Registro de personal.

	CONSORCIO ESCOSA NIT. 901.973.357-7	FRM-CE-020
		Versión 1
	REGISTRO DE INGRESO DE PERSONAL	Pagina 1 de 1

NOMBRE	No. DE IDENTIFICACION	TELEFONO	CORREO	CARGO	COLEGIO
VALENTINA NIETO BARBOSA	1.106.898.543	314 370 0047	consorcioescosaresidenteobra@gmail.com	Residente de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
LINA MARIA TAMAYO ORTIZ	1.032.482.429	312 515 5120	lm.tamayortiz@gmail.com	Inspectora de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
OSCAR PRADA MURCIA	79.645.993	316 690 1043	-	Inspector de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
WILLIAM CRUZ	1.016.558.140	316 629 9381	construcruz@outlook.com	Contratista	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
FABER VARGAS	1.055.228.287	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
LIBARDO VILLALBA	1.062.678.329	-	-	Ayudante	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
HERMES CORONEL	79.940.058	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ
SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ
AVENIDA CARRERA 7 # 155-20
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03 3
INTRODUCCIÓN 3
1.1 AVANCE DE OBRA 5
1.2 RESUMEN DE OBRA 6
1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
1.4 RESULTADO DE ENSAYOS 9
1.5 BITÁCORA 9
1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN 9
1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL 9
1.8 REGISTRO DE PERSONAL 10
ANEXOS 11

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe técnico correspondiente a los avances en las actividades adelantadas por el contratista que corresponden al periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, en relación al desarrollo del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791 que tiene como objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 7 #155 – 20.

Este informe técnico mensual de obra contiene la información general del contrato, el avance de la obra, a través de las actividades programadas, el registro fotográfico de las actividades, la información técnica de los ensayos realizados en caso de ser requeridos, el seguimiento del plan de calidad técnica de la obra, el registro de libro de obra o bitácora, el balance presupuestal, un registro de personal y un resumen ejecutivo de las actividades realizadas en el mes.

La información aquí comprendida representa el cumplimiento del literal "a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría", del ítem "18. Obligaciones de información", contenidos en la "CLAUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO.

AVANCES DEL 08 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 07 DE ENERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	AVENIDA CARRERA 7 # 155-20 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

1.1 AVANCE DE OBRA

Teniendo en consideración el desarrollo del informe mensual de obra, las actividades programadas y ejecutadas, a continuación, se desglosarán y describirán por orden de capítulos, las actividades realizadas en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

I. Preliminares

1.1 Demoliciones, desmontes, retiros:

1.2.23	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.29	Desmonte de salidas eléctricas existentes hasta 4M de cableado (incluye desmonte de tuberías, cableado y aparatos y retiro de residuos deconstrucción a sitios autorizados)
1.2.32	Desmonte de lámparas (incluye andamios certificados), se realiza esta actividad en las áreas de sala de profesores, sala de juntas, secretaria de rectoría y rectoría.
1.2.33	Desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)

XII. Pañete y estuco de muros (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.3 Pintura sobre metal (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.3.3	Suministro y aplicación de esmalte en la totalidad del elemento estructural a dos manos (cerchas, vigas, columnas y estructura metálica de cubierta, entre otros incluye todas sus caras, aristas y vértices hasta un desarrollo de 1,2 m) (incluye andamios certificados)

XVI. Cubiertas e impermeabilizaciones (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

16.1.24	Suministro e instalación de cubierta ecoroof upvc 2,5 mm (Incluye caballete, andamios, teja y tornillería).

1.2 RESUMEN DE OBRA

El presente resumen, da cuenta de los avances del proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ; en el periodo del 8 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

ZONA DE COMEDOR ESCOLAR

Se retomaron actividades de obra en la institución el día 22 de diciembre de 2025. Allí se realizó la actividad de desmonte de lámparas y red eléctrica de una primera sección del área del comedor, continuando con el desmonte de la cubierta existente en la zona y su respectiva canal, posterior a esto se realiza una limpieza a la estructura para realizar la actividad de aplicación de esmalte en esta. Siguiendo con la programación de actividades, finalizada la aplicación de esmalte en la primera sección de la cubierta del área del comedor, se procedió a realizar la instalación de cubierta ecoroof upvc 2,5 mm en la primera sección de intervención.

A continuación, se inició el desmonte de lámparas y red eléctrica de la segunda sección de la cubierta del área del comedor, para posterior a esto realizar el desmonte de la cubierta existente y la limpieza pertinente dando continuidad a la actividad de aplicación de esmalte en la estructura de la cubierta. Además, se realizó la limpieza del cárcamo perimetral del área del comedor y el desmonte de las bajantes de aguas lluvias que se encontraban instaladas en las columnas de la estructura del área del comedor.

Siguiendo los lineamientos y solicitudes realizadas por la interventoría en obra, se añadieron 8 columnas en perfilería metálica perimetrales a la zona de intervención del comedor. Además, se incluye el cambio de canal y de bajantes de aguas lluvias debido al deterioro en el que se encontraban. Continuando con las solicitudes realizadas en obra por la interventoría, se incluye el cambio de flanche hacia fachada de aulas.

Finalmente se continuó con la aplicación de esmalte en la estructura de la cubierta del comedor y se inicia limpieza de las 8 columnas adicionales, para posteriormente realizar la aplicación de esmalte en las columnas mencionadas previamente y en las platinas de las columnas del área del comedor.

1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Imagen 1. Comedor – Desmonte de cubierta primera sección.	Imagen 2. Comedor – Limpieza de estructura.
	
Imagen 3. Comedor – Pintura de estructura priemra sección.	Imagen 4. Comedor – Instalación de cubierta ecoroof primera sección.

	
Imagen 5. Comedor – Desmonte de cubierta segunda sección.	Imagen 6. Comedor – Desmonte de tubería eléctrica.
	
Imagen 7. Comedor – Pintura de estructura segunda sección.	Imagen 8. Instalación de cubierta ecoroof segunda sección.

1.4 RESULTADO DE ENSAYOS

Para el proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ; durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, no fue necesario realizar ningún tipo de prueba de ensayo para ningún componente o material, debido a que las actividades ejecutadas no requieren de este proceso técnico. Por lo tanto, en este informe no se presentan resultados de ensayos.

1.5 BITÁCORA

Para el desarrollo de la bitácora de obra, de forma conjunta el CONSORCIO ESCOSA y la interventoría, definieron el día 4 de diciembre los parámetros necesarios para la correcta apertura del elemento y la forma de consignación de la información en ella. Se anexa una copia de esta hasta la fecha comprendida en este informe.

1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN

El CONSORCIO realizo una revisión al presupuesto, una vez se adelantó la labor de esquemas y verificación de alcances, de tal manera que el día 19 de diciembre de 2025, se realizó reunión virtual con la SED y la interventoría, donde se revisaron los alcances generales y particulares por sede. Por lo cual la programación inicial presentada se ajustó conforme a tal revisión.

En el caso del Colegio Agustín Fernández se presenta reprogramación el día 26 de diciembre de 2025 mediante Oficio CE-E-144-2025 del CONSORCIO ESCOSA y por tanto actualización de Flujos de caja por este colegio.

1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas durante el mes en cuestión, en la Institución Educativa Agustín Fernández, sede A, a continuación, se presenta el seguimiento presupuestal de los ítems contractuales correspondientes a estas actividades.

114	COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ						EJECUTADO	
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						08 / 01 / 2026	
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	TOTAL
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	527,32	$ 35.960,00	$18.962.427,00		202,72	$ 7.289.451,60
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
12.3	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO							
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,00	$ 8.970,00	$ 397.980,00		522,00	$ 4.682.340,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$ 157.569,00	$31.460.130,00		202,72	$ 31.940.811,99
	COSTO TOTAL ÍTEMS CONTRACTUALES							$ 43.912.603,59

De acuerdo con las actividades desarrolladas y cantidades realizadas a la fecha de corte, en el Colegio se han ejecutado $43.912.603,59, de actividades contractuales. Corresponde al 21% de acuerdo con el presupuesto presentado en su versión 2, enviada mediante Oficio CE-E-109-2025 por parte del CONSORCIO ESCOSA y con respuesta de aprobación por parte de interventoría mediante el Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-119 recibido el 22 de diciembre de 2025.

1.8 REGISTRO DE PERSONAL

En la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, hubo presencia del personal del CONSORCIO ESCOSA, que están presentados a continuación:

Nombre	Cedula	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
Álvaro Acosta	94509707	Director de obra	01-10-2025	Activo
Valentina Nieto	1106898543	Residente de obra	02-10-2025	Activo
Darwin Prada	1016053758	Profesional de costos	01-10-2025	Activo
Lina Tamayo	1032482429	Inspectora técnica de obra	08-10-2025	Activo
Oscar Prada	79645993	Inspector técnico de obra	10-11-2025	Activo
Claudia Escalante	32771233	Técnica SST	12-12-2025	Activo
Kendris Hurtado	1152942241	Técnica SST	16-12-2025	Activo
Andrea Camila	53003493	Técnica SST	05-01-2026	Activo
William Cruz	1026558140	Contratista	4-11-2025	Activo
Jorge Leal	1033685878	Oficial	4-11-2025	Activo
Efren Cruz	1020815638	Oficial	10-12-2025	Activo
Joan Cruz	1020720831	Ayudante	4-11-2025	Activo

ANEXOS

1. Bitácora de Obra – IED Agustín Fernández Sede A – Agustín Fernández.
2. Registro de personal.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

ANEXO 1

Bitácora de Obra – IED Agustín Fernández Sede A – Agustín Fernández.

- Inspector técnico de Interventoria: Eduardo Enciso c.c.1.012.342.401
- Inspector técnico de Interventoria: Eduvin Pedraza. c.c.1.012.379.852.
- Inspector SST de Interventoria: Laura Pacheco c.c. 37.713.904.

Equipo maquinaria: No aplica.

Actividades: Se realizó comité No.1 entre contratista e Interventoria de 8:40 am a 11:00 am. se abordaron los siguientes temas: Tema 1) PMT pendientes, 2) Presupuestos, 3) esquemas pendientes, 4) personal, 5) Bitácoras. se registran los compromisos de cada parte en el acta de comité correspondiente. Por otro lado se recibió e ingresó el material de cubierta para el área de comedor y área administrativa. se ingresa teja ecoroof y teja tipo sandwich y se acopia en el área del comedor.

Hora inicio: 7:30am Hora fin: 5:00pm.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Residente Interventoria
Arq. Claudia Cajiao G

Nota: No se realizaran actividades del 05 al 21 de diciembre de 2025 en la institución.

Fecha: 22 de diciembre de 2025

Clima: Soleado en la mañana

Personal:
- Residente de obra. Valentina Nieto. c.c. 1106898543.
- Técnica SST. Kendris Hurtado. c.c. 1152942241
- Oficial: Jorge Leal. c.c. 1.033.685.878
- Ayudante - Joan Cruz. c.c. 1.020.720.831
- Inspector de Interventoria. Eduardo Enciso c.c. 1012342101
- Técnica SST de Interventoria. Laura Pacheco. c.c. 37.713.904

Equipo y maquinaria: Equipo de trabajo en altura, taladro eléctrico, herramienta menor, andamio.

Actividades: Se realiza el desmonte de cubierta de la primer mitad del comedor. Se inicia limpieza de estructura para aplicación de pintura. El almacenista a través de la pagadora el personal de servicios generales, hace entrega de baños para uso del personal de obra hasta el 13 de enero de 2026, mediante la siguiente acta.

Powered by CamScanner

Fecha: 22 de diciembre de 2025.

Acta entrega baños para personal de obra.

- Baño autorizado: Baños servicios generales al lado del comedor. Hasta el 13 de enero de 2026.

- Estado del baño:
  ① Baño mujeres: sanitarios en buen estado, baja presión. Enchape entrada desportillado, puertas con oxido y parte superior de divisiones deterioradas. Espejo en buen estado, lavamanos y mesón en buen estado. Entregan balde, trapero y jabón para aseo general.
  ② Baño Hombres: sanitarios en buen estado. Se puede usar solo el primer orinal ya que los otros dos se encuentran dañados. Enchape de la entrada roto. Filos superior de divisiones deteriorado. El área arriba de los orinales presenta deterioro y pintura levantada. Espejo, lavamanos y mesón en buen estado.

Personal de servicios generales autorizada para entrega por almacenista.
Personal pagaduría.
Alba Mogollón Franco.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

	Hora inicio actividades: 7:30am Hora fin actividades: 5:00pm.
	Residente Contratista.
	Arq. Valentina Nieto
Fecha:	23 de diciembre de 2025
Clima:	Inicio de día soleado.
Personal:	• Residente de obra: Valentina Nieto. c.c. 1.106.090.543.
	• Técnica SST: Kendris Hurtado - C.C. 1152 942247
	• Oficial: Jorge Leal. - c.c. 1.033.685.678
	• Ayudante: Joan Cruz. - C.C. 1.020.720.831
	• Inspector técnico de interventoría: Eduardo Enaso. - c.c. 1.01234211(
	• Técnica SST de Interventoría: Laura Pacheco - c.c. 37.713.904
Equipo y Maquinaria:	Equipo trabajo altura, compresor y herramienta menor.

Powered by CamScanner

Actividades: Se continua limpieza de estructura para aplicación de pintura en la primer mitad del comedor. se inicia aplicación de pintura en estructura de comedor. Se realiza aseo general.
Hora inicio: 7:30 am.

Residente Contratista.
Arg. Valentina Nieto.

Nota: No se llevarán a cabo actividades de obra durante los días 24 y 25 de diciembre de 2025. El 26 se retoman actividades con normalidad.

Fecha: 26 de diciembre de 2025.
Clima: Soleado.
Personal:
- Residente: Valentina Nieto - C.C 1106.898543.
- Técnica SST: Kendris Hurtado. C.C. 1.152.944.2241
- Oficial: Jorge Leal. C.C. 1033 685 878
- Inspector técnico de interventoría: Edwin Pedraza. C.C. 1012,379.852
- Técnica SST de Interventoría: Laura Pacheco. C.C. 37.713.904.

Equipo y maquinaria: Equipo para trabajo en altura, compresor, andamio.
Actividades: Se continua pintura de estructura metálica de la primera sección de cubierta desmontada del comedor. Se realizó aseo general en el área.

Residente Contratista
Arg. Valentina Nieto.

Fecha: 27 de diciembre de 2025.
Clima: Soleado.
Personal:
- Residente: Valentina Nieto. - C.C. 1.106.898 543
- Técnica SST: Kendris Hurtado. C.C. 1,152 942241
- Oficial: Jorge Leal - C.C. 1.033 685.878.
- Técnica SST de Interventoría: Laura Pacheco - C.C. 37 713.904.
- Residente de Interventoría: Claudia Rojas - C.C. 52.420.651.

Equipo y maquinaria: Equipo de alturas, compresor, herramienta menor, andamio.
Actividades: Se continuó con la pintura de la estructura de la cubierta del comedor en la primera sección. Hora inicio: 7:00 am Hora fin: 12:00pm.

Powered by CamScanner

	Se realizó aseo general en el área de intervención y se arregló el cerramiento del comedor.
	Residente contratista.
	Arq. Valentina Nieto
Fecha:	28 de diciembre de 2025. - Domingo.
	No se realizaron actividades de obra el día domingo.
Fecha:	29 de diciembre de 2025.
Clima:	Soleado.
Personal:	• Residente contratista.: Valentina Nieto - CC. 1.106.898.543.
	• Técnica SST : Kendris Hurtado - c.c. 1.152.242.241
	• Oficial: Jorge Leal - c.c. 1.033.685.878.
	• Ayudante : Joan Cruz - c.c. 1.020.720.831.
	• Inspector técnico de interventoría : Edwin Pedraza. CC. 1012379852.
	• Técnica SST de interventoría: Laura Pacheco - c.c. 37.713.904
Equipo y maquinaria:	Equipo de alturas, compresor, andamios, herramienta menor.
Actividades:	Se continua la actividad de pintura sobre la cercha lateral de la estructura del comedor. Se inicia instalación de teja ecoroof para primera sección de cubierta de comedor. Se realiza aseo general del área de intervención.
	Hora inicio: 7:30am Hora fin: 4:45pm.
	Residente del contratista
	Arq. Valentina Nieto.
Fecha:	30 de diciembre de 2025
Clima:	Soleado.
Personal:	• Residente del contratista: Valentina Nieto - c.c. 1.106.898.543.
	• Apoyo: Jorge Leal - c.c. 1.033.685.878
	• Ayudante: Joan Cruz - c.c. 1.020.720.831.
	• Inspector técnico de Interventoría: Edwin Pedraza. - c.c. 1.012379852
	• Técnica SST: Laura Pacheco - c.c. 37.713.904.
	• Técnica SST del contratista: Claudia Sealante. CC. 52771233
Equipo y maquinaria:	Equipo de alturas, herramienta menor, andamios certificados.

Powered by CamScanner

Actividades: Se inicia el desmonte de la segunda sección de cubierta del comedor. Se inicia actividad de aplicación de pintura en la segunda sección de estructura del comedor. Se realiza limpieza del cárcamo perimetral del área del comedor. Se inicia el desmonte de tubería eléctrica para aplicación de pintura en la estructura. Se realiza aseo general. Desmonte de lámparas.
Hora inicio actividades: 7:30 am Hora fin actividades: 4:30 pm

Residente contratista
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 31 Diciembre de 2025
Clima: Soleado.
Personal:
- Inspectora de obra contratista - Lina Tamayo - CC. 1032482421
- Técnica SST contratista - Claudia Escalante - CC. 52771233.
- Oficial - Jorge Leal - CC. 1033685878
- Oficial - Efren Cruz - CC. 1020815638.
- Ayudante - Joan Cruz - CC. 1020720831.
- Inspector técnico de interventoria - Edwin Pedraza - CC. 1012379852.

Equipo y maquinaria: Equipo de alturas, andamios certificados, herramienta menor, compresor.

Actividades: Se continua actividad de aplicación de pintura en la segunda sección de estructura del comedor, se realiza el desmonte de bajantes de aguas lluvias de la estructura en cuestión.
- La interventoría indica que a la fecha no se ha iniciado intervención en área de Rectoría y Admón, pese a contar con aprobación de propuesta técnica. Solicitamos tenerlo en cuenta. Arq. Claudia C 6025—

Se realiza aseo en el área de intervención y se hace mantenimiento mediante limpieza de herramientas utilizadas en el día.
Hora inicio actividades: 7:30 am Hora fin actividades: 12:15 pm.

Residente Contratista.
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 01 de enero de 2026.

Nota: No se realizaron actividades de obra durante el día 01 de enero de 2026 (festivo).

Powered by CamScanner

Fecha: 02 de enero de 2026.

Clima: Soleado

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto - c.c. 1.106.898.543
- Inspectora de obra: Lina Tamayo. - C.C. 1032482429.
- Oficial: Efron Cruz - C.C. 1020.815.638. - Ayudante: Joan Cruz. C.C. 1020720831.
- Técnica SST: Kendris Hurtado. - C.C. 1.152.942.241
- Inspector técnico de interventoría: Edwin Pedraza - C.C. 1012379852

Equipo y maquinaria: Herramienta menor.

Actividades: Se inicia pintura de columnas en estructura de comedor, se realiza aseo general.

- La interventoría considera necesario, como parte de la intervención al area del comedor, realizar la pintura de las ocho (8) columnas en pepitería metalica, pertenecientes a la zona de intervención, sobre el comedor. Actividad que se pagara por el item 12.3.3. Arq. Claudia Rojas - Residente de interventoría

- En relación con la canal existente en lamina galvanizada, y su deterioro, se autoriza el cambio de este elemento en el area de comedor: 13 mL en calibre 18 segun item 16.1.22. Igualmente en relación a las bajantes en ϕ4", tambien se contempla el cambio en esta area, son 3 und en total para pago por item 16.1.3, considerando el deterioro de las bajantes actualmente, y garantizando asi el desempeño de la cubierta. Arq Claudia Rojas - Residente de interventoría

Residente de contratista.

Arq. Valentina Nieto.

Hora de inicio: 7:30am

Hora fin de actividades: 4:30pm.

Fecha: 03 de enero de 2026.

Clima: Soleado.

Personal:
- Inspectora de obra: Lina Tamayo - CC. 1032482429.
- Técnica SST - Kendris Hurtado CC. 1152942241.
- Oficial: Jorge Leal - CC. 1033685878
- Oficial: Efren Cruz - CC. 1020815638.
- Contratista: William Cruz - CC. 1026558140
- Ayudante - Joan Cruz - 1020720831.

Powered by CamScanner

Equipo y maquinaria: Equipo para trabajo en altura, compresor, andamio, taladro eléctrico, herramienta menor.

Actividades: Se continua la actividad de pintura en la segunda sección de la estructura del comedor, se inicia instalación de cubierta de teja ecoroof en la segunda sección de la estructura del comedor.

Inicio actividad: 7:30am Fin de actividades: 12:00 pm.

Residente de contratista.
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Colgary
Residente Interventoria

- Se recomienda en vista del estado deteriorado de la canal existente, el combio hacia fachada zulas en una L=13mts sobre area baños aprox y el combio de plancha hacia fachada de aulas en L= aprox 14mts. se incluiran fotos al respecto para registro en este documento.

Arq. Claudia Colgary
Residente Interventoria

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 05 de enero de 2026

Clima: Nublado.

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto - c.c. 1.106.898.543
- Oficial: Jorge Leal - c.c. 1033685878
- Técnica SST contratista: Kendris Hurtado. - c.c. 1.152.942.241
- Inspector de interventoria: Edwin Pedraza - C.C. 1012379852

Equipo y maquinaria: Herramienta menor, compresor, equipo de altura, andamio.

Actividades: se continua la aplicación de pintura en la estructura de la cubierta del comedor. Inicio de lluvias fuertes a las 12:30pm; teniendo en cuenta el inicio de lluvia, se suspende actividad de cubierta en el área del comedor. Hora inicio: 7:30am Hora fin: 4:00pm.

Residente Contratista.
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 06 de enero de 2026

Clima: Nublado.

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto. - c.c. 1.106.898.543

Powered by CamScanner

- Director de obra contratista: Álvaro Acosta - c.c. 94.509.707
- Inspector de obra: Lina Tamayo - c.c. 1032482429
- Inspector de obra: Óscar Prada - c.c. 79.645993.
- Técnica SST contratista: Kendris Hurtado - c.c. 1.152.942.241.
- Técnica SST contratista: Andrea Camila. - c.c 53.003.493
- Oficial: Jorge Leal - c.c. 1.033.685.878
- Ayudante: Joan Cruz - c.c. 1020720831
- Técnica SST de Interventoría: Laura Pacheco - c.c. 37713904.

Equipo y maquinaria: Herramienta menor, compresor, andamio, equipo de alturas.

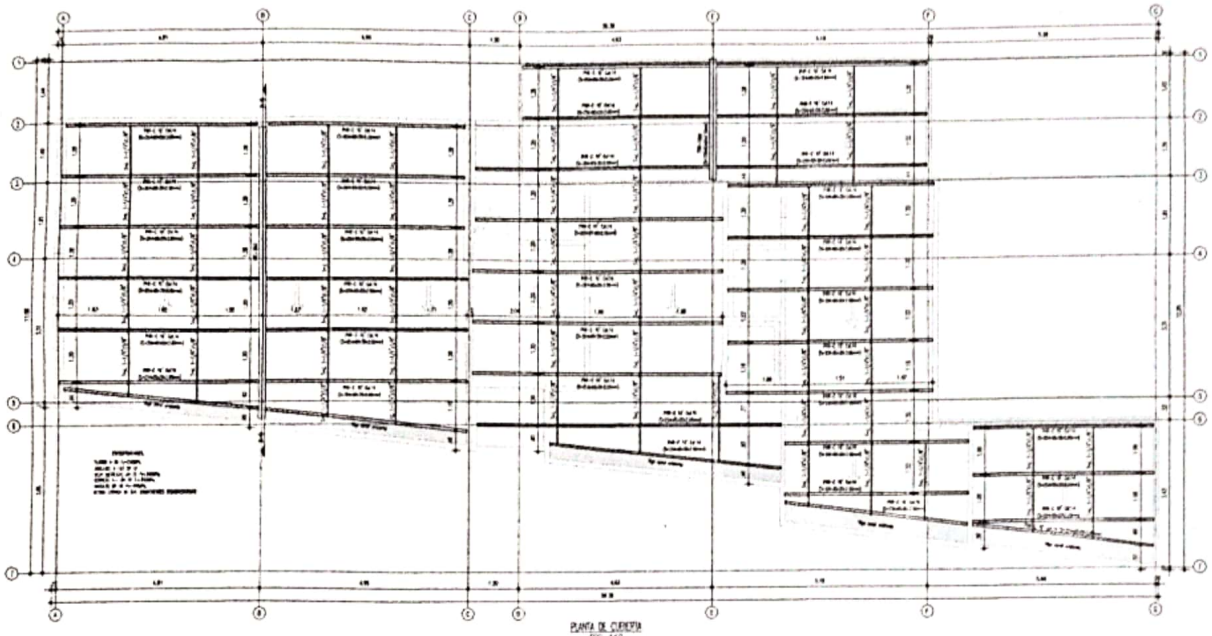
Actividades: Se continua pintura de estructura metálica en área de comedor. Se inicia limpieza de columnas adicionales para aplicar pintura de acuerda a solicitud realizada por interventoría el día 02 de enero de 2026 en las 8 columnas fuera del comedor. Se realiza comité interno de contratista para coordinación de actividades. Se realiza capacitación y sensibilización con respecto al manejo de la teja de asbesto - cemento, con su respectiva evaluación final al personal técnico y personal operativo encargado de la actividad. Adicionalmente, a continuación se relaciona el esquema correspondiente a la estructura de la cubierta del área administrativa de la institución. Este esquema está avalado por el asesor estructural del contratista Escosa y fué radicado el 3 de diciembre de 2025 bajo el oficio CE-E-083-2025. Recibió observaciones por parte de la interventoría el 09 de diciembre de 2025 con el oficio INT-colegios-norte-L10-10. Se ajustó con las observaciones solicitadas y se radicó el 11 de diciembre de 2025 bajo el oficio CE-E-098-2025. Finalmente, fué aprobado el 15 de diciembre con el oficio INT. colegios-Norte-L10-11

Residente de contratista

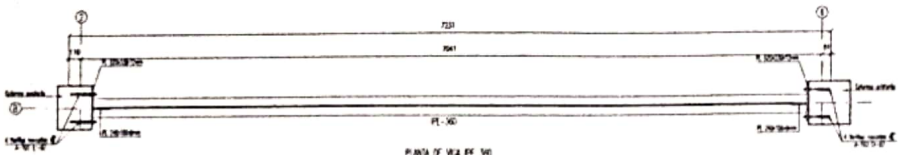
Arq. Valentina. Nieto.

Powered by CamScanner

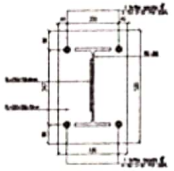
Esquema cubierta Agustin - Sede A - Área administrativa.



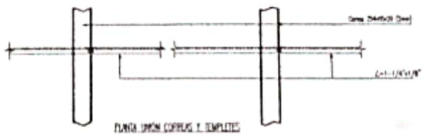
PLANTA DE CUBIERTA
ESC. 1:50



PLANTA DE VIGA IPE 360
ESC. 1:20

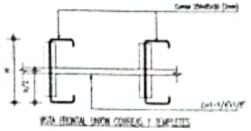


DETALLE UNION VIGA IPE 360
A COLUMNA EN CONCRETO
ESC. 1:10

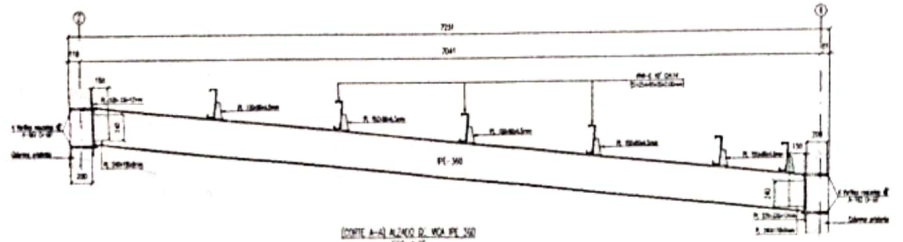


PLANTA UNION CORREAS Y TEMPLETES

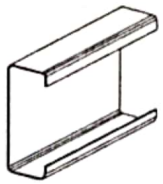
UNION TIPICA CORREAS Y TEMPLETES
ESC. 1:25



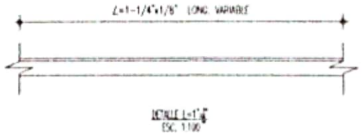
VISTA FRONTAL UNION CORREAS Y TEMPLETES



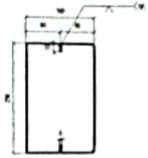
CORTE A-A1 ALZADO D. VIGA IPE 360
ESC. 1:25



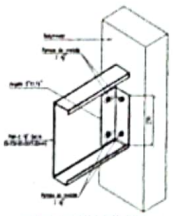
CORREA METALICA
PHR-C 254 65x20x1.7mm)
ESC. 1:25



DETALLE L=1"
ESC. 1:100



DETALLE TIPICO CORREA EN CAJON
ESC. 1:5



UNION TIPICA CORREAS A COLUMNAS
ESC. 1:10

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL BOGOTA

CONTRATO
CO1.PCONTR.6154791

OBJETO
ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

CPF 114

IED AGUSTIN FERNANDEZ

AV KR 7 # 155 - 20

SEDE A

LEVANTAMIENTO PROYECTO:
ESTRUCTURA CUBIERTA ÁREAS ADMINISTRATIVAS.

CONTRATISTA:
CONSORCIO ESCOSA

DISEÑADOR:
ING. HERNAN MAHECHA

FECHA: DICIEMBRE / 2025

CONTENIDO
- PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA.
- DETALLE PLANTA DE VIGA IPE 360.
- DETALLE ALZADO DE VIGA IPE 360.
- DETALLES TÍPICOS DE UNIONES.
- DETALLES TÍPICOS DE CORREAS Y TEMPLETES.

ESCALA : INDICADA

DISEÑADOR: ING. HERNAN MAHECHA

FECHA: DICIEMBRE / 2025

Powered by CamScanner

06-01-2026	De acuerdo a recorrido por parte interventoria se evidencia: ① Falta personal operativo para apoyo actividades. Se a venido evidenciando 1 oficial y 1 Ayudante para labores. Instalación cubierta, limpieza estructura aplicación pintura estructura a excepción día 30 y 31 de diciembre de 2025 donde se evidencio apoyo de ① oficial. ② No se a iniciado con desmonte red electrica en area administrativa. * Se solicita a contratista ingresar personal para apoyo de las actividades en mesión y asi mismo suministrar los materiales necesarios para su correcta ejecución. * Se recuerda a contratista que toda actividad ejecutada debe ser recibida por la interventoria a satisfazión de lo contrario esta no será objeto de pago hasta su respectivo recibo por parte de interventoria.
Fecha :	07 · enero - 2026.
Clima:	Soleado
Personal:	• Residente de obra : Valentina Nieto. C.C. 1.106.898.543. • Inspector de obra : Lina tamayo. C.C. 1.032.482.429 • tecnica SST : Kendris Hurtado. C.C. 1.152.942.241 • Oficial : Jorge Leal. C.C. 1033685878. • Ayudante: Joan Cruz C.C. 1020 720 831 • Inspector de Interventoria : Edwin Pedraza. C.C. 1012379852. • Técnica SST de Interventoria : laura Pacheco. C.C. 37713904
Equipo y herramienta :	Herramienta menor, compresor.
Actividades:	se realiza la aplicacion de pintura en esmalte de columnas metalicas de pasillo lateral al lado del area del comedor, de acuerdo a solicitud dela interventoria realizada el 02 de enero de 2026. Se realiza pintura de platinar de columnas del comedor. Residente Contratista Arq. Valentina Nieto.

Powered by CamScanner

ANEXO 2

Registro de personal.

	CONSORCIO ESCOSA NIT. 901.973.357-7	FRM-CE-020
		Versión 1
	REGISTRO DE INGRESO DE PERSONAL	Pagina 1 de 1

NOMBRE	No. DE IDENTIFICACION	TELEFONO	CORREO	CARGO	COLEGIO
ALVARO ANDRES ACOSTA VARELA	94.509.707	321 209 6647	escosaedh@gmail.com	Director de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE, **COLEGIO** FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A
DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS	1.016.053.758	319 252 0011	proyectos.escosa@gmail.com	Coordinador de Proyectos	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE, **COLEGIO** FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A
VALENTINA NIETO BARBOSA	1.106.898.543	314 370 0047	consorcioescosaresidenteobra@gmail.com	Residente de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
LINA MARIA TAMAYO ORTIZ	1.032.482.429	312 515 5120	lm.tamayortiz@gmail.com	Inspectora de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
OSCAR PRADA MURCIA	79.645.993	316 690 1043	-	Inspector de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
CLAUDIA ESCALANTE	32.771.233	-	-	Técnica SST	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
KENDRIS HURTADO	1.152.942.241	315 779 1840	-	Técnica SST	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
ANDREA ANTONIO	53.003.493	311 562 6316	-	Técnica SST	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

WILLIAM CRUZ	1.016.558.140	316 629 9381	construcruz@outlook.com	Contratista	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
JORGE ARMANDO LEAL CAÑON	1.033.685.878	333 7206622	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
JOAN ANDRES CRUZ MELO	1.020.720.831	-	joancruz7711@gmail.com	Ayudante	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
EFREN CRUZ	1.020.815.638	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN
SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN
AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03 3
INTRODUCCIÓN 3
1.1 AVANCE DE OBRA 5
1.2 RESUMEN DE OBRA 9
1.4 RESULTADO DE ENSAYOS 18
1.5 BITÁCORA 18
1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN 18
1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL 18
1.8 REGISTRO DE PERSONAL 19
ANEXOS 21

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe técnico correspondiente a los avances en las actividades adelantadas por el contratista que corresponden al periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, en relación al desarrollo del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791 que tiene como objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Avenida Carrera 7 # 171 B 26.

Este informe técnico mensual de obra contiene la información general del contrato, el avance de la obra, a través de las actividades programadas, el registro fotográfico de las actividades, la información técnica de los ensayos realizados en caso de ser requeridos, el seguimiento del plan de calidad técnica de la obra en caso de aplicar, el registro de libro de obra o bitácora, el balance presupuestal, un registro de personal, un resumen ejecutivo de las actividades realizadas en el mes.

La información aquí comprendida representa el cumplimiento del literal "a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría", del ítem "18. Obligaciones de información", contenidos en la "CLAUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO.

AVANCES DEL 08 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 07 DE ENERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

1.1 AVANCE DE OBRA

Teniendo en consideración el desarrollo del informe mensual de obra, las actividades programadas y ejecutadas, a continuación, se desglosarán y describirán por orden de capítulos, las actividades realizadas en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

I. Preliminares

1.1 Obras preliminares (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

1.1.2	Localización y replanteo topográfico (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un histórico de planta de distribución de cada colegio, pero en caso de reemplazo de carpetas asfálticas y placas de cancha se debe aplicar). Se realizó esta actividad en el área posterior de la institución.
1.1.3	Cerramiento en lona (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). Se realizó esta actividad para el área exterior del comedor para intervención de cajas.

1.2 Demoliciones, desmontes y retiros.

1.2.4	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.
1.2.9	Demolición de acabado y alistado de piso e= 0.08 m a 0.12 m y guardaescoba (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.
1.2.10	Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). Se realizó esta actividad al interior de las cajas existentes para paso de tubería.
1.2.23	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios

	autorizados). Se desmontó la cubierta en policarbonato curvo del pasillo y área de rampa. Así mismo, se desmontó la cubierta de la bodega y el aula P309.

1.4 Varios (Todas las actividades incluyen suministro e instalación).

1.4.6	Corte en concreto con pulidora espesor de 2 a 5 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.

II. Estructura (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

2.1 Excavaciones y rellenos (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

2.1.2	Excavación manual en recebo compactado (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.

2.2 Concretos (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

2.2.13	Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación. Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.

2.4 Elementos en concreto (Todas las actividades incluyen el suministro y la instalación)

2.4.1	Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi. Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.
2.4.2	Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m. Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.

III. Mampostería (Todas las actividades incluyen el suministro y la instalación)

3.1 Mampostería (Todas las actividades incluyen suministro e instalación.

3.1.3	Muro bloque hueco no. 4 (hasta 30 cm). Se realizó esta actividad al interior de las cajas existentes para paso de tubería.

3.3 Elementos estructurales y no estructurales (Todas las actividades incluyen suministro e instalación)

3.3.1	Suministro e instalación de anclajes epóxico 3/8" (incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción). no incluye acero de refuerzo. Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.

IV. Instalaciones domiciliarias hidráulicas, sanitarias, de gas y de control de incendio (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

4.1 Redes de alcantarillado (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

4.1.2	Tubería pvc u.m. ext corrugado/int liso u.m. norma ntc 3722-1 d=200 mm (incluye relleno). Se realizó esta actividad en área frente a comedor entre cajas existentes para instalación de tubería adicional.

VII. Pisos (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

7.1 Alistado de pisos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

7.1.6	Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado. Se realizó esta actividad al interior de las cajas existentes para paso de tubería.

XII. Pañete y estuco de muros (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.1 Pañete y estuco de muros (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.1.2	Pañete muro acabado liso 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (incluye andamio certificado). Se realizó esta actividad al interior de las cajas existentes para paso de tubería.

12.3 Pintura sobre metal (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.3.3	Suministro y aplicación de esmalte en la totalidad del elemento estructural a dos manos (cerchas, vigas, columnas y estructura metálica de cubierta, entre otros incluye todas sus caras, aristas y vértices hasta un desarrollo de 1,2 m) (incluye andamios certificados). Se realizó esta actividad para la estructura de la cubierta de la bodega y del aula p309.

XVI. Cubiertas e impermeabilizaciones (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

16. Cubiertas e impermeabilizaciones (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

16.1.1	Flanche lámina galvanizada cl. 20 - desarrollo 80 cm incluye andamio certificado. Se realizó esta actividad para la cubierta de la bodega.
16.1.8	Suministro e instalación de teja traslucida opal pc 37 tipo ecoroof o similar. Se realizó la instalación de esta teja para la cubierta del aula P309.
16.1.15	Suministro e instalación de lámina policarbonato con protección uv, calibre 8 mm, traslúcido blanco, incluye accesorios necesarios para su correcta instalación. Se realizó la instalación de esta lámina para la cubierta del pasillo y área de rampa.
16.1.23	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 20. desarrollo 67,5 cm (incluye sosco, tapas y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, al igual que herramienta menor, transporte de materiales y mano de obra). Se realizó la instalación de canal en la cubierta de la bodega.
16.1.24	Suministro e instalación de cubierta ecoroof upvc 2,5mm (incluye caballete, andamios, teja y tornillería). Se realizó instalación de las tejas ecoroof para las cubiertas de la bodega y el aula P309.

1.2 RESUMEN DE OBRA

El presente resumen, da cuenta de los avances del proyecto que se desarrollan en la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN; en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

CUBIERTAS- AULA P309 Y PUNTO FIJO

Se continuó con las labores técnicas de obra en el área de terraza. Interviniendo la cubierta de la bodega y del área faltante del aula P309. En donde se realizó el respectivo desmonte de láminas en policarbonato, se pintó la estructura metálica existente y se realizó la instalación de tejas opacas tipo ecoroof. Para el caso del aula P309, se instalaron también dos láminas de teja traslucida tipo ecoroof, para permitir el ingreso de luz natural al interior del salón. Para el caso de la bodega, se realizó el cambio de la canal, teniendo en cuenta el estado deteriorado de la existente.

Posteriormente, en el corredor eje f que comprende desde el eje 4' al eje 11, se llevó a cabo el desmonte de cubierta existente en policarbonato para su respectivo cambio por policarbonato con protección uv calibre 8mm. Cabe resaltar que el material retirado de cubiertas fue acopiado en una zona específica de la cubierta, para evitar la contaminación con otros elementos existentes y finalmente realizar la disposición de este a sitios autorizados.

INTERVENCION TUBERIA ZONA ACCESO Y COMEDOR

Paralelamente, se inició la intervención en el área frente al comedor para mejoramiento de salida de aguas lluvias. Para esto, en primera instancia, se instaló el cerramiento en lona en el área perimetral de la zona a intervenir. Así mismo, se realizaron los cortes con pulidora en la placa necesarios para trazar los límites de la excavación; seguido a ello, se hizo la demolición del acabado y el alistado de piso, así como la demolición de placa en concreto y finalmente la respectiva excavación.

Una vez realizada la excavación entre las cajas, se procedió con la demolición de mampostería en cajas y de alistado interno de piso de las mismas para el paso de la tubería requerida. Luego se continuó con la instalación de los tubos tipo Novafort (liso por dentro y corrugado por fuera), de 8'' al lado de la tubería existente para mejorar el sistema de desague, finalizando en la caja externa frente al acceso del colegio. Adicional a esto, se reconstruyó la mampostería demolida en cajas según se requirió y se aplicó pañete impermeabilizado en cada una de las caras de esta mampostería.

Teniendo la tubería instalada, se realizó el relleno en las zonas excavadas con el material retirado de la excavación (relleno común). Para la fundida de la placa sobre el relleno en la zona de excavación, se instaló malla 5mm de 0.15x0.15m, así como anclajes de 3/8 en cada lado de la placa existente para mejor adherencia de la placa a fundir. Por último, se ingresó el material requerido (arena, grava y cemento), se mezcló en sitio y se fundieron las placas correspondientes en cada sección entre cajas.

Continuando con las actividades programadas para la institución educativa FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMAN, se realizó retiro de un viaje de escombro durante el periodo comprendido para el presente informe; escombro previamente acopiado bajo autorización del almacenista del colegio, en el área del parqueadero.

Finalmente, cabe resaltar que, para el desarrollo de las actividades requeridas dentro del alcance, se ha buscado la coordinación y disponibilidad de uso de espacios y accesibilidad con el almacenista encargado.

1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

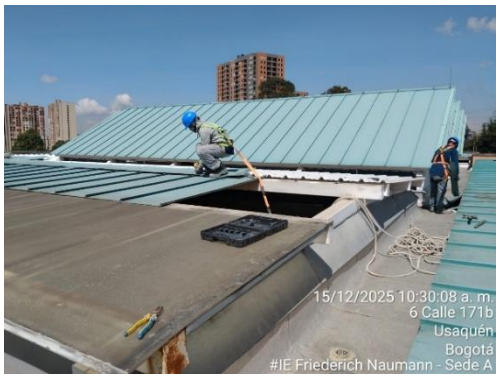
	
Imagen 1. Aula P309 – Desmonte de cubierta.	Imagen 2. Bodega – Desmonte de cubierta.
	
Imagen 3. Biblioteca – Desmonte de cubierta.	Imagen 4. Aula P309 – Limpieza y pintura de estructura.

	
Imagen 5. Bodega – Limpieza y pintura de estructura.	Imagen 6. Biblioteca – Limpieza y pintura de estructura.
	
Imagen 7. Aula P309 – Instalación de cubierta ecoroof.	Imagen 8. Bodega – Instalación de canal.

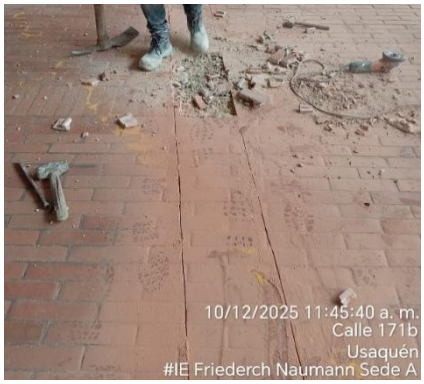
	
Imagen 9. Bodega – Instalación de cubierta ecoroof.	Imagen 10. Biblioteca – Instalación de cubierta ecoroof.
	
Imagen 11. Punto fijo – Desmonte de cubierta.	Imagen 12. Punto fijo – Instalación de policarbonato.
	
Imagen 13. Corredor comedor – Instalación de cerramiento.	Imagen 14. Corredor comedor – Demolición de piso.

	
Imagen 15. Corredor comedor – Demolición de mampostería en caja de aguas lluvias.	Imagen 16. Corredor comedor – Excavación.
	
Imagen 17. Corredor comedor – Instalación de tubería tipo Novafort 8”.	Imagen 18. Corredor comedor - Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado.

	
Imagen 19. Acceso – Instalación cerramiento.	Imagen 20. Acceso – Demolición de piso.
	
Imagen 21. Acceso – Excavación para tubería entre cajas.	Imagen 22. Corredor comedor – Instalación de malla electrosoldada.

	
Imagen 23. Corredor comedor – Instalación de anclajes 3/8, para reforzamiento de placa.	Imagen 24. Corredor comedor – Placa de contrapiso tramo 1.
	
Imagen 25. Corredor comedor – Placa de contrapiso tramo 2.	Imagen 26. Zona posterior – Localización y replanteo topográfico.

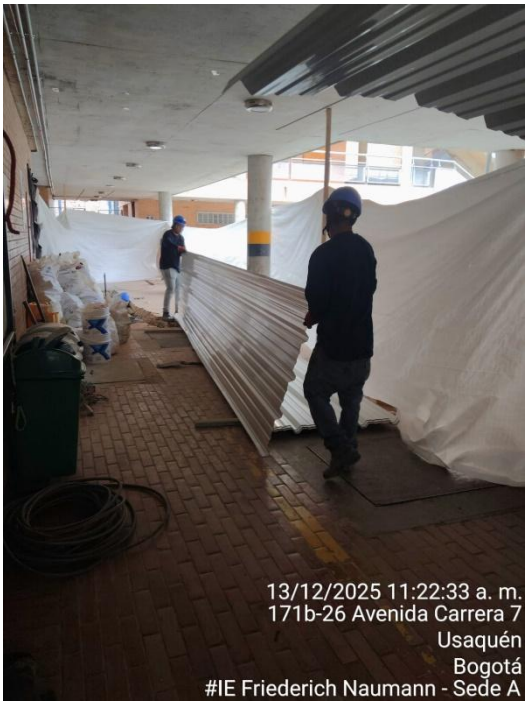


Imagen 27. Corredor comedor – Ingreso de material.

1.4 RESULTADO DE ENSAYOS

Para el proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN; durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, no fue necesario realizar ningún tipo de prueba de ensayo para ningún componente o material, debido a que las actividades ejecutadas no requieren de este proceso técnico. Por lo tanto, en este informe no se presentan resultados de ensayos.

1.5 BITÁCORA

Para el desarrollo de la bitácora de obra, de forma conjunta el CONSORCIO ESCOSA y la interventoría, definieron el día 4 de diciembre los parámetros necesarios para la correcta apertura del elemento y la forma de consignación de la información en ella. Se anexa una copia de esta hasta la fecha comprendida en este informe.

1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN

El CONSORCIO realizo una revisión al presupuesto, una vez se adelantó la labor de esquemas y verificación de alcances, de tal manera que el día 19 de diciembre de 2025, se realizó reunión virtual con la SED y la interventoría, donde se revisaron los alcances generales y particulares por sede. Por lo cual la programación inicial presentada se ajustó conforme a tal revisión.

En el caso del Colegio Friedrich Naumann se presenta reprogramación el día 26 de diciembre de 2025 mediante Oficio CE-E-144-2025 del CONSORCIO ESCOSA y por tanto actualización de Flujos de caja por este colegio.

1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas durante el mes en cuestión, en la Institución Educativa Friedrich Nauman, sede A, a continuación, se presenta el seguimiento de los ítems contractuales ejecutados correspondientes a estas actividades.

123	COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN					EJECUTADO	
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					7/01/2026	
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado físico.	M	58,00	$ 30.439,00	$ 1.765.462,00	13,49	$ 410.622,11
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.2.4	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	190,11	$ 80.328,00	$ 15.271.156,00	8,78	$ 705.279,84
1.2.9	DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	270,50	$ 31.892,00	$ 8.626.786,00	3,31	$ 105.562,52
1.2.10	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	$ 21.821,00	$ 1.571.112,00	6,00	$ 130.926,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	527,32	$ 35.960,00	$ 18.962.427,00	198,03	$ 7.121.158,80
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
1.4.6	CORTEENCONCRETOCONPULIDORAESPESORDE2ASCM(INCLUYECARGUEYRETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	0,00	$ 16.536,00	$ -	39,48	$ 652.841,28

2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,00	$ 143.217,00	$ -	4,41	$ 630.154,80
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 0,00
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0,00	$ 121.923,00	$ -	4,81	$ 585.230,40
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1213,30	$ 7.099,00	$ 6.369.825,00	11,93	$ 84.620,08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	388,01	$ 6.950,00	$ 1.993.983,00	16,58	$ 115.161,50
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.1	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.1.3	MURO BLOQUE HUECO No. 4 (HASTA 30 CM)	M	0,00	$ 41.997,00	$ -	6,00	
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 0,00
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO, Y/O CONCRETO PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZO	CM	100,00	$ 1.570,00	$ 116.100,00	710,00	$ 1.114.700,00
4	GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
4.1	REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
4.1.2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=200 MM (INCLUYE RELLENO)	M	0,00	$ 178.858,00	$ -	19,55	$ 3.496.673,90
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	0,00	$ 26.574,00	$ 867.615,00	12,40	$ 329.517,60
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,00	$ 40.317,00	$ 447.210,00	6,00	$ 241.902,00
12.3	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M) (INCLUYE	M	60,00	$ 8.970,00	$ 397.980,00	90,30	$ 809.991,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
16.1.1	PLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70,00	$ 103.976,00	$ 5.382.160,00	31,00	$ 3.223.256,00
16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	6,00	$ 100.261,00	$ 444.846,00	8,10	$ 812.114,10
16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CUPRECTA INSTALACION	M2	319,00	$ 210.655,00	$ 49.692.225,00	130,48	$ 27.484.157,85
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE	M	10,00	$ 189.333,00	$ 1.400.080,00	6,40	$ 1.211.731,20
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	270,00	$ 157.569,00	$ 31.460.130,00	59,46	$ 9.367.477,05
	COSTO TOTAL ÍTEMS CONTRACTUALES						$ 58.633.078,03

De acuerdo con las actividades desarrolladas y cantidades realizadas a la fecha de corte (7 de enero de 2026), en el Colegio se han ejecutado $58.633.078,03, de actividades contractuales. Corresponde al 21% de acuerdo con el presupuesto presentado en su versión 2, enviada mediante Oficio CE-E-109-2025 por parte del CONSORCIO ESCOSA y con respuesta de aprobación por parte de interventoría mediante el Oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-119 recibido el 22 de diciembre de 2025.

1.8 REGISTRO DE PERSONAL

En la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A – FRIEDRICH NAUMAN, durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, hubo presencia del personal del CONSORCIO ESCOSA, que están presentados a continuación:

Nombre	Cedula	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
Álvaro Acosta	94509707	Director de obra	01-10-2025	Activo
Valentina Nieto	1106898543	Residente de obra	02-10-2025	Activo
Darwin Prada	1016053758	Profesional de Costos	01-10-2025	Activo
Lina Tamayo	1032482429	Inspectora de obra	08-10-2025	Activo
Oscar Prada	79645993	Inspector de obra	10-11-2025	Activo
Claudia Escalante	52771233	Técnica SST	10-12-2025	Activo
Kendris Hurtado	1152942241	Técnica SST	16-12-2025	Activo
Andrea Antonio	53003493	Técnica SST	06-12-2025	Activo
William Cruz	1026558140	Contratista	4-11-2025	Activo
Jorge Leal	1033685878	Oficial	4-11-2025	Activo
Joan Cruz	1020720831	Ayudante	4-11-2025	Activo
Libardo Villalba	1062678329	Ayudante	17-11-2025	27-12-2025
Efren Cruz	1020815638	Oficial	10-12-2025	Activo
Faber Vargas	1055228287	Oficial	10-12-2025	Activo
Wilson Arenas	1077968110	Oficial	05-12-2025	10-12-2025
Yeferson Leal	1033706741	Oficial	07-01-2026	Activo
Antonio Morales	79290776	Topógrafo	09-12-2025	Activo
Julio Zambrano	1016074776	Topógrafo	09-12-2025	Activo
Manuel Bernal	79462586	Oficial pintura	07-01-2026	Activo
Josmar Ferro	1075684490	Oficial pintura	07-01-2026	Activo

ANEXOS

1. Bitácora de Obra – IED Friedrich Naumann Sede A – Friedrich Nauman.
2. Registro de personal.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

ANEXO 1

Bitácora de Obra – IED Friedrich Numann Sede A – Friedrich Nauman.

Actividades:	Se realizó limpieza de área por lluvias de la noche anterior. Se finalizó el arreglo de la media caña. Se arreglaron las áreas de las bajantes, para mejorar la pendiente y llegada en la superficie del sifón. No se pudo realizar la actividad de impermeabilización de la terraza debido a las fuertes lluvias del día anterior, las cuales dejaron la placa humedecida, impidiendo la aplicación del imprimante.
	Inicio actividades: 7:00 am Fin de actividades: 12:00 pm.
	Arq. Valentina Nieto Residente Contratista. Arq. Claudia Cabezas G Residente Interventoría
Fecha:	09 de diciembre de 2025
Clima:	Soleado.
Personal:	• Residente: Valentina Nieto · c.c 1106898543 • Inspector de obra: Oscar Prada. C.C. 79.645.993. • Oficial: Jorge Leal · C.C 1.033.685.878. • Ayudante: Libardo Villalba. C.C 1.062.678.329. • Topógrafos: Jerck Antonio Morales C.C. 79.290.776 Julio Santiago Zambrano C.C 1016074776 • Inspector de Interventoría: Eduardo Enciso C.C 1032.342.901 • Técnico SST de Interventoría: Laura Pacheco · C.C 37.713.904
Equipo y Maquinaria:	Nivel, Trípode y regla de topografía marca de nivel.
Actividades:	Limpieza de cubiertas por lluvias del día anterior. Se realizó el cerramiento en lona para el área frente a comedor para intervención de cajas de aguas lluvias. Adicionalmente se realizó levantamiento topográfico de el área posterior para carcamo y del área frente a comedor.
	Hora inicio de actividades: 7:30 am Hora fin de actividades: 5:15 pm.
•	En relación con las obras previstas para la zona posterior a la cancha multiple, el consorcio ESCOSA deberá realizar esquema general para precisar alcance de actividad para presentar a interventoría, para aprobación y Actualización presupuestal. Arq. Claudia Cabezas/Interventoría
•	La interventoría solicita la revisión de niveles de la tubería existente en las cajas de inspección frente al comedor, para verificar los niveles de la nueva tubería a instalar de 8" en los tramos, no se debe intervenir la existente dado

Powered by CamScanner

que no esta en el alcance de la visita preliminar

Arq Claudia C Rojas
Residente Interventoria

Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

10 de diciembre de 2025.

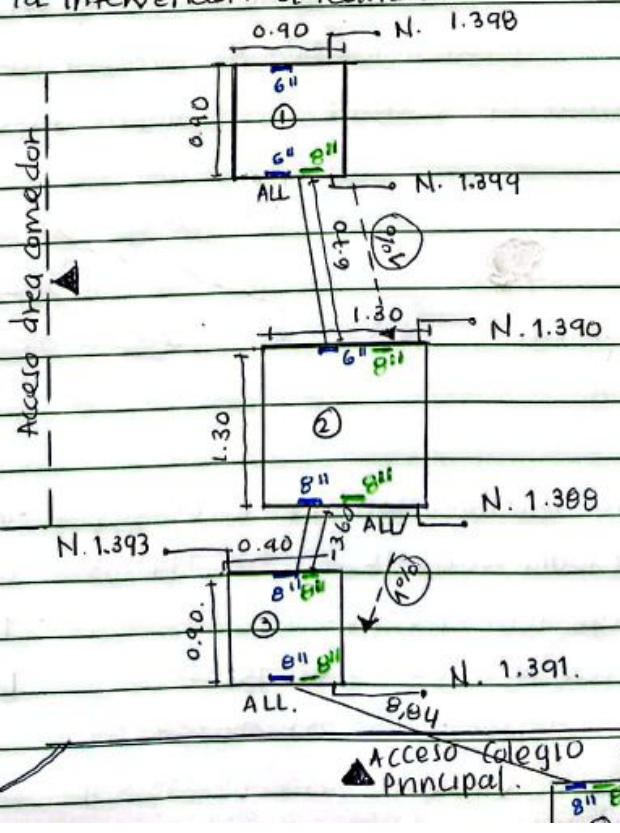
Soleado.

- Director de obra: Álvaro Acosta C.C 91.509.707.
- Residente: Valentina Nieto. C.C 1.106.898.543.
- Técnico SST: Claudia Scalante · C.C 52.771.233.
- Oficiales: Jorge Leal C.C 1.033.685.878
  Wilson arenas C.C. 1.077.968.110.
  Faber Vargas C.C. 1.055.228.287
  Efren Cruz C.C. 1.020.815.638.
- Ayudantes: Joan Cruz C.C 1.020.720.831.
  Libardo Villalba C.C. 1.062.678.329.

- Inspector de Interventoria Eduardo Enciso C.C 1.012.342.901
- técnico SST interventoria Laura Pacheco C.C 37.713.904.
- Residente de Interventoria claudia Rojas C.C. 52.420.651.

na: No aplica.

es: Se continua impermeabilizacion en área de terraza. Se avanzan 20m² de instalacion de manto asfáltico y se continua aplicacion de Imprimante. En respuesta a la observacion de interventoria realizada el día 09 de diciembre de 2025, se verifican los niveles de las cajas frente a comedor y se define el alcance de la actividad. A continuacion se expresa en un esquema la intervencion a realizar.



convenciones.

- Tubería existente.
- Tubería propuesta 8"

- Se propone adicionar tubería de 8" aledaña a la existente, sin intervenir la existente.
- Adicionalmente, se propone dejar el 1% dependiente de la caja 1 a 2 y el 1% de la caja 2 a 3.

Powered by CamScanner

De acuerdo al esquema anterior se inicia la demolición de placa y la demolición de alistado en el área.
Inicio actividades: 7:30 am. Fin actividades: 4:30 pm.

Arq. Valentina Nieto
Residente Contratista.

Arq. Claudia C Rojas G
Residente Interventoría

Fecha: 11 de diciembre de 2025

Clima: Lluviosa hasta las 2:00pm.

Personal:
- Director de obra: Alvaro Acosta. C.C 94509.707.
- Residente de obra: Valentina Nieto. C.C. 1100.898.543
- Técnico SST: Claudia Scalante. C.C 52.771.233
- Oficiales: Jorge Leal · C.C. 1.033.685.878.
  Faber Vargas. C.C. 1.055.228.287
  Efren Cruz. C.C. 1.020.815.638
  Wilson Arenas. C.C. 1.077.968.110.
- Ayudantes: Joan Cruz. C.C. (1.020.815) corrección → 1.020.720.831.
  Libardo Villalba. · C.C. 1.062.678.329.

- Residente de Interventoría: Claudio Rojas C.C 52.420.69
- Inspector técnico Interventoría: Eduardo Enciso. C.C 1012345
- Técnico SST Interventoría: Laura Pacheco C.C. 37713904

Equipos y maquinaria: No aplica Ingreso de equipos y maquinaria.

Actividades: Se continuan demoliciones en área de cajas frente a comedor, se rompe tubería existente durante demolición, se repara tubería con accesorios adicionales y se deja en correcto funcionamiento.
Inicio actividades: 7:30 am Fin actividades: 4:30 pm.
No se puede continuar con instalación de manto asfáltico por lluvias, se alcanza a avanzar con la aplicación del imprimante hasta viga en terraza.

Arq. Valentina Nieto.
Residente Contratista.

Arq. Claudia C Rojas
Residente Interventoría

Fecha: 12 de diciembre de 2025.

Clima: Soleada

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto · C.C. 1.106.898.543
- Técnico SST: Claudia Scalante. C.C. 52.771.233.
- Oficiales: Jorge Leal · C.C. 1.033.685.878.
  Efren Cruz. C.C. 1.020.815.638.
  Faber Vargas. C.C. 1.055.228.287
- Ayudantes: Libardo Villalba. C.C. 1.062.678.329.
  Joan Cruz C.C. 1.020.720.831.

- Inspector técnico Interventoría: Eduardo Enciso C.C. 1012.34288
- Técnico SST Interventoría: Laura Pacheco C.C. 37.713.904

Powered by CamScanner

Equipos y maquinaria: Equipo de trabajo en altura · Arnés (2) Eslinga posicionamiento (2) línea de vida.

Actividades (Fecha:) Se inicia desmonte de cubierta de balcón de biblioteca, una vez desmontada se procede a pintar la estructura de la cubierta. Posteriormente se instala la cubierta nueva ecoroof. Adicionalmente, se continua actividad de demoliciones en el área frente a comedor.

Inicio de actividades: 7:30am. Fin de actividades: 4:30pm.

Arq. Valentina Nieto.

Residente contratista.

Fecha: 13 diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto C.C. 1.106.898.543.
- Inspector técnico: Lina (Tejes) Tamayo. C.C. 1032.482.429
- Oficiales: Efren Cruz. C.C. 1.020.815.638. Faber Vargas C.C. 1055.228.98
  Jorge Leal C.C. 1.033.685.878.
- Ayudantes: Joan Cruz. C.C. 1.020.720.831
  Libardo Villalba C.C. 1.062.678.329.
- Inspector técnico de Interventoria: Eduardo Enaso C.C 1.012.342901.

Equipos y maquinaria: Rotomartillo

Actividades: Se inicia con jornada de aseo en las áreas de trabajo. Se continua con excavación en área frente al comedor. Se encuentra tubo perpendicular al área de excavación a una altura superior del nivel de excavación. Se define que la instalación del tubo nuevo se realize paralelo al tubo de ALL existente, es decir, por encima del tubo perpendicular encontrado y recalcular pendientes. Se recibe e ingresan 16 tejas tipo ecoroof para instalación en área de terraza.

Hora inicio: 7:30am Hora fin de actividades: 12:00pm.

Residente contratista
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 15 de diciembre de 2025

Clima: Soleado.

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto C.C. 1.106.898.543.
- Inspector técnico: Oscar Prada. C.C. 79.645.993

• Técnico SST : Claudia Scalante.- 52.771.233 • Inspector de Interventoría Eduardo Enciso C.C 1012342949

• Oficiales : Jorge Leal. C.C 1.033 605 878.
Faber Vargas C.C 1.055. 228. 207
Efren Cruz C.C. 1.020.815.638. • técnica SST: Laura Pacheco C.C. 37.713.90

• Ayudantes: Joan Cruz. C.C 1.020. 720. 831
Lobardo Villalba. C.C 1.062.670.329.

Equipos y Maquinaria: Equipo de trabajo en altura. taladro. pulidora.

Actividades SST. Se realiza por encargada SST inspeccion en area de trabajo, en Colegio Friedrich Wzunmann, para ver avances en actividades en ejecucion. Se tienen 2 Frentes de trabajo uno en area de Cubierta, con desmonte de tejas policarbonato y cambio e instalacion tejas ecoroof, el cual el nivel de riesgo es bajo. Se tiene el frente de trabajo excavacion y tuberia de A.LL el cual tiene riesgo bajo. Se hacen inspecciones a herramientas, equipos, verificacion estado de personal, afiliaciones y capacitaciones y entrega E.P.P. Se verifica el plan de atencion emergencias y se inspe. cions Extintor, Botiquin, # de contactos emergencia. Y el programa de Proteccion Contra Caida.

Se realiza instalacion de cubierta ecoroof en aula P309, se instalan 2 tejas traslucidas intercaladas. Se suspende por una hora actividad por lluvias a la 1:30pm. Posteriormente, se retoma actividad.

Hora inicio: 7:30am Hora fin: 5:20pm.

Residente de obra.

Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 16 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Personal: • Residente de obra · Valentina Nieto · C.C. 1106898543. • Inspector técnico de Interventoría. Eduardo Enciso CC. 1012.342949

• Acesora SST · Claudia Scalante. C.C. 52.771.233.

• Técnica SST · Kendris Hurtado. C.C. 1152942241

• Oficiales : Efren Cruz. C.C. 1.020.815.638.
Jorge Leal C.C. 1.033.605.878 . • técnica SST: Laura Pacheco. CC 37.713.904.

• Ayudantes: Joan Cruz, C.C. 1.020.720.831.

Equipos y maquinaria: Equipo de trabajo en alturas · Taladro · Pulidora.

Actividades: Se inicia instalación de tubería de 8" en el área excavada frente al comedor. Se continua instalación de cubierta ecoroof en aula P309. Se inua instalación de cubierta ecoroof en área de bodega. → Se finaliza la instalación de la cubierta ecoroof en la bodega con la respectiva canal y flanches correspondientes.

Inicio actividades: 7:30 am Hora fin: 4:40 pm.

Residente de contratista
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 17 · Diciembre · 2025.

Clima: Nublado. - Sol medio día. / Inicio de lluvias 2:00pm.

Personal:
- Director de obra. Alvaro Acosta. c.c. 94.509.707
- Residente de obra. Valentina Nieto. c.c. 1106898543.
- Profesional de costos y presupuestos. Darwin Prada. c.c. 1016.053.758
- Inspector de obra. Oscar Prada. c.c. 79.645.993.
- técnica SST: Kendris Hurtado. c.c. 1.152.942.241
- Asesora SST: Claudia Scalante C.C. 52.771.233.
- Oficiales: Jorge Leak c.c. 1.033.685.878.
  Efren Cruz. c.c. 1.020.815.638.
  Faber Vargas. c.c. 1055.228.287.
- Ayudantes: Joan Cruz c.c. 1.020.720.831
  Ubardo Villalba. c.c. 1.062.678.329.
- Director de Interventoría: Elkin
- Residente de Interventoría: Claudia Rojas. c.c. 52.420.651.
- Inspector técnico de Interventoría: Eduardo Enuso. c.c. 1.012.34290
- Inspector técnico de Interventoría: Edwin Pedraza. c.c.
- técnica SST: Laura Pacheca c.c. 37.713.904.
- Supervisión técnica SED · Walter Peña.
- Profesional ambiental Consorcio · Daniela Galindo.
- Profesional ambiental Interventoría.

Equipos y maquinaria: Equipo de trabajo en alturas. - Taladro - Pulidora.

Actividades: Se inicia desmonte de cubierta en policarbonato sobre área de pasillo. Se realiza instalación del policarbonato en el área donde se hace el desmonte. Paralelamente, se continua cerramiento en área frente a comedor en primer piso, conti-

Powered by CamScanner

	nuando hasta área de acceso a colegio. Adicionalmente, se llevó a cabo el comité No. 2 entre el contratista y la interventoría, con acompañamiento de la supervisión. El comité se realizó en el tercer piso del colegio entre 7:30 am y 11:00 am, en donde se abordaron aspectos ambientales, aspectos de seguridad y salud y aspectos técnicos. Dentro de estos aspectos, se socializó el avance por cada frente de trabajo, así como las fechas de inicio de frentes no abiertos y compromisos para cada una de las partes interesadas, los cuales quedaron consignados en el Acta de comité correspondiente. Arq. Valentina Nieto Residente contratista. Siendo las 2:00pm y en virtud de la no presencia de personal SST se suspende actividades de alto riesgo en el cambio del policarbonato. Arq Claudia Cleves Residente Interventoría
Fecha:	18. Diciembre de 2025
Clima:	Soleado.
Equipos y maquinaria:	Equipo de alturas. Pulidora. Taladro rotomartillo.
Personal:	• Residente de obra. Valentina Nieto. C.C. 1-106.898.543. • Inspector técnico. Oscar Prada. c.c. 79.645.993. • Técnica SST. Kendris Hurtado. C.C. 1.152.942.241. • Oficiales: Jorge Leal. c.c. 1.033.685.878 Efren Cruz. C.C 1.020.815.638 • Ayudantes: Joan Cruz. C.C. 1.020.720.831.
Actividades:	Se continua el desmonte de policarbonato en cubierta del pasillo frente a aulas y la respectiva instalación de la cubierta, se continua excavación en área acceso para tratamiento de tubería de cajas de aguas lluvias. Quedan pendientes 4 láminas por instalación. Hora inicio: 7:30 am Hora fin: 5:00pm Residente Contratista Arq. Valentina Nieto.
Fecha:	19. Diciembre. 2025.
Clima:	Soleado.
Equipos y maquinaria:	Herramienta menor.
Personal:	Técnica SST. Kendris Hurtado. C.C. 1.152.942.247

Powered by CamScanner

• Oficiales : Jorge Leal. C.C 1.033.685.878. • Inspector interventoria · Eduardo Enciso
Efren Cruz. c.c. (1.020.720.831.) 1.020.815.638. C.C 1.012.34290
• Ayudantes: Joan Cruz. c.c. 1.020.720.831 • Técnica SST Interventoria. Laura Pacheco.
C.C. 37.713.904

Actividades: Se culmina instalación de cubierta en policarbonato en drea de pacillo y rampa. Se realiza aseo general en el área e instalacion de flanches pendientes en las cubiertas del balon de la biblioteca. Se continud la actividad de excavacion e instalacion de tuberia entre la caja 2 y 3 frente al acceso del colegio.

Hora inicio : 8:00 am Hora fin : 5:00 pm

Residente Contratista.

Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 20 · Diciembre · 2025.

Clima: Soleado.

Equipos y maquinaria: Herramienta menor.

Personal : • Residente de obra • Valentina Nieto • C.C. 1.106.898.543.
• técnica SST · Kendris Hurtado · C.C. 1.152.942.241.
• Oficiales. Efren Cruz · C.C 1.020.815.638.
Jorge Leal. C.C. 1.033.685.878
• Ayudantes • Joan Cruz. C.C. 1.020.720.831.
• Inspectora de obra. Lina Tamayo. C.C. 1032.482.429.
• Inspector técnico de Interventoria. Eduardo Enciso. C.C. 1.012.34290

Actividades: Se realiza orden y aseo general en las áreas de trabaja, se bajan residuos de material de cubiertas. Residente contratista.

1-Para la actividad de instalación de tuberia de agua lluvia del primer piso, se solicita aclarar el tipo de material de relleno a utilizar en la excavación.

2-Se le recuerda al contratista entregar el NP del acabado del piso que se demolió en la actividad de instalación de tuberia de agua lluvias.

3-Se evidencia que durante la semana no hubo actividad de instalación de manto para impermeabilización. Arq. Claudia Clavijo.

Hora inicio actividades: 7:00 am

Hora fin actividades : 1

Residente Interventoria

Fecha: 22 Diciembre de 2025

Clima: soleado

Equipos y maquinaria: Herramienta menor, pulidora, taladro rotomartillo.

Personal:
- Inspectora de obra: Lina Tamayo - CC. 1032482429.
- Oficial: Efren Cruz. - CC. 1020720831

Actividades: Se realiza cerramiento en espacio público frente al acceso peatonal de la institución para dar inicio a la actividad de demolición de piso para dar continuidad a la intervención de l recolección de aguas lluvias mediante el mejoramiento de la conexión de las cajas, se rea lizó la demolición de 3.79 m². Se continuó con impermeabilización en área de terraza, se avanzan 9 m² de instalación de manto asfáltico. Siendo las 2:45 pm, se suspenden actividades por lluvias fuertes que no cesan durante el resto de jornada

Hora inicio: 7:30 am Hora fin: 5:00 pm

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq Claudia Ropas
Residente de Interventoría

Fecha: 23 Diciembre de 2025

Clima: Soleado con nubes

Equipos y maquinaria: Herramienta menor, pulidora, taladro rotomartillo.

Personal:
- Inspectora de obra: Lina Tamayo - cc. 1032482429
- Oficial: Efren Cruz - cc. 1020720831.

Actividades: Se continua con la actividad de demolición de piso frente al acceso de la institución y se inicia actividad de excavación en el área, el material obtenido de la excavación se acopia en lonas dentro del área de cerramiento.

Hora inicio: 7:30 am Hora fin: 4:30 pm.

Arq Claudia Ropas
Residente de Obra

Residente Contratista.
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 26 Diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Equipos y maquinaria: Herramienta menor, taladro rotomartillo.

Personal:
- Inspectora de obra: Lina Tamayo - cc. 1032482429
- Oficial: Efren Cruz - cc. 1020720831.
- Ayudante: Libardo Villalba - cc. 1062678329
- Residente de Interventoría: Claudia Ropas - cc. 52420651
- Inspector de Obra: Eduardo Enciso - cc 1012342790
- Técnica SST: Laura Pacheco - cc. 37713904

Actividades: Se continua con actividad de excavación en el área de intervención, frente al acceso de la institución; se realiza el ingreso de material requerido para actividad de placa de concreto en tramo 1 y 2 de excavación; se funde alistado de piso para sección 1 y 2 de la excavación realizada

Powered by CamScanner

- La interventoria solicita en obra el material de relleno para la ultima sección de la intervención, dado la necesidad de NO dejar "expuesta" la excavación en caso de lluvias. Se solicita la instalación de tubería y relleno de forma urgente. Arq. Claudia Cbejar G

Residente de Obra

Hora inicio: 7:30 am Hora fin: 4:30 pm.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 27 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado.

Equipo y maquinaria: Soplete a gas, Taladro, herramienta menor.

Personal:
- Residente de contratista: Valentina Nieto. - C.C 1.106.898.543.
- Inspectora de obra: Lina Tamayo - c.c. 1.032.482429
- Oficial: Efren Cruz - c.c. 1.020 720.831.
- Personal manto - impermeabilización: William Cruz - C.C. 1026.558.140
- Inspector de interventoria: Eduardo Enciso - c.c. 101.234.290

Actividades: Se continua excavación en el área de acceso entre las cajas 3 y 4. Se retoma actividad de instalación de manto asfáltico para impermeabilización de terraza.

Inicio de actividades: 7:00am. Hora fin actividades: 3:00 pm.

Residente contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq Claudia Cbejs
Residente Interventoria

Fecha: 28 de diciembre de 2025

Clima: Soleado

Equipo y maquinaria: Soplete a gas

Personal: • Personal manto - impermeabilización - William Cruz - CC. 1026558140

Actividades: Se continua actividad de instalación de manto asfaltico para impermeabilización en área de terraza.

Inicio de actividades: 8:00 am Hora fin actividades: 12:00 pm

Residente contratista.
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Cbejs
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha: 29 Diciembre de 2025
Clima: Soleado
Equipos y maquinaria: Herramienta menor, taladro rotomartillo.
Personal: • Inspectora de obra: Lina Tamayo - CC. 1032482429
• Opicial: Efren Cruz - CC 1020720831
• Residente de Interventoria: Claudia Rojas - CC. 52420654
• Inspector de obra: Eduardo Enciso - CC. 101234290
Actividades: Se continua con actividad de excavación en seccion 3 y 4, se realiza aseo en el área de intervención, se acopia material resultante de la excavación.
Hora inicio: 7:30 am Hora fin actividades: 5:00 pm.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Rojas
Residente Interventoria

Fecha: 30 Diciembre de 2025
Clima: Soleado
Equipos y maquinaria: No aplica.
Personal: •Inspectora de obra: Lina Tamayo - CC. 1032482429 •Opicial: Efren Cruz - CC. 1020720831
Actividades: No se realizaron actividades de obra el día de hoy.
Hora inicio: 7:30 am Hora fin: 8:00 am.

Residente Contratista.
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Rojas
Residente Interventoria

Fecha: 31 de Diciembre de 2025
Clima: Soleado
Eq. y Map: No aplica
Personal: No aplica
Actividad: NO se ejecutaron actividades en el frente.

Residente Contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia Rojas
Residente de Interventoria

Fecha: 01 de enero de 2026.
Clima: Soleado
Actividad: No se ejecutaron actividades de obra.

Residente contratista
Arq. Valentina Nieto.

Arq. Claudia R. Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha: 02 y 03 de enero de 2026

Actividades: No se ejecutaron actividades de obra.

Residente de Contratista

Arq. Valentina Neto.

Arq. Claudia Cejar
Residente de obra

- La interventoria recomienda reforzar la cantidad de personal en este frente, para actividades pendientes por terminación: ① Impermeabilización de zona cubierta ② Instalación de los flanches faltantes ③ Instalación de tubo faltante en zona comedor ④ Relleno de zona de comedor. Urgente para no tener excavación a cielo abierto expuesta a lluvias. para la zona de intervención de cancha se recomienda cerramiento en lona, para evitar transito sobre area a intervenir de demarcación.
- Igualmente la interventoria solicita ficha técnica de pintura acrilica a instalar, y procedimiento de instalación.
- Se solicita al contratista propuesta de colores para cancha multiple, para revisión de la SED.

Arq. Claudia Cejar
(Enero 3/2025)
Residente Interventoria

Fecha: Enero 6 de 2026

Actividades: El Consorcio Escora va a dar inicio a las actividades en el area posterior, para el muro - cerramo - desarenador La interventoria solicita localización de niveles en sitio conforme esquema planimetrico entregado y aprobado. y se solicita al contratista incorporar en la Bitacora este esquema de implantación y demás detalles correspondientes. Y el cerramiento en Lona para limitar acceso. Asimismo se reitera la solicitud de terminación de actividad en zona de acceso, considerando el tema de lluvias que afecta la estabilidad de la excavación abierta en esa zona. El Np de acabado para la zona de remplazo de acabado esta pendiente, se solicita

su entrega. y la reiteración de la interventoría de finalización de actividades en cubierta: impermeabilización y remates pendientes. — Arq. Claudia Cepeda / Rep. Interventoría

Fecha: 07 enero de 2026.

Clima: Soleado

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto - C.C. 1106 898543
- Director de obra: Álvaro Acosta - c.c. 94.509.707
- Inspector de obra: Óscar Prada - c.c. 79.645.993.
- Inspector técnico SST: Andrea Camila Antonio - C.C. 53 003 493.
- Oficial de obra: Efren Cruz - c.c. 1020 720 831
- Oficial de obra: Faber Vargas - c.c. 1055 228.287.
- Oficial de obra: Yeperson Leal. -c.c. 1.033.706.741
- Oficial de pintura: Manuel Bernal -c.c. 79.462.586.
- Oficial de pintura: Jasmar Ferro - c.c. 1.075.684.490.
- Inspector técnico de Interventoría: Eduardo Enzo -cc. 1012 34290.

Equipo y herramienta: Herramienta menor.

Actividades: Se continua con la actividad del cárcamo posterior, para ello se inicia el proceso de excavación, una vez trazado el área de intervención y ejecutado el cerramiento. Adicionalmente se inicia encintado para pintura de cancha.

Observación Director de Obra: en el presupuesto aprobado se contempló pagar la actividad de pintura de cancha con el ítem 7.2.23, sin embargo, el consorcio ÉSCOSA considera más real utilizar el ítem 7.2.24, ya que este incluye la demarcación para Baloncesto y Voleibol. Se informará de esta situación a la entidad contratante mediante oficio ya que se puede presentar un desequilibrio económico al requerirse mayor cantidad de materiales y mano de obra.

Álvaro Acosta. Director de Obra Consorcio ÉSCOSA

Adicional a lo anterior, el contratista no considera pertinente realizar el cerramiento en el área de la cancha, teniendo en cuenta que no hay personal estudiantil durante la realización de la actividad y puede resultar un desperdicio de recursos. Se señaliza con cinta de peligro para el personal de servicios generales que se encuentra activo y se coordina con el personal de vigilancia para restringir el paso de los perros durante la realización de la actividad.

Residente Contratista. Arq. Valentina Nieto.

Powered by CamScanner

Esquema de colores para cancha.

CARTILLA ILUSTRATIVA
MANTENIMIENTOS DE INFRAESRUCTURA

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONSERVACION

8. Áreas lúdicas y exteriores













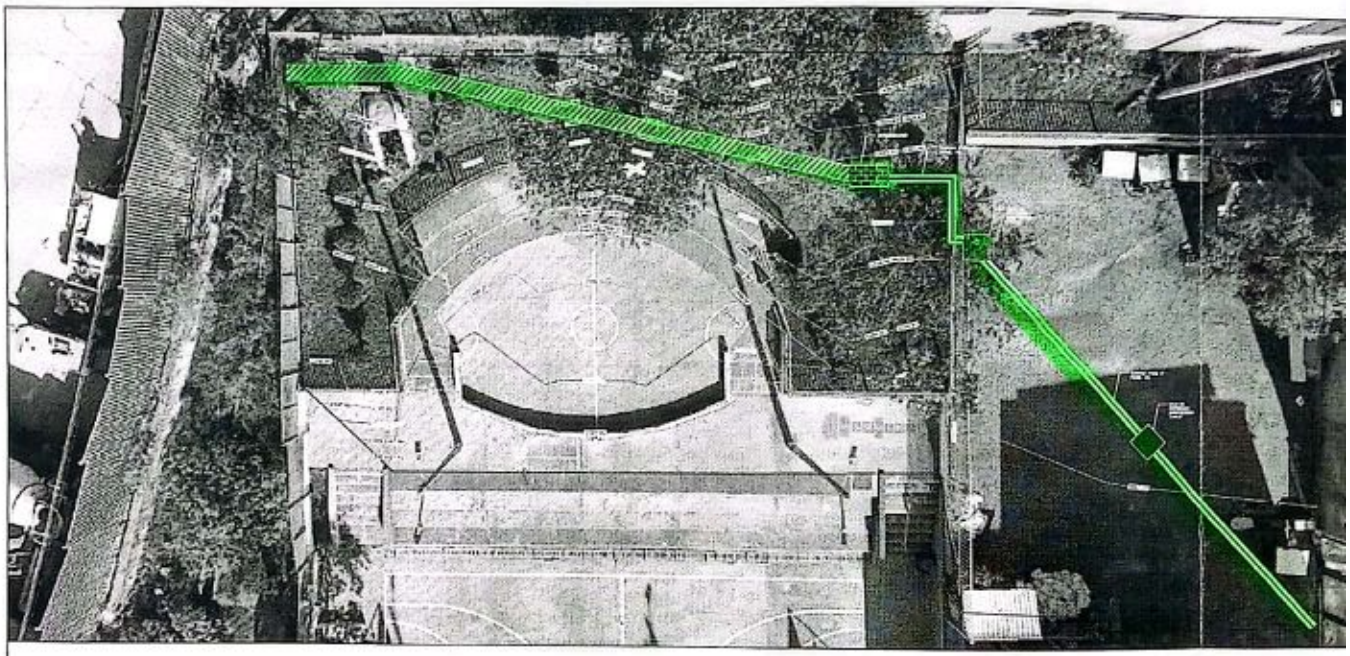
Características:

- El manejo de pisos involucra un desarrollo de diseño al momento de la ejecución de la obra por parte del equipo SED, para áreas recreativas de preescolar y primaria es recomendable pamejar pisos EPDM chip de caucho reciclado para zonas exteriores. VER DETALLE PISOS C5. Para colegios de secundaria se pueden manejar concretos con dilatación alisados con pintura tráfico color en superficie, en caso de canchas deportivas en que no se reconstruyan los concretos se debe resanar la superficie y pintar.
- En zonas exteriores que tengan variaciones de nivel se deben instalar barandas de protección que eviten accidentes. VER DETALLES ACCESIBILIDAD BARANDAS Y PASAMANOS A1, A2.
- Para recorridos en exterior o contiguos a bloques que requieran proteger a los chicos de la lluvia directa o protección de rayos UV se pueden desarrollar pérgolas autoportantes de fácil remosion o traslado, teniendo en cuenta que por su concepto no generan áreas construidas nuevas. VER DETALLES OTROS PÉRGOLAS.

BOGOTÁ

Powered by CamScanner

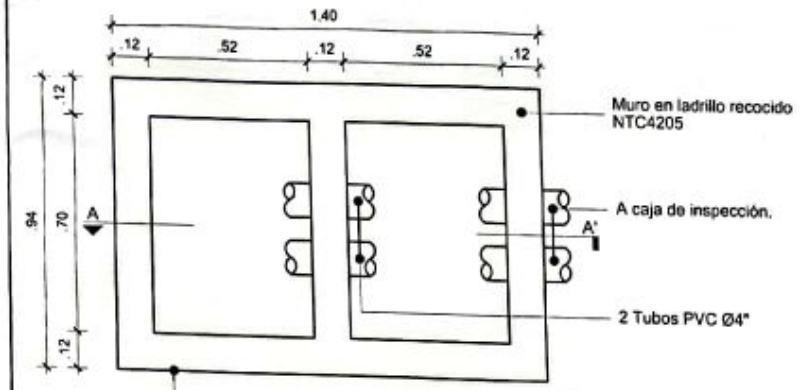
De acuerdo a lo anterior, se plantea utilizar los colores de pintura propuestos en la Cartilla Ilustrativa de Mantenimientos de Infraestructura suministrados por la SED, más puntualmente, del esquema establecido en la esquina superior izquierda de la página 16. Por otra parte, a continuación también se anexa la implantación del cárcamo posterior de la Institución y el detalle aprobado para el mismo para la actividad de recolección de aguas lluvias. Arq. Residente Contratista. -Valentina Neto.





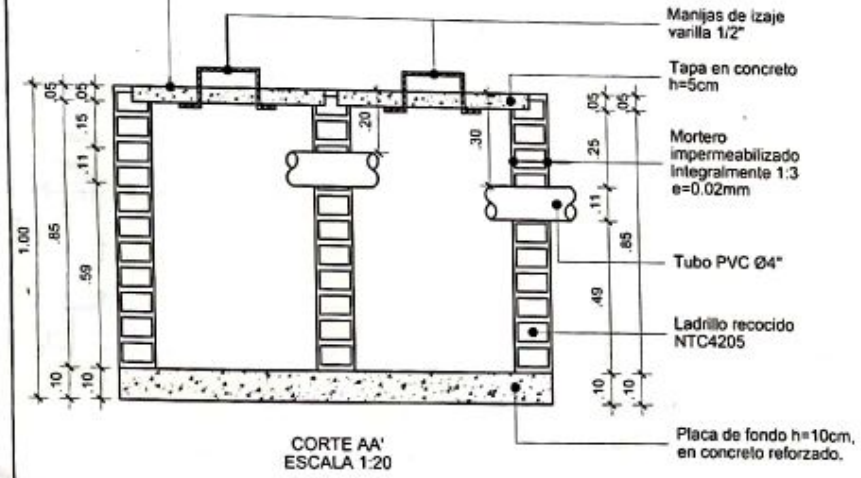
CORTE TRAYECTO DE TUBERIA

Powered by CamScanner

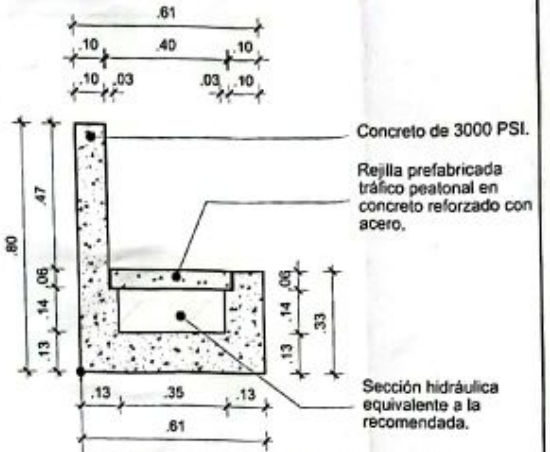


PLANTA DESARENADOR
ESCALA 1:20

NOTA: DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS Y DIMENSIONES TOMADOS DEL ANEXO DEL DOCUMENTO INFORME DE VISITA TÉCNICA DE REVISIÓN A INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL FECHA DE VISITA 08 DE ABRIL DE 2021. ELABORADO POR ING. JAVIER DORVIGNY MEJÍAS ASESOR HIDRÁULICO DCCEE-SED.

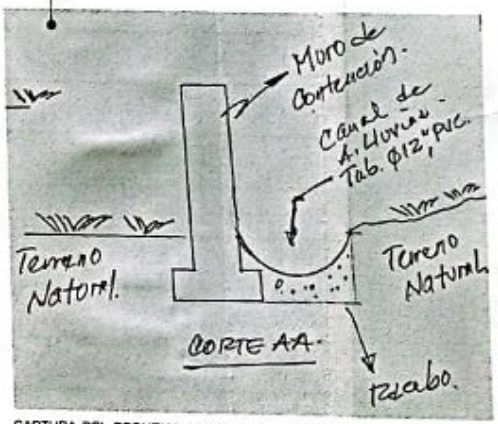


CORTE AA'
ESCALA 1:20



SECCIÓN TRANSVERSAL TÍPICA CARCAMO
ESCALA 1:20

NOTA: SE ADAPTÓ LA CONFIGURACIÓN DEL CARCAMO PARA COINCIDIR CON LAS CARACTERISTICAS HIDRÁULICAS DEL ESQUEMA PRESENTADO COMO ANEXO DE LAS PROPUESTAS Y RECOMENDACIONES PARA MITIGAR LA ENTRADA DE AGUA POR LA PARTE ORIENTAL DEL COLEGIO, TOMADO DEL ANEXO DEL DOCUMENTO INFORME DE VISITA TÉCNICA DE REVISIÓN A INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL FECHA DE VISITA 08 DE ABRIL DE 2021. ELABORADO POR ING. JAVIER DORVIGNY MEJÍAS. ASESOR HIDRÁULICO DCCEE-SED.



CAPTURA DEL ESQUEMA PRESENTADO COMO ANEXO DEL DOCUMENTO INFORME DE VISITA TÉCNICA DE REVISIÓN A INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL FECHA DE VISITA 08 DE ABRIL DE 2021. ELABORADO POR ING. JAVIER DORVIGNY MEJÍAS. ASESOR HIDRÁULICO DCCEE-SED.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL BOGOTA

CONTRATO
CO1.PCCNTR.8154791

OBJETO
ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10

CPF 0123

IED FRIEDRICH NAUMANN

KR 7 # 171B - 26

SEDE A

LEVANTAMIENTO PROYECTO:
DESARENADOR Y CARCAMO PARA MANEJO DE AGUAS DE ESCORRENTIA EN LA INSTITUCIÓN

CONTRATISTA:
CONSORCIO ESCOSA

DIGITALIZADO:
ARQ. LINA TAMAYO

FECHA: DICIEMBRE / 2025

PLANTA DESARENADOR

CORTE AA'

SECCIÓN TRANSVERSAL TÍPICA CARCAMO

ESCALA: INDICADA

ACTUALIZADO Y MODIFICADO POR

ARQ. LINA TAMAYO

DICIEMBRE DE 2025

Arq. Valentina Nieto Residente Contratista.



Powered by CamScanner

ANEXO 2

Registro de personal.

	CONSORCIO ESCOSA NIT. 901.973.357-7	FRM-CE-020
		Versión 1
	REGISTRO DE INGRESO DE PERSONAL	Pagina 1 de 1

NOMBRE	No. DE IDENTIFICACION	TELEFONO	CORREO	CARGO	COLEGIO
ALVARO ANDRES ACOSTA VARELA	94.509.707	321 209 6647	escosaedh@gmail.com	Director de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE, **COLEGIO** FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A
DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS	1.016.053.758	319 252 0011	proyectos.escosa@gmail.com	Coordinador de Proyectos	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE, **COLEGIO** FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A
VALENTINA NIETO BARBOSA	1.106.898.543	314 370 0047	consorcioescosaresidenteobra@gmail.com	Residente de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
LINA MARIA TAMAYO ORTIZ	1.032.482.429	312 515 5120	lm.tamayortiz@gmail.com	Inspectora de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
OSCAR PRADA MURCIA	79.645.993	316 690 1043	-	Inspector de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
CLAUDIA ESCALANTE	32.771.233	-	-	Técnica SST	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
KENDRIS HURTADO	1.152.942.241	315 779 1840	-	Técnica SST	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

ANDREA ANTONIO	53.003.493	311 562 6316	-	Técnica SST	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
WILLIAM CRUZ	1.016.558.140	316 629 9381	construcruz@outlook.com	Contratista	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
FABER VARGAS	1.055.228.287	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
LIBARDO VILLALBA	1.062.678.329	-	-	Ayudante	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
JORGE ARMANDO LEAL CAÑON	1.033.685.878	333 7206622	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
JOAN ANDRES CRUZ MELO	1.020.720.831	-	joancruz7711@gmail.com	Ayudante	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
EFREN CRUZ	1.020.815.638	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
WILSON ARENAS	1.077.968.110	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

YEFERSON LEAL	1.033.706.741	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
ANTONIO MORALES	79.290.776	-	-	TOPOGRAFO	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
JULIO ZAMBRANO	1.016.074.776	-	-	TOPOGRAFO	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
MANUEL BERNAL	79.462.586	-	-	OFICIAL PINTURA	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
JORMAR FERRO	1.075.684.490	-	-	OFICIAL PINTURA	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO UNION COLOMBIA
SEDE A
CARRERA 7 A # 182 A 07
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03 3
INTRODUCCIÓN 3
1.1 AVANCE DE OBRA 5
1.2 RESUMEN DE OBRA 6
1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
1.4 RESULTADO DE ENSAYOS 8
1.5 BITÁCORA 8
1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN 8
1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL 8
1.8 REGISTRO DE PERSONAL 9
ANEXOS 10

1. INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA N 03

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe técnico correspondiente a los avances en las actividades adelantadas por el contratista que corresponden al periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, en relación al desarrollo del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791 que tiene como objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A - UNION, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 7 A # 182 A 07.

Este informe técnico mensual de obra contiene la información general del contrato, el avance de la obra, a través de las actividades programadas, el registro fotográfico de las actividades, la información técnica de los ensayos realizados en caso de ser requeridos, el seguimiento del plan de calidad técnica de la obra en caso de aplicar, el registro de libro de obra o bitácora, el balance presupuestal, un registro de personal, un resumen ejecutivo de las actividades realizadas en el mes.

La información aquí comprendida representa el cumplimiento del literal "a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría", del ítem "18. Obligaciones de información", contenidos en la "CLAUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA" del ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO.

AVANCES DEL 08 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 07 DE ENERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8154791**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 10
UBICACIÓN	AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26 - LOCALIDAD USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
SUPERVISOR	ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63323375-2
FECA DE INICIO	08 / 10 / 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07 / 05 / 2025
PLAZO DE CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	11-44-101264244
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	11-40-101082669
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	11-18-101000368

1.1 AVANCE DE OBRA

Teniendo en consideración el desarrollo del informe mensual de obra, las actividades programadas y ejecutadas, a continuación, se desglosarán y describirán por orden de capítulos, las actividades realizadas en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

I. Preliminares

1.2 Demoliciones, desmontes, retiros

1.2.32	Desmonte de lámparas (incluye andamios certificados)

XII. Pañete y estuco de muros (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.2 Pintura sobre muros y placas (Todas las actividades incluyen el suministro e instalación)

12.2.1	Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)
12.2.2	Pintura vinilo sobre muros interiores 3 manos - (hasta 60 cm)
12.2.7	Suministro y aplicación sobre superficies y muros de pintura esmalte tipo 1 lavable a tres manos colores variados de acuerdo a diseños sed (incluye andamios certificados y herramienta e implementos necesarios para aplicación y limpieza)

1.2 RESUMEN DE OBRA

El presente resumen, da cuenta de los avances del proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A; en el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

El día 27 de noviembre de 2025 se realizó en la institución educativa una reunión y visita por parte de la interventoría y del contratista CONSORCIO ESCOSA, en dónde se identificaron las necesidades de la institución y los alcances de las actividades a desarrollar. Sin embargo, el día 23 de diciembre de 2025 se realizó una reunión en la IED con presencia de la SED, interventoría y el director de Obra del CONSORCIO ESCOSA, para revisar el alcance a ejecutar en la IED. El día 28 de noviembre de 2025 se envió mediante el Oficio CE-E-075-2025, el presupuesto y la programación preliminar de las actividades según el alcance acordado y el día 30 de diciembre de 2025 se realizó finalmente la adición de la IED al contrato inicial CO1.PCCNTR.8154791.

El inicio de obra en el sitio de intervención, comenzó el día 6 de enero de 2026, se realizó el desmonte de 6 lámparas en el espacio de aula y se realizó las actividades de pintura en muros y placa de color blanco y la actividad de pintura tipo esmalte sobre muro en la parte media inferior de los muros del aula.

1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1. Aula – Desmonte de lámparas.



Imagen 2. Aula – Pintura sobre muros tipo esmalte y tipo vinilo.

1.4 RESULTADO DE ENSAYOS

Para el proyecto que se desarrolla en la institución educativa COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A; durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, no fue necesario realizar ningún tipo de prueba de ensayo para ningún componente o material, debido a que las actividades ejecutadas no requieren de este proceso técnico. Por lo tanto, en este informe no se presentan resultados de ensayos.

1.5 BITÁCORA

Para el desarrollo de la bitácora de obra, de forma conjunta el CONSORCIO ESCOSA y la interventoría, definieron el día 4 de diciembre los parámetros necesarios para la correcta apertura del elemento y la forma de consignación de la información en ella. Se anexa una copia de esta hasta la fecha comprendida en este informe.

1.6 SEGUIMIENTO DE PROGRAMACIÓN

El CONSORCIO ESCOSA remitió el Oficio CE-E-075-2025 el día 28 de noviembre de 2025 con una primera programación correspondiente a un alcance inicial para la posible adición del contrato, sin embargo, por modificaciones y requerimientos de la interventoría y de la SED, se realizaron los primeros ajustes y se envió el Oficio CE-E-074-2025 y CE-E-075-2025 para su revisión. Pero teniendo en consideración requerimientos de la institución, la SED junto a interventoría modificó el alcance inicial de intervención, lo cual modifica directamente la programación presentada inicialmente, por lo tanto, el CONSORCIO ESCOSA, realizó los ajustes correspondientes y presentará la programación de la institución en fechas posteriores comprendidas en este informe.

1.7 SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas durante el mes en la Institución Educativa Unión Colombia, sede A, a continuación, se presenta el balance presupuestal de los ítems contractuales correspondientes a estas actividades. Se debe tener en consideración que este seguimiento está realizado con el presupuesto preliminar, enviado mediante Oficio CE-E-074-2025 y CE-E-075-2025, el día 12 de diciembre de 2025.

132	COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A.					EJECUTADO	
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					7/01/2026	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	0,00	$ 7.901,00	$ -	6,00	$ 47.406,00
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1015,00	$ 21.134,00	$ 15.862.420,00	68,75	$ 1.452.962,50
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	138,00	$ 16.837,00	$ 1.718.238,00	41,47	$ 698.230,39
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACION SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	0,00	$ 30.054,00	$ 1.718.238,00	20,00	$ 601.080,00
	COSTO TOTAL ÍTEMS CONTRACTUALES						$ 2.799.678,89

De acuerdo con las actividades desarrolladas y cantidades realizadas a la fecha de corte, según el presupuesto preliminar mencionado previamente, en el Colegio se han ejecutado $2.799.678,89, de actividades contractuales. Corresponde al 15% del total contractual.

1.8 REGISTRO DE PERSONAL

En la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA; durante el periodo del 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026, hubo presencia del personal del CONSORCIO ESCOSA, que están presentados a continuación:

Nombre	Cedula	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
Valentina Nieto	1106898543	Residente de obra	02-10-2025	Activo
Rafael Borja	80083868	Oficial	06-01-2026	Activo

ANEXOS

1. Bitácora de Obra – IED Cristóbal Colón Sede C – Soratama.
2. Registro de personal.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE COSTOS
ING. DARWIN JAVIER PRADA CAMPOS



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

ANEXO 1

Bitácora de Obra – IED Unión Colombia Sede A – Union.

Bitácora de obra No. 1.

Colegio Unión Colombia - sede A

Constructor: Consorcio Escosa

Contrato de obra Nº CO1PCCNTR8154791.

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los Colegios Distritales y las sedes administrativas - lote 10.

Interventoría Elsa Torres Arenales

Contrato Interventoría No. CO1PCCNTR9169112.

Objeto: Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de las obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y sedes administrativas.

Enero 2026.

Powered by CamScanner

Colegio Unich Colombia Sede A.

Se da acta de inicio para ejecutar la obra Sede A del Colegio Unich Colombia.

Constructor: Consorcio Escosa.

Interventor: Elsa Tenes Arenales.

Powered by CamScanner

Firmas autorizadas.

Consorcio Escosa:

Director de obra
Ing. Álvaro Ánchres Acosta

Residente de obra
Arq. Valentina Nieto.

Interventoría Elsa Torres Arenales:

Director de Interventoría
Ing. Elkin Salazar.

Residente de Interventoría
Arq. Claudia Rojas.

Powered by CamScanner

Fecha: 05 de enero de 2026.

Clima: Soleado - inicio de día.

Personal:
- Director de obra: Álvaro Acosta - C.C. 94.509.707
- Oficial de obra: Rafael Borja - C.C. 80.083.868
- Inspector de interventoría: Eduardo Enciso - C.C 1012.342.901

Equipo y herramienta: Herramienta menor.

Actividades: Se inicia la pintura de muros y techo de bodega para adecuación de aula preescolar.

Hora inicio: 7:30am Hora fin actividades: 4:30pm.

Residente Contratista

Arq. Valentina Nieto.

Fecha: 06 de enero de 2026.

Clima: Soleado en la mañana. Inicio de lluvias a las 2:00pm

Personal:
- Residente de obra: Valentina Nieto. - C.C. 1.106.698.543
- Oficial de obra: Rafael Borja - C.C. 80.083.868
- Residente de Interventoría: Claudia Rojas - C.C.
- Inspector de interventoría: Eduardo Enciso. - C.C. 1012.342.901

Equipo y herramienta: Herramienta menor.

Actividades: Se finaliza la pintura de muros y techo de bodega para adecuación de aula de preescolar.

Hora inicio: 7:30am Hora fin actividades: 4:30pm

Residente Contratista

Arq. Valentina Nieto.

Powered by CamScanner

ANEXO 2

Registro de personal.

	CONSORCIO ESCOSA NIT. 901.973.357-7	FRM-CE-020
		Versión 1
	REGISTRO DE INGRESO DE PERSONAL	Pagina 1 de 1

NOMBRE	No. DE IDENTIFICACION	TELEFONO	CORREO	CARGO	COLEGIO
VALENTINA NIETO BARBOSA	1.106.898.543	314 370 0047	consorcioescosaresidenteobra@gmail.com	Residente de Obra	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE
RAFAEL BORJA	80.083.868	-	-	Oficial	**COLEGIO** AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ, **COLEGIO** FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, **COLEGIO** NUEVO HORIZONTE SEDE C - HORIZONTE, **COLEGIO** VISTA BELLA SEDE B - SAN CIPRIANO, **COLEGIO** DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D-JOSE ANTONIO RICAURTE

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-L10-206

Bogotá, 21 de enero de 2026

Señores
Ing. HORACIO OSPINA REYES
Representante Legal
Calle 71 No. 17 – 40
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 4"

ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-156-2025 AVAL INFORME MENSUAL NO. 3 – COMPONENTE AMBIENTAL

En desarrollo de nuestras funciones de interventoría y en respuesta al comunicado del asunto, se da AVAL al informe Ambiental No 3, versión 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 08 de diciembre del 2025 al 07 de enero de 2026.

Resumen de actividades de gestión ambiental realizadas.	Cumple
Resumen de actividades de obra realizadas en el periodo	El informe cuenta con relación de actividades de obra
Cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales.	Cumple
Registro fotográfico de las actividades ambientales más relevantes de obra	Cumple

Registro de cargue de reportes mensuales RCD generado en el aplicativo web de la SDA, con sus respectivos soportes.	En el momento en que CEMEX entrega el respectivo certificado RCD, se deben realizar los formatos para el cargue de información a la SDA.
Verificación y seguimiento a protección de sumideros aledaños.	Cumple se recomiendo colocar el nombre del representante legal del consorcio para los siguientes informes
Seguimiento y gestión de permisos ambientales	Para el periodo el contratista no tramito permisos ambientales
Formato diligenciado de los sistemas ahorradores de agua y energía instalados en el periodo	Cumple Se debe suscribir los formatos para remisión a la SED

No obstante, se aclara que la aprobación del informe no exime a la CONSORCIO ESCOSA de su responsabilidad sobre la veracidad de la información presentada, ni de la obligación de realizar las complementaciones que puedan derivarse de las dinámicas propias del proyecto y de los requerimientos posteriores de la secretaria de educación y de la Interventoría.

Así mismo, se deja constancia de que queda pendiente la entrega del certificado de entrega de RCD y formatos para el cargue al aplicativo de la secretaria de ambiente.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Erika Paola Ruiz Beltrán
Revisó: Ing. Elkin Salazar Pérez
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Copia: Archivo.
Anexos: (0) folios.

CONSORCIO ESCOSA
901.973.357-7

INFORME AMBIENTAL No 3

PERIODO: 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 07 DE ENERO DEL 2026

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154791 CUYO OBJETO ES "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS*"

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCOSA

NIT: 901.973.357-7

BOGOTÁ DC

2025

DANIELA GALINDO MOLANO
INGENIERA AMBIENTAL

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3
3. PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y/O ENTRENAMIENTO 5
4. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO 5
5. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 7
6. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y ESPECIALES 8
7. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES 9
8. PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 10
9. CONCLUSIONES 11

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Indicadores del programa de inducción, capacitación y/o entrenamiento 5
Tabla 2 Indicadores del programa de manejo de campamentos fijos y/o temporales y centros de acopio 7
Tabla 3 Relación de ingreso de materiales a obra 7
Tabla 4 Indicadores del programa de manejo de materiales de construcción 8
Tabla 5 Indicadores del programa de manejo integral de residuos sólidos y especiales 8
Tabla 6 Indicadores del programa de señalización de obra y sitios temporales 9
Tabla 7 Indicador de cumplimiento de la meta de aprovechamiento 10
Tabla 8 Indicador de cumplimiento de la meta de circularidad 11

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Jornadas de capacitación al personal de obra 5
Ilustración 2 Retiros de cubiertas en la sede IED AGUSTÍN FERNÁNDEZ 6
Ilustración 3 Acopios de RCD en obra IED Friedrich Naumann 6
Ilustración 4 Acopio de RCD en la IED CRISTOBAL COLON SEDE C 7
Ilustración 5 Puntos ecológicos en obra 8
Ilustración 6 Cerramiento en el frente de obra 9
Ilustración 7 Cerramiento en el frente de obra 9
Ilustración 8 Cerramiento en polisombra 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154791, cuyo objeto es adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el adecuado funcionamiento y la prestación del servicio educativo en los colegios distritales y sedes administrativas.

El proyecto se enmarca dentro de las estrategias institucionales de la Secretaría de Educación del Distrito (SED) orientadas al fortalecimiento y conservación de la infraestructura educativa, con el fin de ofrecer espacios seguros, funcionales y en condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En este contexto, la gestión ambiental desempeña un papel fundamental en la ejecución del contrato, al asegurar que las intervenciones constructivas se realicen bajo criterios de sostenibilidad, cumplimiento normativo y prevención de impactos ambientales, en coherencia con las disposiciones establecidas por la autoridad ambiental competente y la normativa distrital vigente.

El informe presenta las acciones de manejo, seguimiento y control ambiental implementadas durante la ejecución de las obras, así como los resultados obtenidos en materia de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental (PGA), gestión de residuos, control de emisiones, manejo de recursos naturales y fortalecimiento de la cultura ambiental en los frentes de trabajo.

De esta manera, el documento evidencia el compromiso del contratista y de la entidad contratante con la protección del medio ambiente, la salud ocupacional y la sostenibilidad de la infraestructura educativa distrital, contribuyendo al mejoramiento continuo de la calidad de los entornos escolares en la ciudad de Bogotá D.C.

Se remite lista de chequeo de los informes mensuales. Ver **ANEXO 1**.

2. OBJETIVO

Implementar y hacer seguimiento a la gestión ambiental durante la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154791, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, la aplicación de las medidas del Plan de Gestión Ambiental (PGA) y la adopción de buenas prácticas que aseguren la prevención, mitigación y control de los impactos ambientales derivados de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito.

2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar y evaluar los aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades de adecuación, mantenimiento y obras menores desarrolladas en los diferentes frentes de trabajo.
- Implementar las medidas de manejo ambiental definidas en el Plan de Gestión Ambiental, asegurando la correcta ejecución de las acciones preventivas, correctivas y de mitigación.
- Verificar el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al desarrollo de las obras, conforme a lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015 y demás disposiciones vigentes.
- Promover la cultura ambiental entre el personal de obra mediante programas de capacitación y sensibilización orientados al uso responsable de los recursos naturales y al cumplimiento de las buenas prácticas ambientales.
- Garantizar la gestión integral de los residuos sólidos, líquidos y peligrosos, asegurando su almacenamiento, transporte y disposición final mediante gestores autorizados.

- Realizar el seguimiento y control ambiental de las actividades ejecutadas, mediante visitas, registros fotográficos y reportes técnicos que evidencien la gestión desarrollada.
- Contribuir al mejoramiento continuo de las condiciones ambientales de los colegios distritales y sedes administrativas, en coherencia con los lineamientos de sostenibilidad de la Secretaría de Educación del Distrito.

3. ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A – AGUSTÍN FERNÁNDEZ

- Desmonte de cubierta en policarbonato en área de comedor.
- Limpieza y pintura en estructura metálica de cubierta comedor (incluyendo columnas).
- Instalación de cubierta ecoroof para área de comedor.
- Ingreso de estructura metálica para cubierta de área administrativa.
- Limpieza y aseo general del área.

COLEGIO CRISTOBAL COLON – SEDE C

- Desmonte de lámparas en aula de sistemas, aula preescolar y aula arcoiris.
- Instalación de cerramiento perimetral en área posterior para actividad de cuneta.
- Demolición de pañete en bodega.
- Instalación de pañete impermeabilizado en bodega.
- Demolición de alistado de piso en circulación del segundo piso.
- Alistado de piso para instalación de gravilla en área de circulación y escaleras.
- Desmonte de división en madera.
- Ingreso de teja tipo sandwich.
- Orden y aseo general.

COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A

- Avance instalación manto asfáltico en terraza.
- Cerramiento en área cajas frente a comedor.
- Excavación área cajas frente a comedor.
- Instalación de tuberia de 8' en área cajas frente a comedor.
- Relleno en área cajas frente a comedor.
- Fundida de placa en área cajas frente a comedor.
- Inicio de pintura de cancha.
- Cerramiento para área posterior para intervención de cárcamo.
- Desmonte de cubiertas en policarbonato en bodega, aula p309 y pasillo.
- Instalación de teja ecoroof en bodega y aula P309.
- Instalación de cubierta en policarbonato curvo, área de rampa y pasillo.
- Instalación de flanches.
- Ingreso de teja ecorrof y policarbonato.
- Orden y aseo general.

UNIÓN COLOMBIA SEDE A

- Pintura en vinilo para muros para adecuación de aula de preescolar.
- Pintura en esmalte para muros para adecuación de aula de preescolar.
- Pintura en vinilo para techo de aula preescolar.

- Orden y aseo general.

Se remite formato de sistemas ahorradores de agua y energía instalados en el periodo, que para este periodo se diligencia en ceros. Ver **ANEXO 2**

4. PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y/O ENTRENAMIENTO

Se realizó una capacitación de **socialización del Protocolo de Manejo de Asbesto para el desmonte de tejas**, dirigida al personal operativo y de supervisión involucrado en esta actividad. Durante la jornada se abordaron los riesgos asociados a la exposición a fibras de asbesto, los efectos en la salud y la importancia del estricto cumplimiento de las medidas de control establecidas en el protocolo. Asimismo, se explicó el procedimiento seguro para el desmonte de tejas, incluyendo la delimitación y aislamiento del área de trabajo, el uso obligatorio de elementos de protección personal certificados, las técnicas de humectación para evitar la dispersión de fibras, el manejo, embalaje, rotulado y almacenamiento temporal del material retirado, así como la disposición final a través de un gestor autorizado. Finalmente, se reforzó la responsabilidad del personal en el cumplimiento de la normativa vigente y en la prevención de impactos a la salud y al ambiente durante la ejecución de las actividades.

Ver **ANEXO 3** Planilla de capacitación

Ilustración 1 Jornadas de capacitación al personal de obra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

Tabla 1 Indicadores del programa de inducción, capacitación y/o entrenamiento

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de capacitaciones realizadas/ No de total de capacitaciones programadas * 100	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	1/1 = 100%
	Diciembre 2025	1/1 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

5. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO

Se cuenta con áreas para el trabajo administrativo en las diferentes sedes en las que se están ejecutando las actividades de obra.

En la sede UNIÓN COLOMBIA SEDE A, se desmontaron lámparas, estas serán entregadas a la dirección de la institución.

Se hizo retiro de teja en POLICARBONATO en la IED Agustín Fernández, esta se encuentra acopiada en la sede.

Ilustración 2 Retiros de cubiertas en la sede IED AGUSTÍN FERNÁNDEZ



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

Ilustración 3 Acopios de RCD en obra IED Friedrich Naumann



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

Ilustración 4 Acopio de RCD en la IED CRISTOBAL COLON SEDE C



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

En la verificación de las áreas a intervenir, no se han identificado sumideros que requieran protección y/o mantenimiento.

Ver **ANEXO 4** Certificado de no existencia de sumideros.

Tabla 2 Indicadores del programa de manejo de campamentos fijos y/o temporales y centros de acopio

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de centros de acopios señalizados/ No total de centros de acopio en la obra* 100	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	2/2 = 100%
	Diciembre 2025	4/4 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

6. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante la ejecución del contrato, es necesario la validación de proveedores que requieran permisos ambientales, durante la ejecución del contrato, se reportan los siguientes ingresos de materiales:

Tabla 3 Relación de ingreso de materiales a obra

Periodo	Material	Cantidad	Cantidad en toneladas	Proveedor
Octubre 2025	No se reporta	No se reporta	No se reporta	No se reporta
Noviembre 2025	Arena de pozo	4 m3	6,8 t	Depósito
Noviembre 2025	Bulto de cemento	20 bultos de 50 kg	1 t	Holcim
Diciembre 2025	Arena	7 m3	11,62 t	Depósito
Diciembre 2025	Acero	10 kg	0,1 t	Ferretería
Diciembre 2025	Bulto de cemento	20 bultos de 50 kg	1 t	Holcim

No se reporta ingreso de materiales cuyos proveedores requieran permisos ambientales.

Tabla 4 Indicadores del programa de manejo de materiales de construcción

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de proveedores con permisos ambientales/ No total de proveedores en la obra	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	NA
	Diciembre 2025	NA
M3 de material certificado en el periodo/ m3 total de material ingresado en el periodo	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	NA
	Diciembre 2025	NA

7. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y ESPECIALES

Para la disposición de residuos ordinarios, se hace uso de los puntos ecológicos de las sedes en las cuales se están ejecutando las actividades de obra y su disposición final se ejecuta con la empresa de servicios públicos del sector.

Para el periodo del presente informe, no se reporta retiro de residuos peligrosos.

Ilustración 5 Puntos ecológicos en obra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025

El certificado de disposición final será remitido en el periodo del siguiente informe.

Tabla 5 Indicadores del programa de manejo integral de residuos sólidos y especiales

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de volquetas con PIN de SDA/ No total de volquetas en la obra* 100	Octubre 2025	1/1 = 100%
	Noviembre 2025	1/1 = 100%
	Diciembre 2025	1/1 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

8. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

La correcta implementación de la señalización en obra y en los sitios temporales constituye un elemento esencial para garantizar la seguridad industrial, la protección ambiental y el adecuado desarrollo de las actividades constructivas. La presente ficha establece los lineamientos necesarios para la identificación, instalación y mantenimiento de la señalización requerida en los frentes de trabajo, áreas de almacenamiento temporal, zonas de acceso, circulación de personal y maquinaria, así como en los puntos donde se manipulan sustancias peligrosas o residuos. Su aplicación permite orientar a los trabajadores y visitantes, prevenir incidentes, controlar riesgos inherentes a la operación y asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental. Mediante esta ficha se estandarizan los símbolos, colores, tipos de señal y criterios de ubicación, garantizando que la obra cuente con una señalización visible, actualizada y acorde con las condiciones reales del proyecto.

Ilustración 6 Cerramiento en el frente de obra



Ilustración 7 Cerramiento en el frente de obra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025

Ilustración 8 Cerramiento en polisombra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025

Tabla 6 Indicadores del programa de señalización de obra y sitios temporales

Indicador	Periodo	Cumplimiento
	Octubre 2025	2/2 = 100%

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de requerimientos ejecutados/ No de requerimientos generados* 100	Noviembre 2025	2/2 = 100%
	Diciembre 2025	2/2 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

9. PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Para el periodo del mes de noviembre, se generó retiro de RCD de un total de 7 m3 de RCD, los cuales fueron dispuestos en la planta de CEMEX, gestor que cuenta con registro en el listado de gestores de la SDA; a la fecha se remitió un certificado, el cual en su verificación se constató que el PIN ambiental estaba erróneo, por ende se remitió solicitud para ser atendida por CEMEX y rectificar el certificado emitido.

ANEXO 5. Solicitud de ajuste de certificado

Así mismo, se reporta retiro de 7 m3 de RCD dispuestos en la planta de CEMEX, los cuales fueron retirados en el periodo del mes de diciembre del 2025.

Ver **ANEXO 6.** Vale de retiro

Ver **ANEXO 7.** Solicitud de certificado de RCD

Se espera el certificado de diciembre para presentar los soportes y el cargue al aplicativo de la SDA.

A continuación, se genera el avance en las metas de aprovechamiento y circularidad reglamentadas por medio del Decreto 507 del 2023.

Indicadores PMARCD conforme el Decreto 507 del 2023

Indicador de aprovechamiento

Indicador de aprovechamiento: Cantidad total de material reutilizado o enviado a CTA/ cantidad de RCD generados * 100

Nota: La meta para este contrato es del 50%.

Avance en el cumplimiento del indicador

Tabla 7 Indicador de cumplimiento de la meta de aprovechamiento

Periodo	RCD reutilizado o enviado a CTA	RCD generados	Cumplimiento
OCTUBRE 2025	No se generan RCD ni se ejecuta reporte	No se generan RCD ni se ejecuta reporte	No se generan RCD ni se ejecuta reporte
NOVIEMBRE 2025	7 m3	7 m3	100%
DICIEMBRE 2025	7 m3	7 m3*	100%

Nota: las cantidades se actualizarán una vez se remita el certificado de RCD de la planta.

Indicador de circularidad

Indicador de circularidad: Cantidad de material valorizado ingresado a la obra/ Cantidad total del material ingresado a obra *100

Nota: La meta para este contrato es del 8%

Avance en el cumplimiento del indicador

Tabla 8 Indicador de cumplimiento de la meta de circularidad

Periodo	RCD reutilizado o enviado a CTA	Material ingresado por mes	Material ingresado por mes acumulado	Cumplimiento
OCTUBRE 2025	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte
NOVIEMBRE 2025	0	7,8 t	7,8 t	0%
DICIEMBRE 2025	0	12,72 t	20,52 t	0%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

10. CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 y el 07 de enero de 2026, el Consorcio ESCOSA dio cumplimiento a las obligaciones ambientales establecidas en el Plan de Gestión Ambiental (PGA) del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154791, evidenciando una adecuada implementación de las medidas de manejo, seguimiento y control ambiental en los diferentes frentes de obra intervenidos.
- Las actividades de inducción, capacitación y entrenamiento ambiental, en especial la socialización del Protocolo de Manejo de Asbesto, permitieron fortalecer la cultura ambiental y preventiva del personal operativo y de supervisión, garantizando la correcta aplicación de los procedimientos seguros y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de salud y protección ambiental.
- El manejo de campamentos, centros de acopio y áreas de trabajo se realizó de manera organizada y señalizada, asegurando condiciones adecuadas de orden, aseo y control ambiental. Durante el periodo evaluado no se identificaron sumideros que requirieran protección o mantenimiento, situación que fue debidamente soportada mediante el certificado correspondiente.
- En relación con el manejo de materiales de construcción, los ingresos reportados se efectuaron conforme a las necesidades de obra, sin requerir proveedores con permisos ambientales especiales, y se contó con los respectivos soportes documentales que evidencian la trazabilidad de los materiales utilizados.
- La gestión integral de residuos sólidos ordinarios y especiales se desarrolló de manera adecuada, haciendo uso de los puntos ecológicos disponibles en las sedes intervenidas y articulando la disposición final con la empresa de servicios públicos del sector. Para el periodo del informe no se generaron residuos peligrosos, y los certificados de disposición final serán consolidados y presentados en el siguiente periodo de reporte.
- Respecto a los residuos de construcción y demolición (RCD), se garantizó su disposición a través de un gestor autorizado por la Secretaría Distrital de Ambiente, alcanzando un cumplimiento del 100% en la meta de aprovechamiento establecida en el Decreto 507 de 2023. No obstante, el indicador de circularidad no presentó avance durante el periodo, situación asociada a la no utilización de materiales valorizados en obra, lo cual se constituye en una oportunidad de mejora para los siguientes informes.
- Finalmente, la implementación del programa de señalización de obra y sitios temporales permitió asegurar condiciones adecuadas de seguridad, control de riesgos y orientación al personal y a terceros, evidenciando un cumplimiento del 100% de los requerimientos establecidos. En general, la

gestión ambiental desarrollada durante el periodo evaluado refleja el compromiso del contratista con la protección del medio ambiente, el cumplimiento normativo y el mejoramiento continuo de las condiciones ambientales en las instituciones educativas intervenidas.

CONSORCIO ESCOSA
901.973.357-7

INFORME AMBIENTAL No 3

PERIODO: 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 07 DE ENERO DEL 2026

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154791 CUYO OBJETO ES "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS*"

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCOSA

NIT: 901.973.357-7

BOGOTÁ DC

2025

DANIELA GALINDO MOLANO
INGENIERA AMBIENTAL

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3
3. PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y/O ENTRENAMIENTO 5
4. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO 5
5. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 7
6. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y ESPECIALES 8
7. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES 9
8. PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 10
9. CONCLUSIONES 11

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Indicadores del programa de inducción, capacitación y/o entrenamiento 5
Tabla 2 Indicadores del programa de manejo de campamentos fijos y/o temporales y centros de acopio 7
Tabla 3 Relación de ingreso de materiales a obra 7
Tabla 4 Indicadores del programa de manejo de materiales de construcción 8
Tabla 5 Indicadores del programa de manejo integral de residuos sólidos y especiales 8
Tabla 6 Indicadores del programa de señalización de obra y sitios temporales 9
Tabla 7 Indicador de cumplimiento de la meta de aprovechamiento 10
Tabla 8 Indicador de cumplimiento de la meta de circularidad 11

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Jornadas de capacitación al personal de obra 5
Ilustración 2 Retiros de cubiertas en la sede IED AGUSTÍN FERNÁNDEZ 6
Ilustración 3 Acopios de RCD en obra IED Friedrich Naumann 6
Ilustración 4 Acopio de RCD en la IED CRISTOBAL COLON SEDE C 7
Ilustración 5 Puntos ecológicos en obra 8
Ilustración 6 Cerramiento en el frente de obra 9
Ilustración 7 Cerramiento en el frente de obra 9
Ilustración 8 Cerramiento en polisombra 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154791, cuyo objeto es adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el adecuado funcionamiento y la prestación del servicio educativo en los colegios distritales y sedes administrativas.

El proyecto se enmarca dentro de las estrategias institucionales de la Secretaría de Educación del Distrito (SED) orientadas al fortalecimiento y conservación de la infraestructura educativa, con el fin de ofrecer espacios seguros, funcionales y en condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En este contexto, la gestión ambiental desempeña un papel fundamental en la ejecución del contrato, al asegurar que las intervenciones constructivas se realicen bajo criterios de sostenibilidad, cumplimiento normativo y prevención de impactos ambientales, en coherencia con las disposiciones establecidas por la autoridad ambiental competente y la normativa distrital vigente.

El informe presenta las acciones de manejo, seguimiento y control ambiental implementadas durante la ejecución de las obras, así como los resultados obtenidos en materia de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental (PGA), gestión de residuos, control de emisiones, manejo de recursos naturales y fortalecimiento de la cultura ambiental en los frentes de trabajo.

De esta manera, el documento evidencia el compromiso del contratista y de la entidad contratante con la protección del medio ambiente, la salud ocupacional y la sostenibilidad de la infraestructura educativa distrital, contribuyendo al mejoramiento continuo de la calidad de los entornos escolares en la ciudad de Bogotá D.C.

Se remite lista de chequeo de los informes mensuales. Ver **ANEXO 1**.

2. OBJETIVO

Implementar y hacer seguimiento a la gestión ambiental durante la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154791, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, la aplicación de las medidas del Plan de Gestión Ambiental (PGA) y la adopción de buenas prácticas que aseguren la prevención, mitigación y control de los impactos ambientales derivados de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito.

2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar y evaluar los aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades de adecuación, mantenimiento y obras menores desarrolladas en los diferentes frentes de trabajo.
- Implementar las medidas de manejo ambiental definidas en el Plan de Gestión Ambiental, asegurando la correcta ejecución de las acciones preventivas, correctivas y de mitigación.
- Verificar el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al desarrollo de las obras, conforme a lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015 y demás disposiciones vigentes.
- Promover la cultura ambiental entre el personal de obra mediante programas de capacitación y sensibilización orientados al uso responsable de los recursos naturales y al cumplimiento de las buenas prácticas ambientales.
- Garantizar la gestión integral de los residuos sólidos, líquidos y peligrosos, asegurando su almacenamiento, transporte y disposición final mediante gestores autorizados.

- Realizar el seguimiento y control ambiental de las actividades ejecutadas, mediante visitas, registros fotográficos y reportes técnicos que evidencien la gestión desarrollada.
- Contribuir al mejoramiento continuo de las condiciones ambientales de los colegios distritales y sedes administrativas, en coherencia con los lineamientos de sostenibilidad de la Secretaría de Educación del Distrito.

3. ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A – AGUSTÍN FERNÁNDEZ

- Desmonte de cubierta en policarbonato en área de comedor.
- Limpieza y pintura en estructura metálica de cubierta comedor (incluyendo columnas).
- Instalación de cubierta ecoroof para área de comedor.
- Ingreso de estructura metálica para cubierta de área administrativa.
- Limpieza y aseo general del área.

COLEGIO CRISTOBAL COLON – SEDE C

- Desmonte de lámparas en aula de sistemas, aula preescolar y aula arcoiris.
- Instalación de cerramiento perimetral en área posterior para actividad de cuneta.
- Demolición de pañete en bodega.
- Instalación de pañete impermeabilizado en bodega.
- Demolición de alistado de piso en circulación del segundo piso.
- Alistado de piso para instalación de gravilla en área de circulación y escaleras.
- Desmonte de división en madera.
- Ingreso de teja tipo sandwich.
- Orden y aseo general.

COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A

- Avance instalación manto asfáltico en terraza.
- Cerramiento en área cajas frente a comedor.
- Excavación área cajas frente a comedor.
- Instalación de tuberia de 8' en área cajas frente a comedor.
- Relleno en área cajas frente a comedor.
- Fundida de placa en área cajas frente a comedor.
- Inicio de pintura de cancha.
- Cerramiento para área posterior para intervención de cárcamo.
- Desmonte de cubiertas en policarbonato en bodega, aula p309 y pasillo.
- Instalación de teja ecoroof en bodega y aula P309.
- Instalación de cubierta en policarbonato curvo, área de rampa y pasillo.
- Instalación de flanches.
- Ingreso de teja ecorrof y policarbonato.
- Orden y aseo general.

UNIÓN COLOMBIA SEDE A

- Pintura en vinilo para muros para adecuación de aula de preescolar.
- Pintura en esmalte para muros para adecuación de aula de preescolar.
- Pintura en vinilo para techo de aula preescolar.

- Orden y aseo general.

Se remite formato de sistemas ahorradores de agua y energía instalados en el periodo, que para este periodo se diligencia en ceros. Ver **ANEXO 2**

4. PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y/O ENTRENAMIENTO

Se realizó una capacitación de **socialización del Protocolo de Manejo de Asbesto para el desmonte de tejas**, dirigida al personal operativo y de supervisión involucrado en esta actividad. Durante la jornada se abordaron los riesgos asociados a la exposición a fibras de asbesto, los efectos en la salud y la importancia del estricto cumplimiento de las medidas de control establecidas en el protocolo. Asimismo, se explicó el procedimiento seguro para el desmonte de tejas, incluyendo la delimitación y aislamiento del área de trabajo, el uso obligatorio de elementos de protección personal certificados, las técnicas de humectación para evitar la dispersión de fibras, el manejo, embalaje, rotulado y almacenamiento temporal del material retirado, así como la disposición final a través de un gestor autorizado. Finalmente, se reforzó la responsabilidad del personal en el cumplimiento de la normativa vigente y en la prevención de impactos a la salud y al ambiente durante la ejecución de las actividades.

Ver **ANEXO 3** Planilla de capacitación

Ilustración 1 Jornadas de capacitación al personal de obra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

Tabla 1 Indicadores del programa de inducción, capacitación y/o entrenamiento

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de capacitaciones realizadas/ No de total de capacitaciones programadas * 100	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	1/1 = 100%
	Diciembre 2025	1/1 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

5. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO

Se cuenta con áreas para el trabajo administrativo en las diferentes sedes en las que se están ejecutando las actividades de obra.

En la sede UNIÓN COLOMBIA SEDE A, se desmontaron lámparas, estas serán entregadas a la dirección de la institución.

Se hizo retiro de teja en POLICARBONATO en la IED Agustín Fernández, esta se encuentra acopiada en la sede.

Ilustración 2 Retiros de cubiertas en la sede IED AGUSTÍN FERNÁNDEZ



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

Ilustración 3 Acopios de RCD en obra IED Friedrich Naumann



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

Ilustración 4 Acopio de RCD en la IED CRISTOBAL COLON SEDE C



Fuente: Consorcio Escosa, 2025.

En la verificación de las áreas a intervenir, no se han identificado sumideros que requieran protección y/o mantenimiento.

Ver **ANEXO 4** Certificado de no existencia de sumideros.

Tabla 2 Indicadores del programa de manejo de campamentos fijos y/o temporales y centros de acopio

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de centros de acopios señalizados/ No total de centros de acopio en la obra* 100	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	2/2 = 100%
	Diciembre 2025	4/4 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

6. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante la ejecución del contrato, es necesario la validación de proveedores que requieran permisos ambientales, durante la ejecución del contrato, se reportan los siguientes ingresos de materiales:

Tabla 3 Relación de ingreso de materiales a obra

Periodo	Material	Cantidad	Cantidad en toneladas	Proveedor
Octubre 2025	No se reporta	No se reporta	No se reporta	No se reporta
Noviembre 2025	Arena de pozo	4 m3	6,8 t	Depósito
Noviembre 2025	Bulto de cemento	20 bultos de 50 kg	1 t	Holcim
Diciembre 2025	Arena	7 m3	11,62 t	Depósito
Diciembre 2025	Acero	10 kg	0,1 t	Ferretería
Diciembre 2025	Bulto de cemento	20 bultos de 50 kg	1 t	Holcim

No se reporta ingreso de materiales cuyos proveedores requieran permisos ambientales.

Tabla 4 Indicadores del programa de manejo de materiales de construcción

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de proveedores con permisos ambientales/ No total de proveedores en la obra	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	NA
	Diciembre 2025	NA
M3 de material certificado en el periodo/ m3 total de material ingresado en el periodo	Octubre 2025	NA
	Noviembre 2025	NA
	Diciembre 2025	NA

7. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y ESPECIALES

Para la disposición de residuos ordinarios, se hace uso de los puntos ecológicos de las sedes en las cuales se están ejecutando las actividades de obra y su disposición final se ejecuta con la empresa de servicios públicos del sector.

Para el periodo del presente informe, no se reporta retiro de residuos peligrosos.

Ilustración 5 Puntos ecológicos en obra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025

El certificado de disposición final será remitido en el periodo del siguiente informe.

Tabla 5 Indicadores del programa de manejo integral de residuos sólidos y especiales

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de volquetas con PIN de SDA/ No total de volquetas en la obra* 100	Octubre 2025	1/1 = 100%
	Noviembre 2025	1/1 = 100%
	Diciembre 2025	1/1 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

8. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

La correcta implementación de la señalización en obra y en los sitios temporales constituye un elemento esencial para garantizar la seguridad industrial, la protección ambiental y el adecuado desarrollo de las actividades constructivas. La presente ficha establece los lineamientos necesarios para la identificación, instalación y mantenimiento de la señalización requerida en los frentes de trabajo, áreas de almacenamiento temporal, zonas de acceso, circulación de personal y maquinaria, así como en los puntos donde se manipulan sustancias peligrosas o residuos. Su aplicación permite orientar a los trabajadores y visitantes, prevenir incidentes, controlar riesgos inherentes a la operación y asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental. Mediante esta ficha se estandarizan los símbolos, colores, tipos de señal y criterios de ubicación, garantizando que la obra cuente con una señalización visible, actualizada y acorde con las condiciones reales del proyecto.

Ilustración 6 Cerramiento en el frente de obra



Ilustración 7 Cerramiento en el frente de obra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025

Ilustración 8 Cerramiento en polisombra



Fuente: Consorcio Escosa, 2025

Tabla 6 Indicadores del programa de señalización de obra y sitios temporales

Indicador	Periodo	Cumplimiento
	Octubre 2025	2/2 = 100%

Indicador	Periodo	Cumplimiento
No de requerimientos ejecutados/ No de requerimientos generados* 100	Noviembre 2025	2/2 = 100%
	Diciembre 2025	2/2 = 100%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

9. PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Para el periodo del mes de noviembre, se generó retiro de RCD de un total de 7 m3 de RCD, los cuales fueron dispuestos en la planta de CEMEX, gestor que cuenta con registro en el listado de gestores de la SDA; a la fecha se remitió un certificado, el cual en su verificación se constató que el PIN ambiental estaba erróneo, por ende se remitió solicitud para ser atendida por CEMEX y rectificar el certificado emitido.

ANEXO 5. Solicitud de ajuste de certificado

Así mismo, se reporta retiro de 7 m3 de RCD dispuestos en la planta de CEMEX, los cuales fueron retirados en el periodo del mes de diciembre del 2025.

Ver **ANEXO 6.** Vale de retiro

Ver **ANEXO 7.** Solicitud de certificado de RCD

Se espera el certificado de diciembre para presentar los soportes y el cargue al aplicativo de la SDA.

A continuación, se genera el avance en las metas de aprovechamiento y circularidad reglamentadas por medio del Decreto 507 del 2023.

Indicadores PMARCD conforme el Decreto 507 del 2023

Indicador de aprovechamiento

Indicador de aprovechamiento: Cantidad total de material reutilizado o enviado a CTA/ cantidad de RCD generados * 100

Nota: La meta para este contrato es del 50%.

Avance en el cumplimiento del indicador

Tabla 7 Indicador de cumplimiento de la meta de aprovechamiento

Periodo	RCD reutilizado o enviado a CTA	RCD generados	Cumplimiento
OCTUBRE 2025	No se generan RCD ni se ejecuta reporte	No se generan RCD ni se ejecuta reporte	No se generan RCD ni se ejecuta reporte
NOVIEMBRE 2025	7 m3	7 m3	100%
DICIEMBRE 2025	7 m3	7 m3*	100%

Nota: las cantidades se actualizarán una vez se remita el certificado de RCD de la planta.

Indicador de circularidad

Indicador de circularidad: Cantidad de material valorizado ingresado a la obra/ Cantidad total del material ingresado a obra *100

Nota: La meta para este contrato es del 8%

Avance en el cumplimiento del indicador

Tabla 8 Indicador de cumplimiento de la meta de circularidad

Periodo	RCD reutilizado o enviado a CTA	Material ingresado por mes	Material ingresado por mes acumulado	Cumplimiento
OCTUBRE 2025	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte	No se ingresan materiales a obra ni se ejecuta reporte
NOVIEMBRE 2025	0	7,8 t	7,8 t	0%
DICIEMBRE 2025	0	12,72 t	20,52 t	0%

Fuente: Consorcio Escosa, 2025

10. CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 y el 07 de enero de 2026, el Consorcio ESCOSA dio cumplimiento a las obligaciones ambientales establecidas en el Plan de Gestión Ambiental (PGA) del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154791, evidenciando una adecuada implementación de las medidas de manejo, seguimiento y control ambiental en los diferentes frentes de obra intervenidos.
- Las actividades de inducción, capacitación y entrenamiento ambiental, en especial la socialización del Protocolo de Manejo de Asbesto, permitieron fortalecer la cultura ambiental y preventiva del personal operativo y de supervisión, garantizando la correcta aplicación de los procedimientos seguros y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de salud y protección ambiental.
- El manejo de campamentos, centros de acopio y áreas de trabajo se realizó de manera organizada y señalizada, asegurando condiciones adecuadas de orden, aseo y control ambiental. Durante el periodo evaluado no se identificaron sumideros que requirieran protección o mantenimiento, situación que fue debidamente soportada mediante el certificado correspondiente.
- En relación con el manejo de materiales de construcción, los ingresos reportados se efectuaron conforme a las necesidades de obra, sin requerir proveedores con permisos ambientales especiales, y se contó con los respectivos soportes documentales que evidencian la trazabilidad de los materiales utilizados.
- La gestión integral de residuos sólidos ordinarios y especiales se desarrolló de manera adecuada, haciendo uso de los puntos ecológicos disponibles en las sedes intervenidas y articulando la disposición final con la empresa de servicios públicos del sector. Para el periodo del informe no se generaron residuos peligrosos, y los certificados de disposición final serán consolidados y presentados en el siguiente periodo de reporte.
- Respecto a los residuos de construcción y demolición (RCD), se garantizó su disposición a través de un gestor autorizado por la Secretaría Distrital de Ambiente, alcanzando un cumplimiento del 100% en la meta de aprovechamiento establecida en el Decreto 507 de 2023. No obstante, el indicador de circularidad no presentó avance durante el periodo, situación asociada a la no utilización de materiales valorizados en obra, lo cual se constituye en una oportunidad de mejora para los siguientes informes.
- Finalmente, la implementación del programa de señalización de obra y sitios temporales permitió asegurar condiciones adecuadas de seguridad, control de riesgos y orientación al personal y a terceros, evidenciando un cumplimiento del 100% de los requerimientos establecidos. En general, la

gestión ambiental desarrollada durante el periodo evaluado refleja el compromiso del contratista con la protección del medio ambiente, el cumplimiento normativo y el mejoramiento continuo de las condiciones ambientales en las instituciones educativas intervenidas.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO CRISTOBAL COLON
SEDE C – SORATAMA
CALLE 167 # 3 - 44
LOCALIDAD USAQUEN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
GENERALIDADES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
INFORME PRELIMINAR DE OBRA N 01 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
A. ESTADO ACTUAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
B. ANÁLISIS INTEGRAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
C. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
REFERENCIAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
1. Presupuesto 111 – CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. Acta de visita inicial – alcances ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL N 03

INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Gestión se elabora en el marco del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA ubicado en la ciudad de Bogotá, UPZ 11 – San Cristobal Norte, localidad Usaquén, Barrio Soratama, en la CL 167 # 3 - 44, en el período comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

Como profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) adscrita al proyecto, el alcance de este informe se centra en el seguimiento, verificación y control del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión del personal, la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la prevención de riesgos laborales y la protección de la integridad física y mental de los trabajadores, estudiantes, docentes y comunidad educativa en general.

El informe se fundamenta en los estudios y documentos previos del proceso SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, en la normatividad legal vigente en materia de SST, en los lineamientos de la Secretaría de Educación del Distrito y en los formatos mensuales diligenciados por el contratista, los cuales soportan la información aquí consignada.

OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento integral a la ejecución del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la gestión del personal, la seguridad y salud en el trabajo y los planes y programas establecidos, garantizando el adecuado desarrollo del proyecto.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar la correcta vinculación y desvinculación del personal del proyecto.
- Validar el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social y parafiscales.
- Evaluar la implementación y funcionamiento del SG-SST.
- Realizar seguimiento a los comités, subprogramas y planes de emergencia.
- Identificar oportunidades de mejora y emitir recomendaciones al contratista.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN

El proyecto tiene como finalidad garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad en las plantas físicas de las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito, contribuyendo a la permanencia escolar, la calidad educativa y la continuidad del servicio público educativo.

Las intervenciones comprenden obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, así como la atención de emergencias derivadas de eventos imprevistos o de fuerza mayor, que puedan afectar la infraestructura física y poner en riesgo la seguridad de la comunidad educativa. El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en la Calle 167 #3 – 44, en la IED CRISTOBAL COLON SEDE C – SORATAMA.

Desde el enfoque de Seguridad y Salud en el Trabajo, la dispersión geográfica de los frentes de obra y la diversidad de actividades constructivas implican la gestión permanente de riesgos locativos, eléctricos, biomecánicos, físicos, químicos y de seguridad pública, lo cual exige una planificación rigurosa y un control continuo en cada frente de intervención.

2.2 OBJETO CONTRACTUAL

El objeto contractual consiste en obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

El alcance del contrato se desarrolla bajo dos modalidades principales:

- Mantenimiento programado por lote, el cual incluye obras menores asociadas a saneamiento básico, sistemas eléctricos e hidrosanitarios, cubiertas, cerramientos, zonas recreativas, áreas exteriores y mejoramiento general de ambientes educativos.
- Atención de emergencias, orientada a la mitigación inmediata del riesgo y a la ejecución de obras correctivas frente a eventos imprevistos como fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos o fallas súbitas de la infraestructura.

Desde la perspectiva de SST, el objeto contractual implica la implementación estricta de medidas preventivas y de control que garanticen la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de actividades de obra, así como la protección de estudiantes, docentes, personal administrativo y usuarios de las instalaciones intervenidas, minimizando la probabilidad de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

2.3 SEGUIMIENTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

– MOC y MONC El contratista presentó de manera mensual el seguimiento actualizado del personal vinculado al proyecto, discriminado de la siguiente manera:

2.3.1 Personal activo

Durante el periodo evaluado, el proyecto contó con el siguiente personal activo:

- Personal técnico: 3
- Personal operativo: 4

(Se anexa formato)

2.3.2 Afiliación al sistema general de seguridad social

Se verificó que la totalidad del personal activo se encuentra afiliado a salud, pensión, ARL y caja de compensación, de conformidad con la legislación vigente.

Se anexa seguridad social adjunta.

2.4 GESTIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

2.4.1 COPASST

El contratista cuenta con el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) debidamente conformado. Durante el periodo evaluado se realizaron reuniones.

2.4.2 Comité de convivencia laboral – ccl

Se verificó la conformación del Comité de Convivencia Laboral. Durante el periodo evaluado se realizaron reuniones.

2.4.3 Subprograma de higiene y seguridad industrial

Se evidenció la implementación del subprograma de higiene y seguridad, incluyendo:

- **Identificación de peligros y evaluación de riesgos presentados a la interventoría**

  -Procedimientos de trabajo seguro – Cambio de tejado – Desmonte de cubierta en acrílico para cubierta (Ecoroof) – Impermeabilización con manto asfáltico en terraza

- **Inspecciones de seguridad en frentes de obra.**

  Hojas de vida de equipos de trabajo seguro en alturas – Permisos de trabajo seguro.

Se anexan soportes de inspección.

2.4.4 Entrega, inspección y reposición de EPP

El contratista realizó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) acorde a los riesgos del proyecto. Se llevaron a cabo inspecciones periódicas y reposición cuando fue necesario, dejando los respectivos registros.

Se anexa soporte de entrega y reposición de EPP.

2.4.5 Actividades del cronograma de capacitación

Durante el periodo evaluado se ejecutaron las siguientes formaciones en seguridad y salud en el trabajo y se anexa soporte de formación.

- **Inducción SST** – (Realizada durante el mes de diciembre – enero).
- **Socialización** – (Manejo de asbesto y cemento).
- **Socialización** – (ATS – análisis de riesgo).
- **Socialización** – (Salud en el trabajo) Procedimiento de Pausas Activas

2.5. SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

2.5.1 Exámenes ocupacionales

Se verificó la realización de exámenes ocupacionales de ingreso para el personal vinculado al proyecto.

Se anexa soporte de exámenes médicos ocupacionales.

2.5.2 Puntos de hidratación

El proyecto cuenta con puntos de hidratación habilitados por cada frente de obra, garantizando el bienestar de los trabajadores.

2.5.3 Reporte e investigación de incidentes y accidentes

Durante el periodo evaluado:

- **Incidentes reportados:** 0
- **Accidentes de trabajo:** 0

Durante el periodo no se presentaron incidentes y/o accidentes reportados.

2.5.4 Seguimiento de indicadores sst

Se realizó seguimiento a los indicadores de SST, evidenciando cumplimiento conforme a los registros presentados en este informe.

2.5.5 Señalización y rutas de evacuación

Se verificó la señalización de seguridad en obra, así como la demarcación de rutas de evacuación y puntos de encuentro acorde a los planes de emergencia definidos en los centros de trabajo, para cada sede intervenida se acogen las rutas de evacuación existentes en el colegio, las cuales son socializadas con el personal al ingreso.



Imagen 1. Plano Evacuación- Cristobal Colón – Sede C.

2.6 PLAN DE EMERGENCIAS

2.6.1 Brigadas de emergencia

El contratista cuenta con brigadas de emergencia conformada y capacitada, liderada desde la gestión del inspector SST de obra.

2.6.2 Actividades de Punto Ecológico

Se implementó punto ecológico, ubicado al área del comedor, para la adecuada segregación de residuos, promoviendo buenas prácticas ambientales. A continuación, se presenta evidencia.



Imagen 2. Punto ecológico- Cristobal Colon – Sede C.

2.6.3 Actividades de PMT

Cuando aplicó el retiro de RCD, se contó con Plan de Manejo de Tránsito (PMT), incluyendo paletero y señalización exterior de la vía.

2.6.4 Reporte de Actos y Condiciones Inseguras

Durante el periodo comprendido entre el 8 de diciembre de 2025 y el 7 de enero de 2026 no se presentaron reportes formales de actos ni condiciones inseguras por parte del personal en obra.
No obstante, en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, se ejecutaron acciones de carácter preventivo, tales como inspecciones rutinarias de seguridad, seguimiento a frentes de trabajo, verificación del uso adecuado de EPP, socialización de procedimientos seguros y refuerzo de inducciones y charlas de seguridad.
En consecuencia, no fue necesaria la implementación de acciones correctivas, dado que no se evidenciaron condiciones inseguras que lo ameritaran durante el periodo evaluado.

2.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

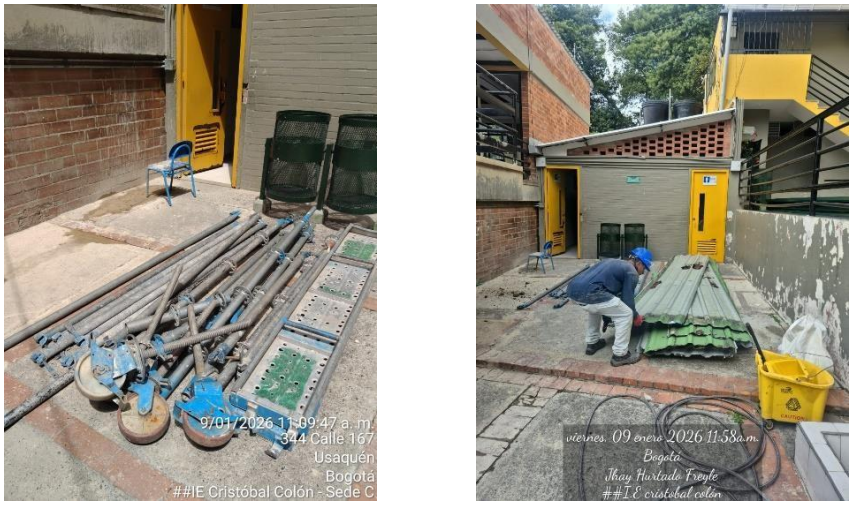


Imagen 3. Orden y aseo de áreas de trabajo



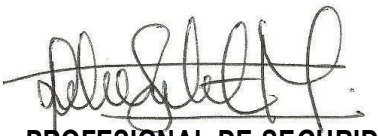
Imagen 4. Supervisión de trabajo seguro

ANEXOS

1. Registro de personal.
2. Seguridad Social de personal.
3. Formatos de Elementos de Protección Personal
4. Inducciones.
5. Exámenes médicos ocupacionales.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD
ARQ. CLAUDIA PATRICIA SCALANTE MORALES



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ
SEDE A - AGUSTIN FERNANDEZ
AVENIDA CARRERA 7 # 155-20
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL N 02 3
INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO GENERAL 3
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN 4
2.2 OBJETO CONTRACTUAL 4
2.3 SEGUIMIENTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL 5
2.3.1 Personal activo 5
2.3.2 Afiliación al sistema general de seguridad social 5
2.4 GESTIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) 6
2.4.1 COPASST 6
2.4.2 Comité de convivencia laboral – ccl 6
2.4.3 Subprograma de higiene y seguridad industrial 6
2.4.4 Entrega, inspección y reposición de epp 6
2.4.5 Actividades del cronograma de capacitación 6
2.5. SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 7
2.5.1 Exámenes ocupacionales 7
2.5.2 Puntos de hidratación 7
2.5.3 Reporte e investigación de incidentes y accidentes 7
2.5.4 Seguimiento de indicadores sst 7
2.5.5 Señalización y rutas de evacuación 7
2.6 PLAN DE EMERGENCIAS 8
2.6.1 Brigadas de emergencia 8
2.6.2 Actividades de Punto Ecológico 8
2.6.3 Actividades de PMT 8
2.6.4 Reporte de Actos y Condiciones Inseguras 8
ANEXOS 9

1. INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL N 03

INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Gestión se elabora en el marco del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A – AGUSTIN FERNANDEZ, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 7 #155 – 20, en el período comprendido entre el 08 de diciembre de 2025 al 07 de enero de 2026.

Como profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) adscrita al proyecto, el alcance de este informe se centra en el seguimiento, verificación y control del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión del personal, la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la prevención de riesgos laborales y la protección de la integridad física y mental de los trabajadores, estudiantes, docentes y comunidad educativa en general.

El informe se fundamenta en los estudios y documentos previos del proceso SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, en la normatividad legal vigente en materia de SST, en los lineamientos de la Secretaría de Educación del Distrito y en los formatos mensuales diligenciados por el contratista, los cuales soportan la información aquí consignada.

OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento integral a la ejecución del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la gestión del personal, la seguridad y salud en el trabajo y los planes y programas establecidos, garantizando el adecuado desarrollo del proyecto.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar la correcta vinculación y desvinculación del personal del proyecto.
- Validar el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social y parafiscales.
- Evaluar la implementación y funcionamiento del SG-SST.
- Realizar seguimiento a los comités, subprogramas y planes de emergencia.
- Identificar oportunidades de mejora y emitir recomendaciones al contratista.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN

El proyecto tiene como finalidad garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad en las plantas físicas de las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito, contribuyendo a la permanencia escolar, la calidad educativa y la continuidad del servicio público educativo.

Las intervenciones comprenden obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, así como la atención de emergencias derivadas de eventos imprevistos o de fuerza mayor, que puedan afectar la infraestructura física y poner en riesgo la seguridad de la comunidad educativa. El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 7 #155 – 20, en la IED Agustin Fernandez Sede A – Agustin Fernandez.

Desde el enfoque de Seguridad y Salud en el Trabajo, la dispersión geográfica de los frentes de obra y la diversidad de actividades constructivas implican la gestión permanente de riesgos locativos, eléctricos, biomecánicos, físicos, químicos y de seguridad pública, lo cual exige una planificación rigurosa y un control continuo en cada frente de intervención.

2.2 OBJETO CONTRACTUAL

El objeto contractual consiste en obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

El alcance del contrato se desarrolla bajo dos modalidades principales:

- Mantenimiento programado por lote, el cual incluye obras menores asociadas a saneamiento básico, sistemas eléctricos e hidrosanitarios, cubiertas, cerramientos, zonas recreativas, áreas exteriores y mejoramiento general de ambientes educativos.
- Atención de emergencias, orientada a la mitigación inmediata del riesgo y a la ejecución de obras correctivas frente a eventos imprevistos como fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos o fallas súbitas de la infraestructura.

Desde la perspectiva de SST, el objeto contractual implica la implementación estricta de medidas preventivas y de control que garanticen la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de actividades de obra, así como la protección de estudiantes, docentes, personal administrativo y usuarios de las instalaciones intervenidas, minimizando la probabilidad de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

2.3 SEGUIMIENTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

– MOC y MONC El contratista presentó de manera mensual el seguimiento actualizado del personal vinculado al proyecto, discriminado de la siguiente manera:

2.3.1 Personal activo

Durante el periodo evaluado, el proyecto contó con el siguiente personal activo:

- Personal técnico: 4
- Personal operativo: 3

(Se anexa formato)

2.3.2 Afiliación al sistema general de seguridad social

Se verificó que la totalidad del personal activo se encuentra afiliado a salud, pensión, ARL y caja de compensación, de conformidad con la legislación vigente.

Se anexa seguridad social adjunta.

2.4 GESTIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

2.4.1 COPASST

El contratista cuenta con el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) debidamente conformado. Durante el periodo evaluado se realizaron reuniones.

2.4.2 Comité de convivencia laboral – ccl

Se verificó la conformación del Comité de Convivencia Laboral. Durante el periodo evaluado se realizaron reuniones.

2.4.3 Subprograma de higiene y seguridad industrial

Se evidenció la implementación del subprograma de higiene y seguridad, incluyendo:

- **Identificación de peligros y evaluación de riesgos presentados a la interventoría**

  -Procedimientos de trabajo seguro – Cambio de tejado – Desmonte de cubierta en acrílico para cubierta (Ecoroof) – Impermeabilización con manto asfáltico en terraza

- **Inspecciones de seguridad en frentes de obra.**

  Hojas de vida de equipos de trabajo seguro en alturas – Permisos de trabajo seguro.

Se anexan soportes de inspección.

2.4.4 Entrega, inspección y reposición de EPP

El contratista realizó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) acorde a los riesgos del proyecto. Se llevaron a cabo inspecciones periódicas y reposición cuando fue necesario, dejando los respectivos registros.

Se anexa soporte de entrega y reposición de EPP.

2.4.5 Actividades del cronograma de capacitación

Durante el periodo evaluado se ejecutaron las siguientes formaciones en seguridad y salud en el trabajo y se anexa soporte de formación.

- **Inducción SST** – (Realizada durante el mes de diciembre – enero).
- **Socialización** – (Manejo de asbesto y cemento).
- **Socialización** – (ATS – análisis de riesgo).
- **Socialización** – (Salud en el trabajo) Procedimiento de Pausas Activas

2.5. SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

2.5.1 Exámenes ocupacionales

Se verificó la realización de exámenes ocupacionales de ingreso para el personal vinculado al proyecto.

Se anexa soporte de exámenes médicos ocupacionales.

2.5.2 Puntos de hidratación

El proyecto cuenta con puntos de hidratación habilitados por cada frente de obra, garantizando el bienestar de los trabajadores.

2.5.3 Reporte e investigación de incidentes y accidentes

Durante el periodo evaluado:

- **Incidentes reportados:** 0
- **Accidentes de trabajo:** 0

Durante el periodo no se presentaron incidentes y/o accidentes reportados.

2.5.4 Seguimiento de indicadores sst

Se realizó seguimiento a los indicadores de SST, evidenciando cumplimiento conforme a los registros presentados en este informe.

2.5.5 Señalización y rutas de evacuación

Se verificó la señalización de seguridad en obra, así como la demarcación de rutas de evacuación y puntos de encuentro acorde a los planes de emergencia definidos en los centros de trabajo, para cada sede intervenida se acogen las rutas de evacuación existentes en el colegio, las cuales son socializadas con el personal al ingreso.

2.6 PLAN DE EMERGENCIAS

2.6.1 Brigadas de emergencia

El contratista cuenta con brigadas de emergencia conformada y capacitada, liderada desde la gestión del inspector SST de obra.

2.6.2 Actividades de Punto Ecológico

Se implementó punto ecológico, ubicado al área del comedor, para la adecuada segregación de residuos, promoviendo buenas prácticas ambientales. A continuación, se presenta evidencia.



Imagen 1. Punto ecológico- Agustín Fernández – Sede A.

2.6.3 Actividades de PMT

Cuando aplicó el retiro de RCD, se contó con Plan de Manejo de Tránsito (PMT), incluyendo paletero y señalización exterior de la vía.

2.6.4 Reporte de Actos y Condiciones Inseguras

Durante el periodo comprendido entre el 8 de diciembre de 2025 y el 7 de enero de 2026 no se presentaron reportes formales de actos ni condiciones inseguras por parte del personal en obra.
No obstante, en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, se ejecutaron acciones de carácter preventivo, tales como inspecciones rutinarias de seguridad, seguimiento a frentes de trabajo, verificación del uso adecuado de EPP, socialización de procedimientos seguros y refuerzo de inducciones y charlas de seguridad.
En consecuencia, no fue necesaria la implementación de acciones correctivas, dado que no se evidenciaron condiciones inseguras que lo ameritaran durante el periodo evaluado.

2.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES



Imagen 2. Orden y aseo de áreas de trabajo

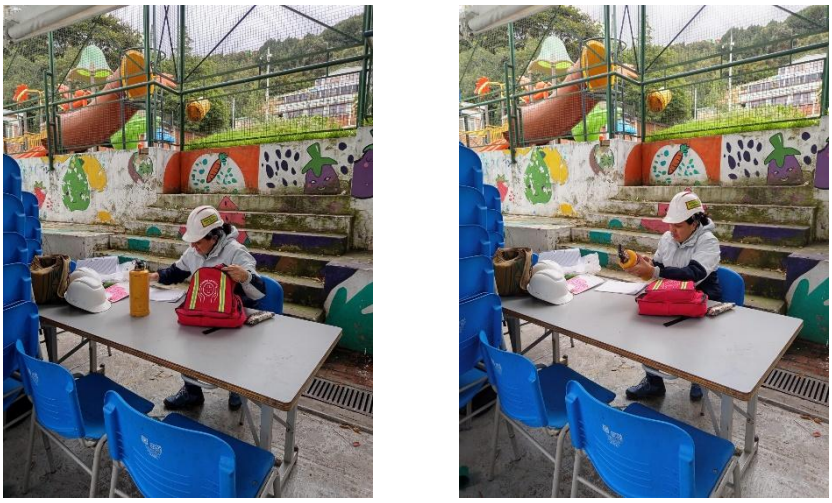


Imagen 3. Inspección de botiquín y extintor

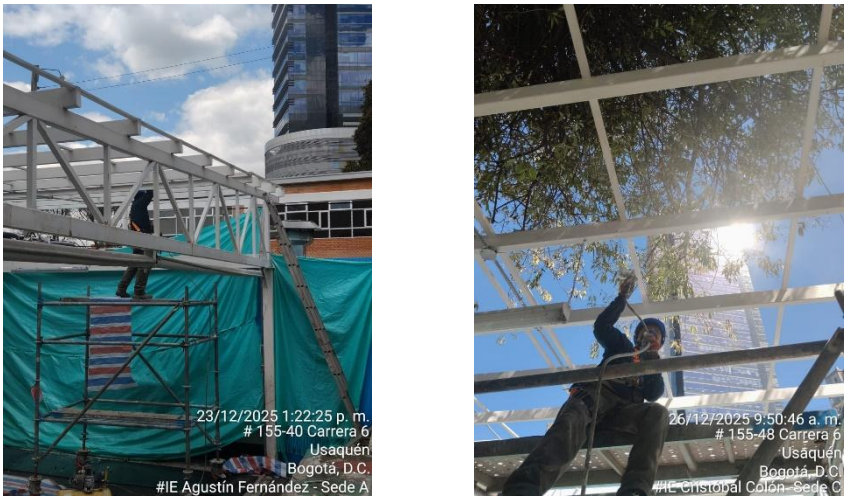


Imagen 4. Supervisión de trabajo seguro



Imagen 5. Capacitación en manejo de tejas con contenido de asbesto





Imagen 6.Actividades de charla 5 minutos

ANEXOS

1. Registro de personal.
2. Seguridad Social de personal.
3. Formatos de Elementos de Protección Personal
4. Inducciones.
5. Exámenes médicos ocupacionales.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA

PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD
ARQ. CLAUDIA PATRICIA SCALANTE MORALES



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO

INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL
CONSORCIO ESCOSA



COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN
SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN
AVENIDA CARRERA 7 # 171 B 26
LOCALIDAD USAQUÉN
ZONA NORTE
LOTE 10

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas - lote 10.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
BOGOTA CAMINA SEGURA 2024 - 2027

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL N 02 3
INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO GENERAL 3
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN 4
2.2 OBJETO CONTRACTUAL 4
2.3 SEGUIMIENTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL 4
2.3.1 Personal Activo 5
2.3.2 Personal Retirado Durante el Mes 5
2.3.3 Afiliación al Sistema General de Seguridad Social 5
2.4 GESTIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) 5
2.4.1 COPASST 5
2.4.2 Comité de Convivencia Laboral – CCL 5
2.4.3 Subprograma de Higiene y Seguridad Industrial 5
2.4.4 Entrega, Inspección y Reposición de EPP 6
2.4.5 Actividades del Cronograma de Capacitación 6
2.5. SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 6
2.5.1 Exámenes Ocupacionales 6
2.5.2 Puntos de Hidratación 7
2.5.3 Reporte e Investigación de Incidentes y Accidentes 7
2.5.4 Seguimiento de Indicadores SST 7
2.5.5 Señalización y Rutas de Evacuación 7
2.6 PLAN DE EMERGENCIAS 8
2.6.1 Brigadas de Emergencia 8
2.6.2 Actividades de Punto Ecológico 8
2.6.3 Actividades de PMT 8
2.6.4 Reporte de Actos y Condiciones Inseguras 8
2.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES SST 9
ANEXOS 11

1. INFORME MENSUAL SEGURIDAD INDUSTRIAL N 03

INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Gestión se elabora en el marco del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154791, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". En este informe se realizará el resumen correspondiente a la institución educativa COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A - FRIEDRICH NAUMAN, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Avenida Carrera 7 # 171 B 26, en el período comprendido entre el 08 de diciembre al 07 de enero de 2026.

Como profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) adscrita al proyecto, el alcance de este informe se centra en el seguimiento, verificación y control del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión del personal, la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la prevención de riesgos laborales y la protección de la integridad física y mental de los trabajadores, estudiantes, docentes y comunidad educativa en general.

El informe se fundamenta en los estudios y documentos previos del proceso SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, en la normatividad legal vigente en materia de SST, en los lineamientos de la Secretaría de Educación del Distrito y en los formatos mensuales diligenciados por el contratista, los cuales soportan la información aquí consignada.

OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento integral a la ejecución del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la gestión del personal, la seguridad y salud en el trabajo y los planes y programas establecidos, garantizando el adecuado desarrollo del proyecto.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar la correcta vinculación y desvinculación del personal del proyecto.
- Validar el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social y parafiscales.
- Evaluar la implementación y funcionamiento del SG-SST.
- Realizar seguimiento a los comités, subprogramas y planes de emergencia.
- Identificar oportunidades de mejora y emitir recomendaciones al contratista.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN

El proyecto tiene como finalidad garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad en las plantas físicas de las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito, contribuyendo a la permanencia escolar, la calidad educativa y la continuidad del servicio público educativo.

Las intervenciones comprenden obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, así como la atención de emergencias derivadas de eventos imprevistos o de fuerza mayor, que puedan afectar la infraestructura física y poner en riesgo la seguridad de la comunidad educative. El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida Carrera 7 # 171 B 26, en la IED Friedrich Naumann Sede A – Friedrich Nauman.

Desde el enfoque de Seguridad y Salud en el Trabajo, la dispersión geográfica de los frentes de obra y la diversidad de actividades constructivas implican la gestión permanente de riesgos locativos, eléctricos, biomecánicos, físicos, químicos y de seguridad pública, lo cual exige una planificación rigurosa y un control continuo en cada frente de intervención.

2.2 OBJETO CONTRACTUAL

El objeto contractual consiste en obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

El alcance del contrato se desarrolla bajo dos modalidades principales:

- Mantenimiento programado por lote, el cual incluye obras menores asociadas a saneamiento básico, sistemas eléctricos e hidrosanitarios, cubiertas, cerramientos, zonas recreativas, áreas exteriores y mejoramiento general de ambientes educativos.
- Atención de emergencias, orientada a la mitigación inmediata del riesgo y a la ejecución de obras correctivas frente a eventos imprevistos como fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos o fallas súbitas de la infraestructura.

Desde la perspectiva de SST, el objeto contractual implica la implementación estricta de medidas preventivas y de control que garanticen la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de actividades de obra, así como la protección de estudiantes, docentes, personal administrativo y usuarios de las instalaciones intervenidas, minimizando la probabilidad de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

2.3 SEGUIMIENTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

– MOC y MONC El contratista presentó de manera mensual el seguimiento actualizado del personal vinculado al proyecto, discriminado de la siguiente manera:

2.3.1 Personal Activo

Durante el periodo evaluado, el proyecto contó con el siguiente personal activo:

- Personal técnico: 5
- Personal operativo: 9

(Se anexa formato)

2.3.2 Personal Retirado Durante el Mes

Se reportó el retiro del siguiente personal:

- Oficial – Efren Cruz
- Ayudante – Brayan Pineda
- Oficial – Faber Vargas
- Ayudante – Libardo Villalba
- Oficial – Wilson Arenas

Se anexa paz y salvo firmado por el colaborador, cumpliendo con la validación de entrega y finalización de responsabilidades contractuales.

2.3.3 Afiliación al Sistema General de Seguridad Social

Se verificó que la totalidad del personal activo se encuentra afiliado a salud, pensión, ARL y caja de compensación, de conformidad con la legislación vigente.

Se anexa seguridad social adjunta.

2.4 GESTIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

2.4.1 COPASST

El contratista cuenta con el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) debidamente conformado. Durante el periodo evaluado se realizaron reuniones.

2.4.2 Comité de Convivencia Laboral – CCL

Se verificó la conformación del Comité de Convivencia Laboral. Durante el periodo evaluado se realizaron reuniones.

2.4.3 Subprograma de Higiene y Seguridad Industrial

Se evidenció la implementación del subprograma de higiene y seguridad, incluyendo:

- **Identificación de peligros y evaluación de riesgos presentados a la interventoría**

  -Procedimientos de trabajo seguro – impermeabilización con manto asfaltico

  -Procedimientos de trabajo seguro – Cambio de tejado – Desmonte de cubierta en acrílico cristalizado de cubierta (Ecoroof)

- **Inspecciones de seguridad en frentes de obra.**

  -Inspecciones preoperacionales

  Taladro
  Pulidora
  Herramientas eléctricas y manuales
  Hojas de vida de equipos de trabajo seguro en alturas – Permisos de trabajo seguro.

Se anexan soportes de inspección.

2.4.4 Entrega, Inspección y Reposición de EPP

El contratista realizó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) acorde a los riesgos del proyecto. Se llevaron a cabo inspecciones periódicas y reposición cuando fue necesario, dejando los respectivos registros.

Se anexa soporte de entrega y reposición de EPP.

2.4.5 Actividades del Cronograma de Capacitación

Durante el periodo evaluado se ejecutaron las siguientes formaciones en seguridad y salud en el trabajo:

- **Inducción SST** – (Realizada durante el mes de octubre – noviembre).
- **Socialización** – (Manejo de asbesto y cemento).
- **Socialización** – (ATS – análisis de riesgo).
- **Socialización** – (Salud en el trabajo) Procedimiento de Pausas Activas

Se anexa soporte de formación.

2.5. SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

2.5.1 Exámenes Ocupacionales

Se verificó la realización de exámenes ocupacionales de ingreso para el personal vinculado al proyecto.

Se anexa soporte de exámenes médicos ocupacionales.

2.5.2 Puntos de Hidratación

El proyecto cuenta con puntos de hidratación habilitados por cada frente de obra, garantizando el bienestar de los trabajadores.

2.5.3 Reporte e Investigación de Incidentes y Accidentes

Durante el periodo evaluado:

- **Incidentes reportados:** 0
- **Accidentes de trabajo:** 0

Durante el periodo no se presentaron incidentes y/o accidentes reportados.

2.5.4 Seguimiento de Indicadores SST

Se realizó seguimiento a los indicadores de SST, evidenciando cumplimiento conforme a los registros presentados en este informe.

2.5.5 Señalización y Rutas de Evacuación

Se verificó la señalización de seguridad en obra, así como la demarcación de rutas de evacuación y puntos de encuentro acorde a los planes de emergencia definidos en los centros de trabajo, para cada sede intervenida se acogen las rutas de evacuación existentes en el colegio, las cuales son socializadas con el personal al ingreso.



Imagen 1. Ruta de evacuación – Friedrich Nauman – Sede A

2.6 PLAN DE EMERGENCIAS

2.6.1 Brigadas de Emergencia

El contratista cuenta con brigadas de emergencia conformada y capacitada, liderada desde la gestión del inspector SST de obra.

2.6.2 Actividades de Punto Ecológico

Se implementó el punto ecológico en el área de acceso a la terraza para la adecuada segregación de residuos, promoviendo buenas prácticas ambientales. A continuación, se presenta evidencia.



Imagen 2. Punto ecológico – Friedrich Nauman – Sede A

2.6.3 Actividades de PMT

Cuando aplicó el retiro de RCD, se contó con Plan de Manejo de Tránsito (PMT), incluyendo paletero y señalización exterior de la vía.

2.6.4 Reporte de Actos y Condiciones Inseguras

Durante el periodo comprendido entre el 8 de diciembre de 2025 y el 7 de enero de 2026 no se presentaron reportes formales de actos ni condiciones inseguras por parte del personal en obra.
No obstante, en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, se ejecutaron acciones de carácter preventivo, tales como inspecciones rutinarias de seguridad, seguimiento a frentes de trabajo, verificación del uso adecuado de EPP, socialización de procedimientos seguros y refuerzo de inducciones y charlas de seguridad.
En consecuencia, no fue necesaria la implementación de acciones correctivas, dado que no se evidenciaron condiciones inseguras que lo ameritaran durante el periodo evaluado.

.

2.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES SST





Imagen 3. Charlas de 5 minutos.



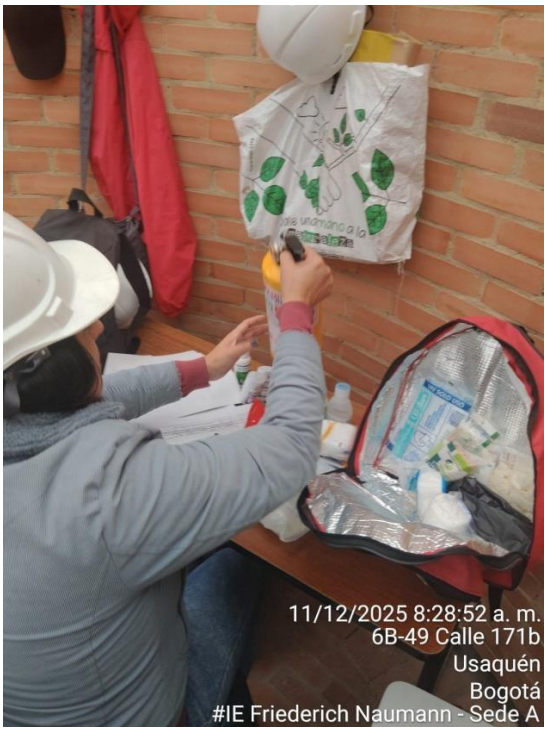


Imagen 4. Inspección de botiquín y extintor.





Imagen 5. Extintor y botiquín en obra.





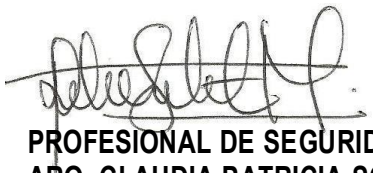
Imagen 6. Acopio de escombro.

ANEXOS

1. Registro de personal.
2. Retiro de personal.
3. Seguridad Social de personal.
4. Formatos inspección preoperacionales.
5. Formatos de Elementos de Protección Personal.
6. Formatos de capacitación.
7. Exámenes médicos ocupacionales.



DIRECTOR DE OBRA
ING. ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA



PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD
ARQ. CLAUDIA PATRICIA SCALANTE MORALES



RESIDENTE DE OBRA
ARQ. VALENTINA NIETO