

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 008-2023

LUIS JAVIER CLEVES GONZÁLEZ, mayor de edad y domiciliado (a) en Bogotá D.C., identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 19.327.316 de Bogotá D.C., en su calidad de ordenador del gasto de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD**, según Acta de Posesión No. 008 de febrero de 2020 y Resolución No. 0093 del 28 de enero de 2020; y **LAURA PAOLA MALDONADO GARZON**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C. e identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.073.608.955 de Pacho, Cundinamarca, en su condición de **CONTRATISTA**, acuerdan terminar de manera anticipada y por mutuo acuerdo el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 008 del 06 de enero de 2023 y proceden a su liquidación, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 008 - 2023

OBJETO: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en actividades administrativas y contractuales relacionadas con el proceso de gestión catastral de la UAECD.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIACIÓN	VALOR TOTAL	PLAZO INICIAL	TIEMPO TOTAL PRORROGADO	TIEMPO TOTAL SUSPENDIDO	FECHA DE TERMINACIÓN
06 de enero de 2023	10 de enero de 2023	\$29.666.668	Trescientos cincuenta y seis (356) días	N/A	N/A	31 de marzo de 2023

CDP	No.	FECHA	CRP	No.	FECHA
SI	77	04 de enero de 2023	SI	33	10 de enero de 2023

GARANTÍA ÚNICA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN Y APROBACIÓN	DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO No.
	Seguros del Estado S.A.	11-46-101030559	Fecha de Expedición: 06 de enero de 2023 Fecha de Aprobación: 06 de enero de 2023	0
	AMPAROS	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	CUMPLIMIENTO	DESDE	HASTA	
		06/01/2023	15/07/2024	\$8.900.000,40
PAGO ANTICIPADO / ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 008-2023

	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	N/A	N/A	N/A
	CALIDAD DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	06/01/2023	15/07/2024	\$5.933.333,60
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	N/A	N/A	N/A
	OTROS			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRATUAL	ASEGURADORA	No. PÓLIZA		DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO No.
	N/A	N/A		N/A
VIGENCIAS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	N/A
	N/A	N/A		
SUPERVISOR:	JOHANNA CAROLINA GONZALEZ PAEZ			
2. ASPECTOS RELEVANTES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO				
2.1	N/A			
3. TERMINACIÓN				
Que, las partes dan por terminado, en forma anticipada y de común acuerdo el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 008 de 06 de enero del 2023, con terminación hasta el día 31 de marzo de 2023 inclusive, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:				
3.1	Que, mediante comunicación de fecha 30 de marzo de 2023, el CONTRATISTA solicita <i>“De la manera más atenta, le solicito la terminación anticipada del contrato N° 008-2023 a partir del día 31 de marzo del presente año, es decir, se tendrá este como último día en que prestare mis servicios a la entidad y cumpliré mis obligaciones contractuales; lo anterior debido a motivos personales expresados a usted de manera presencial.”</i>			
3.2	Que, de acuerdo con la solicitud de terminación fechada del 30 de marzo de 2023, la cual hace parte del presente documento y expedida por JOHANNA CAROLINA GONZALEZ PAEZ , en su calidad de supervisora del contrato, procede la terminación del mencionado contrato <i>“El contrato 008-2023, cuyo objeto es Prestación de servicios de apoyo a la gestión en actividades administrativas y contractuales relacionadas con el proceso de gestión catastral de la UAECD.”</i> el cual fue suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y Laura Paola Maldonado Garzón identificada con cédula de ciudadanía No. 1.073.608.955, del cual se dio inicio el día 10 de enero de 2023 con un plazo inicial de trescientos cincuenta y seis (356) días, teniendo como fecha de finalización el 31 de diciembre de 2023. <i>Mediante comunicación escrita enviada por el contratista a la supervisora Johanna Carolina González Páez,</i>			

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 008-2023

	<p>el día 30 de marzo en la que solicita la terminación anticipada en los siguientes términos:</p> <p><i>“De la manera más atenta, le solicito la terminación anticipada del contrato N° 008-2023 a partir del día 31 de marzo del presente año, es decir, se tendrá este como último día en que prestare mis servicios a la entidad y cumpliré mis obligaciones contractuales; lo anterior debido a motivos personales expresados a usted de manera presencial.”</i></p> <p><i>Teniendo en cuenta que, las actividades del contrato pueden ser reasignadas, la terminación anticipada no afecta el normal desempeño de las metas establecidas, motivo por el cual se da visto bueno por parte del supervisor para la presente terminación de mutuo acuerdo.”</i>, sin que tal circunstancia genere perjuicios a la UAECD. Adicionalmente, presenta balance financiero del contrato con base en el cual se genera la liquidación de este contrato.</p>														
3.3	Que, la presente terminación se efectúa en desarrollo del Principio de Autonomía de la Voluntad de las partes, de acuerdo con lo previsto en los Artículos 40 de la Ley 80 de 1993 y 1602 del Código Civil.														
4. LIQUIDACIÓN															
Las partes suscriben la presente acta de liquidación, de conformidad con lo expuesto a continuación:															
4.1	Que, según lo dispuesto en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, las partes proceden a liquidar el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 008 de fecha 06 de enero de 2023, en forma bilateral y por mutuo acuerdo.														
4.2	Que, de conformidad con el informe final de supervisión y la certificación expedida por el Responsable Tesorería de la UAECD , en fecha 29 de marzo de 2023, el Estado Financiero del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 008 de 06 de enero del 2023, es el siguiente:														
	<table border="1"> <tr> <td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</td> <td>\$ 29.666.668</td> </tr> <tr> <td>VALOR ADICIONADO:</td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</td> <td>\$ 29.666.668</td> </tr> <tr> <td>VALOR FINAL EJECUTADO:</td> <td>\$ 6.833.333</td> </tr> <tr> <td>VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:</td> <td>\$ 4.333.333</td> </tr> <tr> <td>VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:</td> <td>\$ 22.833.335</td> </tr> <tr> <td>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</td> <td>\$ 2.500.000</td> </tr> </table>	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 29.666.668	VALOR ADICIONADO:	\$ 0	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 29.666.668	VALOR FINAL EJECUTADO:	\$ 6.833.333	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:	\$ 4.333.333	VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	\$ 22.833.335	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$ 2.500.000
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 29.666.668														
VALOR ADICIONADO:	\$ 0														
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 29.666.668														
VALOR FINAL EJECUTADO:	\$ 6.833.333														
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:	\$ 4.333.333														
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	\$ 22.833.335														
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$ 2.500.000														
4.3	Que, la UAECD , a través del Subgerente Administrativo y Financiero, procederá a cancelar los saldos a favor de la Entidad no ejecutados del registro presupuestal o registros presupuestales correspondientes, los cuales no constituyen incumplimientos del CONTRATISTA , de acuerdo con el Informe Final de Supervisión.														
4.4	Que, el objeto del mencionado contrato fue cumplido a satisfacción de la UAECD y el CONTRATISTA realizó los pagos al Sistema Integrado de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente, situación que consta en el Informe Final de Supervisión y correspondiente al mencionado contrato.														
4.5	Que, el CONTRATISTA se compromete a actualizar las garantías presentadas, teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio del contrato, las modificaciones y suspensiones contractuales formalizadas por las partes y el valor final ejecutado, en caso contrario responderá por los perjuicios que pueda sufrir la UAECD , a causa														

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



3

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 008-2023

	de tal omisión.
4.6	El Informe Final de Supervisión y la certificación expedida por la Subgerencia Administrativa y Financiera, forman parte integral de la presente acta.
4.7	Que, las partes manifiestan encontrarse a paz y salvo por todo concepto relacionado con el contrato que se liquida a través de la presente acta.
4.8	Que, las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento.
Elaboró: Laura Stephania Urrego Melo – Abogada Contratista	
Revisó: Andrés Camilo Garzón Gómez – Abogado Contratista	
Aprobó: Johanna Carolina González Páez – Subgerente de Contratación	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

