Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***22/Dec/2025 06:04 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-13001-1571	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes sin trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	12/22/2025 5:50:57 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	12/22/2025 6:04:54 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024130010205	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Actualización y seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial en el Distrito de Cartagena de Indias				
EJECUTOR	13001 - CARTAGENA DE INDIAS	***UNIDAD RESPONSABLE***	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano		
VALOR TOTAL	$ 12.984.784.778,86	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 0,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 2.423.500.000,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	1.059.626	***EN FIRME***	1.059.626	***EN AJUSTE***	1.059.626

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Actualizar el diagnóstico, formulación y realizar seguimiento del Plan de Ordenamiento Territorial y presentar al concejo distrital para su adopción.					
PRODUCTO	227044 - Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	

INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400201600 - Documentos de planeación elaborados			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de documentos
	META INICIAL (MGA)	1,0000	***EN FIRME***	1,0000	***EN AJUSTE***	1,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS — ***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***

Actualizar la información disponible para la adopción de instrumentos (estudios de cartografía, riesgos de remoción en masa y
riesgos de inundación)

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 23.997.328,20	$ 23.997.328,20
2025	$ 722.700.000,00	$ 722.700.000,00
2026	$ 789.200.000,00	$ 241.397.200,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Desarrollar la divulgación de los instrumentos de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 105.000.000,00	$ 105.000.000,00
2025	$ 415.000.000,00	$ 415.000.000,00
2026	$ 415.000.000,00	$ 250.000.000,00
2027	$ 287.000.000,00	$ 287.000.000,00

Desarrollar la etapa de diagnostico de un instrumento de planificación territorial (actualización)

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 248.000.000,00	$ 248.000.000,00
2025	$ 93.500.000,00	$ 93.500.000,00
2026	$ 93.500.000,00	$ 123.750.000,00
2027	$ 638.000.000,00	$ 638.000.000,00

Elaborar documentos de planeación preliminar de un instrumento de planificación territorial (actualización)

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 4.958.785.200,93	$ 4.958.785.200,93
2025	$ 798.500.000,00	$ 798.500.000,00
2026	$ 808.500.000,00	$ 711.078.500,00
2027	$ 1.024.004.921,53	$ 1.024.004.921,53

Elaborar documentos de planeación validado de un instrumento de planificación territorial (actualización)

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 208.000.000,00	$ 208.000.000,00
2025	$ 99.000.000,00	$ 99.000.000,00
2026	$ 99.000.000,00	$ 118.800.000,00
2027	$ 572.000.000,00	$ 572.000.000,00

Elaborar plan de trabajo para la gestión de un instrumento de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***

	2024	$ 73.200.000,00	$ 73.200.000,00
	2025	$ 99.000.000,00	$ 99.000.000,00
	2026	$ 99.000.000,00	$ 143.000.000,00
	2027	$ 201.300.000,00	$ 201.300.000,00

Realizar la construcción documental y demás acciones necesarias derivadas del proceso de diagnóstico, formulación,
concertación y consulta de la propuesta del pot, en desarrollo de la normatividad vigente

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 23.997.328,20	$ 23.997.328,20
2025	$ 195.800.000,00	$ 195.800.000,00
2026	$ 195.800.000,00	$ 411.974.300,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Realizar seguimiento adopción del plan de ordenamiento territorial (a partir de su aprobación)

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 0,00	$ 0,00
2027	$ 198.000.000,00	$ 198.000.000,00

COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	***EN FIRME***	$ 13.484.784.778,86	***AJUSTADO***	$ 12.984.784.778,86
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Ajuste proyecto con base en el decreto			

FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	Propios
ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - Propios				

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 1.669.220.000,00	$ 1.669.220.000,00
2025	$ 123.500.000,00	$ 123.500.000,00
2026	$ 2.500.000.000,00	$ 200.000.000,00
2027	$ 2.920.304.921,53	$ 2.920.304.921,53

ETAPA	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	SGP - Propósito General Libre Inversión
ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - SGP - Propósito General Libre Inversión				

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 3.971.759.857,33	$ 3.971.759.857,33
2025	$ 2.300.000.000,00	$ 2.300.000.000,00
2026	$ 1.800.000.000,00	$ 1.800.000.000,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Ajuste proyecto con base en el decreto

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES
Firmas y emisión

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	
Emitió	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	