CALCULO DE AIU

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIZACION EN EL BARRIO BELEN Y SANTA ROSA DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, TOLIMA.

	SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)		$ 261.905.678,98
	ADMINISTRACIÓN	28%	$ 73.333.590,11
	IMPREVISTOS	1%	$ 2.619.056,79
	UTILIDAD	5%	$ 13.095.283,95
	SUBTOTAL AIU		$ 89.047.930,86
	TOTAL		$ 350.953.609,83
	PRESUPUESTO TOTAL		$ 350.953.609,83

COSTOS DE PERSONAL

CANT.	CARGO / ORDIO	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO	DURACIÓN (Meses)	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR PARCIAL ($)
-1		-2	-3	-4	-5	(1)*(2)*(3)*(4)*(5)
COSTOS DE PERSONAL			DURACIÓN :		MESES	$ 22.494.369,73
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE OBRA	15%	$ 3.000.000,00	2	185,00%	$ 1.665.000,00
2	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 2.425.000,00	2	185,00%	$ 8.972.500,00
3	SISO AMBIENTAL	15%	$ 2.000.000,00	2	185,00%	$ 1.110.000,00
4	TECNICO CONSTRUCTOR / MAESTRO DE OBRA	100%	$ 2.000.000,00	2	185,00%	$ 7.400.000,00
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL		DURACIÓN :	2	MESES	$ 19.147.500,00
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				$ 261.905.678,98	7,31%

GASTOS OPERACIONALES

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL
-7			-8	-9	(7)*(8)*(9) = (10)
1	ELABORACION DE INFORMES Y ACTAS	UND	$ 500.000,00	2	$ 1.000.000,00
1	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	$ 1.000.000,00	1	$ 1.000.000,00
	SEGURIDAD INDUSTRIAL	UND	$ 959.683,58	2	$ 1.919.367,16
	DISEÑO DE MEZCLAS	UND	$ 350.000,00	1	$ 350.000,00
1					$ 0,00
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	DURACIÓN :		MESES	$ 4.269.367,16
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)			$ 261.905.678,98	1,63%

GASTOS INDIRECTOS

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL
-11			-12	-13	(11)*(12)*(13) = (14)
					$ 0,00
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS	DURACIÓN :		MESES	$ 0,00
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)			$ 261.905.678,98	0,00%

GARANTIAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO

CANT.	CONCEPTO		COSTO	UTILIZACION	VALOR PARCIAL
-15			-16	-17	(15)*(16)*(17) = (18)
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN		$ 261.905.678,98	2,50%	$ 6.547.642,00
2	ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		$ 261.905.678,98	2,00%	$ 5.238.114,00
3	ESTAMPILLAS PROCULTURA		$ 261.905.678,98	2,00%	$ 5.238.114,00
4	ESTAMPILLAS PROADULTO		$ 261.905.678,98	4,00%	$ 10.476.227,00
5	FONDO SEGURIDAD		$ 261.905.678,98	5,00%	$ 13.095.284,00
6	RTE FTE		$ 261.905.678,98	2,00%	$ 5.238.114,00
7	RTE ICA		$ 261.905.678,98	0,06%	$ 157.143,00
8	POLIZAS		$ 261.905.678,98	1,50%	$ 3.928.585,00
	TOTAL GARANTIAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO	DURACIÓN :	2	MESES	$ 49.919.223,00
	PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)			$ 261.905.678,98	19,06%

A. ADMINISTRACION	28,00%
I. IMPREVISTOS	1,00%
U. UTILIDAD	5,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	34,00%

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura