Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***22/Dec/2025 05:33 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-13001-1547	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes sin trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	12/22/2025 10:34:33 AM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	12/22/2025 5:33:38 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	202500000042303	***ESTADO***	Viable con recursos solicitados		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Formulación de Actuaciones Urbanas Integrales (AUI) para la Gestión Territorial del Distrito de Cartagena de Indias				
EJECUTOR	13001 - CARTAGENA DE INDIAS	***UNIDAD RESPONSABLE***	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	***HORIZONTE***	2026 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano		
VALOR TOTAL	$ 999.376.000,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 0,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 0,00
ALCANCE	Formular Actuaciones urbanas integrales (AUI) para la gestión territorial del Distrito de Cartagena Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de documentos, Cantidad: 3 con el fin de Formular y adoptar Actuaciones Urbanas Integrales (AUI) para las Unidades de Actuación Cerro de la Popa, Cerro de Albornoz y Cospique, Nelson Mandela y Villa Hermosa, con el fin de intervenir de manera planificada, articulada y sostenible, mejorando Documentos de planeación elaborados, Número, 3 Bolívar, Cartagena de Indias				

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2026	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2026	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	1.065.881	***EN FIRME***	1.065.881	***EN AJUSTE***	1.065.881

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	• Formular Actuaciones urbanas integrales (AUI) para la gestión territorial del Distrito de Cartagena					
PRODUCTO	551264 - Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	

INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400201600 - Documentos de planeación elaborados			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número
	META INICIAL (MGA)	3,0000	***EN FIRME***	3,0000	***EN AJUSTE***	3,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Plan de trabajo		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2026	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00
		2027	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00
		Diagnóstico		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2026	$ 456.000.000,00	$ 456.000.000,00
		2027	$ 361.376.000,00	$ 361.376.000,00
		Documento de planeación preliminar		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2026	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00
		2027	$ 108.000.000,00	$ 108.000.000,00
		Documento de planeación validado		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2026	$ 0,00	$ 0,00
		2027	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
		Divulgación		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2026	$ 0,00	$ 0,00
		2027	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	***EN FIRME***	$ 999.376.000,00	***AJUSTADO*** $ 999.376.000,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO			

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	Propios
	ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - Propios				
	VIGENCIA		***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
	2026		$ 500.000.000,00		$ 500.000.000,00	
	2027		$ 499.376.000,00		$ 499.376.000,00	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES
Firmas y emisión

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	
Emitió	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	