CON-CASAM-2025-032
Abril 21 de 2026

Señores
ARM CONSULTING S.A.S
ATN. ARQ JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ
Director de Interventoría

REF. CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET

ASUNTO. SOLICITUD PRORROGA DEL CONTRATO /PLAZO ADICIONAL (2) MESES

Saludos cordiales

De la manera más respetuosa me permito elevar la siguiente solicitud correspondiente a una ampliación y/o prórroga del contrato de obra en referencia, **por un periodo de dos (2) meses contados a partir de abril 30 de 2026,** conforme a los siguientes fundamentos:

1. ANTECEDENTES

La construcción de la Casa Materna y Centro de Estimulación Temprana de Funza fue iniciada en el año 2022 y en ese momento se desarrollaron obras básicas, de conformidad con el alcance definido en el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.3560417 suscrito entre el MUNICIPIO DE FUNZA y la UNIÓN TEMPORAL CASA MATERNA FUNZA. No obstante, debido al transcurso del tiempo entre dicha ejecución y la continuidad actual del proyecto, las obras construidas estuvieron expuestas a condiciones ambientales, intemperie y otros factores externos que generaron deterioro y afectaciones en elementos construidos y materiales.

En este contexto, el 06 de febrero de 2025 el MUNICIPIO DE FUNZA y el FONDO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN, suscribieron el Contrato Interadministrativo No. CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001, cuyo objeto es "*Gerencia integral en todos sus componentes, encaminada a ejecutar el proyecto denominado: "Diagnóstico inicial, patología estructural, vulnerabilidad y reforzamiento, revisión y/o actualización de diseños, trámite de licencias y actualización del presupuesto y complemento y continuación de obra para la culminación de la construcción de la casa materna y centro de estimulación temprana en el municipio de Funza, Cundinamarca*".

En tal sentido, en el marco de la ejecución del Componente I, denominado como Fase de Alistamiento Precontractual, FONDECÚN el 10 de junio de 2025 suscribió el Contrato de Prestación

de Servicios No. 2025-0463, con la firma M.C.M. Asociados S.A.S., cuyo objeto fue: "*Prestación de servicios de apoyo para la generación de los insumos de alistamiento precontractual requeridos para la contratación del componente II en el marco del contrato interadministrativo No. CD-005-2025 (Fondecún 25-001) suscrito entre el Municipio de Funza y el Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca - Fondecún*", el cual finalizó el 15 de julio de 2025. Resultado de este contrato se realizó la Patología de la estructura existente y con base en ello, se establecieron unas recomendaciones técnicas de vulnerabilidad y reforzamiento para la viabilidad de las obras ejecutadas.

Por lo anterior, mediante el Contrato de Obra No. 2025-0739, suscrito entre el FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN y el CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET, con el fin de apropiarnos de la obra previamente construida, se evidenció la necesidad de intervenir y adecuar dichas obras, con el fin de garantizar su estabilidad estructural, funcionalidad e integración con las nuevas actividades del proyecto.

2. JUSTIFICACIONES PARA PRORROGA

2.1 OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS

- Reparación, ajuste y adecuación de obras ejecutadas.
- Intervención de elementos y materiales expuestos que presentaban desgaste o deterioro.
- Ajuste en redes de servicios públicos previamente instaladas para su correcta y funcional conexión con las nuevas obras.
- Obras de reforzamiento y mejoramiento para asegurar la estabilidad estructural, durabilidad y funcionalidad.
- Otras obras complementarias para la funcionalidad de los espacios a ocupar por el personal del municipio o de la comunidad, que hagan uso futuro de la edificación.
- Obras no previstas para la unificación de la edificación con el entorno donde está construida y así proveedor mayor funcionalidad y seguridad a la comunidad beneficiaria de la obra.

Es pertinente indicar que estas intervenciones son necesarias para alcanzar la correcta articulación entre lo construido previamente en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.3560417 y lo proyectado parea este nuevo contrato.

2.2 PROCESOS CON EMPRESAS SERVICIOS PUBLICOS

- **Hecho de terceros – Empresas de servicios públicos:**

  Uno de los factores determinantes del atraso en el cronograma de obra corresponde a las gestiones ante las empresas prestadoras de servicios públicos, cuya resolución está fuera

del control del contratista. A pesar de haber radicado oportunamente las solicitudes y cumplido con los requisitos técnicos exigidos, a la fecha de la presente comunicación no se cuenta con:

- Aprobación definitiva de diseños por parte de ENEL (energía eléctrica), EMAAF E.S.P. (acueducto y alcantarillado) y VANTI (gas natural).
- Realización de visitas técnicas al predio para localización definitiva de redes y entrega de puntos de conexión.
- Autorización para ejecución de acometidas definitivas, lo cual impide avanzar en actividades críticas de cierre del proyecto.

- **Imprevisibilidad y variaciones normativas (RETIE 2024):**

  Para la Fase 1 del proyecto, desarrollada en un contrato anterior al presente por otro contratista, la viabilidad eléctrica se desarrolló con Retie 2013, vigente a esa fecha. Para la ejecución de la presente Fase 2 se han presentado ajustes derivados de la actualización del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE 2024), lo cual ha implicado revisiones de ingeniería, modificaciones a diseños previamente aprobados y ajustes en la fabricación de equipos de subestación. Estas condiciones corresponden a situaciones sobrevinientes no previstas al momento de estructuración del contrato.

- **Necesidad de programación de visitas técnicas, aprobación de diseños y ejecución de acometidas:**

  Debido a la actualización de diseño por nueva normativa, para la presente fase 2, se requiere la programación de visitas técnicas por parte de las entidades competentes, así como la revisión y aprobación de diseños eléctricos y civiles asociados. Adicionalmente, la ejecución de acometidas definitivas se encuentra condicionada a dichas aprobaciones y a la disponibilidad de agendas de los operadores de red, generando restricciones en la secuencia constructiva y en la ejecución oportuna de actividades críticas.

- **Restricciones técnicas para pruebas y puesta en servicio:**

  La fase de pruebas funcionales de equipos electromecánicos (ascensores y sistemas asociados) requiere condiciones de suministro definitivo. No es técnicamente viable realizar pruebas certificables con servicios provisionales de obra, lo cual limita el avance hacia la etapa de cierre del proyecto.

- **Actividades condicionadas a aprobaciones externas:**

  La ejecución de acometidas, inspecciones, certificaciones y recibo de redes se encuentra sujeta a la programación de visitas técnicas y validaciones por parte de entidades externas, generando restricciones operativas que afectan la secuencia constructiva.

2.3 CONDICIONES PARA LA LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL:

El proceso de liquidación del contrato exige la entrega del proyecto con la totalidad de los sistemas en funcionamiento, certificados y debidamente aprobados por las entidades competentes, condición que depende de la culminación de los trámites y actividades previamente descritas.

3. TRAZABILIDAD DE GESTIONES SOBRE SERVICIOS PUBLICOS

- **21 de enero de 2026: Radicación del oficio CMF-0745-029-26** solicitando gestión para emisión de poder y documentación requerida para trámites ante ENEL, así como la revalidación de factibilidad del proyecto.
- **27 de enero de 2026: Radicación del oficio CMF-0745-030-26** solicitando disposición de cerramiento existente y gabinete de medidor provisional, elementos que interferían con la ejecución del proyecto.
- **10 de febrero de 2026: Radicación del oficio CMF-0745-035-26** solicitando la gestión para emisión de poderes y documentación necesaria para trámites ante EMAAF E.S.P. y Gas Natural (VANTI), con el fin de obtener los servicios definitivos.
- **06 de marzo de 2026: Radicación del oficio CMF-0745-042-26** relacionado con ajustes técnicos al proyecto, evidenciando la gestión continua para garantizar condiciones óptimas de funcionamiento del equipamiento

4. OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS – ADICIONAL EN VALOR

Durante el proceso de ejecución contractual, la evaluación técnica de las condiciones reales encontradas en sitio evidenció la necesidad de incorporar actividades complementarias que no fueron contempladas en el alcance original del contrato, pero que resultan indispensables para garantizar la entrega integral, segura y funcionalmente completa del equipamiento. La omisión de estas obras comprometería las condiciones de habitabilidad, accesibilidad, seguridad y salubridad del inmueble, requisitos exigibles conforme a la normativa urbanística y de construcción vigente (Ley 400 de 1997, NSR-10, Resolución 0549 de 2015 y el Reglamento Colombiano de Construcción Sostenible), a saber:

- Construcción de Cerramiento perimetral metálico en los linderos aledaños a lotes y urbanización que colindan con el proyecto, con la configuración, diseño y arquitectura del existe en el conjunto vecinal. La construcción de este cercado para seguridad y aislamiento de la edificación involucran la ejecución de diferentes obras tales como excavaciones, cimentaciones en concreto reforzado para viga de apoyo, construcción de muro de contención (por diferencias considerables de niveles entre lotes), carpintería metálica y rellenos. El objetivo principal de este cerramiento es la de proporcionar seguridad, privacidad y aislamiento a la nueva edificación.
- Construcción del urbanismo externo del proyecto sobre zona peatonal municipal del costado de

la calle 13 dando continuidad al que existe por la carrera 2B, con la finalidad que la edificación quede totalmente disponible y segura para el transito e ingreso de la comunidad, toda vez que actualmente no existe zona de circulación segura de transeúntes por este sendero peatonal del municipio. Para la construcción de estas obras se requieren ejecutar trabajos de: excavación, rellenos, construcción de bordillos en concreto fundidos en sitio, instalación de adoquines en arcilla y losetas en concreto, conformación de sardinel prefabricado, distribución de zona verde.

- Por el costado de ingreso del vehículo recolector para el retiro de residuos la funcionaria junto con el apoyo de la secretaria de infraestructura, definieron la construcción de una placa de concreto reforzado de 3500 psi en el área de ubicación de este vehículo. En la construcción de estas obras se deben realizar trabajos de excavación, rellenos para conformación de terreno firme y estable, armado y fundición de placa de concreto con tiempos de fraguado y curado necesarios para la obtención de la resistencia máxima del elemento.

5. RESUMEN DE JUSTIFICACION PARA PRORROGA DE DOS MESES

Con base en la proyección de actividades ejecutadas y por ejecutar, para la terminación de la Casa Materna y Centro de Estimulación Temprana del Municipio de Funza, se establecen los siguientes parámetros, con el fin de dar óptimo cumplimiento a las condiciones contractuales:

a) Los tiempos de respuesta habituales de las empresas prestadoras de servicios públicos.

b) La necesidad de programación de visitas técnicas, aprobación de diseños y ejecución de acometidas.

c) La culminación de actividades pendientes una vez se cuente con los servicios definitivos, como las pruebas del ascensor que deben realizar con energización final y no provisional.

d) El proceso de liquidación contractual, el cual requiere contar con la totalidad de los servicios en funcionamiento y debidamente aprobados.

e) La necesidad de rehabilitar, habilitar y adecuar obras que se encontraron ya construidas, las cuales fueron dejadas a la intemperie e interacción de factores externos, los cuales generaron su deterioro con el paso del tiempo. Rehabilitación requerida siguiendo las recomendaciones del estudio de patología y recomendaciones de vulnerabilidad y reforzamiento del contrato de Prestación de Servicios No. 2025-0463, con la firma M.C.M. Asociados S.A.S., cuyo objeto fue: "*Prestación de servicios de apoyo para la generación de los insumos de alistamiento precontractual requeridos para la contratación del componente II en el marco del contrato interadministrativo no. Cd-005-2025 (Fondecún 25-001) suscrito entre el Municipio de Funza y el Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca – Fondecún*".

f) La incorporación de actividades no previstas inicialmente, derivadas de las condiciones reales encontradas en sitio, para optimizar las obras que se deben ejecutar y de esta manera generar el cumplimiento del objeto contractual.

g) La necesidad de garantizar que la obra cuente con la estabilidad estructural, seguridad y

funcionalidad en su totalidad.

h) La correcta integración técnica entre las obras existentes y las nuevas intervenciones.

i) La inclusión de obras adicionales no previstas para la completa funcionalidad de la infraestructura que conlleva tiempos no contemplados en el plazo inicial y que involucran el trámite de valor adicional por un la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($748.797.767,00)**, como resultado del balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos.

Agradecemos la viabilidad de la presente en solicitud, toda vez que el interés de todas las partes es un proyecto terminado totalmente funcional para el servicio de la comunidad.

Anexamos a la presente solicitud, el balance de obra con el valor adicional, por la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($748.797.767,00)** y la programación de obra para el plazo adicional de **DOS (2) MESES**.

Cordialmente,

ORLANDO SERRANO PEDRAZA
CC 13835437
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA CET

Con copia: **Dr. CARLOS ANDRES GARCIA MURCIA**
Gerente de Contrato - Subgerencia Técnica FONDO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

FONDECÚN	PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO	Código: EGAP-FR-03
		Versión: 01
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Vigencia: 02 de enero de 2023

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 25.305.778,00**			**$ 33.289.671,00**			**$ 40.609.471,28**	**$ 4.092.012,09**		**$ 69.807.130,00**
1.1	Campamento A=18m2	UN	1,00	$ 2.901.836,00	$ 2.901.836,00	1,00	$ 2.901.836,00	$ 2.901.836,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.901.836,00
1.2	Cerca en tela verde h=2,10m	ML	300,00	$ 30.686,00	$ 9.205.800,00	300,00	$ 30.686,00	$ 9.205.800,00			$ -	$ -	300,00	$ 9.205.800,00
1.3	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	300,00	$ 13.304,00	$ 3.991.200,00	300,00	$ 13.304,00	$ 3.991.200,00	1337,47		$ 17.793.700,88	$ -	1.637,47	$ 21.784.901,00
1.4	Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 10Km)	M3	94,83	$ 20.739,00	$ 1.966.679,00	479,80	$ 20.739,00	$ 9.950.572,00		197,31	$ -	$ 4.092.012,09	282,49	$ 5.858.560,00
1.5	Excavación manual en material común h=0,0-2,0m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 10Km)	M3	99,58	$ 72.708,00	$ 7.240.263,00	99,58	$ 72.708,00	$ 7.240.263,00	313,8		$ 22.815.770,40	$ -	413,38	$ 30.056.033,00
2	**CIMENTACIÓN**				**$ 103.884.891,00**			**$ 121.985.138,00**			**$ 10.984.648,14**	**$ 32.648.120,68**		**$ 100.321.664,00**
2.1	Base en concreto pobre 1.500psi	M3	4,74	$ 419.742,00	$ 1.989.577,00	4,74	$ 419.742,00	$ 1.989.577,00	26,17		$ 10.984.648,14	$ -	30,91	$ 12.974.225,00
2.2	Viga de amarre en concreto 3.500psi	M3	32,34	$ 884.532,00	$ 28.605.765,00	44,82	$ 884.532,00	$ 39.640.639,00		6,79	$ -	$ 6.005.972,28	38,03	$ 33.634.666,00
2.3	Placa base concreto h=0,15m de 2.500psi	M2	189,77	$ 108.832,00	$ 20.653.049,00	254,69	$ 108.832,00	$ 27.718.422,00		205,59	$ -	$ 22.374.770,88	49,10	$ 5.343.651,00
2.4	Acero figurado 60.000psi	KG	6.750,00	$ 7.798,00	$ 52.636.500,00	6.750,00	$ 7.798,00	$ 52.636.500,00		547,24	$ -	$ 4.267.377,52	6.202,76	$ 48.369.122,00
3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 461.288.157,00**			**$ 389.058.056,00**			**$ 19.637.903,67**	**$ 64.909.683,39**		**$ 343.786.278,00**
3.1	Columnas rectangulares en concreto a la vista 3.500psi	M3	27,56	$ 1.144.207,00	$ 31.534.345,00	27,56	$ 1.144.207,00	$ 31.534.345,00		14,56	$ -	$ 16.659.653,92	13,00	$ 14.874.691,00
3.2	Columnas circulares en concreto a la vista 3.500psi ø=0,70m	M3	8,98	$ 1.144.206,00	$ 10.274.970,00	8,98	$ 1.144.206,00	$ 10.274.970,00		2,70	$ -	$ 3.089.356,20	6,28	$ 7.185.614,00
3.3	Pantallas en concreto a la vista 3.500psi	M3	14,79	$ 1.151.174,00	$ 17.025.863,00	14,79	$ 1.151.174,00	$ 17.025.863,00		8,17	$ -	$ 9.405.091,58	6,62	$ 7.620.772,00
3.4	Viga aérea 3.500psi	M3	100,00	$ 1.221.056,00	$ 122.105.600,00	100,00	$ 1.221.056,00	$ 122.105.600,00		6,32	$ -	$ 7.717.073,92	93,68	$ 114.388.526,00
3.5	Placas entrepiso aligeradas en concreto con torta inferior de 3.500psi h=0,50m (incluye vigas intermedias y casetón) según diseño	M2	500,00	$ 225.953,00	$ 112.976.500,00	124,09	$ 225.953,00	$ 28.039.266,00		124,09	$ -	$ 28.038.507,77	0,00	$ 759,00
3.6	Entrepiso lámina colaborante 2", cal 22, h=0,10m, incluye malla de refuerzo, concreto de 3.500psi	M2	10,16	$ 181.909,00	$ 1.848.195,00	10,16	$ 181.909,00	$ 1.848.195,00			$ -	$ -	10,16	$ 1.848.195,00
3.7	Acero figurado 60.000psi	KG	18.000,00	$ 7.798,00	$ 140.364.000,00	18.000,00	$ 7.798,00	$ 140.364.000,00			$ -	$ -	18.000,00	$ 140.364.000,00
3.8	Refuerzo malla electrosoldada	KG	1.901,44	$ 10.263,00	$ 19.514.479,00	3.139,59	$ 10.263,00	$ 32.221.612,00	1817,62		$ 18.654.234,06	$ -	4.957,21	$ 50.875.846,00
3.9	Rampa vehicular concreto de 3.000psi, h=0,15m	M2	51,01	$ 110.649,00	$ 5.644.205,00	51,01	$ 110.649,00	$ 5.644.205,00	8,89		$ 983.669,61	$ -	59,90	$ 6.627.875,00
4	**PISOS Y BASES**				**$ 117.021.196,00**			**$ 139.830.132,00**			**$ 14.906.047,44**	**$ 2.553.868,04**		**$ 152.182.311,00**
4.1	Alistado pisos 1:3, e=0,04m	M2	1.432,00	$ 57.449,00	$ 82.266.968,00	1.432,00	$ 57.449,00	$ 82.266.968,00			$ -	$ -	1.432,00	$ 82.266.968,00
4.2	Subbase granular (Norma INVIAS 320)	M3	195,28	$ 163.587,00	$ 31.945.269,00	334,71	$ 163.587,00	$ 54.754.205,00	91,12		$ 14.906.047,44	$ -	425,83	$ 69.660.252,00
4.3	Suministro e instalación de casetón aislante e=0,20m en guadua o similar	M2	65,41	$ 39.044,00	$ 2.553.868,00	65,41	$ 39.044,00	$ 2.553.868,00		65,41	$ -	$ 2.553.868,04	0,00	$ -
4.4	Suministro e instalación de casetón aislante e=0,20m en icopor o similar	M2	7,80	$ 32.704,00	$ 255.091,00	7,80	$ 32.704,00	$ 255.091,00			$ -	$ -	7,80	$ 255.091,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 43.607.706,00**			**$ 85.348.943,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 85.348.943,00**
5.1	Celosía tubular para polideportivo, ASTM-4.500 grado C, incluye: correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinería. Contempla también: fabricación, suministro y montaje	KG	2.000,17	$ 21.802,00	$ 43.607.706,00	3.914,73	$ 21.802,00	$ 85.348.943,00			$ -	$ -	3.914,73	$ 85.348.943,00
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 726.751.739,00**			**$ 607.557.520,00**			**$ 2.316.809,00**	**$ 34.411.052,00**		**$ 575.463.277,00**
6.1	***SALIDAS ILUMINACION***				**$ 41.491.933,00**			**$ 41.491.933,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 41.491.933,00**
6.1.1	Salida lámpara toma PVC completa	UN	381,00	$ 80.315,00	$ 30.600.015,00	381,00	$ 80.315,00	$ 30.600.015,00			$ -	$ -	381,00	$ 30.600.015,00
6.1.2	Salida lámpara toma EMT completa	UN	48,00	$ 94.089,00	$ 4.516.272,00	48,00	$ 94.089,00	$ 4.516.272,00			$ -	$ -	48,00	$ 4.516.272,00
6.1.3	Salida para sensor de movimiento 360° incluye sensor	UN	31,00	$ 205.666,00	$ 6.375.646,00	31,00	$ 205.666,00	$ 6.375.646,00			$ -	$ -	31,00	$ 6.375.646,00
6.2	***ILUMINACION***				**$ 47.720.500,00**			**$ 47.720.500,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 47.720.500,00**
6.2.1	Suministro e instalación de panel LED 60x60cm 4.000lm 40W	UN	48,00	$ 245.398,00	$ 11.779.104,00	48,00	$ 245.398,00	$ 11.779.104,00			$ -	$ -	48,00	$ 11.779.104,00
6.2.2	Suministro e instalación de luminaria led lineal 2.400 lm 32W	UN	15,00	$ 147.596,00	$ 2.213.940,00	15,00	$ 147.596,00	$ 2.213.940,00			$ -	$ -	15,00	$ 2.213.940,00
6.2.3	Suministro e instalación de panel LED cuadrado 850 lm 18W	UN	124,00	$ 59.366,00	$ 7.361.384,00	124,00	$ 59.366,00	$ 7.361.384,00			$ -	$ -	124,00	$ 7.361.384,00
6.2.4	Suministro e instalación de lumianaria LED Hermética 2x18W T8 3200lm	UN	15,00	$ 165.868,00	$ 2.488.020,00	15,00	$ 165.868,00	$ 2.488.020,00			$ -	$ -	15,00	$ 2.488.020,00
6.2.5	Suministro e instalación de luminaria Tipo LED DECO aplique de 12W	UN	44,00	$ 465.427,00	$ 20.478.788,00	44,00	$ 465.427,00	$ 20.478.788,00			$ -	$ -	44,00	$ 20.478.788,00
6.2.6	Suministro e instalación de luminaria LED de emergencia	UN	22,00	$ 154.512,00	$ 3.399.264,00	22,00	$ 154.512,00	$ 3.399.264,00			$ -	$ -	22,00	$ 3.399.264,00
6.3	***SALIDAS ELECTRICAS TOMACORRIENTES***				**$ 27.254.530,00**			**$ 27.254.530,00**			**$ 2.256.449,00**	**$ -**		**$ 29.510.979,00**
6.3.1	Salida toma doble PVC completa	UN	149,00	$ 77.721,00	$ 11.580.429,00	149,00	$ 77.721,00	$ 11.580.429,00			$ -	$ -	149,00	$ 11.580.429,00
6.3.2	Salida T.V. PVC completa.	UN	15,00	$ 107.019,00	$ 1.605.285,00	15,00	$ 107.019,00	$ 1.605.285,00			$ -	$ -	15,00	$ 1.605.285,00
6.3.3	Salida para toma doble regulada en tubo PVC 1/2"	UN	24,00	$ 310.238,00	$ 7.445.712,00	24,00	$ 310.238,00	$ 7.445.712,00			$ -	$ -	24,00	$ 7.445.712,00
6.3.4	Salida para toma tipo GFCI en tubo PVC 1/2"	UN	18,00	$ 290.232,00	$ 5.224.176,00	18,00	$ 290.232,00	$ 5.224.176,00			$ -	$ -	18,00	$ 5.224.176,00
6.3.5	Salida trifásica PVC completa	UN	3,00	$ 177.021,00	$ 531.063,00	3,00	$ 177.021,00	$ 531.063,00			$ -	$ -	3,00	$ 531.063,00
6.3.6	Salida eléctrica para secador de manos en tubo PVC 1/2"	UN	5,00	$ 173.573,00	$ 867.865,00	5,00	$ 173.573,00	$ 867.865,00	13,00		$ 2.256.449,00	$ -	18,00	$ 3.124.314,00
6.4	***ALIMENTADORES Y DUCTOS***				**$ 33.234.212,00**			**$ 33.234.212,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 33.234.212,00**
6.4.1	Bandeja portacables ducto cerrado de 20x6cm. Incluye: soportería, accesorios como curvas, tees, reductores, etc.	ML	250,00	$ 62.320,00	$ 15.580.000,00	250,00	$ 62.320,00	$ 15.580.000,00			$ -	$ -	250,00	$ 15.580.000,00
6.4.2	Alimentador principal desde transferencia hasta TGA en 2(3x250+1x250)+1/0t al cárcamo	ML	12,00	$ 587.785,00	$ 7.053.420,00	12,00	$ 587.785,00	$ 7.053.420,00			$ -	$ -	12,00	$ 7.053.420,00
6.4.3	Alimentador desde transferencia hasta planta de emergencia 2(3x250+1x250)+1/0t al en tubo PVC 2ø3"	ML	8,00	$ 623.576,00	$ 4.988.608,00	8,00	$ 623.576,00	$ 4.988.608,00			$ -	$ -	8,00	$ 4.988.608,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6.4.4	Alimentador desde transferencia hasta transformador en 2(3x250+1x250)+1/0t al en tubo PVC 2ø3"	ML	9,00	$ 623.576,00	$ 5.612.184,00	9,00	$ 623.576,00	$ 5.612.184,00			$ -	$ -	9,00	$ 5.612.184,00
6.5	***ARMARIOS Y TABLEROS***				**$ 25.868.716,00**			**$ 25.868.716,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 25.868.716,00**
6.5.1	Suministro e instalación de tablero de bombas	UN	1,00	$ 1.226.297,00	$ 1.226.297,00	1,00	$ 1.226.297,00	$ 1.226.297,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.226.297,00
6.5.2	Suministro e instalación de tablero cabina ascensores, incluye interruptor de 1x50A	UN	1,00	$ 1.053.042,00	$ 1.053.042,00	1,00	$ 1.053.042,00	$ 1.053.042,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.053.042,00
6.5.3	Caja con interruptor de 3x60A para ascensor	UN	1,00	$ 322.853,00	$ 322.853,00	1,00	$ 322.853,00	$ 322.853,00			$ -	$ -	1,00	$ 322.853,00
6.5.4	Tablero de transferencia	UN	1,00	$ 10.453.293,00	$ 10.453.293,00	1,00	$ 10.453.293,00	$ 10.453.293,00			$ -	$ -	1,00	$ 10.453.293,00
6.5.5	Suministro e instalación de Tablero General de Acometidas, AUTOSOPORTADO en lámina a CollRolled 18 BWG, Incluye Totalizador industrial de 3x500A, 10 breaker de 3x50A, 1 breaker 3x80A, 1 breaker 3x70A, un DPS de baja tensión, marcación según D.U, Los trabajos comprenden: suministro de cofre metálico con su respectivo totalizador tipo industrial especificado en planos, barraje de neutro y tierra, terminales EMT, terminales, amarres, marcación y mano de obra. Se debe presentar certificado de conformidad de producto del tablero, incluye cts. y medidor electrónico.	UN	1,00	$ 9.514.262,00	$ 9.514.262,00	1,00	$ 9.514.262,00	$ 9.514.262,00			$ -	$ -	1,00	$ 9.514.262,00
6.5.6	Tablero eléctrico trifásico tipo luminex de 42 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. Incluye 48 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.	UN	1,00	$ 1.366.041,00	$ 1.366.041,00	1,00	$ 1.366.041,00	$ 1.366.041,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.366.041,00
6.5.7	Tablero eléctrico monofásico tipo luminex de 6 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 6 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.	UN	1,00	$ 829.502,00	$ 829.502,00	1,00	$ 829.502,00	$ 829.502,00			$ -	$ -	1,00	$ 829.502,00
6.5.8	Tablero eléctrico bifásico tipo luminex de 12 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 12 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.	UN	1,00	$ 1.103.426,00	$ 1.103.426,00	1,00	$ 1.103.426,00	$ 1.103.426,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.103.426,00
6.6	***SUB-ESTACION ELECTRICA***				**$ 230.801.734,00**			**$ 111.607.515,00**			**$ -**	**$ 34.411.052,00**		**$ 77.196.463,00**
6.6.1	Suministro e instalación de cable 3x185mm2 AL XLPE 15KV pantalla en hilos al 100%. Incluye trenzado, y pruebas Very Low Frecuency. La medida debe ser objeto de replanteo, se constata con el resultado de la prueba.	ML	61,00	$ 239.052,00	$ 14.582.172,00	61,00	$ 239.052,00	$ 14.582.172,00			$ -	$ -	61,00	$ 14.582.172,00
6.6.2	Suministro e instalación de terminales premoldeados tipo interior. Los trabajos comprenden suministro de: Terminal premoldeado tipo interior 400KV, cables para la puesta tierra, terminales tipo vástago y todos los materiales necesarios para realizar la conexión desde el cable subterráneo al seccionador. tanto a la salida como a la entrada, herramienta y equipo y mano de obra.	JG	3,00	$ 553.889,00	$ 1.661.667,00	3,00	$ 553.889,00	$ 1.661.667,00			$ -	$ -	3,00	$ 1.661.667,00
6.6.3	Celda SF6 con seccionador de entrada salida y protección para el transformador con fusibles HH 25A	UN	1,00	$ 50.048.262,00	$ 50.048.262,00	1,00	$ 50.048.262,00	$ 50.048.262,00			$ -	$ -	1,00	$ 50.048.262,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6.6.4	Suministro e Instalación de transformador SECO Clase H, 11400v/208-120 v 150 KVA, incluye DPS, rieles, freno, sensor de temperatura. Devanados en Cu - Cu. (Los trabajos comprenden suministro de un transformador aislado en aire de 150 KVA 11400/208-120V Conexión : DY - 5 para instalar, de acuerdo con las normas de la electrificadora y RETIE, incluye, ruedas y riel de desplazamientos, cable de puesta tierra y demás elementos de fijación. Herramienta y equipo mano de obra.)	UN	1,00	$ 29.346.847,00	$ 29.346.847,00	1,00	$ 29.346.847,00	$ 29.346.847,00		1,00	$ -	$ 29.346.847,00	0,00	$ -
6.6.5	Suministro e instalación de Celda para transformador SECO de 150KVA CTS518-2	UN	1,00	$ 5.064.205,00	$ 5.064.205,00	1,00	$ 5.064.205,00	$ 5.064.205,00		1,00	$ -	$ 5.064.205,00	0,00	$ -
6.6.6	Sistema de puesta a tierra para subestación conformado por tres varillas cobre interconectadas por cable 2/0 desnudo u soldadura Cadwell se deberá dejar dos varillas inspeccionables con tapa de concreto	GL	1,00	$ 5.703.466,00	$ 5.703.466,00	1,00	$ 5.703.466,00	$ 5.703.466,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.703.466,00
6.6.8	Canalización en zona blanda de 4 ductos de 6" PVC no incluye recuperación	ML	3,00	$ 399.683,00	$ 1.199.049,00	3,00	$ 399.683,00	$ 1.199.049,00			$ -	$ -	3,00	$ 1.199.049,00
6.6.9	Bajante en poste de 6" IMC	GL	1,00	$ 2.043.288,00	$ 2.043.288,00	1,00	$ 2.043.288,00	$ 2.043.288,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.043.288,00
6.6.10	Estructura de derivación de red de MT aérea	GL	1,00	$ 1.958.559,00	$ 1.958.559,00	1,00	$ 1.958.559,00	$ 1.958.559,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.958.559,00
6.6.11	Suministro e instalación planta de emergencia de 150KVA	UN	1,00	$ 119.194.219,00	$ 119.194.219,00		$ 119.194.219,00	$ -			$ -	$ -		$ -
6.7	***SALIDAS DE COMUNICACIONES***				**$ 47.848.427,00**			**$ 47.848.427,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 47.848.427,00**
6.7.1	Salida de datos completa (incluye face plate y marcación)	UN	34,00	$ 142.449,00	$ 4.843.266,00	34,00	$ 142.449,00	$ 4.843.266,00			$ -	$ -	34,00	$ 4.843.266,00
6.7.2	Suministro e instalación de rack de 42U	UN	1,00	$ 2.874.602,00	$ 2.874.602,00	1,00	$ 2.874.602,00	$ 2.874.602,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.874.602,00
6.7.3	Bandeja portacables para rack	UN	2,00	$ 140.117,00	$ 280.234,00	2,00	$ 140.117,00	$ 280.234,00			$ -	$ -	2,00	$ 280.234,00
6.7.4	Patch panel 48 puertos categoría 6A	UN	1,00	$ 873.205,00	$ 873.205,00	1,00	$ 873.205,00	$ 873.205,00			$ -	$ -	1,00	$ 873.205,00
6.7.5	Patch panel 24 puertos categoría 6A	UN	1,00	$ 524.191,00	$ 524.191,00	1,00	$ 524.191,00	$ 524.191,00			$ -	$ -	1,00	$ 524.191,00
6.7.6	Suministro e instalación de organizador de cables 2U. incluye la organización de cables.	UN	3,00	$ 493.910,00	$ 1.481.730,00	3,00	$ 493.910,00	$ 1.481.730,00			$ -	$ -	3,00	$ 1.481.730,00
6.7.7	Suministro e instalación de PDU 10 tomas en el rack.	UN	1,00	$ 364.119,00	$ 364.119,00	1,00	$ 364.119,00	$ 364.119,00			$ -	$ -	1,00	$ 364.119,00
6.7.8	Suministro e instalación de ventilador para rack 50 w.	UN	1,00	$ 132.982,00	$ 132.982,00	1,00	$ 132.982,00	$ 132.982,00			$ -	$ -	1,00	$ 132.982,00
6.7.9	Patch cord 2m categoría 6a	UN	34,00	$ 18.422,00	$ 626.348,00	34,00	$ 18.422,00	$ 626.348,00			$ -	$ -	34,00	$ 626.348,00
6.7.10	Patch cord 5m categoría 6a	UN	34,00	$ 37.276,00	$ 1.267.384,00	34,00	$ 37.276,00	$ 1.267.384,00			$ -	$ -	34,00	$ 1.267.384,00
6.7.11	Tubería PVC Conduit 3/4"	ML	214,00	$ 6.642,00	$ 1.421.388,00	214,00	$ 6.642,00	$ 1.421.388,00			$ -	$ -	214,00	$ 1.421.388,00
6.7.12	Cable UTP categoría 6a	ML	4.424,00	$ 7.353,00	$ 32.529.672,00	4.424,00	$ 7.353,00	$ 32.529.672,00			$ -	$ -	4.424,00	$ 32.529.672,00
6.7.13	Certificación de puntos	UN	34,00	$ 18.509,00	$ 629.306,00	34,00	$ 18.509,00	$ 629.306,00			$ -	$ -	34,00	$ 629.306,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6.8	***CANALIZACION INGRESO DE PROVEEDORES***				**$ 3.365.661,00**			**$ 3.365.661,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 3.365.661,00**
6.8.1	Suministro de material, excavación y construcción sin retiro de sobrantes de una cámara de inspección doble giro 700mm Ancho x 1200mm Largo x 1200mm Profundo con tapa.	UN	1,00	$ 2.693.778,00	$ 2.693.778,00	1,00	$ 2.693.778,00	$ 2.693.778,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.693.778,00
6.8.2	Tubería PVC Conduit 2" desde caja de entrada hasta rack de comunicaciones en piso 2	ML	37,00	$ 18.159,00	$ 671.883,00	37,00	$ 18.159,00	$ 671.883,00			$ -	$ -	37,00	$ 671.883,00
6.9	***EQUIPOS ACTIVOS***				**$ 20.327.269,00**			**$ 20.327.269,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 20.327.269,00**
6.9.1	Switch 10/100/1000 24 puertos	UN	3,00	$ 841.631,00	$ 2.524.893,00	3,00	$ 841.631,00	$ 2.524.893,00			$ -	$ -	3,00	$ 2.524.893,00
6.9.2	Cámara CCTV	UN	29,00	$ 392.801,00	$ 11.391.229,00	29,00	$ 392.801,00	$ 11.391.229,00			$ -	$ -	29,00	$ 11.391.229,00
6.9.3	Suministro e instalación monitor de 21"	UN	3,00	$ 1.670.955,00	$ 5.012.865,00	3,00	$ 1.670.955,00	$ 5.012.865,00			$ -	$ -	3,00	$ 5.012.865,00
6.9.4	Conexión, Configuración, Programación, y puesta en marcha del sistema de CCTV. (Más documentación	GL	1,00	$ 1.398.282,00	$ 1.398.282,00	1,00	$ 1.398.282,00	$ 1.398.282,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.398.282,00
6.10	***APANTALLAMIENTO***				**$ 25.991.004,00**			**$ 25.991.004,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 25.991.004,00**
6.10.1	Puesta a tierra de pararrayos, conformada por 8 varillas cobre-cobre de ø5/8"x2.44 m, interconectadas entre sí por un conductor desnudo de cobre #1/0 AWG directamente enterrado.	GL	1,00	$ 3.305.394,00	$ 3.305.394,00	1,00	$ 3.305.394,00	$ 3.305.394,00			$ -	$ -	1,00	$ 3.305.394,00
6.10.2	Caja de paso para puesta a tierra pararrayos y equipotencialidad, de 50x50x15 cm	UN	5,00	$ 478.913,00	$ 2.394.565,00	5,00	$ 478.913,00	$ 2.394.565,00			$ -	$ -	5,00	$ 2.394.565,00
6.10.3	Bajante para puesta a tierra de pararrayos en tubería PVC 1" y cable de cobre 1/0 AWG desnudo, desde cajas de paso de conector bimetálico hasta cajas de inspección de puesta a tierra	ML	125,00	$ 31.283,00	$ 3.910.375,00	125,00	$ 31.283,00	$ 3.910.375,00			$ -	$ -	125,00	$ 3.910.375,00
6.10.4	Malla apantallamiento en cubierta en alambrón de ø8 mm de Aluminio con elementos de fijación.	ML	565,00	$ 9.392,00	$ 5.306.480,00	565,00	$ 9.392,00	$ 5.306.480,00			$ -	$ -	565,00	$ 5.306.480,00
6.10.5	Punta captadora en varilla de acero de 5/8"x0.8 m, instalada en cubierta.	UN	20,00	$ 186.542,00	$ 3.730.840,00	20,00	$ 186.542,00	$ 3.730.840,00			$ -	$ -	20,00	$ 3.730.840,00
6.10.6	Suministro e instalación punta captadora en varilla de acero de 5/8"x2.2 m, instalada en cubierta.	UN	25,00	$ 208.274,00	$ 5.206.850,00	25,00	$ 208.274,00	$ 5.206.850,00			$ -	$ -	25,00	$ 5.206.850,00
6.10.7	Suministro e instalación Caja de paso para puesta a tierra 20x20x12 cm	UN	5,00	$ 40.920,00	$ 204.600,00	5,00	$ 40.920,00	$ 204.600,00			$ -	$ -	5,00	$ 204.600,00
6.10.8	Suministro e instalación caja de paso para puesta a tierra 20x20x12 cm con conector bimetálico	UN	20,00	$ 49.795,00	$ 995.900,00	20,00	$ 49.795,00	$ 995.900,00			$ -	$ -	20,00	$ 995.900,00
6.10.9	Suministro e instalación Interconexión puesta a tierra en cable de cobre 1/0	ML	15,00	$ 62.400,00	$ 936.000,00	15,00	$ 62.400,00	$ 936.000,00			$ -	$ -	15,00	$ 936.000,00
6.11	***INSTALACIONES DE INCENDIO***				**$ 57.634.172,00**			**$ 57.634.172,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 57.634.172,00**
6.11.1	Suministro e instalación sensor de humo fotoeléctrico	UN	33,00	$ 298.984,00	$ 9.866.472,00	33,00	$ 298.984,00	$ 9.866.472,00			$ -	$ -	33,00	$ 9.866.472,00
6.11.2	Suministro e instalación sirena de 110V.	UN	10,00	$ 143.262,00	$ 1.432.620,00	10,00	$ 143.262,00	$ 1.432.620,00			$ -	$ -	10,00	$ 1.432.620,00
6.11.3	Suministro e instalación estación manual de alarma de incendio	UN	10,00	$ 172.112,00	$ 1.721.120,00	10,00	$ 172.112,00	$ 1.721.120,00			$ -	$ -	10,00	$ 1.721.120,00
6.11.4	Suministro e instalación panel de detección de incendio.	UN	1,00	$ 10.689.419,00	$ 10.689.419,00	1,00	$ 10.689.419,00	$ 10.689.419,00			$ -	$ -	1,00	$ 10.689.419,00
6.11.5	Suministro e instalación cable de incendio FPL/FPLR 2x18	ML	650,00	$ 7.905,00	$ 5.138.250,00	650,00	$ 7.905,00	$ 5.138.250,00			$ -	$ -	650,00	$ 5.138.250,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6.11.6	Tubería Conduit EMT galvanizada 3/4".	ML	650,00	$ 39.127,00	$ 25.432.550,00	650,00	$ 39.127,00	$ 25.432.550,00			$ -	$ -	650,00	$ 25.432.550,00
6.11.7	Conexión, Configuración, Programación, y puesta en marcha del sistema de CCTV. (Más documentación de entrega)	GL	1,00	$ 3.353.741,00	$ 3.353.741,00	1,00	$ 3.353.741,00	$ 3.353.741,00			$ -	$ -	1,00	$ 3.353.741,00
6.12	***ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS***				**$ 165.213.581,00**			**$ 165.213.581,00**			**$ 60.360,00**	**$ -**		**$ 165.273.941,00**
6.12.1	Suministro e instalación de tubería eléctrica Conduit PVC 2"	ML	10,00	$ 30.180,00	$ 301.800,00	10,00	$ 30.180,00	$ 301.800,00	2,00		$ 60.360,00	$ -	12,00	$ 362.160,00
6.12.2	Marco tapa caja de inspección	UN	1,00	$ 247.030,00	$ 247.030,00	1,00	$ 247.030,00	$ 247.030,00			$ -	$ -	1,00	$ 247.030,00
6.12.3	Concreto 2500psi	M3	0,10	$ 434.889,00	$ 43.489,00	0,10	$ 434.889,00	$ 43.489,00			$ -	$ -	0,10	$ 43.489,00
6.12.4	Tubería cobre 1" tipo l (incluye accesorios)	ML	3,35	$ 80.510,00	$ 269.709,00	3,35	$ 80.510,00	$ 269.709,00			$ -	$ -	3,35	$ 269.709,00
6.12.5	Triturado grueso 3/4 o similar	M3	13,29	$ 138.208,00	$ 1.836.784,00	13,29	$ 138.208,00	$ 1.836.784,00			$ -	$ -	13,29	$ 1.836.784,00
6.12.6	Suministro e instalación de luminaria led lineal o similar entre 15W y 40W	UN	11,00	$ 542.327,00	$ 5.965.597,00	11,00	$ 542.327,00	$ 5.965.597,00			$ -	$ -	11,00	$ 5.965.597,00
6.12.7	Suministro e instalación de luminaria led 40W para poste o similar	UN	3,00	$ 959.248,00	$ 2.877.744,00	3,00	$ 959.248,00	$ 2.877.744,00			$ -	$ -	3,00	$ 2.877.744,00
6.12.8	Suministro e instalación de extractor de olores 110V	UN	20,00	$ 244.822,00	$ 4.896.440,00	20,00	$ 244.822,00	$ 4.896.440,00			$ -	$ -	20,00	$ 4.896.440,00
6.12.9	Suministro e instalación de luminaria montaje vertical 35W o similar	UN	4,00	$ 1.312.568,00	$ 5.250.272,00	4,00	$ 1.312.568,00	$ 5.250.272,00			$ -	$ -	4,00	$ 5.250.272,00
6.12.10	Suministro e instalación de bala de piso hasta entre 3W IP65 o similar	UN	10,00	$ 136.212,00	$ 1.362.120,00	10,00	$ 136.212,00	$ 1.362.120,00			$ -	$ -	10,00	$ 1.362.120,00
6.12.11	Suministro e instalación de bala de piso hasta entre 15W y 18W IP65 o similar	UN	41,00	$ 344.385,00	$ 14.119.785,00	41,00	$ 344.385,00	$ 14.119.785,00			$ -	$ -	41,00	$ 14.119.785,00
6.12.12	Suministro e instalación de ducto eléctrico PVC de 1"	ML	195,93	$ 12.078,00	$ 2.366.443,00	195,93	$ 12.078,00	$ 2.366.443,00			$ -	$ -	195,93	$ 2.366.443,00
6.12.13	Suministro e instalación de ducto eléctrico PVC de 2"	ML	13,34	$ 31.961,00	$ 426.360,00	13,34	$ 31.961,00	$ 426.360,00			$ -	$ -	13,34	$ 426.360,00
6.12.14	Suministro e instalación de ducto eléctrico PVC de 4"	ML	22,00	$ 61.698,00	$ 1.357.356,00	22,00	$ 61.698,00	$ 1.357.356,00			$ -	$ -	22,00	$ 1.357.356,00
6.12.15	Suministro e instalación de acometida en cable 3x6 + 1x6 + 1x8t Cu	ML	11,86	$ 78.765,00	$ 934.153,00	11,86	$ 78.765,00	$ 934.153,00			$ -	$ -	11,86	$ 934.153,00
6.12.16	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 + 1x8 + 1x8t Cu	ML	184,07	$ 55.528,00	$ 10.221.039,00	184,07	$ 55.528,00	$ 10.221.039,00			$ -	$ -	184,07	$ 10.221.039,00
6.12.17	Suministro e instalación de acometida en cable 3x4 + 1x2 + 1x4t Cu	ML	13,34	$ 141.226,00	$ 1.883.955,00	13,34	$ 141.226,00	$ 1.883.955,00			$ -	$ -	13,34	$ 1.883.955,00
6.12.18	Caja de inspección de 40x40cm	UN	4,00	$ 326.224,00	$ 1.304.896,00	4,00	$ 326.224,00	$ 1.304.896,00			$ -	$ -	4,00	$ 1.304.896,00
6.12.19	Lámina alfajor	ML	7,00	$ 247.579,00	$ 1.733.053,00	7,00	$ 247.579,00	$ 1.733.053,00			$ -	$ -	7,00	$ 1.733.053,00
6.12.20	Suministro e instalación de cable 3x95mm2 al XLPE 15KV de celda a transformador	ML	16,00	$ 79.897,00	$ 1.278.352,00	16,00	$ 79.897,00	$ 1.278.352,00			$ -	$ -	16,00	$ 1.278.352,00
6.12.21	Suministro e instalación de cable 3x350 al + 1x350 al + 4/0 t al de armario de medida a transformador	ML	22,00	$ 177.311,00	$ 3.900.842,00	22,00	$ 177.311,00	$ 3.900.842,00			$ -	$ -	22,00	$ 3.900.842,00
6.12.22	Suministro e instalación de armario de medida AE 319	UN	1,00	$ 6.238.106,00	$ 6.238.106,00	1,00	$ 6.238.106,00	$ 6.238.106,00			$ -	$ -	1,00	$ 6.238.106,00
6.12.23	Construcción de cámara CS280 tipo vehicular norma Codensa, incluye marco y tapa	UN	1,00	$ 6.594.748,00	$ 6.594.748,00	1,00	$ 6.594.748,00	$ 6.594.748,00			$ -	$ -	1,00	$ 6.594.748,00
6.12.24	Suministro e instalación de canalización en zona blanda de 6 ductos de 6" PVC, no incluye recuperación	ML	7,00	$ 450.198,00	$ 3.151.386,00	7,00	$ 450.198,00	$ 3.151.386,00			$ -	$ -	7,00	$ 3.151.386,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6.12.25	Suministro e instalación de terminal campana PVC de 6"	UN	12,00	$ 46.268,00	$ 555.216,00	12,00	$ 46.268,00	$ 555.216,00			$ -	$ -	12,00	$ 555.216,00
6.12.26	Suministro e instalación de línea en cable aislado calibre 6 en cobre	ML	12,00	$ 19.658,00	$ 235.896,00	12,00	$ 19.658,00	$ 235.896,00			$ -	$ -	12,00	$ 235.896,00
6.12.27	Suministro e instalación de línea en cable aislado calibre 8 en cobre	ML	50,00	$ 13.537,00	$ 676.850,00	50,00	$ 13.537,00	$ 676.850,00			$ -	$ -	50,00	$ 676.850,00
6.12.28	Suministro e instalación de línea en cable aislado calibre 4 en cobre	ML	10,00	$ 28.388,00	$ 283.880,00	10,00	$ 28.388,00	$ 283.880,00			$ -	$ -	10,00	$ 283.880,00
6.12.29	Suministro e instalación de línea en cable aislado calibre 2 en cobre	ML	13,00	$ 41.754,00	$ 542.802,00	13,00	$ 41.754,00	$ 542.802,00			$ -	$ -	13,00	$ 542.802,00
6.12.30	Suministro e instalación de línea en cable aislado calibre 350 Al	ML	14,00	$ 50.493,00	$ 706.902,00	14,00	$ 50.493,00	$ 706.902,00			$ -	$ -	14,00	$ 706.902,00
6.12.31	Suministro e instalación de línea en cable aislado calibre 4/0 t Al	ML	14,00	$ 33.825,00	$ 473.550,00	14,00	$ 33.825,00	$ 473.550,00			$ -	$ -	14,00	$ 473.550,00
6.12.32	Suministro e instalación de salida para luminaria en techo y/o muro, incluye tubería SCH40 y cable HF FR. distancia hasta 5 m	UN	293,00	$ 158.669,00	$ 46.490.017,00	293,00	$ 158.669,00	$ 46.490.017,00			$ -	$ -	293,00	$ 46.490.017,00
6.12.33	Suministro e instalación de salida para toma doble , incluye tubería SCH40 y cable HF FR. distancia hasta 5 m	UN	100,00	$ 171.184,00	$ 17.118.400,00	100,00	$ 171.184,00	$ 17.118.400,00			$ -	$ -	100,00	$ 17.118.400,00
6.12.34	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye tubería SCH40 y cable HF FR. distancia hasta 5 m	UN	45,00	$ 140.640,00	$ 6.328.800,00	45,00	$ 140.640,00	$ 6.328.800,00			$ -	$ -	45,00	$ 6.328.800,00
6.12.35	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye tubería SCH40 y cable HF FR. distancia hasta 5 m	UN	3,00	$ 167.435,00	$ 502.305,00	3,00	$ 167.435,00	$ 502.305,00			$ -	$ -	3,00	$ 502.305,00
6.12.36	Suministro e instalación de interruptor sencillo conmutable, incluye tubería SCH40 y cable HF FR. distancia hasta 5 m	UN	11,00	$ 150.594,00	$ 1.656.534,00	11,00	$ 150.594,00	$ 1.656.534,00			$ -	$ -	11,00	$ 1.656.534,00
6.12.37	Construcción de cárcamo MT	ML	2,50	$ 210.527,00	$ 526.318,00	2,50	$ 210.527,00	$ 526.318,00			$ -	$ -	2,50	$ 526.318,00
6.12.38	Construcción de cárcamo BT	ML	6,00	$ 152.489,00	$ 914.934,00	6,00	$ 152.489,00	$ 914.934,00			$ -	$ -	6,00	$ 914.934,00
6.12.39	Placa de fondo pozo d=1.7m, e=0.25m (concreto 3.000psi con refuerzo)	UN	2,00	$ 1.053.949,00	$ 2.107.898,00	2,00	$ 1.053.949,00	$ 2.107.898,00			$ -	$ -	2,00	$ 2.107.898,00
6.12.40	Cilindro pozo en ladrillo tolete, di=1.20m, e=0.25m (inc. pañete interno e=1.5cm y cañuela)	ML	6,00	$ 907.727,00	$ 5.446.362,00	6,00	$ 907.727,00	$ 5.446.362,00			$ -	$ -	6,00	$ 5.446.362,00
6.12.40	Cubierta pozo d= 1.7m, e=0.20m concreto 3.000 psi con refuerzo (incluye aro y tapa HF)	UN	2,00	$ 1.042.729,00	$ 2.085.458,00	2,00	$ 1.042.729,00	$ 2.085.458,00			$ -	$ -	2,00	$ 2.085.458,00
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 242.285.687,00**			**$ 249.080.293,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 249.080.293,00**
7.1	***ACOMETIDA***				**$ 2.595.734,00**			**$ 4.375.526,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 4.375.526,00**
7.1.1	Red suministro PVC 1/2"	ML	96,53	$ 12.883,00	$ 1.243.596,00	96,53	$ 12.883,00	$ 1.243.596,00			$ -	$ -	96,53	$ 1.243.596,00
7.1.2	Registro 1/2"	UN	8,00	$ 84.752,00	$ 678.016,00	29,00	$ 84.752,00	$ 2.457.808,00			$ -	$ -	29,00	$ 2.457.808,00
7.1.3	Suministro e instalación flotador mecánico 1/2"	UN	2,00	$ 129.466,00	$ 258.932,00	2,00	$ 129.466,00	$ 258.932,00			$ -	$ -	2,00	$ 258.932,00
7.1.4	Caja para medidor totalizador	UN	1,00	$ 207.595,00	$ 207.595,00	1,00	$ 207.595,00	$ 207.595,00			$ -	$ -	1,00	$ 207.595,00
7.1.5	Montaje y suministro totalizador 1/2"+ M.O. medidor	UN	1,00	$ 207.595,00	$ 207.595,00	1,00	$ 207.595,00	$ 207.595,00			$ -	$ -	1,00	$ 207.595,00
7.2	***CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE***				**$ 9.986.263,00**			**$ 10.431.643,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 10.431.643,00**
7.2.1	Suministro e instalación válvula cheque 2.1/2"	UN	2,00	$ 628.143,00	$ 1.256.286,00	2,00	$ 628.143,00	$ 1.256.286,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.256.286,00
7.2.2	Suministro e instalación válvula cheque 1.1/2"	UN	1,00	$ 349.837,00	$ 349.837,00	1,00	$ 349.837,00	$ 349.837,00			$ -	$ -	1,00	$ 349.837,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7.2.3	Suministro e instalación válvula paso directo tipo pesado 2.1/2"	UN	4,00	$ 496.614,00	$ 1.986.456,00	4,00	$ 496.614,00	$ 1.986.456,00			$ -	$ -	4,00	$ 1.986.456,00
7.2.4	Suministro e instalación válvula paso directo tipo pesado 1.1/2"	UN	3,00	$ 222.690,00	$ 668.070,00	5,00	$ 222.690,00	$ 1.113.450,00			$ -	$ -	5,00	$ 1.113.450,00
7.2.5	Suministro e instalación válvula polipropileno 2.1/2"	ML	41,00	$ 80.804,00	$ 3.312.964,00	41,00	$ 80.804,00	$ 3.312.964,00			$ -	$ -	41,00	$ 3.312.964,00
7.2.6	Suministro e instalación válvula polipropileno 1.1/2"	ML	1,00	$ 36.620,00	$ 36.620,00	1,00	$ 36.620,00	$ 36.620,00			$ -	$ -	1,00	$ 36.620,00
7.2.7	Suministro e instalación válvula polipropileno 4"	ML	15,00	$ 158.402,00	$ 2.376.030,00	15,00	$ 158.402,00	$ 2.376.030,00			$ -	$ -	15,00	$ 2.376.030,00
7.3	***CUARTO DE BOMBAS AGUA LLUVIAS RECIRCULADA***				**$ 3.052.816,00**			**$ 3.052.816,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 3.052.816,00**
7.3.1	Suministro e instalación cheque cortina 1"	UN	3,00	$ 93.015,00	$ 279.045,00	3,00	$ 93.015,00	$ 279.045,00			$ -	$ -	3,00	$ 279.045,00
7.3.2	Suministro e instalación válvula paso directo tipo pesado 1"	UN	8,00	$ 139.270,00	$ 1.114.160,00	8,00	$ 139.270,00	$ 1.114.160,00			$ -	$ -	8,00	$ 1.114.160,00
7.3.3	Suministro e instalación tubería polipropileno 1"	ML	59,00	$ 28.129,00	$ 1.659.611,00	59,00	$ 28.129,00	$ 1.659.611,00			$ -	$ -	59,00	$ 1.659.611,00
7.4	***RED DE AGUA POTABLE (INCLUYE TUBERÍA. ACCESORIOS, PINTURA Y ABRAZADERAS PARA SU INSTALACIÓN)***				**$ 12.870.993,00**			**$ 14.946.900,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 14.946.900,00**
7.4.1	Red suministro PVC 1/2"	ML	175,13	$ 12.883,00	$ 2.256.200,00	238,49	$ 12.883,00	$ 3.072.467,00			$ -	$ -	238,49	$ 3.072.467,00
7.4.2	Red suministro PVC 3/4"	ML	100,20	$ 15.892,00	$ 1.592.378,00	105,41	$ 15.892,00	$ 1.675.176,00			$ -	$ -	105,41	$ 1.675.176,00
7.4.3	Red suministro PVC 1"	ML	64,00	$ 21.002,00	$ 1.344.128,00	64,00	$ 21.002,00	$ 1.344.128,00			$ -	$ -	64,00	$ 1.344.128,00
7.4.4	Suministro e instalación tubería PVC-P RDE. 13.5 1.1/4"	ML	39,00	$ 21.316,00	$ 831.324,00	46,29	$ 21.316,00	$ 986.718,00			$ -	$ -	46,29	$ 986.718,00
7.4.5	Red suministro PVC 1 1/2"	ML	14,70	$ 33.051,00	$ 485.850,00	18,00	$ 33.051,00	$ 594.918,00			$ -	$ -	18,00	$ 594.918,00
7.4.6	Red suministro PVC 2"	ML	15,40	$ 46.387,00	$ 714.360,00	15,40	$ 46.387,00	$ 714.360,00			$ -	$ -	15,40	$ 714.360,00
7.4.7	Red suministro PVC 2 1/2"	ML	48,85	$ 71.249,00	$ 3.480.514,00	48,85	$ 71.249,00	$ 3.480.514,00			$ -	$ -	48,85	$ 3.480.514,00
7.4.8	Red suministro CPVC 1/2"	ML	31,25	$ 18.446,00	$ 576.438,00	71,83	$ 18.446,00	$ 1.324.976,00			$ -	$ -	71,83	$ 1.324.976,00
7.4.9	Red suministro CPVC 3/4"	ML	50,40	$ 25.042,00	$ 1.262.117,00	50,40	$ 25.042,00	$ 1.262.117,00			$ -	$ -	50,40	$ 1.262.117,00
7.4.10	Suministro e instalación tubería CPVC-P 1"	ML	12,00	$ 27.307,00	$ 327.684,00	18,00	$ 27.307,00	$ 491.526,00			$ -	$ -	18,00	$ 491.526,00
7.5	***RED DE AGUA LLUVIA RECIRCULADA(INCLUYE TUBERÍA. ACCESORIOS, PINTURA Y ABRAZADERAS PARA SU INSTALACIÓN)***				**$ 1.634.626,00**			**$ 2.417.370,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 2.417.370,00**
7.5.1	Red suministro PVC 1/2"	ML	97,96	$ 12.883,00	$ 1.262.019,00	97,96	$ 12.883,00	$ 1.262.019,00			$ -	$ -	97,96	$ 1.262.019,00
7.5.2	Red suministro PVC 3/4"	ML	5,83	$ 15.892,00	$ 92.650,00	5,83	$ 15.892,00	$ 92.650,00			$ -	$ -	5,83	$ 92.650,00
7.5.3	Red suministro PVC 1"	ML	13,33	$ 21.002,00	$ 279.957,00	50,60	$ 21.002,00	$ 1.062.701,00			$ -	$ -	50,60	$ 1.062.701,00
7.6	***VALVULAS***				**$ 6.045.244,00**			**$ 7.496.631,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 7.496.631,00**
7.6.1	Registro 1/2"	UN	22,00	$ 84.752,00	$ 1.864.544,00	29,00	$ 84.752,00	$ 2.457.808,00			$ -	$ -	29,00	$ 2.457.808,00
7.6.2	Registro 3/4"	UN	13,00	$ 106.062,00	$ 1.378.806,00	14,00	$ 106.062,00	$ 1.484.868,00			$ -	$ -	14,00	$ 1.484.868,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7.6.3	Suministro e instalación válvula paso directo tipo pesado 1-1/4"	UN	2,00	$ 197.913,00	$ 395.826,00	2,00	$ 197.913,00	$ 395.826,00			$ -	$ -	2,00	$ 395.826,00
7.6.4	Registro 1 1/2"	UN	2,00	$ 250.687,00	$ 501.374,00	5,00	$ 250.687,00	$ 1.253.435,00			$ -	$ -	5,00	$ 1.253.435,00
7.6.5	Suministro e instalación válvula expulsora de aire 1/2"	UN	8,00	$ 143.893,00	$ 1.151.144,00	8,00	$ 143.893,00	$ 1.151.144,00			$ -	$ -	8,00	$ 1.151.144,00
7.6.6	Registro 1"	UN	5,00	$ 150.710,00	$ 753.550,00	5,00	$ 150.710,00	$ 753.550,00			$ -	$ -	5,00	$ 753.550,00
7.7	***PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE***				**$ 8.147.309,00**			**$ 8.147.309,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 8.147.309,00**
7.7.1	Punto hidráulico PVC-P / Paral 1/2"	UN	51,00	$ 101.745,00	$ 5.188.995,00	51,00	$ 101.745,00	$ 5.188.995,00			$ -	$ -	51,00	$ 5.188.995,00
7.7.2	Punto AF sanitario fluxómetro y orinal 1"	UN	9,00	$ 95.562,00	$ 860.058,00	9,00	$ 95.562,00	$ 860.058,00			$ -	$ -	9,00	$ 860.058,00
7.7.3	Punto ac ducha y tina lavaplatos 1/2"	UN	38,00	$ 34.531,00	$ 1.312.178,00	38,00	$ 34.531,00	$ 1.312.178,00			$ -	$ -	38,00	$ 1.312.178,00
7.7.4	Punto ac calentadores CPVC	UN	6,00	$ 131.013,00	$ 786.078,00	6,00	$ 131.013,00	$ 786.078,00			$ -	$ -	6,00	$ 786.078,00
7.8	***PUNTOS HIDRAULICOS AGUA LLUVIA RECIRCULADA***				**$ 712.215,00**			**$ 712.215,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 712.215,00**
7.8.1	Punto hidráulico PVC-P / Paral 1/2"	UN	7,00	$ 101.745,00	$ 712.215,00	7,00	$ 101.745,00	$ 712.215,00			$ -	$ -	7,00	$ 712.215,00
7.9	**SALIDAS SANITARIAS**				**$ 15.092.180,00**			**$ 15.092.180,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 15.092.180,00**
7.9.1	Salida sanitaria PVC-S / Paral 2"	UN	41,00	$ 101.745,00	$ 4.171.545,00	41,00	$ 101.745,00	$ 4.171.545,00			$ -	$ -	41,00	$ 4.171.545,00
7.9.2	Salida sanitaria PVC-S / Paral 4"	UN	20,00	$ 135.689,00	$ 2.713.780,00	20,00	$ 135.689,00	$ 2.713.780,00			$ -	$ -	20,00	$ 2.713.780,00
7.9.3	Salida sanitaria PVC-S / Sifón 4"	UN	9,00	$ 120.268,00	$ 1.082.412,00	9,00	$ 120.268,00	$ 1.082.412,00			$ -	$ -	9,00	$ 1.082.412,00
7.9.4	Salida sanitaria PVC-S / Sifón 3"	UN	28,00	$ 107.550,00	$ 3.011.400,00	28,00	$ 107.550,00	$ 3.011.400,00			$ -	$ -	28,00	$ 3.011.400,00
7.9.5	Salida sanitaria PVC-S / Ducha Sifón 2"	UN	27,00	$ 73.069,00	$ 1.972.863,00	27,00	$ 73.069,00	$ 1.972.863,00			$ -	$ -	27,00	$ 1.972.863,00
7.9.6	Salida codo 3" agua lluvia	UN	20,00	$ 39.941,00	$ 798.820,00	20,00	$ 39.941,00	$ 798.820,00			$ -	$ -	20,00	$ 798.820,00
7.9.7	Tragante 3" aluminio	UN	20,00	$ 48.051,00	$ 961.020,00	20,00	$ 48.051,00	$ 961.020,00			$ -	$ -	20,00	$ 961.020,00
7.9.8	Tragante 4" aluminio	UN	6,00	$ 63.390,00	$ 380.340,00	6,00	$ 63.390,00	$ 380.340,00			$ -	$ -	6,00	$ 380.340,00
7.10	***RED DE REVENTLIACIONES(INCLUYE TUBERÍA. ACCESORIOS, PINTURA Y ABRAZADERAS PARA SU INSTALACIÓN)***				**$ 5.129.971,00**			**$ 5.389.367,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 5.389.367,00**
7.10.1	Reventilación 2"	ML	35,68	$ 26.442,00	$ 943.451,00	45,49	$ 26.442,00	$ 1.202.847,00			$ -	$ -	45,49	$ 1.202.847,00
7.10.2	Reventilación 3"	ML	102,00	$ 33.126,00	$ 3.378.852,00	102,00	$ 33.126,00	$ 3.378.852,00			$ -	$ -	102,00	$ 3.378.852,00
7.10.3	Suministro e instalación tubería PVC - liviana 4"	ML	23,10	$ 34.964,00	$ 807.668,00	23,10	$ 34.964,00	$ 807.668,00			$ -	$ -	23,10	$ 807.668,00
7.11	***RED GENERAL DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS (INCLUYE TUBERÍA. ACCESORIOS, PINTURA Y ABRAZADERAS PARA SU INSTALACIÓN)***				**$ 43.685.847,00**			**$ 43.685.847,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 43.685.847,00**
7.11.1	Red sanitaria PVC-S 2"	ML	80,00	$ 37.157,00	$ 2.972.560,00	80,00	$ 37.157,00	$ 2.972.560,00			$ -	$ -	80,00	$ 2.972.560,00
7.11.2	Red sanitaria PVC-S 3"	ML	222,52	$ 50.760,00	$ 11.295.115,00	222,52	$ 50.760,00	$ 11.295.115,00			$ -	$ -	222,52	$ 11.295.115,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7.11.3	Red sanitaria PVC-S 4"	ML	275,87	$ 68.563,00	$ 18.914.475,00	275,87	$ 68.563,00	$ 18.914.475,00			$ -	$ -	275,87	$ 18.914.475,00
7.11.4	Red sanitaria PVC-S 6"	ML	2,40	$ 122.617,00	$ 294.281,00	2,40	$ 122.617,00	$ 294.281,00			$ -	$ -	2,40	$ 294.281,00
7.11.5	Suministro e instalación tubería PVC - Alcantarillado 4"	ML	14,69	$ 41.411,00	$ 608.328,00	14,69	$ 41.411,00	$ 608.328,00			$ -	$ -	14,69	$ 608.328,00
7.11.6	Suministro e instalación tubería PVC - Alcantarillado 6"	ML	91,52	$ 53.268,00	$ 4.875.087,00	91,52	$ 53.268,00	$ 4.875.087,00			$ -	$ -	91,52	$ 4.875.087,00
7.11.7	Suministro e instalación tubería PVC - Alcantarillado 8"	ML	21,30	$ 150.681,00	$ 3.209.505,00	21,30	$ 150.681,00	$ 3.209.505,00			$ -	$ -	21,30	$ 3.209.505,00
7.11.8	Válvula de admisión de aire 2"	UN	2,00	$ 184.116,00	$ 368.232,00	2,00	$ 184.116,00	$ 368.232,00			$ -	$ -	2,00	$ 368.232,00
7.11.9	Suministro e instalación junta de expansión PVC - S ø=4"	UN	14,00	$ 43.774,00	$ 612.836,00	14,00	$ 43.774,00	$ 612.836,00			$ -	$ -	14,00	$ 612.836,00
7.11.10	Suministro e instalación junta de expansión PVC - S ø=3"	UN	12,00	$ 40.486,00	$ 485.832,00	12,00	$ 40.486,00	$ 485.832,00			$ -	$ -	12,00	$ 485.832,00
7.11.11	Suministro e instalación tapón PVC - S ø=4"	UN	6,00	$ 8.266,00	$ 49.596,00	6,00	$ 8.266,00	$ 49.596,00			$ -	$ -	6,00	$ 49.596,00
7.12	***ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO***				**$ 8.882.446,00**			**$ 8.882.446,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 8.882.446,00**
7.12.1	Caja de inspección de 80x80cm	UN	12,00	$ 484.080,00	$ 5.808.960,00	12,00	$ 484.080,00	$ 5.808.960,00			$ -	$ -	12,00	$ 5.808.960,00
7.12.2	Caja de inspección de 100x100cm	UN	1,00	$ 635.428,00	$ 635.428,00	1,00	$ 635.428,00	$ 635.428,00			$ -	$ -	1,00	$ 635.428,00
7.12.3	Trampa de grasas	UN	1,00	$ 1.079.532,00	$ 1.079.532,00	1,00	$ 1.079.532,00	$ 1.079.532,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.079.532,00
7.12.4	Caja de aforo aguas tratadas cocina h prom = 50 cm (60 x 60cm)	UN	1,00	$ 1.358.526,00	$ 1.358.526,00	1,00	$ 1.358.526,00	$ 1.358.526,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.358.526,00
7.13	***EQUIPOS DE PRESIÓN***				**$ 44.421.036,00**			**$ 44.421.036,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 44.421.036,00**
7.13.1	Equipo de presión agua potable QT: 5.84 L/S CDT: 41 m.c.a. Con hidroacomulador de 100 Litros	GL	1,00	$ 28.017.866,00	$ 28.017.866,00	1,00	$ 28.017.866,00	$ 28.017.866,00			$ -	$ -	1,00	$ 28.017.866,00
7.13.2	Equipo de presión agua lluvia recirculada QT: 0.75 L/S CDT: 29 m.c.a. Con hidroacomulador de 100 Litros	GL	1,00	$ 13.675.205,00	$ 13.675.205,00	1,00	$ 13.675.205,00	$ 13.675.205,00			$ -	$ -	1,00	$ 13.675.205,00
7.13.3	Filtro para aguas lluvias	UN	1,00	$ 2.727.965,00	$ 2.727.965,00	1,00	$ 2.727.965,00	$ 2.727.965,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.727.965,00
7.14	***EXCAVACIONES***				**$ 36.562.475,00**			**$ 36.562.475,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 36.562.475,00**
7.14.1	Excavación en terreno común	M3	227,93	$ 14.342,00	$ 3.268.972,00	227,93	$ 14.342,00	$ 3.268.972,00			$ -	$ -	227,93	$ 3.268.972,00
7.14.2	Relleno tipo 7" arena de peña	M3	52,32	$ 152.061,00	$ 7.955.832,00	52,32	$ 152.061,00	$ 7.955.832,00			$ -	$ -	52,32	$ 7.955.832,00
7.14.3	Relleno tipo 1" gravilla	M3	169,02	$ 127.030,00	$ 21.470.611,00	169,02	$ 127.030,00	$ 21.470.611,00			$ -	$ -	169,02	$ 21.470.611,00
7.14.4	Retiro de sobrantes	M3	227,93	$ 16.966,00	$ 3.867.060,00	227,93	$ 16.966,00	$ 3.867.060,00			$ -	$ -	227,93	$ 3.867.060,00
7.15	***DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE***				**$ 201.325,00**			**$ 201.325,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 201.325,00**
.15.1	Desinfección	GL	1,00	$ 201.325,00	$ 201.325,00	1,00	$ 201.325,00	$ 201.325,00			$ -	$ -	1,00	$ 201.325,00
7.16	***REDES CONTRA INCENDIO (INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, STRAPS, COUPLINGS, RETENEDORES, ABRAZADERAS ANTISÍSMICAS Y SOPORTES UL-FM PARA SU INSTALACIÓN)***				**$ 18.860.001,00**			**$ 18.860.001,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 18.860.001,00**
7.15.1	Tubería AN SCH 10 ranurada 4"	ML	9,61	$ 217.769,00	$ 2.092.760,00	9,61	$ 217.769,00	$ 2.092.760,00			$ -	$ -	9,61	$ 2.092.760,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7.16.2	Tubería AN SCH 10 ranurada 2-1/2"	ML	10,05	$ 123.944,00	$ 1.245.637,00	10,05	$ 123.944,00	$ 1.245.637,00			$ -	$ -	10,05	$ 1.245.637,00
7.15.2	Tubería AN SCH 40 roscada 1"	ML	3,90	$ 55.180,00	$ 215.202,00	3,90	$ 55.180,00	$ 215.202,00			$ -	$ -	3,90	$ 215.202,00
7.16.3	Tubería PVC.P C900 4"	ML	30,78	$ 497.284,00	$ 15.306.402,00	30,78	$ 497.284,00	$ 15.306.402,00			$ -	$ -	30,78	$ 15.306.402,00
7.17	***VALVULAS ESPECIALES RED CONTRA INCENDIO***				**$ 14.781.237,00**			**$ 14.781.237,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 14.781.237,00**
7.17.1	Siamesa entrada 4 x 2-1/2" x 2-1/2"	UN	2,00	$ 3.450.836,00	$ 6.901.672,00	2,00	$ 3.450.836,00	$ 6.901.672,00			$ -	$ -	2,00	$ 6.901.672,00
7.17.2	Estación de control 2-1/2" (incluye: tubería y accesorios, sensor de flujo, cheque, válvula OS&Y, manómetros)	UN	1,00	$ 2.631.359,00	$ 2.631.359,00	1,00	$ 2.631.359,00	$ 2.631.359,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.631.359,00
7.17.3	Suministro e instalación válvula tipo bola 1"	UN	2,00	$ 71.705,00	$ 143.410,00	2,00	$ 71.705,00	$ 143.410,00			$ -	$ -	2,00	$ 143.410,00
7.17.4	Válvula globo para atención bomberos punto fijo 2-1/2"	UN	3,00	$ 751.977,00	$ 2.255.931,00	3,00	$ 751.977,00	$ 2.255.931,00			$ -	$ -	3,00	$ 2.255.931,00
7.17.5	Válvula cheque 4"	UN	1,00	$ 2.112.817,00	$ 2.112.817,00	1,00	$ 2.112.817,00	$ 2.112.817,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.112.817,00
7.17.6	Válvula de toma y expulsión de aire de 1"	UN	2,00	$ 368.024,00	$ 736.048,00	2,00	$ 368.024,00	$ 736.048,00			$ -	$ -	2,00	$ 736.048,00
7.18	***OBRAS COMPLEMENTARIAS***				**$ 1.006.226,00**			**$ 1.006.226,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 1.006.226,00**
7.18.1	Prueba de presión	GL	1,00	$ 388.691,00	$ 388.691,00	1,00	$ 388.691,00	$ 388.691,00			$ -	$ -	1,00	$ 388.691,00
7.18.2	Excavación en terreno común	M3	15,00	$ 41.169,00	$ 617.535,00	15,00	$ 41.169,00	$ 617.535,00			$ -	$ -	15,00	$ 617.535,00
7.19	***RED DE GAS***				**$ 8.617.743,00**			**$ 8.617.743,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 8.617.743,00**
7.19.1	Suministro e instalación tubería cobre tipo I 1/2"	ML	55,68	$ 45.621,00	$ 2.540.177,00	55,68	$ 45.621,00	$ 2.540.177,00			$ -	$ -	55,68	$ 2.540.177,00
7.19.2	Suministro e instalación tubería cobre tipo I 3/4"	ML	52,89	$ 68.051,00	$ 3.599.217,00	52,89	$ 68.051,00	$ 3.599.217,00			$ -	$ -	52,89	$ 3.599.217,00
7.19.3	Tubería de polietileno 1/2" (incluye accesorios)	ML	2,17	$ 35.687,00	$ 77.441,00	2,17	$ 35.687,00	$ 77.441,00			$ -	$ -	2,17	$ 77.441,00
7.19.5	Tubería de polietileno 1" (incluye accesorios)	ML	20,50	$ 47.160,00	$ 966.780,00	20,50	$ 47.160,00	$ 966.780,00			$ -	$ -	20,50	$ 966.780,00
7.19.6	Válvula de bola gas 1/2"	UN	5,00	$ 24.680,00	$ 123.400,00	5,00	$ 24.680,00	$ 123.400,00			$ -	$ -	5,00	$ 123.400,00
7.19.7	Válvula de bola gas 3/4"	UN	2,00	$ 31.980,00	$ 63.960,00	2,00	$ 31.980,00	$ 63.960,00			$ -	$ -	2,00	$ 63.960,00
7.19.8	Conexión gasodomésticos	UN	8,00	$ 36.144,00	$ 289.152,00	8,00	$ 36.144,00	$ 289.152,00			$ -	$ -	8,00	$ 289.152,00
7.19.9	Puntos de gas 1/2"	UN	6,00	$ 32.233,00	$ 193.398,00	6,00	$ 32.233,00	$ 193.398,00			$ -	$ -	6,00	$ 193.398,00
7.19.10	Puntos de gas 3/4"	UN	2,00	$ 52.799,00	$ 105.598,00	2,00	$ 52.799,00	$ 105.598,00			$ -	$ -	2,00	$ 105.598,00
7.19.11	Prueba de tuberías	GL	1,00	$ 658.620,00	$ 658.620,00	1,00	$ 658.620,00	$ 658.620,00			$ -	$ -	1,00	$ 658.620,00
8	**VENTILACIÓN MECÁNICA**				**$ 26.183.061,00**			**$ 26.183.061,00**			**$ 6.321.195,00**	**$ 21.509.355,00**		**$ 10.994.901,00**
8.1	Suministro e instalación Mini SPLIT 24000 BTU para cuarto técnico	UN	6,00	$ 4.301.871,00	$ 25.811.226,00	6,00	$ 4.301.871,00	$ 25.811.226,00		5,00	$ -	$ 21.509.355,00	1,00	$ 4.301.871,00
8.2	Suministro e instalación extracción aire baño de discapacitados	UN	1,00	$ 371.835,00	$ 371.835,00	1,00	$ 371.835,00	$ 371.835,00	17		$ 6.321.195,00	$ -	18,00	$ 6.693.030,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
9	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 11.205.546,00**			**$ 11.205.546,00**			**$ -**	**$ 11.205.546,00**		**$ -**
9.1	Calentador de agua a gas 16 lts	UN	6,00	$ 1.867.591,00	$ 11.205.546,00	6,00	$ 1.867.591,00	$ 11.205.546,00		6,00	$ -	$ 11.205.546,00	0,00	$ -
10	**CUBIERTA**				**$ 91.686.255,00**			**$ 91.686.255,00**			**$ 38.065.867,32**	**$ 19.731.432,99**		**$ 110.020.690,00**
10.1	Teja tipo sándwich 525-C Cal. 26, poliuretano inyectado 30mm	M2	303,49	$ 202.180,00	$ 61.359.608,00	303,49	$ 202.180,00	$ 61.359.608,00	152,51		$ 30.834.471,80	$ -	456,00	$ 92.194.080,00
10.2	Afinado cubiertas planas en mortero 1:4 e=0.03m	M2	253,65	$ 41.771,00	$ 10.595.214,00	253,65	$ 41.771,00	$ 10.595.214,00	173,12		$ 7.231.395,52	$ -	426,77	$ 17.826.610,00
10.3	Fibrit para zonas complementarias (sobre placas planas de cubierta, instalado con mortero de pega)	M2	113,01	$ 174.599,00	$ 19.731.433,00	113,01	$ 174.599,00	$ 19.731.433,00		113,01	$ -	$ 19.731.432,99	0,00	$ -
11	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				**$ 545.787.746,00**			**$ 574.689.856,00**			**$ 23.128.981,06**	**$ 20.720.735,52**		**$ 577.098.101,00**
11.1	Viguetas y columnetas	ML	233,90	$ 93.165,00	$ 21.791.294,00	510,05	$ 93.165,00	$ 47.518.808,00	83,00		$ 7.732.695,00	$ -	593,05	$ 55.251.503,00
11.2	Muro en bloque Nº 5 e=0.12 m	M2	2.584,51	$ 60.025,00	$ 155.135.213,00	2.584,51	$ 60.025,00	$ 155.135.213,00		110,50	$ -	$ 6.632.762,50	2.474,01	$ 148.502.450,00
11.3	Muro en soga a la vista Ladrillo Gran Formato 39x11,5x5cm Color según	M2	589,92	$ 240.099,00	$ 141.639.202,00	589,92	$ 240.099,00	$ 141.639.202,00			$ -	$ -	589,92	$ 141.639.202,00
11.4	Muro calado en ladrillo Gran Formato 39x11,5x5cm Color según diseño,	M2	152,77	$ 214.298,00	$ 32.738.305,00	152,77	$ 214.298,00	$ 32.738.305,00			$ -	$ -	152,77	$ 32.738.305,00
11.5	Enchape de muro en ladrillo prensado Gran Formato 39x11,5x5cm-6cm.	ML	378,65	$ 143.126,00	$ 54.194.660,00	378,65	$ 143.126,00	$ 54.194.660,00			$ -	$ -	378,65	$ 54.194.660,00
11.6	Remates ladrillo prensado Gran Formato 39x11,5x5cm. Color según diseño	ML	163,40	$ 116.638,00	$ 19.058.649,00	163,40	$ 116.638,00	$ 19.058.649,00			$ -	$ -	163,40	$ 19.058.649,00
11.7	Dovela, grouting 3.000 psi	ML	152,90	$ 7.168,00	$ 1.095.988,00	152,90	$ 7.168,00	$ 1.095.988,00	34,00		$ 243.712,14	$ -	186,90	$ 1.339.700,00
11.8	Anclaje 3/8" L=30cm	UN	278,00	$ 17.929,00	$ 4.984.262,00	278,00	$ 17.929,00	$ 4.984.262,00			$ -	$ -	278,00	$ 4.984.262,00
11.9	Filos o dilataciones s/muro	ML	1.383,03	$ 9.485,00	$ 13.118.040,00	1.383,03	$ 9.485,00	$ 13.118.040,00			$ -	$ -	1.383,03	$ 13.118.040,00
11.10	Lavado de fachada	M2	1.290,92	$ 9.403,00	$ 12.138.521,00	1.290,92	$ 9.403,00	$ 12.138.521,00			$ -	$ -	1.290,92	$ 12.138.521,00
11.11	Pañete liso muros 1:5, e=1.5cm	M2	639,05	$ 28.090,00	$ 17.950.915,00	639,05	$ 28.090,00	$ 17.950.915,00	311,1		$ 8.738.799,00	$ -	950,15	$ 26.689.714,00
11.12	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	M2	730,50	$ 32.968,00	$ 24.083.124,00	730,50	$ 32.968,00	$ 24.083.124,00			$ -	$ -	730,50	$ 24.083.124,00
11.13	Alfajías concreto 2.500psi e=0.25 m	ML	193,44	$ 84.412,00	$ 16.328.657,00	193,44	$ 84.412,00	$ 16.328.657,00		100,00	$ -	$ 8.441.200,00	93,44	$ 7.887.457,00
11.14	Impermeabilización fachada en Sika transparente o similar	M2	645,46	$ 13.174,00	$ 8.503.290,00	645,46	$ 13.174,00	$ 8.503.290,00	253,13		$ 3.334.734,62	$ -	898,59	$ 11.838.025,00
11.15	Poyo en mampostería	ML	8,71	$ 21.178,00	$ 184.460,00	8,71	$ 21.178,00	$ 184.460,00			$ -	$ -	8,71	$ 184.460,00
11.16	Antepecho en concreto a la vista, color ocre h=0.50m e=0.10m	M3	4,23	$ 1.279.821,00	$ 5.413.643,00	6,71	$ 1.279.821,00	$ 8.588.239,00			$ -	$ -	6,71	$ 8.588.239,00
11.17	Mesón para lavamanos en concreto con acabado en granito	ML	19,51	$ 427.462,00	$ 8.339.784,00	19,51	$ 427.462,00	$ 8.339.784,00		13,21	$ -	$ 5.646.773,02	6,30	$ 2.693.011,00
11.18	Acero figurado 60.000psi	KG	1.165,65	$ 7.798,00	$ 9.089.739,00	1.165,65	$ 7.798,00	$ 9.089.739,00	394,85		$ 3.079.040,30	$ -	1.560,50	$ 12.168.779,00
12	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 60.913.093,00**			**$ 60.913.093,00**			**$ 9.034.070,38**	**$ -**		**$ 69.947.164,00**
12.1	Suministro e instalación de impermeabilización placas planas con poliurea	M2	355,84	$ 127.366,00	$ 45.321.917,00	355,84	$ 127.366,00	$ 45.321.917,00	70,93		$ 9.034.070,38	$ -	426,77	$ 54.355.988,00
12.2	Suministro e instalación de impermeabilización tanque con membrana PVC	M2	118,62	$ 131.438,00	$ 15.591.176,00	118,62	$ 131.438,00	$ 15.591.176,00			$ -	$ -	118,62	$ 15.591.176,00
13	**PISOS Y ACABADOS MUROS**				**$ 229.401.612,00**			**$ 265.569.157,00**			**$ 33.845.635,45**	**$ 57.266.372,72**		**$ 242.148.420,00**
13.1	Pisos para baños habitaciones Rec Nova gris CD de 41x90cm de corona o similar (Incluye junta epóxica y pega para pisos)	M2	50,34	$ 103.916,00	$ 5.231.132,00	165,00	$ 103.916,00	$ 17.146.141,00	19,97		$ 2.075.202,61	$ -	184,97	$ 19.221.343,00
13.2	Suministro e instalación tablón de Gres 30,5x30,5cm de Alfa o similar (Incluye junta epóxica y pega para pisos)	M2	74,79	$ 80.311,00	$ 6.006.460,00	285,00	$ 80.311,00	$ 22.888.635,00	197,32		$ 15.846.966,52	$ -	482,32	$ 38.735.602,00
13.3	Suministro e instalación en Tablón Listón Mocca 30,5 x 7,5cm en espina de pescado, alfa o similar (Incluye junta epóxica y pega para pisos)	M2	801,03	$ 101.229,00	$ 81.087.466,00	801,03	$ 101.229,00	$ 81.087.466,00		356,06	$ -	$ 36.043.119,59	444,97	$ 45.044.346,00
13.4	Suministro e instalación de Acabado de habitaciones piso laminado AC5 para tráfico pesado espesor 12mm (Ash Limen White Planck 1 Strip o Beech Nature 3 Strip) o similar	M2	238,20	$ 122.215,00	$ 29.111.613,00	238,20	$ 122.215,00	$ 29.111.613,00			$ -	$ -	238,20	$ 29.111.613,00
13.5	Suministro e instalación Pirlán Tablón Listón Liso de Gres color Mocca de 30,5x7,5cm de Alfa o similar	ML	18,96	$ 64.451,00	$ 1.221.991,00	68,63	$ 64.451,00	$ 4.423.272,00	225,37		$ 14.525.321,87	$ -	294,00	$ 18.948.594,00
13.6	Suministro e instalación zócalo sanitario RF70 para cocinas en Gres color Sahara 24,5x9x9cm de Alfa o similar para piso cocina	ML	121,06	$ 37.408,00	$ 4.528.612,00	121,06	$ 37.408,00	$ 4.528.612,00			$ -	$ -	121,06	$ 4.528.612,00
13.7	Suministro e instalación zócalo sanitario R70 24,5x9x9cm color Sahara de Alfa o similar para cielorraso cocina	ML	121,06	$ 37.408,00	$ 4.528.612,00	121,06	$ 37.408,00	$ 4.528.612,00			$ -	$ -	121,06	$ 4.528.612,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
13.8	Suministro e instalación Huella en Escalgres Latino 15x15cm color Mocca de Alfa o similar	ML	24,70	$ 53.822,00	$ 1.329.403,00	24,70	$ 53.822,00	$ 1.329.403,00	23,22		$ 1.249.746,84	$ -	47,92	$ 2.579.150,00
13.9	Suministro e instalación de borde de placa en Escalgres Latino 15x15cm color Mocca de Alfa o similar	ML	1,94	$ 34.431,00	$ 66.796,00	1,94	$ 34.431,00	$ 66.796,00	4,31		$ 148.397,61	$ -	6,25	$ 215.194,00
13.10	Suministro e instalación Guardaescobas Tablón Listón Liso de Gres de 30,5x7,5cm de Alfa o similar	ML	566,79	$ 31.604,00	$ 17.912.831,00	566,79	$ 31.604,00	$ 17.912.831,00		423,77	$ -	$ 13.392.827,08	143,02	$ 4.520.004,00
13.11	Cárcamo de gres (incluye canaleta industrial profunda 24,5x15cm, soporte rejilla 24,5x15cm en gres de Alfa o similar)	ML	8,25	$ 673.729,00	$ 5.558.264,00	11,22	$ 673.729,00	$ 7.559.239,00		1,81	$ -	$ 1.219.449,49	9,41	$ 6.339.790,00
13.12	Cerámica color egeo blanco muros baños	M2	730,50	$ 99.683,00	$ 72.818.432,00	752,25	$ 99.683,00	$ 74.986.537,00		66,32	$ -	$ 6.610.976,56	685,93	$ 68.375.560,00
14	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 26.941.124,00**			**$ 26.941.124,00**			**$ 13.369.670,12**	**$ 3.695.703,16**		**$ 36.615.092,00**
14.1	Pintura antibacterial	M2	94,96	$ 28.088,00	$ 2.667.236,00	94,96	$ 28.088,00	$ 2.667.236,00			$ -	$ -	94,96	$ 2.667.236,00
14.2	Estuco y vinilo 3 manos	M2	639,05	$ 24.949,00	$ 15.943.658,00	639,05	$ 24.949,00	$ 15.943.658,00	535,88		$ 13.369.670,12	$ -	1.174,93	$ 29.313.329,00
14.3	Pintura koraza	M2	103,41	$ 26.606,00	$ 2.751.326,00	103,41	$ 26.606,00	$ 2.751.326,00			$ -	$ -	103,41	$ 2.751.326,00
14.4	Pintura vinilo tipo 2 para cielorrasos	M2	491,62	$ 11.348,00	$ 5.578.904,00	491,62	$ 11.348,00	$ 5.578.904,00		325,67	$ -	$ 3.695.703,16	165,95	$ 1.883.201,00
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				**$ 118.323.280,00**			**$ 118.323.280,00**			**$ -**	**$ 60.413.202,00**		**$ 57.910.078,00**
15.1	Suministro e instalación Lavamanos blanco de colgar de Medio Pedestal Free o similar incluye brazos de soporte y semipedestal para habitaciones	UN	10,00	$ 162.306,00	$ 1.623.060,00	10,00	$ 162.306,00	$ 1.623.060,00		3,00	$ -	$ 486.918,00	7,00	$ 1.136.142,00
15.2	Suministro e instalación Lavamanos de incrustar tipo Cascade Petite color Blanco de Corona o similar	UN	12,00	$ 300.640,00	$ 3.607.680,00	12,00	$ 300.640,00	$ 3.607.680,00		6,00	$ -	$ 1.803.840,00	6,00	$ 1.803.840,00
15.3	Suministro e instalación Lavamanos en acero inoxidable utilitario 45x45cm con pie amigo de colgar a muro con grifería de pedal para Cocina	UN	1,00	$ 406.432,00	$ 406.432,00	1,00	$ 406.432,00	$ 406.432,00		1,00	$ -	$ 406.432,00	0,00	$ -
15.4	Suministro e instalación Kit de Orinal para Adultos tipo Gotta EP de entrada posterior con Válvula Push de empotrar de Corona o similar para Baños masculinos	UN	3,00	$ 906.105,00	$ 2.718.315,00	3,00	$ 906.105,00	$ 2.718.315,00			$ -	$ -	3,00	$ 2.718.315,00
15.5	Suministro e instalación Sanitario PMR tipo Taza Adriático de entrada posterior con Válvula Push de empotrar y asiento institucional de Corona o similar para Habitaciones	UN	8,00	$ 1.938.287,00	$ 15.506.296,00	8,00	$ 1.938.287,00	$ 15.506.296,00		5,00	$ -	$ 9.691.435,00	3,00	$ 5.814.861,00
15.6	Suministro e instalación sanitario infantil (incluye grifería)	UN	1,00	$ 570.968,00	$ 570.968,00	1,00	$ 570.968,00	$ 570.968,00			$ -	$ -	1,00	$ 570.968,00
15.7	Suministro e instalación Sanitario Adultos Kit Taza Báltica con válvula push de empotrar y asiento institucional Forte	UN	11,00	$ 1.453.742,00	$ 15.991.162,00	11,00	$ 1.453.742,00	$ 15.991.162,00		7,00	$ -	$ 10.176.194,00	4,00	$ 5.814.968,00
15.8	Suministro e instalación grifería de lavamanos tipo push con pico de empotrar y Válvula Antivandálica a muro, GF Capacitiva Sfera corona de Corona o similar	UN	23,00	$ 465.896,00	$ 10.715.608,00	23,00	$ 465.896,00	$ 10.715.608,00		1,00	$ -	$ 465.896,00	22,00	$ 10.249.712,00
15.9	Suministro e instalación ducha teléfono con regulación doble metálica y manguera con recubrimiento metálico 1,20 de Corona Kit bidé o similar	UN	11,00	$ 286.162,00	$ 3.147.782,00	11,00	$ 286.162,00	$ 3.147.782,00		1,00	$ -	$ 286.162,00	10,00	$ 2.861.620,00
15.10	Suministro e instalación Regadera con Brazo Tisza / Teleducha Draa 1 / Mezclador Monocontrol Liquid con diverter / de Corona o similar	UN	11,00	$ 213.965,00	$ 2.353.615,00	11,00	$ 213.965,00	$ 2.353.615,00		11,00	$ -	$ 2.353.615,00	0,00	$ -
15.11	Suministro e instalación Rejilla de piso cuadrada anticucaracha de 10x10cm en acero inoxidable Tipo Contemporánea de Grival o similar	UN	33,00	$ 28.598,00	$ 943.734,00	33,00	$ 28.598,00	$ 943.734,00		3,00	$ -	$ 85.794,00	30,00	$ 857.940,00
15.12	Suministro e instalación Barra de seguridad de 24" en acero inoxidable acabado cepillado, Corona o similar	UN	8,00	$ 219.303,00	$ 1.754.424,00	8,00	$ 219.303,00	$ 1.754.424,00			$ -	$ -	8,00	$ 1.754.424,00
15.13	Suministro e instalación Barra de seguridad doble tipo H en acero inoxidable acabado cepillado, de Corona o similar	UN	8,00	$ 809.183,00	$ 6.473.464,00	8,00	$ 809.183,00	$ 6.473.464,00			$ -	$ -	8,00	$ 6.473.464,00
15.14	Suministro e instalación Silla de Seguridad plegable para ducha PMR Corona o similar	UN	8,00	$ 1.306.724,00	$ 10.453.792,00	8,00	$ 1.306.724,00	$ 10.453.792,00			$ -	$ -	8,00	$ 10.453.792,00
15.15	Suministro e instalación Espejo Flotante en Cristal de 6mm con estructura oculta en Aluminio o similar	M2	11,70	$ 238.633,00	$ 2.792.006,00	11,70	$ 238.633,00	$ 2.792.006,00			$ -	$ -	11,70	$ 2.792.006,00
15.16	Suministro e instalación Espejo en Cristal de 6mm con estructura de soporte inclinada para PMR	M2	8,15	$ 252.779,00	$ 2.060.149,00	8,15	$ 252.779,00	$ 2.060.149,00			$ -	$ -	8,15	$ 2.060.149,00
15.17	Suministro e instalación Portarollo en acero inoxidable Antivandálico de cierre con llave Corona o similar	UN	20,00	$ 263.568,00	$ 5.271.360,00	20,00	$ 263.568,00	$ 5.271.360,00		20,00	$ -	$ 5.271.360,00	0,00	$ -

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
15.18	Suministro e instalación Secador de manos automático en acero inoxidable, secado rápido, Forza de Corona o similar	UN	16,00	$ 844.582,00	$ 13.513.312,00	16,00	$ 844.582,00	$ 13.513.312,00		16,00	$ -	$ 13.513.312,00	0,00	$ -
15.19	Suministro e instalación Dispensador Jabón de sobreponer a muro, institucional, con válvula push, capacidad 1 litro, acero inoxidable, de Corona o similar	UN	21,00	$ 398.132,00	$ 8.360.772,00	21,00	$ 398.132,00	$ 8.360.772,00		21,00	$ -	$ 8.360.772,00	0,00	$ -
15.20	Suministro e instalación Llave jardín acabado satinado, sistema de cierre tipo bola de Grival o similar	UN	11,00	$ 49.884,00	$ 548.724,00	11,00	$ 49.884,00	$ 548.724,00		3,00	$ -	$ 149.652,00	8,00	$ 399.072,00
15.21	Tapa registro 20x20cm	UN	33,00	$ 23.157,00	$ 764.181,00	33,00	$ 23.157,00	$ 764.181,00			$ -	$ -	33,00	$ 764.181,00
15.22	Suministro e instalación Dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	5,00	$ 158.472,00	$ 792.360,00	5,00	$ 158.472,00	$ 792.360,00		5,00	$ -	$ 792.360,00	0,00	$ -
15.23	Papelera Metálica de fabricación en Acero Inoxidable de 12 Lts Corona o similar	UN	20,00	$ 328.473,00	$ 6.569.460,00	20,00	$ 328.473,00	$ 6.569.460,00		20,00	$ -	$ 6.569.460,00	0,00	$ -
15.24	Asiento Sanitario Institucional Forte con Herrajes Forzados de Acero Inoxidable, Corona o similar	UN	8,00	$ 173.078,00	$ 1.384.624,00	8,00	$ 173.078,00	$ 1.384.624,00			$ -	$ -	8,00	$ 1.384.624,00
16	**CARPINTERÍA EN ALUMNIO**				**$ 403.526.961,00**			**$ 403.526.961,00**			**$ 526.127.434,34**	**$ 334.862.589,00**		**$ 594.791.807,00**
16.1	Marquesinas en estructura en aluminio y vidrio laminado templado 5+5	M2	129,75	$ 711.980,00	$ 92.379.405,00	129,75	$ 711.980,00	$ 92.379.405,00		129,75	$ -	$ 92.379.405,00	0,00	$ -
16.2	Ventanas en perfilería de aluminio anodizado acabado en color negro y vidrio laminado 4+4 claro, alfajía incorporada	M2	499,14	$ 492.852,00	$ 246.002.147,00	499,14	$ 492.852,00	$ 246.002.147,00		492,00	$ -	$ 242.483.184,00	7,14	$ 3.518.963,00
16.3	Puerta ventana en aluminio anodizado negro tráfico pesado, alta resistencia, vidrio laminado 4+4 (Diferentes dimensiones - Según diseños)	M2	41,56	$ 492.852,00	$ 20.482.929,00	41,56	$ 492.852,00	$ 20.482.929,00	1,28		$ 630.850,56	$ -	42,84	$ 21.113.780,00
16.4	Suministro e instalación de Muros cortina en perfilería de aluminio anodizado acabado en color negro y vidrio laminado 4+4	M2	40,00	$ 897.316,00	$ 35.892.640,00	40,00	$ 897.316,00	$ 35.892.640,00	552,24		$ 495.533.787,84	$ -	592,24	$ 531.426.428,00
16.5	Baranda vidrio templado 10mm y acero inoxidable con pasamanos en acero inoxidable	ML	17,74	$ 494.354,00	$ 8.769.840,00	17,74	$ 494.354,00	$ 8.769.840,00	60,61		$ 29.962.795,94	$ -	78,35	$ 38.732.636,00
17	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 74.860.502,00**			**$ 74.860.502,00**			**$ 12.803.881,64**	**$ 10.722.090,00**		**$ 76.942.294,00**
17.1	Puerta metálica, hoja entamborada en lámina cold rolled Cal. 18, con anticorrosivo y acabado en pintura de poliuretano color negro mate	M2	39,36	$ 548.376,00	$ 21.584.079,00	39,36	$ 548.376,00	$ 21.584.079,00			$ -	$ -	39,36	$ 21.584.079,00
17.2	Puerta de subestación eléctrica en acero, acabado con anticorrosivo y pintura electroestática color negro RAL 9011, según especificaciones de ENEL para Subestaciones	UN	1,00	$ 4.928.791,00	$ 4.928.791,00	1,00	$ 4.928.791,00	$ 4.928.791,00			$ -	$ -	1,00	$ 4.928.791,00
17.3	Pasamanos en tubo de 2" en acero inoxidable acabado cepillado con anclaje a muro según detalle.	ML	4,79	$ 164.330,00	$ 787.141,00	4,79	$ 164.330,00	$ 787.141,00			$ -	$ -	4,79	$ 787.141,00
17.4	Portón en hierro con parales en perfil tubular 2 1/2" x 2 1/2", travesaño horizontal perfil tubular 2 1/2" x 3", barrotes en platina 2"x1/8", hoja batiente con sistema pivotante, manija en plantina 1 1/2"x1/4" según diseño, cerrojos en varilla lisa de 1/2", con anticorrosivo y pintura electroestática color negro RAL 9012	M2	23,61	$ 712.118,00	$ 16.813.106,00	23,61	$ 712.118,00	$ 16.813.106,00	17,98		$ 12.803.881,64	$ -	41,59	$ 29.616.988,00
17.5	División para baño en acero inoxidable 304 cal.20 (incluye puertas y accesorios)	M2	18,78	$ 1.072.209,00	$ 20.136.085,00	18,78	$ 1.072.209,00	$ 20.136.085,00		10	$ -	$ 10.722.090,00	8,78	$ 9.413.995,00
17.6	Escalera de mansarda de Aluminio 12 Pasos 2,70m de 102Kg de Resistencia, incluye puerta de escotilla para salida a cubierta.	UN	1,00	$ 1.588.620,00	$ 1.588.620,00	1,00	$ 1.588.620,00	$ 1.588.620,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.588.620,00
17.7	Barandas metálicas según diseño y Pasamanos en tubería agua negra de 2", con anticorrosivo y acabado en pintura de poliuretano color negro mate	ML	15,00	$ 601.512,00	$ 9.022.680,00	15,00	$ 601.512,00	$ 9.022.680,00			$ -	$ -	15,00	$ 9.022.680,00
18	**CARPINTERÍA DE MADERA**				**$ 106.312.383,00**			**$ 106.312.383,00**			**$ -**	**$ 58.646.248,09**		**$ 47.666.135,00**
18.1	Paneles acústicos Divisorios corredizos para dividir aulas modulares (incluye dintel, riel y puertas)	M2	33,63	$ 267.973,00	$ 9.011.932,00	33,63	$ 267.973,00	$ 9.011.932,00		33,63	$ -	$ 9.011.931,99	0,00	$ -
18.2	Puerta en madera entamborada incluye marco de 1,20x2,65m, doble hoja, Formica French Walnut, Acústicas	UN	25,00	$ 1.534.234,00	$ 38.355.850,00	25,00	$ 1.534.234,00	$ 38.355.850,00			$ -	$ -	25,00	$ 38.355.850,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
18.3	Puerta corrediza en madera entamborada incluye marco de 1,20x2,65m, doble hoja, Formica French Walnut, Acústicas	UN	5,00	$ 1.862.057,00	$ 9.310.285,00	5,00	$ 1.862.057,00	$ 9.310.285,00			$ -	$ -	5,00	$ 9.310.285,00
18.4	Armario normal / Mueble sobrecama / mueble de linos h=2,39m	M2	37,17	$ 821.565,00	$ 30.537.571,00	37,17	$ 821.565,00	$ 30.537.571,00		37,17	$ -	$ 30.537.571,05	0,00	$ -
18.5	Superficie escritorio h=0,75m	ML	13,47	$ 416.198,00	$ 5.606.187,00	13,47	$ 416.198,00	$ 5.606.187,00		13,47	$ -	$ 5.606.187,06	0,00	$ -
18.6	Mueble TV / librero h=0,60m en madecor con puertas	ML	9,79	$ 821.093,00	$ 8.038.500,00	9,79	$ 821.093,00	$ 8.038.500,00		9,79	$ -	$ 8.038.500,47	0,00	$ -
18.7	Mueble Bañera / Poceta h=1m con entrepaños	ML	6,64	$ 821.093,00	$ 5.452.058,00	6,64	$ 821.093,00	$ 5.452.058,00		6,64	$ -	$ 5.452.057,52	0,00	$ -
19	**CIELORASO**				**$ 23.516.004,00**			**$ 52.441.750,00**			**$ 35.243.547,84**	**$ 12.226.532,20**		**$ 75.458.766,00**
19.1	Cielorraso plano drywall (incluye pintura)	M2	238,20	$ 75.591,00	$ 18.005.776,00	532,01	$ 75.591,00	$ 40.215.168,00	466,24		$ 35.243.547,84	$ -	998,25	$ 75.458.716,00
19.2	Cielorraso RH para baños y cocina	M2	74,79	$ 73.676,00	$ 5.510.228,00	165,95	$ 73.676,00	$ 12.226.582,00		165,95	$ -	$ 12.226.532,20	0,00	$ 50,00
20	**ASCENSORES**				**$ 123.629.571,00**			**$ 123.629.571,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 123.629.571,00**
20.1	Suministro e instalación de ascensor de 8 pasajeros con 2 paradas, capacidad 630Kg, incluye motor, cortinas de luz, operadores de puertas, tablero de control.	UN	1,00	$ 123.629.571,00	$ 123.629.571,00	1,00	$ 123.629.571,00	$ 123.629.571,00			$ -	$ -	1,00	$ 123.629.571,00
21	**FACHADA**				**$ 17.271.564,00**			**$ 17.271.564,00**			**$ -**	**$ 17.271.564,10**		**$ -**
21.1	Fachada en sólido fenólico para exterior tipo Prodema o similar	M2	15,82	$ 1.091.755,00	$ 17.271.564,00	15,82	$ 1.091.755,00	$ 17.271.564,00		15,82	$ -	$ 17.271.564,10	0,00	$ -
22	**ZONAS VERDES Y PAISAJISMO**				**$ 30.150.669,00**			**$ 30.150.669,00**			**$ 438.720,00**	**$ -**		**$ 30.589.389,00**
22.1	Empradización (incluye 10cm de tierra negra)	M2	202,28	$ 18.280,00	$ 3.697.678,00	202,28	$ 18.280,00	$ 3.697.678,00	24,00		$ 438.720,00	$ -	226,28	$ 4.136.398,00
22.2	Jardín Terraza verde	M2	92,36	$ 203.439,00	$ 18.789.626,00	92,36	$ 203.439,00	$ 18.789.626,00			$ -	$ -	92,36	$ 18.789.626,00
22.3	Árbol Nogal Juglans Eotropica h=1,80m	UN	2,00	$ 1.646.417,00	$ 3.292.834,00	2,00	$ 1.646.417,00	$ 3.292.834,00			$ -	$ -	2,00	$ 3.292.834,00
22.4	Jardinería (Plantas decorativas)	M2	162,22	$ 26.942,00	$ 4.370.531,00	162,22	$ 26.942,00	$ 4.370.531,00			$ -	$ -	162,22	$ 4.370.531,00
23	**OBRAS EXTERIORES-URBANISMO**				**$ 66.595.665,00**			**$ 66.595.665,00**			**$ -**	**$ 34.958.223,64**		**$ 31.637.441,00**
23.1	Banca en concreto para terraza	ML	47,51	$ 498.724,00	$ 23.694.377,00	47,51	$ 498.724,00	$ 23.694.377,00		37,00	$ -	$ 18.452.788,00	10,51	$ 5.241.589,00
23.2	Bordillo de 20x35cm fundido en concreto de 2.500psi	ML	104,67	$ 56.382,00	$ 5.901.504,00	104,67	$ 56.382,00	$ 5.901.504,00		74,40	$ -	$ 4.194.820,80	30,27	$ 1.706.683,00
23.3	Cicloparqueadero M101 tipo 2	UN	28,00	$ 842.894,00	$ 23.601.032,00	28,00	$ 842.894,00	$ 23.601.032,00			$ -	$ -	28,00	$ 23.601.032,00
23.4	Líneas de demarcación con pintura en frío	ML	165,23	$ 5.230,00	$ 864.153,00	165,23	$ 5.230,00	$ 864.153,00			$ -	$ -	165,23	$ 864.153,00
23.5	Suministro e instalación de Topellantas T40 en concreto (15x10x40 cm) 19 Kg. Color gris, colconcretos o similar	UN	16,00	$ 13.999,00	$ 223.984,00	16,00	$ 13.999,00	$ 223.984,00			$ -	$ -	16,00	$ 223.984,00
23.6	Fibrit tipo deck para antejardín y jardín posterior (sobre placas planas, instalado con mortero de pega)	M2	58,29	$ 211.196,00	$ 12.310.615,00	58,29	$ 211.196,00	$ 12.310.615,00		58,29	$ -	$ 12.310.614,84	0,00	$ -
24	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 15.583.384,00**			**$ 15.583.384,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 15.583.384,00**
24.1	Señalización de emergencia según diseños de Seguridad Humana	UN	15,00	$ 210.511,00	$ 3.157.665,00	15,00	$ 210.511,00	$ 3.157.665,00			$ -	$ -	15,00	$ 3.157.665,00

	PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO	Código: EGAP-FR-03
FONDECÚN		Versión: 01
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Vigencia: 02 de enero de 2023

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
24.2	Extintores tipo A-B-C - Incluye soporte de pared y Extintor tipo K - Incluye soporte de pared	UN	13,00	$ 197.472,00	$ 2.567.136,00	13,00	$ 197.472,00	$ 2.567.136,00			$ -	$ -	13,00	$ 2.567.136,00
24.3	Suministro e instalación de aviso identificación del Proyecto (CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA) Letras en lámina de aluminio, con dilatadores en acero, retroiluminado)	UN	1,00	$ 2.190.499,00	$ 2.190.499,00	1,00	$ 2.190.499,00	$ 2.190.499,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.190.499,00
24.4	Suministro e instalación de aviso institucional de 2,00x1,00 en lámina de aluminio, con dilatadores en acero, letras cortadas con láser)	M2	2,00	$ 3.834.042,00	$ 7.668.084,00	2,00	$ 3.834.042,00	$ 7.668.084,00			$ -	$ -	2,00	$ 7.668.084,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 3.692.033.574,00**			**$ 3.692.033.574,00**			**$ 786.833.882,68**	**$ 801.844.330,62**		**$ 3.677.023.129,00**
			Porcentaje											
	ADMINISTRACIÓN		24,00%		$ 886.088.058,00			$ 886.088.058,00			$ 188.840.131,84	$ 192.442.639,35		$ 882.485.551,00
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 73.840.671,00			$ 73.840.671,00			$ 15.736.677,65	$ 16.036.886,61		$ 73.540.463,00
	UTILIDAD		4,00%		$ 147.681.343,00			$ 147.681.343,00			$ 31.473.355,31	$ 32.073.773,22		$ 147.080.925,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 28.059.455,00			$ 28.059.455,00			$ 5.979.937,51	$ 6.094.016,91		$ 27.945.376,00
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 1.135.669.527,00**			**$ 1.135.669.527,00**			**$ 242.030.102,31**	**$ 246.647.316,09**		**$ 1.131.052.315,00**
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 4.827.703.101,00**			**$ 4.827.703.101,00**			**$ 1.028.863.984,99**	**$ 1.048.491.646,71**		**$ 4.808.075.444,00**
25	**FASE PRECONSTRUCTIVA**				**$ 202.464.000,00**			**$ 202.464.000,00**						**$ 202.464.000,00**
25.1	Complementación de estudios y diseños y trámite de permisos y licencias	GL	**1,00**		**$ 170.137.815,00**			**$ 170.137.815,00**					**1,00**	**$ 170.137.815,00**
	IVA		**19%**		**$ 32.326.185,00**			**$ 32.326.185,00**						**$ 32.326.185,00**
	VALOR FASE PRECONSTRUCTIVA (INCLUIDO IVA)				**$ 202.464.000,00**			**$ 202.464.000,00**						**$ 202.464.000,00**
	TOTAL OBRA				$ 5.030.167.101,00			$ 5.030.167.101,00						$ 5.010.539.444,00
ÍTEMS NO PREVISTOS														
NP 01	Descapote a maquina e=0,20 m incluye retiro	M2					$ 2.142,00	$ -	909,70		$ 1.948.577,40	$ -	909,70	$ 1.948.577,00
NP 02	Placa base concreto 0.15 3500 PSI	m2					$ 128.716,00	$ -	581,42		$ 74.838.056,72	$ -	581,42	$ 74.838.057,00
NP 03	Entrepisos caseton con vigas, 3500 PSI h=0,50 m (Sin Refuerzo)	M2					$ 307.757,00	$ -	243,23		$ 74.855.735,11	$ -	243,23	$ 74.855.735,00

ACTA No. 2

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP 04	Entrepisos caseton con vigas, 3500 PSI acelerado 7dias h=0,50 m (Sin Refuerzo)	M2					$ 324.047,00	$ -	154,26		$ 49.987.490,22	$ -	154,26	$ 49.987.490,00
NP 05	Red electrica provisional L=50 m	UND					$ 4.273.110,00	$ -	1,00		$ 4.273.110,00	$ -	1,00	$ 4.273.110,00
NP 06	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva Tipo FOXFES 90 LE o similar , monocomponente, a base acida, aplicada en dos manos (100 µ).	KG					$ 2.667,00	$ -	9.173,02		$ 24.464.444,34	$ -	9.173,02	$ 24.464.444,00
NP 07	Suministro e instalacion con impermeabilización con emulsión asfaltica	M2					$ 30.865,00	$ -	150,01		$ 4.630.058,65	$ -	150,01	$ 4.630.059,00
NP 08	Muros contención en concreto 3500 psi	M3					$ 1.189.017,00	$ -	17,55		$ 20.867.248,35	$ -	17,55	$ 20.867.248,00
NP 09	Relleno tipo 6 "Rajon-Piedra"	M3					$ 93.925,00	$ -	81,33		$ 7.638.920,25	$ -	81,33	$ 7.638.920,00
NP 10	Suministro e instalación de geotextil T 2400 (estabilización, filtro y separación)	M2					$ 13.876,00	$ -	142,00		$ 1.970.392,00	$ -	142,00	$ 1.970.392,00
NP 11	Suministro e instalación de geotextil T 2100 (estabilizaciónfiltro y separación)	M2					$ 13.876,00	$ -	104,72		$ 1.453.094,72	$ -	104,72	$ 1.453.095,00
NP 12	Limpieza de muros pintados con grafiti mediante la aplicación de desmanchador libre de acidos tipo euco cleaner graffiti ECO o similar	M2					$ 53.732,00	$ -	69,24		$ 3.720.403,68	$ -	69,24	$ 3.720.404,00
NP 13	Acoples mecanicos capacidad ultima 1,25 Ton	UND					$ 490.631,00	$ -	12,00		$ 5.887.572,00	$ -	12,00	$ 5.887.572,00
NP 14	Regatas en pared ladrillo No 5 para instalacion de tuberias, e=5 cm	ML					$ 10.224,00	$ -	573,10		$ 5.859.374,40	$ -	573,10	$ 5.859.374,00
NP 15	Acondicionamiento area inicial para continuacion fase 2, Incluye poda y limpieza	M2					$ 8.580,00	$ -	1.290,53		$ 11.072.747,40	$ -	1.290,53	$ 11.072.747,00
NP 16	Suministro e Instalación de transformador SECO Clase H, 15KV 75 KVA, incluye DPS (Los trabajos comprenden suministro de un transformador aislado en aire de 75 KV 75 KVA, de acuerdo con las normas de la electrificadora y RETIE, incluye, ruedas, cable de puesta tierra y demás elementos de fijación. Herramienta y equipo mano de obra.)	UN					$ 26.862.661,00	$ -	1,00		$ 26.862.661,00	$ -	1,00	$ 26.862.661,00
NP 17	Suministro e Instalación de termometro +PT100 + Caja para transformado de 75 KVA	UN					$ 2.694.687,00	$ -	1,00		$ 2.694.687,00	$ -	1,00	$ 2.694.687,00
NP 18	Suministro e instalación de Celda para transformador SECO de 75KVA SERIE 15KV CT 5518-2 ENEL CODENSA	UN					$ 7.582.463,00	$ -	1,00		$ 7.582.463,00	$ -	1,00	$ 7.582.463,00
NP 19	Piso tipo deck en concreto coleres rojo gris blanco y ocre, formato 100x14,5x4,5 cm. Incluye mortero de pega.	M2					$ 218.522,00	$ -	524,67		$ 114.651.937,74	$ -	524,67	$ 114.651.938,00
NP 20	Tablero eléctrico Trifasico De 18 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 18 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.	UN					$ 486.835,00	$ -	1,00		$ 486.835,00	$ -	1,00	$ 486.835,00
NP 21	Muros contención en concreto 3000 psi	M3					$ 1.155.274,00	$ -	13,87		$ 16.023.650,38	$ -	13,87	$ 16.023.650,00
NP 22	Placa base concreto 0.10 2500 psi	m2					$ 80.707,00	$ -	463,58		$ 37.414.151,06	$ -	463,58	$ 37.414.151,00
NP 23	Regatas en piso para instalacion de tuberias, e=5 cm	ML					$ 15.032,00	$ -	22,00		$ 330.704,00	$ -	22,00	$ 330.704,00
NP 24	Suministro e instalación lavamanos para PMR	und					$ 614.075,00		8,00		$ 4.912.600,00		8,00	$ 4.912.600,00
NP 25	Suministro e instalación soporte de lavamanos institucional	und					$ 328.683,00		8,00		$ 2.629.464,00		8,00	$ 2.629.464,00
NP 26	Suministro e instalación sanitario blanco tipo aquajet o similar	und					$ 733.434,00		5,00		$ 3.667.170,00		5,00	$ 3.667.170,00
NP 27	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	und					$ 418.890,00		7,00		$ 2.932.230,00		7,00	$ 2.932.230,00
NP 28	Suministro e instalación Kit Válvula De Pedal Institucional, Lavamanos 38x36	und					$ 640.343,00		1,00		$ 640.343,00		1,00	$ 640.343,00
NP 29	suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45 x 49 CM (incluye accesorios y grifería)	und					$ 353.044,00		6,00		$ 2.118.264,00		6,00	$ 2.118.264,00
NP 30	Suministro e instalacion de griferia tipo mesa push de corona o similar	und					$ 405.517,00		21,00		$ 8.515.857,00		21,00	$ 8.515.857,00
NP 31	Suministro e instalacion de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31	m2					$ 426.436,00		1,12		$ 477.608,32		1,12	$ 477.608,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP 32	Adoquin de arcilla 20X10X6CM	m2					$ 116.655,00		51,85		$ 6.048.561,75	$ -	51,85	$ 6.048.562,00
NP 33	Loseta prefabricada A-60	m2					$ 133.277,00		7,44		$ 991.580,88	$ -	7,44	$ 991.581,00
NP 34	Sardinel prefabricado A-10	ml					$ 140.658,00		37,20		$ 5.232.477,60	$ -	37,20	$ 5.232.478,00
NP 35	Base granular	M3					$ 192.538,00	$ -	32,32		$ 6.222.828,16	$ -	32,32	$ 6.222.828,00
NP 36	Cerramiento metalico de 2,90 mts de altura, parales en tubo cuadrado 70 x 70 mm calibre 16 con varillas en la parte inferior para anclarlas a los lados , modulos en tubo cuadrado 3/4 calibre 18, base en anticorrosivo cromado en zinc y pintura acabado en esmalte segun acuerdo	m2					$ 134.399,00		325,58		$ 43.757.626,42	$ -	325,58	$ 43.757.626,00
COSTOS DIRECTOS ITEM NO PREVISTOS								**$ -**			**$ 587.660.925,55**	**$ -**		**$ 587.660.924,00**
						Porcentaje								
ADMINISTRACIÓN						24,00%		$ -			$ 141.038.622,00	$ -		$ 141.038.622,00
IMPREVISTOS						2,00%		$ -			$ 11.753.219,00	$ -		$ 11.753.218,00
UTILIDAD						4,00%		$ -			$ 23.506.437,00	$ -		$ 23.506.437,00
IVA SOBRE UTILIDAD						19,00%		$ -			$ 4.466.223,00	$ -		$ 4.466.223,00
COSTOS INDIRECTOS								**$ -**			**$ 180.764.501,00**	**$ -**		**$ 180.764.500,00**
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ITEM NO PREVISTOS								**$ -**			**$ 768.425.426,55**	**$ -**		**$ 768.425.424,00**
TOTAL OBRA								**$ 5.030.167.101,00**			**$ 1.797.289.411,54**	**$ 1.048.491.646,71**		**$ 5.778.964.868,00**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS								**$ 3.692.033.574,00**			**$ 1.374.494.808,23**	**$ 801.844.330,62**		**$ 4.264.684.053,00**
ADMINISTRACIÓN						24,00%		$ 886.088.058,00			$ 329.878.753,98	$ 192.442.639,35		$ 1.023.524.173,00
IMPREVISTOS						2,00%		$ 73.840.671,00			$ 27.489.896,16	$ 16.036.886,61		$ 85.293.681,00
UTILIDAD						4,00%		$ 147.681.343,00			$ 54.979.792,33	$ 32.073.773,22		$ 170.587.362,00
IVA 19% SOBRE UTILIDAD						19,00%		$ 28.059.455,00			$ 10.446.160,54	$ 6.094.016,91		$ 32.411.599,00

ACTA No. **2**

CONTRATO No 2025 - 0739 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

OBJETO : REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATISTA : CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INTERVENTOR: ARM CONSULTING S.A.S **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 0745 - 2025

Mediante la presente Acta, ORLANDO SERRANO PEDRAZA Director de Obra del contratista y JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia ___15___ del mes de ___abril___ del año __2026__, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición inicial)			CONTRATO (Condición contractual vigente Con Balance 1)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							$ 1.135.669.527,00			$ 422.794.603,01	$ 246.647.316,09		$ 1.311.816.815,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS+ FASE PRECONSTRUCTIVA								$ 5.030.167.101,00			$ 1.797.289.411,24	$ 1.048.491.646,71		$ 5.778.964.868,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO							$ 5.030.167.101,00						$ 5.778.964.868,00
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS								$ 748.797.767,00						$ 748.797.767,00
NOTA : La Interventoría aprueba y valida el balance de mayores y menores cantidades actualizadas y los ítems no previstos de la presente acta														
	FECHA DE ELABORACIÓN													
	ELABORADO POR						APROBADO POR					REVISÓ		
	EL CONTRATISTA:						EL INTERVENTOR:					NOMBRE		
	Firma:						Firma:					Firma:		
	Nombre: ORLANDO SERRANO PEDRAZA						Nombre: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ					Nombre:	CARLOS ANDRES GARCIA MURCIA	
	REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA						REP. LEGAL INTERVENTORÍA O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA					Gerente de Contrato Interadministrativo No. 25-001		

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 01 Descapote a máquina e=0,20 m incluye retiro.

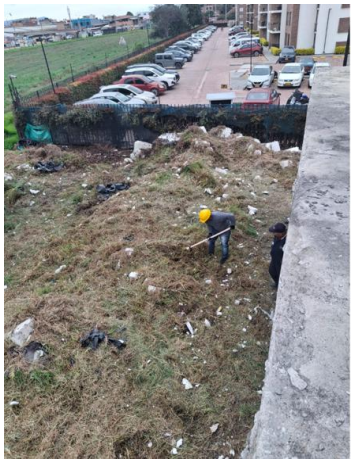
UND: M3

Se entiende por descapote, la remoción de la capa superficial del terreno natural, (incluyendo hierbas y árboles), en un espesor suficiente para eliminar tierra vegetal, turba, cieno, material orgánico y demás materiales indeseables depositados en el suelo.

Por la situación de inactividad constructiva que tiene el lote entre los diferentes periodos de ejecución de las dos fases diferentes de construcción, ha provocado que el lote este afectado por las inclemencias propias de la naturaleza, lo que ha ocasionado que las áreas de terreno sin construir estén colmadas de una capa de hierva y maleza la cual se debe retirar para poder iniciar trabajos de obras de urbanismo.

Para llevar a cabo a limpieza del área a construir se requiere ejecutar el descapote a máquina para la remoción mecánica de la capa superficial de tierra vegetal (aprox. 10-20 cm), incluyendo hierbas, raíces, basura y suelo orgánico. Es una actividad preliminar esencial en construcción para limpiar el terreno y asegurar una cimentación sólida.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Valoración de APU: El precio unitario es PRECIO ICCU Ítem 1,30 de CONSTRUCCIÓN

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 02 Placa base en Concreto 0.15 3500 PSI.

UND: M2

Ítem no previsto que se requiere como actividad constructiva para la nivelación del terreno que involucra la construcción de lozas macizas de contrapiso en concreto de 3500 psi, del Baby center y del área de parqueaderos. Esta capa de concreto que se debe construir sobre una base compactada, para que sirva como base nivelada y sólida para el piso final, distribuyendo cargas y aislando de la humedad del suelo.

De acuerdo con lo anterior, y considerando que el ítem contractual del presupuesto inicial contempla una placa de contrapiso con una resistencia de 2.500 PSI, inferior a la requerida, se hace necesario retirar la cantidad correspondiente del ítem contractual 2.3 e incorporarla dentro de una actividad no prevista.

Para el caso de la placa del Baby Center, las vigas de cimentación, según el presupuesto, están especificadas con una resistencia de 3.500 PSI. Dado que, conforme al diseño y al proceso constructivo, las vigas de cimentación y la placa de cimentación se ejecutan mediante un vaciado monolítico, la placa debe fundirse con la misma resistencia, es decir, 3.500 PSI, garantizando así la continuidad y el adecuado comportamiento estructural del sistema. Adicionalmente, para la placa de contrapiso en la zona de parqueaderos y en el acceso del vehículo recolector de residuos, se requiere una resistencia de 3.500 PSI, en consideración a las cargas generadas tanto por vehículos livianos como por el vehículo de recolección, asegurando el desempeño y la durabilidad de la estructura.

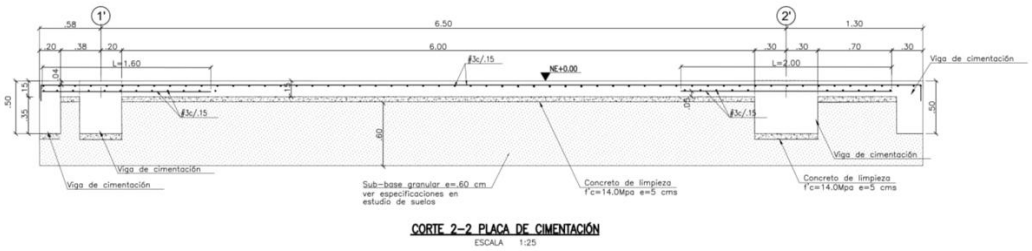
- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

En la imagen anterior el área ubicada dentro del polígono verde corresponde al área de ubicación de esta actividad en lo referente a la placa de contrapiso para parqueaderos y acceso de vehículo de basura y en el polígono naranja corresponde al área de la placa de contrapiso del Baby center.



CORTE 2-2 PLACA DE CIMENTACIÓN
ESCALA 1:25

En la imagen anterior correspondiente a la placa de cimentación del baby center extraído del plano E-19, se evidencia que la placa y las vigas de cimentación están concebidas para comportarse como un sistema estructural único; en consecuencia, su construcción se debe realizar mediante un vaciado monolítico en sitio**.**





- **JUSTIFICACIÓN FINANCIERA**

Valoración de APU: PRECIO COMPENSACION ICCU ítem 13,14 de COSTRUCCIÓN con la variación de la especificación del concreto requerido de 3.500 PSI, también se incluye el precio del insumo de concreto de 3500 PSI con el precio ICCU ítem 8,2 de CONSTRUCCIÓN, los cuales se anexan al presente.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 03 Entrepisos casetón con vigas, 3500 PSI h=0,50 m (Sin Refuerzo)

UND: M2

- **JUSTIFICACIÓN TECNICA:**

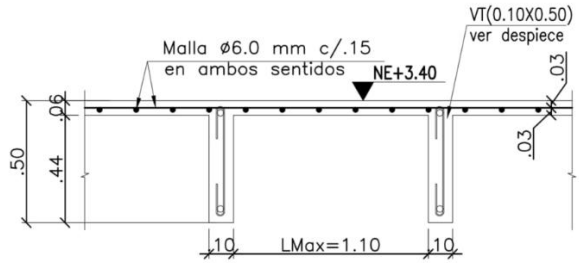
Ítem no previsto que se requiere como actividad constructiva para el entrepiso/cubierta con lozas con casetón en concreto de 3500 psi, del Baby center.

Este ítem difiere del ítem contractual 3.5, el cual contempla “placas de entrepiso aligeradas en concreto con torta inferior de 3.500 PSI, h = 0,50 m (incluye vigas intermedias y casetón) según diseño”.

Sin embargo, de acuerdo con los planos estructurales (plano E-20), la losa de entrepiso/cubierta del Baby Center no incluye torta inferior, por lo cual el alcance del ítem contractual no corresponde con la actividad realmente ejecutada.

La solución estructural definida en los diseños corresponde a una losa aligerada sin torta inferior, lo cual reduce el peso propio de la estructura sin comprometer su capacidad resistente. Esta configuración optimiza el sistema estructural, mejora la eficiencia constructiva y responde fielmente a lo establecido en los planos, por lo que su ejecución difiere de lo contemplado inicialmente en el presupuesto contractual.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



CORTE TÍPICO DE CUBIERTA NE+3.40
ESCALA 1:25

Como se puede observar en el plano E-20, la placa de cubierta del edificio de baby center **no tiene total inferior**, como se menciona en la presente justificación.

- **JUSTIFICACIÓN FINANCIERA**

Valoración de APU: PRECIO COMPENSACIÓN ICCU ítem 4,7 de CONSTRUCCIÓN, descontando en el rendimiento la cantidad de concreto correspondiente a la torta inferior, el cual se anexa al presente.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 04 Entrepisos casetón con vigas, 3500 PSI acelerado 7dias h=0,50 m (Sin Refuerzo)

UND: M2

Ítem no previsto que se requiere como actividad constructiva para el entrepiso/cubierta con losas con casetón en concreto de 3500 psi, del edificio de comedor y administración.

Este ítem difiere del ítem contractual 3.5, el cual contempla “placas de entrepiso aligeradas en concreto con torta inferior de 3.500 PSI, h = 0,50 m (incluye vigas intermedias y casetón) según diseño”.

Sin embargo, de acuerdo con los planos estructurales (plano E-03 y E-13), la losa de entrepiso/cubierta del comedor y administración no incluye torta inferior, por lo cual el alcance del ítem contractual no corresponde con la actividad realmente ejecutada.

También cambia especificación del tipo del concreto con la finalidad de emplear un material acelerado para lograr resistencias máximas del elemento en menor tiempo y así lograr disminuir tiempos de ejecución de la obra, permitiendo iniciar actividades de mampostería y trabajos de acabados de manera más inmediata, de lo contrario se debe esperar 28 días para que el concreto llegue a la resistencia de diseño, lo que no es posible para dar cumplimiento a los tiempos de ejecución.

La función principal de los concretos acelerados es acelerar el tiempo de fraguado y el desarrollo de resistencia a edades tempranas (días u horas en lugar de semanas). Esto permite desencofrar rápidamente, incrementar la productividad y poner en servicio las estructuras de manera más rápida.

Funciones Clave del concreto acelerado:

- Alta resistencia temprana: Alcanzan las resistencias de diseño en 3, 7 o 14 días en lugar de los 28 días estándar.
- Desencofrado rápido: Reducen el tiempo de espera para retirar encofrados agilizando la obra.
- Construcción en climas fríos: Facilitan el endurecimiento del concreto en temperaturas bajas, evitando que la mezcla se congele antes de adquirir resistencia. La obra está ubicada en región con clima frio.

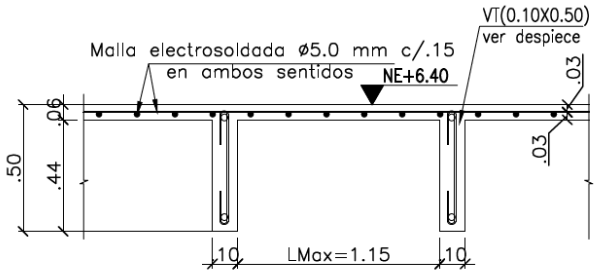
Beneficios principales del concreto acelerado:

- Ahorro de tiempo y costos: Menor tiempo de ejecución de la obra.
- Mayor productividad: Aumento de la rotación de equipos y materiales.
- Seguridad: Permite la carga parcial o total de estructuras a edades tempranas.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

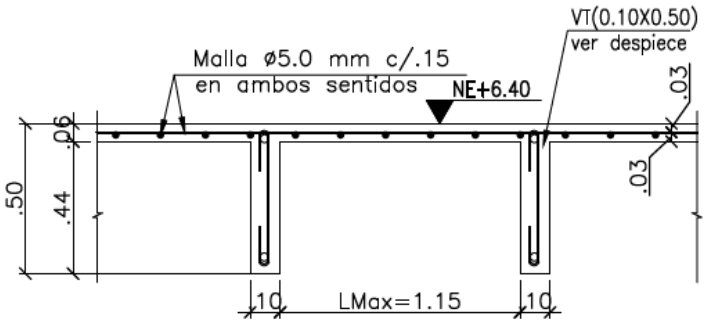
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



CORTE TÍPICO DE PLACA CUBIERTA NE+6.40
ESCALA 1:25

Placa Cubierta del Edificio de administración Plano E-03



CORTE TÍPICO DE PLACA CUBIERTA NE+6.40
ESCALA 1:25

Placa Cubierta del Edificio de comedor Plano E-13

Como se puede observar en el plano E-03 y E-13, la placa de cubierta del edificio de administración y comedor respectivamente, no tiene total inferior difiriendo del ítem contractual 3.5 que indica lo siguiente; Placas entrepiso aligeradas en **concreto con torta inferior** de 3.500psi h=0,50m (incluye vigas intermedias y casetón) según diseño

- **JUSTIFICACIÓN FINANCIERA**

Valoración de APU: PRECIO COMPENSACION ICCU ítem 4,7 de CONSTRUCCIÓN, descontando cantidad de concreto correspondiente a la torta inferior y el concreto se contempla acelerado a 7 días, sumando al concreto del precio ICCU el incremento al ser un concreto acelerado.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 05 Red eléctrica provisional L=50 m

UND: UND

Ítem no previsto que se refiere a las redes provisionales internas que se requieren para el funcionamiento continuo de equipos, herramientas y actividades propias de la obra.

En la estructura existente de las obras ejecutadas en la fase 1 no se encontraron redes eléctricas ni alimentación energética de dichas obras, por lo tanto, para la ejecución de las actividades previstas en la fase 2 constructiva se requiere disponer de energía para la conexión de equipos y herramientas facilitando los tiempos de ejecución previstos para finalizar la obra.

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 1,43 de CONSTRUCCIÓN.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 06 Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva Tipo FOXFES 90 LE o similar, monocomponente, a base acida, aplicada en dos manos (100 µ).

UND: kg

Ítem no previsto necesario para la recuperación de los aceros de refuerzo de los elementos estructurales que han estado expuestos a los agentes de la intemperie durante largos periodos de tiempo, esto para los aceros de las columnas del segundo nivel de los edificios de comedor y administración y primer nivel de baby center junto con los aceros de la placa que estaban instalados, el tratamiento se requiere para dar cumplimiento a lo indicado en el estudio de patología realizado de manera previa al proyecto y en el que se indica lo siguiente;

> Las lesiones identificadas en el proyecto de la Casa Materna y Centro de Estimulación Infantil en Funza, Cundinamarca, son el resultado del abandono de la obra, exposición a la intemperie y deficiencias en la ejecución constructiva. Las recomendaciones técnicas generales incluyen la limpieza total del proyecto, protección y tratamiento del acero de refuerzo, reparación y refuerzo de estructuras, control de humedad y agua, revisión del diseño estructural, implementación de controles de calidad y uso de técnicas y materiales adecuados. Estas medidas son esenciales para prevenir y mitigar las lesiones estructurales y asegurar la seguridad y durabilidad del proyecto.

07_a_InformePatologia – Página 111.

Para retirar el óxido en el acero de refuerzo de una estructura, se debe eliminar la corrosión superficial mediante métodos mecánicos (cepillo de alambre, lija, esmeril) y químicos (desoxidantes, ácido cítrico).

Es crucial limpiar hasta llegar al metal sano y eliminar residuos antes de colocar concreto.

Los aceros existentes se encuentran en un alto grado de oxidación siendo necesario realizar un tratamiento riguroso el cual consiste en el desarrollo de varias actividades que involucran trabajos manuales y químicos:

- Inicialmente es necesario realizar un lavado de los aceros con la implementación de hidrolavadora, de acuerdo a lo indicado en el informe de patología;

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN GRAFICA DE LA LESIÓN
DESCRIPCIÓN ELEMENTO AFECTADO	**RECOMENDACIONES**
El acero de refuerzo longitudinal de las columnas G1, G5, H5, H6 G'6. tienen arranque en cimentación y terminan en el nudo de placa de entrepiso nivel 2. el acero expuesto presenta corrosión.	El acero de refuerzo longitudinal de las columnas sobre pasa el nudo de la palca de entrepiso, que corresponde a lo definido en el diseño estructural. Debe chequearse las cuantías longitudinales del diseño con el refuerzo instalado en obra. debe realizarse limpieza del acero de refuerzo con chorro de arena o chorro de agua para eliminar la corrosión.
ELABORO: ING. ELIZABETH MAHECHA VALERO	EVALUADOR: ING. ALVARO NIÑO GONZALEZ

- Sin embargo y dado que solo con el chorro de agua no es suficiente para retirar la corrosión del acero, posteriormente se debe proceder a realizar la aplicación de un producto con imprimación anticorrosiva Tipo FOXFES 90 LE o similar aplicada a dos manos con brocha para proceder con el retiro del oxido de manera manual con uso de lija y cepillos de alambre.

- Se finaliza realizando un nuevo lavado con hidrolavadora para retirar todos los residuos de oxido desprendidos.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 07 Suministro e instalación con impermeabilización con emulsión asfáltica

UND: M2

Ítem no previsto pero que es necesario para realizar el sellado en frío. El producto está compuesto por partículas de asfalto emulsionadas ideal para proteger los muros del tanque y muros de concreto de jardineras de urbanismo contra la humedad.

La finalidad de estos trabajos es la de formar una capa elástica y continua que evite filtraciones, se adhiere a superficies húmedas y no requiere calor para su aplicación.

Realizar una impermeabilización con emulsión asfáltica es ideal por su alta capacidad de sellado contra el agua y humedad, excelente adherencia en frío a diversas superficies (concreto, mortero, metal) y su fácil aplicación sin necesidad de calor. Es una solución duradera y económica, perfecta para techos, cimientos, muros de contención y como imprimante para mantos asfálticos, siendo segura al ser base agua.

Razones clave para elegir emulsión asfáltica:

- **Aplicación en frío y versatilidad:** No requiere soplete ni calor, lo que simplifica la instalación, reduce riesgos de incendio y permite su aplicación en muros de contención.
- **Alta adherencia y sellado:** Crea una barrera impermeable continua que sella poros y pequeñas grietas, protegiendo eficazmente contra la humedad y el desgaste del agua.
- **Excelente Imprimante:** Es indispensable para sellar superficies porosas.
- **Seguridad y Medio Ambiente:** Al ser base agua es menos tóxica, sin olores fuertes y ecológica, facilitando su uso en exteriores e interiores.
- **Durabilidad y Resistencia:** Soporta inmersión continua, ideal para zonas subterráneas o bajo tierra, y mejora la vida útil de las estructuras a proteger.

Porque se ajusta a las condiciones de las obras a proteger:

- **Reparación** de impermeabilizaciones antiguas que presentan deterioro (el tanque es una obra construida en la fase 1 de construcción y ha estado expuesto y desprotegido durante un periodo largo que ha ocasionado deterioros.
- **Protección** de estructuras enterradas.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

Es una alternativa versátil y de alta rotación en proyectos de construcción, ofreciendo una opción técnica y económica para proteger contra la humedad.

Por lo tanto, la finalidad de esta actividad no prevista en para recuperar las paredes del tanque y dar protección por los efectos que puede ocasionar el terreno toda vez que es una estructura que debe quedar totalmente enterrada.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**




Estado del tanque al inicio del contrato





Zonas para la ejecución de los muros de concreto de las jardineras.

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 08 Muros contención en concreto 3500 psi

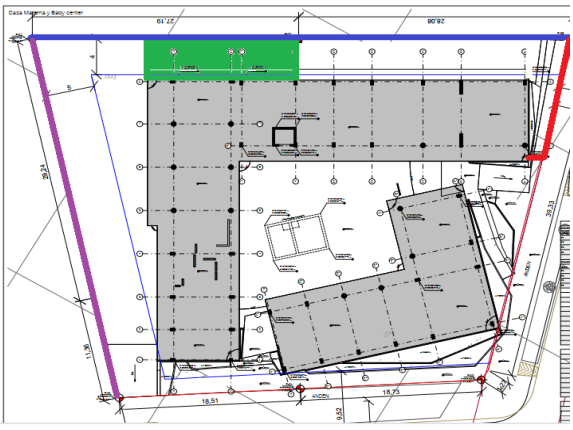
UND: M3

Un muro de contención es una estructura de ingeniería diseñada para estabilizar terrenos en pendiente, prevenir la erosión y contener la presión lateral de suelos, rocas o líquidos. Su función principal es evitar derrumbes, deslizamientos y desbordamientos, permitiendo crear terrenos planos (terrazas), proteger infraestructuras y maximizar el espacio edificable.

Por las condiciones propias de niveles y topografías del lote en construcción y los terrenos o edificaciones aledañas, donde es significativa la diferencia de nivel entre las áreas vecinales y el nivel de acabado de las obras de urbanismo del presente proyecto se hace necesario la construcción de muro de contención para prevenir la erosión y contener la presión lateral del suelo.

Por lo tanto el Ítem es requerido para la ejecución de la pantalla en concreto fundida en sitio para la contención del terreno del predio del proyecto respecto al predio del costado norte que se encuentra sin actual desarrollo (cultivo) y por carrera 2b, y que sirve como contención de la estructura del urbanismos y como cimentación del cerramiento los cuales no estaban contemplados en el diseño inicial, sin embargo son esenciales para la el confinamiento, contención y seguridad del proyecto.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**





En imagen anterior se indican con color morado costado norte y rojo costado sur carrera 2b la ubicación de estos muros de contención a construir.

Valoración de APU: PRECIO COMPENSACION ICCU ítem 4,18 de COSTRUCCIÓN, Se ajusta a las condiciones constructivas específicas de la obra, retirando del APU ICCU los costos de andamio que no son requeridos en este caso en particular.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 09 Relleno tipo 6 "Rajon-Piedra"

UND: M3

Ítem requerido para el relleno de la excavación realizada alrededor del tanque de agua y para la estructura de la zona de parqueaderos.

El **Relleno tipo 6 "Rajón-Piedra"** es un material de construcción utilizado principalmente para mejorar las características mecánicas del terreno, proporcionar estabilidad y facilitar el drenaje. Consiste en piedras de gran tamaño, generalmente de buena resistencia.

Criterios para su aplicación:

- **Mejoramiento de suelos:** Se utiliza para mejorar la capacidad portante y la estabilidad mecánica.
- **Drenajes:** Es apto para el sistema de drenaje del área a construir debido a sus grandes vacíos.
- **Rellenos:** Empleado en rellenos donde se requiere resistencia y estabilidad estructural.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RÍGIDO

Capa	Espesor
Placa de concreto MR=40 kg/cm^2	18 cm
Subbase granular SBG	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	Sí
Mejoramiento de la subrasante – Subbase granular SBG	5 cm
Mejoramiento de la subrasante – Piedra tipo rajón	25 cm
Total	**78 cm**

Estructura de Pavimento de acuerdo al estudio de suelos del diseño inicial.







JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET





Zonas demarcadas en verde, relleno de las excavaciones de los laterales del tanque de almacenamiento y en naranja para estructura para estructura de pavimento de parqueaderos de acuerdo a la estructura evidenciada en la imagen anterior.

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 2,8 de URBANISMO

ITEM: NP 10 Suministro e instalación de geotextil T 2400 (estabilización, filtro y separación)

UND: M2

Ítem no previsto que sirve para estabilizar suelos blandos, separar capas granulares de subrasantes finas, filtrar el agua y reforzar estructuras. Aumenta la vida útil de las obras protegidas, previniendo la contaminación de materiales y la erosión.

La implementación de estas obras se contempla para obras de filtros en la zona del costado oriental del lote, en la zona verde, al lado del conjunto de Normandía del parque II.

El geotextil tejido T 2400 es un geo sintético diseñado principalmente para aplicaciones de ingeniería civil que requieren separación, estabilización y refuerzo de suelos. Está fabricado a base de polipropileno de alta tenacidad, lo que le confiere alta resistencia mecánica y durabilidad.

1. Características Técnicas y Mecánicas (T2400)

- **Material:** Polipropileno (PP) de alta tenacidad.
- **Estructura:** Tejido (Woven), compuesto por cintas planas.
- **Resistencia a la tracción (Tira Ancha):** Aproximadamente 1410 N (o superior, dependiendo del fabricante).
- **Elongación a la ruptura:** Aproximadamente 15%.
- **Resistencia al punzonamiento CBR:** Alta resistencia, típicamente superior a 4.9 kN.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **Resistencia al desgarre:** 500 N.
- **Estabilidad química:** Alta resistencia a la degradación biológica y química, así como a los rayos UV.

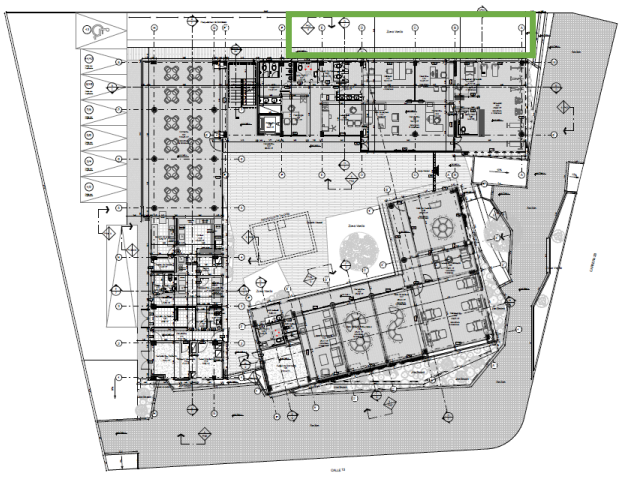
2. Funciones Principales

- **Separación:** Evita la mezcla de materiales incompatibles, como la subrasante blanda y la base granular, manteniendo la integridad de las capas.
- **Estabilización:** Distribuye las cargas uniformemente sobre la subrasante, reduciendo la presión vertical y mejorando la capacidad portante del suelo.
- **Filtración**: Permite el paso del agua a través del geotextil, mientras retiene las partículas finas del suelo, evitando la colmatación (obstrucción) de los drenes.

3. Ventajas

- **Alta capacidad hidráulica:** Reduce la presión de poros, mejorando la estabilidad del suelo.
- **Durabilidad:** Larga vida útil en obras de infraestructura debido a su resistencia a la degradación.
- **Eficiencia:** Permite la reducción del espesor de las capas granulares (ahorro de material)

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**





Zona demarcada en verde, costado oriental de predio en zona verde.

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 4,44 de VÍAS

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 11 Suministro e instalación de geotextil T 2100 (estabilización, filtro y separación)

UND: M2

Se requiere la inclusión de un ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de geotextil, el cual cumple una función fundamental en el desempeño y la durabilidad de las obras civiles, actuando como elemento de separación, estabilización y filtración. Este material sintético de alta resistencia se dispone entre el terreno natural (suelo de baja capacidad portante) y las capas granulares (grava o material de afirmado), con el fin de evitar la mezcla de materiales, reducir la contaminación del suelo y mejorar el comportamiento mecánico de la estructura.

La instalación del geotextil se proyecta en las zonas de andenes correspondientes al urbanismo exterior del proyecto, específicamente en el área colindante con la edificación por el costado occidental calle 13, en concordancia con los diseños tipo establecidos en las cartillas del IDU, las cuales contemplan el uso de este tipo de solución para garantizar la estabilidad y funcionalidad del espacio público. Lo anterior se justifica además debido a que el terreno existente no presenta condiciones adecuadas para el tránsito peatonal, por lo que se requiere la implementación de una solución técnica que asegure el correcto funcionamiento y uso del proyecto de la casa materna.

1. Funciones Principales

- **Separación:** Impide la mezcla de materiales con diferentes características granulométricas
- **Estabilización/Refuerzo:** Aumenta la capacidad portante del suelo al distribuir las cargas aplicadas sobre una superficie mayor, reduciendo el asentamiento diferencial.
- **Filtración:** Permite el flujo de agua a través del plano del geotextil mientras retiene las partículas finas del suelo, evitando la colmatación (obstrucción) de los sistemas de drenaje.

2. Características Técnicas y Mecánicas

- **Alta Resistencia a la Tracción:** Diseñado para soportar cargas pesadas, siendo ideal para refuerzo de suelos blandos y cimentaciones.
- **Alta Durabilidad:** Es resistente a la degradación biológica y química (moho, ácidos, bases) presente en los suelos.
- **Alta Capacidad Hidráulica:** Aunque es un tejido, permite el paso de agua para disipar presiones hidrostáticas.
- **Material:** Fabricado a partir de cintas de polipropileno (PP).

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

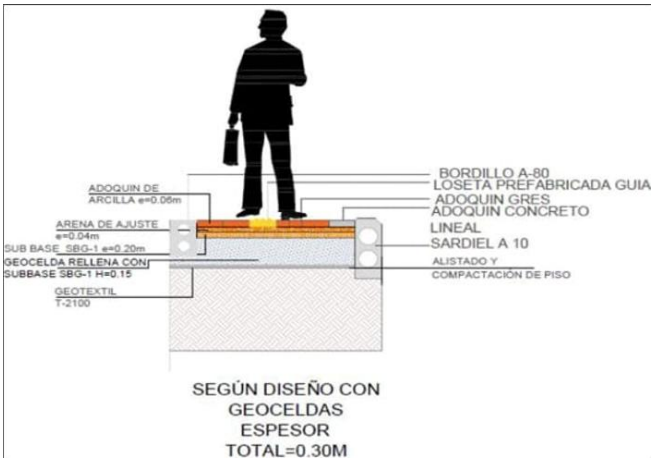
4. Ventajas

- **Disminución de costos:** Reduce el espesor de la capa de material granular necesario al mejorar la eficiencia estructural.
- **Fácil instalación:** Su estructura tejida facilita el despliegue en campo.
- **Extensión de vida útil:** Mejora el desempeño a largo plazo de las estructuras.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Urbanismo de espacio público costado occidental calle 13



Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 4,46 de VÍAS

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 12 Limpieza de muros pintados con grafiti mediante la aplicación de desmanchador libre de ácidos tipo euco cleaner graffiti ECO o similar

UND: M2

Ítem no previsto pero requerido para dar acabado estético a todos los muros de la edificación.

Durante el periodo de inactividad constructiva de la obra, los muros construidos en la etapa del contrato anterior quedaron expuestos al vandalismo por lo tanto presentan afectaciones del tipo de grafitis sobre muros de fachada, los cuales deben ser removidos utilizando la aplicación de productos químicos especializados para este tipo de trabajos.

Para retirar grafitis de un muro se logra eficazmente aplicando removedores químicos específicos (decapantes) o soluciones cítricas, dejándolos actuar 5-10 minutos, y frotando con cepillos de cerdas duras o limpiando a presión (hidrolavadora). Esta actividad se debe realizar antes de iniciar los trabajos de impermeabilización de la fachada sin dañar el sustrato ni alterar el color. Aplicación: Se aplica sobre la superficie seca o ligeramente húmeda, se debe aplicar con cepillo, brocha o aspersor de baja presión, se deja actuar por unos minutos sin dejar secar el producto y se enjuaga con abundante agua a presión. Ventaja: No quema ni cambia la tonalidad del ladrillo o concreto.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

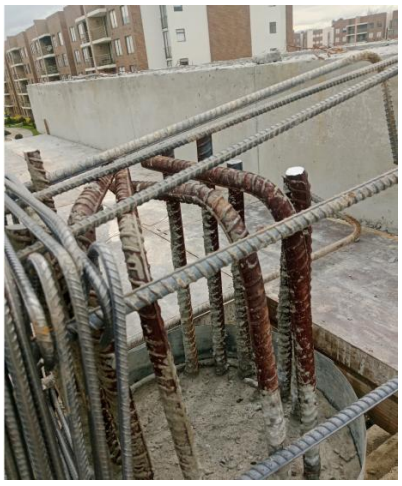
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 13 Acoples mecánicos capacidad ultima 1,25 Ton

UND: UND

Ítem no previsto y requerido para la continuación y finalización y/o configuración del armado de aceros de la estructura y poder cumplir con los parámetros de los diseños estructurales. Este acople mecánico con capacidad última de 1,25 toneladas es un elemento diseñado para soportar esa carga máxima de ruptura en concreto, elementos que son requeridos dado que los niveles de los ganchos de los aceros de algunas columnas del edificio de comedor se encontraban se encontraban entre 5cm a 8cm sobre el nivel requerido, por lo que se debe realizar un acople entre la varilla longitudinal y el gancho requerido.

Los acoples mecánicos de capacidad última (o conectores mecánicos) son dispositivos de acero diseñados para unir dos barras de refuerzo corrugadas extremo con extremo, garantizando que la conexión sea tan resistente como la barra misma, incluso bajo cargas sísmicas severas. A diferencia del traslape tradicional, estos acoples garantizan la continuidad de la estructura sin depender del concreto para transferir esfuerzos.





Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

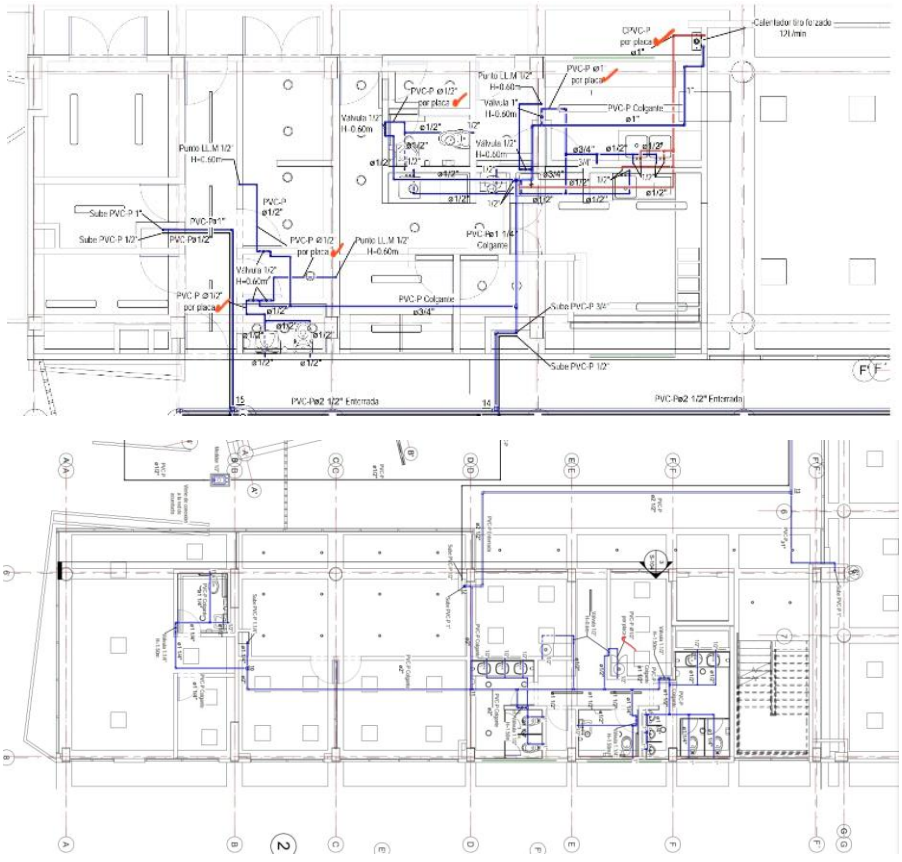
ITEM: NP 14 Regatas en pared ladrillo No 5 para instalación de tuberías, e=5 cm

UND: ML

Ítem no previsto y requerido para la construcción y conformación de redes eléctricas, hidrosanitarias sobre los muros existentes de la edificación construidos en la fase I y para poder cumplir con los parámetros de los diseños, aunque deban ser modificados algunos alineamientos de las tuberías, dado que no habían sido instalado de manera previa por las placas de contrapiso, se da cumplimiento a los puntos establecidos en los diseños.

Para la realización de esta actividad se requieren hacer cortes en los muros existentes, cimbrando inicialmente el muro por donde se deben ubicar las tuberías que deben quedan embebidas en el muro, posteriormente se procede a realizar el corte empleando pulidora eléctrica para evitar afectaciones de estabilidad en el muro; una vez realizados cortes de lado y lado de donde se ubicaran los tubos se realiza el retiro del material sobrante.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



El registro fotográfico evidencia que si bien en los planos hidráulicos se muestran en estos espacios puntos hidráulicos los mismos no se encontraban instalados, únicamente se evidencian puntos sanitarios parcialmente, por lo que es necesario realizar regatas para instalar las tuberías faltantes, tantos hidráulicas, sanitarias faltantes y eléctricas.

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 15 Acondicionamiento área inicial para continuación fase 2, Incluye poda y limpieza

UND: M2

Ítem no previsto y que es necesario para la realización de las obras del presente contrato, ya que debido al periodo de inactividad constructiva entre las dos fases constructivas del proyecto, el área a intervenir estuvo expuesta a la acción de personas externas y ajenas, encontrándose la ocupación del espacio constructivo por materiales de abandono, escombros y residuos constructivos, todo este material contaminante debe ser retirado de la edificación para poder ejecutar la totalidad de las obras contractuales actuales, esta actividad era requerida para continuar con la fase 2 de acuerdo a lo indicado en el estudio de patología como se evidencia a continuación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN GRAFICA DE LA LESIÓN
	 
DESCRIPCIÓN ELEMENTO AFECTADO	**RECOMENDACIONES**
El proyecto esta conformado por dos edificaciones en tres estructuras. dos de ellas forman una L y la otra se encuentra aislada estas dos. El proyectos se encuentra en una etapa de abandono constructivo. se ha generado daños en el acero de refuerzo al estar expuesto a la intemperie con afectaciones de corrosión moderada y severa. Todo el predio está cubierto de vegetación espontánea (maleza alta), con presencia de residuos sólidos dispersos. No se evidencia intervención reciente. Se presenta afectación en los elementos estructurales construidos, esencialmente en el acero de refuerzo al estar expuesto a la intemperie, y la conformación de secciones insuficientes de elementos estructurales como la loseta de entrepiso.	El proyecto requiere de una limpieza total, protección a los elementos estructurales y en general una intervención para dar continuidad a la conformación de las edificaciones y el proyecto en general.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN GRAFICA DE LA LESIÓN
	 
DESCRIPCIÓN ELEMENTO AFECTADO	**RECOMENDACIONES**
Humedad en losa de contrapiso y base de mutros de mampostería, debido a la acumulación de aguas lluvia.	Limpieza del proyecto, retiro de maleza, lavado a presión en las zonas afectadas, humedad hongos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**












JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET





Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

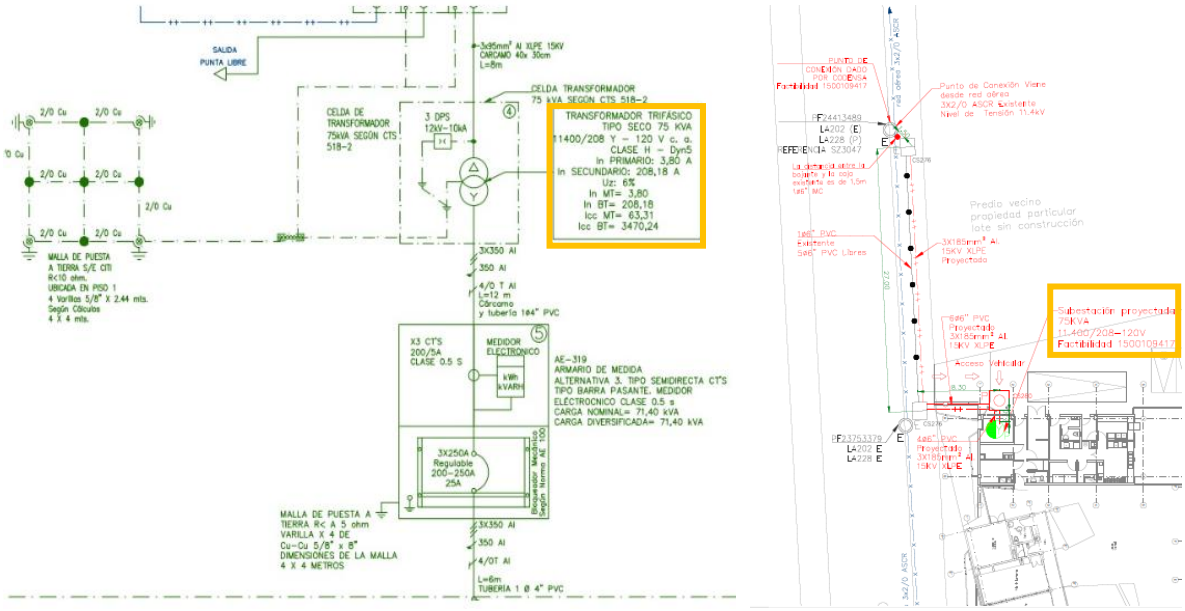
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: **NP 16 Suministro e Instalación de transformador SECO Clase H, 15KV 75 KVA, incluye DPS (Los trabajos comprenden suministro de un transformador aislado en aire de 75 KV 75 KVA, de acuerdo con las normas de la electrificadora y RETIE, incluye, ruedas, cable de puesta tierra y demás elementos de fijación. Herramienta y equipo mano de obra.)**

UND: UND

Item requerido para la puesta en marcha de la edificación, indispensable para la energización del proyecto. Es necesario cambiar las especificaciones del ítem contractual toda vez que la potencia del ítem contractual difiere de la aprobada por la entidad competente ENEL COLOMBIA, quienes dan una viabilidad del servicio con una potencia de 75 KVA.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Plano serie 3 aprobado por Enel – Codensa

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

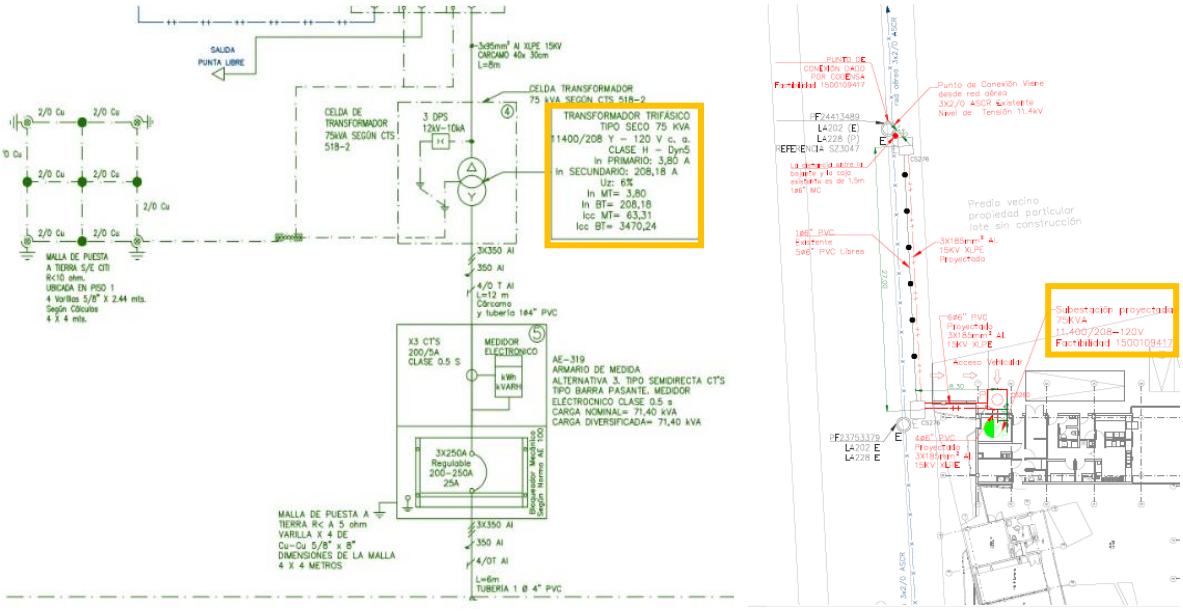
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 17 Suministro e Instalación de termómetro +PT100 + Caja para transformado de 75 KVA

UND: UND

Ítem requerido para la puesta en marcha de la edificación, indispensable para la energización del proyecto. Es necesario cambiar las especificaciones del ítem contractual toda vez que cambio la potencia aprobada por la entidad competente ENEL COLOMBIA, quienes dan una viabilidad del servicio con una potencia de 75 KVA. El presente ítem es complementario para la puesta en funcionamiento del transformador que se requiere. Costo del ítem determinado mediante nuevo APU.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Plano serie 3 aprobado por Enel – Codensa

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

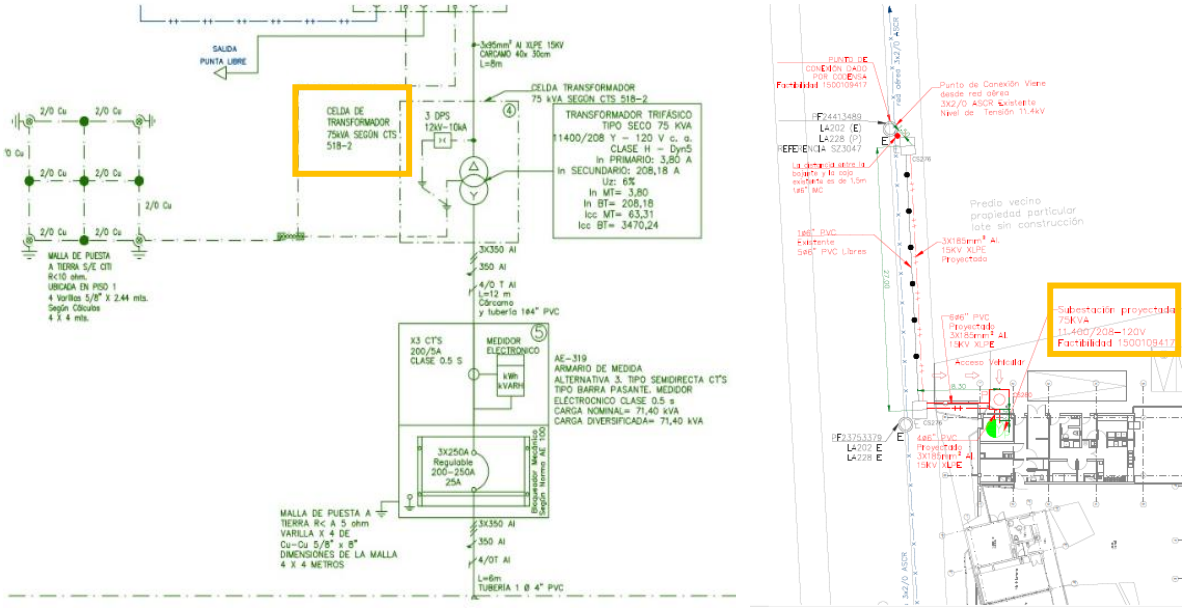
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 18 Suministro e instalación de Celda para transformador SECO de 75KVA SERIE 15KV CT 5518-2 ENEL CODENSA

UND: UND

Ítem requerido para la puesta en marcha de la edificación, indispensable para la energización del proyecto. Es necesario cambiar las especificaciones del ítem contractual toda vez que la potencia del ítem contractual difiere de la aprobada por la entidad ENEL COLOMBIA, quienes dan una viabilidad del servicio con una potencia de 75 KVA. El presente ítem es complementario para la puesta en funcionamiento del transformador que se requiere.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Plano serie 3 aprobado por Enel – Codensa

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 19 Piso tipo deck en concreto colores rojo gris blanco y ocre, formato 100x14,5x4,5 cm. Incluye mortero de pega.

UND: M2

Ítem no previsto requerido debido al cambió la especificación técnica del contractual, toda vez que para el dimensionamiento que tiene cada elemento establecido en los diseños aprobados del proyecto, los elementos no pueden ser de un espesor menor a 4.5 cm para evitar el fraccionamiento del mismo por la aplicación de las cargas de uso el cual corresponde a un uso institucional por lo que serpian de alto tráfico peatonal.

Por lo anterior se indica que en el contrato inicial fue contemplado un tipo de acabado que no cumple con las especificaciones técnicas de calidad de los materiales que proporcionen resistencia a la obra por construir. En este nuevo ítem se enfatiza en la especificación técnica de mayor espesor del material de acabado de piso en proporción al formato de la loseta que es necesario para garantizar la resistencia del piso solicitado en las áreas de circulación.

CASA MATERNA Y BABY CENTER

CONSULTORÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS A DETALLE Y LICENCIAMIENDO DE LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA - CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 190 DE 2021/21-001 SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE FUNZA Y FONDECUN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPÍTULO	10	CUBIERTA	UNIDAD
ÍTEM No.	10,3	Fibrit para zonas complementarias (sobre placas planas de cubierta) (instalado con mortero de pega)	M2

DESCRIPCIÓN GENERAL:
Se refiere a suministro e instalación de deck en concreto para instalación de pisos flotantes en terrazas. Instalación estampillada sobre placas de concreto o recebo compactado, para plazoletas y andenes.

ACTIVIDADES PRELIMINARES:
* Consultar Planos Arquitectónicos.
* Consultar Planos Estructurales.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
* Construya una placa en concreto con las especificaciones apropiadas para un pavimento en concreto.
* Estampille los deckde 1.20x14.8x3cm., con la traba que desee, sobre la placa de pavimento construida según el punto anterior.
* Para estampillar los deckutilice mortero 1:3 o pegacoro similar en toda el área del deck. La capa de mortero debe ser de aproximadamente 1cm de espesor . Nivele los deckpor encima.
* Recuerde que los deckde 3 cm de espesor, instalados sobre placa de concreto funcionan como transmisores de carga solamente, y aportan la capa de rodadura con los colores y trama que desee..
* Se recomienda después de haber instalado el piso, colocar un hidrófugo para concretos para protegerlo del crecimiento de hongos o líquenes y facilitar la limpieza a futuro.

CASA MATERNA Y BABY CENTER — ALCALDIA DE FUNZA — PÁGINA 220 — FECHA 26 OCTUBRE 2021

CONSULTORÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS A DETALLE Y LICENCIAMIENDO DE LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO

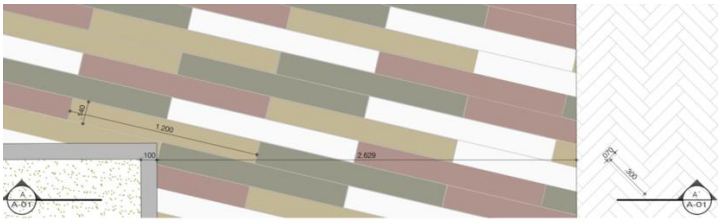
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPÍTULO	23	OBRAS EXTERIORES-URBANISMO	UNIDAD
ÍTEM No.	23,6	Fibrit tipo deck para antejardin y jardin posterior (sobre placas planas) (instalado con mortero de pega)	M2

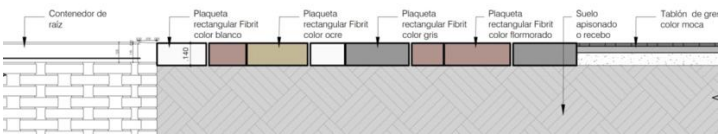
DESCRIPCIÓN GENERAL:
Se refiere a suministro e instalación de deck en concreto para instalación de pisos en terrazas. Instalación estampillada sobre placas de concreto o recebo compactado, para plazoletas y andenes.

ACTIVIDADES PRELIMINARES:
Consultar Planos Arquitectónicos y Estructurales.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
* Construya una placa en concreto con las especificaciones apropiadas para un pavimento en concreto.
* Estampille los deckde 1.20x14.8x3cm., con la traba que desee, sobre la placa de pavimento construida según el punto anterior.
* Para estampillar los deckutilice mortero 1:3 o pegacoro similar en toda el área del deck. La capa de mortero debe ser de aproximadamente 1cm de espesor . Nivele los deckpor encima.
* Recuerde que los deckde 3 cm de espesor, instalados sobre placa de concreto funcionan como transmisores de carga solamente, y aportan la capa de rodadura con los colores y trama que desee..
* Se recomienda después de haber instalado el piso, colocar un hidrófugo para concretos para protegerlo del crecimiento de hongos o líquenes y facilitar la limpieza a futuro.



DETALLE DE PISO JARDÍN Y CIRCULACIÓN BEBY CENTER
ESCALA 1:25



JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

Como se puede identificar en las especificaciones de los ítems contractuales 10,3 y 23,6 y en el plano 992 en los cuales se indican tanto las dimensiones, con las tonalidades del piso deck / fibrit, por un lado se identifica que la relación entre el largo de la tableta respecto al acho sugiere un elemento bastante esbelto por lo que requiere un espesor considerable para que sea un elemento rígido y por otro lado que los ítems contractuales solamente contemplaban un espesor de 3,5cm lo cual resulta insuficiente para que los elementos no vayan a sufrir fracturas a corto plazo, así mismo el diseño especifica los colores específicos a instalar.

Características del Piso tipo deck en concreto & piso Fibrit:

A continuación, se detallan las razones por las cuales se recomienda piso tipo deck de concreto y por ende se considera superior frente al piso Fibrit:

- **Mayor Durabilidad y Resistencia al Tráfico:** Los pisos de concreto armado son incombustibles y extremadamente resistentes al desgaste, tráfico pesado y golpes. El fibrocemento, aunque resistente, puede ser propenso a fisurarse bajo impactos fuertes o si las juntas no se tratan correctamente. Por el tipo de uso de la edificación es aconsejable la instalación de un acabado de pisos que proporcione resistencia superior al desgaste y tráfico.
- **Impermeabilidad Total:** Un deck de concreto es 100% impermeable, ideal para zonas húmedas ya que no se deforma, no se pudre ni absorbe agua. El fibrocemento, al contener fibras orgánicas de celulosa, puede ser más sensible a la humedad prolongada si no está perfectamente sellado.
- **Mantenimiento Casi Nulo:** El deck de concreto y los compuestos modernos no requieren pintura, sellado ni barniz periódico. El fibrocemento puede requerir repintado o resellado de juntas para mantener su aspecto y estanqueidad con el paso de los años.
- **Solidez Estructural:** Al instalarse sobre una base firme, el deck de concreto ofrece una superficie sólida que no vibra ni suena hueca.
- **Estética y Funcionalidad:** Los decks de concretos modernos ofrecen texturas antideslizantes, combinando la calidez visual con la resistencia del hormigón.
- **Relacion longitud/ancho/espesor:** En el caso particular del proyecto para cumplir con el dimensionamiento contemplado y definido por el diseñador y mantener esta apariencia visual de largo/ancho es indispensable cumplir con un mínimo de espesor de las losetas para evitar el fraccionamiento de los elementos por acción de las cargas.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**

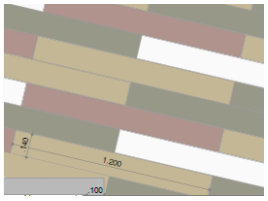
JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Gama de colores seleccionados de acuerdo a los indicados en diseños

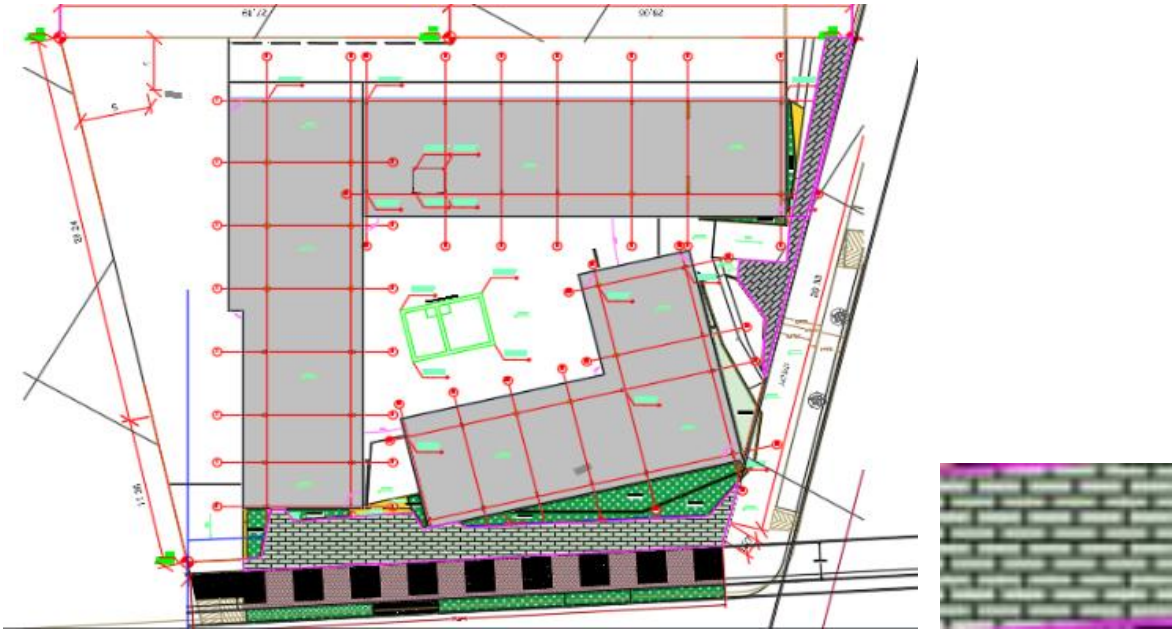




Ubicación del piso tipo deck en concreto de acuerdo a lo requerido en diseño inicial, el cual corresponde a toda la zona achurada de acuerdo a la convención de la imagen de la derecha.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Ubicación del piso tipo deck en concreto área adicional, el cual corresponde a toda la zona achurada de acuerdo a la convención de la imagen de la derecha.

- **CONCEPTO DE PROVEEDOR:**

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

BALDOSINES Y GRANITOS SANTAFÉ

Bogota, abril de 2026

Señores

CONSORCIO CASAM

Ciudad

REF: RECOMENDACIONES TECNICAS DE INSTALACION DE PISO TIPO DECK EN CONCRETO

Como fabricantes y proveedores del Piso tipo deck en concreto formato 100x14,5x4,5 cm. nos permitimos realizar las siguientes recomendaciones en el proceso de instalación del mismo en la obra ubicada en LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA:

- La instalación del piso tipo deck en concreto se debe realizar sobre una superficie con ligera pendiente, firme y dura, evitando el contacto directo con el terreno. No se deben instalar con arena, sino realizar instalación con aplicación de mortero sobre placa de concreto de espesor mínimo 10 cm
- Instalar este tipo de pisos sobre concreto es una decisión inteligente cuando se busca resistencia, durabilidad y una base firme para espacios exteriores. Esta combinación ofrece múltiples beneficios que van más allá de lo estético, permitiendo crear superficies seguras, estables y de bajo mantenimiento.
- Se recomienda la utilización de elementos de espesor mínimo 4.5 cm en virtud a la proporcionalidad de las dimensiones del material ya que son unidades de esbeltez mayor y asi evitar la fracturación de los mismos.
- La solución propuesta aprovecha la resistencia y estabilidad del concreto para ofrecer una superficie firme, uniforme y de bajo desgaste.

Ventajas:

- Estabilidad y firmeza: la base de concreto aporta una superficie sólida y nivelada, lo que facilita una instalación precisa y evita movimientos o deformaciones del piso con el tiempo.
- Mayor vida útil: al estar apoyado sobre una base firme y bien drenada, el piso tipo en concreto sufre menos desgaste y tensiones estructurales. Esto prolonga su durabilidad, especialmente si se usan materiales resistentes.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

BALDOSINES Y GRANITOS SANTAFÉ

- Apto para exteriores y zonas humedas: Es una solución ideal para áreas con alto tráfico o exposición constante al agua. El concreto no se ve afectado por la humedad y proporciona un soporte ideal.

Requisitos para la instalación:

- Nivelación correcta: La superficie debe estar completamente nivelada para evitar desniveles o acumulación de agua.
- Drenaje adecuado: Es fundamental contar con una ligera pendiente para que el agua fluya y no se estanque debajo del deck.
- Limpieza previa: El concreto debe estar limpio, libre de polvo, grasa o residuos que puedan interferir con la adhesión o fijación.
- Secado total: Si se trata de una losa nueva, se debe dejar curar correctamente antes de instalar cualquier tipo de piso.

Estas recomendaciones se hacen con la finalidad de garantizar la durabilidad y resistencia del material ante el uso de la edificación y no comprometer la funcionalidad del espacio.

Yolanda Ordoñez Cuy
CC. 63330286
Representante Legal

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

BALDOSINES Y GRANITOS SANTAFÉ
GRUPO SANTAFÉ de Santander

FICHA TECNICA LISTON DECK



CARACTERISTICAS TECNICAS	
LONGITUD	100 CM
ESPESOR	4,5CM
ANCHO	14,5CM
PESO APROXIMADO	15 KL
RENDIMIENTO	6,9 UNIDADES * M2
TRAFICO	PEATONAL
COLOR	GRIS-MARRON-NEGRO-AMARILLO-ROJO
TEXTURA	LISA
RESISTENCIA COMPRESION PROMEDIO	4,7MPA
TIPO DE MASA	BICAPA CON REFORCE EN ACERO

YOLANDA ORDOÑEZ CUY
Gerente Propietaria
C.C. 63.330.286

SECTOR MALPASO CASA 2 GIRON SANTANDERNIT 63.330.286-4
CEL 317 427 6402

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

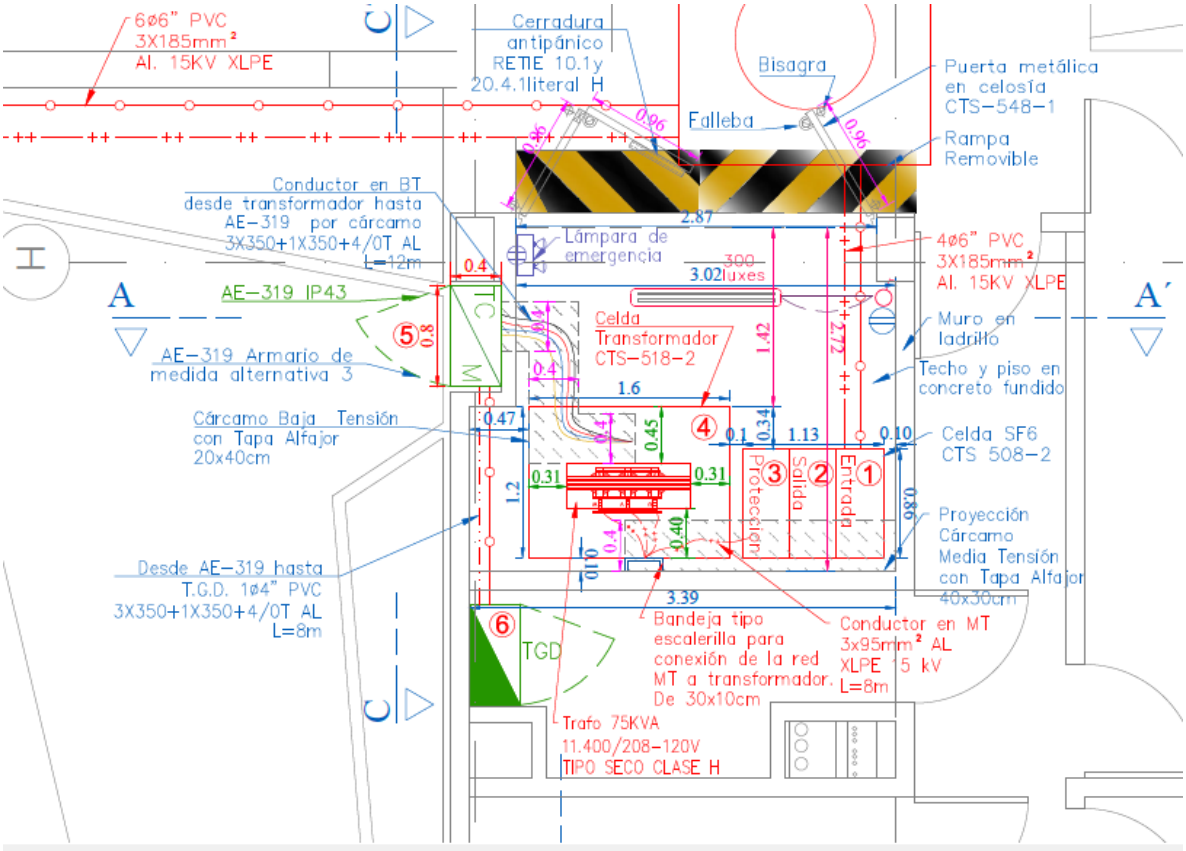
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 20 Tablero eléctrico Trifasico De 18 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 18 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.

UND: UND

Ítem no previsto y contemplado dentro de los requerimientos técnicos de diseños aprobados indispensable para la puesta en marcha de la edificación.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 21 Muros contención en concreto 3000 psi.

UND: M3

Se requiere la inclusión de un ítem no previsto correspondiente a la construcción de muros de contención en concreto de 3.000 PSI, fundidos en sitio, para la conformación de jardineras en las zonas de urbanismo del proyecto.

Este ítem difiere del ítem contractual, el cual contempla el uso de bordillos prefabricados; sin embargo, dicha solución no es aplicable en este caso, debido a que las jardineras requieren elementos estructurales tipo muro o pantalla que permitan contener el terreno y garantizar la estabilidad de las áreas circundantes.

De acuerdo con los diseños, estas estructuras presentan alturas variables y deben cumplir funciones de contención tanto del suelo como de los elementos que conforman la jardinera, por lo que se hace necesario su ejecución mediante concreto fundido en sitio, asegurando así su integridad y adecuado comportamiento estructural.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Ubicaciones de las jardineras que requieren muro en concreto con altura variable.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **JUSTIFICACIÓN FINANCIERA**

PRECIO COMPENSACION ICCU ítem 4,18 de COSTRUCCIÓN, Se ajusta a las condiciones constructivas específicas de la obra, retirando del APU ICCU los costos de andamio que no son requeridos en este caso en particular, y se contempla precio de concreto de 3000 PSI, también corresponde con un precio ICCU ítem 8,3 de CONSTRUCCIÓN

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

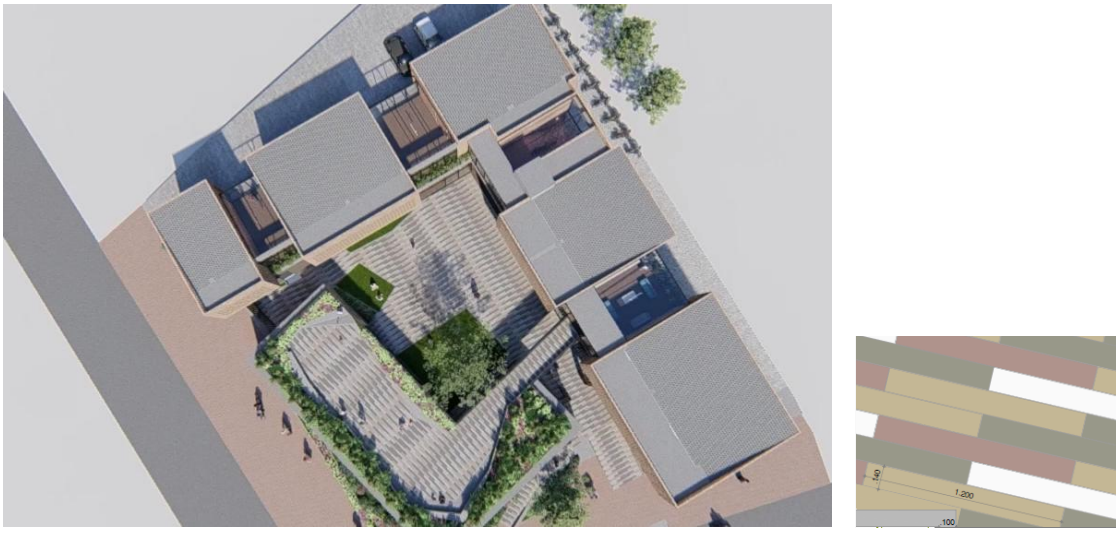
ITEM: NP 22 Placa base concreto 0.10 2500 psi

UND: M2

Ítem requerido para las áreas en la cual se instala el acabado en piso deck, adicional en los paños de concreto del área de urbanismo exterior, y para el área parqueadero de bicicletas.

Por recomendación de fabricantes del piso tipo deck en concreto se puntualiza que el acabado del piso se debe asentar sobre una superficie con ligera pendiente, firme y dura, evitando el contacto directo con el terreno. No se deben instalar con arena, sino realizar instalación con aplicación de mortero sobre placa de concreto de espesor mínimo 10 cm, para evitar fraccionamientos en el material del acabado dado la geometría de los elementos y el uso del espacio el cual corresponde a alto tráfico

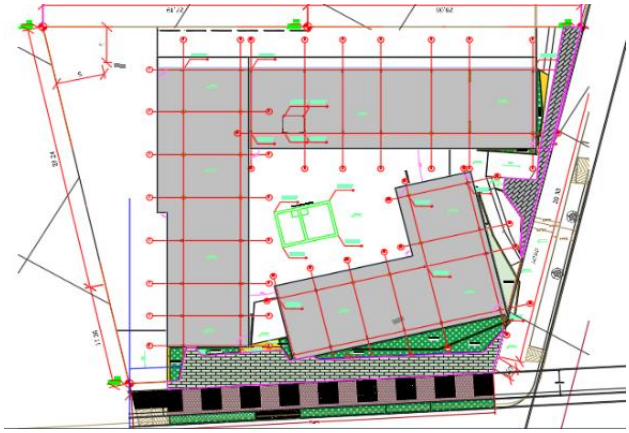
- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Ubicación del piso tipo deck en concreto de acuerdo a lo requerido en diseño inicial, el cual corresponde a toda la zona achurada de acuerdo a la convención de la imagen de la derecha.

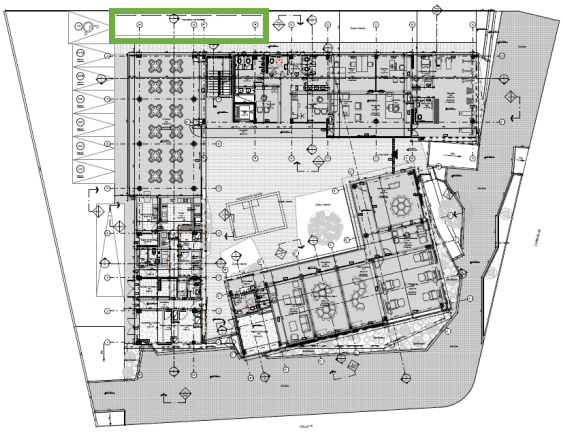
JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



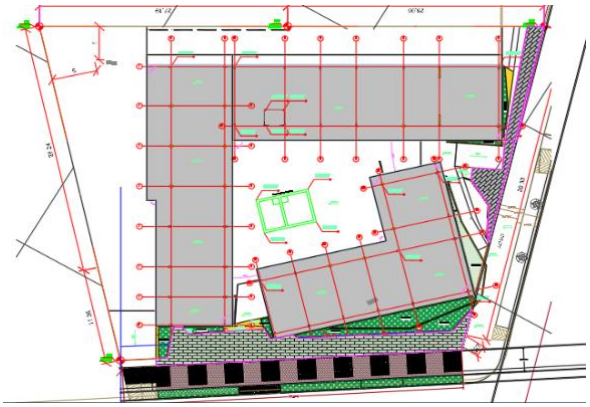


Ubicación del piso tipo deck en concreto área adicional, el cual corresponde a toda la zona achurada de acuerdo a la convención de la imagen de la derecha. .





Zona delimitada en color verde





Recuadros achurados en color negro

Valoración de APU: El precio unitario es PRECIO ICCU ítem 13,13 de COSTRUCCIÓN.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 23 Regatas en piso para instalación de tuberías, e=5 cm

UND: MI

Ítem no previsto y requerido para la construcción y conformación de redes eléctricas, hidrosanitarias y poder cumplir con los parámetros de los diseños de las redes tendidas por placa de entrepiso pero que debido a la fase 1 de construcción donde no se construyeron o no estaban ubicadas de manera correcta estas redes es necesario realizar este trabajo de regatas ya que la mayoría de la tubería en especial la eléctrica por el diámetro de la tubería no alcanzan a ser cubiertas por los morteros de piso y así evitar la afectación del acabado de los pisos y pendientes de los mismos.

Para la realización de esta actividad se requieren hacer cortes en las placas existentes, cimbrando inicialmente por donde se deben ubicar las tuberías, posteriormente se procede a realizar el corte empleando pulidora eléctrica para evitar afectaciones de estabilidad; una vez realizados cortes de lado y lado de donde se ubicarán los tubos se realiza el retiro del material sobrante.

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 24 Suministro e instalación lavamanos para PMR.

UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, sin embargo, esta actividad no se encontraba en el presupuesto.

Se establece la cantidad y tipo de aparatos sanitarios de acuerdo al diseño inicial, el cual tiene como como factor influyente el tipo de uso de la edificación, los usuarios beneficiarios de la misma, y la normatividad que rige las edificaciones en cuanto a la accesibilidad para las personas con movilidad reducida NTC 4143, 4140 a 4145, por lo tanto el diseño inicial estale un total de 8 baños PMR, tres (3) en primer piso, dos (2) en el edificio de administración y uno (1) en el edificio baby center y Cinco (5) en el segundo piso del edificio de administración.

Emplear un lavamanos para Personas con Movilidad Reducida (PMR) es fundamental para garantizar la **accesibilidad universal, la autonomía, la seguridad y el cumplimiento normativo** en espacios sanitarios. Estos lavamanos están diseñados específicamente para permitir que usuarios en silla de ruedas, personas mayores o con dificultades motoras puedan realizar su higiene personal con comodidad y dignidad.

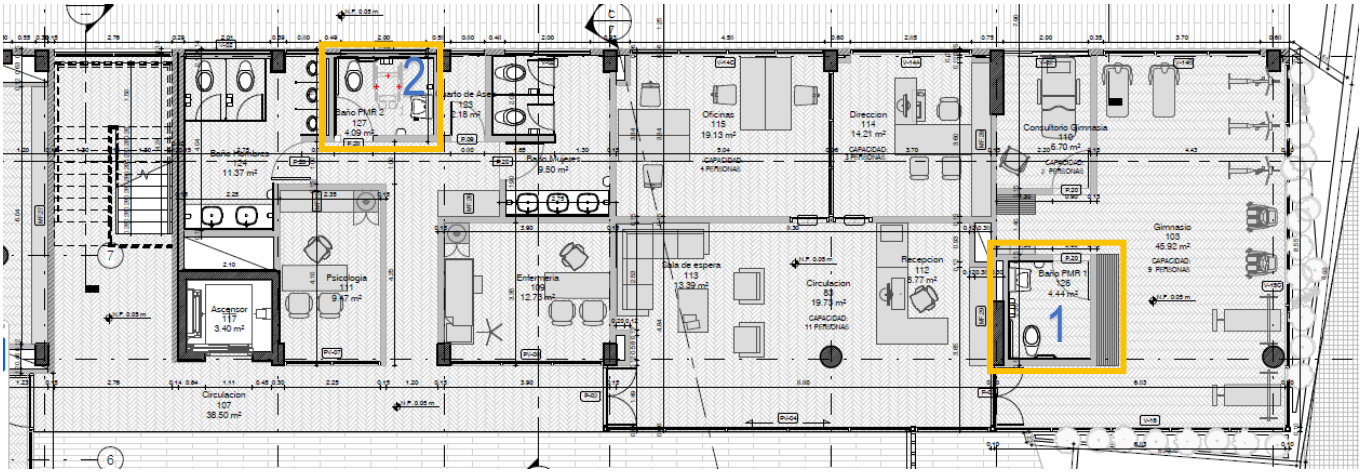
Aquí se detallan las razones principales basadas en los resultados de búsqueda:

- **Accesibilidad y ergonomía:** Están diseñados para que una persona en silla de ruedas pueda acercarse frontalmente, liberando el espacio inferior (sin pedestales ni muebles) para acomodar sus piernas.
- **Altura adecuada:** Se instalan a una altura reglamentaria (generalmente entre 80-85 cm del suelo) para facilitar su uso sin esfuerzo excesivo.
- **Seguridad y prevención de accidentes:** Suelen ser suspendidos (fijados al muro) y resistentes para soportar carga si el usuario se apoya, reduciendo el riesgo de caídas.
- **Autonomía:** Al incorporar grifería de fácil manejo, permiten que las personas con discapacidad puedan usar el baño sin ayuda de terceros.
- **Cumplimiento legal:** Es una exigencia en las normativas de edificación y accesibilidad para baños públicos y áreas de uso común, garantizando que el diseño sea inclusivo.

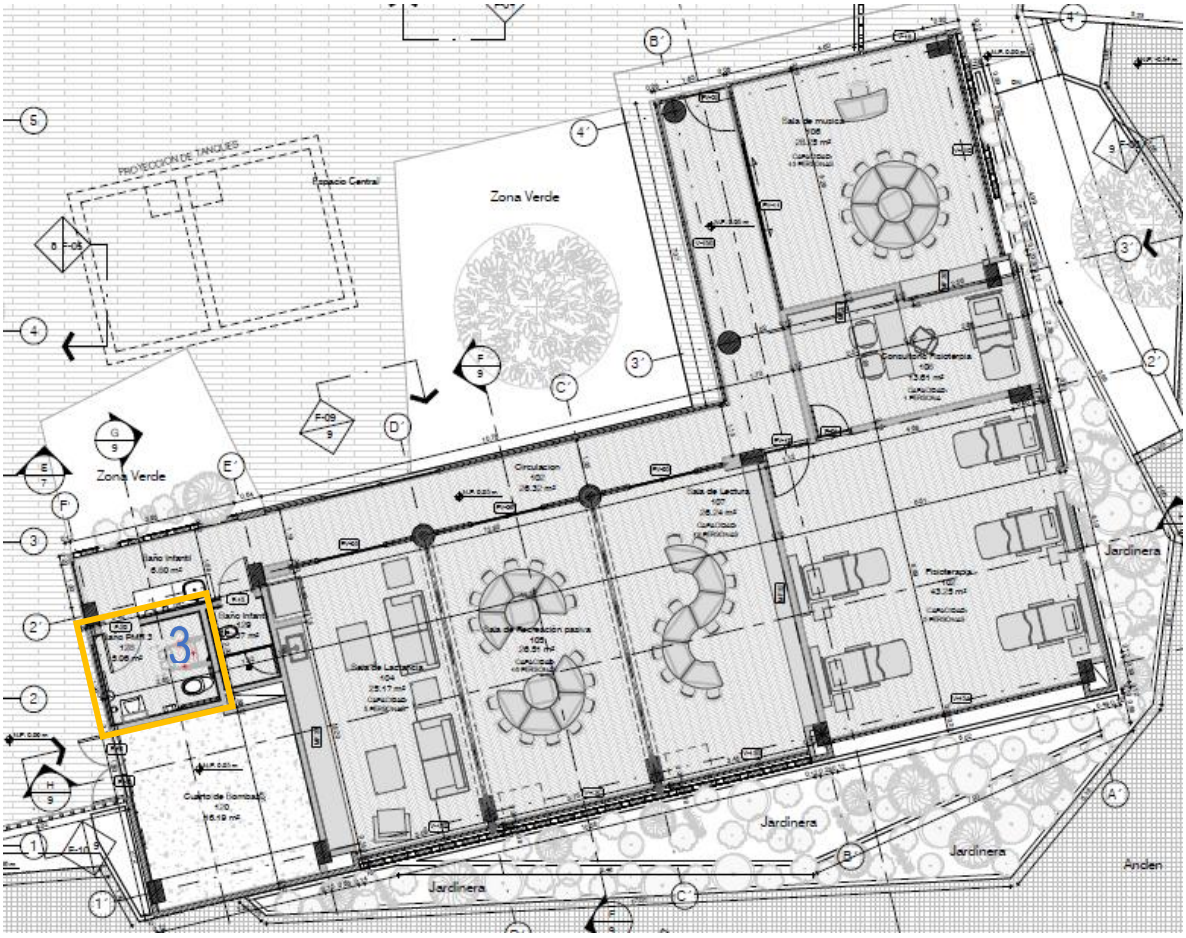
- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



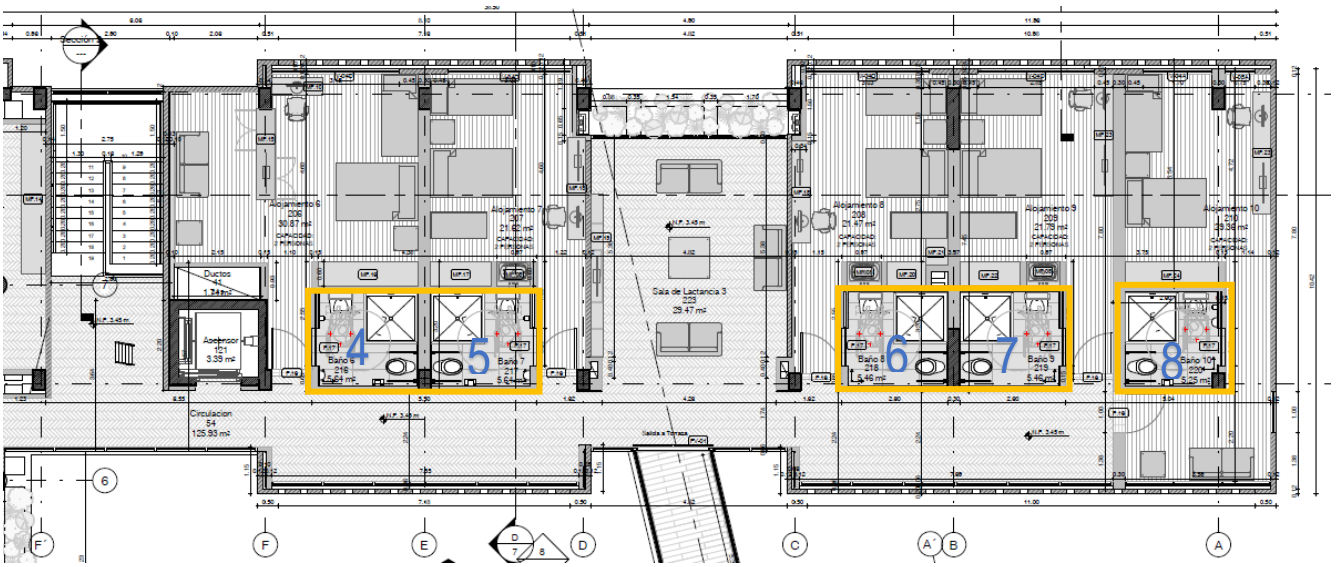
Baños PMR No. 1 y 2 del edificio de administración piso 1, marcados en color naranja



Baños PMR No. 3 del edificio de baby center piso 1, marcado en color naranja

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Baños PMR del No. 4 al 8 del edificio de administración piso 2, marcado en color naranja



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 25 Suministro e instalación soporte de lavamanos institucional:

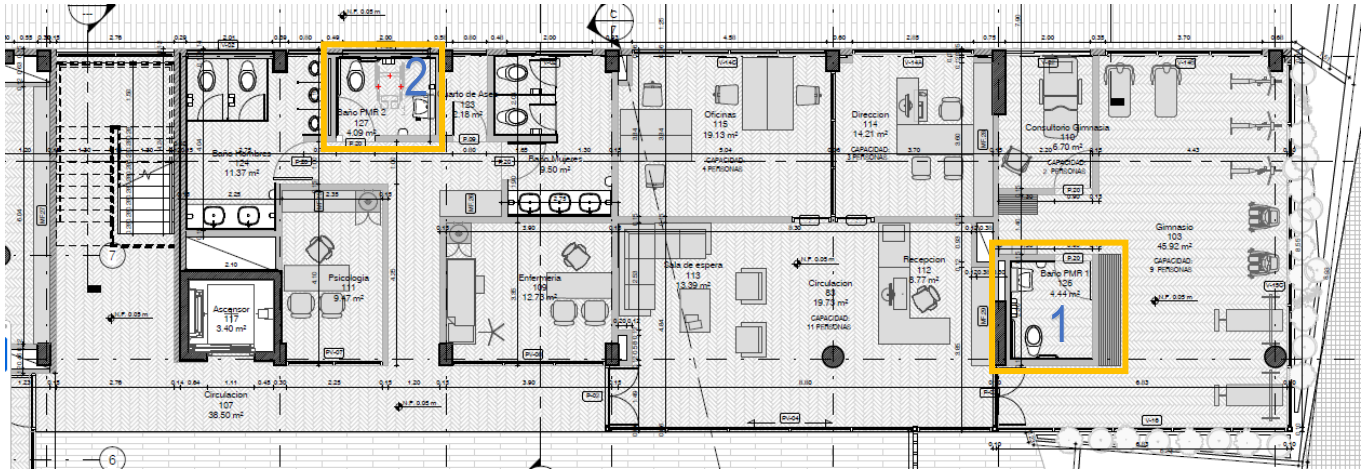
UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, sin embargo, esta actividad no se encontraba en el presupuesto.

Se establece la cantidad y tipo de aparatos sanitarios de acuerdo al diseño inicial, el cual tiene como como factor influyente el tipo de uso de la edificación, los usuarios beneficiarios de la misma, y la normatividad que rige las edificaciones en cuanto a la accesibilidad para las personas con movilidad reducida NTC 4143, 4140 a 4145, por lo tanto el diseño inicial estale un total de 8 baños PMR, tres (3) en primer piso, dos (2) en el edificio de administración y uno (1) en el edificio baby center y Cinco (5) en el segundo piso del edificio de administración.

Emplear un lavamanos para Personas con Movilidad Reducida (PMR) es fundamental para garantizar la **accesibilidad universal, la autonomía, la seguridad y el cumplimiento normativo** en espacios sanitarios. Estos lavamanos están diseñados específicamente para permitir que usuarios en silla de ruedas, personas mayores o con dificultades motoras puedan realizar su higiene personal con comodidad y dignidad. Los lavamanos descolgados de uso institucional deben ser instalados o suspendidos mediante fijación al muro y de esta manera garantizar resistencia para soportar carga si el usuario se apoya, reduciendo el riesgo de caídas. Este accesorio es completamente adicional al aparato sanitario y depende del tipo de muro al cual se va a fijar el lavamanos.

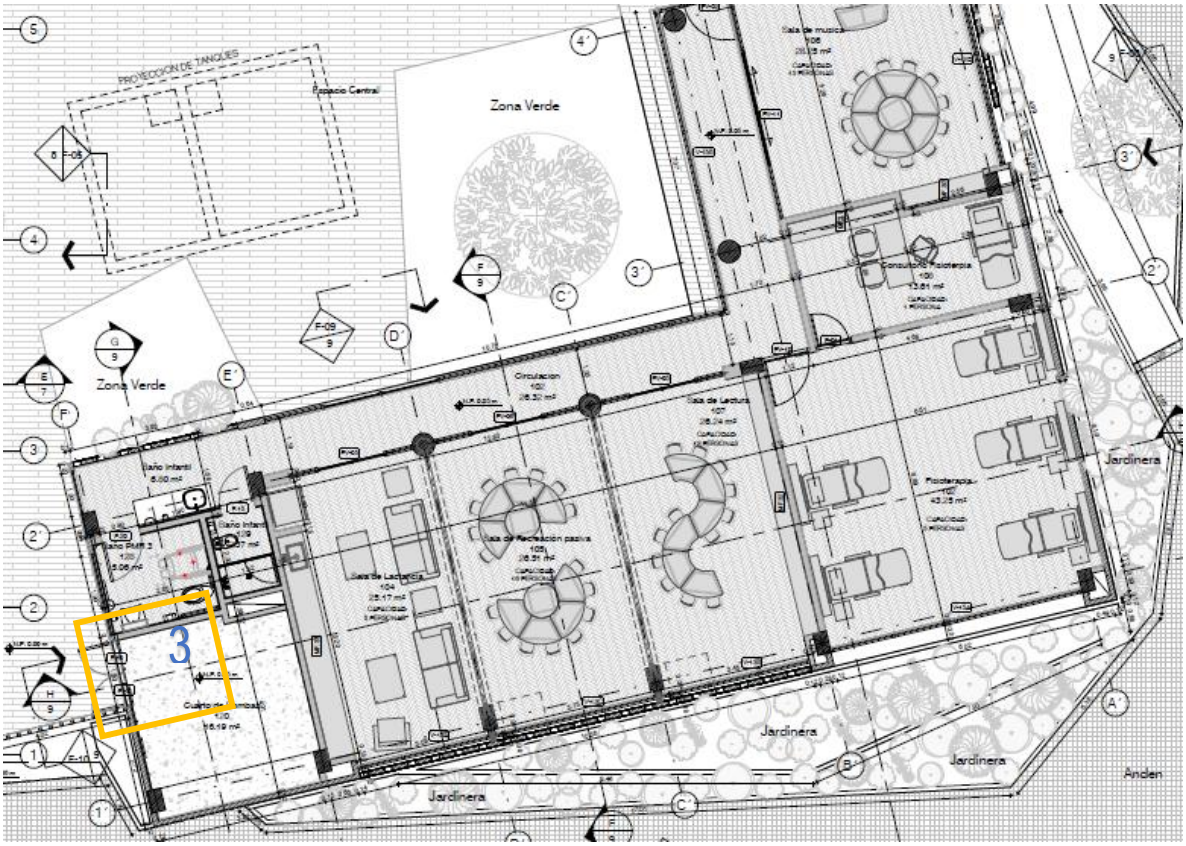
- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



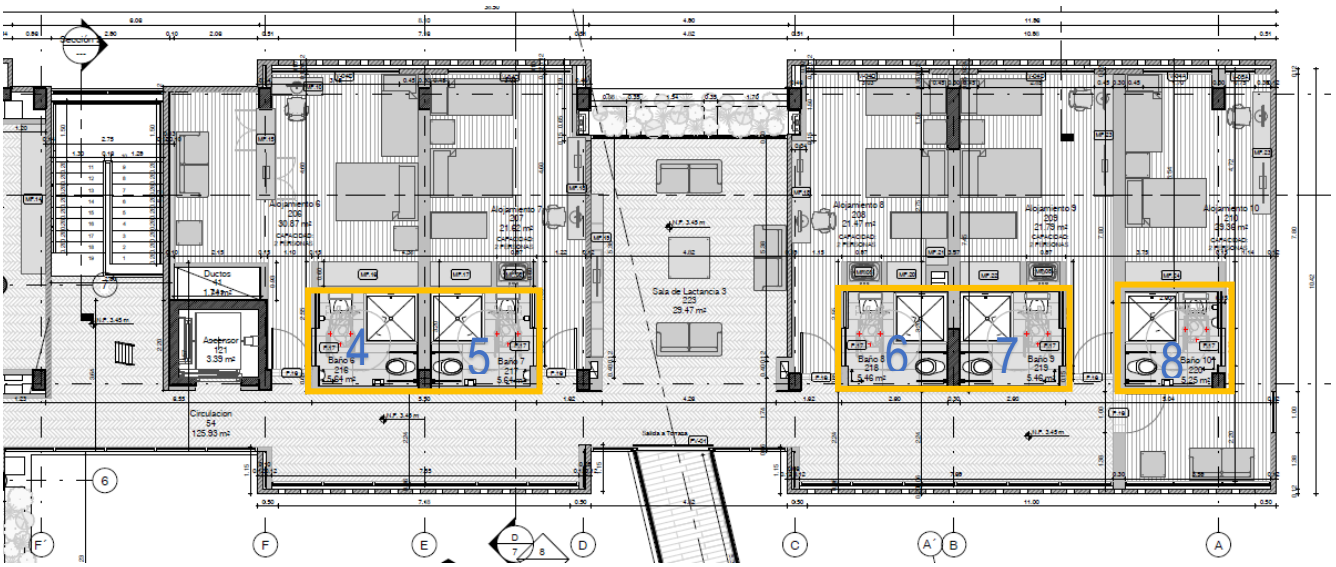
Baños PMR No. 1 y 2 del edificio de administración piso 1, marcados en color naranja

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



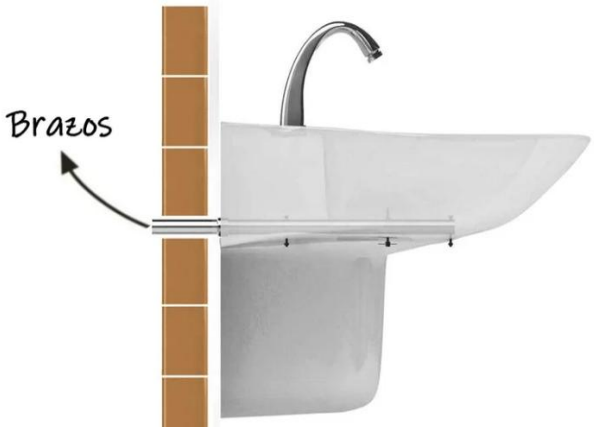
Baños PMR No. 3 del edificio de baby center piso 1, marcado en color naranja



Baños PMR del No. 4 al 8 del edificio de administración piso 2, marcado en color naranja

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 26 Suministro e instalación sanitario blanco tipo aquajet o similar:

UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, dado que la tubería hidráulica de presión indicada en los diseños para los puntos de los sanitarios de los Cinco (5) baños del segundo piso del edificio de administración indican el punto en tubería de ½" sin embargo y de acuerdo a lo informado por lo proveedores y fichas técnicas sanitario con PUSH de ½" no son comerciales, dado que este elemento requiere de una tubería de mayor diámetro, lo cual hace necesario cambiar los sanitarios de PUSH por sanitarios de tanque pero que cumplieran con los requerimientos de ser para personal PMR y ahorradores dado el uso institucional del proyecto.

Se establece la cantidad y tipo de aparatos sanitarios de acuerdo al diseño inicial, el cual tiene como como factor influyente el tipo de uso de la edificación, los usuarios beneficiarios de la misma, y la normatividad que rige las edificaciones en cuanto a la accesibilidad para las personas con movilidad reducida NTC 4143, 4140 a 4145, por lo tanto el diseño inicial estale un total de 8 baños PMR, tres (3) en primer piso, dos (2) en el edificio de administración y uno (1) en el edificio baby center y Cinco (5) en el segundo piso del edificio de administración, sin embargo en este caso solo se requiere hacer el cambio de sanitario en los del segundo piso los cuales son los que tienen el puto hidráulico de ½"

El suministro e instalación de un sanitario blanco tipo Aquajet, o similar es porque ofrece diversas ventajas enfocadas en la eficiencia, accesibilidad y durabilidad, siendo una solución común en proyectos de uso institucional.

Ventajas Principales:

- **Alto Ahorro de Agua:** El sistema de este tipo de sanitario está diseñado para ser eficiente, con consumos bajos que suelen rondar los 4.8 litros por descarga, contribuyendo a la sostenibilidad y reducción de costos.
- **Alta Capacidad de Evacuación:** Ofrece una excelente capacidad de evacuación de sólidos, con modelos que garantizan desde 400 gramos hasta 800 gramos (MISO).
- **Diseño Funcional y Ergonómico:** Cuenta con taza alongada (elongada), lo que proporciona mayor comodidad al usuario.
- **Cumplimiento ADA (Accesibilidad):** Ofrece una altura superior a la estándar (altura tipo ADA) que facilita el sentarse y levantarse.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

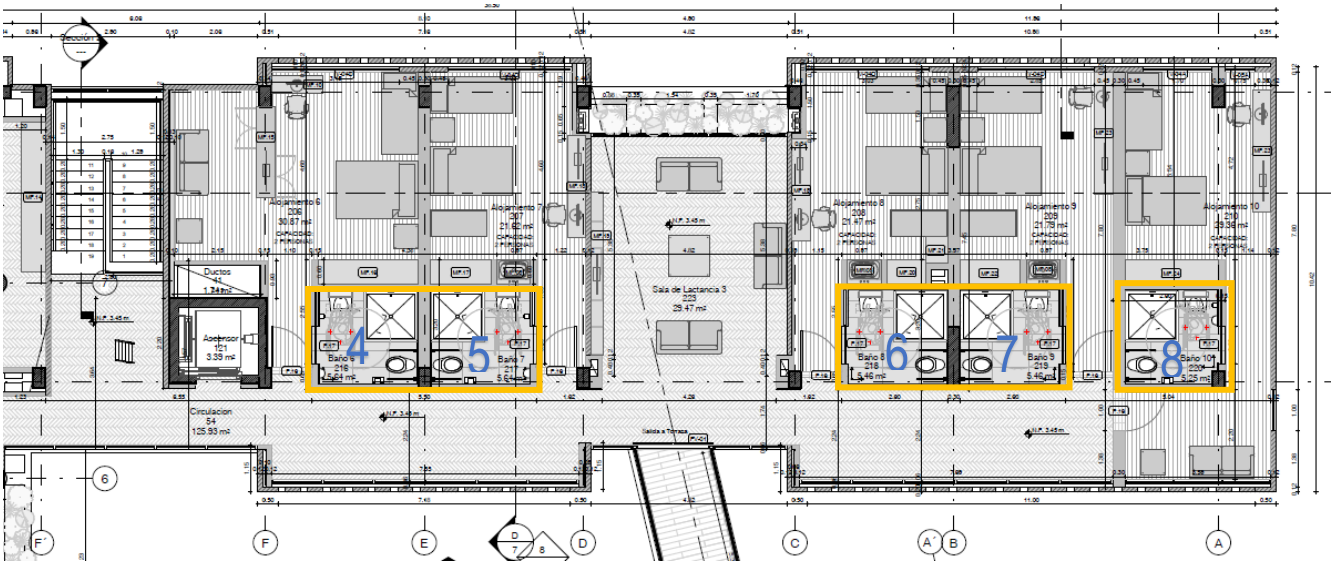
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **Durabilidad y Resistencia (Institucional):** Al ser utilizado frecuentemente en baños institucionales, está fabricado en porcelana sanitaria robusta, diseñada para resistir alto tráfico y vandalismo.
- **Fácil Limpieza y Mantenimiento:** El diseño incluye sifón oculto, lo que mejora la estética y facilita la limpieza exterior del sanitario. Además, sus válvulas son de fácil mantenimiento.
- **Instalación Estándar:** Son sanitarios de dos piezas, lo que facilita el transporte y la instalación a piso.

Características Técnicas Destacadas:

- **Tipo:** Sanitario de dos piezas.
- **Material:** Porcelana sanitaria con acabado brillante, a menudo en color blanco.
- **Válvula:** Válvula de suministro antisifón que no requiere ajuste por cambios de presión.
- **Accionamiento:** Generalmente de manija cromada de accionamiento suave.

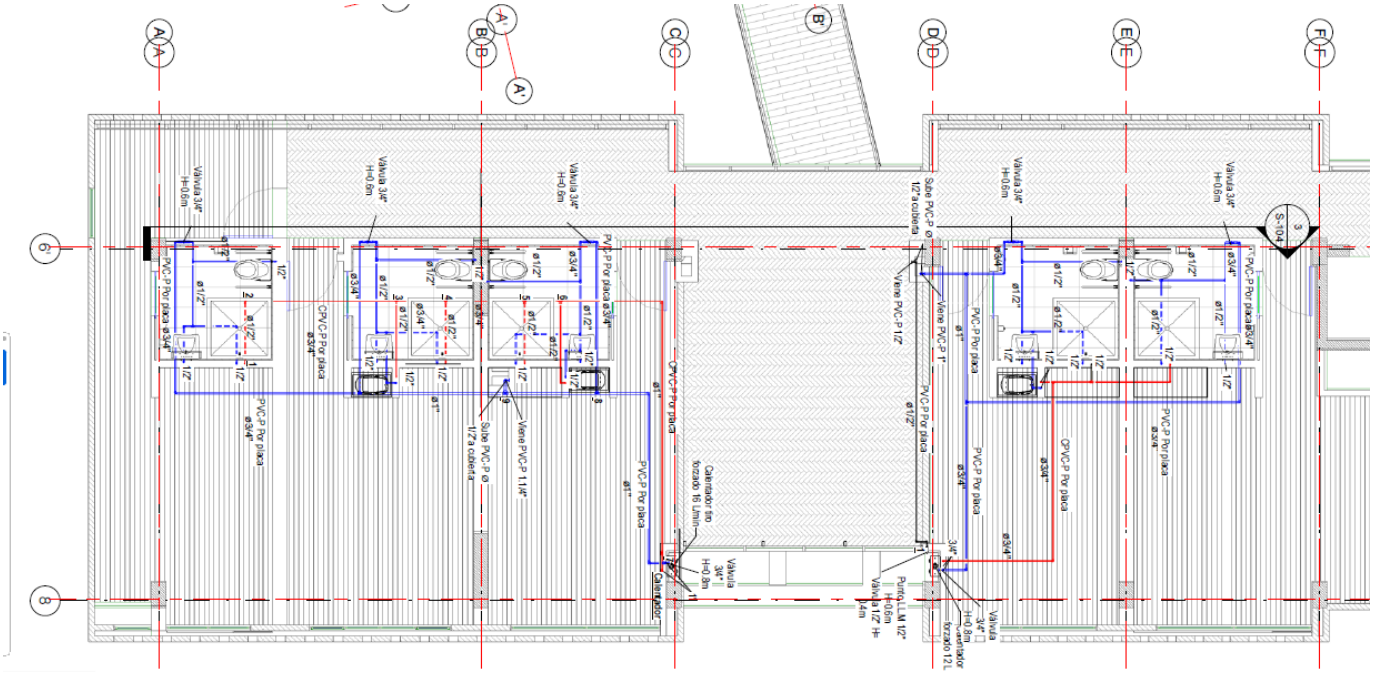
- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Baños PMR del No. 4 al 8 del edificio de administración piso 2, marcado en color naranja

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Plano hidráulico de los Baños PMR del No. 4 al 8 del edificio de administración piso 2, en los cuales se evidencia que la tubería del punto hidráulico es de ½"



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 27 Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería):

UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, dado que la tubería hidráulica de presión indicada en los diseños para los puntos de los sanitarios de los Cinco (5) baños del segundo piso del edificio de comedor indican el punto en tubería de ½" sin embargo y de acuerdo a lo informado por lo proveedores y fichas técnicas sanitario con PUSH de ½" no son comerciales, dado que este elemento requiere de una tubería de mayor diámetro, lo cual hace necesario cambiar los sanitarios de PUSH por sanitarios de tanque pero que cumplieran con los requerimientos de ser ahorradores dado el uso institucional del proyecto, así mismo estos se requieren para los baños individuales del primer piso del edifico de cocina, Un (1) baño de cocina y un (1) baño de mantenimiento

Se establece la cantidad y tipo de aparatos sanitarios de acuerdo al diseño inicial, el cual tiene como como factor influyente el tipo de uso de la edificación, los usuarios beneficiarios de la misma.

1. Ventajas del Producto

- **Eficiencia Hídrica y Ahorro:** Consume 4.8 litros por descarga, lo que representa un ahorro de agua significativo en comparación con sanitarios tradicionales de mayor consumo.
- **Diseño Funcional y Estético:** Su diseño de líneas suaves y color blanco aporta frescura y armonía al baño, adecuado para estilos modernos y minimalistas.
- **Sistema de Descarga Single (Push):** Cuenta con un botón superior tipo "push" que facilita la descarga con un solo toque.
- **Alta Capacidad de Evacuación:** Diseñados para una eficiente evacuación de sólidos (aprox. 250g a 600g según modelo), reduciendo la necesidad de múltiples descargas.
- **Higiene y Limpieza:** incluyen sifón 100% esmaltado, lo que evita la acumulación de suciedad y mejora la evacuación.
- **Comodidad:** apto para la instalación de asiento de cierre suave para mayor confort y protección del sanitario.

2. Ventajas de la Instalación

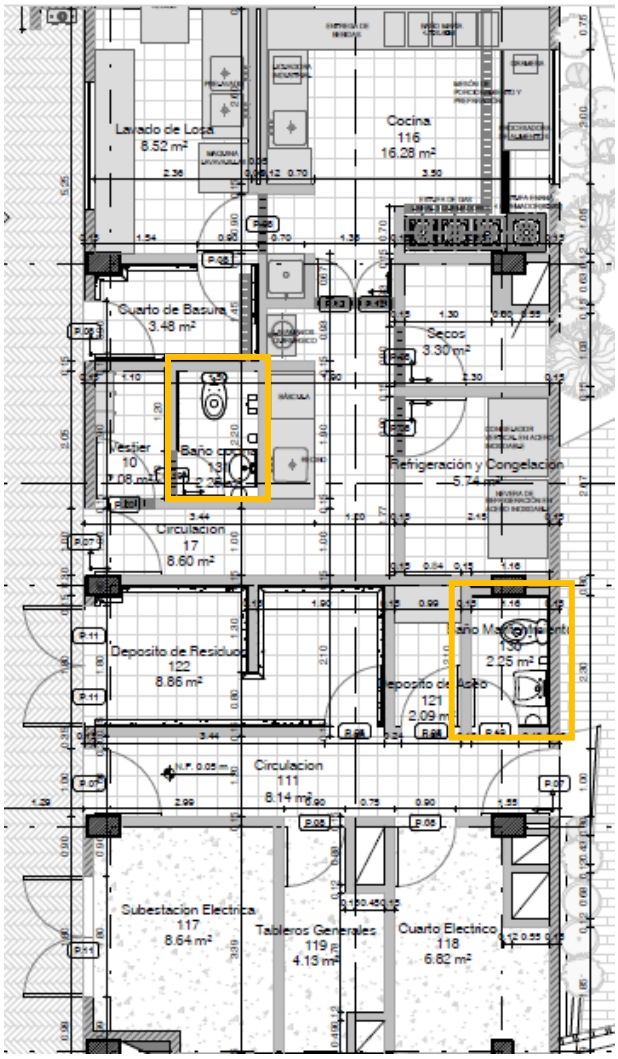
- **Adaptabilidad:** Ideal para baños de tamaño pequeño o mediano debido a sus dimensiones compactas.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **Instalación a Piso:** Su sistema de descarga al piso es estándar, lo que facilita su reemplazo en la mayoría de los baños existentes.
- **Rapidez:** Al ser porcelana de alta calidad y diseño estudiado, la instalación es rápida, especialmente cuando se realiza con silicona perimetral, lo que facilita futuras reparaciones o cambios.

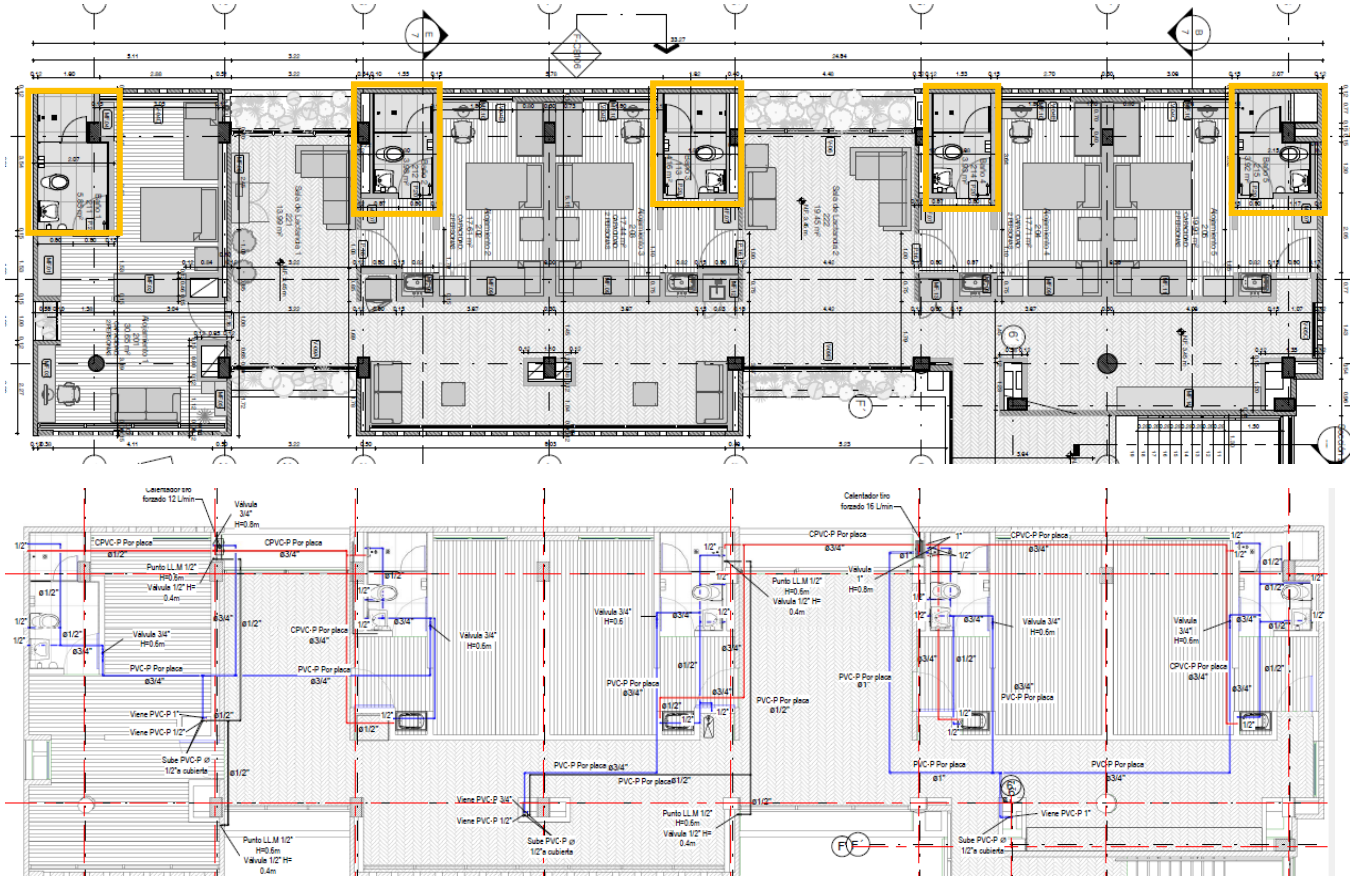
- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



Baños de cocina del edificio de comedor piso 1, marcados en color naranja

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Plano hidráulico de los Baños del edificio de comedor piso 2, en los cuales se evidencia que la tubería del punto hidráulico es de ½"

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 28 Suministro e instalación Kit Válvula De Pedal Institucional, Lavamanos 38x36:

UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, sin embargo, esta actividad no se encontraba con dimensiones adecuadas en el presupuesto, por lo tanto este lavamanos quirúrgico de cocina, reemplaza el ítem 15.3.

Ítem no previsto requerido para el óptimo funcionamiento de la edificación considerando el tipo de uso institucional. Este es un lavamanos fabricado en acero inoxidable, para uso de griferías de pedal manos libre, incluye desagüe de push con sistema dirigible para facilitar la instalación.

Es un producto de alta calidad, diseñado con el fin de evitar el contacto de las manos con el mando. Además de las medidas de higiene, también contribuye al ahorro de agua, ya que al ser accionado con el pie podemos controlar el caudal de agua de forma rápida.



Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 29 suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45 x 49 CM (incluye accesorios y grifería):

UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, sin embargo, esta actividad no se encontraba en el presupuesto. De acuerdo al diseño se requiere cuatro (4) en cocina, uno (1) en Baby center y dos (2) en edificio comedor salas de lactación, por modificación requerida por secretaría de la mujer, se dejó uno en sala de lactancia por lo tanto quedan 6

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 17,12 de COSTRUCCIÓN.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 30 Suministro e instalación de grifería tipo mesa push de corona o similar:

UND: UND

Ítem requerido para dar cumplimiento a lo requerido en el diseño inicial, sin embargo, esta actividad no se encontraba con la especificación técnica adecuada en el presupuesto, por lo tanto este grifería, reemplaza el ítem 15.8

Ítem no previsto requerido para el óptimo funcionamiento de la edificación considerando el tipo de uso institucional. Características antivandálicas, accionamiento tipo push, cuerpo de latón con alto porcentaje de cobre, presión óptima de funcionamiento entre 20 y 80 psi, cierre automático temporizado.

Usar grifería tipo mesa push de Corona es ideal para **lugares de alto tráfico** por su diseño antivandálico, ahorro significativo de agua y alta durabilidad. Ofrecen cierre automático temporizado, funcionamiento suave y gran resistencia a la corrosión.

Principales ventajas de usar grifería tipo Push de Corona:

- **Ahorro de Agua y Eficiencia:** Cuentan con un sistema de cierre automático temporizado (entre 5 a 9 segundos) y tecnología que reduce el consumo de agua por ciclo, ideal para la sostenibilidad.
- **Higiene y Funcionalidad:** Al ser accionadas por un botón (push) que se puede activar con el codo o la mano, se reduce el contacto directo, mejorando la higiene en baños públicos.
- **Alta Durabilidad y Resistencia:** Diseñadas para uso intensivo con materiales resistentes a la corrosión, rayones y manchas (metálicas, con componentes de latón).
- **Antivandálicas:** Su diseño robusto y tipo de fijación dificultan el vandalismo en espacios públicos.
- **Fácil Mantenimiento:** Cuentan con aireadores intercambiables y aireadores con carcasa de seguridad.

Características técnicas:

- **Uso:** Principalmente comercial/institucional.
- **Funcionamiento:** Cierre automático.
- **Acabado:** Cromado de alta resistencia.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET





Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 31 Suministro e instalación de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31:

UND: M2

Ítem no previsto, requerido para el funcionamiento seguro de las instalaciones. Las especificaciones técnicas requeridas para proporcionar funcionalidad y seguridad a la edificación. Corresponde a un sistema de cerramiento técnico en aluminio, comúnmente utilizado para la fabricación de persianas fijas o de ventilación.

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones de insumos no previstos.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 32 Adoquín de arcilla 20X10X6CM:

UND: M2

ítem no previsto para la construcción del urbanismo exterior al proyecto dado el estado en el que se encuentra evidenciado en el soporte fotográfico y requerido para proporcionar accesibilidad adecuado y seguro hacia la casa materna y dado el uso y las personas beneficiaras del proyecto.

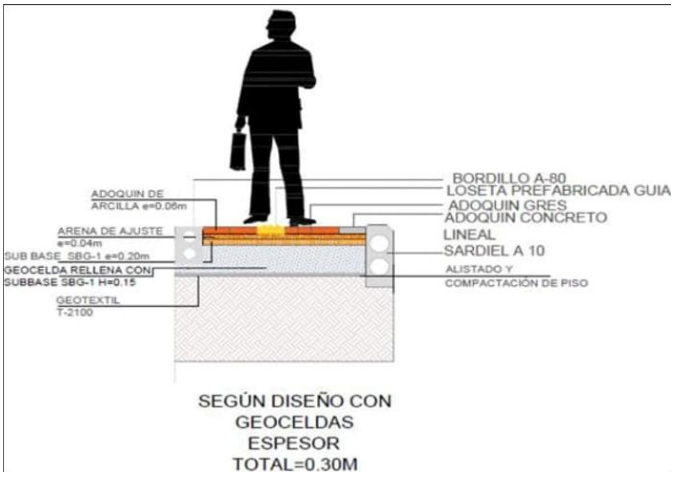
La instalación del adoquín se proyecta en las zonas de andenes correspondientes al urbanismo exterior del proyecto, específicamente en el área colindante con la edificación por el costado occidental calle 13, en concordancia con los diseños tipo establecidos en las cartillas del IDU, las cuales contemplan el uso de este tipo de solución para garantizar la estabilidad y funcionalidad del espacio público. Lo anterior se justifica además debido a que el terreno existente no presenta condiciones adecuadas para el tránsito peatonal, por lo que se requiere la implementación de una solución técnica que asegure el correcto funcionamiento y uso del proyecto de la casa materna.

La instalación de adoquín de arcilla requiere preparar el terreno con una base compactada (grava/arena, 5-10 cm), colocar los adoquines sobre una cama de arena fina en el patrón deseado, compactar con mazo de goma y sellar las juntas con arena fina.

La arena de asiento del adoquín debe ser una arena limpia, común y bien lavada, preferiblemente gruesa, puede ser una arena natural procesada o arena fabricada.

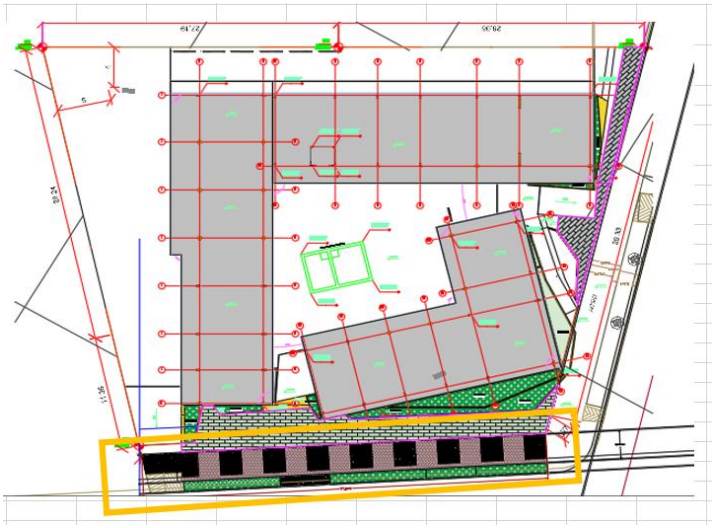
La arena de sello tendrá que ser una arena fina y natural, como la que se usa para pañetar, tiene que estar completamente seca, libre de cualquier materia orgánica y sales solubles perjudiciales. Nunca se le debe adicionar cemento, cal o mortero puesto que el sello fallaría y con el tiempo se saldría de la junta.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**



JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET





Urbanismo de espacio público costado occidental calle 13, *recuadros achurados en color naranja.*



Se indica este tipo de acabado para dar continuidad al acabado del costado sur del proyecto, como se evidencia en la fotografía

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 5,1 de URBANISMO.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

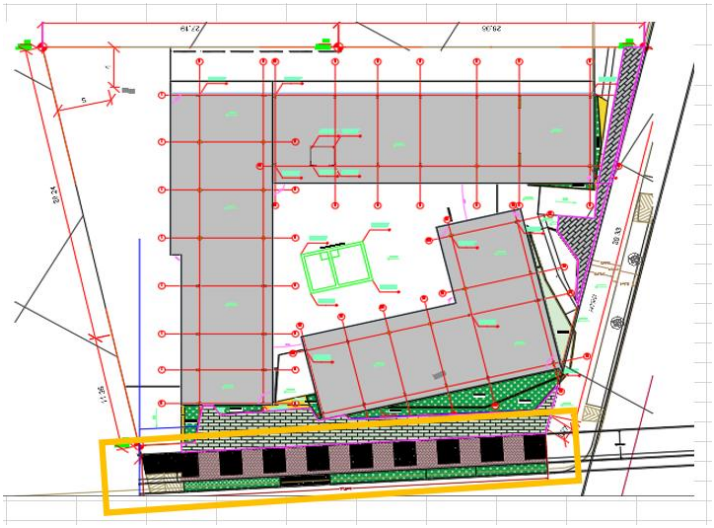
ITEM: NP 33 Loseta prefabricada A-60

UND: M2

ítem no previsto para la construcción del urbanismo exterior al proyecto dado el estado en el que se encuentra evidenciado en el soporte fotográfico y requerido para proporcionar accesibilidad adecuado y seguro hacia la casa materna y dado el uso y las personas beneficiaras del proyecto.

La instalación de las losetas prefabricadas se proyecta en las zonas de andenes correspondientes al urbanismo exterior del proyecto, específicamente en el área colindante con la edificación por el costado occidental calle 13, en concordancia con los diseños tipo establecidos en las cartillas del IDU, las cuales contemplan el uso de este tipo de solución para garantizar el transito seguro en el espacio público del personal con afectaciones visuales. Lo anterior se justifica además debido a que el terreno existente no presenta condiciones adecuadas para el tránsito peatonal, por lo que se requiere la implementación de una solución técnica que asegure el correcto funcionamiento y uso del proyecto de la casa materna.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**





Urbanismo de espacio público costado occidental calle 13, esta señalado en el cuadro de color naranja de la imagen.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Se indica este tipo de acabado para dar continuidad al acabado del costado sur del proyecto, como se evidencia en la fotografía

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 5,2 de URBANISMO.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 34 Sardinel prefabricado A-10

UND: MI

ítem no previsto para la construcción del urbanismo exterior al proyecto dado el estado en el que se encuentra evidenciado en el soporte fotográfico y requerido para proporcionar accesibilidad adecuado y seguro hacia la casa materna y dado el uso y las personas beneficiaras del proyecto.

La instalación de los sardineles prefabricados se proyecta en las zonas de andenes correspondientes al urbanismo exterior del proyecto, específicamente en el área colindante con la edificación por el costado occidental calle 13, en concordancia con los diseños tipo establecidos en las cartillas del IDU, las cuales contemplan el uso de este tipo de solución para garantizar el confinamiento de la estructura del andén respecto al lindero de la vía. Lo anterior se justifica además debido a que el terreno existente no presenta condiciones adecuadas para el tránsito peatonal, por lo que se requiere la implementación de una solución técnica que asegure el correcto funcionamiento y uso del proyecto de la casa materna.

La conformación de andenes y vías es fundamental para el desarrollo urbano, la seguridad vial y la calidad de vida, ya que estructuran el espacio público y separan el tránsito de peatones y vehículos. La articulación de ambos elementos permite una movilidad segura, eficiente y accesible, integrando la infraestructura vial con el entorno urbano. Aquí se detallan las razones principales de su necesidad:

1. Importancia de los Andenes (Espacio Peatonal)

- **Seguridad y Convivencia:** Garantizan un espacio exclusivo para el tránsito seguro de peatones, alejándolos del peligro del tráfico vehicular.
- **Accesibilidad Universal:** Permiten el desplazamiento de todas las personas, incluyendo aquellas con movilidad reducida, a través de rampas y vados (desniveles suaves) que eliminan barreras físicas.
- **Continuidad:** Aseguran un recorrido constante, a nivel, libre de obstáculos y construido con materiales duraderos y antideslizantes.
- **Funcionalidad:** Forman parte del perfil vial y facilitan el ordenamiento territorial, incorporando franjas de amoblamiento para vegetación, mobiliario urbano y señalización.

2. Necesidad Conjunta (Andén + Vía)

- **Organización del Espacio Público:** La correcta conformación de andenes y vías asegura que cada actor de la movilidad (peatón, ciclista, conductor) tenga su espacio, evitando conflictos y accidentes.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

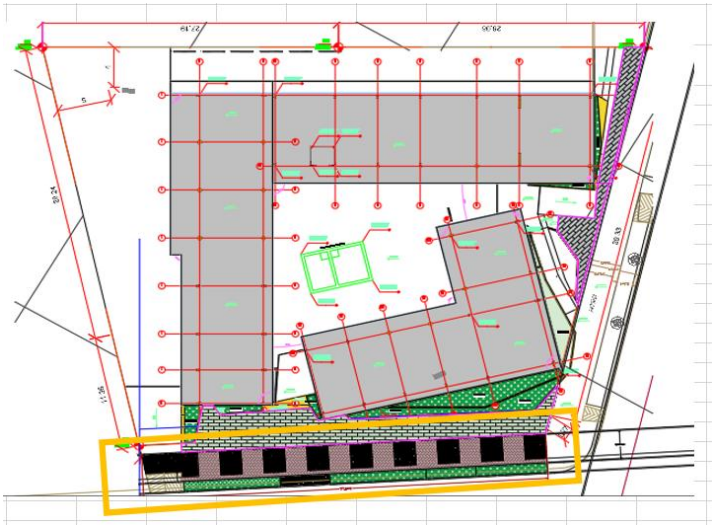
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **Drenaje y Estructura:** Ambos elementos técnicos ayudan a la gestión de aguas lluvias y a la durabilidad de la infraestructura de la ciudad.

En resumen, la conformación ordenada de andenes y vías es una obligación para el desarrollo urbano sostenible que prioriza la seguridad, la accesibilidad universal y la eficiencia en la movilidad.

Usar sardineles de concretos prefabricados ofrece ventajas clave en rapidez, calidad y costos, ideales para el presente proyecto. Permiten una instalación más rápida y limpia, reducen el tiempo de ejecución en obra, ofrecen medidas precisas y un acabado superior en comparación con la construcción in situ.

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**





Urbanismo de espacio público costado occidental calle 13, esta señalado en el cuadro de color naranja de la imagen.



Se indica este tipo de acabado para dar continuidad al acabado del costado sur del proyecto, como se evidencia en la fotografía

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 5,15 de URBANISMO.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: NP 35 Base granular

UND: M3

Ítem no previsto y requerido para la conformación de la estructura de la zona de parqueaderos.

La base granular en la construcción de placas de concreto vehicular funciona como la capa de soporte estructural fundamental, colocada directamente debajo de las losas de concreto y sobre la subrasante (suelo natural o subbase). Su función principal es distribuir las cargas del tráfico vehicular de manera uniforme hacia el terreno, garantizando estabilidad, drenaje y la longevidad de la estructura

Funciones Clave:

- **Soporte Estructural Uniforme:** Ofrece una plataforma estable y homogénea para el concreto, evitando asentamientos diferenciales que podrían fracturar las losas.
- **Distribución de Cargas:** Reduce el esfuerzo y la presión que el tráfico pesado ejerce sobre la subrasante, protegiéndola de deformaciones.
- **Drenaje y Protección contra la Humedad:** Actúa como capa de drenaje, permitiendo la evacuación del agua que se infiltra para evitar que se acumule bajo el concreto. Esto previene la "ascensión capilar" y el debilitamiento de la subrasante.
- **Prevención del Bombeo (Pumping):** Evita el fenómeno de bombeo, que ocurre cuando el agua y los finos del suelo son expulsados hacia la superficie a través de las juntas del concreto bajo cargas vehiculares, lo que causaría la pérdida de soporte bajo la placa.
- **Superficie de Nivelación:** Proporciona un plano de trabajo nivelado y uniforme para la colocación del concreto, facilitando el control de espesores de la placa.

Características Constructivas:

- **Materiales:** Se compone de grava o agregado triturado (partículas angulares y cúbicas) que brindan mayor trabazón mecánica.
- **Compactación:** Es crítica, logrando alta densidad mediante rodillos vibrantes para asegurar la rigidez necesaria.
- **Granulometría:** Posee una gradación densa con control en la cantidad de finos para permitir el drenaje sin perder estabilidad.

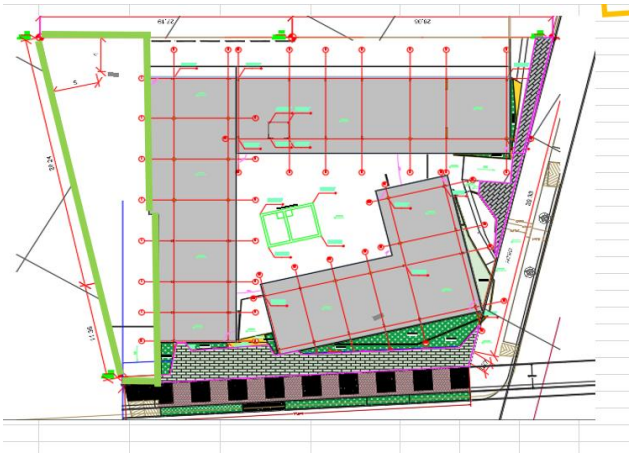
JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

- **SOPORTE: REGISTRO FOTOGRAFÍCO**

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RÍGIDO	
Capa	**Espesor**
Placa de concreto MR=40 kg/cm^2	18 cm
Subbase granular SBG	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	Sí
Mejoramiento de la subrasante – Subbase granular SBG	5 cm
Mejoramiento de la subrasante – Piedra tipo rajón	25 cm
Total	**78 cm**

Estructura de Pavimento de acuerdo al estudio de suelos del diseño inicial.





Zonas demarcadas en verde para estructura de pavimento de parqueaderos de acuerdo a la estructura evidenciada en la imagen anterior.

Valoración de APU: PRECIO ICCU ítem 3,3 de VÍAS.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

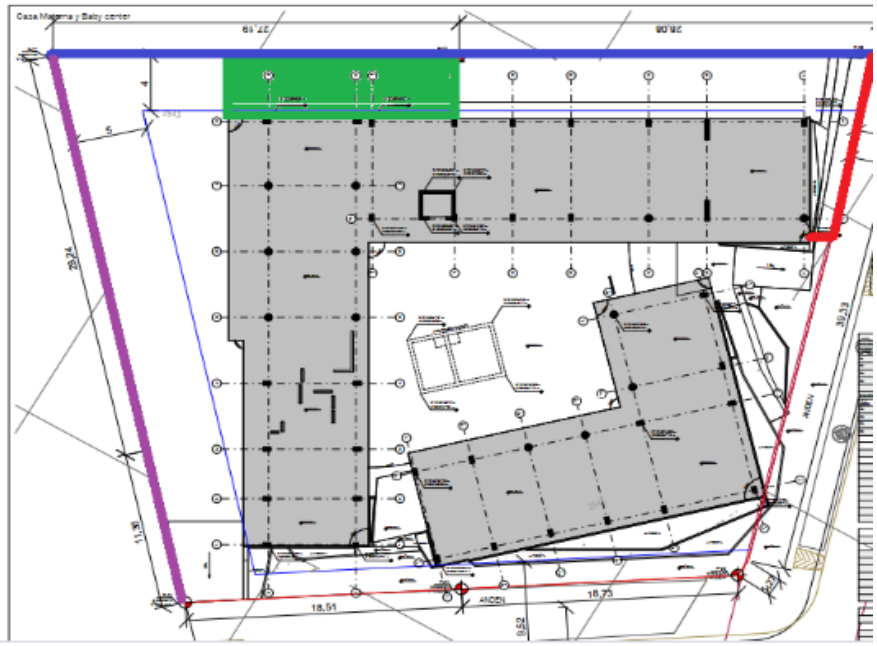
CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

ITEM: **NP 36 Cerramiento metálico de 2,90 mts de altura, parales en tubo cuadrado 70 x 70 mm calibre 16 con varillas en la parte inferior para anclarlas a los lados, módulos en tubo cuadrado 3/4 calibre 18, base en anticorrosivo cromado en zinc y pintura acabado en esmalte según acuerdo**

UND: M2

Ítem no previsto requerido para proporcionar seguridad, privacidad, aislamiento y funcionalidad a la edificación con los linderos vecinales, manteniendo homogeneidad en la arquitectura del entorno y con la carpintería metílica presente en los diseños, sin embargo, este no se encontraba diseñado ni presupuesta en el diseño inicial, sin embrago es esencial para preservar los elementos del proyecto.

El presente ítem contempla la Construcción de un Cerramiento perimetral metálico en los linderos aledaños a lotes y urbanización que colindan con el proyecto, con la configuración, diseño y arquitectura del existe en el conjunto vecinal.



La ubicación de la construcción de este cerramiento está planteada sobre las líneas azules, moradas y roja de la imagen, la zona roja debe ser incluida para evitar dejar cuñas grandes en el lindero del proyecto que puedan generar inseguridad para las personas que transitan en la zona dado que generaría un espacio poco visible, como se muestra en la tercera fotografía mostrada a continuación.

JUSTIFICACIONES PARA ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET



Zonas a instalar Cerramiento en linderos aledaños al predio costado oriental predio sin actual desarrollo (cultivo) y sur carrera 2b

Valoración de APU: Costo del ítem determinado mediante nuevo APU. Se anexan cotizaciones.

Cordialmente,

ORLANDO SERRANO PEDRAZA

CC 13835437

RL CONSORCIO CASAM

CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

Con copia:Dr. CARLOS ANDRES GARCIA MURCIA

Gerente de Contrato- Subgerencia Técnica

FONDO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ITEM NP 01

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.30. **DESCAPOTE A MÁQUINA E=0.20 M, INC RETIRO**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	80,00	1.048,34	
BOBCAT	H	87.506,00	80,00	1.093,83	
				Sub-Total	$ 2.142,16

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

Total Costo Directo $ 2.142

ITEM NP 02

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.14. **PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI**

PROVINCIA: **SABANA_OCCIDENTE** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Funza** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.359,04	1,00	1.359,04	
				Sub-Total	$ 1.359,04

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	492.720,00	0,17	83.762,40	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	3.010,00	1,02	3.070,20	
				Sub-Total	$ 86.832,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	14,00	27.180,71	
					Sub-Total	$ 27.180,71

Total Costo Directo	$ 115.372

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

8. MORTEROS Y CONCRETOS

ITEM: 8.2. **CONCRETO 3500 PSI**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	D	103.967,00	6,00	17.327,83	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.228,62	1,00	3.228,62	
				Sub-Total	$ 20.556,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	74,00	180,00	13.320,00	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	104.726,00	0,66	69.119,16	
CEMENTO GRIS	KG	740,00	418,00	309.320,00	
TRITURADO EN MUNICIPIO	M3	112.806,00	0,84	94.305,82	
				Sub-Total	$ 486.064,98

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	4,70	64.572,34	
					Sub-Total	$ 64.572,34

Total Costo Directo $ 571.194

ITEM NP 03 Y ITEM NP 04

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.11. **ENTREPISOS CASETÓN CON VIGAS, 3500 PSI H=0.50 m (SIN REFUERZO)**

PROVINCIA: **SABANA_OCCIDENTE** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Funza** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	86.639,00	11,00	7.876,27	
HERRAMIENTA MENOR	GL	5.285,14	1,00	5.285,14	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	7,20	4.235,56	
				Sub-Total	$ 17.396,97

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	12.752,00	0,20	2.550,40	
CONCRETO 3500 PSI	M3	571.194,00	0,27	154.222,38	
ESTERILLA DE GUADUA	M2	7.990,00	2,06	16.459,40	
FORMALETA ENTREPISOS	MS	14.308,00	0,88	12.591,04	
LISTÓN ORDINARIO	ML	1.672,00	5,50	9.196,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.669,00	0,026	173,39	
REPISA EN ORDINARIO	ML	4.088,00	0,065	265,72	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.990,00	0,078	623,22	
				Sub-Total	$ 196.081,55

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	3,60	105.702,78	
					Sub-Total	$ 105.702,78

Total Costo Directo $ 319.181

ITEM NP 05

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.43. **RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	45.663,60	1,00	45.663,60	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	2,00	15.248,00	
				Sub-Total	$ 60.911,60

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
POSTE MADERA 3 M	ML	6.573,00	5,00	32.865,00	
CABLE ALUMINIO AISLADO PVC 1/0 AWG	ML	13.008,00	65,00	845.520,00	
CABLE ALUMINIO AISLADO PVC 2/0 AWG	ML	16.910,00	130,00	2.198.300,00	
CAJA 4x4 CONDUIT	UN	4.306,00	1,00	4.306,00	
DURMIENTE ORDINARIO	ML	3.412,00	5,00	17.060,00	
TACO TERMOMAGNETICO UNIPOLAR 30A	UN	14.680,00	4,00	58.720,00	
TOMA TRIFÁSICA	UN	28.431,00	5,00	142.155,00	
				Sub-Total	$ 3.298.926,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	0,50	913.272,00	
					Sub-Total	$ 913.272,00

Total Costo Directo $ 4.273.110

ITEM NP 08

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.18. **MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	86.639,00	25,00	3.465,56	
HERRAMIENTA MENOR	GL	25.368,67	1,00	25.368,67	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	2,25	13.553,78	
				Sub-Total	$ 42.388,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	571.194,00	1,03	588.329,82	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.669,00	2,12	14.138,28	
REPISA EN ORDINARIO	ML	4.088,00	1,97	8.053,36	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.990,00	4,34	34.676,60	
VARA CLAVO	ML	2.973,00	2,56	7.610,88	
				Sub-Total	$ 652.808,94

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	0,75	507.373,33	
					Sub-Total	$ 507.373,33

Total Costo Directo $ 1.202.570

ITEM NP 09

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS

4. OBRAS DE ARTE

ITEM: 4.44. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2100 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	165,45	1,00	165,45	
				Sub-Total	$ 165,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GEOTEXTIL ESTABI FILTRO SEPARACIÓN T 2100	M2	9.405,00	1,10	10.345,50	
HILO 100% POLIÉSTER PARA COSTURA GEOTEXTIL	ML	28,00	2,00	56,00	
				Sub-Total	$ 10.401,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1) AA	114.392,00	200,00%	228.784,00	115,00	1.989,43	
AYUDANTE (1) AA	75.873,00	200,00%	151.746,00	115,00	1.319,53	
					Sub-Total	$ 3.308,96

Total Costo Directo $ 13.876

ITEM NP 10 Y ITEM NP 11

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

2. ALCANTARILLADO-EXCAVACIONES
ITEM: 2.8. **RELLENO TIPO 6 "RAJÓN-PIEDRA"**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RAJÓN	M3	65.050,00	1,05	68.302,50	
				Sub-Total	$ 68.302,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RAJÓN	1,05	10,00	10,5	995,00	10.447,50	
					Sub-Total	$ 10.447,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	20,00	15.174,50	
					Sub-Total	$ 15.174,50

Total Costo Directo $ 93.925

ITEM NP 21

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.18. **MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	86.639,00	25,00	3.465,56	
HERRAMIENTA MENOR	GL	25.368,67	1,00	25.368,67	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	2,25	13.553,78	
				Sub-Total	$ 42.388,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	571.194,00	1,03	588.329,82	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.669,00	2,12	14.138,28	
REPISA EN ORDINARIO	ML	4.088,00	1,97	8.053,36	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.990,00	4,34	34.676,60	
VARA CLAVO	ML	2.973,00	2,56	7.610,88	
				Sub-Total	$ 652.808,94

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	0,75	507.373,33	
					Sub-Total	$ 507.373,33

Total Costo Directo $ 1.202.570

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

8. MORTEROS Y CONCRETOS
ITEM: 8.3. **CONCRETO 3000 PSI**

PROVINCIA: **SABANA_OCCIDENTE** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Funza** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	D	103.967,00	4,00	25.991,75	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.228,62	1,00	3.228,62	
				Sub-Total	$ 29.220,37

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	74,00	170,00	12.580,00	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	104.726,00	0,57	59.903,27	
CEMENTO GRIS	KG	740,00	352,00	260.480,00	
TRITURADO EN MUNICIPIO	M3	112.806,00	0,99	111.677,94	
				Sub-Total	$ 444.641,21

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	4,70	64.572,34	
					Sub-Total	$ 64.572,34

Total Costo Directo $ 538.434

ITEM NP 22

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES
ITEM: 13.13. **PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.189,16	1,00	1.189,16	
				Sub-Total	$ 1.189,16

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	492.720,00	0,11	54.199,20	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	3.010,00	0,51	1.535,10	
				Sub-Total	$ 55.734,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	16,00	23.783,13	
					Sub-Total	$ 23.783,13

Total Costo Directo $ 80.707

ITEM NP 24

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

15. CIELO RASO

ITEM: 15.10. CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

PROVINCIA: BANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	15,00	2.033,07	
TALADRO	D	52.677,00	100,00	526,77	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.522,12	1,00	1.522,12	
				Sub-Total	$ 4.081,96

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción			Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CIELO RASO DE PVC e=7mm			M2	27.816,00	1,10	30.597,60	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M			UN	6.430,00	0,45	2.893,50	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"			UN	167,00	3,00	501,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"			UN	929,00	2,00	1.858,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M			UN	9.477,00	2,00	18.954,00	
						Sub-Total	$ 54.804,10

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	15,00	30.442,40	
					Sub-Total	$ 30.442,40

Total Costo Directo $ 89.328

ITEM NP 25

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

17. APARATOS SANITARIOS

ITEM: 17.21. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA PMR**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.616,15	1,00	2.616,15	
				Sub-Total	$ 2.616,15

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lavamanos Aquajet	UN	557.541,00	1,00	557.541,00	
CEMENTO BLANCO	KG	3.189,00	0,50	1.594,50	
				Sub-Total	$ 559.135,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	209.292,00	200,00%	418.584,00	8,00	52.323,00	
					Sub-Total	$ 52.323,00

Total Costo Directo $ 614.075

ITEM NP 30

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

17. APARATOS SANITARIOS

ITEM: 17.12. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.989,89	1,00	2.989,89	
				Sub-Total	$ 2.989,89

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	187.496,00	1,00	187.496,00	
MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	5.017,00	2,00	10.034,00	
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	27.874,00	1,00	27.874,00	
GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	64.852,00	1,00	64.852,00	
				Sub-Total	$ 290.256,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	209.292,00	200,00%	418.584,00	7,00	59.797,71	
					Sub-Total	$ 59.797,71

Total Costo Directo $ 353.044

ITEM NP 33

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

5. ANDENES Y SARDINELES
ITEM: 5.1. **ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.805,30	1,00	3.805,30	
				Sub-Total	$ 3.805,30

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	UN	1.301,00	52,00	67.652,00	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	102.063,00	0,07	7.144,41	
				Sub-Total	$ 74.796,41

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	10,00	38.053,00	
					Sub-Total	$ 38.053,00

Total Costo Directo $ 116.655

ITEM NP 34

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

5. ANDENES Y SARDINELES
ITEM: 5.12. **LOSETA PREFABRICADA A-60**

PROVINCIA: **SABANA_OCCIDENTE** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Funza** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	95.084,00	0,04	3.803,36	
LOSETA PREFABRICADA A-60 (400X200X60MM)	M2	93.928,00	1,00	93.928,00	
MORTERO 1:3 ELABORADO EN OBRA	M3	557.658,00	0,015	8.364,87	
				Sub-Total	$ 106.096,23

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	14,00	27.180,71	
					Sub-Total	$ 27.180,71

Total Costo Directo $ 133.277

ITEM NP 35

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

5. ANDENES Y SARDINELES
ITEM: 5.15. **SARDINEL PREFABRICADO A-10**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
				Sub-Total	$ 951,33

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SARDINEL PREFABRICADO A-10 (800X200X500MM)	ML	74.848,00	1,25	93.560,00	
BASE GRANULAR	M3	93.228,00	0,20	18.645,60	
MORTERO 1:5 ELABORADO EN OBRA	M3	489.255,00	0,01	4.892,55	
				Sub-Total	$ 117.098,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. BASE	0,20	18,00	3,6	995,00	3.582,00	
					Sub-Total	$ 3.582,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
					Sub-Total	$ 19.026,50

Total Costo Directo	$ 140.658

ITEM NP 36

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS

3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
ITEM: 3.3. **BASE GRANULAR**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN: INV 330.1-07**
MUNICIPIO: Funza **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
MOTONIVELADORA 120 HP	H	207.934,00	20,00	10.396,70	
CARROTANQUE DE AGUA 10000 LITROS	H	149.084,00	20,00	7.454,20	
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	H	155.951,00	20,00	7.797,55	
				Sub-Total	$ 25.648,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BASE GRANULAR	M3	93.228,00	1,30	121.196,40	
				Sub-Total	$ 121.196,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. BASE	1,30	18,00	23,4	1.823,00	42.658,20	
					Sub-Total	$ 42.658,20

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	100,00	3.034,90	
					Sub-Total	$ 3.034,90

Total Costo Directo $ 192.538

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 01**	**M2**	
ACTIVIDAD	DESCAPOTE A MÁQUINA E=0.20 M, INC RETIRO		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
VOLQUETA M3	H	$ 83.867,00	80	$ 1.048,34
BOBCAT	H	$ 87.506,00	80	$ 1.093,83
			SUBTOTAL	$ 2.142,16

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.142,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 02**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	PLACA BASE CONCRETO 0.15 3500 PSI		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 1.359,04	1	$ 1.359,04	
				SUBTOTAL	$ 1.359,04

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Concreto 3500psi	M3	$ 571.194,00	0,17	$ 97.102,98	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 3.010,00	1,02	$ 3.070,20	
				SUBTOTAL	$ 100.173,18

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	14,00	$ 27.180,71	
					SUBTOTAL	$ 27.180,71
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128.713,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 03**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	ENTREPISOS CASETÓN CON VIGAS, 3500 PSI H=0.50 m (SIN REFUERZO)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	$ 86.639,00	11	$ 7.876,27	
Herramienta menor	GL	$ 5.285,14	1	$ 5.285,14	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	$ 30.496,00	7,2	$ 4.235,56	
				SUBTOTAL	$ 17.396,97

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	$ 12.752,00	0,2	$ 2.550,40	
CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 571.194,00	0,25	$ 142.798,50	
ESTERILLA DE GUADUA	M2	$ 7.990,00	2,06	$ 16.459,40	
FORMALETA ENTREPISOS	MS	$ 14.308,00	0,88	$ 12.591,04	
LISTÓN ORDINARIO	ML	$ 1.672,00	5,5	$ 9.196,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6.669,00	0,026	$ 173,39	
REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 4.088,00	0,065	$ 265,72	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7.990,00	0,078	$ 623,22	
				SUBTOTAL	$ 184.657,67

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	3,6	$ 105.702,78	
					SUBTOTAL	$ 105.702,78
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 307.757,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 04	M2	
DESCRIPCIÓN GENERAL	ENTREPISOS CASETÓN CON VIGAS, 3500 PSI ACELERADO 7 DAIS H=0.50 m (SIN REFUERZO)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	$ 86.639,00	11	$ 7.876,27	
Herramienta menor	GL	$ 5.285,14	1	$ 5.285,14	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	$ 30.496,00	7,2	$ 4.235,56	
				SUBTOTAL	$ 17.396,97

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	$ 12.752,00	0,2	$ 2.550,40	
CONCRETO 3500 PSI ACELERADO 7 DIAS	M3	$ 636.353,00	0,25	$ 159.088,25	
ESTERILLA DE GUADUA	M2	$ 7.990,00	2,06	$ 16.459,40	
FORMALETA ENTREPISOS	MS	$ 14.308,00	0,88	$ 12.591,04	
LISTÓN ORDINARIO	ML	$ 1.672,00	5,5	$ 9.196,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6.669,00	0,026	$ 173,39	
REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 4.088,00	0,065	$ 265,72	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7.990,00	0,078	$ 623,22	
				SUBTOTAL	$ 200.947,42

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	3,6	$ 105.702,78	
					SUBTOTAL	$ 105.702,78
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 324.047,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 05	UNIDAD	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Red electrica provisional L=50 m		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 45.663,60	1	$ 45.663,60	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	$ 30.496,00	2,00	$ 15.248,00	
				SUBTOTAL	$ 60.911,60

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
POSTE MADERA 3 M	ML	$ 6.573,00	5,00	$ 32.865,00	
CABLE ALUMINIO AISLADO PVC 1/0 AWG	ML	$ 13.008,00	65,00	$ 845.520,00	
CABLE ALUMINIO AISLADO PVC 2/0 AWG	ML	$ 16.910,00	130,00	$ 2.198.300,00	
CAJA 4x4 CONDUIT	UN	$ 4.306,00	1,000	$ 4.306,00	
DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3.412,00	5	$ 17.060,00	
TACO TERMOMAGNETICO UNIPOLAR 30A	UN	$ 14.680,00	4	$ 58.720,00	
TOMA TRIFASICA	UN	$ 28.431,00	5	$ 142.155,00	
				SUBTOTAL	$ 3.298.926,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
g						
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA DD	$ 228.318,00	200,00%	$ 456.636,00	0,5000	$ 913.272,00	
					SUBTOTAL	$ 913.272,00

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.273.110,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 06**	**KG**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva Tipo FOXFES 90 LE o similar , monocomponente, a base acida, aplicada en dos manos (100 µ).		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 55,52	1	$ 55,52	
HIDROLAVADORA	DIA	$ 64.000,00	50	$ 1.280	
				SUBTOTAL	$ 1.335,52

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
imprimación anticorrosiva Tipo FOXFES 90 LE o similar	gl	$ 59.500,00	0,0037	$ 220,15	
AGUA	lt	$ 34,00	0,028	$ 0,95	
				SUBTOTAL	$ 221,10

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
AYUDANTE AA	$ 75.872,50	200,00%	$ 151.745,00	136,67	$ 1.110,30	
					SUBTOTAL	$ 1.110,30
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 2.667,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 07**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalacion con impermeabilización con emulsión asfaltica		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 251,32	1	$ 251,32	
				SUBTOTAL	$ 251,32

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
EMULSION ASFALTICA SIKA	KG	$ 9.995,00	2,56	$ 25.587,20	
				SUBTOTAL	$ 25.587,20

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
AYUDANTE AA	$ 75.872,50	200,00%	$ 151.745,00	30,19	$ 5.026,33	
					SUBTOTAL	$ 5.026,33
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 30.865,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 08	M3	
DESCRIPCIÓN GENERAL	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 25.368,67	1	$ 25.368,67	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	$ 86.639,00	25,00	$ 3.465,56	
				SUBTOTAL	$ 28.834,23

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 571.194,00	1,03	$ 588.329,82	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6.669,00	2,12	$ 14.138,28	
REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 4.088,00	1,970	$ 8.053,36	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7.990,00	4,340	$ 34.676,60	
VARA CLAVO	ML	$ 2.973,00	2,560	$ 7.610,88	
				SUBTOTAL	$ 652.808,94

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	0,75	$ 507.373,33	
					SUBTOTAL	$ 507.373,33
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.189.017,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 09**	**M3**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Relleno tipo 6 "Rajon-Piedra"		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	$ -

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
RAJÓN	M3	$ 65.050,00	1,05	$ 68.302,50	
				SUBTOTAL	$ 68.302,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
TRANS. RAJON	1,05	10	10,5	995,00	$ 10.447,50	
					SUBTOTAL	$ 10.447,50

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200,00%	$ 303.490,00	20,00	$ 15.174,50	
					SUBTOTAL	$ 15.174,50
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 93.925,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 10	M2	
DESCRIPCIÓN GENERAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 165,45	1	$ 165,45	
				SUBTOTAL	$ 165,45

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
GEOTEXTIL ESTABI FILTRO Y SEPARACIÓN T 2400	m2	$ 9.405,00	1,100	$ 10.345,50	
HILO 100% POLIÉSTER PARA COSTURA GEOTEXTIL	ML	$ 28,00	2	$ 56,00	
				SUBTOTAL	$ 10.401,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
OFICIAL (1) AA	$ 114.392,00	200,00%	$ 228.784,00	115,00	$ 1.989,43	
AYUDANTE (1) AA	$ 75.873,00	200,00%	$ 151.746,00	115,00	$ 1.319,53	
					SUBTOTAL	$ 3.308,96
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 13.876,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 11**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalación de geotextil T 2100 (estabilizaciónfiltro y separación)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 165,45	1	$ 165,45	
				SUBTOTAL	$ 165,45

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
GEOTEXTIL ESTABI FILTRO Y SEPARACIÓN T 2100	m2	$ 9.405,00	1,100	$ 10.345,50	
HILO 100% POLIÉSTER PARA COSTURA GEOTEXTIL	ML	$ 28,00	2	$ 56,00	
				SUBTOTAL	$ 10.401,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
OFICIAL (1) AA	$ 114.392,00	200,00%	$ 228.784,00	115,00	$ 1.989,43	
AYUDANTE (1) AA	$ 75.873,00	200,00%	$ 151.746,00	115,00	$ 1.319,53	
					SUBTOTAL	$ 3.308,96
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 13.876,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 12	M2	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Limpieza de muros pintados con grafiti mediante la aplicación de desmanchador libre de acidos tipo euco cleaner graffiti ECO o similar		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 633,16	1	$ 633,16	
HIDROLAVADORA	DIA	$ 64.000,00	50	$ 1.280	
				SUBTOTAL	$ 1.913,16

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Desmanchador tipo euco cleaner graffiti ECO o similar	kg	$ 69.920,00	0,560	$ 39.155,20	
				SUBTOTAL	$ 39.155,20

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
OFICIAL (1) AA	$ 114.392,00	200,00%	$ 228.784,00	30,05	$ 7.613,44	
AYUDANTE (1) AA	$ 75.873,00	200,00%	$ 151.746,00	30,05	$ 5.049,78	
					SUBTOTAL	$ 12.663,23
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 53.732,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 13**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Acoples mecanicos capacidad ultima 1,25 Ton		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta menor	GL	$ 1.902,65	1	$ 1.902,65
Compresor	dia	$ 450.000,00	0,08	$ 37.500,00
			SUBTOTAL	$ 39.402,65

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Anclajes mecanicos capacidad ultima 1,25 Ton	und	$ 413.175,00	1	$ 413.175,00
			SUBTOTAL	$ 413.175,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL (1) AA	$ 114.392,00	200,00%	$ 228.784,00	10,00	$ 22.878,40
AYUDANTE (1) AA	$ 75.873,00	200,00%	$ 151.746,00	10,00	$ 15.174,60
				SUBTOTAL	$ 38.053,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 490.631,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 14	ML	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Regatas en pared ladrillo No 5 para instalacion de tuberias, e=5 cm		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta menor	GL	$ 294,66	1	$ 294,66
PULIDORA MANUAL	dia	$ 53.716,00	0,003	$ 161,15
			SUBTOTAL	$ 455,81

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Disco diamantado segmentado 7"	und	$ 48.900,00	0,02	$ 978,00
Agua	lt	$ 198,00	0,007	$ 1,39
Cemento gris	kg	$ 740,00	0,700	$ 518,00
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	m3	$ 95.084,00	0,025	$ 2.377,10
			SUBTOTAL	$ 3.874,49

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL (1) AA	$ 114.392,00	200,00%	$ 228.784,00	64,57	$ 3.543,19
AYUDANTE (1) AA	$ 75.873,00	200,00%	$ 151.746,00	64,57	$ 2.350,10
				SUBTOTAL	$ 5.893,29
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 10.224,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 15**	**m2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Acondicionamiento de area inicial para continuacion fase 2, incluye poda y limpieza		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 408,58	1	$ 408,58	
				SUBTOTAL	$ 408,58

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200,00%	$ 303.490,00	37,14	$ 8.171,51	
					SUBTOTAL	$ 8.171,51
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 8.580,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 16	UND	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e Instalación de transformador SECO Clase H, 15KV 75 KVA, incluye DPS (Los trabajos comprenden suministro de un transformador aislado en aire de 75 KV 75 KVA, de acuerdo con las normas de la electrificadora y RETIE, incluye, ruedas, cable de puesta tierra y demás elementos de fijación. Herramienta y equipo mano de obra.)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 105.171,86	1	$ 105.171,86	
				SUBTOTAL	$ 105.171,86

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
TRANSFORMADOR DE 75KVA, SECO CLASE H	UNIDAD	$ 23.190.720,00	1,00	$ 23.190.720,00	
DPS AT-11400 (ASKJV-MCOV12,2 KV-10KAX3 UNIDADES)	UNIDAD	$ 892.500,00	1,00	$ 892.500,00	
	UND				
Materiales y accesorios menores consumibles + desperdicios	% ∑ materiales	$ 24.083.220,00	0,0100	$ 240.832,20	
				SUBTOTAL	$ 24.324.052,20

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
Trasporte material	0,1	10	1	330.000,00	$ 330.000,00	
					SUBTOTAL	$ 330.000,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	0,1990	$ 2.103.437,19	
					SUBTOTAL	$ 2.103.437,19

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.862.661,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 17**	**UND**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e Instalación de termometro +PT100 + Caja para transformado de 75 KVA		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 17.004,55	1	$ 17.004,55	
				SUBTOTAL	$ 17.004,55

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
TERMOMETRO PT100+Caja	UNIDAD	$ 2.249.100,00	1,00	$ 2.249.100,00	
Materiales y accesorios menores consumibles + desperdicios	% ∑ materiales	$ 2.249.100,00	0,0100	$ 22.491,00	
				SUBTOTAL	$ 2.271.591,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
Trasporte material	0,02	10	0,2	330.000,00	$ 66.000,00	
					SUBTOTAL	$ 66.000,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	1,2308	$ 340.091,00	
					SUBTOTAL	$ 340.091,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.694.687,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 18	UND	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalación de Celda para transformador SECO de 75KVA SERIE 15KV CT 5518-2 ENEL CODENSA		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 6.641,24	1	$ 6.641,24	
				SUBTOTAL	$ 6.641,24

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
IP2075KVA SERIE 15KV CT5518-2 (ENEL CODENSA)	UNIDAD	$ 6.842.500,00	1,00	$ 6.842.500,00	
Materiales y accesorios menores consumibles + desperdicios	% ∑ materiales	$ 6.842.500,00	0,0733	$ 501.497,04	
				SUBTOTAL	$ 7.343.997,04

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
Trasporte material	0,03	10	0,3	330.000,00	$ 99.000,00	
					SUBTOTAL	$ 99.000,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	3,1514	$ 132.824,78	
					SUBTOTAL	$ 132.824,78
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.582.463,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 19**	**m2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	DecK tipo fibrit o similar, para zonas complementarias medida 100*14,5*4,5 CMS (instalado con mortero de pega)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 1.264,22	1	$ 1.264,22	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERT	dia	$ 30.496,00	28,00	$ 1.089	
				SUBTOTAL	$ 2.353,36

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
plaqueta prefabricada EN CONCRETO DE 120 x 14,8 x 4.5 cm para enchape sobre placa en concreto.	M2	$ 132.650,00	1	$ 132.650,00	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	$ 544.913,00	0,100	$ 54.491,30	
Materiales y accesorios menores consumibles + desperdicios	% ∑ materiales	$ 187.141,30	0,0200	$ 3.742,83	
				SUBTOTAL	$ 190.884,13

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	15,05	$ 25.284,39	
					SUBTOTAL	$ 25.284,39
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 218.522,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 20**	**UND**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e Instalacion Tablero eléctrico Trifasico De 18 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 18 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.718,08	1	$ 2.718,08	
				SUBTOTAL	$ 2.718,08

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Tablero eléctrico Trifasico De 18 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 18 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.	UNIDAD	$ 425.500,00	1,00	$ 425.500,00	
Materiales y accesorios menores consumibles + desperdicios	% ∑ materiales	$ 425.500,00	0,0100	$ 4.255,00	
				SUBTOTAL	$ 429.755,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	7,7000	$ 54.361,56	
					SUBTOTAL	$ 54.361,56
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 486.835,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 21**	**M3**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 25.368,67	1	$ 25.368,67	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	$ 86.639,00	25,00	$ 3.465,56	
				SUBTOTAL	$ 28.834,23

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 538.434,00	1,03	$ 554.587,02	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6.669,00	2,12	$ 14.138,28	
REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 4.088,00	1,970	$ 8.053,36	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7.990,00	4,340	$ 34.676,60	
VARA CLAVO	ML	$ 2.973,00	2,560	$ 7.610,88	
				SUBTOTAL	$ 619.066,14

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	0,75	$ 507.373,33	
					SUBTOTAL	$ 507.373,33
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.155.274,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 22**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 1.189,16	1	$ 1.189,16	
				SUBTOTAL	$ 1.189,16

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 492.720,00	0,11	$ 54.199,20	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ml	$ 3.010,00	0,51	$ 1.535,10	
				SUBTOTAL	$ 55.734,30

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	16,00	$ 23.783,13	
					SUBTOTAL	$ 23.783,13
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 80.707,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 23	ML	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Regatas en piso para instalacion de tuberias, e=5 cm		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 620,36	1	$ 620,36	
PULIDORA MANUAL	dia	$ 53.716,00	0,01	$ 537,16	
				SUBTOTAL	$ 1.157,52

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Disco diamantado segmentado 7"	und	$ 48.900,00	0,03	$ 1.467,00	
				SUBTOTAL	$ 1.467,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
OFICIAL (1) AA	$ 114.392,00	200,00%	$ 228.784,00	30,67	$ 7.459,54	
AYUDANTE (1) AA	$ 75.873,00	200,00%	$ 151.746,00	30,67	$ 4.947,70	
					SUBTOTAL	$ 12.407,24

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.032,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 24**	**und**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA PMR		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.616,15	1	$ 2.616,15	
				SUBTOTAL	$ 2.616,15

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Lavamanos tipo aquajet o similar	und	$ 557.541,00	1,0	$ 557.541,00	
cemento blanco	kg	$ 3.189,00	0,5	$ 1.594,50	
				SUBTOTAL	$ 559.135,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	8,00	$ 52.323,00	
					SUBTOTAL	$ 52.323,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 614.075,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 25	und	
DESCRIPCIÓN GENERAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.180,13	1	$ 2.180,13	
				SUBTOTAL	$ 2.180,13

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL	und	$ 282.900,00	1,0	$ 282.900,00	
				SUBTOTAL	$ 282.900,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	9,60	$ 43.602,50	
					SUBTOTAL	$ 43.602,50
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 328.683,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 26	und	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalación sanitario blanco tipo aquajet o similar		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.616,15	1	$ 2.616,15	
				SUBTOTAL	$ 2.616,15

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
sanitario blanco tipo aquajet o similar	und	$ 676.900,00	1,0	$ 676.900,00	
cemento blanco	kg	$ 3.189,00	0,5	$ 1.594,50	
				SUBTOTAL	$ 678.494,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	8,00	$ 52.323,00	
					SUBTOTAL	$ 52.323,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 733.434,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 27**	**und**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.616,15	1	$ 2.616,15	
				SUBTOTAL	$ 2.616,15

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	und	$ 362.356,00	1,0	$ 362.356,00	
cemento blanco	kg	$ 3.189,00	0,5	$ 1.594,50	
				SUBTOTAL	$ 363.950,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	8,00	$ 52.323,00	
					SUBTOTAL	$ 52.323,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 418.890,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 28**	**und**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalación Kit Válvula De Pedal Institucional, Lavamanos 38x36		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 5.232,30	1	$ 5.232,30	
				SUBTOTAL	$ 5.232,30

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Kit Válvula De Pedal Institucional, Lavamanos 38x36	und	$ 530.000,00	1,0	$ 530.000,00	
Sikaflex blanco	UN	$ 46.500,00	0,01	$ 465,00	
				SUBTOTAL	$ 530.465,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	4,00	$ 104.646,00	
					SUBTOTAL	$ 104.646,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 640.343,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 29**	**und**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.989,89	1	$ 2.989,89	
				SUBTOTAL	$ 2.989,89

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	und	$ 187.496,00	1,0	$ 187.496,00	
MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 5.017,00	2	$ 10.034,00	
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	und	$ 27.874,00	1	$ 27.874,00	
GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	und	$ 64.852,00	1	$ 64.852,00	
				SUBTOTAL	$ 290.256,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	7,00	$ 59.797,71	
					SUBTOTAL	$ 59.797,71
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 353.044,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 30**	**und**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalacion de griferia tipo mesa push de corona o similar		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 3.488,20	1	$ 3.488,20	
				SUBTOTAL	$ 3.488,20

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
griferia tipo mesa push de corona o similar	und	$ 303.900,00	1,0	$ 303.900,00	
Sikaflex blanco	UN	$ 46.500,00	0,01	$ 465,00	
acople flexible metalico 1/2"x1/2" 60 cm	un	$ 27.900,00	1	$ 27.900,00	
				SUBTOTAL	$ 332.265,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	6,00	$ 69.764,00	
					SUBTOTAL	$ 69.764,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 405.517,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 31	m2	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Suministro e instalacion de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 2.075,62	1	$ 2.075,62	
				SUBTOTAL	$ 2.075,62

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31	M2	$ 382.848,00	1,0	$ 382.848,00	
				SUBTOTAL	$ 382.848,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA DD	$ 228.318,00	200,00%	$ 456.636,00	11,00	$ 41.512,36	
					SUBTOTAL	$ 41.512,36
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 426.436,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 32**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 3.805,30	1	$ 3.805,30	
				SUBTOTAL	$ 3.805,30

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	$ 1.301,00	52,00	$ 67.652,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 102.063,00	0,07	$ 7.144,41	
				SUBTOTAL	$ 74.796,41

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	10,00	$ 38.053,00	
					SUBTOTAL	$ 38.053,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 116.655,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 33**	**M2**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	LOSETA PREFABRICADA A-60		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	$ -

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 95.084,00	0,04	$ 3.803,36	
LOSETA PREFABRICADA A-60 (400X200X60MM)	M2	$ 93.928,00	1,00	$ 93.928,00	
MORTERO 1:3 ELABORADO EN OBRA	M3	$ 557.658,00	0,015	$ 8.364,87	
				SUBTOTAL	$ 106.096,23

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	14,00	$ 27.180,71	
					SUBTOTAL	$ 27.180,71
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 133.277,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 34	ML	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Sardinel prefabricado A-10		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 951,33	1	$ 951,33	
				SUBTOTAL	$ 951,33

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
SARDINEL PREFABRICADO A-10 (800X200X500MM)	ML	$ 74.848,00	1,25	$ 93.560,00	
BASE GRANULAR	M3	$ 93.228,00	0,2	$ 18.645,60	
MORTERO 1:5 ELABORADO EN OBRA	M3	$ 489.255,00	0,01	$ 4.892,55	
				SUBTOTAL	$ 117.098,15

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
TRANS. BASE	0,2	18	3,6	995,00	$ 3.582,00	
					SUBTOTAL	$ 3.582,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	20,00	$ 19.026,50	
					SUBTOTAL	$ 19.026,50
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 140.658,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET**	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
ÍTEM	**NP 35**	**M3**	
DESCRIPCIÓN GENERAL	BASE GRANULAR		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MOTONIVELADORA 120 HP	H	$ 207.934,00	20	$ 10.397	
CARROTANQUE DE AGUA 10000 LITROS	H	$ 149.084,00	20	$ 7.454	
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	H	$ 155.951,00	20	$ 7.798	
				SUBTOTAL	$ 25.648,45

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
BASE GRANULAR	M3	$ 93.228,00	1,3	$ 121.196,40	
				SUBTOTAL	$ 121.196,40

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
TRANS. BASE	1,3	18	23,4	1.823,00	$ 42.658,20	
					SUBTOTAL	$ 42.658,20

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200,00%	$ 303.490,00	100,00	$ 3.034,90	
					SUBTOTAL	$ 3.034,90
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 192.538,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET	CONTRATO DE OBRA PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA No. 2025-0739 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN Y CONSORCIO CASAM CONSTRUCCIÓN CASA MATERNA Y CET	FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPÍTULO	ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD
ÍTEM	NP 36	M2	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Cerramiento metalico de 2,90 mts de altura, parales en tubo cuadrado 70 x 70 calibre 16 con varillas en la parte inferior para anclarlas a los lados , modulos en tubo cuadrado 3/4 calibre 18, base en anticorrosivo cromado en zinc y pintura acabado en esmalte segun acuerdo		

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta menor	GL	$ 3.196,45	1	$ 3.196,45	
				SUBTOTAL	$ 3.196,45

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Cerramiento metalico de 2,90 mts de altura, parales en tubo cuadrado 70 x 70 calibre 16 con varillas en la parte inferior para anclarlas a los lados , modulos en tubo cuadrado 3/4 calibre 18, base en anticorrosivo cromado en zinc y pintura acabado en esmalte segun acuerdo	M3	$ 67.274,00	1,0	$ 67.274,00	
				SUBTOTAL	$ 67.274,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3/Km	Tarifa	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA DD	$ 228.318,00	200,00%	$ 456.636,00	0,14	$ 63.929,04	
					SUBTOTAL	$ 63.929,04
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 134.399,00

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE GABRIEL CANO JIMENEZ

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

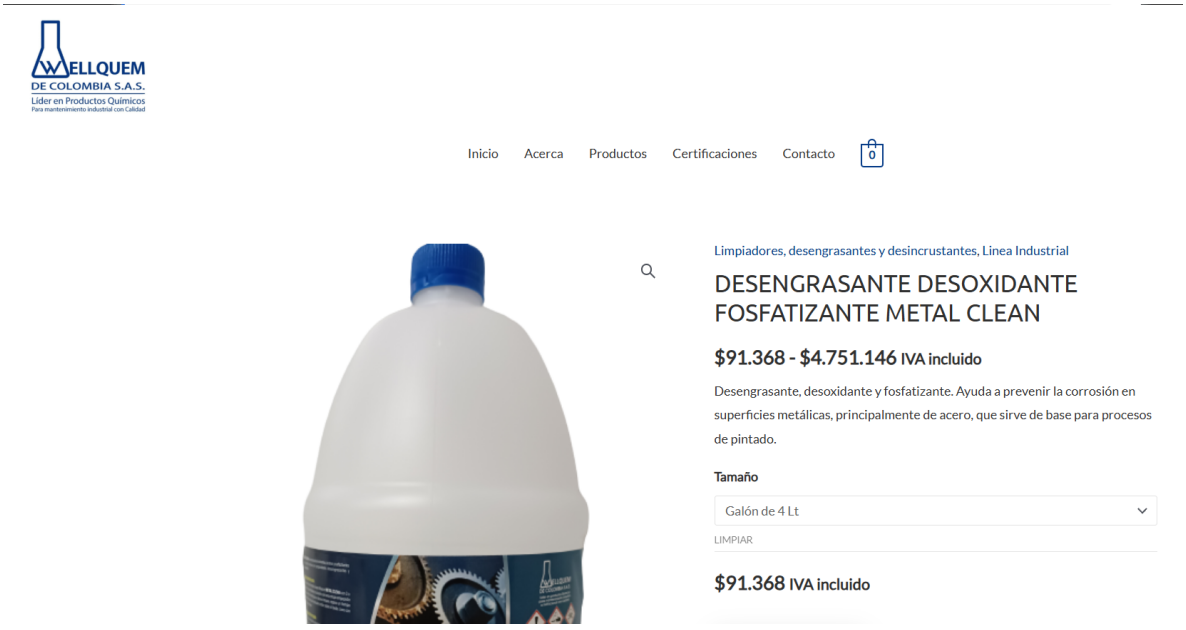
ITEM: Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva Tipo FOXFES 90 LE o similar, monocomponente, a base acida, aplicada en dos manos (100 µ).



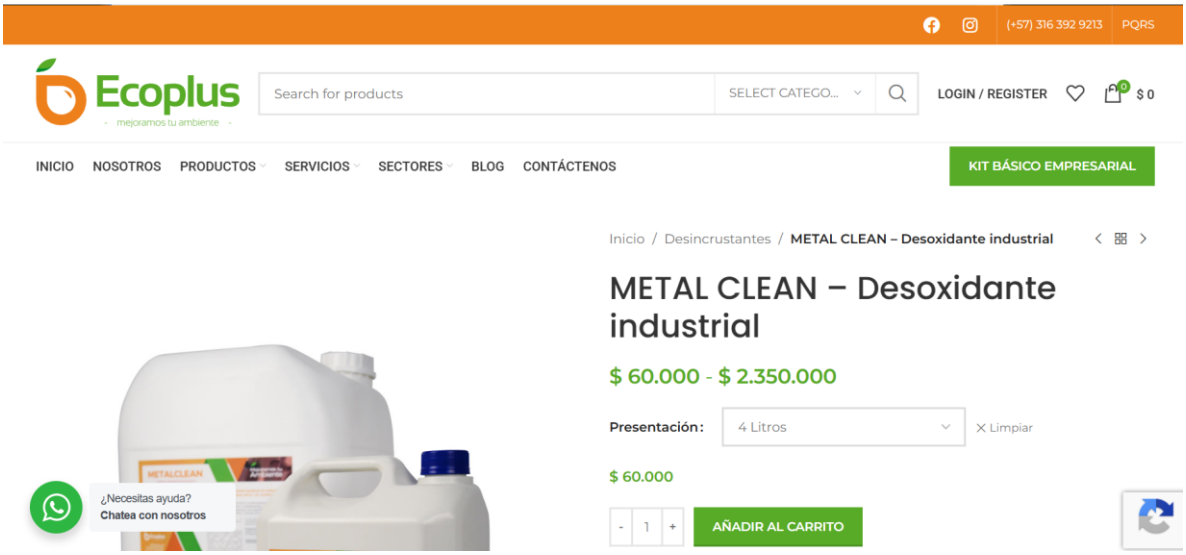
sol Fact. Electrónica No 18764093385154 BSA de 100001 Hasta 120000 de 2025/05/21 Hasta 2027/05/21

FECHA Y HORA GENERACION				FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO
10	12	2025	12:01:08	10	12	2025	CONTADO

EFERENCIA	LOTE	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio
3000279	F2113	FOSFEX 90 LE x 05 GAL	2,00	COP 250.000,00



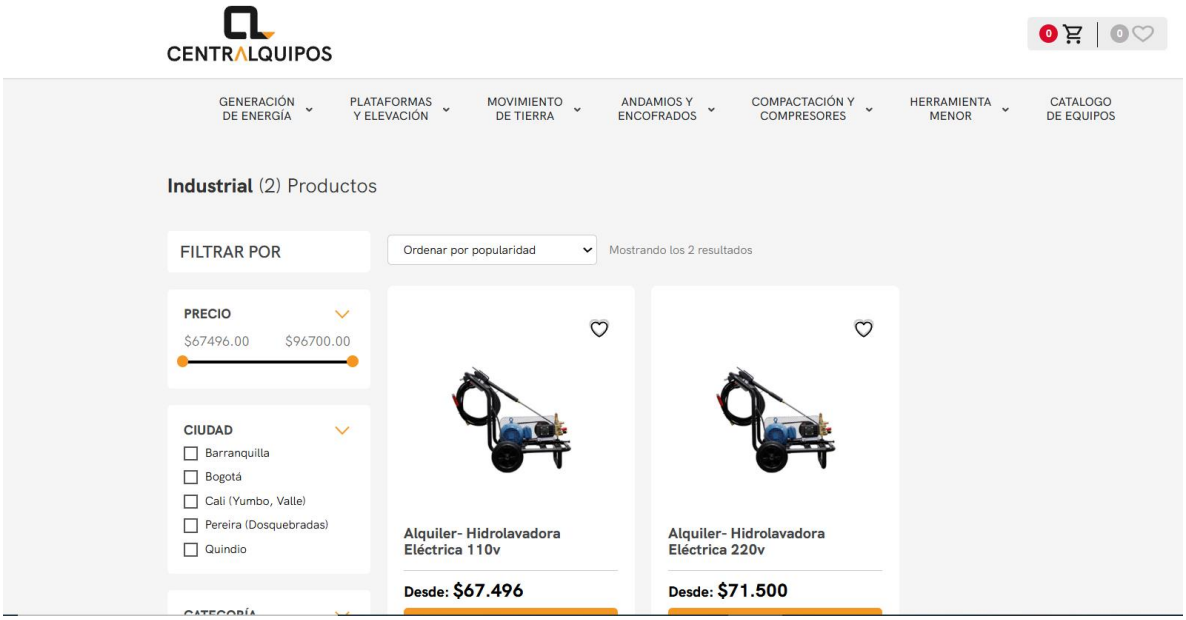
COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS





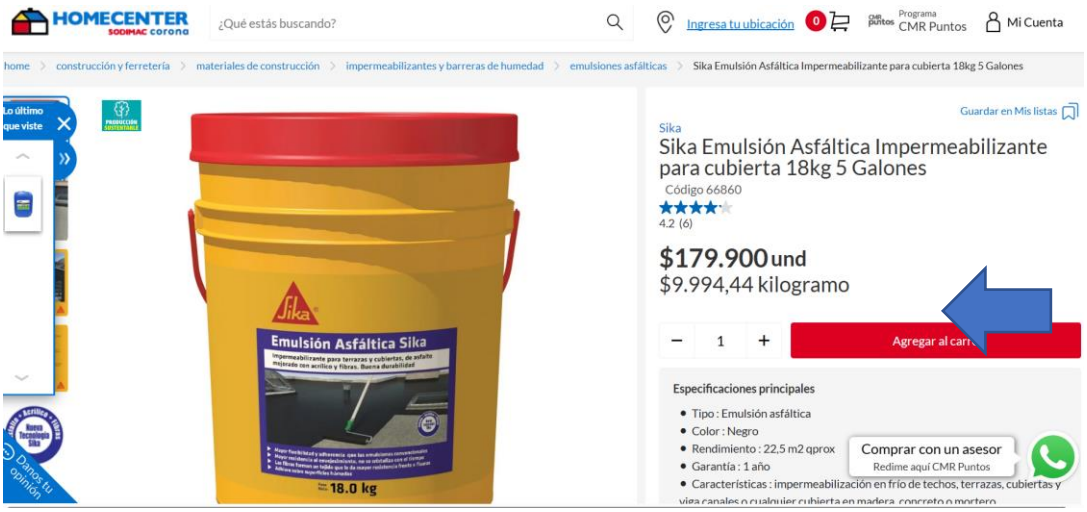


COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Suministro e instalación con impermeabilización con emulsión asfáltica





COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Limpieza de muros pintados con grafiti mediante la aplicación de desmanchador libre de acidos tipo euco cleaner graffiti ECO o similar

Akirento.com
Réntalo y úsalo por el tiempo que lo necesites !

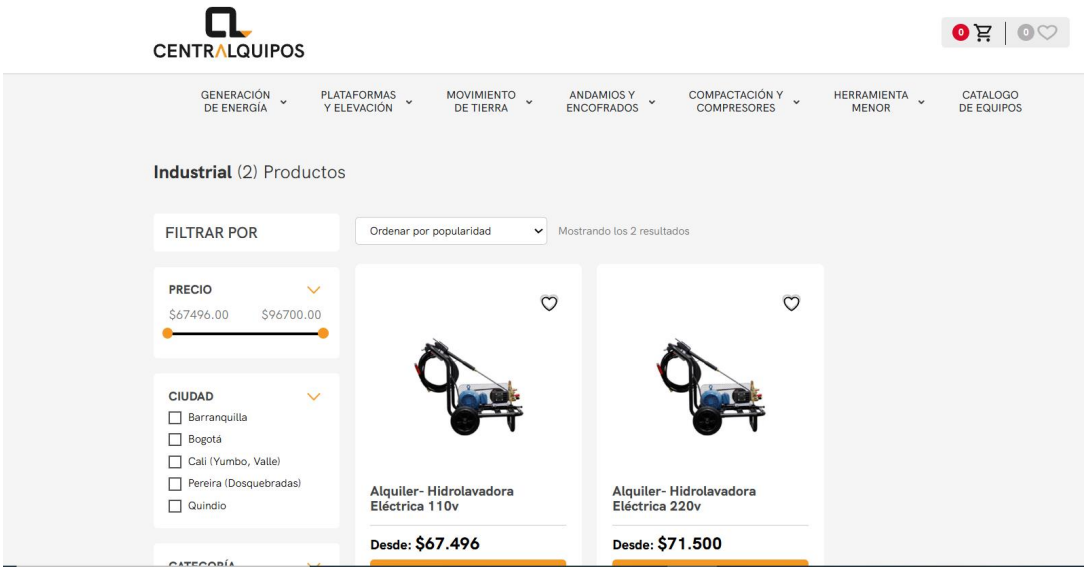
INICIO TIENDA MI CUENTA



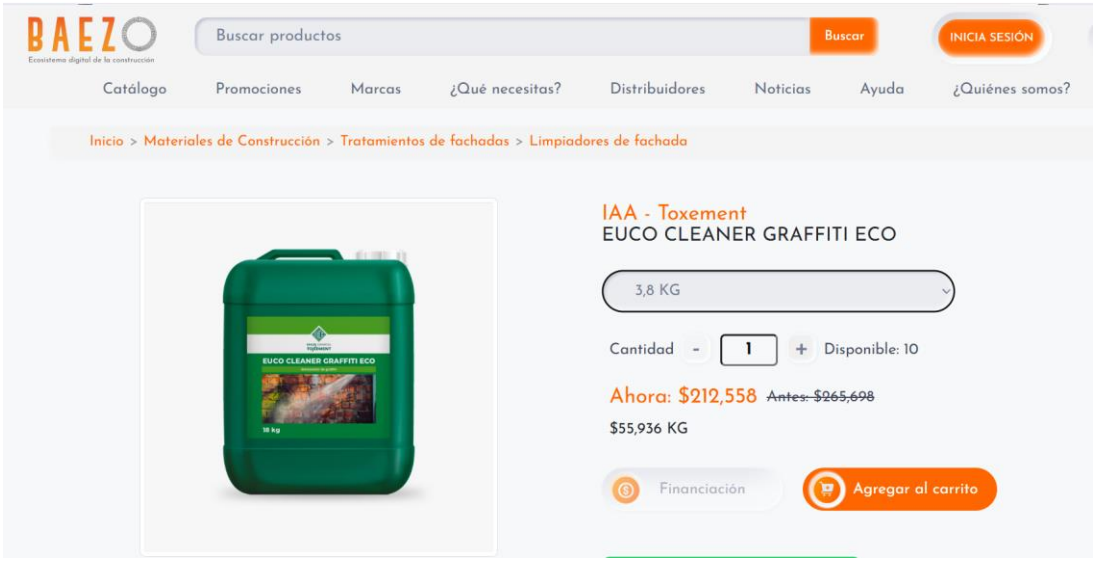
Renty Herramientas
https://rentyherramientas.com › product › hidrolavador...

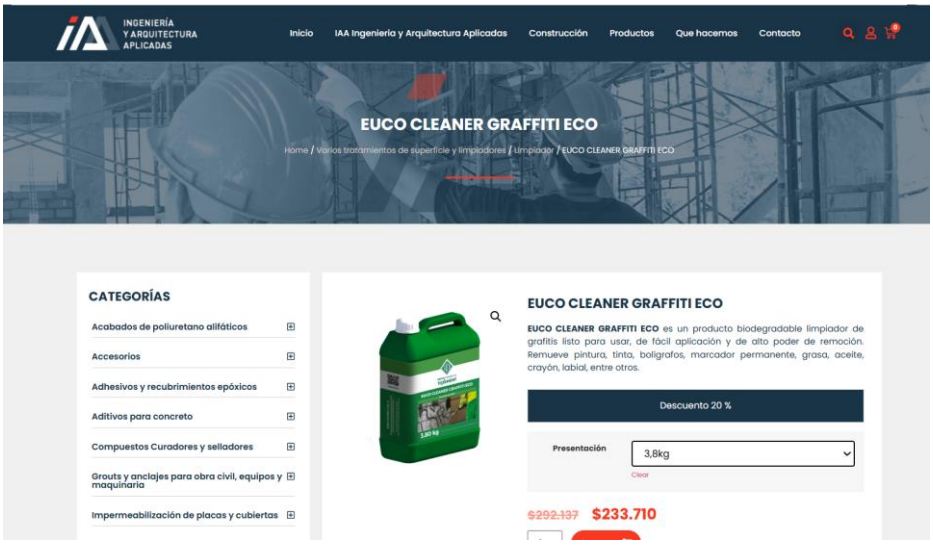
Alquiler Hidrolavadora Karcher 2100W 140 Bar

Alquiler Hidrolavadora Karcher 2100W 140 Bar · Marca: Karcher · Modelo: K5 · Máx. temperatura de entrada: Máx. 40°C · Depósito de detergente: Si.
$ 64.000 · ● Disponible



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS





COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S

+57 318 558 0286

Search...

Aplicaciones | Categorías | Servicios | Soporte | Contac

Inicio / EUCO CLEANER GRAFFITIC ECO (TOXEMENT) X 180kg



EUCO CLEANER GRAFFITIC ECO (TOXEMENT) X 180kg

$ 11.423.763,00

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Acoples mecanicos capacidad ultima 1,25 Ton

COTIZACION JP20260206

FECHA	6/02/2026

ROSEM SAS
NIT 901324216-3
COLOMBIA - BOGOTA

CLIENTE	458
EMPRESA	CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET
NIT	901995970-7
OBRA	CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET
CONTACTO	Jhonathan Pinzon
CORREO	casam.consorcio@gmail.com
TELEFONO	3017667721

ARTICULO	CANT.	DESCRIPCION	P. Und	P. T Und	IVA 19%	P. Total
Ac.Tornillo	12	Conector tipo 2 de perno o tornillo # 8 (1")	$ 347.206	$ 4.166.472	$ 791.630	$ 4.958.102



FORMA DE PAGO: SEGÚN CORTE DE OBRA
NORMA: NSR-10 Titulo C 12.14.3
TIEMPO DE ENTREGA TORNILLO: INMEDIATO

NOTAS CONECTORES DE TORNILLO:

1° La Obra debe suministrar a dos personas para el movimiento de las barras de acero de manera permanente
2° El proyecto debera suministrar andamios para realizar las actividades de empalmes. Si ubiere lugar a ello.
3° Tanto el acero y los ayudantes deben estar disponibles de manera inmediata
4° Herramienta y equipos para la instalacion conectores de tornillo que debe suministrar el cliente. (COMPRESOR DE AIRE)

ELABORO: **LAURA MENDOZA**
Cel 3115114478
Comercial@rosemsas.com

FIRMA ACEPTACIÓN Obra
Nombre
Cargo

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

Medellín, Febrero 05 de 2026

Señores:
CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET
Atte. Ing. Jhonatan Pinzon
Obra Consorcio Casam
Funza

RAMALZA SAS con Nit 900.388.252-1, se permite ofrecerles una opción constructiva para el armado del acero de refuerzo, nuestros Empalmes Mecánicos Fmax, de seguro será una excelente herramienta que solucionará cualquier inconveniente en el armado de la estructura.

EMPALMES MECANICOS TORNILLO
(Unen dos barras del mismo diámetro sin roscar)





Producto	Cant.	Precio unitario	Precio total	Impuesto
Empalme mecánico tornillo #8	15	$353.940=	$5'309.100=	+ IVA
Dia de visita para asistencia parcial en la instalación	1	$500.000=	$500.000=	+ IVA

*** Suministro, el día de visita en obra para la asistencia parcial en la instalación consta de una pistola y un operario. La obra pone compresor con mangueras que lleguen hasta el punto de aplicación, ayudantes, acero listo (el acero embebido debe estar despejado y con espacio para acceder con la pistola), y todo lo necesario para acceder al punto, entiéndase, arneses, líneas de vida, andamios y demás. No incluye SST en obra.**

Cumplimiento de condiciones especiales por parte de Ramalza SAS:

- Cumplimiento de AC133 completo, que consta 5 pruebas de tracción en barras sin empalme, 5 pruebas de tracción en barras empalmadas, 5 pruebas

Cobertura en Colombia, Panamá, y Ecuador
tecnico@fmaxcolombia.com
ramalza@hotmail.com
www.ramalza.com

de compresión en barras empalmadas, y 5 pruebas de carga cíclicas en barras empalmadas

- Con el cumplimiento de AC133 se garantiza también cumplimiento de las normas ACI318, NSR2010, ACI439, y CCP14.
- Más de 15 años de experiencia en más de 700 proyectos a nivel Colombia, Ecuador y Panamá, esta experiencia de buen trabajo se transmite a cada uno de los proyectos en los que participamos.
- Inventario de empalmes y maquinas amplio y suficiente para atender cualquier requerimiento de obra incluyendo referencias de baja rotación como transiciones, terminales y empalmes de reparación.

Condiciones comerciales:

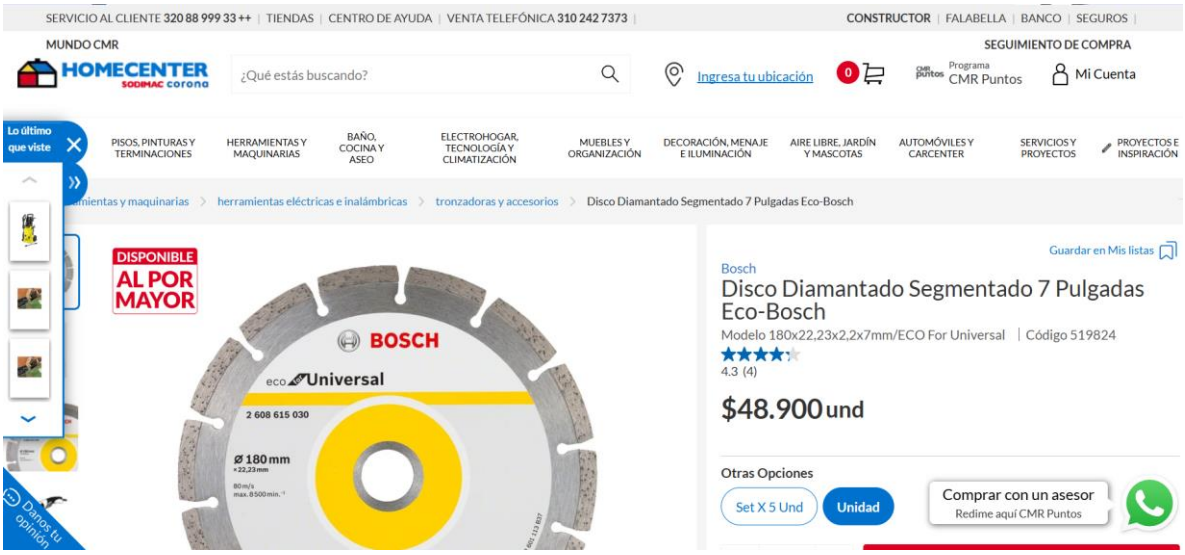
El operario y máquina se deben programar aproximadamente con 3 días hábiles de antelación, estos días se empiezan a contar desde el momento en el que el cliente envíe al correo de tecnico@fmaxcolombia.com RUT, orden de compra o contrato, y formato de obra diligenciado en su totalidad.
Por favor tener en cuenta que para despacho y programación de operario se debe estar a paz y salvo con la empresa respecto a la cartera y el cliente no debe tener remisiones entregadas pendientes por facturar.

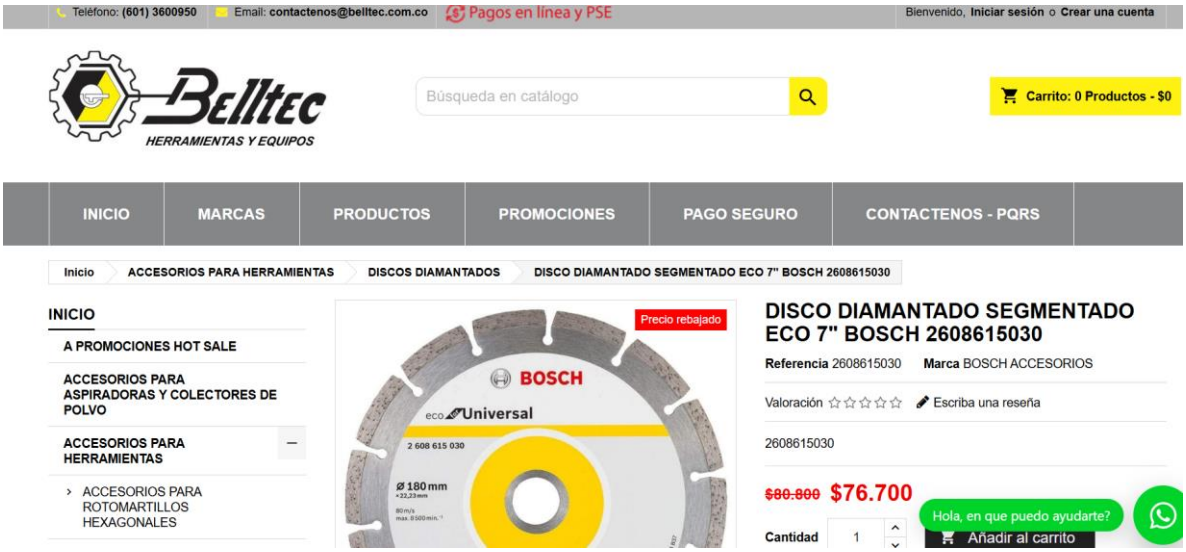
En la presente oferta no se incluye un SISO en obra.
IVA: 19%
Forma de pago: Anticipado.
Disponibilidad: 1000 unidades.
Tiempo de entrega: 5 días para cantidades en inventario, dos meses para cantidades superiores a existencias.
Validez de la oferta: 30 Días.
Sostenibilidad durante la ejecución del proyecto, máximo tres meses (03).

Cordialmente,
ING. HERIBERTO RAMIREZ C.
Director Técnico – Comercial
RAMALZA S.A.S.
CEL: 316 744 0506 - 314 283 5922
tecnico@fmaxcolombia.com – ramalza@hotmail.com
www.fmaxcolombia.com

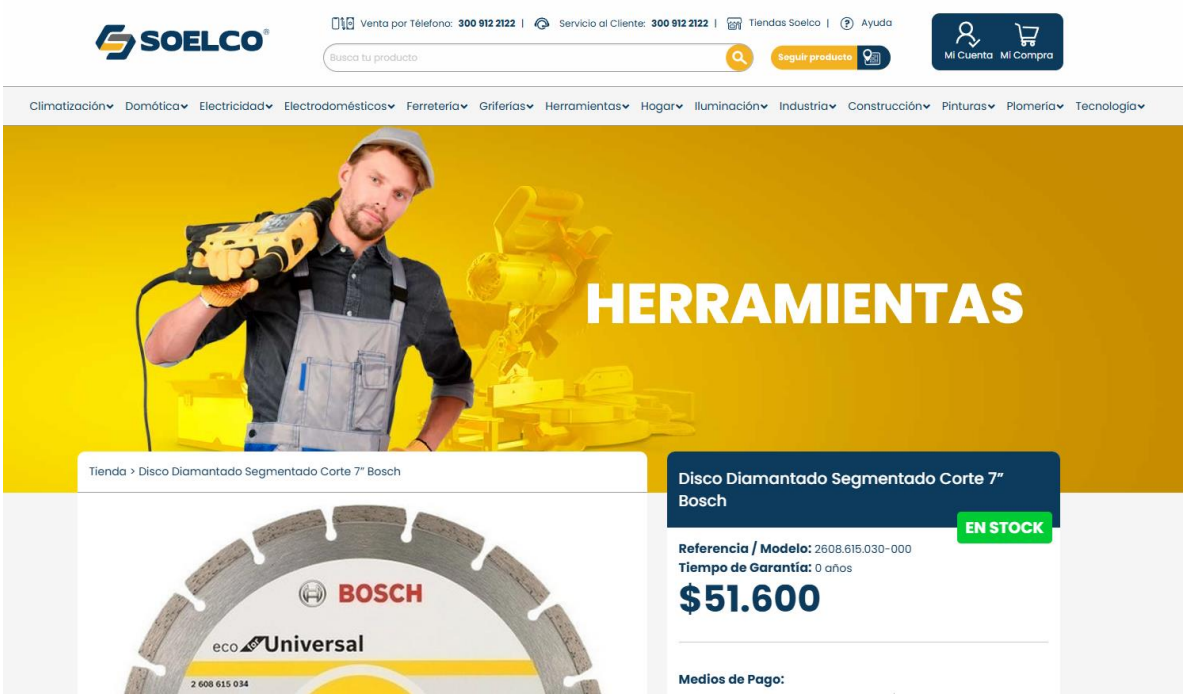
COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Regatas en pared ladrillo No 5 para instalacion de tuberias, e=5 cm





COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM:

- Suministro e Instalación de transformador SECO Clase H, 15KV 75 KVA, incluye DPS (Los trabajos comprenden suministro de un transformador aislado en aire de 75 KV 75 KVA, de acuerdo con las normas de la electrificadora y RETIE, incluye, ruedas, cable de puesta tierra y demás elementos de fijación. Herramienta y equipo mano de obra.).
- Suministro e Instalación de termómetro +PT100 + Caja para transformado de 75 KVA.
- Suministro e instalación de Celda para transformador SECO de 75KVA SERIE 15KV CT 5518-2 ENEL CODENSA

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

TESLA TRANSFORMADORES

Mosquera, 24-02-2026

Señores

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET
YOLANDA ORTIZ

Numero de Oferta:
OF07455

Agradecemos la confianza depositada en nosotros para la cotización de sus equipos y ponemos a su disposición nuestra propuesta la cual busca cubrir todas sus necesidades técnicas y económicas. En caso de requerir alguna especificación diferente a la presentada, estamos dispuestos a revaluarla.

1. OFERTA ECONÓMICA

Vencimiento:
25-02-2026

Vendedor:
John D. Parra C

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	SECOS H 15kV 75 KVA	1 Unidades	$19.488.000	$19.488.000
2	DPS AT - 11400 (12 kV - MCOV 10.2kV - 10kAx 3 unidades)	1 Unidades	$750.000	$750.000
3	IP20 75KVA SERIE 15KV CTS518-2 (ENEL-CODENSA)	1 Unidades	$5.750.000	$5.750.000
4	TERMOMETRO+PT100+CAJA	1 Unidades	$1.890.000	$1.890.000

Monto Libre de Impuestos	$ 27.878.000,00
IVA 19%	$ 5.296.820,00
Total	$ 33.174.820,00

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Piso tipo deck en concreto coleres rojo gris blanco y ocre, formato 100x14,5x4,5 cm. Incluye mortero de pega.

EURO FLOORING

- PISOS LAMINADOS EUROPEOS SPLASH RESISTENTES AL AGUA
- MADERAS ESTRUCTURADAS
- GUARDAESCOBAS Y PERFILERIA
- INSTALACIÓN
- SANITARIO Y LAVAMANOS



CLIENTE: CONSORCIO CASAM
NIT / CC: 901.995.970-7
CELULAR:
DIRECCIÓN:
ATENCIÓN: YOLANDA ORTIZ ACEVEDO

Fecha: 2026-02-23
Cotización No. EUS035
Vigencia: 8 días

Referencia	REF.	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
BANCA EN CONCRETO PARA TERRAZA 60x60x60	BAN-60-SIN	1	405.114	405.114
BORDILLO DE 20x35	A-80	1	38.898	38.898
TOPELLANTAS T40 15x10x40	TOP-7020	16	61.618	985.888
PISO TABLETA DECK ESTIMMADO METRO CUADRADO **(APROX. 95 M² POR COLOR)**	DGC-100	368	149.500	55.016.000
			SUBOTAL	56.445.900
			IVA 19 %	10.724.721
			TOTAL SUMINSITRO	67.170.621

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TRANSPORTE PRODUCTO CAMION DE 10 TONELADAS	1	1.500.000
	TOTAL COTIZACIÓN	68.670.621

CONDICIONES COMERCIALES :

NO INCLUYE DESCARGUE

NO NCLUYE : Instalación Piso ,Yumbolon y Polietileno

FORMA DE PAGO : 70 % ANTICIPADO - 30 % 03 DÍAS ANTES DE DESPACHO

NO INCLUYE: Desmonte de piso ,Tapete ,
NO INCLUYE :Guardaescobas / Accesorios

NO INCLUYE :Botada De escombros
NO INCLUYE : Recorte de marcos ,ni puertas.
NO INCLUYE :Botada De escombros

NO INCLUYE:Movimientos de muebles o enseres

FIRMA RECIBIDO : _____
IDENTIFICACIÓN : _____

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

YOLANDA ORDOÑEZ CUY NIT:63.330.286 **RESPONSABLE DE IVA** **317 427 6402** **B. PORVENIR VIA LADRILLERA KM 1**	**COTIZACION** **103** **Fecha** 25/02/2026
SEÑOR(ES): ORLANDO SERRANO	NIT O CC:
DIRECCION: MUNICIPIO DE FUNZA	CONTACTO:

CANT	M2	PRODUCTO/SERVICIO	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
95	M2	DECK ROJO EN CONCRETO 100*14,5*45 CMS	$ 132.650	$ 12.601.750
95	M2	DECK GRIS EN CONCRETO 100*14,5*45 CMS	$ 132.650	$ 12.601.750
95	M2	DECK BLANCO EN CONCRETO 100*14,5*45 CMS	$ 132.650	$ 12.601.750
95	M2	DECK OCRE EN CONCRETO 100*14,5*45 CMS	$ 132.650	$ 12.601.750
				$ -
			TOTAL	**$ 50.407.000**

CONDICIONES

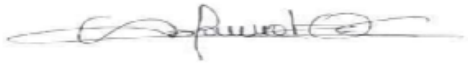
FORMA DE PAGO: INICIAL 50% SALDOS ANTES DE ENTREGA

DISPONIBILIDAD: INICIACION DE ENTREGA 30 DIAS DESPUES DE CONFIRMADO EL PEDIDO

MATERIAL PUESTO EN: FABRICA CON CARGUE EN PLANCHON

VALIDEZ DE LA OFERTA 20 DIAS

SE FACTURA COMO BLOQUE GRIS EXENTO DE IVA



FIRMA Y SELLO

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Suministro e Instalacion Tablero eléctrico Trifasico De 18 circuitos con puerta y chapa, espacio para totalizador. incluye 18 breakers monofásicos de 20A. enchufables. No incluye totalizador.





COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Acondicionamiento de tanque existente: Extraccion agua, limpieza general, interna y externa.

Akirento.com
Réntalo y úsalo por el tiempo que lo necesites !

INICIO TIENDA MI CUENTA



Akirento.com

$87,000(Precio por día)

Alquiler de Motobomba

- Potencia = 5 HP Gasolina
- Motor : Monocilíndrico, 4 tiempos
- Capacidad maxima= 500 l/Min
- Cilindrada : 163 cc

Información de Precios

Precios basados en día : Tf_ingE_87

$87,000 / days

TuMaquinaYa
https://www.tumaquinaya.com › dashboard › motobomba

Alquiler de motobombas diésel, gasolina y eléctricas en ...

Renta la motobomba perfecta para tu proyecto: diésel 10 HP, gasolina autocebante, eléctrica silenciosa, motobomba de agua 2", 3" y 4" en todo Colombia.

US$ 75.000,00 · Entrega sin coste adicional

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

INSERCO S.A.S.
INGENIERIA AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCION

COTIZACIÓN MAQUINARIA

Llamada y WhatsApp 317 502 2887 | Llamada y WhatsApp 315 371 6356 | Linea Fija Oficina (607) 6952121

CM-FT-02
06/01/23
Versión 5

FECHA 17/04/2026

COTIZACIÓN No. 26- 2132

CLIENTE CASAM
NIT O CC ND
DIRECCION ND
TELEFONO ND
CONTACTO ND
OBRA ND
EQUIPO (S)

CANT	UND	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Dia	Motobomba Diesel Caudal 2 x 2" D	Con Motor diesel manguera de succion 6 mts, expulsion 30 mts	95.000	95.000

OBSERVACIONES

SUBTOTAL	95.000
TRANSPORTE	
IVA 19%	18.050
TOTAL	$ 113.050

ALIDEZ COTIZACIÓ	FORMA DE PAGO	TIEMPO ENTREGA	REALIZADO POR
	ANTICIPADO	A CONVENIR	DONA GARCIA

Requisitos para Alquilar a Empresas

1. Camara de Comercio
2. Rut Actualizado
3. Copia Cedula Representante Legal
4. Orden de compra con logo y Firma del Responsable
5. Pago por anticipado del alquiler
6. Firma del pagare y carta de Instrucciones

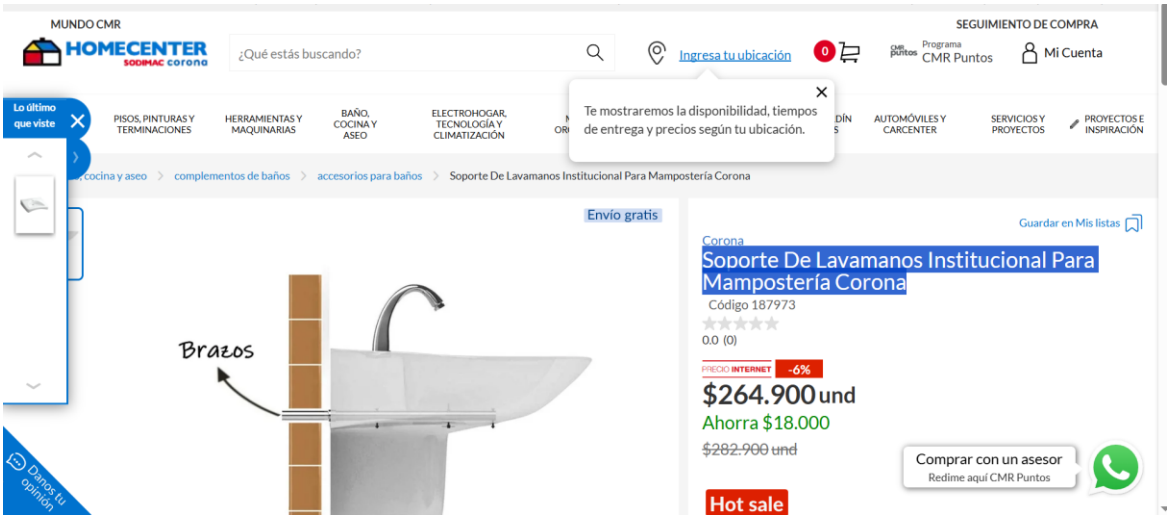
Requisitos para alquilar a personas naturales

1. Recibo luz o agua a nombre del titular
2. Copia cedula de ciudadania
3. Pago por anticipado de alquiler
4. Firma del pagare y carta de instrucciones

CORREO ELECTRÓNICO servicioalcliente@insercoequipos.com
VISITANOS EN BUCARAMANGA Carrera 14 No. 13 - 32 Barrio Gaitán
PAGINA WEB www.insercoequipos.com

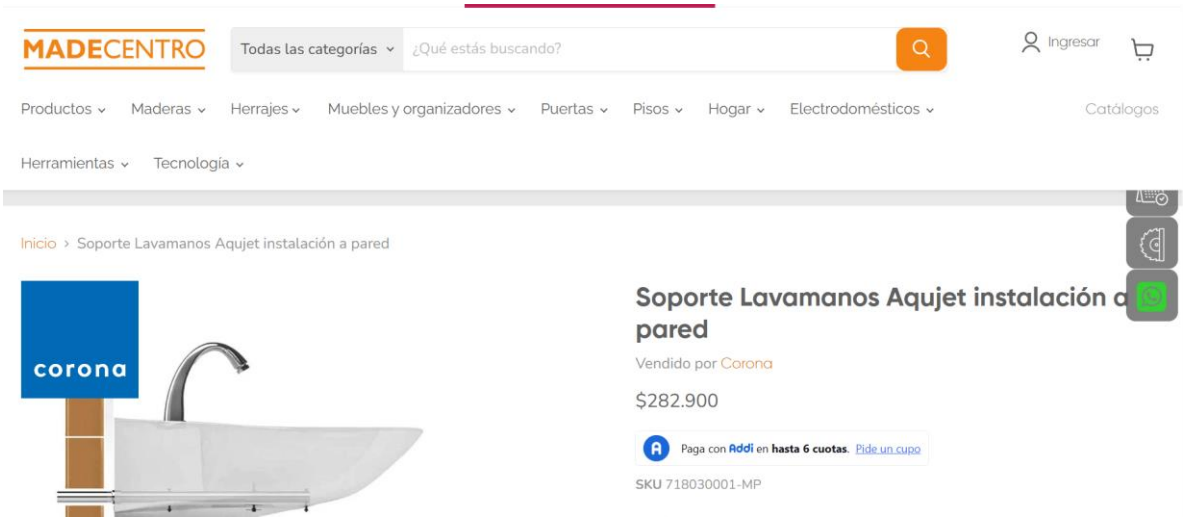
COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Suministro e instalación soporte de lavamanos institucional.



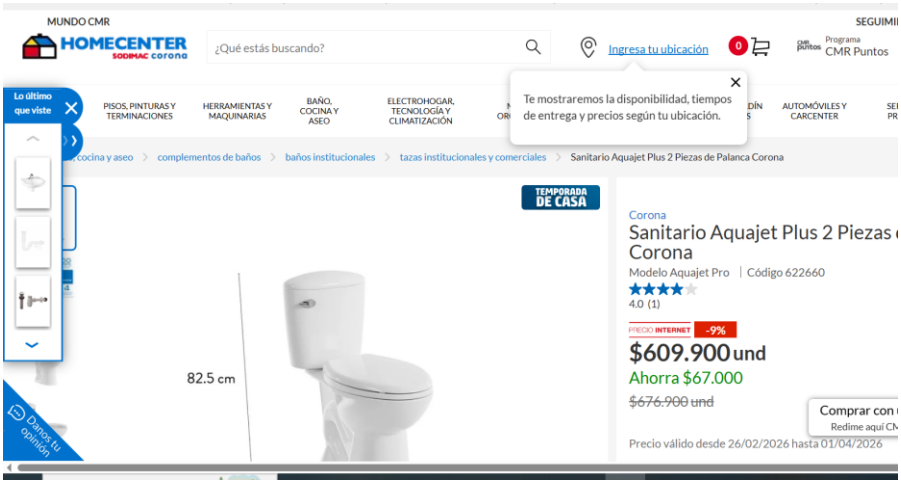


COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Suministro e instalación sanitario blanco tipo aquajet o similar.

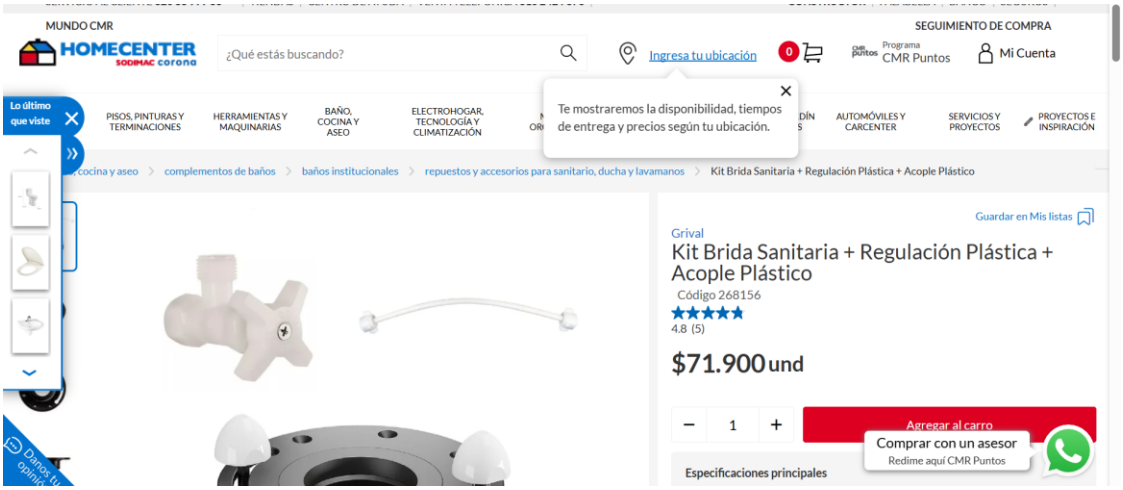




COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET









Kit de instalacion sanitario 3 pulg

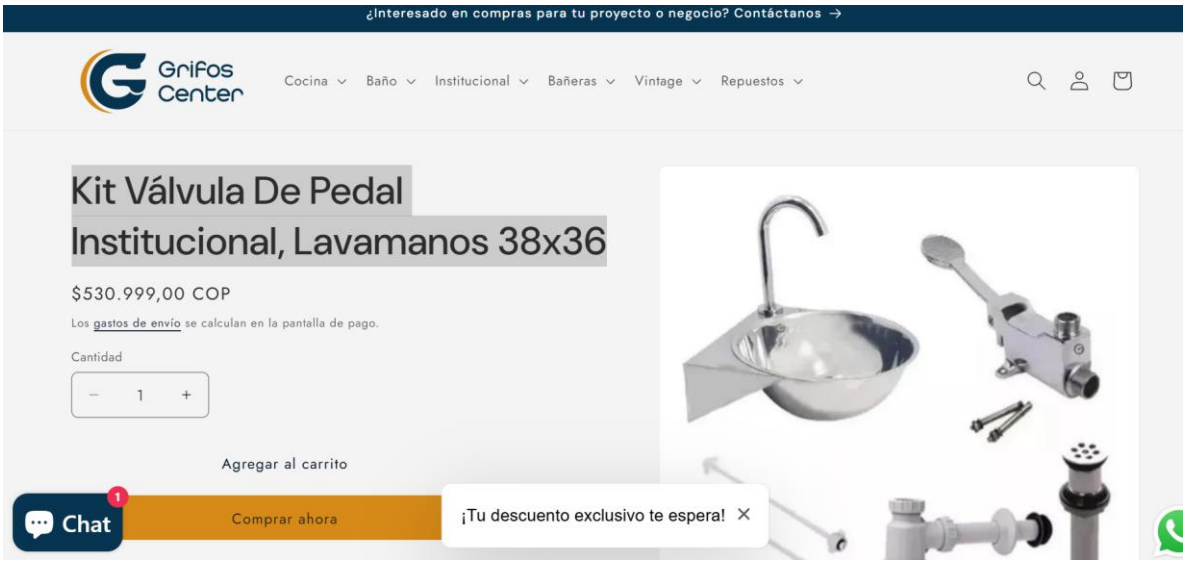
Kit de instalacion sanitario 3"

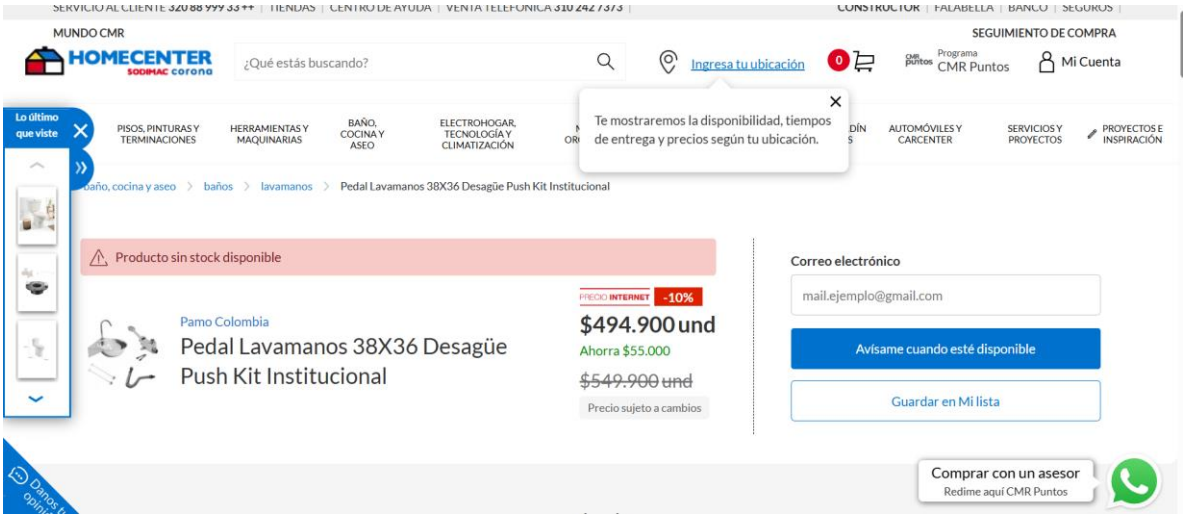
Descuento: 20 %

Precio: ~~77.350 COP~~
61.880 COP

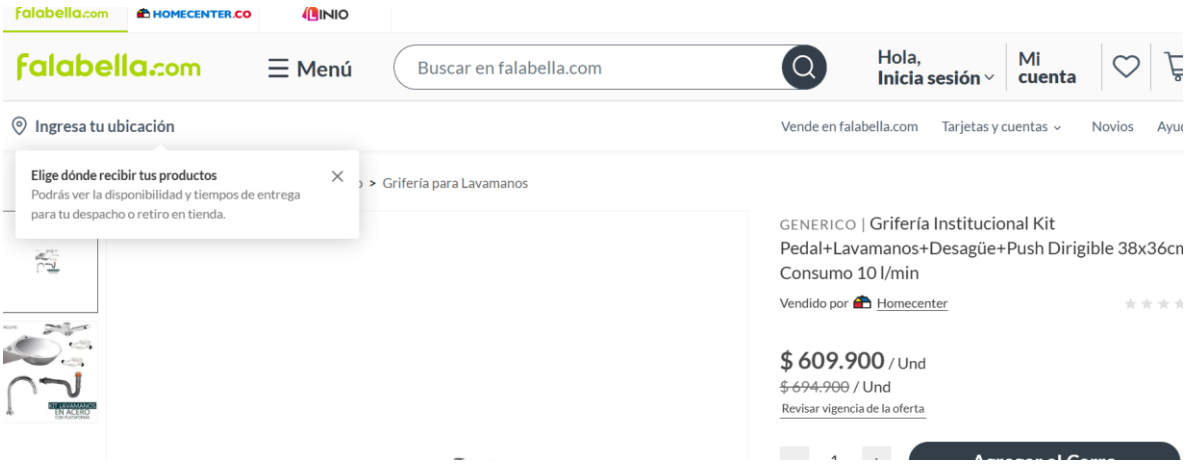
COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Suministro e instalación Kit Válvula De Pedal Institucional, Lavamanos 38x36





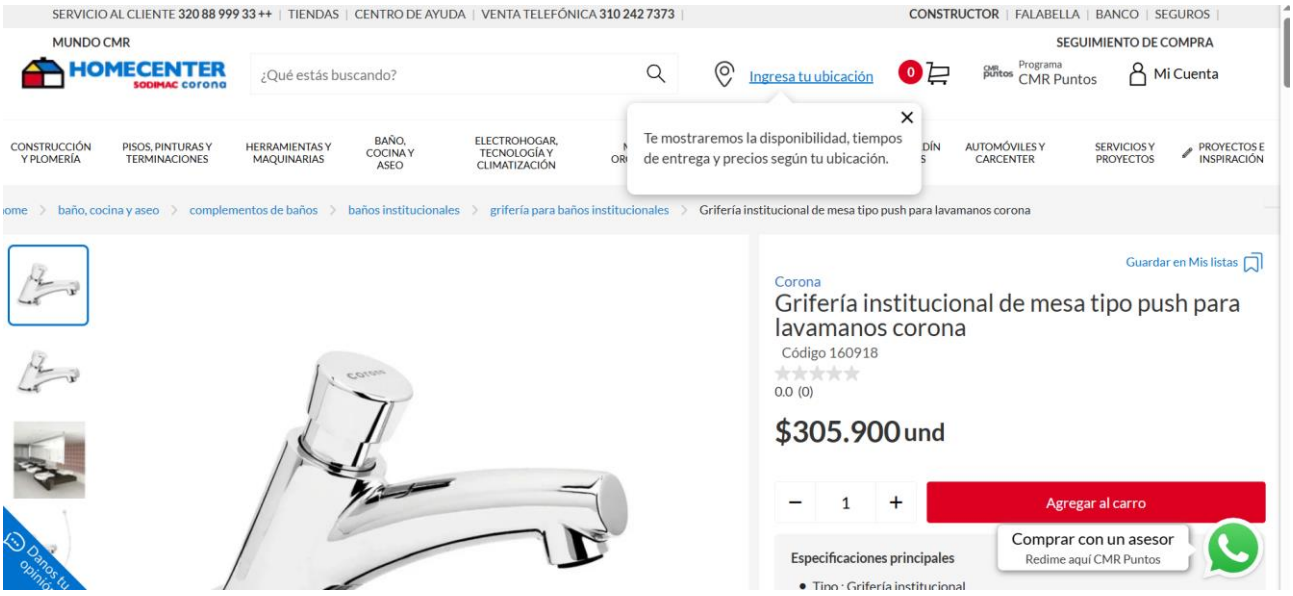
COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM: Suministro e instalación de grifería tipo mesa push de corona o similar





COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS



COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM:

- Suministro e instalación de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31.

TECHNIALUM	ANEXO No.1a FORMULARIO DE COTIZACION - CANTIDADES Y PRECIOS	N° celular	3124992508
		N° COTIZA	26047
		Fecha:	01-mar-26
CLIENTE :	CONSORCIO CASAM	NIT:	901719171-7
DIRECCION:	FUNZA BOGOTA CASA MATERNA		
COTIZANTE:	TECHNIALUM SOLUCIONES TECNICAS EN VIDRIO Y ALUMINIO S.A.S		

ACTIVIDADES A CONTRATAR / OFERENTES			CANTIDADES CONTRATO	Oferente:	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	$/UND	TOTAL $
1	Suministro e instalación de puertas batientes en vidrio templado laminado 5+4 con montante en la parte superior de fachada 345 y vidrio templado 4+4 con esquineros, chapa central y manijas tipo Roma	M2	17,88	$ 844.086	$ 15.092.257,68
2	Suministro e instalación de puertas en aluminio ref. 3831 tubo 3x1 y media con adaptador y pisavidrio curvo con enchape F 06, vidrios laminados 4+4 en parte superior	M2	24,96	$ 595.157	$ 14.855.118,72
3	Suministro e instalación de Ventana en referencia 8025 curvo dos hojas y vidrio laminado	M2	4,20	$ 627.517	$ 2.635.571,4
4	Suministro e instalación de ventanas en referencia 38 31 tubo 1 ½ x 1 ½ con pisavidrio curvo 4+4 laminado y persiana LN 315 en mitad	M2	2,94	$ 492.509	$ 1.447.976,46
5	Suministro e instalación de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31	M2	1,12	$ 448.695	$ 502.538,4
6	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 10 mm incoloro Instalado con base de aluminio continia con tapas y contratapas anclado a base con chazo metálico expansivo Con un tubo deslisamanos en la parte superior de acero de 2" con una ranura de empalme a vidrio.	M2	78,33	$ 1.128.770	$ 88.416.618,33
SUBTOTAL					
SUBTOTAL OFERTA					$ 104.960.202,3
		A		8%	$ 8.396.816,185
		I		2%	$ 2.099.204,046
		U		6%	$ 6.297.612,139
		IVA		19%	$ 1.196.546,31
VALOR TOTAL OFERTA IVA INCLUIDO					$ 122.950.380,99

Tiempo de Entrega: de 8 a 10 habiles despues de medidas finales

Término de pago: 60% anticipo, saldo CONTRA ENTREGA

Validez de la oferta: 15 dias habiles a partir de la fecha

Nombre responsable de la oferta: **LUIS CARLOS CORDON RODRIGUEZ**

Firma:

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

CRISTALARQ	FORMULARIO DE COTIZACIÓN CANTIDADES-PRECIOS	NIT	1095842084 - 8
		N° COTIZACION:	22
		FECHA:	22 enero 2026
PROYECTO:	CONSORCIO CASAM	CONTACTO:	
DIRECCION:	FUNZA BOGOTA CASA MATERNA		
COTIZANTE:	ING YOLANDA ORTIZ		

Ítem	Descripción	UND	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
2	Suministro e instalación de puertas batientes en vidrio templado laminado 5+4 con montante en la parte superior de fachada 345 y vidrio templado 4+4 con esquineros, chapa central y manijas tipo Roma	M2	17,88	$803.892	$ 14.373.588,96
3	Suministro e instalación de puertas en aluminio ref. 3831 tubo 3x1 y media con adaptador y pisavidrio curvo con enchape F 06, vidrios laminados 4+4 en parte superior	M2	24,96	$ 565.739	$ 14.120.845,44
4	Suministro e instalación de Ventana en referencia 8025 curvo dos hojas y vidrio laminado	M2	4,20	$598.776	$ 2.514.859,20
5	Suministro e instalación de ventanas en referencia 38 31 tubo 1 1/2 x 1 1/2 con pisavidrio curvo 4+4 laminado y persiana LN 315 en mitad	M2	2,94	$468.005	$ 1.375.934,70
6	Suministro e instalación de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31	M2	1,12	$426.436	$ 477.608,32
7	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 10 mm incoloro Instalado con base de aluminio continúa con tapas y contratapas anclado a base con chazo metálico expansivo Con un tubo deslisamanos en la parte superior de acero de 2" con una ranura de empalme a vidrio.	Ml	78,35	$ 1.095.894,00	$ 85.841.377,02

No se incluye trabajos de obra civil ni acometidas eléctricas. Los vanos deben de estar totalmente terminado para la toma de medida finales	Subtotal	$ 104.917.989,783
	Administración. 4% Imprevisto 2% Utilidad. 6% IVA- utilidad 19%	$ 4.196.719,591 $ 2.098.359,796 $ 6.295.079,387 $ 1.196.065,08
	Total	$ 118.704.213,64

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

Oferta elaborada por: Cristian Camilo Silva Osorio

El tiempo de entrega está a definir con el cliente después de medidas finales
Termino de pago: anticipo 60% y saldo restante contra entrega a la terminación del trabajo los cuales deben pagarse al momento de la entrega

Responsable
Cristian Camilo Silva Osorio: _____
Número: 321 9630549

Cuenta a transferir 302 000 257 21 Ahorros - Bancolombia

¡Gracias por su confianza!

CRISTALARQ

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

DEIBAR P S.A.S
Ingenieria & construcciones

Abril 17 de 2026

Señores
CONSORCIO CASAM
Obra: Casa Materna, Funza

PROPUESTA ECONÓMICA DE OBRA CIVIL

DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
Suministro e instalación de persiana en referencia LN 3 15 y marco perimetral en referencia 38 31	M2	1,12	$ 430.000,00	$ 481.600,00
			SUBTOTAL	$ 481.600,00
	A	4%		$ 19.264,00
	I	2%		$ 9.632,00
	U	5%		$ 24.080,00
	IVA	19 %		$ 5.475,20
			TOTAL	**$ 539.151,20**

Forma de pago: 50% de anticipo
Saldo restante a contra entrega

Validez de la oferta: 30 dias

Atentamente,

DEIBAR P S.A.S
Cel 315 754 4949

Deives José Barva Peinado
CC. 91.350.838 de Piedecuesta, Santander
Ingeniero Civil Especialista en Gerencia de Proyectos
Representante Legal: DEIBAR P S.A.S.
NIT: 900654932-0 Celular: 315 754 4949
Correo electrónico: deibarpsas@gmail.com

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

ITEM:

- Cerramiento metalico de 2,90 mts de altura, parales en tubo cuadrado 70 x 70 mm calibre 16 con varillas en la parte inferior para anclarlas a los lados , modulos en tubo cuadrado 3/4 calibre 18, base en anticorrosivo cromado en zinc y pintura acabado en esmalte segun acuerdo.

CLIENTE: CONSORCIO CASAM
INGENIERA YOLANDA
FUNZA CUNDINAMARCA



ARKA ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES SAS
NIT: 901676167-0
314443919-3008813375
arkaestructurasyconstrucciones@gmail.com

VALIDEZ DE LA OFERTA: 8 DIAS HABILES — *EMITIDA: Abril 11 de 2926*

item	ACTIVIDAD	VALOR UNIDAD DE MEDIDA M2	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de cerramiento 112,27 ML x 2,90 mts de altura, parales en tubo cuadrado 70 x 70 m m calibre 16 con varillas en la parte inferior para anclarlas a los lados , módulos en tubo cuadrado 3/4 calibre 18 (diseño igual al del conjunto aledaño), base en anticorrosivo cromado en zinc y pintura acabado en esmalte segun acuerdo	$ 134.399	$43.757.626,000

Tiempo de entrega 30 dias habiles
Forma de pago: 60% iniciacion 20% al comenzar a instalar y 20% a la entrega a entera satisfaccion

CORDIALMENTE ,
Eggar Castro
CC: 3094354

-

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

CONTINENTAL S.A.S
CONSTRUCCIONES

Bogotá 17 de Abril de 2026

REF: Cerramiento

CONTINENTAL quiere apoyarlos y darles el trato de preferencia que merecen, ofreciendo a ustedes nuestro apoyo del cual estamos seguros, haremos que responda completamente a sus necesidades.

Así mismo, reiteramos nuestra total disponibilidad para continuar en futuros procesos que conlleve a el desarrollo del proyecto, aportando toda la información y documentación de apoyo que sea necesaria.

A continuación, presentamos la cotización realizada para ustedes según lo solicitado.

Cordialmente,

NICOLÁS VARGAS
Celular: 316 881 1723
E-mail:continentaldecolombia@gmail.com

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

Cerramiento

Propuesta Técnica

CONTINENTAL S.A.S
CONSTRUCCIONES

Suministro e instalación de cerramiento (111 mt de largo x 2.9 mt de alto)anclado con tubo de 70 x 70 mm calibre 16 y módulos con travesaños en tubo cuadrado 5/4 calibre 18 (similar al del vecino)

112,27 mt x 2.9 mt = 325.58 m2

SUB TOTAL	$	42.650.000
ADMINISTRACION (3%)	$	1.279.500
IMPREVISTOS (2%)	$	853.000
UTILIDAD (5%)	$	2.132.500
IVA SOBRE UTILIDAD	$	405.175
TOTAL FINAL A FACTURAR	$	47.320.175

CONTINENTAL S.A.S
CONSTRUCCIONES
ESTRUCTURAS METÁLICAS - CONTENEDORES - CASETAS PREFABRICADAS

+ 57 316 881 1723
CONTINENTAL CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTINENTAL.COL

COTIZACIONES DE MATERIALES ITEM NO PREVISTOS

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

N & J Metálicas S.A.S.

Nit. 901.408.599 – 0

Todo en soluciones de ornamentación

Bucaramanga, ABRIL 17 de 2026

Señores
CONSORCIO CASAM
OBRA CASA MATERNA
Ciudad

Ref. Cotización

Suministro e instalación de cerramiento con parales en tubo de 7X7 en calibre 16 y reja en tubo de ¾ calibre 18 con una altura de 2.90. Pintado en anticorrosivo y pintura final

CANTIDAD 321.90 M2
VALOR METRO2 $ 245.000
321.90 x 245.000= TOTAL $78.865.500

Valores antes del IVA

FORRMA DE PAGO :50% al iniciar la obra y el saldo al avanzar la obra

Atentamente,

NANCY YANETH CASTELLANOS
CC 37860686 de Bucaramanga

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

Cronograma de actividades

CONTRATO2025-0739

COBRA: REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATADO		ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR DE LA OBRA (2 meses)							
Ítem	Descripción	Mes 1				Mes 2			
		SEM 1	SEM2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
1	FASE PRECONSTRUCTIVA								
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
3	CIMENTACIÓN								
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO								
5	PISOS Y BASES								
6	ESTRUCTURA METÁLICA								
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
9	VENTILACIÓN MECÁNICA								
10	EQUIPOS ESPECIALES								
11	CUBIERTA								
12	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES								
13	IMPERMEABILIZACIONES								
14	PISOS Y ACABADOS MUROS								
15	ESTUCO Y PINTURA								
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
17	CARPINTERÍA EN ALUMNIO								
18	CARPINTERÍA METÁLICA								
19	CARPINTERÍA DE MADERA								
20	CIELORASO								
21	ASCENSORES								
22	FACHADA								
23	ZONAS VERDES Y PAISAJISMO								
24	OBRAS EXTERIORES-URBANISMO								
25	SEÑALIZACIÓN								
	ITEMS NO PREVISTOS								

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CEET

REPRESENTANTE LEGAL: ORLANDO SERRANO PEDRAZA

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

FLUJO DE CAJA

CONTRATO2025-0739

COBRA: REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATADO		ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR DE LA OBRA (2 meses)							
Ítem	Descripción	Mes 1				Mes 2			
		SEM 1	SEM2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
1	FASE PRECONSTRUCTIVA								
		$ 20.246.400,00							
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
3	CIMENTACIÓN								
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO								
		$ 26.998.929,36							
5	PISOS Y BASES								
		$ 5.783.320,82	$ 5.783.320,82	$ 5.783.320,82	$ 5.783.320,82	$ 5.783.320,82	$ 5.783.320,82	$ 5.783.320,82	
6	ESTRUCTURA METÁLICA								
		$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01	$ 4.097.208,01
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
		$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49	$ 71.203.858,49
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
		$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47	$ 20.569.595,47
9	VENTILACIÓN MECÁNICA								
								$ 5.497.450,50	$ 5.497.450,50
10	EQUIPOS ESPECIALES					$ 5.602.773,00	$ 5.602.773,00		
11	CUBIERTA								
		$ 10.484.143,75	$ 10.484.143,75	$ 10.484.143,75	$ 10.484.143,75				
12	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES								
		$ 45.743.374,60	$ 45.743.374,60	$ 45.743.374,60	$ 45.743.374,60				
13	IMPERMEABILIZACIONES								
		$ 17.486.791,00	$ 17.486.791,00	$ 17.486.791,00	$ 17.486.791,00				
14	PISOS Y ACABADOS MUROS								
					$ 17.340.880,56	$ 17.340.880,56	$ 17.340.880,56	$ 17.340.880,56	$ 17.340.880,56
15	ESTUCO Y PINTURA								
					$ 7.323.018,40	$ 7.323.018,40	$ 7.323.018,40	$ 7.323.018,40	$ 7.323.018,40

CONSORCIO CASAM
CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CET

FLUJO DE CAJA

CONTRATO2025-0739

COBRA: REALIZAR LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA OBRA EXISTENTE, INCLUYE LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN, TRÁMITES Y LICENCIAS Y LA OBRA CIVIL PARA LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-005-2025 / FONDECÚN 25-001 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUNZA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN

CONTRATADO		ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR DE LA OBRA (2 meses)							
Ítem	Descripción	Mes 1				Mes 2			
		SEM 1	SEM2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
						$ 10.817.969,00	$ 10.817.969,00	$ 10.817.969,00	$ 10.817.969,00
17	CARPINTERÍA EN ALUMNIO								
				$ 99.131.967,83	$ 99.131.967,83	$ 99.131.967,83	$ 99.131.967,83	$ 99.131.967,83	$ 99.131.967,83
18	CARPINTERÍA METÁLICA								
				$ 12.823.715,67	$ 12.823.715,67	$ 12.823.715,67	$ 12.823.715,67	$ 12.823.715,67	$ 12.823.715,67
19	CARPINTERÍA DE MADERA								
				$ 7.944.355,83	$ 7.944.355,83	$ 7.944.355,83	$ 7.944.355,83	$ 7.944.355,83	$ 7.944.355,83
20	CIELORASO								
						$ 18.864.691,50	$ 18.864.691,50	$ 18.864.691,50	$ 18.864.691,50
21	ASCENSORES								
		$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19	$ 7.726.848,19
22	FACHADA								
23	ZONAS VERDES Y PAISAJISMO								
							$ 10.196.463,00	$ 10.196.463,00	$ 10.196.463,00
24	OBRAS EXTERIORES-URBANISMO								
							$ 10.545.813,67	$ 10.545.813,67	$ 10.545.813,67
25	SEÑALIZACIÓN								
								$ 7.791.692,00	$ 7.791.692,00
	ITEMS NO PREVISTOS								
		$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50	$ 73.457.615,50
	INVERSIÓN SEMANAL	$ 303.798.085,18	$ 256.552.755,82	$ 376.452.795,15	$ 401.116.694,11	$ 362.687.818,26	$ 383.430.094,93	$ 391.116.464,43	$ 385.333.143,61
		10,62%	8,97%	13,16%	14,02%	12,68%	13,40%	13,67%	13,47%
	INVERSIÓN MENSUAL	**$ 1.337.920.330,25**				**$ 1.522.567.521,22**			
	INVERSIÓN TOTAL	**$ 2.860.487.851,47**							

CONSORCIO CASAM CONSTRUCCION CASA MATERNA Y CEET
REPRESENTANTE LEGAL: ORLANDO SERRANO PEDRAZA